



# Earthasia International Holdings Limited 泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6128

The background of the entire page is a detailed, light-colored architectural drawing. It depicts a complex site plan or landscape design with various structures, paths, and natural elements like trees and water features, rendered in a sketch-like style with fine lines and shading.

中期報告 2014

# 目錄

財務摘要	2
公司資料	3
主席報告書	4
管理層討論與分析	6
企業管治及其他資料	10
簡明合併財務報表審閱報告	15
簡明中期綜合損益及其他全面收益表	16
簡明中期合併財務狀況表	17
簡明中期合併權益變動表	18
簡明中期合併現金流量表	19
簡明中期合併財務報表附註	21

## 財務摘要

- 截至二零一四年六月三十日止六個月，收入增加至約110.4百萬港元，較二零一三年同期的約108.2百萬港元增加約2.0%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利增加至約61.9百萬港元，較二零一三年同期的約60.1百萬港元增加約3.0%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利率較二零一三年同期的約55.5%增加約0.6個百分點至約56.1%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利減少至約7.1百萬港元，較二零一三年同期的約21.7百萬港元減少約67.3%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，淨利潤率約為6.7%，較二零一三年同期的約20.0%降低約13.3個百分點。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，每股盈利減少至約2.3港仙，而截至二零一三年六月三十日止六個月則約為7.6港仙。
- 董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付中期股息。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

劉興達先生  
陳奕仁先生  
田明先生

### 非執行董事

Michael John Erickson先生  
馬力達先生  
黃姬萍女士

### 獨立非執行董事

談葉鳳仙女士  
黃宏泰先生  
王雲才先生

## 公司秘書

陳志卿女士

## 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street, PO Box 1350  
Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港總部、總辦事處及主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
告士打道262號  
鵬利中心11樓  
1101-2室

## 審核委員會

黃宏泰先生(主席)  
談葉鳳仙女士  
王雲才先生  
馬力達先生

## 薪酬委員會

黃宏泰先生(主席)  
王雲才先生  
談葉鳳仙女士  
陳奕仁先生

## 提名委員會

劉興達先生(主席)  
王雲才先生  
談葉鳳仙女士

## 公司網址

www.ea-dg.com

## 授權代表

陳志卿女士  
陳奕仁先生

## 替任授權代表

田明先生  
劉興達先生

## 合規顧問

廣發融資(香港)有限公司  
香港  
德輔道中189號  
李寶椿大廈29-30樓

## 主要往來銀行

東亞銀行(中國)有限公司  
興業銀行股份有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
東亞銀行有限公司

## 股份過戶登記總處

Appleby Trust (Cayman) Ltd.  
Clifton House  
75 Fort Street, PO Box 1350  
Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 有關香港法律之法律顧問

希仕廷律師行  
香港  
中環  
畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈5樓

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
香港  
中環  
添美道1號  
中信大廈22樓

# 主席報告書

各位股東：

本人僅代表泛亞環境國際控股有限公司及其附屬公司董事會，欣然提呈本集團自本公司股份於二零一四年六月二十五日在聯交所上市（「上市」）起的首個中期報告。

在三十多年的歷史中，本集團發展迅速，到目前為止，已有十數間辦公室遍及中國及香港，員工人數將近500人。為提高國際專業景觀設計的知名度，本集團力臻卓越，一向致力於景觀設計及改善生活和環境質素。上市標誌著本集團的一個重要里程碑。上市所得款項淨額約96,400,000港元。上市進一步鞏固本集團的資本基礎及為本集團建立平台以擴展其業務。

中國經濟的穩步增長奠定了景觀設計服務行業的發展。同時，景觀設計服務行業亦從中國城鎮化及政府的優惠政策（如城市綠化條例、關於促進城市園林綠化事業健康發展的指導意見及城市園林綠化評估標準）中獲益。有關城市規劃的政府開支及環境保護以及綠化相關的政府支出增加刺激基礎設施及公共空間項目的景觀設計服務需求。

儘管中國政府在抑制住宅物業投資需求中採取若干房地產價格控制措施，迅速發展的商業物業市場並未受到中國政府房地產價格控制政策影響，已成為帶動景觀設計服務行業需求持續增長的市場驅動力。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團營業額約110.4百萬港元。毛利增至約61.9百萬港元，而二零一三年同期約60.1百萬港元。毛利率增加約0.6個百分點至約56.1%。本公司擁有人應佔溢利降至約7.1百萬港元，較二零一三年同期的約21.7百萬港元減少約67.3%，主要由於於截至二零一四年六月三十日止六個月期間產生一次性上市開支的影響所致。本公司擁有人應佔本期間每股基本盈利約為2.3港仙。董事會不建議於回顧期間派付任何中期股息。

# 主席報告書

展望未來，鑑於中國經濟的穩步增長及政府有利的環境政策，景觀設計服務行業預期將繼續可持續發展。為把握市場良機，本集團將繼續執行業務策略以(i)加強與現有客戶的關係，並通過提高設計質量發展與潛在客戶的業務；(ii)建立分支機構以擴大本集團在中國其他地區的業務覆蓋；(iii)加強銷售及營銷以提高本集團的品牌認知及聲譽；及(iv)繼續尋求收購機會以佔據中國分散的景觀設計市場。本集團對其未來發展有充分信心，並相信本集團將於未來取得輝煌業績。

本人謹代表董事會由衷感謝管理團隊及員工為本集團的成功作出的努力及貢獻。本人亦由衷感謝所有股東、投資者及客戶一貫的支持。本集團的管理團隊及全體員工將努力為本集團實現更佳業績及為本集團股東帶來豐厚回報。

**劉興達**  
主席

香港，二零一四年九月十六日

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

自上市日期至本中期報告刊發日期，本集團之業務模式和收入及成本結構未發生變動。

本集團仍然是中國及香港的領先景觀設計服務供應商。本集團景觀設計服務的客戶包括位於中國及香港之政府部門、公共機構、私人房地產開發商、國有房地產開發商、城鎮規劃公司、建築公司及工程公司。本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)旅遊及酒店項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)住宅開發項目。

就分部收入方面，住宅開發分部繼續為本集團總收入作出最大貢獻，截至二零一四年六月三十日止六個月為約47,000,000港元(二零一三年：53,500,000港元)，佔本集團總收入約42.6%(二零一三年：49.4%)。由於堅持不懈的努力及若干大型項目的收入確認，基礎設施及公共空間分部取代商業及多用途開發分部在收入上成為本集團第二大業務分部，截至二零一四年六月三十日止六個月收入為約29,100,000港元(二零一三年：15,700,000港元)，佔本集團總收入約26.4%(二零一三年：14.5%)。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團就中國項目訂立120份新合約，合約總額約為170,900,000港元；就香港及其他項目訂立17份新合約，合約總額約為10,500,000港元。新合約金額中，約94.2%屬中國項目，及約5.8%屬香港及其他項目。於二零一四年六月三十日，本集團積壓合約金額約為513,900,000港元。

於二零一四年七月三十日，泛亞景觀設計(上海)有限公司(「泛亞(上海)」，本公司的非直接全資附屬公司)與廣州普邦訂立合作協議，據此，(a)廣州普邦(或其任何附屬公司)可(i)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)分包其所有或部分有景觀設計服務需求的景觀項目；及(ii)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)轉介有景觀設計服務需求的客戶；及(b)泛亞(上海)(或其任何附屬公司)可(i)向廣州普邦(或其任何附屬公司)分包其所有或部分與景觀設計無關的景觀項目(包括但不限於景觀建設、景觀養護及苗木種植)；及(ii)向廣州普邦(或其任何附屬公司)轉介有與景觀設計無關的景觀服務需求的客戶。董事認為，訂立合作協議可令廣州普邦及本集團(i)透過從分包及轉介獲得有關業務提高彼等專門業務的收入；(ii)獲得來自彼等並不精通的業務的分包費及轉介費的收入；及(iii)擴大彼等的業務及客戶網絡。截至二零一四年、二零一五年及二零一六年十二月三十一日止三個年度各年的建議年度上限分別為80,000,000港元、120,000,000港元及140,000,000港元，已於二零一四年九月八日舉行的股東特別大會尋求並獲股東批准。與廣州普邦建議合作的詳情載於本公司日期為二零一四年七月三十日及二零一四年九月九日的公佈及日期為二零一四年八月二十一日的通函。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收入

截至二零一四年六月三十日止六個月，收入增至約110.4百萬港元，較二零一三年同期約108.2百萬港元增加約2.0%。收入增長主要由於新合約數目及新合約金額較二零一三年同期相應增加所致。

### 服務成本

截至二零一四年六月三十日止六個月，服務成本增至約48.5百萬港元，較二零一三年同期約48.2百萬港元增加約0.6%。服務成本增加主要由於直接勞工成本及提供景觀設計服務之工時相應增加所致。

### 毛利及毛利率

截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利增至約61.9百萬港元，較二零一三年同期的約60.1百萬港元增加約3.0%。

截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利率較二零一三年同期的約55.5%增加約0.6個百分點至約56.1%。

### 行政及其他開支

截至二零一四年六月三十日止六個月，行政及其他開支分別增至約30.2百萬港元及15.8百萬港元，較二零一三年同期的約26.2百萬港元及4.1百萬港元增加約15.3%及285.4%。行政及其他開支增加主要由於(i)平均薪金及員工人數增加導致員工成本上漲及(ii)二零一四年上半年有關本公司上市的法律及專業費用增加約14.9百萬港元，其中約11.7百萬港元為本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程所披露的估計餘下上市開支所致。

### 溢利

基於上文所述，截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利降至約7.1百萬港元，較二零一三年同期的約21.7百萬港元減少約67.3%。

截至二零一四年六月三十日止六個月，淨利潤率下降約13.3個百分點至約6.7%，而二零一三年同期則為約20.0%。

# 管理層討論與分析

## 流動資金及財務資源

	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元
流動資產	<b>265,536</b>	189,861
流動負債	<b>99,549</b>	113,004
流動比率	<b>2.7倍</b>	1.7倍

於二零一四年六月三十日，本集團的流動比率約為2.7倍，而於二零一三年十二月三十一日則約為1.7倍，主要由於全球發售所得之款項淨額及廣州普邦完成投資導致應計費用及其他應付款項減少所致。

於二零一四年六月三十日，本集團有現金以及銀行結餘合共約133.592百萬港元(二零一三年十二月三十一日：64.364百萬港元)。

於二零一四年六月三十日，本集團的資本負債比率(指於本期期末之計息其他借貸除以相關期間之股本總額乘以100%)約為0%(二零一三年十二月三十一日：0.6%)。

## 或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 股息

董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 資本架構

本公司的股份於二零一四年六月二十五日在聯交所主板成功上市。自上市日期起至本中期報告日期，本集團股本架構概無重大變動。於本中期報告日期，本集團資本架構僅包括股本，並無使用任何債務借款。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一四年六月三十日，本集團概無面臨外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

# 管理層討論與分析

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年六月三十日，本集團聘用約483名(二零一三年十二月三十一日：460名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目及計劃及根據本公司股東於二零一四年六月三日批准的購股權計劃可能授出的購股權。

於二零一四年八月二十一日，本公司已採納股份獎勵計劃。股份獎勵計劃的具體目標為(i)表彰若干僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日之公佈。

## 展望

成功於聯交所上市為本公司的重要具歷史性時刻的事件。本集團累積的經驗、客戶關係及日益提高的聲譽均為寶貴資產。展望未來，本集團將透過鞏固現有市場及開拓與潛在客戶的新商機，提高其在景觀設計服務行業的領先地位，從而為股東創造最大價值。董事相信，透過成立分支機構及增加員工數量擴大地區覆蓋範圍，可擴大本集團物色新客戶及迎合新業務發展的實力。

除上述外，本集團將不時尋求收購機會，藉以在中國市場的景觀設計服務行業極其分散的情況下擴大市場份額。

於本公司股份在聯交所主板上市後，董事擬將上市所得款項淨額用作為本集團的資本支出及業務擴展提供資金、鞏固其資本基礎及改善本集團的整體財務狀況。董事擬將上市所得款項淨額用作(i)撥付本集團有關擴大服務範圍的計劃資本支出；(ii)撥付有關於中國成立新地區辦公室的計劃資本開支；(iii)撥付成立分支機構，以將本集團業務擴展至覆蓋中國其他地區；(iv)加大銷售及廣告力度；及(v)一般營運資金用途。

## 重大收購及出售

根據為籌備上市進行的重組，本公司於重組完成後成為本集團的控股公司。重組詳情載於本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程附錄四「公司重組」一段。

除上述者外，截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團並無有關附屬公司的重大收購及出售。

# 企業管治及其他資料

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司採用上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之行為守則。根據本公司作出之特別查詢，所有董事確認彼等自上市日期起至本中期報告日期止皆遵從標準守則所載之規定標準。

## 遵守企業管治守則

本公司致力於實現高標準企業管治以確保股東權益及提高企業價值及問責性。本公司確認董事會在有效領導及掌舵本公司之業務所擔任的重要角色與確保本公司具透明度及問責性之運作。

董事認為，本公司自上市日期起至本中期報告日期止均有遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，其由三名獨立非執行董事(即黃宏泰先生、談葉鳳仙女士及王雲才先生)及一名非執行董事(即馬力達先生)組成。黃宏泰先生為審核委員會主席。審核委員會的職權範圍符合企業管治守則的守則條文。審核委員會負責審閱及監督本集團的財務申報程序及內部監控系統，並向董事會提供建議及推薦意見。

## 薪酬委員會

董事會薪酬委員會由三名獨立非執行董事(即黃宏泰先生、王雲才先生及談葉鳳仙女士)及一名執行董事(即陳奕仁先生)組成。黃宏泰先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會的職權範圍符合企業管治守則的守則條文。薪酬委員會主要負責制定本集團就董事及高級管理層的全體薪酬政策及架構，並向董事會提供建議及推薦意見。

# 企業管治及其他資料

## 提名委員會

董事會提名委員會由兩名獨立非執行董事(即王雲才先生及談葉鳳仙女士)及一名執行董事(即劉興達先生)組成。劉興達先生為提名委員會主席。提名委員會的職權範圍符合企業管治守則的守則條文。提名委員會主要負責檢討董事會的架構、人數及組成，物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，評估獨立非執行董事的獨立性，及就董事委任及重新委任以及董事繼任計劃向董事會提出推薦意見。

## 董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條記存於該條所指的登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：—

### 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份／ 權益性質	本公司 股份數目	本公司股權 的概約百分比
陳奕仁先生	於受控制法團的權益(附註1)	132,006,887	33.0%
劉興達先生	於受控制法團的權益(附註2)	66,003,444	16.5%

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

# 企業管治及其他資料

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，就任何董事或本公司主要行政人員所知，下列人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上。

### 於本公司股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	本公司 股份數目	本公司股權 的概約百分比
CYY Holdings Limited(附註1)	實益擁有人	132,006,887	33.0%
PBLA Limited(附註2)	實益擁有人	101,989,669	25.5%
普邦園林(香港)有限公司 (附註2)	於受控制法團的權益	101,989,669	25.5%
廣州普邦(附註2)	於受控制法團的權益	101,989,669	25.5%
涂善忠先生(附註2)	於受控制法團的權益	101,989,669	25.5%
LSBJ Holdings Limited	實益擁有人	66,003,444	16.5%

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. PBLA Limited由普邦園林(香港)有限公司實益擁有100%，而普邦園林(香港)有限公司則由廣州普邦實益擁有100%。涂善忠先生擁有廣州普邦34.4%股權的權益。因此，根據證券及期貨條例，普邦園林(香港)有限公司、廣州普邦及涂善忠先生分別被視作於PBLA Limited所持股份中擁有權益。
3. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

# 企業管治及其他資料

## 董事於合約的權益

各執行董事已與本公司訂立服務協議。各服務協議的條款及條件於所有重大方面相若，概述如下：—

- (a) 各服務協議自上市日期起計初步固定為期三年，並將於其後繼續生效直至執行董事於上述初步固定年期後隨時向本公司發出不少於三個月書面通知或本公司於協議日期後隨時向執行董事發出不少於三個月事先書面通知予以終止為止。
- (b) 根據劉興達先生、陳奕仁先生及田明先生各自的服務協議，截至二零一四年十二月三十一日止年度，應付彼等的年薪(包括董事袍金、基本薪金、津貼、非現金福利及退休計劃供款)將分別約為2,400,000港元、2,800,000港元及2,300,000港元。
- (c) 各執行董事均可能有權(如獲薪酬委員會推薦並由董事會全權酌情批准)收取酌情花紅，有關金額乃參照本集團的經營業績及執行董事的表現後釐定，惟於任何財務年度向所有執行董事應付的花紅總額不得多於股東於相關財政年度應佔本集團之經審核合併純利(除稅及少數股東權益後但於除非經常項目前)之5%。
- (d) 各執行董事須就董事會有關應付彼等自身的薪酬的任何決議案放棄表決，且不得計入法定人數。

各非執行董事已與本公司訂立服務協議，據此，彼等任期自上市日期起計為期三年。根據Michael John Erickson先生的聘書，應付彼的年度董事袍金為1,900,000港元，而根據馬力達先生及黃婭萍女士各自的聘書，應付彼等各自相同的年度董事袍金為600,000港元。各獨立非執行董事已與本公司訂立服務協議，據此，彼等任期自上市日期起計為期一年。根據談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生各自的聘書，應付彼等各自的年度董事袍金將為120,000港元。除上述年度董事袍金外，預期概無獨立非執行董事因擔任獨立非執行董事而收取任何其他薪酬。

除上述披露者外，於二零一四年六月三日或截至二零一四年六月三十日止六個月期間任何時間，各董事並無在任何與本公司或其任何附屬公司訂立之任何對本集團業務屬重大合約中直接或間接擁有重大權益。

# 企業管治及其他資料

## 董事於競爭權益的權益

除廣州普邦提名的非執行董事馬力達先生及黃婭萍女士(倘本集團與廣州普邦之間存在任何潛在利益衝突，則彼等須公佈相關利益衝突，且不得參與相關事宜或就此投票)外，截至二零一四年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

## 購股權計劃

本公司於二零一四年六月三日有條件批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該購股權計劃於二零一四年六月二十五日生效。截至二零一四年六月三十日止六個月期間，概無根據購股權計劃授出任何購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期業績

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已經由審核委員會及由本公司核數師根據國際審閱委聘工作準則第2410號「實體的獨立核數師履行的中期財務資料審閱」審閱，並認為該業績乃按適用會計準則及規定以及上市規則編製且已作出充分披露。

# 簡明合併財務報表審閱報告



香港中環  
添美道1號  
中信大廈22樓  
電話：+852 2846 9888  
傳真：+852 2846 4432  
www.ey.com

22/F CITIC Tower  
1 Tim Mei Avenue  
Central, Hong Kong  
Tel:+852 2846 9888  
Fax:+852 2846 4432  
www.ey.com

致泛亞環境國際控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

吾等已審閱列載於第16頁至第40頁泛亞環境國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期財務資料，包括 貴集團於二零一四年六月三十日之簡明中期合併財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明中期合併損益及全面收益表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則要求須按照相關規定及國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)的規定編製中期財務資料的報告。 貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製並列報本中期財務資料。

吾等的責任是在實施審閱工作的基礎上對本中期財務資料作出結論。吾等的報告僅就雙方所協議的審閱業務約定書條款做出報告，並不能做除此之外的其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已按照國際審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務會計事宜的人員進行詢問，並實施分析和其他審閱程序。該審閱工作範圍遠小於根據國際審計準則進行審計工作的範圍，吾等因而無法保證能在審閱工作中發現若進行審計工作的情況下所能發現的所有重大事項。因此，吾等不發表任何審計意見。

## 結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項使吾等相信本中期財務資料未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的規定編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一四年八月二十八日

# 簡明中期綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入	4	110,390	108,244
銷售成本		(48,497)	(48,190)
<b>毛利</b>		<b>61,893</b>	60,054
其他收入及收益	4	6,310	5,656
銷售及營銷支出		(3,620)	(3,235)
行政開支		(30,221)	(26,217)
財務成本	6	(26)	(29)
其他開支		(15,787)	(4,148)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>18,549</b>	32,081
所得稅開支	7	(11,118)	(10,425)
<b>本期間溢利</b>		<b>7,431</b>	21,656
<b>其他全面虧損</b>			
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損：			
換算海外業務的匯兌差額		(1,020)	(717)
<b>本期間全面收入總額</b>		<b>6,411</b>	20,939
<b>下列人士應佔溢利／(虧損)：</b>			
母公司擁有人		7,075	21,730
非控股權益		356	(74)
		<b>7,431</b>	21,656
<b>下列人士應佔全面收入總額：</b>			
母公司擁有人		6,059	21,014
非控股權益		352	(75)
		<b>6,411</b>	20,939
<b>本公司普通權益持有人應佔每股盈利</b>			
基本			
— 本期間溢利(港仙)	9	2.3	7.6

中期期間擬派股息詳情於中期財務資料附註8披露。

# 簡明中期合併財務狀況表

	附註	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
商譽	18	3,111	–
物業及設備	10	5,471	5,963
無形資產		2,463	1,542
按金		2,092	1,333
遞延稅項資產		4,361	3,989
非流動資產總額		17,498	12,827
<b>流動資產</b>			
應收客戶合約工程款項	11	75,523	64,056
應收貿易賬款	12	44,099	48,069
預付款項、按金及其他應收款項		10,533	11,487
應收股東款項	19	6	–
應收董事款項	19	4	52
可收回稅項		1,779	1,833
現金及銀行結餘	13	133,592	64,364
流動資產總值		265,536	189,861
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	14	990	1,130
其他應付款項及應計費用		16,884	29,216
計息其他借貸	15	–	184
應付客戶合約工程款項	11	53,834	59,641
應付稅項		27,841	22,833
流動負債總額		99,549	113,004
流動資產淨值		165,987	76,857
<b>總資產減流動負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		2,783	3,482
計息其他借貸	15	–	296
非流動負債總額		2,783	3,778
資產淨值		180,702	85,906
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	16	4,000	–
儲備		176,132	85,715
非控股權益		180,132	85,715
		570	191
權益總額		180,702	85,906

# 簡明中期合併權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	權益總額
	已發行 股本	股份溢價*	資本儲備*	法定儲備*	外匯 波動儲備*	保留溢利*	總額		
	(附註16) 千港元	(附註16) 千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一四年一月一日	-	-	5	1,975	4,567	79,168	85,715	191	85,906
本年度溢利	-	-	-	-	-	7,075	7,075	356	7,431
本期間其他全面虧損：									
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	(1,016)	-	(1,016)	(4)	(1,020)
本年度全面收入總額	-	-	-	-	(1,016)	7,075	6,059	352	6,411
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	1	1
資本化發行	3,000	(3,000)	-	-	-	-	-	-	-
發行股份	1,000	122,384	-	-	-	-	123,384	-	123,384
股息	-	-	-	-	-	(35,000)	(35,000)	-	(35,000)
轉撥自保留溢利	-	-	-	131	-	(157)	(26)	26	-
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	4,000	119,384	5	2,106	3,551	51,086	180,132	570	180,702
於二零一三年一月一日	-	-	5	1,975	3,060	56,390	61,430	-	61,430
本年度溢利	-	-	-	-	-	21,730	21,730	(74)	21,656
本年度其他全面虧損：									
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	(716)	-	(716)	(1)	(717)
本年度全面收入總額	-	-	-	-	(716)	21,730	21,014	(75)	20,939
非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	318	318
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	-	-	5	1,975	2,344	78,120	82,444	243	82,687

\* 於二零一四年六月三十日，該等儲備賬包括合併財務狀況表內的合併儲備176,132,000港元(二零一三年十二月三十一日：85,715,000港元)。

# 簡明中期合併現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前溢利	5	<b>18,549</b>	32,081
就以下各項作出調整：			
財務成本	6	<b>26</b>	29
利息收入	5	<b>(293)</b>	(60)
有關本公司股份上市開支	5	<b>14,857</b>	–
出售物業及設備項目的虧損	5	<b>–</b>	24
折舊	5	<b>1,501</b>	1,345
無形資產攤銷	5	<b>363</b>	311
應收貿易賬款撥備減值	5	<b>762</b>	1,991
應收客戶合約工程款項減值		<b>1,813</b>	2,320
		<b>37,578</b>	38,041
應收客戶合約工程款項(增加)/減少		<b>(12,307)</b>	123
應收貿易賬款減少/(增加)		<b>3,315</b>	(32,580)
預付款項、按金及其他應收款項增加		<b>(916)</b>	(1,679)
應收股東款項增加		<b>(6)</b>	–
應收董事款項減少/(增加)		<b>49</b>	(765)
應付貿易賬款(減少)/增加		<b>(147)</b>	1,604
其他應付款項及應計費用(減少)/增加		<b>(7,333)</b>	3,363
應付客戶合約工程款項(減少)/增加		<b>(6,656)</b>	7,101
應付關聯公司款項增加		<b>–</b>	361
		<b>13,577</b>	15,569
經營所得現金		<b>13,577</b>	15,569
已付利得或所得稅		<b>(6,931)</b>	(1,439)
		<b>6,646</b>	14,130
<b>經營活動所得現金流量淨額</b>		<b>6,646</b>	14,130

# 簡明中期合併現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
<b>投資活動所得現金流量</b>			
已收利息	4	293	60
購買物業及設備項目		(837)	(1,373)
收購附屬公司	17	96	–
添置無形資產		(1,304)	(98)
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>		<b>(1,752)</b>	<b>(1,411)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
發行股份		120,000	–
非控股權益注資		–	318
支付上市開支		(21,094)	–
償還其他貸款		(480)	(72)
已付股息		(35,000)	–
已付利息		(26)	(29)
<b>融資活動所得現金流量淨額</b>		<b>63,400</b>	<b>217</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>68,294</b>	<b>12,936</b>
期初現金及現金等價物		64,364	27,854
外匯變動的影響，淨額		934	(641)
<b>期終現金及現金等價物</b>		<b>133,592</b>	<b>40,149</b>
<b>現金結餘分析</b>			
現金及現金等價物			
合併財務狀況表所載的現金及銀行結餘		133,592	40,149

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 1. 公司資料

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地點為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)的主要業務為在香港及中國內地提供景觀設計服務。於有關期間，本集團的主要業務性質並無重大變動。

## 2. 編製基準及本集團會計政策的變動

### 2.1 編製基準

截至二零一四年六月三十日止六個月期間的中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒發的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料概無包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並須與本集團會計師報告(載於本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程中)一併閱讀。

根據本公司於二零一四年六月十二日就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市刊發的招股章程內「歷史、發展及重組」一節「企業發展—重組」分節更為詳細闡述的重組，本公司於二零一三年十一月二十七日註冊成立Earthasia Holdings Limited(「EA BVI」，於英屬處女群島註冊成立的公司)，而EA BVI進一步收購泛亞環境(國際)有限公司(本集團當時旗下公司的控股公司)的全部股份，以EA BVI的5,000股股份為代價及進行交換。

本集團於有關期間的合併損益及全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表已予編製，猶如當前集團架構於整個期間或自有關實體的各自註冊成立／成立日期起(以較短期間為準)一直存在，惟EA Group International, Inc已於二零一四年一月收購除外。根據二零一三年十一月進行的重組，本公司註冊成立EA BVI，並將本公司與EA BVI置於泛亞環境(國際)有限公司及其當時股東之間，成為泛亞環境(國際)有限公司及其當時附屬公司的控股公司。因此，該等財務報表應用合併權益原則編製，猶如重組已於二零一三年一月一日初完成，惟EA Group International, Inc.除外。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 2. 編製基準及本集團會計政策的變動(續)

### 2.2 本集團會計政策的變動

編製中期財務資料採納的會計政策與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表所遵循者貫徹一致，惟採納截至二零一四年一月一日生效的新訂準則及修訂除外。

本集團於二零一四年首次應用以下新訂準則及修訂。然而，有關新訂準則及修訂並無對本集團簡明中期合併財務資料有任何影響。

每項新訂準則／修訂的性質及影響載列如下：

#### *投資實體－國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號修訂本*

該等修訂本豁免符合國際財務報告準則第10號綜合財務報表下投資實體定義的實體遵守綜合賬目的要求。綜合賬目的豁免要求投資實體以公平值計入損益的方式將附屬公司入賬。由於本集團旗下的實體並不符合國際財務報告準則第10號下投資實體的資格，故該等修訂本對本集團並無任何影響。

#### *抵銷金融資產及金融負債－國際會計準則第32號修訂本*

該等修訂本釐清「目前具有合法可執行抵銷權利」的涵義及結算所結算系統的非同步結算機制的要求以符合抵銷資格。該等修訂本對本集團並無任何影響。

#### *衍生工具更替及對沖會計法的延續－國際會計準則第39號修訂本*

該等修訂本放寬為符合資格並指定作為對沖工具的衍生工具進行更替時的終止對沖會計規定。該等修訂本對本集團並無任何影響。

#### *非金融資產的可收回金額披露－國際會計準則第36號修訂本*

該等修訂本刪除國際財務報告準則第13號公平值計量對根據國際會計準則第36號資產減值規定作出的披露造成的意外影響。此外，該等修訂本要求披露於期內確認或撥回減值虧損的資產或現金產生單位的可收回金額。該等修訂本對本集團並無任何重大影響。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 2. 編製基準及本集團會計政策的變動(續)

### 2.2 本集團會計政策的變動(續)

#### 國際財務報告詮釋委員會第21號徵費

國際財務報告詮釋委員會第21號於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並會追溯應用。有關詮釋適用於政府根據法例施加的所有徵費，惟屬其他準則(如國際會計準則第12號*所得稅*)範圍內的流出以及就違反法例徵收的罰款或其他罰金除外。

該項詮釋釐清實體不會於相關法例所指觸發付款的活動出現前確認徵費責任，亦釐清僅會於觸發付款的活動出現一段時間的情況下，按照相關法例累進累計徵費責任。至於在達致最低門檻後觸發的徵費，責任不得於達致該指定最低門檻前確認。該項詮釋規定於中期財務資料應用相同原則。該項詮釋對本集團並無任何影響。

本集團尚未提早採納任何已頒佈但尚未生效的準則、詮釋或修訂。

## 3. 經營分部資料

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列四個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目涉及住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產，及
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

管理層分開監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利或虧損(其為對經調整除稅前溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不包含於該計量內。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參考向第三方出售使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

分部資產包括應收貿易賬款及應收合約客戶款項，惟不包括其他未分配總部及公司資產，因為該等資產按集團基準管理。

分部負債包括應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用、應付合約客戶款項，惟不包括未分配總部及公司負債，因為該等負債按集團基準管理。

下表呈列有關期間本集團經營分部的收入、溢利及若干資產、負債及開支資料。

截至二零一四年六月三十日止六個月期間(未經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部收入					
收入	46,959	29,058	23,610	10,763	110,390
分部業績	25,589	19,352	11,029	5,161	61,131
對賬：					
未分配收入					6,330
未分配開支					(48,886)
財務成本					(26)
除稅前溢利					18,549

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月期間(未經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
<b>分部收入</b>					
收入	53,520	15,729	29,783	9,212	108,244
<b>分部業績</b>	29,435	7,960	16,623	4,045	58,063
對賬：					
未分配收入					5,717
未分配開支					(31,670)
財務成本					(29)
除稅前溢利					32,081

二零一四年六月三十日(未經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
<b>分部資產</b>	<b>52,471</b>	<b>27,507</b>	<b>29,260</b>	<b>10,384</b>	<b>119,622</b>
對賬：					
未分配資產					163,412
資產總值					283,034
<b>分部負債</b>	<b>35,750</b>	<b>6,676</b>	<b>9,899</b>	<b>3,279</b>	<b>55,604</b>
對賬：					
未分配負債					46,728
負債總額					102,332

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

二零一三年十二月三十一日(經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部資產	50,375	16,749	35,084	9,917	112,125
對賬：					
未分配資產					90,563
資產總值					202,688
分部負債	39,414	5,522	15,340	4,001	64,277
對賬：					
未分配負債					52,505
負債總額					116,782

截至二零一四年六月三十日止六個月期間(未經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
其他分部資料					
應收貿易賬款撥備減值	324	201	163	74	762
未分配：					
折舊及攤銷					1,864
資本開支*：					
未分配					2,141

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 3. 經營分部資料(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月期間(未經審核)

	住宅 開發項目 千港元	基礎設施 及公共 空間項目 千港元	商業 及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
<b>其他分部資料</b>					
應收貿易賬款撥備減值	1,299	222	423	47	1,991
未分配：					
折舊及攤銷					1,656
資本開支*：					
未分配					1,471

\* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 4. 收入、其他收入及收益

收入，亦即本集團營業額，指於本期間服務合約的合約收入及所提供服務價值的適當部份。

收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入		
服務合約	110,390	108,244
其他收入		
服務收入	5,824	3,075
利息收入	293	60
政府補貼	99	2,496
	6,216	5,631
收益		
匯兌收益	94	14
其他	-	11
	6,310	5,656

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
所提供服務成本	48,497	48,190
折舊	1,501	1,345
無形資產攤銷	363	311
樓宇經營租賃項下最低租賃款項	6,787	6,060
核數師酬金	991	197
僱員福利開支		
— 工資及薪金	12,928	11,561
— 退休金計劃供款及福利	2,693	2,767
— 福利及其他利益	863	801
匯兌收益淨值	(94)	(14)
應收貿易賬款減值撥備	762	1,991
利息收入	293	60
出售物業及設備項目的虧損	—	24
有關本公司股份上市開支*	14,857	—

\* 股份發行開支與本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市產生的開支有關。

## 6. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
其他借款利息	26	29

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 7. 所得稅

香港利得稅乃就於本期間在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%計提撥備。本公司於中國內地的附屬公司須按25%繳納企業所得稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
即期－香港：		
本年度支出	42	－
過往年度撥備不足	211	－
即期－中國內地：	10,269	9,180
遞延	596	1,245
本期間稅項支出總額	11,118	10,425

## 8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
中期股息	35,000	－

根據於二零一四年一月十四日召開的股東大會的決議案，本公司宣派股息每股12港仙，合共35,000,000港元。股息率及可獲派股息的股份數目經已計及股份的資本化發行。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利

截至二零一四年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃根據期內本公司權益持有人應佔溢利及於中期期間已發行普通股的加權平均數計算得出。誠如附註1所述，本公司於二零一三年十一月二十五日註冊成立，以作為本集團附屬公司的控股公司。為提供可資比較財務資料，截至二零一三年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃假設本公司已於截至二零一三年六月三十日止六個月內成立及資本化發行286,971,494股股份已自二零一三年一月一日起生效而計算得出。

每股基本盈利乃根據下列各項計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
盈利		
本公司普通權益持有人應佔溢利	7,075	21,730

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)
股份		
本期間已發行普通股的加權平均數	301,670,145	286,981,494

本集團於有關期間並無已發行潛在攤薄普通股。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 10. 物業及設備

	截至二零一四年 六月三十日止六個月 (未經審核) 千港元
於一月一日	5,963
增置	837
收購附屬公司	269
折舊	(1,501)
出售	-
匯兌調整	(97)
於六月三十日	5,471

## 11. 應收／應付客戶合約工程款項

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收客戶合約工程款項總額	75,523	64,056
應付客戶合約工程款項總額	(53,834)	(59,641)
	21,689	4,415
所產生合約成本加已確認溢利 減至今已確認虧損	605,638	561,603
減：進度付款	(583,949)	(557,188)
	21,689	4,415

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 12. 應收貿易賬款

本集團與其客戶之間的貿易條款主要以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為兩個月。

於報告期末按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於6個月內	35,820	42,031
超過6個月但於1年內	1,827	4,285
超過1年但於2年內	5,494	1,112
超過2年	958	641
	<b>44,099</b>	48,069

於本期間應收貿易賬款的減值撥備變動載列如下：

	截至二零一四年 六月三十日止六個月 (未經審核) 千港元
於一月一日	10,854
期內減值(附註5)	762
匯兌調整	(194)
於六月三十日	<b>11,422</b>

個別減值的應收貿易賬款與面臨財務困境或延期付款的客戶有關，且預期僅有部分應收款項可收回。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 12. 應收貿易賬款(續)

並無個別或共同被視為減值的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
並無逾期或減值	23,988	33,809
逾期少於30天	6,686	3,745
逾期30天至120天	5,146	4,477
逾期121天至300天	1,827	4,285
逾期超過300天	6,452	1,753
	<b>44,099</b>	48,069

## 13. 現金及銀行結餘

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
現金及銀行結餘	<b>133,592</b>	64,364

於各報告期末，本集團現金及銀行結餘以港元計值，惟以下所述者除外：

	二零一四年六月三十日 (未經審核)		二零一三年十二月三十一日 (經審核)	
	原始 貨幣 以千計	等值 港元 以千計	原始 貨幣 以千計	等值 港元 以千計
現金及銀行結餘：				
人民幣	14,363	17,942	36,021	45,817
菲律賓披索	3,071	545	-	-

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 13. 現金及銀行結餘(續)

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值的現金及銀行結餘分別為17,942,000港元及45,817,000港元。人民幣並不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過授權開展外匯業務的銀行以人民幣兌換其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。銀行結餘及質押按金均存放於無近期拖欠歷史且信譽良好的銀行。

## 14. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於1年內	868	928
超過1年但於2年內	29	108
超過2年但於3年內	10	28
超過3年	83	66
	990	1,130

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

## 15. 有抵押計息其他借貸

	二零一四年 六月三十日 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 (經審核)
有抵押其他貸款	-	480

  

	二零一四年 六月三十日 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 (經審核)
於1年內	-	184
於第2年內	-	219
於第3至第5年內(包括首尾2年)	-	77
	-	480

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 16. 已發行資本

股份	股份數目	
	二零一四年 六月三十日 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 (經審核)
法定		
每股面值0.01港元的普通股	780,000,000	38,000,000

已發行及已繳足	二零一四年六月三十日 (未經審核)		二零一三年十二月三十一日 (經審核)	
	每股面值 0.01港元的 股份數目	千港元	每股面值 0.01港元的 股份數目	千港元
普通股	400,000,000	4,000	10,000	—

	已發行及已 繳足股份數目	股份面值 千港元	股份溢價 千港元
於二零一四年一月一日	10,000	—	—
發行股份(附註(a))	454	—	15,000
資本化發行(附註(b))	299,989,546	3,000	(3,000)
發行新股(附註(c))	100,000,000	1,000	107,384
於二零一四年六月三十日	400,000,000	4,000	119,384

附註：

- (a) 於二零一四年一月十六日，根據日期為二零一三年十二月九日的投資協議及日期為二零一三年十二月九日的認購協議，PBLA Limited向本公司股東收購3,100股每股面值0.01港元的股份並認購454股每股面值0.01港元的新股份，代價為91,850,000港元及15,000,000港元。
- (b) 於二零一四年六月三日，本公司的法定股本透過增設742,000,000股每股面值0.01港元的股份增加至780,000,000股每股面值0.01港元的股份。待本公司之股份溢價賬因本公司的全球發售而進賬後，董事獲授權將本公司股份溢價賬的進賬額2,999,895.46港元撥作資本，並將該款項按面值全數撥作本公司繳足299,989,546股每股面值0.01港元的股份。
- (c) 於二零一四年六月二十五日，本公司以每股1.2港元的價格發行100,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，總代價為120,000,000港元，未於扣除因本公司全球發售的股份發行成本11,616,000港元前股份溢價為119,000,000港元。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 17. 收購附屬公司

於二零一四年一月二日，本集團以現金代價999,500菲律賓比索(相當於174,000港元)收購EA Group International, Inc. (「EAM」)的99.95%普通股。EAM從事為本集團中國大陸及香港主要營運附屬公司提供設計及繪圖支援服務。

於收購日期，EAM的可識別資產及負債的公平值如下：

	千港元
物業及設備	269
遞延稅項資產	21
按金	194
現金及現金等價物	270
其他應付款項及應計費用	(3,670)
應付稅項	(22)
按公平值計算的可識別總負債淨值	(2,938)
非控股權益	1
	(2,937)
收購時產生的商譽	3,111
以現金結付	174

就收購EAM的現金流量分析如下：

	千港元
現金代價	(174)
所收購現金及現金等價物	270
計入投資活動所得現金流量的現金及現金等價物流入淨額	96

由於進行收購，截至二零一四年六月三十日止期間，EAM並無為本集團帶來收入及產生虧損42,000港元。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 18. 商譽

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元
於一月一日	
收購附屬公司(附註17)	3,111
於六月三十日	3,111

## 19. 關聯方交易

除中期財務資料其他章節所披露的關聯方交易外，本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月擁有以下與關聯方的交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
<b>(a) 與關聯方的交易：</b>		
代表廣州普邦園林股份有限公司 (「廣州普邦」)支付開支	6	—
應付董事的租金開支**		
陳奕仁	254	304
田明	234	304

\*\* 本集團與陳奕仁訂立租賃若干物業的租賃協議。租金乃由本集團與陳奕仁相互協定。

本集團與田明訂立租賃若干物業的租賃協議。租金乃由本集團與田明相互協定。

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 19. 關聯方交易(續)

### (b) 與關聯方的結餘：

應收一名股東款項： 廣州普邦	6	—
應收董事款項： 陳奕仁	—	52
Michael John Erickson	4	—

應收一名股東及一名董事款項均屬無抵押、免息及按要求償還。

田明無償就二零一三年十二月三十一日的計息其他借款480,000港元向本集團發出個人擔保。

### 本集團主要管理人員的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及實物利益	5,049	4,712
退休金計劃供款	197	101
支付予主要管理人員的薪酬總額	5,246	4,813

# 簡明中期合併財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

## 20. 重大期後事項

於二零一四年七月三十日，泛亞景觀設計(上海)有限公司(「泛亞(上海)」，本公司的非直接全資附屬公司)與廣州普邦訂立合作協議，據此，(a)廣州普邦(或其任何附屬公司)可(i)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)分包其所有或部分有景觀設計服務需求的景觀項目；及(ii)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)轉介有景觀設計服務需求的客戶；及(b)泛亞(上海)(或其任何附屬公司)可(i)向廣州普邦(或其任何附屬公司)分包其所有或部分與景觀設計無關的景觀項目(包括但不限於景觀建設、景觀養護及苗木種植)；及(ii)向廣州普邦(或其任何附屬公司)轉介有與景觀設計無關的景觀服務需求的客戶。

由於合作協議項下擬進行交易的建議年度上限的一個或多個適用百分比率預期將高於5%，且年度代價預期將高於10,000,000港元，故合作協議、其項下擬進行交易及建議年度上限須遵守香港聯合交易所有限公司主板上市規則第14A章項下的申報、公佈、年度審閱及股東批准的規定。

## 21. 批准中期財務資料

董事會已於二零一四年八月二十八日批准及授權發行此中期簡明綜合財務資料。