

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

### 股東特別大會通告

茲通告 Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 謹訂於二零一四年十月十日 (星期五) 上午十時正假座香港灣仔告士打道72號六國酒店大堂低層富萊廳舉行股東特別大會 (「本大會」)，以考慮並酌情通過 (不論有否修訂) 以下普通決議案：

#### 普通決議案

##### 「動議

批准、確認及／或追認 (視情況而定) 以下各項之條款及條件以及訂立以下各項：

- (i) 由 Data Dynasty Limited (本公司之間接全資擁有附屬公司)、本公司、One Midland Limited 及劉鑾雄先生 (「劉先生」) 所訂立日期為二零一四年九月一日之買賣協議，內容有關 (其中包括) 買賣 Value Eight Limited 全部已發行股本 (「Moon Ocean 買賣協議」) (註有「A」字樣之副本已提交本大會並由本大會主席簽署以資識別)；

- (ii) 由Super Series Limited (本公司之間接全資擁有附屬公司) (「**Super Series**」)、本公司、Fly High Target Limited (「**Fly High Target**」)及劉先生所訂立日期為二零一四年九月一日之買賣協議，內容有關(其中包括)買賣Brass Ring Limited全部已發行股本(「**銀高第一買賣協議**」)(註有「B」字樣之副本已提交本大會並由本大會主席簽署以資識別)；
- (iii) 由Super Series、本公司、Fly High Target及劉先生所訂立日期為二零一四年九月一日之買賣協議，內容有關買賣Union Leader Limited全部已發行股本(「**銀高第二買賣協議**」)(註有「C」字樣之副本已提交本大會並由本大會主席簽署以資識別)；及
- (iv) 由華人置業有限公司(本公司之直接全資擁有附屬公司)、本公司、Coast Field Ltd.及劉先生所訂立日期為二零一四年九月一日之買賣協議，內容有關買賣中華財務有限公司之全部已發行股本(「**銀高第三買賣協議**」)(註有「D」字樣之副本已提交本大會並由本大會主席簽署以資識別)(Moon Ocean買賣協議、銀高第一買賣協議、銀高第二買賣協議及銀高第三買賣協議統稱「**該等協議**」)，

以及據其擬進行之所有交易；並授權本公司任何一位董事或(如需加蓋印章)任何兩位董事代表本公司(其中包括)簽署、執行、完成、交付(包括加蓋印章(如適用))及授權其他人士簽署、執行、完成、交付(包括加蓋印章(如適用))所有有關文件及契據；及作出或授權其他人士作出彼絕對酌情認為必須、恰當或合適的行為、事件及事

宜以實施、實行及／或完成各項該等協議項下擬進行之交易；豁免遵守該等協議或按彼絕對酌情認為適合並符合本公司利益之情況下就該等協議之任何條款作出及同意非重大的修改以及對董事就上述所作出之一切行為予以批准、追認及確認。」

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一四年九月二十三日

註冊辦事處：

Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM 12  
Bermuda

香港主要辦事處：

香港灣仔  
告士打道三十八號  
美國萬通大廈二十六樓

附註：

- 一、 凡有權出席本大會及投票之任何本公司股東（「股東」），均有權委派一位或多位代表出席及代其投票。受委代表毋須為股東。
- 二、 按指定格式擬備之代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之授權書或有關副本，須於本大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前交回本公司於香港之過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
- 三、 交回代表委任表格後，股東仍可親身出席本大會或其任何續會並於會上投票，惟在此情況下，代表委任表格將被視為已撤銷論。
- 四、 如屬聯名股份持有人，則任何一位聯名持有人可親身或委派代表就該等股份投票，猶如彼為該等股份之唯一有權投票者，惟倘若超過一位聯名持有人出席本大會，則只會接納排名首位之股東（不論親身或委派代表出席）之投票。就此而言，排名先後則按本公司股東名冊中有關聯名股份持有人之排名次序而定。
- 五、 載於本通告之決議案將於本大會上以投票方式進行。
- 六、 於本通告日期，董事會由執行董事劉鳴煒先生、陳詩韻女士、林光蔚先生及呂麗君女士，非執行董事劉玉慧女士以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>