



天津港發展控股有限公司
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號:03382



中期報告 **2014**

公司簡介

天津港發展控股有限公司(「本公司」)於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(股份代號：03382)。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司(「天津港股份」)的56.81%權益，並成為香港上市的最大單一地點港口營運商。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。

天津港處於環渤海地區中心的有利位置，腹地廣闊，是天津濱海新區的物流核心。於2014年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第三大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。

「十二五」期間，天津港將積極推進東疆保稅港區向自由貿易港區發展，努力成為天津市的核心戰略企業，使天津港持續受惠於中國北部和西北部腹地的未來經濟發展。



-  由天津港發展經營
-  由天津港股份經營





目錄

1	公司簡介	16	簡明綜合權益變動表
2	財務概要	17	簡明綜合現金流量表
4	業務及業績回顧	18	簡明綜合中期財務報表附註
11	中期財務資料審閱報告	32	其他資料
12	簡明綜合收益表	38	財務摘要
13	簡明綜合全面收益表	40	公司資料
14	簡明綜合資產負債表		



財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2014年	2013年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	138.86	127.35
集裝箱(百萬標準箱)	6.89	6.51
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	114.04	106.31
集裝箱(百萬標準箱)	3.36	3.23
百萬港元		
	截至6月30日止六個月	
	2014年	2013年
營業額	14,100	9,927
經營溢利	1,234	1,228
本公司股權持有人應佔溢利	402	425
每股基本盈利(港仙)	6.5	6.9
經營業務現金流入淨額	1,336	961





財務概要

百萬港元	於2014年 6月30日	於2013年 12月31日
本公司股權持有人應佔權益	11,454	11,489
非控制性權益	12,791	12,510
總權益	24,245	23,999
總資產	46,417	44,071
綜合借貸	13,999	13,535
財務比率		
負債比率(附註)	57.7%	56.4%
流動比率	1.3	1.3
每股淨資產－賬面值(港元)	1.9	1.9

附註： 負債比率為綜合借貸與總權益之比率。

業務及業績回顧

中期業績

2014年上半年，本集團實現貨物總吞吐量21,790萬噸，較上年同期增長7.1%，其中集裝箱總吞吐量同比增長5.9%至689.4萬標準箱。截至2014年6月30日止六個月，本公司股東應佔溢利4.0億港元，每股基本盈利為6.5港仙。

業務回顧

營業額

於回顧期內，本集團錄得綜合營業額141.0億港元，較上年同期增長42.0%，各分類營業額如下：

業務類別	2014年 上半年 億港元	營業額		
		2013年 上半年 億港元	增長額 億港元	增長率
散雜貨裝卸業務	26.5	24.4	2.1	8.7%
集裝箱裝卸業務	9.6	8.7	0.9	9.9%
銷售業務	90.8	53.1	37.7	71.1%
其他港口配套服務業務	14.1	13.1	1.0	7.7%
總計	141.0	99.3	41.7	42.0%



散雜貨裝卸業務

2014年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量13,886萬噸，較上年同期上升9.0%，其中所屬控股碼頭增長7.3%，合營及聯營碼頭增長18.0%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2014年 上半年 萬噸	2013年 上半年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	11,404	10,631	773	7.3%
合營及聯營碼頭	2,482	2,104	378	18.0%
總計	13,886	12,735	1,151	9.0%

2014年上半年，本集團處理的煤炭、原油及鋼材均實現增長。以總量來看，煤炭處理4,406萬噸，同比增長30.4%；原油處理986萬噸，同比增長6.4%；鋼材處理955萬噸，同比增長21.0%；金屬礦石處理5,166萬噸，同比減少2.4%；車輛處理1,199萬噸，同比減少4.8%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸23.2港元，較上年同期增加0.3港元或1.3%。散雜貨裝卸業務收入為26.5億港元，較上年同期增長8.7%。



業務及業績回顧

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱裝卸業務。2014年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量689.4萬標準箱，較上年同期上升5.9%，其中所屬控股碼頭增長4.2%，合營及聯營碼頭增長7.6%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2014年 上半年 萬標準箱	2013年 上半年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	336.5	322.9	13.6	4.2%
合營及聯營碼頭	352.9	327.9	25.0	7.6%
總計	689.4	650.8	38.6	5.9%

2014年上半年，按合併口徑計算，由於貨類結構的變動，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱285.0港元，同比增加5.5%。集裝箱裝卸業務收入為9.6億港元，較上年同期增長9.9%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料及其他材料的銷售。2014年上半年，本集團實現銷售業務收入90.8億港元，同比上升71.1%，主要是由於金屬礦石、煤炭等其他材料銷售量的增長帶動了銷售收入增加。



其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。本集團港口業務量的持續增長，帶動了本集團其他港口配套服務板塊整體實現增長。2014年上半年，本集團船舶代理9,191艘次，同比增長4.1%；船舶拖帶25,893艘次，同比增長2.3%；貨物代理量4,081萬噸，同比增長11.3%；然而，理貨量5,842萬噸，同比輕微下降0.6%。其他港口配套服務業務收入為14.1億港元，較上年同期增長7.7%。

成本費用

於回顧期內，本集團發生營業成本119.7億港元，較上年同期上升50.5%。裝卸業務成本20.7億港元，較上年同期增加11.8%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費及倒運費等裝卸業務直接成本有所增加。銷售業務成本89.5億港元，較上年同期增加70.5%，主要由於銷售量增長，銷貨成本亦相應增加。

回顧期內的行政開支同比增長了8.0%至9.4億港元。員工成本為行政開支中最主要的構成部份。本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，從而有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。



業務及業績回顧

前景與展望

2014年上半年，美國及歐洲的經濟繼續緩慢復蘇，中國經濟緩中趨穩，中國的進出口逐步改善。本集團於2014年上半年貨物處理量亦錄得穩定的升幅。

展望下半年，預料美國經濟持續穩步改善，歐洲經濟則仍存在不穩定因素。在中國政府的定向調控微刺激政策支持下，中國經濟可繼續保持穩定。整體而言，環球經濟可延續溫和復蘇態勢，全球貿易將緩慢回升。本集團將繼續以穩健經營為基礎，積極開發港口功能及提高服務能力，同時，加快提升港口基礎設施的能力和等級，以推動本集團的持續發展。

財務回顧

資本結構

於2014年6月30日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為114.5億港元。

於2014年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值為75.1億港元（按2014年6月30日本公司股份收市價每股1.22港元計算）。

現金流量

截至2014年6月30日止六個月，本集團現金流入淨額為1.1億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為13.4億港元，較上年同期增加3.7億港元。

投資活動的現金流出淨額為13.2億港元，主要為資本開支9.9億港元，分別向一家聯營公司及一家合營公司注資2.8億港元及1.8億港元。

融資活動產生的現金流入淨額為0.9億港元，其中用作支付股息及利息費用8.2億港元，淨借貸增加5.5億港元及附屬公司非控制性股東注資3.6億港元。

流動資金及財務資源

於2014年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款)為70.0億港元(2013年12月31日：63.0億港元)，主要以人民幣結算。於2014年6月30日，本集團的借貸總額為140.0億港元(2013年12月31日：135.3億港元)，其中26.3億港元須於一年內償還，94.1億港元須於一年後至五年內償還，19.6億港元則須於五年後償還。本集團借貸中約27.5%及7.8%分別以港元及美元結算，64.7%則以人民幣結算。

於回顧期內，本集團利息費用(包括已資本化利息)為3.1億港元。

於2014年6月30日，本集團負債比率(借貸總額與權益總額的比率)為57.7%(2013年12月31日：56.4%)，流動比率(流動資產與流動負債的比率)為1.3(2013年12月31日：1.3)。於2014年6月30日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中華人民共和國及其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2014年6月30日，除部份銀行貸款以港元及美元結算外，本集團的資產及負債主要以人民幣結算。於回顧期內，由於人民幣貶值，本集團錄得匯兌虧損0.2億港元，上年同期為匯兌收益0.7億港元。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2014年6月30日，本集團的借貸總額為140.0億港元，其中約59.5%的借貸按浮動息率計息，其餘的40.5%則按固定息率計息。

本集團持續對匯率及利率風險進行密切評估，於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

中期股息

本公司董事會(「董事會」)已議決不宣派截至2014年6月30日止六個月的中期股息。

業務及業績回顧

重大投資

本集團的資本開支主要為新建碼頭項目，以及碼頭和堆場改造工程。本集團重大資本開支如下：

1. 天津港遠航散貨碼頭有限公司(為本集團的附屬公司)投資建設的天津港遠航散貨碼頭堆場擴容工程，工程總投資人民幣15.0億元(相等於約18.9億港元)。於回顧期內投入人民幣0.7億元(相等於約0.8億港元)。截至2014年6月30日，累計投入金額人民幣11.2億元(相等於約14.2億港元)。
2. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(為本集團的附屬公司)投資建設的天津港南疆港區26號鐵礦石碼頭工程，工程總投資人民幣29.9億元(相等於約37.7億港元)。於回顧期內投入人民幣2.3億元(相等於約2.9億港元)。截至2014年6月30日，累計投入金額人民幣25.5億元(相等於約32.1億港元)。

或然負債

於2014年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可預見未來有足夠財務資源繼續經營，因此本集團繼續採用持續經營基準編製財務報表。

僱員

於2014年6月30日，本集團約有10,700名員工。本集團按僱員的崗位、工作表現和市場情況釐定僱員薪酬，對有關的薪酬政策亦定期進行檢討。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以獎金花紅作為獎勵。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命
主席
張麗麗

香港，2014年8月27日



羅兵咸永道

致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第12至31頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2014年6月30日的中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2014年8月27日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

簡明綜合收益表

截至2014年6月30日止六個月

		未經審核 截至6月30日止六個月	
	附註	2014年 千港元	2013年 千港元
營業額	5	14,100,032	9,927,039
營業稅及附加		(34,712)	(29,643)
銷售成本		(11,971,009)	(7,956,601)
毛利		2,094,311	1,940,795
其他收入及收益	6	115,983	168,077
行政開支		(944,975)	(875,270)
其他經營開支		(31,768)	(5,368)
經營溢利		1,233,551	1,228,234
財務費用	7	(215,250)	(218,584)
所佔聯營公司業績		188,244	154,985
所佔合營公司業績		57,310	44,134
除所得稅前溢利	8	1,263,855	1,208,769
所得稅	9	(267,873)	(231,656)
本期溢利		995,982	977,113
應佔方：			
本公司股權持有人		401,659	424,652
非控制性權益		594,323	552,461
		995,982	977,113
每股盈利	11		
基本(港仙)		6.5	6.9
攤薄(港仙)		6.5	6.9

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。



簡明綜合全面收益表

截至2014年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
本期溢利	995,982	977,113
其他全面(虧損)/收益		
期後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產公允值虧損(扣除稅項後)	(11,373)	(49,855)
匯兌差額	(231,944)	396,012
本期其他全面(虧損)/收益(扣除稅項後)	(243,317)	346,157
本期全面收益總額	752,665	1,323,270
本期全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	287,100	600,048
非控制性權益	465,565	723,222
	752,665	1,323,270

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合資產負債表

於2014年6月30日

	附註	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,306,119	5,423,843
物業、廠房及設備	12	21,695,151	21,682,171
無形資產		43,188	47,121
於聯營公司之權益		2,922,556	2,604,950
於合營公司之權益		2,554,352	2,390,517
可供出售財務資產		366,667	385,297
遞延所得稅資產		170,301	170,757
		33,058,334	32,704,656
流動資產			
存貨		777,218	529,336
貿易及其他應收賬款	13	5,583,027	4,538,709
限制性銀行存款		1,217,700	585,093
現金及等同現金項目		5,780,523	5,713,093
		13,358,468	11,366,231
總資產		46,416,802	44,070,887
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	14	615,800	615,800
其他儲備	15	5,222,834	5,659,497
保留溢利		5,615,432	5,213,773
		11,454,066	11,489,070
非控制性權益		12,791,031	12,510,022
總權益		24,245,097	23,999,092

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合資產負債表

於2014年6月30日

	附註	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	16	11,367,667	11,303,706
遞延所得稅負債		249,582	247,301
其他長期負債		1,041	1,051
		<u>11,618,290</u>	<u>11,552,058</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	7,752,982	6,169,059
當期所得稅負債		169,292	119,660
借貸	16	2,631,141	2,231,018
		<u>10,553,415</u>	<u>8,519,737</u>
總負債		<u>22,171,705</u>	<u>20,071,795</u>
總權益及負債		<u>46,416,802</u>	<u>44,070,887</u>
流動資產淨值		<u>2,805,053</u>	<u>2,846,494</u>
總資產減流動負債		<u>35,863,387</u>	<u>35,551,150</u>

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合權益變動表

截至2014年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔				非控制性 權益	總額
	股本	其他儲備	保留溢利	總額		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2013年1月1日之結餘	615,800	5,355,847	4,500,111	10,471,758	11,189,020	21,660,778
本期全面收益總額	-	175,396	424,652	600,048	723,222	1,323,270
股息	-	(134,860)	-	(134,860)	(492,379)	(627,239)
非控制性權益出資	-	-	-	-	131,476	131,476
於2013年6月30日之結餘	<u>615,800</u>	<u>5,396,383</u>	<u>4,924,763</u>	<u>10,936,946</u>	<u>11,551,339</u>	<u>22,488,285</u>
於2014年1月1日之結餘	615,800	5,659,497	5,213,773	11,489,070	12,510,022	23,999,092
本期全面收益總額	-	(114,559)	401,659	287,100	465,565	752,665
以股份為基礎的酬金	-	1,807	-	1,807	-	1,807
股息	-	(323,911)	-	(323,911)	(546,245)	(870,156)
非控制性權益出資	-	-	-	-	361,270	361,270
收購一家附屬公司	-	-	-	-	419	419
於2014年6月30日之結餘	<u>615,800</u>	<u>5,222,834</u>	<u>5,615,432</u>	<u>11,454,066</u>	<u>12,791,031</u>	<u>24,245,097</u>

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。



簡明綜合現金流量表

截至2014年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
經營活動產生之現金淨額	1,335,512	961,492
投資活動現金流量		
購買物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產	(994,681)	(1,700,353)
於一家聯營公司之投資	(280,261)	–
於合營公司之投資	(177,067)	(4,394)
其他投資活動	131,503	131,112
投資活動所用之現金淨額	(1,320,506)	(1,573,635)
融資活動現金流量		
借貸所得款項	2,171,085	3,761,338
償還借貸	(1,620,473)	(1,446,612)
其他融資活動	(458,618)	(414,066)
融資活動產生之現金淨額	91,994	1,900,660
現金及等同現金項目增加淨額	107,000	1,288,517
於1月1日之現金及等同現金項目	5,713,093	5,263,950
匯率變動之影響	(39,570)	99,375
於6月30日之現金及等同現金項目	5,780,523	6,651,842

第18至31頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

截至2014年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表已於2014年8月27日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應連同截至2013年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之年度財務報表一併閱覽。

3. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至2013年12月31日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等年度財務報表所披露。

本集團已採納以下於2014年1月1日開始的會計期間生效的修訂及詮釋：

香港會計準則第32號(修訂)	財務工具：呈列－抵銷財務資產及財務負債
香港會計準則第36號(修訂)	資產減值－非財務資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號(修訂)	財務工具：確認及計量－衍生工具之更替及對沖會計法之延續
香港財務報告準則第10號(修訂)、 香港財務報告準則第12號(修訂)及 香港會計準則第27號(2011年)(修訂)	投資實體
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第21號	徵費

採納此等修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。



4. 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團的業務承受各種財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公允值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

本簡明綜合中期財務報表並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊和披露，故此應與本集團截至2013年12月31日止年度財務報表一併閱覽。

與2013年12月31日比較，財務負債的合約未折現現金流出並無重大變動。

4.2 公允值估計

按公允值計量之財務工具按以下公允值計量架構之級別披露：

- 以相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外之資產或負債之可觀察變數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料之資產或負債變數(即不可觀察之變數)計量(第三級)。

於2014年6月30日，公允值約292,000,000港元(2013年12月31日：310,000,000港元)及分類為可供出售財務資產的上市股本證券包括在第一級內，並以活躍市場之買入報價計量。

截至2014年6月30日止六個月，本集團的財務工具在不同公允值級別之間並無轉撥。

截至2014年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團財務資產和財務負債的公允值。

4.3 按攤銷成本入賬之財務資產及財務負債之公允值

財務資產(包括貿易及其他應收賬款、限制性銀行存款、現金及等同現金項目及向一家合營公司提供之貸款)及財務負債(包括貿易及其他應付賬款及借貸)之賬面值與其公允值相若。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

5. 分類資料

分類資料乃根據主要經營決策者定期審閱及為評估表現及分類間分配資源所採用之資料一致的方式呈報。

三項呈報分類之主要活動如下：

- 貨物裝卸 – 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 – 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 – 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2014年6月30日止六個月				
分類營業額總額	3,605,182	9,626,135	1,767,601	14,998,918
分類間營業額	–	(543,329)	(355,557)	(898,886)
來自外部客戶的營業額	3,605,182	9,082,806	1,412,044	14,100,032
分類業績	1,530,974	128,770	469,279	2,129,023
營業稅及附加				(34,712)
其他收入及收益				115,983
行政開支				(944,975)
其他經營開支				(31,768)
財務費用				(215,250)
所佔聯營公司業績				188,244
所佔合營公司業績				57,310
除所得稅前溢利				1,263,855

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

5. 分類資料(續)

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2013年6月30日止六個月				
分類營業額總額	3,307,038	5,810,724	1,612,093	10,729,855
分類間營業額	—	(501,918)	(300,898)	(802,816)
來自外部客戶的營業額	<u>3,307,038</u>	<u>5,308,806</u>	<u>1,311,195</u>	<u>9,927,039</u>
分類業績	<u>1,451,468</u>	<u>56,818</u>	<u>462,152</u>	1,970,438
營業稅及附加				(29,643)
其他收入及收益				168,077
行政開支				(875,270)
其他經營開支				(5,368)
財務費用				(218,584)
所佔聯營公司業績				154,985
所佔合營公司業績				<u>44,134</u>
除所得稅前溢利				<u>1,208,769</u>

6. 其他收入及收益

	未經審核	
	2014年 千港元	2013年 千港元
匯兌收益淨額	—	71,467
存款利息收入	50,319	46,059
可供出售財務資產股息收入		
— 上市投資	3,960	2,690
— 非上市投資	846	984
出售可供出售財務資產收益	—	14,500
政府補貼	60,720	29,363
其他	138	3,014
	<u>115,983</u>	<u>168,077</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

7. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
借貸利息支出	305,230	334,267
減：資本化於在建工程金額	(89,980)	(115,683)
	215,250	218,584

8. 按性質分類的開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
銷貨成本	8,915,520	5,222,053
物業、廠房及設備折舊	487,844	463,301
土地使用權攤銷	65,945	62,221
無形資產攤銷	5,931	5,927
匯兌虧損淨額	22,194	—

9. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
中國所得稅		
— 當期	260,447	231,084
— 遞延	7,426	572
	267,873	231,656

由於期內本集團並無任何來自或源自香港之估計應課稅溢利(2013年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按期內估計應課稅溢利，以適用於位於中國的附屬公司之現行所得稅稅率計算。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
2013年末期股息每股普通股5.26港仙 (2013年：2012年末期股息每股普通股2.19港仙)	323,911	134,860

於2014年3月26日舉行的會議上，董事會建議派發截至2013年12月31日止年度之末期股息每股普通股5.26港仙。該末期股息於2014年6月5日舉行的本公司股東週年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2014年6月30日止六個月的中期股息(2013年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年 千港元	2013年 千港元
盈利 用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	401,659	424,652

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2014年	2013年
股份數目(千股) 用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數 對普通股構成的潛在攤薄影響： — 購股權	6,158,000 2,003	6,158,000 1,591
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,160,003	6,159,591

12. 資本開支

截至2014年6月30日止六個月，本集團添置物業、廠房及設備約710,000,000港元(2013年6月30日：1,970,000,000港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

13. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其客戶約30至180日信貸期。於2014年6月30日，本集團貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)的賬齡分析如下：

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
0至90日	4,139,070	3,225,587
91至180日	155,622	159,530
180日以上	74,596	74,893
	4,369,288	3,460,010

14. 股本

每股面值0.10港元之普通股：

法定：

於2014年6月30日及2013年12月31日

已發行及繳足：

於2014年6月30日及2013年12月31日

股份數目	千港元
12,000,000,000	1,200,000
6,158,000,000	615,800

購股權

截至2014年6月30日止六個月，本公司授出了6,750,000份購股權。購股權於授出日期之公允值乃根據二項式估值模式計量。該模式之主要輸入數值如下：

授出日期	2014年3月27日
行使價	1.24港元
預期波幅	54%
預計購股權年期	5.7年
零風險息率	2.25%
年派息率	2.70%
公允值	0.51港元

二項式估值模式需輸入若干主觀假設，故所計算之公允值因假設不同而有異。

按標準差計量之預期波幅乃基於本公司股份歷史波幅之統計數據分析。



簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

15. 其他儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份 為基礎的 僱員酬金 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	
於2013年1月1日之結餘	11,855,121	(9,111,447)	77,227	21,732	1,326,362	907,954	278,898	5,355,847
本期其他全面收益/(虧損)	-	-	(16,203)	-	191,599	-	-	175,396
股息	(134,860)	-	-	-	-	-	-	(134,860)
於2013年6月30日之結餘	<u>11,720,261</u>	<u>(9,111,447)</u>	<u>61,024</u>	<u>21,732</u>	<u>1,517,961</u>	<u>907,954</u>	<u>278,898</u>	<u>5,396,383</u>
於2014年1月1日之結餘	11,720,261	(9,111,447)	78,926	21,732	1,665,788	1,005,428	278,809	5,659,497
本期其他全面虧損	-	-	(3,613)	-	(110,946)	-	-	(114,559)
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,807	-	-	-	1,807
股息	(323,911)	-	-	-	-	-	-	(323,911)
於2014年6月30日之結餘	<u>11,396,350</u>	<u>(9,111,447)</u>	<u>75,313</u>	<u>23,539</u>	<u>1,554,842</u>	<u>1,005,428</u>	<u>278,809</u>	<u>5,222,834</u>

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬目可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立之公司須將股權持有人應佔溢利若干百分比轉撥至儲備。轉撥百分比由該等公司之董事會決定。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

16. 借貸

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
(a) 無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	11,367,667	11,303,706
流動		
短期借貸	2,166,477	1,927,533
長期借貸之即期部份	464,664	303,485
	<u>2,631,141</u>	<u>2,231,018</u>
	<u>13,998,808</u>	<u>13,534,724</u>
(b) 償還期限：		
貸款		
一年內	2,631,141	2,231,018
一至兩年內	3,317,096	2,838,852
兩至五年內	3,570,337	3,721,684
五年以上	1,960,708	2,199,288
	<u>11,479,282</u>	<u>10,990,842</u>
中期票據		
兩至五年內	2,519,526	2,543,882
	<u>13,998,808</u>	<u>13,534,724</u>
(c) 賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	9,054,698	9,207,444
港元	3,855,447	3,553,375
美元	1,088,663	773,905
	<u>13,998,808</u>	<u>13,534,724</u>

17. 貿易及其他應付賬款

於2014年6月30日，本集團貿易及票據應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
0至90日	3,350,933	2,717,423
91至180日	842,505	425,922
181至365日	57,257	35,292
365日以上	12,975	14,102
	4,263,670	3,192,739

貿易及其他應付賬款包含了應付本公司股權持有人股息548,598,000港元(2013年12月31日：224,687,000港元)及應付非控制性權益股息142,346,000港元(2013年12月31日：58,893,000港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

18. 承擔

(a) 資本承擔

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	<u>1,252,701</u>	<u>807,904</u>
已授權但未訂約		
— 物業、廠房及設備	<u>4,296,700</u>	<u>2,726,501</u>

除上文所述者外，以下為其他建設項目投資計劃之進度：

於2008年8月18日，天津港股份有限公司（「天津港股份」，本集團的附屬公司）董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司及Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司（「盛華國際」）。盛華國際將投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#-10#泊位工程，工程總投資約人民幣42.0億元。盛華國際註冊資本將為人民幣14.7億元，而天津港股份將持有60%股權。於2014年6月30日，成立公司及項目建設的前期工作仍在進行中。

(b) 經營租賃承擔

根據不可撤銷經營租賃未來應付之最低租金總額如下：

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
不超過一年	136,887	79,207
超過一年但不超過五年	218,938	226,500
超過五年	567,013	599,479
	<u>922,838</u>	<u>905,186</u>

19. 重大關連人士交易

下列為本集團與其關連人士於日常業務過程中訂立之重大關連人士交易：

(a) 與本集團關連人士之交易

		未經審核 截至6月30日止六個月	
		2014年 千港元	2013年 千港元
(1)	與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司：		
	銷售貨品及服務	51,561	33,931
	採購貨品及服務	314,162	292,738
	土地、物業、廠房及設備之租賃開支	124,426	88,295
	利息支出(附註i)	–	73,451
	購置物業、廠房及設備	12,967	44,900
(2)	與聯營公司：		
	銷售貨品及服務	45,932	40,132
	採購貨品及服務	376,778	347,095
	物業、廠房及設備之租賃開支	9,298	7,964
	利息收入	21,689	17,989
	利息支出 於一家聯營公司之投資	77,342	64,687
	280,261	–	
(3)	與合營公司：		
	銷售貨品及服務	58,793	52,842
	採購貨品及服務 於合營公司之投資	58,437	61,467
	177,067	4,394	

附註：

- i. 截至2013年6月30日止六個月之利息支出乃產生自天津港集團的墊付款，該墊付款為無抵押，按市場利率計息及已於截至2013年6月30日止六個月內償還。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2014年6月30日止六個月

19. 重大關連人士交易 (續)

(b) 與本集團關連人士之結餘

	未經審核 2014年 6月30日 千港元	已審核 2013年 12月31日 千港元
(1) 與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司：		
貿易及其他應收賬款(附註i)	61,608	44,807
貿易及其他應付賬款(附註i)	<u>651,571</u>	<u>515,941</u>
(2) 與聯營公司：		
貿易及其他應收賬款(附註i)	8,573	12,313
貿易及其他應付賬款(附註i)	32,369	41,833
存款(附註ii)	2,749,830	2,586,476
借貸(附註iii)	<u>2,847,695</u>	<u>2,622,870</u>
(3) 與合營公司：		
貿易及其他應收賬款(附註i)	31,870	24,325
貿易及其他應付賬款(附註i)	17,143	10,567
向一家合營公司提供之貸款(附註iv)	141,037	141,106
借貸(附註v)	<u>12,598</u>	<u>12,719</u>

附註：

- 與關連人士的貿易及其他應收賬款和貿易及其他應付賬款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益之聯營公司)之存款按現行市場利率計息。
- 天津港財務提供之借貸金額為2,847,695,000港元(2013年12月31日：2,597,431,000港元)，其中本金總額2,456,966,000港元(2013年12月31日：2,126,075,000港元)須於五年內償還，其餘的390,729,000港元(2013年12月31日：471,356,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供之借貸為無抵押及按年利率介乎5.0%至5.9%(2013年12月31日：5.0%至5.9%)之市場利率計息。

於2013年12月31日，其他聯營公司提供之借貸金額25,439,000港元為無抵押，按現行市場利率計息及須於一年內償還。
- 向一家合營公司提供之貸款為無抵押，按倫敦銀行同業拆息率加年利率1.5%計息及須於2016年償還。截至2014年6月30日及2013年6月30日止六個月，本集團已免除來自該合營公司的利息收入。
- 一家合營公司提供之借貸為無抵押，按現行市場利率計息及須於一年內償還。



19. 重大關連人士交易 (續)

(c) 與中國其他國有實體之交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(下文統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司的最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文附註(a)及(b)內披露。

除上文所披露者外，於2014年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行之若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露關連人士交易。

其他資料

購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司批准及採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。除本公司於股東大會或董事會上提早終止外，購股權計劃於其採納日期（即2006年4月26日）起計十年內有效。

於期內，根據購股權計劃尚未行使的購股權之變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目					於2014年 6月30日	行使期
			於2014年 1月1日	授出 (附註1)	行使	轉自/(轉至) 其他類別	失效		
董事									
張麗麗女士(附註2)	27/03/2014	1.24	-	3,450,000	-	-	-	3,450,000	27/09/2014 – 26/03/2024
鄭震躍先生(附註2)	27/03/2014	1.24	-	3,300,000	-	-	-	3,300,000	27/09/2014 – 26/03/2024
于汝民先生(附註3)	03/02/2007	2.74	1,900,000	-	-	(1,900,000)	-	-	03/08/2007 – 03/02/2017
	25/01/2008	4.24	400,000	-	-	(400,000)	-	-	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	1,150,000	-	-	(1,150,000)	-	-	28/12/2012 – 27/06/2022
田長松先生(附註3)	08/04/2010	2.34	2,200,000	-	-	(2,200,000)	-	-	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,100,000	-	-	(1,100,000)	-	-	28/12/2012 – 27/06/2022
李全勇先生	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	-	-	2,100,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	-	-	-	1,050,000	28/12/2012 – 27/06/2022
王荏先生	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	15/04/2011 – 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	28/09/2011 – 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	28/12/2012 – 27/06/2022
戴延先生(附註3)	01/09/2009	3.036	1,100,000	-	-	(1,100,000)	-	-	01/03/2010 – 31/08/2019
	28/06/2012	0.896	550,000	-	-	(550,000)	-	-	28/12/2012 – 27/06/2022
羅文鈺教授	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022

購股權計劃(續)

	授出日期	行使價 港元	購股權數目					於2014年 6月30日	行使期
			於2014年 1月1日	授出 (附註1)	行使	轉自/(轉至) 其他類別	失效		
董事(續)									
鄭志鵬博士	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東先生	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
員工									
	08/04/2010	2.34	1,000,000	-	-	-	(1,000,000)	-	08/10/2010 – 07/04/2020
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,900,000	-	-	-	(500,000)	1,400,000	28/12/2012 – 27/06/2022
其他									
	03/02/2007	2.74	-	-	-	1,900,000	-	1,900,000	03/08/2007 – 03/02/2017
	25/01/2008	4.24	-	-	-	400,000	-	400,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	01/09/2009	3.036	-	-	-	1,100,000	-	1,100,000	01/03/2010 – 31/08/2019
	08/04/2010	2.34	-	-	-	2,200,000	-	2,200,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	-	-	-	2,800,000	-	2,800,000	28/12/2012 – 27/06/2022
合計			19,500,000	6,750,000	-	-	(1,500,000)	24,750,000	

附註：

1. 本公司普通股股份(「股份」)於緊接2014年3月27日(即購股權授出日期)前的收市價為每股1.25港元。所有已授出的購股權的歸屬期為自授出日期起計六個月。
2. 張麗麗女士及鄭慶躍先生於2014年3月27日獲委任為本公司執行董事。
3. 于汝民先生及田長松先生於2014年3月27日辭任本公司執行董事。戴延先生於2014年6月30日辭任本公司執行董事。因此，已授予于汝民先生、田長松先生及戴延先生的購股權已由「董事」類別重新分類為「其他」類別。
4. 截至2014年6月30日止六個月內，概無根據購股權計劃註銷任何購股權。

截至2014年6月30日止六個月內，根據購股權計劃授出購股權的價值詳情載於簡明綜合中期財務報表附註14。

其他資料

董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，於截至2014年6月30日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事（「董事」）或其任何配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2014年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 概約百分比
張麗麗女士	實益擁有人	—	3,450,000 (L)	0.06%
鄭慶躍先生	實益擁有人	—	3,300,000 (L)	0.05%
李全勇先生	實益擁有人	—	3,150,000 (L)	0.05%
王蕙先生	實益擁有人	—	3,000,000 (L)	0.05%
羅文鈺教授	實益擁有人	2,700,000 (L)	450,000 (L)	0.05%
鄭志鵬博士	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%
張衛東先生	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%

(L)表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於2014年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2014年6月30日，除本公司董事或最高行政人員外，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目	佔本公司已發行股本概約百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港(集團)有限公司(「天津港集團」) (附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」)(附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津市醫藥集團有限公司(「天津醫藥」) (附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%

(L)表示好倉

附註：

1. 天津港海外控股有限公司為天津港集團的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津港集團被視作於天津港海外控股有限公司所持有的所有股份中擁有權益。
2. Leadport Holdings Limited為天津發展的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津發展被視作於Leadport Holdings Limited所持有的所有股份中擁有權益。
3. 天津發展為天津投資控股有限公司的附屬公司，後者則為津聯的全資附屬公司。於2014年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司分別於6,820,000股股份和3,010,000股股份中擁有直接權益，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯投資有限公司為津聯的全資附屬公司，津聯為天津醫藥的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯及天津醫藥被視作於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2014年6月30日，本公司並無獲任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)通知彼等於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2014年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2014年6月30日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2014年6月30日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

董事資料變動

本公司執行董事及主席張麗麗女士獲委任為天津發展(股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：00882)之執行董事，自2014年7月16日起生效。

除上文所披露者外，概無任何其他自本公司2013年年報日期以來的董事資料變動須按上市規則第13.51B(1)條披露。

附有特定履行契諾的借貸協議

於2012年8月16日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就一項總額為2,000,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2012年8月20日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為800,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於2015年8月10日悉數償還。

於2013年8月26日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為300,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2013年11月21日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為400,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2013年12月17日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

附有特定履行契諾的借貸協議(續)

於2013年12月18日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為400,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2014年3月28日，借款人及本公司(作為擔保人)就一項總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

各份融資協議均包括一項對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司(1)合計不再(直接或間接)持有本公司的單一最大股權；或(2)合計不再(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款。於2014年6月30日，須履行上述責任的貸款融資總額為3,800,000,000港元。有關責任於本中期報告日繼續存在。

審閱中期業績

截至2014年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2014年6月30日止六個月的中期報告。

財務摘要

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2009年 千港元 (附註)	2010年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元
營業額	12,507,534	15,052,720	16,547,695	17,934,680	22,108,849	9,927,039	14,100,032
營業稅及附加	(236,578)	(267,696)	(319,811)	(290,265)	(67,560)	(29,643)	(34,712)
銷售成本	<u>(9,434,508)</u>	<u>(11,576,885)</u>	<u>(12,704,778)</u>	<u>(13,671,856)</u>	<u>(17,985,873)</u>	<u>(7,956,601)</u>	<u>(11,971,009)</u>
毛利	2,836,448	3,208,139	3,523,106	3,972,559	4,055,416	1,940,795	2,094,311
其他收入及收益	129,515	204,618	353,881	160,558	396,820	168,077	115,983
行政開支	(1,602,132)	(1,568,180)	(1,775,372)	(1,938,460)	(2,017,083)	(875,270)	(944,975)
其他經營開支	<u>(2,084)</u>	<u>(9,142)</u>	<u>(13,855)</u>	<u>(17,052)</u>	<u>(9,929)</u>	<u>(5,368)</u>	<u>(31,768)</u>
經營溢利	1,361,747	1,835,435	2,087,760	2,177,605	2,425,224	1,228,234	1,233,551
財務費用	(315,878)	(367,464)	(380,573)	(403,770)	(427,670)	(218,584)	(215,250)
所佔聯營公司業績	78,616	118,593	173,750	229,436	314,718	154,985	188,244
所佔合營公司業績	<u>16,678</u>	<u>(4,315)</u>	<u>55,177</u>	<u>89,235</u>	<u>86,972</u>	<u>44,134</u>	<u>57,310</u>
除所得稅前溢利	1,141,163	1,582,249	1,936,114	2,092,506	2,399,244	1,208,769	1,263,855
所得稅	<u>(229,388)</u>	<u>(283,672)</u>	<u>(308,157)</u>	<u>(375,548)</u>	<u>(466,645)</u>	<u>(231,656)</u>	<u>(267,873)</u>
本年度／期溢利	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>1,627,957</u>	<u>1,716,958</u>	<u>1,932,599</u>	<u>977,113</u>	<u>995,982</u>
應佔方：							
本公司股權持有人	370,383	570,586	713,264	705,794	811,047	424,652	401,659
非控制性權益	<u>541,392</u>	<u>727,991</u>	<u>914,693</u>	<u>1,011,164</u>	<u>1,121,552</u>	<u>552,461</u>	<u>594,323</u>
	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>1,627,957</u>	<u>1,716,958</u>	<u>1,932,599</u>	<u>977,113</u>	<u>995,982</u>

財務摘要

	於12月31日					於6月30日
	2009年 千港元 (附註)	2010年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元
土地使用權	4,312,788	4,436,395	4,657,259	5,109,441	5,423,843	5,306,119
物業、廠房及設備	14,800,738	14,949,153	15,628,926	17,079,593	21,682,171	21,695,151
無形資產	23,230	30,198	32,667	38,644	47,121	43,188
於聯營公司之權益	1,680,024	1,797,348	2,214,685	2,367,092	2,604,950	2,922,556
於合營公司之權益	1,630,301	1,660,189	2,178,853	2,133,705	2,390,517	2,554,352
可供出售財務資產	450,051	483,050	359,233	438,690	385,297	366,667
遞延所得稅資產	106,682	109,123	121,034	162,068	170,757	170,301
流動資產	<u>6,800,047</u>	<u>8,292,658</u>	<u>8,370,060</u>	<u>9,911,513</u>	<u>11,366,231</u>	<u>13,358,468</u>
總資產	29,803,861	31,758,114	33,562,717	37,240,746	44,070,887	46,416,802
總負債	(11,610,019)	(13,548,310)	(13,555,027)	(15,579,968)	(20,071,795)	(22,171,705)
非控制性權益	(8,381,136)	(9,044,911)	(10,011,663)	(11,189,020)	(12,510,022)	(12,791,031)
股東權益	<u>9,812,706</u>	<u>9,164,893</u>	<u>9,996,027</u>	<u>10,471,758</u>	<u>11,489,070</u>	<u>11,454,066</u>

附註：本集團截至2009年12月31日止年度及於2009年12月31日的財務資料乃基於本集團於緊接2010年完成收購天津港股份後之架構及業務活動重列，猶如該等架構與業務活動於整個呈列年度已一直存在。

公司資料

執行董事

張麗麗女士(主席)
鄭慶躍先生(副主席)
李全勇先生(董事總經理)[△]
王蕙先生⁺

獨立非執行董事

羅文鈺教授^{**}
鄭志鵬博士^{*△}
張衛東先生^{**△}

財務總監及公司秘書

陳若君女士

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Appleby，開曼群島法律

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
恒生銀行有限公司

股份過戶登記總處

Appleby Trust (Cayman) Ltd.
Clifton House, 75 Fort Street,
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心二十二樓

註冊辦事處

Clifton House, 75 Fort Street,
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號
時代廣場二座
39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張先生為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅教授為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭博士為委員會主席



天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話：(852) 2847 8888

傳真：(852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

