

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**IMPERIAL PACIFIC**

INTERNATIONAL HOLDINGS

**IMPERIAL PACIFIC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**博華太平洋國際控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1076)

### 內幕消息

### 娛樂場度假開發商牌照之業務計劃

本公告由博華太平洋國際控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

茲提述本公司日期為二零一四年四月二十一日、二零一四年五月七日、二零一四年六月十七日、二零一四年六月十八日、二零一四年七月二日、二零一四年七月十五日、二零一四年八月一日及二零一四年八月十三日之公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)本集團涉及塞班島娛樂場度假開發商牌照之主要交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

### 業務計劃

繼於二零一四年五月五日提交初步業務計劃及在計及娛樂場牌照協議項下之提案要求後，IPI現計劃及有意分五期在塞班島興建及經營一家市內酒店及一個綜合度假村，內設博彩設施(「業務計劃」)。預計建築工程於二零一五年初展開，而市內酒店將自二零一六年起逐步開業，綜合度假村則隨後於二零一八年推出。

下表分別概述酒店客房、賭檯及角子機之預計數目以及業務計劃項下各期之推出日期：

預計發展期數	預計酒店客房數目	預計賭檯及角子機數目	預計推出日期
第一期 — 市內酒店	50間客房	300張賭檯及500台角子機	二零一六年
第二期 — 市內酒店	200間客房	—	二零一七年
第三期 — 綜合度假村	1,201間客房	400張賭檯及1,000台角子機	二零一八年
第四期 — 綜合度假村	2,000間客房及300幢別墅	400張賭檯及1,000台角子機	二零一九年
第五期 — 綜合度假村	801間客房	500張賭檯及1,000台角子機	二零二零年
<b>總計</b>	<b>4,252間客房及300幢別墅</b>	<b>1,600張賭檯及3,500台角子機</b>	

業務計劃項下之總發展成本目前估計約為71億美元(相當於約551億港元)，二零一四年至二零二零年之估計年度發展成本如下：

#### 估計發展成本

二零一四年度	約0.36億美元(相當於約2.794億港元)
二零一五年度	約2.83億美元(相當於約22億港元)
二零一六年度	約10.46億美元(相當於約81億港元)
二零一七年度	約22.64億美元(相當於約176億港元)
二零一八年度	約23.75億美元(相當於約184億港元)
二零一九年度	約9.53億美元(相當於約74億港元)
二零二零年度	約5,000,000美元(相當於約0.388億港元)

於本公告日期，董事會擬進行股本及／或債務融資，以應付業務計劃項下之開發成本，惟仍未制定任何具體集資計劃。倘定出任何具體集資計劃或訂立任何協議，本公司將根據上市規則於適當時候遵守一切相關規定。

董事會謹此強調，業務計劃以及全部發展及投資程序表僅初步顯示申請人及IPI有意在塞班島發掘投資機會，而在劃撥所需土地前，計劃仍可作出修改，並在正式取得所有相關監管及其他批准(包括上市規則所規定者)後方可作實。

申請人及IPI一直積極於塞班島物色優質土地發展一個綜合度假村，並著手委聘來自建築規劃、設計及運營管理等相關領域之專家團隊，協助開發及制訂具體實施時間表。就此，申請人與IPI最近已訂立一份協議，以租賃若干土地發展上文所述業務計劃項下第一期及第二期。此外，北馬里亞納已同意積極協助IPI物色所需土地發展合適物業。倘業務計劃有任何進一步發展，本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發公告。

於本公告內，除另有指明者外，以美元計值之金額乃按1.00美元兌7.76港元之匯率換算為港元，僅供說明用途。概不代表任何美元或港元金額應已或可能按上述匯率換算。

承董事會命  
博華太平洋國際控股有限公司  
執行董事  
蔡靈麗

香港，二零一四年九月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事蔡靈麗女士及Xia Yuki Yu女士；及獨立非執行董事伍海于先生、曹漢璽先生及李國樑先生。

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。