



Addchance Holdings Limited 互益集團有限公司

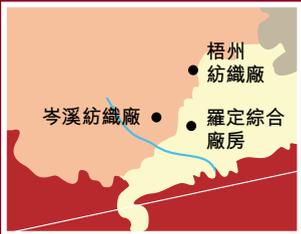
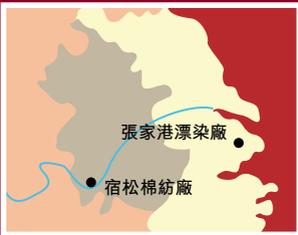
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 3344)



中期報告 2014



- 主要棉花種植基地
- 主要漂染基地



柬埔寨
● 誠豐紡織廠有限公司
● 閩江紡織有限公司

目錄

	頁次
公司資料	2
二零一四年六月三十日的公司架構	3
財務摘要	4
簡明綜合財務報表審閱報告	5
簡明綜合損益及其他全面收益表	6
簡明綜合財務狀況表	7-8
簡明綜合權益變動表	9-10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合財務報表附註	12-25
管理層討論及分析	26-34
其他資料	35-38

執行董事

宋劍華先生(主席)
宋劍平先生
王昭康先生
宋潔貞女士
葉少林先生
曾 暉先生

獨立非執行董事

陳子虎先生
莊仲希先生
黃韻婕女士

公司秘書及合資格會計師

馮嘉勵女士

審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員

陳子虎先生
莊仲希先生
黃韻婕女士

授權代表

王昭康先生
馮嘉勵女士

總辦事處及香港主要營業地點

香港
新界
葵涌
藍田街15-19號
宋氏大廈

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust
Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House,
24 Shedden Road,
George Town,
Grand Cayman KY1-1110,
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-16號舖

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

香港法律顧問

施文律師行

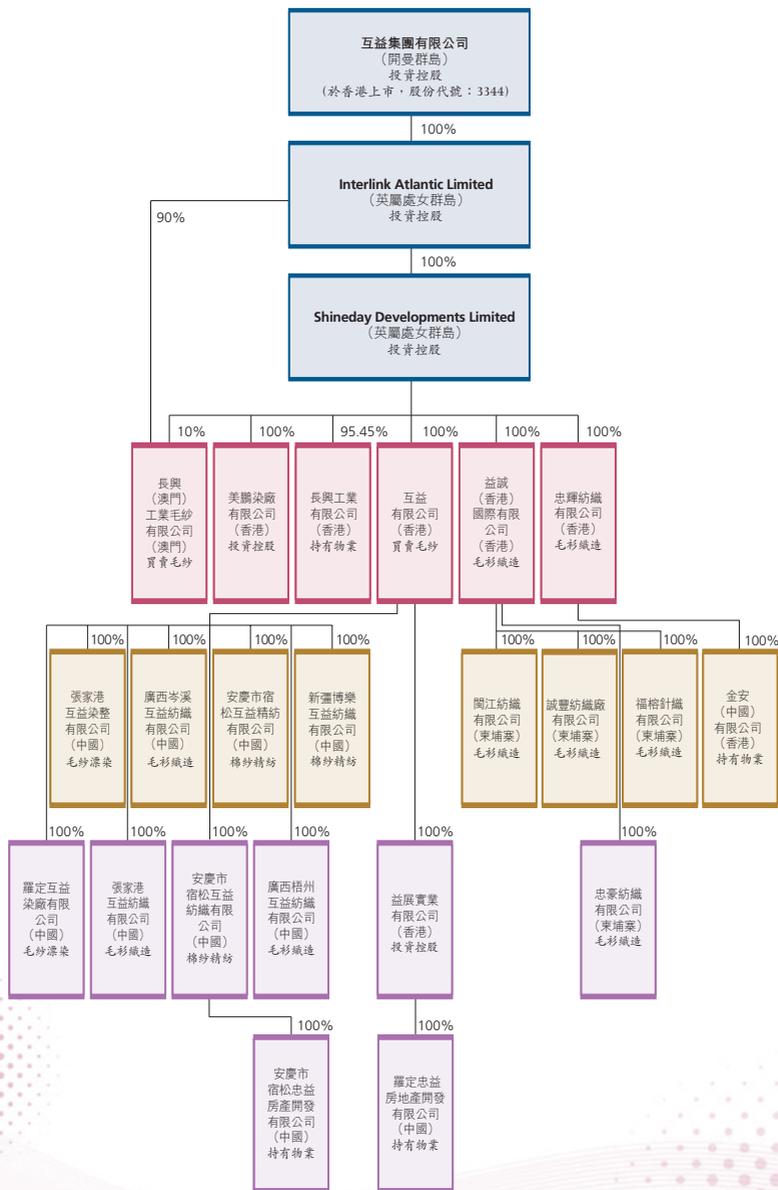
網頁

www.addchance.com.hk
www.irasia.com/listco/hk/addchance/index.htm

股份代號

3344

二零一四年六月三十日的公司架構



主要財務業績

	截至六月三十日止六個月		
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	變動 +/-%
營業額	418,326	510,983	-18.1%
毛利	94,001	168,522	-44.2%
年內(虧損)溢利	(42,872)	34,750	-223.4%
以下各項應佔(虧損)溢利：			
本公司股本持有人	(42,872)	34,750	-223.4%
非控股權益	-	-	-%
每股(虧損)盈利(港仙)	(972)	7.87	-223.5%

財務比率

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
盈利比率：		
邊際毛利	22.5%	33.0%
邊際純利	-10.2%	6.8%
流動資金比率：		
流動比率(倍)	1.09	1.1
存貨周轉期(日)(附註1)	659	571
應收賬款周轉期(日)(附註2)	218	180
應付賬款周轉期(日)(附註3)	65	73
資金充足率：		
資產負債比率(%) (附註4)	46.1%	44.4%

附註：

1. 存貨周轉日數等於期末存貨除以期內銷售成本再乘以181日。
2. 應收賬款周轉日數等於期末的應收貿易賬款及票據除以期內銷售再乘以181日。
3. 應付賬款周轉日數等於期末的應付貿易賬款及票據除以期內的銷售成本再乘以181日。
4. 資產負債比率等於期末的銀行借貸總額除以期末的總資產。

簡明綜合財務報表審閱報告



德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

致互益集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱第6至25頁所載的互益集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表,當中包括於二零一四年六月三十日的簡明綜合財務狀況表,及截至該日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及若干說明註釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定一份中期財務資料報告須根據其相關條文及國際會計準則理事會頒布的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)編製。貴公司董事的責任是根據國際會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。吾等的責任是根據吾等的審核,對此等簡明綜合財務報表提出意見,且根據吾等的受聘書條款向董事會報告吾等的結論,除此以外本報告並無其他用途。吾等概不就本報告內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體獨立核數師對中期財務資料進行審閱」進行審閱。審閱範圍包括向主要負責財務及會計事宜的人員提出查詢,及運用分析性以及其他審閱程序對簡明綜合財務報表作出分析。根據香港審核準則,審閱工作範圍遠較審核工作小,故吾等未能確定所有在審核工作中需要鑑定的重要事宜已獲悉。因此,吾等不會發表審核意見。

總結

按吾等審閱的基準,吾等並不知悉有任何原因致使吾等相信簡明綜合財務報表在各重要方面並無根據國際會計準則第34號而編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港
二零一四年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
收益	3	418,326	510,983
銷售成本		<u>(324,325)</u>	<u>(342,461)</u>
毛利		94,001	168,522
其他收入		5,517	5,002
其他損益	4	(16,829)	(5,250)
銷售及分銷成本		(41,166)	(46,754)
行政費用		(63,146)	(68,738)
財務費用	5	<u>(21,440)</u>	<u>(20,422)</u>
除稅前(虧損)溢利		(43,063)	32,360
所得稅計入	6	<u>191</u>	<u>2,390</u>
本期間(虧損)溢利	7	(42,872)	34,750
其後可能重新分類至損益之其他全面收入： 換算海外業務財務報表的匯兌差異		<u>37,779</u>	<u>8,030</u>
本期間全面(開支)收入總額		<u><u>(5,093)</u></u>	<u><u>42,780</u></u>
每股(虧損)盈利(以港仙計)			
基本	9	<u><u>(9.72)</u></u>	<u><u>7.87</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		1,754	1,780
物業、廠房及設備	10	845,298	823,026
預付租賃款項		65,962	46,535
就收購預付租賃款項及物業、 廠房及設備的已付按金		14,305	24,723
會籍債券		1,070	1,070
其他資產		15,863	15,899
遞延稅項資產		37	36
		<u>944,289</u>	<u>913,069</u>
流動資產			
預付租賃款項		1,550	2,509
存貨		1,181,604	880,723
應收貿易賬款、應收票據及 其他應收款項、按金及預付款項	11	573,899	654,138
應收關連公司款項		4,401	3,543
可收回稅項		218	218
已抵押銀行存款		48,077	46,296
銀行結餘及現金		68,002	82,513
		<u>1,877,751</u>	<u>1,669,940</u>
分類為持作出售之資產	12	108,963	108,963
		<u>1,986,714</u>	<u>1,778,903</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	244,036	175,682
應付票據	13	-	13,072
轉讓一間附屬公司經營權收取之按金	12	184,774	184,774
衍生金融工具	17	30,101	19,845
稅項負債		2,939	3,007
銀行借款—於一年內到期	14	1,334,813	1,153,911
銀行透支		15,951	17,564
應付股息		8,823	-
		<u>1,821,437</u>	<u>1,567,855</u>
流動資產淨值		<u>165,277</u>	<u>211,048</u>
總資產減流動負債		<u>1,109,566</u>	<u>1,124,117</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

		二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
資本及儲備			
股本	15	4,413	4,413
儲備		<u>1,090,651</u>	<u>1,104,567</u>
		1,095,064	1,108,980
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>14,502</u>	<u>15,137</u>
		<u><u>1,109,566</u></u>	<u><u>1,124,117</u></u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元 (附註a)	本公司擁有人應佔權益		匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
				特別儲備 千港元 (附註b)	法定儲備 千港元 (附註c)					
於二零一三年一月一日 (經審核)	4,413	134,054	109,157	24,673	12,514	178,029	614,453	1,077,293	43	1,077,336
換算海外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	8,030	-	8,030	-	8,030
期內溢利	-	-	-	-	-	-	34,750	34,750	-	34,750
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	8,030	34,750	42,780	-	42,780
確認為分派之股息(附註8)	-	-	(22,063)	-	-	-	-	(22,063)	-	(22,063)
取消登記一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)	(43)
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	4,413	134,054	87,094	24,673	12,514	186,059	649,203	1,098,010	-	1,098,010
換算海外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(4,911)	-	(4,911)	-	(4,911)
期內溢利	-	-	-	-	-	-	24,705	24,705	-	24,705
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(4,911)	24,705	19,794	-	19,794
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	1,313	-	(1,313)	-	-	-
確認為分派之股息(附註8)	-	-	(8,824)	-	-	-	-	(8,824)	-	(8,824)
於二零一三年十二月三十一日 (經審核)	4,413	134,054	78,270	24,673	13,827	181,148	672,595	1,108,980	-	1,108,980
換算海外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	37,779	-	37,779	-	37,779
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(42,872)	(42,872)	-	(42,872)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	37,779	(42,872)	(5,093)	-	(5,093)
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	741	-	(741)	-	-	-
確認為分派之股息(附註8)	-	-	(8,823)	-	-	-	-	(8,823)	-	(8,823)
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	4,413	134,054	69,447	24,673	14,568	218,927	628,982	1,095,064	-	1,095,064

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

附註：

- (a) 本集團的實繳盈餘即(i)所收購附屬公司的合併資產淨值加上獲得Interlink Atlantic Limited (於二零零五年進行集團重組前本集團各公司的控股公司)所欠股東款項，超逾本公司根據集團重組就此所發行股本面值的差額；及(ii)減去根據本公司組織章程大綱及細則獲股東批准的已付股息。
- (b) 本集團的特別儲備，即(i)本公司附屬公司Interlink Atlantic Limited發行的股本面值與其於二零零五年九月二十三日所收購附屬公司股本面值的差額；及(ii)非控股權益將所佔資產淨值給予Interlink Atlantic Limited股東宋忠官博士。
- (c) 本集團的法定儲備即根據中華人民共和國(「中國」)或澳門法律及法規指定須從本公司於中國及澳門成立的附屬公司除稅後溢利儲備。根據相關中國及澳門公司法律及法規，中國及澳門公司須將其法定財務報表(乃根據適用於在中國／澳門成立的企業的相關會計原則及財務規例呈列)內計算的除稅後溢利之10%至25%轉撥至法定盈餘儲備，直至儲備結餘達到實繳股本之50%為止。

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
用於經營活動現金淨額	<u>(100,138)</u>	<u>(109,602)</u>
(用於)來自投資活動現金淨額：		
收購預付土地租賃款項	(6,685)	—
購買物業、廠房及設備	(55,756)	(50,645)
其他投資現金流量	24	143
轉讓一間附屬公司經營權所收取的按金	<u>—</u>	<u>92,387</u>
	<u>(62,417)</u>	<u>41,885</u>
來自融資活動現金淨額：		
新籌集銀行貸款	920,541	847,731
償還銀行借款	(749,444)	(721,706)
已付利息	<u>(21,440)</u>	<u>(20,422)</u>
	<u>149,657</u>	<u>105,603</u>
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(12,898)	37,886
於一月一日的現金及現金等價物	<u>64,949</u>	<u>107,092</u>
於六月三十日的現金及現金等價物	<u><u>52,051</u></u>	<u><u>144,978</u></u>
於六月三十日的現金及現金等價物，相當於：		
銀行結餘及現金	68,002	162,666
銀行透支	<u>(15,951)</u>	<u>(17,688)</u>
	<u><u>52,051</u></u>	<u><u>144,978</u></u>

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定及由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則第34號（「國際會計準則第34號」）「中期財務報告」編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按照歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干金融工具除外。

除下文所述者外，截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納由國際會計準則委員會發出的以下新詮釋或國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）之修訂本，其與本集團編製簡明綜合財務報表有關：

- 國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號（修訂版）投資實體；
- 國際會計準則第32號（修訂版）抵銷金融資產及金融負債；
- 國際會計準則第36號（修訂版）非金融資產之可收回金額披露；
- 國際會計準則第39號（修訂版）衍生工具的更替及對沖會計法的延續；及
- 國際財務報告詮釋委員會－詮釋第21號徵稅。

於本中期期間採納上述新詮釋或國際財務報告準則之修訂本並無對此等簡明綜合財務報表所載之報告金額及／或披露造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

3. 分類資料

向本公司執行董事（即主要營運決策者）所呈報、用作資源分配及評估分類表現的資料，集中於所付運或提供的貨品或服務的類型。

以下為本集團於本期間可報告及經營分類之收益及業績分析：

截至二零一四年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗 千港元	生產及銷售 針織毛衫 千港元	生產及 銷售色紗 千港元	提供 漂染服務 千港元	買賣棉花及 毛紗 千港元	可報告 分類總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收益								
對外銷售	34,047	164,877	194,844	16,295	8,263	418,326	-	418,326
分類之間銷售	38,368	263,896	279,398	5,107	146,654	733,423	(733,423)	-
	<u>72,415</u>	<u>428,773</u>	<u>474,242</u>	<u>21,402</u>	<u>154,917</u>	<u>1,151,749</u>	<u>(733,423)</u>	<u>418,326</u>
分類（虧損）溢利	<u>(3,486)</u>	<u>27,287</u>	<u>(8,486)</u>	<u>(361)</u>	<u>(22,510)</u>	<u>(7,556)</u>	<u>-</u>	<u>(7,556)</u>
利息收入								24
租金收入								882
未分配支出								(4,807)
其他損益								(10,166)
財務費用								(21,440)
本集團除稅前虧損								<u>(43,063)</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

3. 分類資料 (續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗 千港元	生產及銷售 針織毛衫 千港元	生產及 銷售色紗 千港元	提供 漂染服務 千港元	買賣棉花及 毛紗 千港元	可報告 分類總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收益								
對外銷售	61,096	196,100	227,354	21,353	5,080	510,983	-	510,983
分類之間銷售	80,458	256,641	263,332	8,547	109,736	718,714	(718,714)	-
	<u>141,554</u>	<u>452,741</u>	<u>490,686</u>	<u>29,900</u>	<u>114,816</u>	<u>1,229,697</u>	<u>(718,714)</u>	<u>510,983</u>
分類(虧損)溢利	<u>(1,011)</u>	<u>33,103</u>	<u>39,015</u>	<u>1,124</u>	<u>613</u>	<u>72,844</u>	<u>-</u>	<u>72,844</u>
利息收入								143
租金收入								596
未分配支出								(10,986)
其他損益								(9,815)
財務費用								(20,422)
本集團除稅前溢利								<u>32,360</u>

分類之間銷售乃按成本加利潤基準而計算。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

3. 分類資料 (續)

分類溢利指各分類錄得的除稅前溢利，不計及分配中央行政開支、董事薪金、衍生金融工具公平值之變動、並非歸屬於分類溢利之其他收入及財務費用。此乃向主要營運決策者（執行董事）就合理分配及表現評估目的而報告之計量。

以下為本集團按可報告及營運分類之資產分析：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
生產及銷售棉紗	412,289	423,460
生產及銷售針織毛衫	1,510,966	1,512,113
生產及銷售色紗	365,278	329,734
提供漂染服務	47,245	43,079
買賣棉花及毛紗	353,100	123,268
分類為持作銷售之資產	108,963	108,963
未分配公司資產	133,162	151,355
	<u>2,931,003</u>	<u>2,691,972</u>

4. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
其他資產之公平值變動	90	-
衍生金融工具之公平值變動	(10,256)	(9,815)
匯兌（虧損）收益淨額	(6,663)	4,522
取消登記一間附屬公司之收益	-	43
	<u>(16,829)</u>	<u>(5,250)</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
須於五年內全數償還的銀行借款利息	<u>21,440</u>	<u>20,422</u>

6. 所得稅計入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
計入包括：		
香港利得稅		
— 即期	241	1,122
— 過往年度撥備不足(超額撥備)	40	(2,905)
中國企業所得稅—本期間	<u>163</u>	<u>2,015</u>
	<u>444</u>	<u>232</u>
遞延稅項		
— 本期間	<u>(635)</u>	<u>(2,622)</u>
	<u>(191)</u>	<u>(2,390)</u>

16

五益集團有限公司 / 中期報告 2014

兩個期間的香港利得稅均按估計應課稅溢利的16.5%計算。

按中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規則，自二零零八年一月一日起，中國各附屬公司稅率為25%。

根據柬埔寨之相關法律及法規，本公司的附屬公司產生之溢利獲豁免繳交柬埔寨所得稅，直至二零一八年為止。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

7. 本期間（虧損）溢利

本期間（虧損）溢利經扣除（計入）下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
投資物業折舊	26	26
物業、廠房及設備折舊	47,646	45,428
預付租賃款項攤銷	730	1,147
利息收入	(24)	(143)
	<u> </u>	<u> </u>

17 8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
於本期間已確認為分派之股息		
— 二零一三年末期股息每股2.0港仙 （二零一三年：二零一二年末期股息 每股2.0港仙）	8,823	8,823
— 二零一二年特別股息每股3.0港仙	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>

8. 股息 (續)

於本中期期間，截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息為每股2.0港仙（截至二零一三年六月三十日止六個月：截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息每股2.0港仙）已於二零一四年八月宣派及隨後已派付予本公司擁有人。

本公司董事已釐定截至二零一四年六月三十日止六個月並無派付任何股息（截至二零一三年六月三十日止六個月：每股2.0港仙）。

9. 每股（虧損）盈利

本期間每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期間虧損42,872,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月溢利：34,750,000港元）及已發行股份數目441,250,000股（截至二零一三年六月三十日止六個月：441,250,000股）計算。

由於本公司在兩個期間均無具潛在尚未發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 物業、廠房及設備的變動

於本中期期間，本集團的資本開支為56,737,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月：50,645,000港元）。

物業、廠房及設備之折舊47,646,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月45,428,000港元）已於本中期期間，在簡明綜合損益及其他全面收益表中扣除。

11. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項

本集團一般會給予貿易客戶介乎30日至120日的信貸期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

11. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項(續)

於二零一四年六月三十日，在應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項當中，應收貿易賬款為453,664,000港元及應收票據為50,256,000港元(二零一三年十二月三十一日：應收貿易賬款為522,108,000港元及應收票據為71,507,000港元)。於報告期末其賬齡分析經扣除呆壞賬撥備後根據發票日期(接近確認收入日期)呈列如下：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
零至30日	307,816	327,869
31日至60日	74,159	85,415
61日至90日	24,631	81,863
91日至120日	16,058	20,051
120日以上	81,256	78,417
	<hr/>	<hr/>
	503,920	593,615
其他	69,979	60,523
	<hr/>	<hr/>
	573,899	654,138
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

12. 分類為持作出售之資產及轉讓一間附屬公司經營權收取之按金

如本公司於二零一二年九月二十五日之通函(「該通函」)披露，本集團與一名獨立第三方(「認購人」)訂立經營權轉讓協議(「該協議」)，轉讓羅定忠益房地產開發有限公司之直接控股公司益展實業有限公司(「益展」)之經營權之100%權益，現金代價為554,321,000港元，將分六期於二零一二年十二月三十一日起五年內支付，首兩期總金額為184,774,000港元，於截至二零一三年十二月三十一日已經收取，餘下四期總金額為369,547,000港元，將由二零一四年一月三十日至二零一六年七月三十日內收取。

12. 分類為持作出售之資產及轉讓一間附屬公司經營權收取之按金 (續)

根據該協議，待達成該協議所載之首先要決條件後，認購人能夠由本集團獲得首三期代價全部款項日期（預期原應為二零一四年一月三十日）起計六十日內，將據此認購益展之新股份，佔經擴大之已發行股本之99.999%，每股行使價為1港元。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司向一間銀行借入184,774,000港元，即第三期及第四期還款總額，而收購方同意向本公司轉讓資金，以償還於二零一四年十二月到期的貸款。該資金轉讓安排將取代第三及第四期分期還款（原應分別於二零一四年一月三十日及二零一四年十一月三十日償還）。基於上述安排，協議所載首先要決條件被視為未能於二零一四年一月三十日達成。收購方僅能於其已將資金轉讓予本公司，好使本公司於二零一四年十二月償還銀行貸款當日起計60日內，按行使價每股1港元認購益展經擴大已發行股本中99.999%的新股份。

本公司董事預期，出售事項將於本中期報告期間結束後十二個月內完成。據此，於報告期末，益展及羅定忠益房地產開發有限公司之資產已分類為持作出售之資產並於簡明綜合財務狀況表中獨立呈報。於二零一四年六月三十日，已收取代價之首兩期分期還款總金額184,774,000港元（即自轉讓一間附屬公司經營權所收取的按金）已分類為流動負債（二零一三年十二月三十一日：184,774,000港元）。

於報告期末，與出售附屬公司相關的資產如下：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
預付租賃款項	75,555	75,555
物業、廠房及設備	33,408	33,408
	<u>108,963</u>	<u>108,963</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

13. 應付貿易賬款及其他應付款項／應付票據

於二零一四年六月三十日，包括在應付貿易賬款及其他應付款項內的應付貿易賬款為116,573,000港元（二零一三年十二月三十一日：70,356,000港元），於報告期末，其賬齡分析根據發票日期呈列如下：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
零至60日	58,330	35,957
61日至90日	21,442	13,195
90日以上	36,801	21,204
	<hr/>	<hr/>
	116,573	70,356
其他應付款項及應計費用	127,463	105,326
	<hr/>	<hr/>
	244,036	175,682
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零一四年六月三十日並無應付票據及於二零一三年十二月三十一日之應付票據之賬齡介乎於零至120日。

14. 銀行借款

於本中期期間，本集團獲得新增銀行貸款為數920,541,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月：847,731,000港元）作為額外營運資金，及已償還約749,444,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月：721,706,000港元）。新增貸款中包括約184,105,000港元之款項以定息介乎每年6.00厘至7.80厘計息，餘款則按高於香港銀行同業拆息之浮動利率介乎每年2.50厘至9.90厘計息。

於二零一四年六月三十日，根據相關還款時間表，52,027,000港元之銀行貸款（於二零一三年十二月三十一日：90,406,000港元）須於報告期末起計一年後但不多於五年內償還。該筆貸款存有按要求償還條款，因而分類於流動負債項下。

15. 股本

於兩個期間內，股本並無變動。

16. 承擔

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
有關收購以下各項之已訂約但 未於綜合財務報表撥備之資本開支		
—物業、廠房及設備	9,272	10,768
—土地使用權	—	10,000
	<u>9,272</u>	<u>20,768</u>

17. 衍生工具之公平值計量

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，本集團已訂立若干之分類為金融負債之衍生工具合約，並於各報告期末均按公平值計量。以下概要提供資料，說明如何釐定該等衍生工具負債之公平值（尤其是估值技巧及採用之輸入數據），亦說明公平值等級之級別，據此，該等公平值之計量按公平值計量輸入數據之可觀察程度劃分級別（第一級至第三級）。

- 第一級公平值計量源自相同資產或負債於活躍市場上所報的報價（未經調整）；
- 第二級公平值計量源自資產或負債可直接（即價格）或間接（即自價格衍生）觀察的輸入數據（不包括第一級計入之報價）；及
- 第三級公平值計量源自資產或負債輸入數據並非基於可觀察市場數據（無法觀察輸入數據）之估值方法。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

17. 衍生工具之公平值計量 (續)

金融負債	公平值		公平值等級	估值方法及主要輸入數據
	於二零一四年六月三十日	於二零一三年十二月三十一日		
(1) 於簡明綜合財務狀況表分類為衍生金融工具之外幣遠期合約 (附註1)	10,846,000港元	1,782,000港元	第二級	貼現現金流量。未來現金流量乃根據遠期匯率 (從報告期末之可觀察遠期匯率取得) 及合約遠期利率估計, 並按反映各個對手方信貸風險之比率貼現。
(2) 於簡明綜合財務狀況表分類為衍生金融工具之利率掉期	19,255,000港元	18,063,000港元	第二級	貼現現金流量。未來現金流量乃根據遠期利率 (從報告期末之可觀察孳息曲線取得) 及合約利率估計, 並按反映各個對手方信貸風險之比率貼現。

附註1: 於二零一四年六月三十日, 本集團已訂立若干外匯遠期合約, 以購入總名義值2,000,000美元及9,000,000美元之美元, 港元兌美元之遠期匯率介乎7.74至7.78, 而人民幣兌美元之遠期匯率則介乎6.03至6.35。

由於在本中期間人民幣兌美元貶值, 本集團確認衍生金融工具之公平值虧損10,256,000港元。於本中期間, 本集團訂立兩份外匯遠期合約, 總名義值為3,000,000美元, 據此每月作淨結算, 而該等合約之到期日為二零一五年十二月二十九日。

本公司董事認為, 於簡明綜合財務報表內按攤銷成本入賬之其他金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

18. 資產抵押

於報告期末，本集團已質押以下資產予銀行，以令本集團獲授出信貸融資：

	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
土地使用權(附註)	86,487	86,207
物業、廠房及設備	8,451	8,359
其他資產	15,863	15,899
已抵押銀行存款	48,077	46,296
	<u>158,878</u>	<u>156,761</u>

附註：計入分類為持作銷售資產之土地使用權75,555,000港元(二零一三年十二月三十一日：75,555,000港元)

19. 關連人士披露

於本中期期間內，本集團與關連人士進行下列交易：

關連人士	關係	交易性質	截至六月三十日止六個月	
			二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
宋忠官博士	附註1	已付租金支出	445	445
互益染廠有限公司	附註2	已付租金支出	2,820	2,400

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

19. 關連人士披露 (續)

董事認為，上述交易均在正常業務過程中根據本集團及關連人士相互協定的條款進行。

附註1：宋忠官博士乃本公司的前執行董事及前主席，並於本公司擁有控制權益。

附註2：宋忠官博士與宋劍平（為本公司前董事及董事）於相關公司擁有控股權益。

主要管理人員的薪酬

於本中期期間，本公司董事及主要行政人員的薪酬由薪酬委員會經考慮各人的表現及市場趨勢後釐定，總金額為4,388,000港元（截至二零一三年六月三十日止六個月：3,654,000港元）。

業務回顧及前景

業務回顧

本集團欣然報告本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核業績。本集團的綜合收益下跌約18.1%至418,300,000港元。於報告期內，本集團自其核心業務錄得虧損約32,600,000港元。

隨著中國政府取消國家棉花臨時儲備政策及缺乏詳細全面之直接補貼政策，棉紡貿易行業於二零一四年上半年經歷一個不明朗及停滯增長期。紗紡行業的市場價格正經歷整體下滑趨勢及整體產量下降。自中國政府所設定的國家棉花儲備標價於二零一四年第一季度下跌以來，中國市場的毛紗平均售價進一步下降，而該等棉紗及染紗客戶採取日趨保守及審慎的態度。

另一方面，歐洲客戶之市場需求一如預期增加，且平均售價於激烈市場競爭環境中亦有所上升。本集團藉擴建位於柬埔寨環保廠房而增加產能，而相應平均生產成本整體上亦有所下降。毛衫業務分部之整體表現基準預期於二零一四年全年將大幅改善。

毛衫業務仍為本集團盈利最豐厚的業務，因此本集團將繼續增加產量，以應付日漸復甦的出口需求。本集團於柬埔寨的第一座環保廠房已於二零一三年首季投產，而本集團產能自此按原定計劃增加。根據中國紡織工業協會，中國已開始研究在未來數年建設更綠化的環境，為本土紡織業構建可持續發展策略。在很大程度上，此方針恰好與本集團的發展計劃不謀而合。我們的環保廠房，意念來自我們的客戶Marks and Spencer，成立旨在達成再用、減排及回收的理念，透過

管理層討論及分析

利用環保物料，實施綠色生產程序，從而節省更多能源及盡量減少日常廢料排放。我們按原定計劃取得環境相關許可證，並已於二零一三年全面投產，令平均生產成本降低。建造環保廠房可擴大產能之餘，更強化了本集團對歐盟客戶之競爭優勢。我們預期將推出平均售價較高的新環保產品，以於激烈的市場競爭下維持市場份額。作為環保紡織製造的先驅，我們將全力以赴，提升整體生產效率，並於未來創造更環保及更有利環境的產業。為透過升級機械自動化及改良整體生產效率提升我們之人均產出，我們將竭盡所能改進價值鏈及營運效率。

於二零一二年六月二十九日，本集團與第三方訂立經營權轉讓協議，據此轉讓本集團於中國之附屬公司羅定忠益實業有限公司之經營權，該公司主要從事物業發展業務。是次轉讓的代價約為554,300,000港元，由二零一二年七月起，將於五年內分六期支付。截至二零一四年六月三十日，我們已收到兩期付款，總額約184,800,000港元。是次轉讓進一步強化本集團的現金流狀況及將於完成日期後對本集團純利帶來正面作用。

前景

27

隨著中國政府取消於過去三年實施的國家棉花臨時儲備政策，預期中國市場的棉價將更多以市場為主導。預期於二零一四年下半年國內棉花的定價趨勢將會隨著中國政府就國內棉花實行詳細的補貼政策法規而更加清晰。棉紗價格預期於下個季節內將更為穩定。

於二零一四年上半年，紡織業繼續面對嚴峻的市場環境。若干企業之盈利急跌，而特許經營商仍然積壓大量存貨，主因是原料價格上升、終端市場購買力減弱及房地產監控政策出台。業內主要企業的增長受到遏制，市道持續疲弱。中國生產成本上漲是未來數年的趨勢，此趨勢亦為本集團帶來機遇。本集團於柬埔寨的生產廠房成立多年，可受惠於柬埔寨成本較低廉的人力資源，以及歐盟及日本所授予之進口關稅優惠。該等因素可提高我們接收歐盟及日本訂單時的議價能力。因此，於未來數年，我們將集中在柬埔寨進一步發展。

展望未來，全球經濟前景依然未明朗。然而，憑藉我們專注於柬埔寨發展，不單足以應對國內生產成本持續上漲的困局，亦能加強我們的競爭優勢，有助承接歐盟和日本客戶的訂單。本集團設於宿松及新疆的棉紡廠已頗具規模，為本集團提供可靠的上游原料供應。隨著中國國內消費不斷提升，預料市場對中高檔紡織產品的需求將會增加。於中國政府第十二個五年計劃之策動下，相信紡織業將進行大規模重組及改革。倘若行情好轉，我們認為中國將繼續是全球紡織生產及出口大國之一，可為市場從業者締造龐大商機。

本集團為更優良棉花倡議（「BCI」）成員，為拓展產品類型，我們減少種植棉花時的用水量及化學品用量，以及改善棉花種植者的社會及經濟得益。與此類國際社會關注組織合作，既可讓本集團擴闊產品種類，亦可履行關懷社區的責任。於二零一三年，本集團開始在紡織生產廠房生產BCI產品，預期來年將繼續強化增值毛紗的生產技術。

通過全面推行縱向整合架構，融匯我們的專門生產技術及產能效益，讓我們能推陳出新，推出一系列質素超卓的產品及服務。我們主力生產色紗及針織毛衫，而我們專注竭誠服務客戶的表現，亦獲得國際認證組織認可。此外，利用自經營權轉讓協議帶來的新現金流量，我們深信現時更有實力抓緊市場機遇，亦有助減低目前市況波動所帶來之影響，維持本集團於全球棉紡織業的領導地位。

財務回顧

本集團主要從事色紗、針織毛衫及棉紗的生產及銷售，提供毛紗漂染及毛衫織造服務，以及買賣棉花及毛紗。其主要產品包括色紗（該等色紗由超過200種不同的棉花、喀什米爾羊絨、苧麻、人造絲、綸、聚酯、絲綢、羊毛、尼龍、亞麻布及上述產品的混合物製成）、開襟及套頭毛衫等針織毛衫，以及短襪及襪類產品。

管理層討論及分析

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團的總收益約為418,300,000港元。與去年同期相比，收益由約511,000,000港元下跌約18.1%至回顧期間內的約418,300,000港元。生產及銷售針織毛衫及色紗仍為本集團的主要業務。

與每個中期期間的季節性趨勢類同，毛衫業務的營業額由約196,100,000港元下跌約15.1%至回顧期間內的約164,900,000港元，佔本集團總營業額約39.4%。營業額下跌乃由於本集團歐盟客戶的產品交付週期延長所致。大多數出貨為於回顧期間末後作出，故銷售將於回顧期間末後確認。儘管市況不景氣，且銷量減少約31.5%，惟針織毛衫的平均售價仍可調高約10%。與去年相同，本集團毛衫業務的銷售額貢獻主要由歐盟及日本訂單增加帶動，而中國的內銷在中國勞工成本持續上漲下一如預期滑落。本集團調整策略，將銷售目標由中國轉移至歐盟客戶，發揮柬埔寨廠房低勞工成本的競爭優勢，讓本集團獲取更大市場份額。新客戶來自歐洲、澳洲及日本，正切合本集團的戰略部署。本集團毛衫業務亦受惠於上游棉紡業務分部，因為可從後者獲取成本可控及穩定的原材料，從而提升本集團的邊際利潤。本集團的毛衫產品仍然以歐洲為主要出口市場，本集團繼續擴闊客戶基礎，以減低本集團對個別客戶的依賴。隨著柬埔寨環保廠房擴建，本集團將集中生產具有環保性能的中高端紡織品。此外，歐洲客戶從柬埔寨進口的紡織品可享免稅優惠，從而進一步加強本集團的議價能力。

來自生產及銷售色紗的銷售額由約227,400,000港元減少約14.3%至回顧期間的約194,800,000港元，佔本集團總營業額約46.6%。誠如上文所述，由於該等棉花及色紗客戶採取保守及審慎的態度，中國市場的平均毛紗售價於回顧期間內大幅下跌。因此，自第三方供應商獲得的毛紗訂單數量減少，加上平均售價更低，故運用更多自產毛紗。憑藉本集團自設上游生產設施所帶來的競爭優勢，本集團能確保穩定的毛紗產品供應，用作生產色紗，而我們將繼續實行嚴謹的成本控制措施及高效率的訂單計劃和生產計劃，務求於日後精簡現有業務營運並改善邊際利潤。

生產和銷售棉紗已成為本集團另一核心業務分部。銷售棉紗的收益減少約27,100,000港元或44.4%至約34,000,000港元。棉紗銷量減少約14.4%，而平均售價錄得約3.3%的跌幅。由於業內棉紗價格整體疲弱及採購及存貨控制策略改變，本集團於回顧期間售出較少棉紗以避免毛紗產品存貨囤積。因此，棉紗的外部使用率維持於約43.1%。

與色紗業務的整體疲弱趨勢相符，提供毛紗漂染服務的收益由21,400,000港元下降至回顧期間內的約16,300,000港元。本集團大部份色紗乃銷售予生產基地設於中國廣東、江蘇及浙江及香港的生產商。來自中、港、澳三地的銷售收益總額，佔本集團色紗總銷售收益逾95%。其餘銷售收益則來自對泰國、台灣及印尼等海外國家及地區的出口。

按業務劃分的營業額

(金額千港元)

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零一四年	二零一三年	+/-%
生產及銷售色紗	194,844	227,354	-14.3
生產及銷售針織毛衫	164,877	196,100	-15.9
生產及銷售棉紗	34,047	61,096	-44.3
提供漂染服務	16,295	21,353	-23.7
買賣棉花及毛紗	8,263	5,080	+62.7
	<u>418,326</u>	<u>510,983</u>	-18.1

管理層討論及分析

按業務劃分的營業額

(按總數之%計算)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
生產及銷售色紗	46.6%	44.4%
生產及銷售針織毛衫	39.4%	38.4%
生產及銷售棉紗	8.1%	12.0%
提供漂染服務	3.9%	4.2%
買賣棉花及毛紗	2.0%	1.0%

銷售成本

31

由於銷售額減少約14.6%，銷售成本於回顧期間內的減幅較小，為約1.1%。憑藉擴充柬埔寨產能而令勞工成本下降，改變產品組合，加強毛紗採購策略以及改善生產過程的浪費比率，倘不計及該等季節性因素，每件產品所消耗的原材料預期於二零一四年下半年將有所改善。直接勞工成本及其他廠房間接開支持續增加，但維持在可控制水平。

毛利及邊際毛利

於回顧期間內，本集團錄得約94,000,000港元的毛利，邊際毛利約為22.5%。總邊際毛利較去年同期之邊際毛利輕微下降。隨著二零一四年上半年之銷售額減少，該等可變動及固定生產成本並無能夠利用以令銷量於生產週期並無優化。然而，隨著於二零一四年下半年重獲銷售訂單，本集團能夠利用位於柬埔寨生產基地的成本優勢，優化產品組合，從而改善本集團之表現。另一方面，於回顧期間內，本集團仍能透過大力發展高價值產品，提升針織毛衫產品的平均售價，從而將部份成本轉移予終端客戶。透過改善營運效率及廠房使用率，本集團將繼續設法維持邊際毛利水平。

邊際純利

除該等衍生金融工具約10,300,000港元之公平值虧損之影響外，於回顧期間內，本集團之核心業務產生淨虧損約32,600,000港元。隨著棉紗行業整體疲弱趨勢，本集團之染色及紡紗業務分部蒙受臨時虧損，毛衣業務繼續仍為本集團之可盈利業務分部。棉紗價格預期於下一個季節將更加穩定，而因剔除季節性因素，吾等預期總邊際純利將於二零一四年下半年得以改善。本集團將繼續藉加強競爭優勢克服各種難關。

其他收入

其他收益約5,500,000港元，主要包括出售報廢原料的收入、匯兌收益及利息收入。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要包括運輸成本、配料及包裝開支。於回顧期間，本集團的銷售及分銷成本約為41,200,000港元，佔本集團營業額約9.8%。

行政費用

行政費用約為63,100,000港元，主要包括員工成本（包括僱員薪金及福利、董事薪酬、銀行費用及折舊）。於回顧期間內，其佔本集團營業額約15.1%。

財務費用

財務費用主要由銀行借貸利息及根據融資租約的債務構成，財務費用維持於約21,400,000港元，佔本集團營業額約5.1%。金額與去年同期相比維持在穩定水平。

管理層討論及分析

借款

於二零一四年六月三十日，本集團有未償還銀行借貸約1,350,800,000港元，均列入於一年內到期，其與去年同期之結餘相比金額進一步增加約126,900,000港元或10.4%。總銀行借款中，約577,100,000港元屬於有期貸款性質，而約757,700,000港元屬於貿易貸款性質。由於季節性因素，貿易貸款金額與上個期間末水平相若。貸款將於交付該等已售貨品時獲解除。所籌集的有期貸款乃主要由於與在柬埔寨及中國生產基地添置編織機有關。

淨資產負債比率（銀行借貸（扣除銀行結餘及現金）除以淨資產）於回顧期間內上升至1.13。

轉讓羅定忠益房地產開發有限公司之經營權，將自二零一二年七月起計五年內加強本集團的現金流入狀況，所涉金額約554,300,000港元。本集團將繼續透過提升盈利能力、促使出售非核心物業以及更嚴謹控制成本、營運資金及資本開支，致力於未來數年繼續將淨資產負債比率降至較能長期維持的水平。

33 流動資金、財務資源及資本架構

於二零一四年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為52,100,000港元，較上年度末64,900,000港元有所減少。總資產於期末增加至約2,931,000,000港元。

經營業務所用的現金淨額與去年同期相比維持於相若水平。由於在回顧期間內並無收到轉讓羅定忠益實業有限公司之經營權之分期付款，故在投資活動產生較少現金。儘管融資活動所產生的淨現金增加，於期末本集團所持有現金及現金等價物淨額仍減少至約52,100,000港元。

本集團主要以營運過程中產生之現金流、長期及短期借貸以滿足日常營運的資金需要。本集團將專注致力透過提升盈利能力、促使出售非核心物業、以及實施更嚴謹的成本、營運資金及資本開支控制，以降低淨資產負債比率。於二零一二年，本集團與第三方訂立經營權轉讓協議，以約554,300,000港元的代價轉讓其中一間中國附屬公司之經營權，藉以出售本集團的該等非核心業務。此出售事項將可增強本集團於日後的現金流入狀況。

本集團的銷售及採購以港元、美元及人民幣計值，分佈平均。人民幣兌美元升值的部份影響透過本集團的中國業務自然地對沖，而另一部份的影響則透過合適的對沖安排減低。美元及人民幣等外幣匯率波動一直是本集團關注的焦點。本集團將會不時訂立合適的對沖安排以減低外幣風險。

存貨周轉期

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團之存貨周轉期約為659日，較去年同期的571日增加約88日。與中期期間所述類同，主要客戶的產品交貨時間增加亦會延長存貨周轉期。本集團於來年將持續監察其存貨水平，維持於安全程度。

應收賬款周轉期

應收賬款周轉期由於去年的180日延長38日至回顧期間的218日。本集團持續實施收緊債項收回的信貸監控及新客戶的甄選過程。一般而言，本集團因應客戶的交易記錄及個別信貸能力給予其貿易客戶介乎30日至120日不等的除賬期。

股息政策

宣派股息由董事酌情決定，並預期將考慮以下多項因素，例如：本集團的財務業績、股東的權益、整體營運狀況及策略、本集團的資本需求、對本公司向股東派付股息或本集團附屬公司向本公司派付股息的合約規限、稅務考慮因素、對本集團信貸能力的潛在影響、法定及監管性限制，以及董事可能認為有關的任何其他因素。經計及本集團於二零一四年下半年經營所需的現金，本公司董事會不建議派付截至二零一四年六月三十日止六個月的中期股息。

其他資料

持續關連交易

披露於綜合財務報表附註19，與互益染廠有限公司的關連人士交易，根據上市規則構成一項非豁免持續關連交易，詳情載於下文。上述交易已符合上市規則第14A章下的規定。

二零一三年租賃協議

於二零一三年十二月十三日，互益染廠有限公司與互益有限公司就位於香港新界葵涌藍田街15-19號宋氏大廈之若干辦公室物業（「該等物業」）訂立租賃協議（「二零一三年租賃協議」）。

根據二零一三年租賃協議，互益染廠有限公司（作為業主）同意向互益有限公司（作為租戶）出租該等物業，自二零一三年十一月十九日起至二零一六年十一月十八日止（包括首尾兩日），為期三年。

二零一三年租賃協議項下應付的每月租金為470,000港元，不包括差餉、管理費及冷氣費。免租期自二零一三年十一月十九日起至二零一三年十二月三十一日止。於二零一三年租賃協議存續期間，訂約雙方可參考相關時期之現行市場租金，對截至二零一五年十一月十八日及截至二零一六年十一月十八日止年度各年之租金進行磋商及檢討。倘訂約雙方有意修訂租金，彼等須共同委任一名獨立估值師評估該等物業於相關時期之現行市場租金，惟於任何情況下，截至二零一五年十一月十八日及截至二零一六年十一月十八日止年度之每月租金分別不得超過510,000港元及560,000港元。

由於互益有限公司為本公司之間接全資附屬公司，互益染廠有限公司為由宋博士（本公司之前主席、前執行董事兼控股股東）及宋劍平先生（執行董事及宋博士之子）分別擁有60%及40%權益之公司，因此，根據上市規則，二零一三年租賃協議構成本公司之一項持續關連交易。

二零一三年租賃協議的條款乃經參考獨立估值師於二零一三年十二月十三日編製之估值後，按正常商業條款經公平磋商後達致。

本集團現正使用該等物業作辦公室用途。

二零一三年租賃協議的詳情披露於本公司日期為二零一三年十二月十三日之公佈。於截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團所支付之租金總額約為2,800,000港元。

各獨立非執行董事已確認，上述持續關連交易在本集團日常及一般業務過程中，按正常商業條款及二零一三年租賃協議的條款訂立，而二零一三年租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師確認上述持續關連交易：(i)已獲得本公司董事會批准及(ii)根據規管交易之有關協議進行。

披露於綜合財務報表附註19，與宋博士進行的其他關連人士交易構成獲豁免持續關連交易。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於二零一四年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置的登記冊的權益及淡倉，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司每股面值0.01港元的股份（「股份」）的好倉

董事姓名	身份	持有的	
		普通股數目	股權百分比
宋潔貞女士	實益擁有人	2,786,000	0.63%
宋劍華先生	實益擁有人	374,000	0.08%

除上文所披露者外，本公司董事或主要行政人員於二零一四年六月三十日概無擁有任何本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債券的權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士所擁有股份及相關股份的權益

於二零一四年六月三十日，以下主要股東及其他人士（本公司董事或主要行政人員除外）擁有本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊記錄的本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股份好倉

名稱	身份	股份數目	股權百分比
Powerlink Industries Limited （「Powerlink」）	實益擁有人	267,000,000	60.51%
宋博士	(i) 控制法團權益 (附註)	257,000,000	58.24%
	(ii) 實益擁有人	61,600,000	13.97%

附註：

該等股份由Powerlink（一家由宋博士全資實益擁有之公司）持有。

除上文所披露者外，於二零一四年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定設立的權益登記冊，並無任何人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的本公司股份或相關股份的任何權益或淡倉。

購股權計劃

於二零零五年八月二十九日，本公司採納一項購股權計劃，董事可根據計劃向合資格人士，包括本集團僱員及董事授予購股權以認購本公司股份。

於截至二零一四年六月三十日止六個月，並無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效。

買賣或贖回本公司上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司並無贖回其任何上市股份。截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司並無購買或出售任何本公司上市股份。

企業管治守則

截至二零一四年六月三十日止六個月內，董事概不知悉有任何資料合理地顯示本公司現時或曾經並無遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治守則，惟守則條文第A.2.1規定主席及行政總裁的職責應有區分，不應由同一人兼任則除外。宋劍華先生為本公司主席，而本公司並無委任行政總裁，故本集團日常管理由宋劍華先生負責領導。由於董事認為上述管理架構可使本集團在本公司的決策過程及營運效率方面擁有強大貫徹的領導方針，故並無制定任何有關改變此管理架構的時間表。

進行證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，董事確認截至二零一四年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則的所有有關規定。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績。本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的會計原則及常規、其內部監控及財務報告事項及截至二零一四年六月三十日止六個月的中期業績。