

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED

### 亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00197)

#### 截至二零一四年六月三十日止年度全年業績公告

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止年度的經審核綜合全年業績連同上年度的比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零一四年六月三十日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
營業額	2	1,712,121	1,902,075
銷售成本		(1,572,174)	(1,692,897)
毛利		139,947	209,178
生物資產的公平值減銷售成本變動		(23,104)	(17,685)
其他收入		9,407	17,457
銷售及分銷開支		(123,359)	(172,244)
行政開支		(188,382)	(213,328)
其他經營開支		(495,317)	(40,427)
經營虧損		(680,808)	(217,049)
財務費用	4	(486)	(950)
除稅前虧損		(681,294)	(217,999)
所得稅開支	5	(1,133)	(700)
年度虧損	6	(682,427)	(218,699)
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(681,635)	(179,185)
非控股股東權益		(792)	(39,514)
		(682,427)	(218,699)
每股虧損	8		
基本		(12.5港仙)	(3.3港仙)
攤薄		不適用	不適用

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一四年六月三十日止年度

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
年度虧損	(682,427)	(218,699)
其他全面收益：		
不會重新歸類至損益的項目：		
樓宇重估的公平值變動	8,713	—
樓宇重估的遞延稅項負債	(2,178)	—
	<u>6,535</u>	<u>—</u>
可能重新歸類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(1,106)	7,486
出售一間附屬公司時重新歸類至損益 的匯兌差額	(255)	—
可供出售金融資產公平值變動	(30,780)	76,701
於出售時重新歸類至損益的可供出售 金融資產重估儲備	(224)	—
	<u>(32,365)</u>	<u>84,187</u>
年度除稅後的其他全面收益	(25,830)	84,187
年度全面收益總額	<u>(708,257)</u>	<u>(134,512)</u>
下列各項應佔：		
本公司擁有人	(707,475)	(94,998)
非控股股東權益	(782)	(39,514)
	<u>(708,257)</u>	<u>(134,512)</u>

# 綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 千港元	二零一三年 六月三十日 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		712,419	911,652
預付土地租賃款項		315,465	409,143
在建工程		114,834	164,215
商譽		230,627	277,735
生物資產		75,762	52,602
其他無形資產		58,833	63,450
其他資產		106,397	123,191
投資會所會籍		108	108
投資		97,302	127,616
		<u>1,711,747</u>	<u>2,129,712</u>
<b>流動資產</b>			
生物資產		380	210
存貨		193,593	200,607
應收賬項	9	443,762	422,194
預付款項、訂金及其他應收款項		246,721	331,353
投資		32,805	25,258
銀行及現金結餘		301,041	545,156
		<u>1,218,302</u>	<u>1,524,778</u>
<b>總資產</b>		<u><b>2,930,049</b></u>	<u><b>3,654,490</b></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		54,554	54,554
儲備		2,668,385	3,375,860
本公司擁有人應佔權益		2,722,939	3,430,414
非控股股東權益		616	697
<b>總權益</b>		<u><b>2,723,555</b></u>	<u><b>3,431,111</b></u>
<b>非流動負債</b>			
應付融資租賃		71	22
遞延稅項負債		6,260	3,711
		<u>6,331</u>	<u>3,733</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項	10	116,366	113,072
應計費用及其他應付款項		13,542	14,578
借貸		65,599	87,844
應付融資租賃		28	241
即期稅項負債		4,628	3,911
		<u>200,163</u>	<u>219,646</u>
<b>總負債</b>		<u><b>206,494</b></u>	<u><b>223,379</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>2,930,049</b></u>	<u><b>3,654,490</b></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>1,018,139</b></u>	<u><b>1,305,132</b></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>2,729,886</b></u>	<u><b>3,434,844</b></u>

## 財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止年度

### 1. 編製基準及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈的《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」) 以及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」) 及香港《公司條例》規定的適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就按公平值入賬的重估樓宇及投資以及按公平值減銷售成本入賬的生物資產作出修訂。

於本年度內，本集團已採納與其業務有關且於二零一三年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「《香港財務報告準則》」)、香港會計準則及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團在本年度與過往年度的會計政策及所呈報的金額出現重大變動。

#### (a) 《香港財務報告準則》第12號「披露於其他實體的權益」

《香港財務報告準則》第12號「披露於其他實體的權益」訂明有關附屬公司、共同安排及聯營公司的披露規定，並且就非綜合入賬結構實體引入新的披露規定。

採納《香港財務報告準則》第12號只影響綜合財務報表內有關本集團附屬公司的披露資料。《香港財務報告準則》第12號已追溯應用。

#### (b) 《香港財務報告準則》第13號「公平值計量」

《香港財務報告準則》第13號「公平值計量」確立按《香港財務報告準則》所要求或許可對所有公平值計量的單一指引來源。該項準則釐清公平值的定義為平倉價，即界定為在計量日期市場參與者按市場條件有序進行出售資產或轉讓負債的價格，藉以增加公平值計量的披露。

採納《香港財務報告準則》第13號只影響綜合財務報表內有關公平值計量的披露資料。《香港財務報告準則》第13號按未來適用基準應用。

本集團並未應用已頒布但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。本集團並無計劃於強制生效日期前採納此等準則。

## 2. 營業額

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
消費品銷售	791,786	748,112
農產品銷售	867,774	1,028,417
物流服務收入	52,561	125,546
	<u>1,712,121</u>	<u>1,902,075</u>

## 3. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品（「快速消費品」）包括包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

分類溢利並不包括來自投資之收益或虧損、若干財務費用及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括借貸、若干應付融資租賃以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

可呈報分類虧損、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一四年六月三十日止年度</b>				
來自外部客戶的收入	791,786	867,774	52,561	1,712,121
分類虧損	(7,582)	(584,764)	(62,791)	(655,137)
折舊及攤銷	20,486	99,227	19,380	139,093
其他重大非現金項目：				
生物資產的公平值虧損減銷售成本	–	23,104	–	23,104
於損益賬確認的減值虧損				
– 商譽	–	47,108	–	47,108
– 固定資產	–	112,364	–	112,364
– 在建工程	–	83,647	37,795	121,442
– 預付土地租賃款項	–	49,341	–	49,341
– 其他資產	–	84,397	–	84,397
添置分類非流動資產	21,598	137,808	65,312	224,718
<b>於二零一四年六月三十日</b>				
分類資產	795,749	1,334,608	579,996	2,710,353
分類負債	84,139	66,774	8,368	159,281

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一三年六月三十日止年度</b>				
來自外部客戶的收入	748,112	1,028,417	125,546	1,902,075
分類虧損	(20,886)	(106,290)	(7,039)	(134,215)
折舊及攤銷	23,988	82,438	25,393	131,819
其他重大非現金項目：				
生物資產的公平值虧損減銷售成本	–	17,685	–	17,685
添置分類非流動資產	21,430	143,261	22,858	187,549
<b>於二零一三年六月三十日</b>				
分類資產	1,168,488	1,722,867	605,141	3,496,496
分類負債	<u>95,175</u>	<u>77,782</u>	<u>12,553</u>	<u>185,510</u>

可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>虧損</b>		
可呈報分類的虧損總額	(655,137)	(134,215)
未分配金額：		
其他企業開支	(27,290)	(84,484)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
年度綜合虧損	<b><u>(682,427)</u></b>	<b><u>(218,699)</u></b>
<b>資產</b>		
可呈報分類的資產總值	2,710,353	3,496,496
未分配金額：		
投資	130,107	152,874
其他企業資產	89,589	5,120
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
綜合資產總值	<b><u>2,930,049</u></b>	<b><u>3,654,490</u></b>
<b>負債</b>		
可呈報分類的負債總額	159,281	185,510
未分配金額：		
其他企業負債	47,213	37,869
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
綜合負債總額	<b><u>206,494</u></b>	<b><u>223,379</u></b>

**地域資料：**

截至二零一三年及二零一四年六月三十日止年度，本集團逾95%的收入、業績、資產及負債來自中華人民共和國（「中國」）的客戶及運作，因此，並無披露本集團的地域分類的進一步分析。

**來自主要客戶的收入：**

截至二零一三年及二零一四年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

#### 4. 財務費用

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
借貸的利息	478	925
融資租賃費用	8	25
	<u>486</u>	<u>950</u>

#### 5. 所得稅開支

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期稅項－香港利得稅：		
年度撥備	27	69
過往年度超額撥備	(20)	—
	<u>7</u>	<u>69</u>
即期稅項－海外：		
年度撥備	722	237
遞延稅項	404	394
	<u>1,133</u>	<u>700</u>

本年度已就估計應課稅溢利按16.5%的稅率作出香港利得稅撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，澳門附加稅乃就年內的估計應課稅溢利按9%至12%的累進稅率(二零一三年：9%至12%)計算，而首二十萬澳門元的估計應課稅溢利可予免稅。然而，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團該部份的溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%(二零一三年：25%)計算。

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利／（虧損）計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零一四年				二零一三年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／（虧損）	59,979	(13,031)	(728,242)	(681,294)	114,293	(34,678)	(297,614)	(217,999)
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	7,197	(2,150)	(182,060)	(177,013)	13,715	(5,722)	(74,403)	(66,410)
毋須課稅收入的稅務影響	-	(69)	(3,376)	(3,445)	-	(331)	(3,627)	(3,958)
不可扣稅開支的稅務影響	-	2,544	182,206	184,750	-	5,925	74,068	79,993
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(7,197)	-	-	(7,197)	(13,715)	-	-	(13,715)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	-	30	4,184	4,214	-	192	4,951	5,143
動用過往未確認的稅務虧損 的稅務影響	-	(381)	-	(381)	-	(6)	-	(6)
未確認暫時性差額的稅務影響	-	53	172	225	-	11	(358)	(347)
過往年度超額撥備	-	(20)	-	(20)	-	-	-	-
所得稅開支	-	7	1,126	1,133	-	69	631	700

## 6. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額)	25,110	36,886
核數師酬金		
法定審核	1,582	1,500
非審核服務	—	—
	1,582	1,500
已售存貨成本	1,479,046	1,594,283
折舊(扣除已資本化金額)	90,538	90,024
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益淨額	(16)	(46)
出售／撤銷固定資產的收益淨額	(52)	(56)
出售可供出售金融資產的收益	(134)	(226)
應收賬項撇銷	—	3,671
其他應收款項撥備	14,865	2,795
存貨撥備	—	29,030
商譽減值虧損	47,108	4,790
固定資產減值虧損 <sup>#</sup>	112,364	—
在建工程減值虧損 <sup>#</sup>	121,442	—
預付土地租賃款項減值虧損 <sup>#</sup>	49,341	—
收購土地使用權訂金減值虧損 <sup>#</sup>	42,172	—
契約耕作業務的訂金減值虧損 <sup>#</sup>	42,225	—
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	107,388	109,354
其他股本結算以股份形式付款	—	9,140
租金收入 <sup>##</sup>	(3,818)	(4,286)
員工成本(不包括董事酬金)		
員工薪金、花紅及津貼	35,203	31,404
股本結算以股份形式付款	—	4,774
退休福利計劃供款	763	624
	35,966	36,802

<sup>#</sup> 本集團檢討了其業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。因此已於損益賬確認相關資產的減值虧損。

<sup>##</sup> 包含於附註2物流服務收入內

## 7. 股息

董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止年度派付期末股息(二零一三年：無)。

## 8. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約681,635,000港元(二零一三年：179,185,000港元)及年內本公司已發行普通股加權平均數5,455,375,891股(二零一三年：5,455,375,891股)計算。

### 每股攤薄盈利

由於截至二零一四年六月三十日止年度本公司並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。由於截至二零一三年六月三十日止年度的所有潛在普通股的影響有反攤薄作用，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一三年：30至120日)的信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
1至30日	131,446	146,577
31至60日	123,726	98,204
61至90日	109,696	107,310
超過90日	78,894	70,103
	<u>443,762</u>	<u>422,194</u>

於二零一四年六月三十日，約1,047,000港元(二零一三年：2,264,000港元)的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。有關款項於報告期後已基本結清。此等應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
最多90日	611	713
超過90日	436	1,551
	<u>1,047</u>	<u>2,264</u>

## 10. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
1至30日	107,325	96,678
31至60日	8,559	15,889
61至90日	2	54
超過90日	480	451
	<u>116,366</u>	<u>113,072</u>

## 管理層討論及分析

### 概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

本年度內，中國經濟增長持續放緩。中國國內生產總值增長徘徊於約7.5%的水平；零售業銷售額增長於二零一四年二、三月由五年平均約14%跌至11.8%；生產者價格指數(「PPI」)年比下跌1.9%。此等數字均顯示，整體的經營環境仍然充滿挑戰。尤有甚者，提倡反奢侈運動對本集團高檔進口產品的需求造成負面影響，而本地品牌以及本土新鮮產品所構成的競爭以及成本上漲的壓力，亦比往年更為嚴重。

在上述不利因素下，本集團採取了多項政策以應對負面影響，其中最重要的，是識別並重組或終止經營無利可圖的營運，藉以削減成本。本集團一直根據現時及預計產品需求、售價及成本結構以仔細審查各個業務營運，並因而對上游耕作業務作出透徹檢討。此業務分部於過去數年一直錄得虧損，主要由於不可預測的天氣狀況、勞工及原材料成本上漲，以及市場結構零散以致缺乏上調價格的能力，此尤其影響葉菜類農作物的種植業務，因為這是勞工密集型業務，需要大量人力。除葉菜類農作物外，本集團亦檢討若干其他無利可圖的營運，如中草藥及非葉菜類農作物的種植，此等營運於過去數年所貢獻的收入偏低，但一直產生龐大經營開支。考慮到市場趨勢及所需的持續資本承擔等不同因素後，本集團決定終止葉菜類農作物種植業務及縮減上述部份無利可圖的業務，並專注於農產品貿易、果園及相關物流服務業務。儘管農產品業務重組導致於本年度就上游耕作業務的投資及資產作出一次性大額減值虧損，惟預期此舉於未來數年將不僅可大幅削減勞工、租金及其他種植成本等經營開支，亦有助減低耕作業務的資本需求，將內部資源重新調配至其他有利可圖的業務。

本集團正進行一項重組計劃，快速消費品貿易業務將成為本集團的主要發展核心，會對此業務單位及其相關物流設施投放更多內部資源。農產品業務方面，本集團將專注於擁有龐大客戶群及分銷網絡的傳統農產品貿易業務。一如前述，本集團將終止經營若干種植業務，並審慎制訂於江西農業基地種植柑橘及其他水果的計劃。由於對快速消費品貿易業務調撥更多資源，故此業務於本年度之貢獻增加至佔總收入約46%（二零一三財年：39%），且預期對本集團之未來發展日益重要。農產品業務之收入下跌15.6%，但於本年度仍為最大收入來源，於本年度佔本集團總收入約51%（二零一三財年：54%）。物流服務業務則佔總收入約3%（二零一三財年：7%）。儘管年內農產品貿易業務收入減少加上部份物業營運因進行升級工程而暫停營運，以致物流服務業務的收入貢獻下跌，但本集團仍將繼續投資於物流服務業務，因其策略定位上支援其他兩項業務，對本集團的發展尤關重要。

### 財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生總收入約1,712,100,000港元，較二零一三財年約1,902,100,000港元減少約10.0%。本集團的收入下降主要由於農產品業務收入下降約15.6%，其下降的原因為：(i)本地市場經濟狀況呆滯不前加上本土種植農作物帶來激烈競爭，以致客戶需求減少；(ii)流動資金緊絀及國內反奢侈的風氣削弱了高檔進口水果的需求；(iii)本集團採納更加嚴謹的信貸審查評估，減少甚至停止接受付款速度逐漸放慢且信譽較低的客戶的訂單，務求確保可收回賬款；及(iv)縮減若干無利可圖的業務。另一方面，本集團於本年度內盡力壯大快速消費品貿易業務，使快速消費品貿易業務的收入呈現升勢。快速消費品貿易業務的收入較上一財政年度增加約5.8%。鑑於農產品業務營業額下跌以及本集團的物流設施進行升級及調節令部份營運一度暫停，故物流服務業務年內的貢獻跌至佔總收入約3%，而去年則約為7%。

毛利率由二零一三財年的約11.0%降至8.2%。毛利率下降主要由於農產品業務及其相關物流收入的毛利率下跌所致。本集團農產品所面對的競爭十分劇烈，尤以高檔進口水果為甚，乃受國內流動資金環境緊絀及反奢侈風氣所影響。本集團須下調若干農產品以及其相關物流服務的收費以維持競爭力。此外，人民幣於二零一四財年第二季出乎意料地貶值，亦對毛利率構成壓力。儘管如此，快速消費品貿易業務的毛利率仍能靠穩，因本集團努力維持有利的產品組合，並且引入有合理毛利率的新產品。

銷售及分銷開支由約172,200,000港元減少約28.4%至約123,400,000港元，相當於總收入約7.2%（二零一三財年：9.1%）。該開支減少主要乃由於本集團減省成本的措施以控制經營開支。於本年度，本集團已成功精簡及終止無利可圖的營運，令市場推廣與宣傳成本、手續費及分銷開支以及運輸成本等多項開支得以削減。銷售及分銷開支包括用作銷售及市場推廣渠道開發的宣傳活動、打造品牌開支、貨運，以及所有用於支持本集團銷售活動的手續費及分銷開支等。

行政開支由約213,300,000港元減少約11.7%至約188,400,000港元。行政開支減少主要乃有賴於本年度內採取的節省成本措施。本集團成功精簡及終止若干無利可圖的營運以削減與上游耕作業務相關的固定開支及經營開支。此外，於去年有授出購股權而產生的一次性以股份形式付款公平值開支，而於回顧財政年度則並無此等開支。

其他經營開支由約40,400,000港元增加至約495,300,000港元。此等開支主要為不同資產（主要與上游耕作業務有關）的減值虧損及撥備約409,000,000港元、其他應收款項撥備約14,900,000港元及商譽減值虧損約47,100,000港元。此外，由於生物資產的種植成本上升，以致生物資產的公平值下跌約23,100,000港元。

財務費用由約1,000,000港元減少約48.8%至約500,000港元。財務費用減少乃主要由於與上一財政年度比較，本集團所動用的銀行融資水平下降所致。

截至二零一四年六月三十日止年度的淨虧損約為682,400,000港元(二零一三財年：淨虧損約218,700,000港元)。淨虧損增加主要是營業額下降約10.0%、毛利率下跌約2.8%、銷售及分銷開支減少約28.4%、行政開支減少約11.7%，以及其他經營開支與生物資產的公平值變動大幅增加合共約460,300,000港元的綜合影響。

於二零一四年六月三十日，本集團持有中國天化工集團有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司) 14.68%權益，視乎市況而定作為中長線投資，就此已根據《香港財務報告準則》於本集團儲備中直接確認投資公平值變動減少約30,800,000港元。

## 業務回顧

### 快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品、冷凍鏈產品及化妝品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大拉西亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品業務於二零一四財年為本集團的收入貢獻約791,800,000港元，較其於二零一三財年的貢獻增加約5.8%。收入增加主要由於本集團銳意重新聚焦於此業務分部，對其調配更多資源。於本年度，本集團投放更多資源以壯大採購團隊、取得更多品牌及開拓如南美洲等其他過往尚未涉足的地區以採購高質素的產品，從而使產品組合更加豐富。除進口外，本集團亦嘗試與本地品牌及產品合作，使主要包括高檔進口產品的現有產品組合囊括更多中檔產品。

此外，鑑於網上零售發展迅速，本集團亦繼續加強與電子商貿營運商合作，藉以在多個知名網上平台推出更多品牌發售。於過去數年，本集團已與國內著名的電子商貿營運商建立密切關係，本集團可從中得悉電子商貿業的最新動態，在發展電子商貿業務方面亦更具信心。為促進本集團在電子商貿業方面的發展，本集團已設立獨立團隊，專門負責管理與電子商貿營運商的關係以及進行有關網上市場的市場研究。再者，本集團一直積極探討與電子商貿營運商合作之餘，亦同時自設網上貿易平台的可行性。本集團電子商貿業務的發展尚處於早期階段，但進度令人滿意。另一方面，本集團將繼續透過批發商及向零售商客戶直銷以加強傳統的實

體渠道，務求建立一個包含網上及實體、全面的銷售網絡。儘管來自本土品牌的競爭仍然激烈，但本集團憑藉引入新產品、加強對優質客戶的市場推廣及成功開發網上貿易，已成功令快速消費品貿易業務的收入及毛利率維持穩定。

此業務單位可分為五個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別約為73%、4%、5%、11%及7%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品以及化妝品及護膚產品。本集團的包裝食品擁有有效而龐大的分銷網絡，再配合本集團於本年度集中於採購及推廣此類別的產品，使包裝食品的收入在激烈的市場競爭下仍能較去年大幅增長約16.0%。至於其他類別的收入有所下跌，此乃因本地市場放緩且競爭劇烈，以及本集團於本年度轉為聚焦於包裝食品的策略所致。

### **農產品業務**

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，以及於中國的上游耕作。此業務單位為三項業務中最大的收入來源，而其於二零一四財年產生約867,800,000港元收入，較二零一三財年產生的1,028,400,000港元下降15.6%。收入減少乃由於農產品貿易業務及上游耕作業務的貢獻分別下跌約14.1%及約23.3%。

### **農產品貿易**

中國經濟放緩及消費者信心下降，持續打擊農產品貿易業務的業績表現。尤有甚者，中國政府的反奢侈政策帶來的反奢侈風氣，對本集團高檔進口水果的市場需求造成不利影響。成本上漲、人民幣貶值以及在市場需求疲弱的環境下向優質客戶提供較高的折扣優惠，均進一步壓抑此業務單位的毛利率。於回顧財政年度內，本集團透徹地檢討此業務單位的營運，並實行多項改善存貨及信貸監控的補救措施及方案，藉以減低老舊與滯銷產品以及呆壞賬的風險。此外，於本年度，本集團亦精簡營運以削減此業務單位的經營開支。展望未來，本集團將繼續維持高水準的品制監控及實施削減成本措施，力求使這核心業務單位轉虧為盈，一如過去般錄得盈利。

## 上游耕作業務

於回顧財政年度內，本集團決定對此業務單位進行大幅度重組，對經營表現一直差強人意的葉菜類蔬菜種植業務進行深入檢討後，決定在農地租期屆滿在即，縮減或終止經營此項無利可圖的營運。葉菜類蔬菜種植為勞工密集型業務，每年均產生大額勞工及租金成本，在國內勞工成本急速增長的形勢下情況尤為明顯。因此，本集團詳盡地比較葉菜類蔬菜種植的利益與成本，最終決定不再經營此無利可圖的業務。故此，於本年度內已就於葉菜類蔬菜種植的投資錄得重大減值虧損，惟集團相信於未來亦能減省大量的勞工、租金及其他種植成本。本集團亦仔細審視中草藥及非葉菜類農作物等其他營運，藉以釐定其最佳運作及規模。展望未來，本集團將專注於發展位於江西農業基地的水果種植上游耕作業務。較之於葉菜類蔬菜種植，江西農業基地的水果種植業務乃較為資本密集型的營運，需要較高的前期資本開支，但經常性勞工成本則較低。經過數年開發後，江西農業基地的營運已經成熟，收入貢獻亦見穩定增長。

儘管本集團已削減上游耕作業務的開發，但部份現有項目則仍會如期開發。本集團計劃於中山開設一所研究中心，進行種籽培育及提升耕作技術。此研究中心將不僅為本集團的上游耕作業務服務，亦會為其他第三方提供顧問服務。此外，本集團於本年度與一名當地業務夥伴洽商，以就位於惠東的土地連物業訂立為期十年的租賃協議，並有權於租期屆滿時收購該土地連物業。該等物業將發展為本集團於中國的第三個物流中心。由於本集團已終止經營惠東農業基地的上游耕作業務，故該物流中心將主要為本集團的農產品貿易業務服務，並為配備倉儲、加工、包裝及增值功能等物流能力的第三方貿易平台。

## 物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲、食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入約3%，達約52,600,000港元。收入下跌主要是由於農產品貿易業務有所縮減，而該業務與物流服務業務表現的相互關係甚深。此外，由於本集團轉為重新專注於快速消費品貿易業務，需要更多相關的物流能力以配

合未來發展，本集團已重組其部份物流服務，包括將一部份的中山物流中心及其他物流設施升級及調節，以配合快速消費品貿易業務的需求。因此，若干物流營運於調節期間受到影響，因而令此業務單位的收入減低。展望將來，由於惠東的新物流中心將發展為服務本集團農產品業務的物流及貿易中心，故此中山物流中心將更改為多功能物流中心，支援本集團的快速消費品貿易業務，並同時為第三方提供高利潤的物流服務。

儘管物流服務業務的收入於二零一四財年由於上述因素而大幅下跌，但本集團仍將繼續加強其現有物流設施，並且如期開發惠東的物流中心。此外，本集團正積極尋求拓展此業務單位的其他機遇，尤其是與策略夥伴進行與快速消費品貿易業務相關的項目。

### **資本結構、流動資金及財務資源**

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一四年六月三十日，本集團有計息借貸約65,600,000港元(二零一三年六月三十日：87,800,000港元)，其中逾95%的借貸乃以港元計值，而全部借貸均於一年內到期或一年後到期但載有按要求償還條款。本集團所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

本集團大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。鑑於該等貨幣間的匯率穩定，故董事認為本集團業務所承受的外匯風險並不重大。於二零一四年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一四年六月三十日，本集團的流動資產約為1,218,300,000港元(二零一三年六月三十日：1,524,800,000港元)，而本集團的流動負債約為200,200,000港元(二零一三年六月三十日：219,600,000港元)。於二零一四年六月三十日，本集團的流動比率維持於約6.1的穩定水平(二零一三年六月三十日：6.9)。於二零一四年六月三十日，本集團的總資產約為2,930,000,000港元(二零一三年六月三十日：3,654,500,000港元)，而總負債約為206,500,000港元(二零一三年六月三十日：223,400,000港元)，資本負債比率約為2.2%(二零一三年六月三十日：2.4%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。資本負債比率改善主要是由於年內銀行借貸水平下降所致。

## 員工數目及薪酬

於二零一四年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有770名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃，並為其香港員工參加定額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。於本公告日期，合共有457,046,000份購股權仍尚未行使。

## 發展及前景

過去一年，中國的經濟環境仍然充滿挑戰。然而，本集團對中國消費者市場於未來數年的表現充滿信心。新的中國政府領導層已推出多項措施，例如調低定向準備金率及加快實施城鎮化，以適度支持經濟增長。內地近期的數據，包括國內生產總值增長及採購經理指數（「PMI」）均已顯示出穩定跡象。隨著人均收入增加以及政策有利於消費市場，預期中檔及高檔包裝食品的需求亦會上升。因此，本集團將一如前述加強其產品組合，不僅集中於高檔進口產品，亦會集中於海外及本地供應商的中檔及適合普羅大眾的貨品。儘管產品組合不斷擴大，但本集團仍會堅守確保食物安全以及保持產品質素符合標準此原則。本集團將根據相關食品安全規例及內部指引定期檢討產品組合，以確保產品良好質素及安全，滯銷及老舊產品一經發現即會銷毀。

為充份利用國內急速增長的電子商貿業，本集團正積極開發其快速消費品貿易業務的網上業務。除透過國內多個知名網上平台銷售產品外，本集團亦探索自行開設網上貿易平台的可行性，從而提供直銷渠道以加強本集團與零售客戶的溝通。為配合快速消費品貿易業務的發展計劃，本集團正不斷地將相關物流設施升級。隨著電子商貿業的發展，物流與分銷網絡的重要性亦同時提升。許多知名電子商貿營運商均已投放巨資以拓展及加強物流設施。因此，本集團亦尋求商機與策略夥伴合作，在本集團現有網絡以外開發新的物流網絡及設施。另一方面，在開發網上業務的同時，本集團亦將與傳統批發商及零售客戶維持良好關係，從而使本集團由一間傳統的貿易公司，進化為同時為實體與網上客戶提供有效銷售網絡的綜合貿易商。

誠如上文所述，本集團已在縮減若干無利可圖的種植業務，例如葉菜類蔬菜種植業務，以減省經營開支及將資源重新調配至其他業務分部。展望未來，本集團將專注於農產品貿易業務，此業務不但擁有盈利往績，亦能充份利用本集團的分銷網絡。至於上游耕作業務方面，本集團將慎重地開發江西農業基地的種植業務，並審慎檢討市場需求以制定發展步伐。此外，本集團其中一項持續進行的成本削減措施為不斷辨識及改善、甚或於適當及有需要時終止經營此業務分部內若干無利可圖的營運。儘管本集團已將焦點集中於快速消費品貿易業務，但本集團對中期的農產品業務仍然審慎樂觀，尤其是本集團的傳統貿易業務比起其他競爭對手仍然具有競爭優勢。

物流服務業務方面，本集團將繼續加強其他兩個業務與本集團物流設施的業務垂直整合。於本年度，本集團與一名業務夥伴就位於惠東的土地及建於其上的物業訂立為期十年的租賃協議，該等物業將發展為惠東的新物流中心。十年租賃的租金總額為人民幣18,000,000元，而本集團可於租期屆滿時以人民幣42,000,000元收購整個項目。在該等物業適合用作新的物流中心之前，本集團亦須負責其修繕工程。新的物流中心位於梁化鎮，當地為一個歷史古鎮，亦是農業方面發展完善的城鎮。梁化鎮的總人口約為66,000人，其中約61,000人均為農民。因此，當地對能提供優質的物流及其他增值服務而具規模的貿易及物流中心需求甚殷。此外，新的物流中心亦能支援集團農產品貿易業務，提供加工、倉儲及物流服務。另一方面，本集團將把中山物流中心轉型為多功能中心，主要服務快速消費品貿易業務及其他第三方業務。誠如上文所述，本集團將繼續物色可支援快速消費品貿易業務的物流資產的投資機遇。

本集團正進行重組及轉型，一方面重新聚焦於快速消費品貿易業務，同時亦縮減上游耕作業務。因此，集團於本財政年度錄得大額減值虧損，財務表現備受不利影響。然而，本集團相信，對上游耕作業務作出之重組將能削減各類資本及經營開支，同時將內部資源重新分配至其他有利可圖的業務，從而為未來的財務表現帶來裨益。中期而言，在政府支持消費及宏觀消費者市場的利好政策支持下，本集團充滿信心，集團將重點放於快速消費品貿易業務此重新定位策略將逐步提升本集團的競爭力，財務表現亦將有所改善。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一四年六月三十日止財政年度之期末股息。

## 企業管治

本公司於截至二零一四年六月三十日止財政年度一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》附錄十四所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)，惟偏離守則條文第A.2.1條及第A.6.7條。

根據《企業管治守則》第A.2.1條，主席及行政總裁的職能應分立且不得由同一人出任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗，且對本集團整體運作有透徹了解，故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命，主席與行政總裁之職均由林先生出任。林先生為本集團的聯席創辦人，於消費品行業已積累逾26年經驗。在充滿挑戰的經營環境下，董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此，基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解，由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

根據守則條文第A.6.7條，非執行董事(包括獨立非執行董事)應(其中包括)出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。除非執行董事陳昱女士外，全體董事均有出席本公司於二零一三年十二月二十日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)，以回應股東查詢。陳昱女士由於其他事務而未能出席股東週年大會。然而，彼隨後已獲得有關股東週年大會進程及股東意見之匯報。因此，董事會認為，各董事均對股東的意見有公正的了解。

## 董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納條款不遜於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的操守守則(「《守則》」)。<《守則》適用於可能獲得本公司的未刊發股價敏感資料的董事、有關僱員及管理人員。根據向所有董事作出的特定查詢，彼等各自確認其於截至二零一四年六月三十日止財政年度均遵守《守則》所載列規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一四年六月三十日止財政年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱年度業績

本公告所載之本集團截至二零一四年六月三十日止財政年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表以及其相關附註的數字已由審核委員會審閱，並獲本集團的外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所認可，彼等認為該等全年業績已遵守適用會計準則、《上市規則》及適用法律的規定，並已作出充分披露。

## 於聯交所及本公司網站刊載經審核綜合年度業績及二零一四年年報

本全年業績公告已刊載於聯交所及本公司網站，而載有《上市規則》規定的全部資料之二零一四年年報將於適當時候寄發予本公司股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
亨泰消費品集團有限公司  
主席  
林國興

香港，二零一四年九月二十九日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為林國興先生(主席)、李彩蓮女士、洪秀容女士及高勤建女士；一名非執行董事陳昱女士；及三名獨立非執行董事，分別為John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生。