

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

---

## 目 錄

---

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	11
詞彙表 .....	21
前瞻性陳述 .....	27
風險因素 .....	29
豁免遵守上市規則 .....	50
有關本招股章程及全球發售的資料 .....	54
董事、高級管理層及參與全球發售的各方 .....	58
公司資料 .....	63
行業概覽 .....	65
監管概覽 .....	75
我們的歷史及發展 .....	86
業務 .....	98
與控股股東的關係 .....	133
關連交易 .....	138
董事及高級管理層 .....	148
主要股東 .....	160
股本 .....	162
財務資料 .....	165
未來計劃及所得款項用途 .....	216
承銷 .....	219
全球發售的架構 .....	229
如何申請香港發售股份 .....	239

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

---

## 目 錄

---

附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1