
前 瞻 性 陳 述

本文件載有前瞻性陳述，包括但不限於如「預期」、「相信」、「可能」、「預計」、「展望未來」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「可能會」等詞彙或其他類似措辭或陳述，特別是於本文件「業務」及「財務資料」兩節，當中載列未來事項、本集團未來財務、業務或其他表現及發展、本集團行業未來發展以及本集團主要市場整體經濟的未來發展。

此等陳述乃根據多項有關本集團目前及未來業務策略以及本集團未來經營環境的假設而作出。有關前瞻性陳述反映本集團目前對未來事項之看法，並不能保證日後表現且受到若干風險、不明朗因素及假設所限，其中包括本文件所述風險因素及以下各項：

- a. 本集團業務及經營目標及策略以及實行相關策略的能力；
- b. 本集團的營運及業務前景；
- c. 本集團的財務狀況及表現；
- d. 本集團已計劃的所得款項用途；
- e. 銀行貸款及其他形式融資的備用額；
- f. 東南亞或本集團經營所在的其他任何國家或地區的政策、立法、規例或常規出現變動可能影響本集團的業務營運；
- g. 本集團所在行業的競爭市場的未來發展與本集團競爭對手的行動；
- h. 本集團經營行業的整體監管環境；
- i. 本集團經營所在地區經濟狀況以及競爭的變化，包括東南亞整體經濟的下滑；
- j. 火災、洪水、暴風、地震、疾病或其他不利天氣條件或自然災害的災難性損失；及
- k. 非本集團所能控制的其他因素。

發售股份的買家務請注意，依賴任何前瞻性陳述均涉及風險及不明朗因素。就此而言，不明朗因素包括但不限於本文件「風險因素」中所識別者，當中大部分非本集團所能控制。本文件其他章節亦包括可能對本集團業務及財務表現造成不利影響的額外因素。此外，本集團於不斷發展的環境中經營業務。新的風險因素及不明朗因素不時出現，本集團管理層不可能預測所有風險因素及不明朗因素，亦不能評估所有因素或任何個別因素或組合因素對本集團業務的影響，可能造成實際結果與任何前瞻性陳述中所載的內容大相徑庭。鑒於該等及其他不確定因素，本文件所載前瞻性陳述不應視作由本集

前 瞻 性 陳 述

團或董事就其將會達成計劃或目標所發表的陳述。倘任何或全部該等風險或不明朗因素作實或相關假設證實為不正確，則本集團的財務狀況可能受到重大不利影響，而實際結果或會與按預期、相信、估計或預計於本文件中所述者有重大差異。儘管董事相信，基於當前可用資料於該等前瞻性陳述中反映本集團的現時觀點屬合理，惟本集團並不保證該等觀點將證實為正確無誤，且投資者切勿過分依賴該等陳述。

在適用法律、規則及規例以及上市規則規定的規限下，本集團概無責任在出現新資料、未來事項時或基於其他原因而更新或修改本文件所載的前瞻性陳述。由於此等及其他風險、不明朗因素及假設，本文件所討論的前瞻性事件及情況未必會如本集團所預計般出現，甚至可能不會出現。因此，閣下不應過分依賴任何前瞻性資料。載於本節之提示聲明適用於本文件所載所有前瞻性陳述。於本文件內，除非另有指明，否則根據本集團或其任何董事意向而作出的陳述或提述乃於本文件日期作出。任何有關意向或因應未來發展而有所變動。