

目 錄

致投資者之重要提示

閣下僅應依賴本文件及申請表格所載之資料，以作出投資決定。

本公司、保薦人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人及包銷商並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同之資料。

閣下不應將並非於本文件作出或所載之任何資料或聲明，視作已獲本公司、保薦人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人、包銷商、任何彼等各自之董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與股份發售事項之任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	13
詞彙	24
前瞻性陳述	25
風險因素	27
有關本文件及股份發售之資料	41
董事及參與股份發售之各方	45
公司資料	49
行業概覽	51
監管框架	62
歷史、發展及公司架構	79

目 錄

	頁次
業務	89
關連交易	186
未來計劃及前景	194
董事、高級管理層及僱員	196
與控股股東的關係	206
股本	212
財務資料	215
保薦人權益	257
包銷	258
股份發售之架構及條件	267
如何申請公開發售股份	272
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程文件及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1