

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司

Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

**截至二零一四年九月三十日止第三季／九個月的
選定未經審核主要表現指標之公告**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

董事會宣佈本集團截至二零一四年九月三十日止第三季(「二零一四年第三季」)及截至二零一四年九月三十日止九個月(「二零一四年迄今」)的若干選定未經審核主要表現指標如下：

財務摘要

二零一四年第三季

- 賭枱的博彩收益總額由二零一三年相應期間(「二零一三年第三季」)的約1,732,000,000港元減少約6.2%至二零一四年第三季的約1,624,200,000港元，包括與二零一三年第三季的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約418,900,000港元增加約0.2%至約419,800,000港元；(ii)法老王宮殿娛樂場的貴賓賭枱博彩收益由約1,244,000,000港元下跌約8.6%至約1,136,900,000港元；及(iii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約69,100,000港元下跌約2.3%至約67,500,000港元

- 總報告收益由二零一三年第三季的約421,100,000港元增加約7.3%至二零一四年第三季的約452,000,000港元
 - 博彩收益(包括於二零一四年第三季併入本集團賬目內的新勵駿之博彩收益約32,200,000港元)由二零一三年第三季的約294,400,000港元增加約10.0%至二零一四年第三季的約323,900,000港元
 - 非博彩收益由二零一三年第三季的約126,700,000港元增加約1.1%至二零一四年第三季的約128,100,000港元
- 經調整EBITDA由二零一三年第三季的約194,200,000港元增加約27.4%至二零一四年第三季的約247,400,000港元
 - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一三年第三季的約202,600,000港元增加約32.4%至二零一四年第三季的約268,300,000港元
 - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA由二零一三年第三季的約197,100,000港元增加約36.3%至二零一四年第三季的約268,800,000港元

截至二零一四年九月三十日止九個月

- 賭枱的博彩收益總額由二零一三年相應期間(「二零一三年迄今」)的約6,136,500,000港元增加約6.8%至二零一四年迄今的約6,551,900,000港元，包括與二零一三年迄今的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約1,293,300,000港元增加約3.1%至約1,332,900,000港元；(ii)法老王宮殿娛樂場的貴賓賭枱博彩收益由約4,649,100,000港元增加約8.1%至約5,024,200,000港元；及(iii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約194,100,000港元增加約0.3%至約194,800,000港元
- 總報告收益由二零一三年迄今的約1,264,900,000港元增加約8.3%至二零一四年迄今的約1,369,500,000港元
 - 博彩收益(包括於二零一四年第三季併入本集團賬目內的新勵駿之博彩收益約32,200,000港元)由二零一三年迄今的約917,400,000港元增加約6.7%至二零一四年迄今的約978,900,000港元
 - 非博彩收益由二零一三年迄今的約347,500,000港元增加約12.4%至二零一四年迄今的約390,700,000港元

- 經調整EBITDA由二零一三年迄今的約625,800,000港元增加約8.8%至二零一四年迄今的約680,900,000港元
 - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一三年迄今的約654,000,000港元增加約9.9%至二零一四年迄今的約718,800,000港元
 - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA由二零一三年迄今的約640,900,000港元增加約15.6%至二零一四年迄今的約740,600,000港元

營運摘要

- 澳門置地廣場：
 - 入住率由二零一三年第三季的97.2%下跌至二零一四年第三季的77.5%(由二零一三年迄今的93.7%下跌至二零一四年迄今的86.7%)
 - 每間可出租客房收益由二零一三年第三季的1,094.5港元增加約14.4%至二零一四年第三季的1,252.3港元(由二零一三年迄今的1,077.5港元增加約20.5%至二零一四年迄今的1,298.8港元)
- 萊斯酒店：
 - 入住率由二零一三年第三季的86.9%增加至二零一四年第三季的87.1%(由二零一三年迄今的81.6%增加至二零一四年迄今的85.2%)
 - 每間可出租客房收益由二零一三年第三季的1,132.5港元增加約6.3%至二零一四年第三季的1,204.0港元(由二零一三年迄今的1,093.9港元增加約12.4%至二零一四年迄今的1,229.9港元)
- 澳門漁人碼頭的訪客由二零一三年第三季約1,456,000名下跌約18.8%至二零一四年第三季約1,182,000名(由二零一三年迄今約3,129,000名下跌約0.7%至二零一四年迄今約3,108,000名)

於二零一四年九月三十日的現金及現金等價物及借款

- 於二零一四年九月三十日，現金及現金等價物的金額約為4,691,000,000港元(包括已抵押銀行存款約20,600,000港元)
- 於二零一四年九月三十日，有抵押銀行借款的金額約為3,950,000,000港元

透過新勵駿間接從事博彩中介業務

- 於二零一四年七月三日，本集團於本公司股東特別大會上就成立可變權益實體架構獲本公司獨立股東批准。可變權益實體架構讓本集團間接從事博彩中介業務，並對由新勵駿於其物業內的娛樂場經營的貴賓房的管理及市場推廣擁有更大的控制權以及提高其市場覆蓋面，及提高該等貴賓房的賭枱產生的博彩收益總額的百分比
- 實施可變權益實體架構後，新勵駿的財務業績已併入本集團的綜合財務報表內

收益

於二零一四年第三季，本集團錄得總報告收益約452,000,000港元，較二零一三年第三季增加約30,900,000港元或約7.3%。本集團於所示期間的收益明細如下：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
博彩服務：				
法老王宮殿娛樂場				
— 中場賭枱	230,884	230,370	733,111	711,341
— 貴賓賭枱				
— 新勵駿	32,219	—	32,219	—
— 外包貴賓房	21,601	24,881	99,346	92,981
— 角子機	2,100	2,100	6,371	6,864
	286,804	257,351	871,047	811,186
巴比倫娛樂場				
— 中場賭枱	37,114	36,601	107,112	105,073
— 角子機	—	406	695	1,099
	37,114	37,007	107,807	106,172
博彩服務小計	323,918	294,358	978,854	917,358

	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	第三季		九個月	
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元
非博彩營運：				
澳門置地廣場	77,731	70,945	244,395	201,998
澳門漁人碼頭	<u>50,375</u>	<u>55,802</u>	<u>146,268</u>	<u>145,515</u>
非博彩營運小計	<u>128,106</u>	<u>126,747</u>	<u>390,663</u>	<u>347,513</u>
總報告收益	<u>452,024</u>	<u>421,105</u>	<u>1,369,517</u>	<u>1,264,871</u>

本集團於二零一四年第三季的博彩收益及非博彩收益與二零一三年第三季的相關金額相比分別增加約10.0%至約323,900,000港元及增加約1.1%至約128,100,000港元。

經調整EBITDA

於二零一四年第三季，經調整EBITDA約為247,400,000港元，較二零一三年第三季增加約53,200,000港元或約27.4%。所示期間按分部劃分的經調整EBITDA（經抵銷分部間業績）分析如下：

	截至九月三十日止第三季					
	二零一四年			二零一三年		
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元
博彩服務	258,595	9,732	268,327	194,562	8,035	202,597
非博彩營運	<u>10,196</u>	<u>(15,851)</u>	<u>(5,655)</u>	<u>2,573</u>	<u>5,162</u>	<u>7,735</u>
小計	<u>268,791</u>	<u>(6,119)</u>	<u>262,672</u>	<u>197,135</u>	<u>13,197</u>	<u>210,332</u>
未分配企業開支	<u>(15,264)</u>	<u>—</u>	<u>(15,264)</u>	<u>(16,148)</u>	<u>—</u>	<u>(16,148)</u>
經調整EBITDA	<u>253,527</u>	<u>(6,119)</u>	<u>247,408</u>	<u>180,987</u>	<u>13,197</u>	<u>194,184</u>

	截至九月三十日止九個月					
	二零一四年			二零一三年		
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元
博彩服務	702,461	16,317	718,778	631,606	22,363	653,969
非博彩營運	<u>38,178</u>	<u>(28,241)</u>	<u>9,937</u>	<u>9,251</u>	<u>(5,987)</u>	<u>3,264</u>
小計	740,639	(11,924)	728,715	640,857	16,376	657,233
未分配企業開支	<u>(47,788)</u>	<u>—</u>	<u>(47,788)</u>	<u>(31,462)</u>	<u>—</u>	<u>(31,462)</u>
經調整EBITDA	<u>692,851</u>	<u>(11,924)</u>	<u>680,927</u>	<u>609,395</u>	<u>16,376</u>	<u>625,771</u>

來自博彩服務的經調整EBITDA與二零一三年第三季的相關金額相比增加約32.4%至二零一四年第三季的約268,300,000港元，而來自非博彩營運的經調整EBITDA與二零一三年第三季的相關金額相比下跌至二零一四年第三季的約5,700,000港元虧損。來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA與二零一三年第三季相比增加約36.3%至二零一四年第三季的約268,800,000港元。

根據轉讓溢利及貸款協議(為其中一份可變權益實體協議)，新勵駿同意(其中包括)向鴻福轉讓新勵駿自其業務開始至成立可變權益實體架構止應計的所有溢利。可變權益實體於二零一四年七月三日成立，因此約81,700,000港元的款項已確認為本集團於二零一四年第三季的博彩服務溢利(已計入經調整EBITDA)，惟確認該新勵駿之溢利及相關會計處理須待本公司獨立核數師審閱。

選定主要營運數據

博彩服務

下表載列有關本集團於所示期間博彩服務的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
法老王宮殿娛樂場：				
中場賭枱				
下注額 ¹	1,505,265	2,263,676	4,374,985	6,399,970
淨贏額	419,792	418,854	1,332,930	1,293,347
贏率 ¹	27.89 %	18.50 %	30.47 %	20.21 %
賭枱平均數目	56	60	58	60
每張賭枱每日的淨贏額	81	76	84	79
貴賓賭枱				
博彩營業額	34,738,675	58,077,989	161,636,010	171,263,609
淨贏額	1,136,933	1,244,046	5,024,201	4,649,060
贏率	3.27 %	2.14 %	3.11 %	2.71 %
賭枱平均數目	67	58	65	62
每張賭枱每日的淨贏額	184	233	283	275
角子機				
角子機賭注總額	167,941	151,296	534,804	456,127
淨贏額	7,279	6,842	25,007	23,657
贏率	4.33 %	4.52 %	4.68 %	5.19 %
角子機平均數目	179	205	183	209
每台角子機每日的淨贏額	0.4	0.4	0.5	0.4
巴比倫娛樂場：				
中場賭枱				
下注額 ¹	342,213	316,871	1,023,380	958,724
淨贏額	67,480	69,056	194,750	194,088
贏率 ¹	19.72 %	21.79 %	19.03 %	20.24 %
賭枱平均數目	19	23	21	23
每張賭枱每日的淨贏額	39	33	34	31

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
角子機				
角子機賭注總額	—	39,256	39,939	71,286
淨贏額	—	1,328	1,671	3,359
贏率	—	3.38%	4.18%	4.71%
角子機平均數目	—	120	120	99
每台角子機每日的淨贏額	—	0.1	0.1	0.1

於二零一四年九月三十日及二零一三年九月三十日，本集團於其兩家娛樂場的賭枱及角子機數目如下：

於九月三十日
二零一四年 二零一三年

法老王宮殿娛樂場：

— 中場賭枱	56	60
— 貴賓賭枱 ²	75	67
— 角子機	161	205

巴比倫娛樂場：

— 中場賭枱	19	23
— 角子機 ³	120	120

- 截至二零一四年九月三十日止九個月，為減低本集團承受市場上出現愈來愈多偽鈔的風險，本集團為中場賭枱採取臨時措施，博彩客戶須向本集團的賬房而非於賭枱將一千港元的紙幣兌換籌碼。由於以紙幣向本集團的賬房兌換籌碼在定義上並不計入下注額，故臨時措施導致截至二零一四年九月三十日止九個月的下注額下跌，因此無法與上一個相應期間的下注額及相關贏率的數據作比較。
- 於二零一四年九月三十日的數目包括合共12張(二零一三年九月三十日：6張)暫停營運的賭枱。
- 於二零一四年九月三十日角子機暫停營運。

酒店營運

下表載列本集團於所示期間有關酒店營運的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
澳門置地廣場				
入住率(%)	77.5	97.2	86.7	93.7
日均房租(港元)	1,615.9	1,126.0	1,498.1	1,149.9
每間可出租客房收益(港元)	1,252.3	1,094.5	1,298.8	1,077.5
萊斯酒店				
入住率(%)	87.1	86.9	85.2	81.6
日均房租(港元)	1,382.3	1,303.2	1,443.6	1,340.6
每間可出租客房收益(港元)	1,204.0	1,132.5	1,229.9	1,093.9

澳門漁人碼頭訪客量

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一四年 千位	二零一三年 千位	二零一四年 千位	二零一三年 千位
訪客人數	1,182	1,456	3,108	3,129

現金及現金等價物及借款

於二零一四年九月三十日，本集團持有現金及現金等價物約4,691,000,000港元(包括有抵押銀行存款約20,600,000港元)。於二零一四年九月三十日，本集團的有抵押銀行借款約為3,950,000,000港元。

企業及業務的更新資料

於二零一四年第三季及截至本公告日期，本集團有以下主要企業及業務的更新資料：

(i) 延長與Dynam的諒解備忘錄

於二零一四年八月二十二日，本公司與DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.訂立一份協議，將就業務合作訂立的諒解備忘錄延長六個月，新的屆滿日期為二零一五年二月二十三日。該協議的進一步詳情載列於本公司日期為二零一四年八月二十二日的公告。

(ii) 透過新勵駿間接從事博彩中介業務

於二零一四年七月三日，本集團於本公司股東特別大會上就成立可變權益實體架構獲本公司獨立股東批准。可變權益實體架構讓本集團間接從事博彩中介業務，並對由新勵駿於其物業內的娛樂場經營的貴賓房的管理及市場推廣擁有更大的控制權以及提高其市場覆蓋面，及提高該等貴賓房的賭枱產生的博彩收益總額的百分比。

實施可變權益實體架構後，新勵駿的財務業績已併入本集團的綜合財務報表內。可變權益實體架構的進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函。

謹慎性陳述

本公司股東及有意投資者務請注意，上文披露的選定主要表現指標及其他更新資料僅與本集團若干部分的營運有關及根據本集團內部記錄以及管理賬目作出。有關財務數據並未經本公司審核委員會及獨立核數師審閱或審核。因此，董事會提請本公司股東及潛在投資者不應過份依賴該等數據或資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「經調整EBITDA」	指	本集團扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、解除預付租賃款項、出售物業及設備的虧損、未變現匯兌收益／虧損、以股份為基礎的付款及就包括本公司股份上市／配售在內的企業活動產生或相關的一次性成本前盈利
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「鴻福」	指	鴻福置業股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司並為本公司的附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「澳門漁人碼頭」	指	由澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司營運的澳門漁人碼頭，該公司為一間於澳門註冊成立的公司並為本公司的附屬公司
「澳門漁人碼頭集團」	指	澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司及其附屬公司
「新勵駿」	指	新勵駿貴賓會一人有限公司，一間由葉榮發先生(本公司執行副總裁兼娛樂場營運主管)於澳門註冊成立的公司
「可變權益實體協議」	指	在適當情況下，由鴻福、新勵駿及葉榮發先生訂立的獨家管理及諮詢服務協議、獨家銷售承諾協議、轉讓溢利及貸款協議、股份及權益質押協議及代理權，進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函
「可變權益實體架構」	指	透過訂立可變權益實體協議建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務
「%」	指	百分比

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
 聯席主席、執行董事
 兼行政總裁
周錦輝

香港，二零一四年十月二十八日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥及Sheldon Trainor-De Girolamo；非執行董事為唐家榮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

* 僅供識別