

## 附錄三

## 重要物業列表

下文載列獨立估值師和顧問戴德梁行有限公司發出的重要物業列表，以供載入本文件。

### 重要物業

編號	擁有人／承租人	物業名稱及地址	面積(平方米)		用途	擁有／租賃	土地使用權
			土地	現有建築			性質／屆滿日期(租期)
1.	無錫盛力達科技股份有限公司	中國江蘇省無錫市惠山區長安街道堰新社區堰新東路18至24號工業廠房	5,441	3,659.32	工業	擁有	出讓土地： 2057年 1月6日
2.	無錫盛力達科技股份有限公司 宜興分公司	中國江蘇省宜興市周鐵鎮竺西工業區興達路1號工業廠房	32,920.20	21,625.98	工業	擁有	出讓土地： 2057年 10月25日
3.	江蘇盛力達裝備 科技有限公司	中國江蘇省江陰市夏港浦江路139號的樓宇的501至505、507、509及511單元	155.10	1,041.85	商業	擁有	出讓土地： 2047年 9月30日
4.	無錫海盛軟件科技有限公司	中國江蘇省無錫市政和大道381-10號一幢樓宇	318.00	710.43	科學及 教育	擁有	出讓土地： 2060年 1月29日
5.	無錫上達自動化 科技有限公司	中國江蘇省無錫市惠山經濟開發區堰新東路1號在建工業廠房	61,707.80	不適用	工業	擁有	出讓土地： 2057年 7月17日
6.	江陰三知工控機械 有限公司	中國江蘇省江陰市澄江街道皮弄村地塊	8,504.00	不適用	工業	擁有	出讓土地： 2060年 10月27日
7.	江陰三知工控機械 有限公司	中國江蘇省江陰市澄江街道西橋路28號一幢樓宇	不適用	1,980.00	工業	租賃	租期： 2014年 12月6日
			<u>109,046.10</u>	<u>29,017.58</u>			