

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SUNWAY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 新威國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：58)

#### 截至二零一四年九月三十日止十二個月之 第二份中期業績公佈

#### 未經審核中期業績

新威國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年九月三十日止十二個月(「期間」)之未經審核中期業績，連同去年同期比較數字載列如下：

#### 簡明綜合收益表

		截至九月三十日止 十二個月	
	附註	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (經重列)
收入	3	896,955	788,347
銷售成本		<u>(962,453)</u>	<u>(864,185)</u>
毛損		(65,498)	(75,838)
其他收入		39,126	13,742
其他收益及虧損		(27,838)	11,699
銷售及分銷開支		(16,242)	(12,749)
行政開支		(89,249)	(89,253)
其他營運開支		(1,316)	(579)
融資成本		(43,302)	(40,372)
分佔一家合營公司虧損		<u>(611)</u>	<u>(7,561)</u>
除稅前虧損	4	(204,930)	(200,911)
所得稅開支	5	<u>(8,518)</u>	<u>(6,647)</u>
期間／財政年度虧損		<u><b>(213,448)</b></u>	<u><b>(207,558)</b></u>

\* 僅供識別

簡明綜合收益表(續)

		截至九月三十日止 十二個月	
		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (經重列)
以下人士應佔期間／財政年度虧損：			
本公司擁有人		(217,139)	(207,558)
非控股權益		<u>3,691</u>	<u>-</u>
		<u>(213,448)</u>	<u>(207,558)</u>
股息	6	<u>-</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔每股虧損	7		
基本		<u>(20港仙)</u>	<u>(20港仙)</u>
攤薄		<u>(20港仙)</u>	<u>(20港仙)</u>

## 簡明綜合全面收入報表

	截至九月三十日止 十二個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (經重列)
期間／財政年度虧損	<u>(213,448)</u>	<u>(207,558)</u>
其他全面收入		
於往後期間可重新分類至綜合收益表之項目：		
可供出售投資：		
公平值變動	(29)	951
計入綜合收益表之出售虧損之重新分類調整	<u>255</u>	<u>1,295</u>
	<b>226</b>	<b>2,246</b>
換算海外業務匯兌差額	<u>995</u>	<u>17,694</u>
	<b>1,221</b>	<b>19,940</b>
於往後期間可能不會重新分類至 綜合收益表之項目：		
重估物業、廠房及設備項目，扣除稅項	7,466	28,456
由物業、廠房及設備項目轉撥至投資物業之 重估盈餘	<u>-</u>	<u>15,784</u>
	<b>7,466</b>	<b>44,240</b>
期間／財政年度其他全面收入，扣除稅項	<u>8,687</u>	<u>64,180</u>
期間／財政年度本公司擁有人應佔全面收入總額	<u><b>(204,761)</b></u>	<u><b>(143,378)</b></u>
以下人士應佔期間／財政年度全面收入總額：		
本公司擁有人	(208,619)	(143,378)
非控股權益	<u>3,858</u>	<u>-</u>
	<u><b>(204,761)</b></u>	<u><b>(143,378)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況報表

	二零一四年 九月三十日 千港元 附註 (未經審核)	二零一三年 九月三十日 千港元 (經重列)	二零一二年 十月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	532,305	430,152	459,176
投資物業	90,277	91,432	63,770
預付土地租賃款項	104,608	67,281	67,137
商譽	163,873	-	-
於一家合營公司之權益	1,461	2,072	9,456
可供出售投資	28,856	2,373	6,430
收購土地使用權所支付訂金	10,657	-	-
收購物業、廠房及設備 所支付訂金	731	731	711
遞延稅項資產	3,792	-	-
非流動資產總值	<u>936,560</u>	<u>594,041</u>	<u>606,680</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	232,006	251,140	293,595
應收貸款	-	-	155,918
貿易應收款項	8 357,251	205,478	148,495
預付款項、按金及其他 應收款項	214,167	21,113	24,693
應收一家合營公司款項	-	-	326
可收回稅項	1,045	-	80
已抵押銀行存款	16,846	-	16,354
現金及現金等值項目	141,980	148,055	270,573
流動資產總值	<u>963,295</u>	<u>625,786</u>	<u>910,034</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	9 309,978	121,330	151,815
其他應付款項及應計款項	273,795	149,538	116,920
應付一名董事款項	70,998	5,908	2,681
計息銀行借貸	563,110	325,535	650,164
應付稅項	34,303	29,786	28,928
流動負債總額	<u>1,252,184</u>	<u>632,097</u>	<u>950,508</u>
流動負債淨額	<u>(288,889)</u>	<u>(6,311)</u>	<u>(40,474)</u>
資產總值減流動負債	<u>647,671</u>	<u>587,730</u>	<u>566,206</u>

簡明綜合財務狀況報表(續)

	二零一四年 九月三十日 千港元 附註 (未經審核)	二零一三年 九月三十日 千港元 (經重列)	二零一二年 十月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	63,735	56,245	45,215
長期服務金撥備	606	689	742
其他借款	–	154,377	–
計息銀行借貸	29,634	–	–
應付現金代價	135,061	–	–
承兌票據	80,241	–	–
	<u>309,277</u>	<u>211,311</u>	<u>45,957</u>
<b>非流動負債總額</b>			
	<u>309,277</u>	<u>211,311</u>	<u>45,957</u>
<b>資產淨值</b>	<u>338,394</u>	<u>376,419</u>	<u>520,249</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本	142,250	101,600	101,600
可換股票據	75,595	–	–
儲備	79,200	274,819	418,649
	<u>297,045</u>	<u>376,419</u>	<u>520,249</u>
本公司擁有人應佔權益	297,045	376,419	520,249
非控股權益	41,349	–	–
	<u>338,393</u>	<u>376,419</u>	<u>520,249</u>
<b>權益總額</b>	<u>338,393</u>	<u>376,419</u>	<u>520,249</u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 編製基準及主要會計政策

### 1.1 編製基準

截至二零一四年九月三十日止十二個月之未經審核簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」中適用之披露規定而編製。

根據日期為二零一四年七月二十八日之董事會決議案，本公司(連同其附屬公司，統稱「本集團」)之財政年度已由九月三十日更改為十二月三十一日。因此，現提呈之該等簡明綜合財務報表涵蓋由二零一三年十月一日起至二零一四年九月三十日止十二個月期間。簡明綜合收益表、簡明綜合全面收入報表、簡明綜合股本變動表、簡明綜合現金流量表所呈列之比較數字及相關附註涵蓋自二零一二年十月一日起至二零一三年九月三十日止財政年度。本公司更改財政年度結算日旨在與其所有主要營運附屬公司之財政年度結算日一致。

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計算之投資物業、若干物業、廠房及設備及可供出售投資除外。

除採納在本會計期間首次生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括香港會計準則及詮釋)外，編製該等財務報表所用之會計政策乃與本集團截至二零一三年九月三十日止年度之年度報告所採用者一致。

儘管(i)截至二零一四年九月三十日止期間，本集團產生本公司擁有人應佔虧損約217,139,000港元；(ii)本集團擁有資本承擔約14,972,000港元；(iii)截至二零一四年九月三十日，本集團擁有一年內到期銀行借貸約563,110,000港元；及(iv)本集團流動負債超出其流動資產約288,889,000港元，鑒於本集團之現金流量預測，且考慮到本集團擁有未動用銀行融資、接獲銀行表明擬於到期後就本集團若干現有銀行融資重續一年期限之意向書以及本公司主要股東之財政支援，董事認為，於可見未來，本集團將有充裕營運資金以撥付營運所需，並可於財務責任到期時履行有關責任。因此，簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製。

## 1. 編製基準及主要會計政策(續)

### 1.2 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第1號(修訂本)	政府貸款
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露—抵銷金融資產及金額負債
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號 (修訂本)	綜合財務報表、共同安排及於其他實體之 權益披露：過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第19號 (於二零一一年)	僱員福利
香港會計準則第27號 (於二零一一年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號 (於二零一一年)	於聯營公司及合營公司之投資
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第20號 年度改進項目	露天採礦場於生產階段之剝採成本  二零零九年至二零一一年週期之年度改進

於本期間應用之其他新訂及經修訂香港財務報告準則對於該等財務報表呈報之金額及／或於該等財務報表載列之披露並無重大影響。

## 1. 編製基準及主要會計政策(續)

### 1.2 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

本集團並無提早應用下列已頒佈但未於二零一三年十月一日開始之年度期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號 (於二零一一年)(修訂本)	投資實體 <sup>1</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第36號(修訂本)	披露非金融資產之可收回金額 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具替代及持續對沖會計處理 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵稅 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號 (於二零一一年)(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年週期之香港財務報告 準則年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年週期之香港財務報告 準則年度改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號及香港會計 準則第38號(修訂本)	對可接受之折舊及攤銷方法之分類 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號及香港會計 準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號 (於二零一一年)(修訂本)	獨立財務報表之權益法 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (於二零一一年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間之 資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同營運權益之會計處理 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第14號	規管遞延賬目 <sup>3</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期之 香港財務報告準則年度改進 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號 (於二零一四年)	金融工具 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正著手評估應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，但尚未確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否將對本集團經營業績及財務狀況有重大影響。



## 2. 過往年度調整

於編製本集團截至二零一四年九月三十日止十二個月之未經審核簡明綜合財務報表過程中，本公司董事已重新審視與中國社保供款及經濟補償金有關之事實及情況，並發現過往年度社保供款及解僱費撥備被少報。經詳細審閱後，截至二零一三年九月三十日止年度之全面收入總額已少報約3,327,000港元，而截至二零一二年十月一日之年初權益結餘已多報約83,381,000港元。

由於上述重述，於二零一二年十月一日之年初簡明綜合財務狀況報表已根據香港會計準則第1號(經修訂)之規定呈列。前期調整之影響概述如下：

截至二零一三年九月三十日止財政年度之簡明綜合收益表及簡明綜合全面收入報表：

	千港元 (未經審核)
行政開支減少	(5,764)
外匯儲備減少	2,437
	<hr/>
年內全面收入總額增加	3,327

簡明綜合財務狀況報表：

	二零一三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一二年 十月一日 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔權益：		
外匯儲備減少	2,437	—
累計虧損增加	77,617	83,381
	<hr/>	<hr/>
權益總額減少	80,054	83,381
	<hr/>	<hr/>
應計款項及其他應付款項增加	80,054	83,381
	<hr/>	<hr/>
資產淨值減少	80,054	83,381

	截至 二零一三年 九月三十日 止年度 港仙 (未經審核)
每股虧損	

每股基本及攤薄虧損(過往呈報)	21
調整	<hr/> (1)
每股基本及攤薄虧損(經重列)	<hr/> 20

### 3. 收入及分類資料

由於附註10所載之收購，本集團新增一個可報告之業務分部—建築材料。

#### (a) 分類業績、資產及負債

截至二零一四年九月三十日 止十二個月	電子零 部件 千港元 (未經審核)	電子消費 產品 千港元 (未經審核)	建築材料 業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分類收入				
來自外界客戶之收入	<u>325,451</u>	<u>395,027</u>	<u>176,477</u>	<u>896,955</u>
來自業務之可報告分類 (虧損)/溢利	<u>(98,388)</u>	<u>(112,557)</u>	<u>17,146</u>	<u>(193,799)</u>
對賬：				
其他收入				39,126
其他收益及虧損				(1,504)
融資成本				(43,302)
分佔一家合營公司虧損				(611)
未分配總辦事處及企業開支				<u>(4,840)</u>
除稅前虧損				<u>(204,930)</u>
其他分類資料：				
資本開支 <sup>#</sup>	12,950	14,302	54	27,306
折舊*	(40,581)	(45,221)	(9,165)	(94,967)
預付土地租賃付款攤銷*	(936)	(1,032)	(334)	(2,302)
存貨撇減撥回至可變現淨值 淨額*	2,701	2,980	-	5,681
貿易應收款項減值撥備淨額	<u>(10,985)</u>	<u>(12,122)</u>	<u>-</u>	<u>(23,107)</u>
於二零一四年九月三十日				
分類資產	<u>356,332</u>	<u>404,943</u>	<u>770,962</u>	<u>1,532,237</u>
分類負債	<u>126,388</u>	<u>159,924</u>	<u>297,865</u>	<u>584,177</u>

### 3. 收入及分類資料(續)

#### (a) 分類業績、資產及負債(續)

截至二零一三年九月三十日 止十二個月	電子零 部件 千港元 (經重列)	電子消費 產品 千港元 (經重列)	建築材料 業務 千港元 (經重列)	總計 千港元 (經重列)
分類收入				
來自外界客戶之收入	<u>211,999</u>	<u>576,348</u>	<u>-</u>	<u>788,347</u>
來自業務之可報告分類虧損	<u>(46,891)</u>	<u>(118,997)</u>	<u>-</u>	<u>(165,888)</u>
對賬：				
其他利息				13,742
其他收益及虧損				2,840
融資成本				(40,372)
分佔一家合營公司虧損				(7,561)
未分配總辦事處及企業開支				<u>(3,672)</u>
除稅前虧損				<u>(200,911)</u>
其他分類資料：				
資本開支 <sup>#</sup>	4,229	10,752	-	14,981
折舊*	(25,329)	(63,680)	-	(89,009)
預付土地租賃付款攤銷*	(531)	(1,327)	-	(1,858)
存貨撇減撥回至可變現淨值 淨額*	3,077	7,691	-	10,768
貿易應收款項減值撥回淨額	<u>1,982</u>	<u>5,539</u>	<u>-</u>	<u>7,521</u>
於二零一三年九月三十日				
分類資產	<u>255,793</u>	<u>642,418</u>	<u>-</u>	<u>898,211</u>
分類負債	<u>71,859</u>	<u>199,351</u>	<u>-</u>	<u>271,210</u>

\* 已計入上文披露之「來自業務之可報告分類(虧損)/溢利」。

# 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

### 3. 收入及分類資料(續)

#### (b) 地區資料

收入資料之地區所在地指提供服務或交付貨品之客戶所在地。本集團之非流動資產乃根據資產所在地而定，惟不包括商譽、於一家合營公司之權益、可供出售投資、遞延稅項資產及收購土地及物業、廠房及設備所支付訂金。

	香港		中國		其他亞洲國家*		美洲國家**		歐洲國家***		非洲國家****		綜合	
	截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月		截至九月三十日止 十二個月	
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
來自外界客戶之收入	24,755	28,926	328,760	172,865	119,500	226,253	382,103	201,599	27,388	135,363	14,449	23,341	896,955	788,347
非流動資產*****	31,614	31,720	695,576	557,145	-	-	-	-	-	-	-	-	727,190	588,865

\* 其他亞洲國家主要包括印尼、日本、韓國、台灣及巴基斯坦。

\*\* 美洲國家主要包括美國、智利、秘魯、阿根廷、墨西哥及巴西。

\*\*\* 歐洲國家主要包括波蘭、西班牙、法國、德國及英格蘭。

\*\*\*\* 非洲國家主要包括拉哥斯、尼日利亞、肯亞及埃及。

\*\*\*\*\* 上述非流動資產資料是根據資產地點所分類，惟不包括商譽、於一家合營公司之權益、可供出售投資、遞延稅項資產及收購土地使用權及物業、廠房及設備所支付訂金。

#### (c) 主要客戶資料

於本期間，概無為本集團總收入帶來10%以上之單一客戶(截至二零一三年九月三十日止年度：一名)。截至二零一三年九月三十日止年度，自該客戶賺取之總收入約為94,783,000港元。

#### 4. 除稅前虧損

截至九月三十日止 十二個月	
二零一四年	二零一三年
千港元	千港元
(未經審核)	(經重列)

本集團除稅前虧損乃於扣除／(計入)以下項目後達致：

已售存貨成本*	872,499	784,760
折舊	94,967	89,009
預付土地租賃付款攤銷*	2,302	1,858
存貨撥備撥回*	(5,681)	(10,768)
貿易應收款項減值／減值(撥回)#	23,107	(7,521)
其他應收款項減值淨額#	-	2,029
出售可供出售投資之虧損#	255	1,295
出售物業、廠房及設備之虧損#	4,722	-

僱員福利開支(包括董事酬金)：

退休計劃供款	10,527	10,433
回撥長期服務金撥備淨額	(83)	(53)
股本結算股份付款開支	1,618	1,986
薪金、工資及津貼	152,447	190,917
	<b>164,509</b>	<b>203,283</b>

\* 該等項目計入簡明綜合收益表中「銷售成本」。

# 該等項目計入簡明綜合收益表中「其他收益及虧損」。

#### 5. 所得稅開支

由於本集團於本期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零一三年九月三十日止年度：無)。於中國成立之附屬公司按標準稅率25%(截至二零一三年九月三十日止年度：25%)繳納中國企業所得稅。

截至九月三十日止 十二個月	
二零一四年	二零一三年
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

即期稅項－中國	8,651	5,702
遞延稅項	(133)	945
	<b>8,518</b>	<b>6,647</b>

## 6. 中期股息

於本期間並無支付或宣派任何股息，自報告期間結算日亦無擬派任何股息(截至二零一三年九月三十日止年度：零港元)。

## 7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益擁有人應佔期間虧損及期間已發行普通股之加權平均數計算。

每股基本及攤薄虧損乃根據以下方式計算：

本公司擁有人應佔虧損	截至九月三十日止 十二個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (經重列)
虧損：		
用作計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>213,448</u>	<u>207,558</u>
股份數目：		
用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>1,056,285</u>	<u>1,020,282</u>

截至二零一四年九月三十日止期間，由於尚未償還可換股票據於計算每股虧損時具反攤薄影響，故計算每股攤薄虧損時並無假設已兌換本公司之尚未償還可換股票據及行使尚未行使之購股權(截至二零一三年九月三十日止年度：無)。

## 8. 貿易應收款項

	二零一四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 九月三十日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	401,176	226,296
減：減值撥備	(43,925)	(20,818)
	<u>357,251</u>	<u>205,478</u>

除新客戶一般須預先付款外，本集團與其客戶之買賣條款主要以賒賬形式進行。信貸期一般為自發票日期起計三個月，惟對若干已建立關係之客戶而言，信貸期可延長至六個月。本集團嚴格控制其應收款項，務求將信貸風險減至最低。貿易應收款項不計利息。

於報告期間結算日，貿易應收款項(扣除呆賬撥備)按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 九月三十日 千港元 (經審核)
三個月內	224,189	100,757
四至六個月	61,882	75,475
超過七個月	71,180	29,246
	<u>357,251</u>	<u>205,478</u>

## 9. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間結算日，貿易應付款項及應付票據按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 九月三十日 千港元 (經審核)
三個月內	163,954	71,656
四至六個月	65,265	34,910
七至十二個月	26,504	7,683
超過一年	54,255	7,081
	<u>309,978</u>	<u>121,330</u>

貿易應付款項並不計息，購貨平均信貸期為90日。本集團已實施財務風險管理政策，以確保全部應付款項於信貸指定期間內清付。

## 10. 於本期間之業務收購

誠如二零一四年五月二日之公佈所載，本集團完成收購Joint Expert Global Limited及其附屬公司(包括以下實體)(統稱「目標集團」)之全部股本權益：

	本集團所收購之所有權權益百分比
泛亞國際有限公司	100%
珠海和盛特材股份有限公司	95%
廣東恆佳建材股份有限公司	66.5%

目標集團之主要業務為製造及買賣預應力混凝土鋼棒、預應力高強混凝土管樁，預拌商品混凝土、灰砂磚、加氣混凝土產品及生態透水混凝土產品。收購乃為達致本集團業務多元化而作出。



## 10. 於本期間之業務收購(續)

於收購日期，目標集團可識別資產及負債之暫定公平值如下：

	收購時確認之 公平值 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	179,762
土地使用權	32,304
無形資產	111
遞延稅項資產	4,057
收購土地使用權所支付訂金	5,598
存貨	37,568
貿易應收款項及應收票據	148,587
預付款項、訂金及其他應收款項	157,588
可收回稅項	500
已抵押銀行存款	5,758
現金及現金等值項目	5,087
計息銀行借貸	(119,080)
貿易應付款項及應付票據	(148,574)
其他應付款項及應計款項	(113,658)
應付稅項	(11,166)
遞延稅項負債	(5,541)
非控股權益	(37,889)
	<hr/>
	141,012
收購產生之商譽	<hr/> 163,873
	<hr/>
	304,885
	<hr/>
透過以下方式支付：	
現金代價	129,285
承兌票據	77,350
可換股票據	125,992
溢利保證	(27,742)
	<hr/>
	304,885
	<hr/>

## 管理層論析

於二零一四年五月二日，本集團已完成收購Joint Expert Global Limited及其附屬公司(統稱「目標集團」)之全部股本權益。目標集團主要從事於中國生產樓宇及建築材料，特別是預應力混凝土鋼棒、預應力高強混凝土管樁、預拌商品混凝土及多種類形磚材。

## 業績及營運回顧

截至二零一四年九月三十日止期間，本集團錄得收入896,955,000港元，較去年同期所報788,347,000港元增加108,608,000港元，增幅為13.8%。收入增加乃由於新收購之建築材料業務所致。本集團於期間錄得毛損65,498,000港元，而去年同期則為75,838,000港元。本年度毛損率由9.6%改善至7.3%。毛損有所改善乃由於建築材料業務所致。

## 電子業務

電子消費產品主要包括電子計算機、鐘錶及數碼產品，該等產品於期間收入分別為242,773,000港元、65,156,000港元及75,854,000港元。電子消費產品於期間繼續為本集團最大業務分部，佔本集團營業額44.0%。期間合計收入由去年同期之576,348,000港元大幅下跌181,321,000港元至395,027,000港元，跌幅為31.5%。下跌主要受電子計算機收入減少所拖累。中國勞動力短缺導致生產前置時間出現顯著延誤，故銷量下降。

電子零部件主要包括玻璃芯片(「COG」)、液晶體顯示屏(「LCD」)及石英，該等零部件於期間收入分別為230,509,000港元、76,477,000港元及18,092,000港元。期間合計收入由去年同期211,999,000港元大幅增加113,452,000港元至325,451,000港元，增幅53.5%。該分部佔本集團收入36.3%。COG帶動本分部之收入上升，乃由於推出為平板電腦所用之較大尺寸及貨值較高之COG。

電子產品主要於中國及北美／南美國家出售。

## 業績及營運回顧(續)

### 建築材料業務

自收購日期起至二零一四年九月三十日，建築材料業務產生收入176,477,000港元，乃主要歸因於預應力(「預應力」)混凝土鋼棒及預應力高強混凝土管樁之銷售。該分部之所有產品均在中國出售。建築材料業務產生之分類溢利為17,146,000港元。董事會預期建築材料業務可於日後產生穩定之收入來源。

所有開支大致增加乃由於收購建築材料業務所致。另一方面，由於電子業務縮減，其開支普遍下降。銷售及分銷開支主要指運費。一般及行政開支主要包括行政人員成本、董事薪酬、法律及專業費用以及向中國政府支付之多種稅項。融資成本為銀行貸款利息及估算利息開支。

### 流動資金及財政資源

本集團一般以內部產生現金流量以及其於中港兩地之主要往來銀行所提供銀行融資撥付其營運所需。於二零一四年九月三十日，本集團權益總額為338,393,000港元，較去年同期減少10.1%。本集團之現金及銀行結餘以及已抵押銀行存款維持於158,826,000港元，而銀行貸款則為592,744,000港元。於報告期間結算日，資產負債比率(按流動負債及長期負債除權益總額計算)為4.6倍。

### 重大投資及收購

於二零一四年五月二日，本公司已完成收購Joint Expert Global Limited及其附屬公司之全部股本權益。本集團向賣方應付之代價總額為550,000,000港元，並以將於二零一五年十一月一日應付現金150,000,000港元、將於二零一七年四月二十八日到期之本金總額為300,000,000港元之可換股票據及將於二零一七年五月二日到期之100,000,000港元之免息承兌票據償付該代價。於完成日期，應付代價總額之公平值為304,885,000港元。

本期間，本集團投放28,307,000港元於添置在建工程、廠房及設備以提升其生產能力。

### 資本結構

本期間並無購回任何股份。於二零零九年十一月二日，本公司向本集團若干董事及僱員授出可於二零一四年十一月一日或之前認購合共90,600,000股普通股(每股面值0.1港元)之購股權。於二零一四年九月三十日，已授出及可予行使之購股權所涉及股份數目為64,300,000股。當中5,500,000份購股權於期間已告失效，而期間有6,500,000份何購股權獲行使。

## 資本結構(續)

於二零一四年五月二日，本公司發行與收購目標集團有關、總金額為300,000,000港元之可換股票據。可換股票據將於二零一七年四月二十八日到期。本期間，總賬面值為50,397,000港元之可換股票據已獲行使，因而已發行每股面值0.1港元之399,999,998股普通股。

## 資產抵押

本集團156,532,000港元之若干租賃土地及樓宇、16,956,000港元之若干預付土地租賃付款、21,510,000港元之投資物業、16,392,000港元之定期存款、15,279,000港元之若干存貨及5,253,000港元之若干其他應收款項，已用作本集團銀行融資之抵押。

## 股份發售所得款項用途

本集團於一九九九年進行股份發售籌集所得剩餘款項淨額之結餘約65,400,000港元，已撥作投資於合營公司台灣通信(福建)有限公司。由於台灣通信(福建)有限公司進行項目之進度較預期緩慢，董事正考慮調撥部分有關所得款項拓展其他投資機會。董事將於覓得任何具體目標時，根據適用規則作出公佈。

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年九月三十日，本集團於中港兩地共聘用約3,700名全職管理、行政、技術及生產部員工。本集團根據員工之職責、工作表現、專業經驗及現時行內慣例檢討僱員之薪酬、晉升及酬金。本集團在香港之董事及僱員均已參與強制性公積金計劃。其他僱員福利包括根據購股權計劃已經或將予授出之購股權。

## 外匯及外幣風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)及港元(「港元」)列值。本集團以港元作為呈列貨幣，分別承受港元兌美元及人民幣之外匯風險。考慮到港元與美元掛鈎，本集團相信對美元之相應匯率波動風險甚微。然而，本集團承受人民幣兌美元之淨匯率風險。本集團管理及監察外匯風險，以確保適當措施及時有效地實行。

## 或然負債

截至二零一四年九月三十日，本公司就其一家附屬公司獲授之一般銀行融資，向銀行作出公司擔保而承擔或然負債共100,000,000港元，該等融資已動用32,264,000港元。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 展望

建築材料業務產生之溢利為本集團帶來正面指標。展望將來，我們將加強建築材料業務方面之知識，並矢志開拓此領域。

收購事項貫徹本集團業務多元化之策略，為進軍中國建築材料市場提供良好機遇。董事會預期，目標集團將於日後成為改善本集團增長及整體表現之推動力。

於下半期間，電子業務之陰霾仍揮之不去。我們一直計劃集團重組以更有效分配本集團資產。我們將考慮縮減若干持續虧損之電子製造業務，並出售現有資產。截至本公佈日期，我們已就此展開初步討論，惟尚未協定任何條款及條件。

## 審核委員會

由本公司三名獨立非執行董事組成之審核委員會已與管理層一同討論本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及與編製截至二零一四年九月三十日止期間未經審核中期業績有關之財務申報事宜。本集團截至二零一四年九月三十日止十二個月之未經審核第二份中期業績已獲審核委員會審閱。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由本公司三名獨立非執行董事、主席以及本公司財務董事梁志輝先生組成，負責檢討及評估執行董事薪酬待遇以及不時向董事會提出推薦意見。

## 提名委員會

提名委員會由本公司三名執行董事(即黃琮靜女士、黃琮敏女士及梁志輝先生)及三名獨立非執行董事組成，負責委任新董事。為維持董事會質素，使其具備均衡技能及經驗，委員會將於有需要時物色合資格人士出任董事。評估受委任者是否適合出任董事時，委員會將考慮彼之經驗、資歷及其他相關因素。

## 企業管治

### 企業管治常規守則

除以下偏離情況外，本公司於截至二零一四年九月三十日止十二個月一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四「企業管治常規守則」所載守則條文：

#### 守則條文第A.2.1條

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之角色應獨立區分，且不應由同一人兼任。

黃琮靜女士於報告期間同時出任本公司主席兼行政總裁。董事會認為，由於黃女士身兼兩職有助維持本公司政策之持續性及本公司營運之穩定性，故現階段屬適當做法，且符合本公司最佳利益。

#### 守則條文第A.4.1及第A.4.2條

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應按特定任期委任並須重選連任。

本公司獨立非執行董事並非按特定任期委任。根據本公司之公司細則第111(A)條，三分一董事須於每屆股東週年大會輪值告退，並於彼等到期重選連任時評估是否再次獲委任。董事會認為，此舉達致相同目標，且不寬鬆於守則所載規定。

根據守則條文第A.4.2條，每名董事(包括按特定任期獲委任)須最少每三年輪值告退一次。

本公司之公司細則第111(A)條列明，主席毋須輪值告退，於釐定退任董事人數時亦不得計算在內。董事會認為，延續主席領導角色對本公司穩定性而言攸關重要，且被視為有利本公司業務增長。董事會認為，主席現時毋須輪值告退。

## 進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為本公司董事進行證券交易之操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，本公司確認，本公司全體董事於回顧期間一直遵守標準守則所載規定準則。

## 刊登中期業績及中期報告

本公佈及中期報告於香港聯交所網站 [www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk) 及網站 [www.irasia.com/listco/hk/sunway/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/sunway/index.htm) 刊登。

## 董事會

於本公佈日期，本公司董事會由以下人士組成：

### 執行董事：

黃琮靜  
黃琮敏  
梁志輝  
林業攀  
王天

### 獨立非執行董事：

方燕翔  
洪日明  
蘇棣榮

承董事會命  
新威國際控股有限公司  
主席  
黃琮靜

香港，二零一四年十一月十四日