

## 目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。我們並未授權任何人士，向閣下提供有異於本文件所載列的資料。閣下切勿依賴非本文件所載述的資料或聲明，亦不可視該等資料或聲明為得到本公司、獨家保薦人、獨家牽頭經辦人、獨家賬簿管理人、包銷商、彼等各自的任何董事、高級人員或代表、僱員、代理、專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士的授權。

	頁次
預期時間表 .....	i
目 錄 .....	iv
概 要 .....	1
釋 義 .....	11
技術詞彙 .....	23
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	28
有關本文件及股份發售的資料 .....	41
董事及參與股份發售的各方 .....	45
公司資料 .....	48
行業概覽 .....	50
法規概覽 .....	60
歷史及發展 .....	68
業 務 .....	82
與控股股東的關係 .....	136
董事、高級管理人員及僱員 .....	142
股 本 .....	155
主要股東 .....	158

## 目 錄

	頁次
財務資料 .....	159
未來計劃及所得款項用途 .....	209
包銷 .....	211
股份發售的架構及條件 .....	224
如何申請公開發售股份 .....	236
附錄一：會計師報告 .....	I-1
附錄二：未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三：物業估值報告 .....	III-1
附錄四：本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五：法定及一般資料 .....	V-1
附錄六：送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1