

專用詞彙

本專用詞彙載有本[編纂]所用若干專用詞彙的解釋。因此，該等詞彙及其涵義未必與業內標準涵義或用法相符。

「平均房租」	指	在指定期間的客房收入除以租出的客房總數
「主要租戶」或「主力店」	指	租賃或佔用我們的投資物業的建築面積1,000平方米以上的租戶或店舖
「平均售價」	指	平均銷售價格
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「已完工物業」	指	我們已完成並取得相關政府部門發出的相關完工證明書的物業項目
「合同銷售額」	指	在特定期間內銷售合約中註明的銷售總金額
「實際租金」	指	在指定期間的租金收入除以當期末已租面積
「餐飲」	指	餐飲
「建築面積」	指	建築面積。除另有註明外，一幢樓宇的建築面積包括每層樓宇外牆內的面積(包括所有地庫層數)，且樓宇外牆厚度均計算在內。就地面面積而言，一般包括機電工房、垃圾房、水箱及停車場樓層。就地下面積而言，一般不包括機電工房、垃圾房、水箱及停車場樓層
「綜合體」	指	多功能，集零售、辦公、酒店、住宅、餐廳、娛樂及／或休閒用途於一體的綜合體
「可出租面積」	指	可出租面積。除非另有所指，我們投資物業的可出租面積僅指我們購物中心(佔我們投資物業總可出租面積的絕大部分)的可出租面積，包括主力店的建築面積及步行街的套內面積

專用詞彙

「租用率」	指	(i) 就寫字樓及零售物業而言：給定時間的已租可出租總面積除以總可租面積； (ii) 就酒店而言：指相關期間租出的總住宿晚數除以可供出租的總住宿晚數（不包括免費住宿客房及由內部員工佔用的客房），由於裝修或其他考慮因素，該數字未必可直接反映客房存量總數
「待建物業」	指	我們已(a)取得相關土地使用權證，或(b)簽訂相關土地出讓合同但尚未取得土地使用權證的物業項目
「在建物業」	指	我們已取得相關建築工程施工許可證且已施工但尚未完工的物業項目
「平均客房收入」	指	平均可出租客房收入，以相關期間的酒店客房收入總額除以可供出租總住宿晚數計算得出，由於裝修或其他考慮因素，該數字未必可直接反映客房存量總數
「SOHO」	指	小型家庭辦公室
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比