

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本[編纂]載有前瞻性陳述及資料。該等前瞻性陳述與會受到重大風險及不確定因素(包括「風險因素」一節所述的風險)影響的事件有關，其或會導致我們的實際業績、表現或成果與前瞻性陳述所表達或暗示的表現或成果存在重大差異。該等前瞻性陳述包括(但不限於)「致力」、「預期」、「相信」、「計劃」、「有意」、「估計」、「預計」、「尋求」、「預測」、「或會」、「將」、「應」、「會」及「可能」等詞語及措辭或類似詞彙、措辭或陳述或與該等詞彙意思相反的陳述或詞彙，尤其是與下列各項有關的「概要」、「行業概覽」、「業務」及「財務資料」：

- 我們的業務及經營策略以及我們的未來業務發展；
- 中國總體經濟、市場及營商狀況；
- 中國整體及我們所經營城市的房地產行業預期增長及市場機遇；
- 競爭環境及我們在該等環境下競爭能力的轉變；
- 我們進軍新市場及拓展業務的能力；
- 我們對能否取得及維持經營業務所需監管資格的預期；
- 銀行貸款及其他融資方案的成本以及我們就物業發展取得足夠融資的能力；
- 我們的估計資本開支；
- 我們的財務狀況及表現；
- 我們的股息分派方案；
- 獨立承建商履行業務及承諾的情況；
- 我們發展中或持作未來發展的物業取得合適法定業權或批文的嚴重延誤；
- 我們成功及時完成或銷售物業項目的能力；
- 匯率變化；及
- 中國政府的宏觀經濟政策。

該等陳述乃根據有關我們目前及未來業務戰略、我們未來經營環境的若干假設及我們管理層目前所掌握的資料而作出的。該等前瞻性陳述反映我們目前對未來事件的看法，不能保證日後表現受已知及未知風險、不確定因素、假設及其他因素(部分非我們所能控制)

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

的影響，或會導致我們的實際業績、表現或成果或行業業績與前瞻性陳述所表達或暗示的任何未來業績、表現或成果存在重大差異。我們面臨的風險及不確定因素包括但不限於「風險因素」與本[編纂]其他地方所述者及下列方面：

我們謹此提醒閣下切勿過分依賴該等前瞻性陳述，該等前瞻性陳述僅反映截至本[編纂]刊發日期我們管理層的觀點。我們無義務因出現新的資料、未來事件或其他原因而更新或修改任何前瞻性陳述。鑒於該等風險、不確定性及假設，本[編纂]所討論的前瞻性事件可能不會發生。本[編纂]所載的所有前瞻性陳述均受本節所列的提示聲明限制。