

專用詞彙

本專用詞彙載有本[編纂]所用若干專用詞彙的解釋。因此，該等詞彙及其涵義未必與業內標準涵義或用法相符。

「平均房租」	指	在指定期間的客房收入除以租出的總客房晚數
「主要租戶」或「主力店」	指	租賃或佔用我們的投資物業的建築面積1,000平方米以上的租戶或店舖
「平均售價」	指	平均銷售價格
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「已完工項目」	指	我們已完成並取得相關政府部門發出的相關完工證明書的物業項目
「合同銷售額」	指	在指定期間內銷售合同中註明的銷售總金額
「實際租金」	指	在指定期間的租金收入除以該期間最後一天已租可出租面積
「餐飲」	指	餐飲
「建築面積」	指	建築面積。除另有註明外，一幢樓宇的建築面積包括每層樓宇(包括任何地庫樓層)外牆內的面積，且樓宇外牆厚度均計算在內。就地面面積而言，一般包括機電工房、垃圾房、水箱及停車場樓層。就地下面積而言，一般不包括機電工房、垃圾房、水箱及停車場樓層
「綜合體」	指	集零售、辦公、酒店、住宅、餐廳、娛樂及／或休閒用途於一體的多功能綜合體
「可出租面積」	指	可出租面積。除另有註明外，我們的投資物業的可出租面積僅指我們的購物中心的可出租面積(佔我們投資物業總可出租面積的絕大部分)，包括主力店的建築面積及沿步行街店舖的套內面積

專用詞彙

「出租率」	指	(i) 就寫字樓及零售物業而言：指定日期的已租可出租總面積除以總可出租面積； (ii) 就酒店而言：指相關期間租出的總客房晚數佔可供出租的總客房晚數(不包括免費住宿客房及由內部員工佔用的客房)的百分比，由於裝修或其他考慮因素，該數字未必可直接反映客房存量總數
「待建項目」	指	我們已(a)取得相關土地使用權證，或(b)簽訂相關土地出讓合同並就此悉數支付土地出讓金但尚未取得土地使用權證的物業項目
「在建項目」	指	我們已取得相關建築工程施工許可證且已施工但尚未完工的物業項目
「平均客房收入」	指	平均可出租客房收入，以相關期間的總客房收入除以可供出租總住宿晚數計算得出，由於裝修或其他考慮因素，該數字未必可直接反映客房存量總數
「SOHO」	指	小型家庭辦公室
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比