

本文件為草擬本。其所載資料為草擬本及不完整並可作更改，閱讀有關資料時，必須一併閱讀本文件首頁「警告」一節。

前 瞻 性 陳 述

本文件載有前瞻性陳述，因其性質使然，有關陳述受重大風險及不明朗因素所規限。該等前瞻性陳述包括(但不限於)與下列各項有關的陳述：

- 我們行業的未來發展、趨勢及情況；
- 我們的業務前景；
- 我們的業務處於競爭激烈的市場以及我們的競爭對手的行動及發展情況；
- 我們的整體財務狀況及表現；
- 整體政治及經濟狀況；
- 我們行業的擴展、整合或其他趨勢；
- 我們的股息政策；
- 我們經營所處行業的監管環境及限制以及一般行業前景；
- 我們的擴展計劃及資本開支用途的變動；
- 香港政府為控制經濟增長以及物業市場而採取的宏觀經濟措施；及
- 我們的業務及經營計劃及策略以及實施該等策略的措施。

本文件內所載除歷史事實陳述以外的一切陳述，包括(但不限於)本集團的未來財務狀況、本集團的策略、計劃、宗旨、目的及目標、本集團參與或正尋求參與的市場的未來發展，以及在其前後出現或包含「旨在」、「預計」、「相信」、「認為」、「預期」、「有意」、「可能會」、「計劃」、「尋求」、「應」、「將會」、「將」等措辭或類似措辭或反義詞的任何陳述，當涉及我們的業務時，乃有意用作識別該等前瞻性陳述。儘管該等前瞻性陳述由董事經審慎周詳考慮後作出，該等陳述反映了管理層目前對未來事件的觀點，並存在若干風險、不明朗因素及假設，包括於本文件所載述的風險因素。如一項或多項該等風險或不明朗因素出現，或如相關假設證實為不正確，我們的財務狀況可能會受到不利影響，並可能與本文件所載預計、相信、估計或預期者有重大差異。因此，該等陳述並非對未來表現作出保證，閣下不應過份依賴該等前瞻性資料。