

本文件為草擬本。其所載資料尚不完整並可作更改，閱讀有關資料時必須一併細閱本文件封面「警告」一節。

技術詞彙表

本詞彙表載有本文件所用有關本集團及其業務的若干定義及其他詞彙。該等術語及其涵義未必與業內標準涵義或該等詞彙的用法相符。

「認可機構」	指	從事(其中包括)商業放貸活動的受金管局規管的持牌銀行及金融機構
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「供款佔入息比率」	指	申請人每月債務負擔總額佔其每月入息總額的百分比
「金融機構」	指	從事(其中包括)商業放貸活動的機構(不包括受金管局規管的持牌銀行)，即有限制牌照銀行及接受存款公司
「物業一按貸款」	指	在地產物業並無任何過往留置權的情況下，以該物業作為抵押品的按揭貸款
「居者有其屋計劃」	指	香港房屋委員會管理的香港公共房屋資助出售計劃
「按揭成數」	指	按揭(或其他貸款)獲授時，按揭(或其他貸款)佔抵押品所涉物業評估總值的百分比率
「放債人」	指	具有放債人條例賦予該詞的涵義
「按揭貸款」	指	以地產物業作為抵押品的貸款
「淨息差」	指	年/期內所收取的淨利息收入(即我們的按揭貸款及私人無抵押貸款利息收入減財務成本)除以年/期內相應貸款於月底的應收貸款結餘總額平均數
「中小企」	指	小型及中型企業
「物業二按貸款」	指	以地產為抵押品的按揭貸款，但償付次序較後於以該地產擔保的第一或較優先按揭貸款
「環聯」	指	環聯提供信貸資料管理服務並讓使用其系統的公司能夠對個人的信貸評級及狀況進行查詢，從而評估彼等的信用狀況
「環聯同意書」	指	客戶批准透過環聯信貸資料系統對其進行信貸查詢