



Lippo China Resources Limited

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：156)

中期報告

2014

目錄

| | 頁次 |
|-----------|----|
| 簡明綜合損益表 | 2 |
| 簡明綜合全面收益表 | 3 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 4 |
| 簡明綜合權益變動表 | 6 |
| 簡明綜合現金流動表 | 7 |
| 中期財務報告書附註 | 8 |
| 管理層評論及分析 | 30 |
| 業務回顧及前景 | 34 |
| 附加資料 | 36 |
| 公司資料 | 44 |

力寶華潤有限公司(「本公司」)董事會提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告書。

簡明綜合損益表

截至二零一四年九月三十日止六個月

| | 附註 | 未經審核 | |
|---------------------------------|----|-----------------------------|--------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 收入 | 3 | 1,387,849 | 1,414,076 |
| 銷售成本 | | (776,333) | (726,319) |
| 溢利總額 | | 611,516 | 687,757 |
| 行政開支 | | (421,009) | (430,551) |
| 其他經營開支 | | (196,442) | (179,521) |
| 出售可供出售財務資產之收益／(虧損) | | (7) | 131,599 |
| 出售附屬公司之收益淨額 | 16 | 11,644 | – |
| 投資物業之公平值收益／(虧損)淨額 | | 17,875 | (10,211) |
| 按公平值列入損益表之財務工具之公平值 收益／(虧損)淨額 | | 11,925 | (68,537) |
| 融資成本 | | (10,338) | (50,244) |
| 所佔聯營公司業績 | | 1,324 | (4,654) |
| 所佔合營企業業績 | | 2,310 | 3,131 |
| 除稅前溢利 | 4 | 28,798 | 78,769 |
| 所得稅 | 5 | (22,188) | 68,433 |
| 期內溢利 | | 6,610 | 147,202 |
| 以下人士應佔： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 6,023 | 159,030 |
| 非控股權益 | | 587 | (11,828) |
| | | 6,610 | 147,202 |
| | | 港仙 | 港仙 |
| 本公司權益持有人應佔每股盈利 | 6 | 0.07 | 1.73 |
| 基本 | | | |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

有關中期股息之詳情，載於中期財務報告書附註7。

簡明綜合全面收益表

截至二零一四年九月三十日止六個月

| | 未經審核 | |
|--|-------------|-----------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零一四年 | 二零一三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 期內溢利 | 6,610 | 147,202 |
| 其他全面收入／(虧損) | | |
| 於其後期間可重新分類至損益表之其他全面收入／(虧損)： | | |
| 可供出售財務資產： | | |
| 公平值變動 | 672 | (538) |
| 出售之調整 | – | (118,914) |
| | 672 | (119,452) |
| 折算海外業務之匯兌差額 | (11,674) | 25,166 |
| 有關出售海外附屬公司之調整 | (2,700) | – |
| 於其後期間可重新分類至損益表之其他全面虧損淨額及 期內其他全面虧損(扣除稅項) | (13,702) | (94,286) |
| 期內全面收入／(虧損)總額 | (7,092) | 52,916 |
| 以下人士應佔： | | |
| 本公司權益持有人 | 2,213 | 82,611 |
| 非控股權益 | (9,305) | (29,695) |
| | (7,092) | 52,916 |

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年九月三十日

| | | 二零一四年 九月三十日 | 二零一四年 三月三十一日 |
|------------------|----|------------------|------------------|
| | 附註 | 千港元 (未經審核) | 千港元 (經審核) |
| 非流動資產 | | | |
| 無形資產 | | 474,698 | 488,225 |
| 勘探及評估資產 | | 95,512 | 95,295 |
| 固定資產 | | 329,794 | 324,636 |
| 投資物業 | | 1,981,361 | 2,248,541 |
| 於聯營公司之權益 | | 55,076 | 53,645 |
| 於合營企業之權益 | | 14,942 | 17,955 |
| 可供出售財務資產 | 8 | 118,469 | 117,082 |
| 應收賬款、預付款項及按金 | 9 | 71,665 | 65,006 |
| 遞延稅項資產 | | 6,806 | 6,708 |
| | | 3,148,323 | 3,417,093 |
| 流動資產 | | | |
| 持作銷售之物業 | | 6,993 | 12,503 |
| 發展中物業 | | 594,896 | 552,919 |
| 存貨 | | 302,579 | 280,884 |
| 貸款及墊款 | | 7,861 | – |
| 應收賬款、預付款項及按金 | 9 | 512,175 | 494,302 |
| 按公平值列入損益表之財務資產 | 10 | 228,121 | 224,414 |
| 可收回稅項 | | 10,461 | 8,853 |
| 受限制現金 | | 24,332 | 23,809 |
| 現金及銀行結餘 | | 2,261,258 | 1,474,165 |
| | | 3,948,676 | 3,071,849 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行及其他貸款 | 11 | 514,948 | 693,910 |
| 應付賬款、應計款項及已收按金 | 12 | 1,268,730 | 564,664 |
| 其他財務負債 | 13 | 4,044 | 15,998 |
| 應付稅項 | | 176,376 | 169,241 |
| | | 1,964,098 | 1,443,813 |
| 流動資產淨值 | | 1,984,578 | 1,628,036 |
| 資產總值減流動負債 | | 5,132,901 | 5,045,129 |

簡明綜合財務狀況表(續)
於二零一四年九月三十日

| | 附註 | 二零一四年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一四年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他貸款 | 11 | 172,659 | 3,237 |
| 應付賬款、應計款項及已收按金 | 12 | 30,077 | 29,068 |
| 遞延稅項負債 | | 115,972 | 114,484 |
| | | 318,708 | 146,789 |
| 資產淨值 | | 4,814,193 | 4,898,340 |
| 權益 | | | |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 14 | 1,705,907 | 1,705,907 |
| 儲備 | | 2,369,640 | 2,435,773 |
| | | 4,075,547 | 4,141,680 |
| 非控股權益 | | 738,646 | 756,660 |
| | | 4,814,193 | 4,898,340 |

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年九月三十日止六個月

| | 未經審核 | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|-----------|------------------|-------------|
| | 本公司權益持有人應佔 | | | | | | | | | | |
| | 已發行 股本 千港元 | 股份 溢價賬 千港元 | 購股權 儲備 千港元 | 資本贖回 儲備 千港元 | 投資重估 儲備 千港元 | 其他資產 重估儲備 千港元 | 匯兌均衡 儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | 總額 千港元 | 非控股 權益 千港元 | 權益總額 千港元 |
| 於二零一四年四月一日 | 1,705,907 | - | 1,518 | - | (1,019) | 27,039 | 218,570 | 2,189,665 | 4,141,680 | 756,660 | 4,898,340 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 6,023 | 6,023 | 587 | 6,610 |
| 期內其他全面收入/(虧損)： | | | | | | | | | | | |
| 可供出售財務資產： | | | | | | | | | | | |
| 公平值變動 | - | - | - | - | 672 | - | - | - | 672 | - | 672 |
| 折算海外業務之匯兌差額 | - | - | (12) | - | - | - | (3,101) | - | (3,113) | (8,561) | (11,674) |
| 有關出售海外附屬公司之調整 | - | - | - | - | - | - | (1,369) | - | (1,369) | (1,331) | (2,700) |
| 期內全面收入/(虧損)總額 | - | - | (12) | - | 672 | - | (4,470) | 6,023 | 2,213 | (9,305) | (7,092) |
| 非控股權益變動(並無控制權變動) | - | - | - | - | - | - | - | 556 | 556 | (922) | (366) |
| 已向本公司股東宣派之二零一三年/ 二零一四年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (68,902) | (68,902) | - | (68,902) |
| 已向一間附屬公司非控股股東宣派及 支付之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (7,787) | (7,787) |
| 於二零一四年九月三十日 | 1,705,907 | - | 1,506 | - | (347) | 27,039 | 214,100 | 2,127,342 | 4,075,547 | 738,646 | 4,814,193 |
| 於二零一三年四月一日 | 918,691 | 785,568 | 1,647 | 1,648 | 118,534 | 27,039 | 436,970 | 2,464,223 | 4,754,320 | 964,153 | 5,718,473 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 159,030 | 159,030 | (11,828) | 147,202 |
| 期內其他全面收入/(虧損)： | | | | | | | | | | | |
| 可供出售財務資產： | | | | | | | | | | | |
| 公平值變動 | - | - | - | - | (538) | - | - | - | (538) | - | (538) |
| 出售之調整 | - | - | - | - | (118,914) | - | - | - | (118,914) | - | (118,914) |
| 折算海外業務之匯兌差額 | - | - | (19) | - | - | - | 43,052 | - | 43,033 | (17,867) | 25,166 |
| 期內全面收入/(虧損)總額 | - | - | (19) | - | (119,452) | - | 43,052 | 159,030 | 82,611 | (29,695) | 52,916 |
| 非控股權益變動(並無控制權變動) (附註17) | - | - | - | - | - | - | - | 9,248 | 9,248 | (74,928) | (65,680) |
| 已向本公司股東宣派及支付之 二零一二年/二零一三年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (68,902) | (68,902) | - | (68,902) |
| 已向一間附屬公司非控股股東宣派及 支付之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (11,822) | (11,822) |
| 於二零一三年九月三十日 | 918,691 | 785,568 | 1,628 | 1,648 | (918) | 27,039 | 480,022 | 2,563,599 | 4,777,277 | 847,708 | 5,624,985 |

簡明綜合現金流動表

截至二零一四年九月三十日止六個月

| | 未經審核 | |
|--------------------|------------------|-----------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零一四年 | 二零一三年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 經營活動所用之現金流動淨額 | (54,364) | (156,383) |
| 投資活動所得之現金流動淨額 | 873,983 | 203,077 |
| 融資活動所用之現金流動淨額 | (29,033) | (385,788) |
| 現金及現金等價物之增加／(減少)淨額 | 790,586 | (339,094) |
| 期初之現金及現金等價物 | 1,474,165 | 1,611,059 |
| 匯兌調整 | (3,493) | (1,657) |
| 期終之現金及現金等價物 | 2,261,258 | 1,270,308 |
| 現金及現金等價物結餘分析： | | |
| 現金及銀行結餘 | 2,261,258 | 1,270,561 |
| 原到期日在三個月以上之定期存款 | — | (253) |
| | 2,261,258 | 1,270,308 |

中期財務報告書附註

1. 主要會計政策

本中期財務報告書乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。

編製本簡明綜合中期財務報告書所採納之會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策及編製基準符合一致，惟以下所述者除外。

本集團已於本期間之財務報告書首次採納下列於二零一四年四月一日或以後開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(下文統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)：

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂) | 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(二零一一年) — 投資實體之修訂 |
| 香港會計準則第32號(修訂) | 香港會計準則第32號財務工具：呈列 — 抵銷財務資產及 財務負債之修訂 |
| 香港會計準則第39號(修訂) | 香港會計準則第39號財務工具：確認及計量 — 衍生工具之 約務更替及對沖會計之延續之修訂 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號 | 徵費 |

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本中期財務報告書並無重大財務影響。

2. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括出租及轉售物業；
- (b) 物業發展分部包括發展及銷售物業；
- (c) 財務投資分部包括在貨幣市場之投資；
- (d) 證券投資分部包括買賣證券及可供出售財務資產；
- (e) 食品業務分部主要包括分銷消費食品及非食品產品、食品生產及零售、餐廳及飲食中心營運管理；及
- (f) 「其他」分部主要包括礦產勘探、開採及提煉、放款及提供物業管理服務。

中期財務報告書附註(續)

2. 分部資料(續)

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利／(虧損)作出評核，即計算經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)之計算方法與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟於計算時不包括未分配之企業開支及融資成本。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

| | 物業投資 千港元 | 物業發展 千港元 | 財務投資 千港元 | 證券投資 千港元 | 食品業務 千港元 | 其他 千港元 | 分部間 互相抵銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|
| 截至二零一四年九月三十日止 六個月 | | | | | | | | |
| 收入 | | | | | | | | |
| 外來 | 27,543 | 7,813 | 10,883 | 4,378 | 1,330,230 | 7,002 | - | 1,387,849 |
| 分部間 | 2,885 | - | - | - | - | - | (2,885) | - |
| 總計 | 30,428 | 7,813 | 10,883 | 4,378 | 1,330,230 | 7,002 | (2,885) | 1,387,849 |
| 分部業績 | 43,556 | (1,085) | 10,883 | 12,181 | 15,708 | (4,620) | - | 76,623 |
| | <i>(附註)</i> | | | | | | | |
| 未分配之企業開支 | | | | | | | | (42,261) |
| 融資成本 | | | | | | | | (9,198) |
| 所佔聯營公司業績 | - | - | - | - | (19) | 1,343 | - | 1,324 |
| 所佔合營企業業績 | - | 6 | - | - | 2,304 | - | - | 2,310 |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | 28,798 |
| 截至二零一三年九月三十日止 六個月 | | | | | | | | |
| 收入 | | | | | | | | |
| 外來 | 105,379 | - | 7,467 | 32,284 | 1,257,049 | 11,897 | - | 1,414,076 |
| 分部間 | 5,336 | - | - | - | - | - | (5,336) | - |
| 總計 | 110,715 | - | 7,467 | 32,284 | 1,257,049 | 11,897 | (5,336) | 1,414,076 |
| 分部業績 | 72,093 | (6,071) | 7,467 | 94,038 | (5,405) | (2,182) | - | 159,940 |
| | <i>(附註)</i> | | | | | | | |
| 未分配之企業開支 | | | | | | | | (30,663) |
| 融資成本 | | | | | | | | (48,985) |
| 所佔聯營公司業績 | - | - | - | - | - | (4,654) | - | (4,654) |
| 所佔合營企業業績 | - | 2 | - | - | 3,129 | - | - | 3,131 |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | 78,769 |

附註：該款項包括投資物業之公平值收益淨額 17,875,000 港元(二零一三年一虧損 10,211,000 港元)。

3. 收入

收入乃本集團之營業額，包括租金收入總額、出售物業所得款項、財務投資之收入(包括銀行存款之利息收入)、證券投資之收入(包括出售證券投資之收益/(虧損)、股息收入及相關利息收入)、貨品及餐飲銷售收入、飲食中心經營費用收入、物業管理之收入總額，以及放款及其他業務之利息及其他收入，減去集團內部所有重大交易。

按本集團主要業務劃分之收入分析如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------|------------------|
| | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 物業投資 | 27,543 | 105,379 |
| 物業發展 | 7,813 | - |
| 財務投資 | 10,945 | 8,528 |
| 證券投資 | 5,041 | 35,628 |
| 貨品銷售 | 897,052 | 831,983 |
| 餐飲銷售 | 354,960 | 346,413 |
| 向飲食中心檔主收取之費用 | 68,760 | 66,089 |
| 其他 | 15,735 | 20,056 |
| | 1,387,849 | 1,414,076 |

4. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入／(扣除)下列項目：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 利息收入： | | |
| 於首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務資產 | - | 2,166 |
| 貸款及墊款 | 92 | 1,622 |
| 其他 | 10,945 | 8,528 |
| 股息收入： | | |
| 上市投資 | 3,421 | 2,871 |
| 非上市投資 | 663 | 1,179 |
| 出售下列項目之收益／(虧損)： | | |
| 按公平值列入損益表之上市財務資產 | 957 | 29,412 |
| 可供出售之上市財務資產 | - | 131,599 |
| 可供出售之非上市財務資產 | (7) | - |
| 衍生財務工具 | (5,150) | (3,449) |
| 視作出售一間聯營公司之收益 | - | 5,467 |
| 公平值收益／(虧損)淨額： | | |
| 按公平值列入損益表之上市財務資產 | 13,480 | (58,423) |
| 按公平值列入損益表之非上市財務資產 | (688) | (2,505) |
| 於首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務負債 | (867) | (1,381) |
| 衍生財務工具 | - | (6,228) |
| 下列項目之減值虧損撥備撥回／(撥備)： | | |
| 可供出售之非上市財務資產 | 863 | - |
| 存貨 | (7,086) | (6,565) |
| 呆壞賬 | (1,072) | (1,425) |
| 固定資產 | 1,047 | - |
| 勘探及評估資產 | (969) | - |
| 折舊 | (42,831) | (44,220) |
| 無形資產攤銷 | (8,672) | (8,638) |
| 匯兌收益 — 淨額 | 1,173 | 9,480 |
| 已售存貨成本： | | |
| 物業 | (5,541) | - |
| 其他 | (690,712) | (651,135) |

5. 所得稅

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------|---------------|-----------------|
| | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 香港： | | |
| 期內支出 | 7,127 | 1,321 |
| 往期超額撥備 | - | (275) |
| 遞延 | (393) | 319 |
| | 6,734 | 1,365 |
| 海外： | | |
| 期內支出 | 15,822 | 20,919 |
| 往期超額撥備 | (3,849) | (643) |
| 遞延 | 3,481 | (90,074) |
| | 15,454 | (69,798) |
| 期內支出／(抵免)總額 | 22,188 | (68,433) |

香港利得稅乃按期內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率 16.5% (二零一三年 — 16.5%) 計算。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家／司法管轄區當地之現行稅率計算。

6. 本公司權益持有人應佔每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利；及(ii)期內已發行股份加權平均數約 9,186,913,000 股普通股 (二零一三年 — 約 9,186,913,000 股普通股) 計算。

(b) 攤薄後之每股盈利

截至二零一四年及二零一三年九月三十日止六個月，本集團並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

7. 中期股息

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--|---------------|---------------|
| | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 已宣派之中期股息 — 每股普通股0.2港仙 (二零一三年 — 0.2港仙) | 18,374 | 18,374 |
| 已宣派之特別中期股息 — 每股普通股0.4港仙 (二零一三年 — 無) | 36,748 | — |
| | 55,122 | 18,374 |

中期股息於報告期結束後宣派，故並無於該日期計提。

8. 可供出售財務資產

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|--------------|-----------------------|------------------------|
| | 按公平值列賬之財務資產： | |
| 非上市投資基金 | 4,040 | 3,368 |
| 按成本值列賬之財務資產： | | |
| 非上市股票證券 | 109,379 | 110,049 |
| 非上市債務證券 | 7,298 | 7,298 |
| 非上市投資基金 | 92,577 | 104,944 |
| | 209,254 | 222,291 |
| 減值虧損撥備 | (94,825) | (108,577) |
| | 114,429 | 113,714 |
| | 118,469 | 117,082 |

債務證券不計利息。

9. 應收賬款、預付款項及按金

包含於應收貿易賬款之結餘，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 未償還結餘之賬齡如下： | | |
| 30日以內 | 230,959 | 232,245 |
| 31至60日 | 88,774 | 78,187 |
| 61至90日 | 64,221 | 39,464 |
| 91至180日 | 5,550 | 13,661 |
| 超逾180日 | 122 | 117 |
| | 389,626 | 363,674 |

與客戶之貿易條款為按現金或信貸基準。以信貸形式進行貿易之客戶，會根據有關業務慣例給予信貸期。客戶均被設定信貸限額。本集團對未償還之應收賬款進行嚴格監控，以減低信貸風險。逾期之結欠均由高層管理人員定期檢討。應收貿易賬款結餘不計利息。

於報告期結束時，已個別減值之應收貿易及其他賬款乃與食品業務分部有關。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他加強信貸措施。期內該等已個別減值之應收賬款之呆壞賬撥備變動如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------|---------------|---------------|
| | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 |
| 期初結餘 | 27,829 | 26,305 |
| 呆壞賬撥備 | 1,072 | 1,425 |
| 撇銷金額 | (9,367) | (1,784) |
| 匯兌調整 | (31) | (617) |
| 期終結餘 | 19,503 | 25,329 |

10. 按公平值列入損益表之財務資產

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| 持作買賣： | | |
| 香港上市之股票證券 | 123,554 | 103,071 |
| 海外上市之股票證券 | 96,505 | 112,509 |
| 非上市投資基金 | 8,062 | 8,834 |
| | 228,121 | 224,414 |

11. 銀行及其他貸款

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 流動部份： | | |
| 銀行貸款： | | |
| 有抵押(附註(a)) | 483,786 | 652,000 |
| 無抵押 | 30,327 | 41,195 |
| 融資租賃責任(附註(b)) | 835 | 715 |
| | 514,948 | 693,910 |
| 非流動部份： | | |
| 有抵押之銀行貸款(附註(a)) | 170,000 | - |
| 融資租賃責任(附註(b)) | 2,659 | 3,237 |
| | 172,659 | 3,237 |
| | 687,607 | 697,147 |

11. 銀行及其他貸款(續)

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| 按貨幣分類之銀行及其他貸款： | | |
| 港元 | 650,000 | 652,000 |
| 人民幣 | 3,786 | — |
| 馬來西亞零吉 | 33,821 | 45,147 |
| | 687,607 | 697,147 |
| 須於下列期間償還之銀行貸款： | | |
| 一年內 | 514,113 | 693,195 |
| 第二年 | 40,000 | — |
| 第三至第五年(包括首尾兩年) | 130,000 | — |
| | 684,113 | 693,195 |
| 須於下列期間償還之其他貸款： | | |
| 一年內 | 835 | 715 |
| 第二年 | 512 | 598 |
| 第三至第五年(包括首尾兩年) | 1,531 | 2,639 |
| 五年後 | 616 | — |
| | 3,494 | 3,952 |

本集團之銀行貸款之利息按浮動年利率介乎2.5%至7.1%(二零一四年三月三十一日 — 2.4%至3.9%)計算。

附註：

(a) 於報告期結束時，銀行貸款以下列各項作抵押：

(i) 本集團若干投資物業、批租土地及樓宇及發展中物業之第一法定按揭，賬面值分別為971,950,000港元(二零一四年三月三十一日 — 1,496,500,000港元)、100,592,000港元(二零一四年三月三十一日 — 101,890,000港元)及211,333,000港元(二零一四年三月三十一日 — 無)；及

(ii) 本集團若干銀行存款，賬面值為2,378,000港元(二零一四年三月三十一日 — 2,374,000港元)。

(b) 本集團對若干廠房及設備有融資租賃責任。租賃之隱含平均年利率介乎3.8%至5.0%(二零一四年三月三十一日 — 3.8%至5.0%)。於報告期結束時，融資租賃責任由本集團若干租賃廠房及設備之權利作抵押，賬面值為3,494,000港元(二零一四年三月三十一日 — 3,952,000港元)。

12. 應付賬款、應計款項及已收按金

於二零一四年九月三十日之應付賬款、應計款項及已收按金包括出售附屬公司之按金 639,150,000 港元(二零一四年三月三十一日 — 無)，進一步詳情載於中期財務報告書附註 22。

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 未償還結餘之賬齡如下： | | |
| 30日以內 | 181,142 | 168,807 |
| 31至60日 | 18,667 | 21,309 |
| 61至90日 | 6,251 | 16,769 |
| 91至180日 | 21,777 | 19,669 |
| 超逾180日 | 2,887 | 2,811 |
| | 230,724 | 229,365 |

應付貿易賬款結餘不計利息，一般按正常貿易條款結算。

13. 其他財務負債

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 衍生財務工具： | | |
| 期貨 | — | 259 |
| 於首次確認時指定按公平值列入損益表之財務負債 | 4,044 | 15,739 |
| | 4,044 | 15,998 |

14. 股本

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|---|-----------------------|------------------------|
| 已發行及繳足： | | |
| 9,186,912,716股(二零一四年三月三十一日 — 9,186,912,716股)普通股 | 1,705,907 | 1,705,907 |

15. 購股權計劃

本公司及其附屬公司購股權計劃之詳情如下：

(a) 本公司於二零零七年六月七日採納之購股權計劃

根據於二零零七年六月七日(「採納日期」)採納經本公司及力寶有限公司(「力寶」，本公司之居間控股公司)股東批准之本公司購股權計劃(「購股權計劃」)，本公司董事會(「董事會」)可酌情授予任何合資格僱員(包括本集團或其任何成員公司之董事、高級職員及／或僱員)；或本集團或其任何成員公司之任何諮詢人、顧問、供應商、客戶或分包商；或董事會釐定為對本集團或其任何成員公司之發展、增長或利益有所貢獻，或在本集團之拓展或其業務上付出大量時間之任何其他人士(統稱「合資格人士」)購股權，以認購本公司之股份。購股權計劃旨在讓合資格人士有機會取得本公司之所有人權益，並鼓勵合資格人士為本公司及其股東之整體利益致力提升本公司及其股份之價值。購股權計劃從採納日期起計十年內有效。根據購股權計劃之規則，於採納日期十週年及之後，不得再授出購股權。購股權可於授出日期起至屆滿日期(該日期不得遲於緊接授出日期十週年前之日期)止期間之任何時間行使。購股權計劃並無訂明須持有購股權之最短期限，亦無訂明購股權可獲行使前須達致之表現目標。然而，購股權計劃之規則規定，董事會可全權酌情決定授出購股權之條款。購股權承授人獲授相關購股權毋須支付任何金額。

可於行使所有根據購股權計劃及其他購股權計劃已授出但尚未行使之購股權後予以發行之股份數目之整體限額，不得超過本公司不時已發行股份之30%。可根據購股權計劃授出之購股權所涉及之股份數目上限(當連同根據本公司任何其他購股權計劃於採納日期後授出之購股權所涉及之任何股份)不得超過本公司於採納日期已發行股本之10%，即920,108,871股(「計劃授權限額」)。計劃授權限額可予更新，惟須事先取得本公司股東批准。於行使任何12個月期間內根據購股權計劃授予及將授予任何單一合資格人士(不論是否已成為承授人)之購股權後所發行及將予發行之股份總數，不得超過於有關時間本公司已發行股份之1%限額。根據購股權計劃，股份之行使價由董事會全權自行釐定，但無論如何不得低於以下之最高價者：(i)本公司股份於購股權授出日期在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)每日報價表所載之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)本公司股份於購股權授出日期之面值。

於期初及期終，並無根據購股權計劃授出可認購本公司股份之未行使購股權。

期內，本公司概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

15. 購股權計劃(續)

(b) *Asia Now Resources Corp.* 之購股權計劃

Asia Now Resources Corp. 已終止之購股權獎勵計劃

Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」，為本公司之上市附屬公司)之購股權獎勵計劃於二零零七年四月三十日採納(並於二零一一年二月十七日修訂及重寫)及經Asia Now股東批准，該購股權計劃其後於截至二零一四年三月三十一日止財政年度終止(「已終止之ANR購股權計劃」)。根據已終止之ANR購股權計劃，Asia Now董事會(「ANR董事會」)可向合資格人士(包括Asia Now及其任何附屬公司之任何僱員、高級職員、董事、管理公司僱員或顧問)授予購股權，以購買Asia Now股本中之普通股(「ANR股份」)。已終止之ANR購股權計劃旨在透過向合資格人士提供額外獎勵，鼓勵合資格人士從Asia Now的成功經營中可分享股本擁有權，鼓勵合資格人士留任Asia Now或其聯屬公司，以及吸引新僱員、董事及高級職員，藉以推進Asia Now之利益。所授購股權必須於授出日期起五年內行使。在ANR董事會可全權酌情修訂所歸屬之購股權限制下，根據已終止之ANR購股權計劃授出之購股權於授出日期歸屬及可行使其中25%，而於授出日期每滿六個月歸屬及可行使其中25%(「歸屬期」)。然而，在已終止之ANR購股權計劃條文規限下，ANR董事會有權就授出購股權釐定條款、限額、限制及條件。購股權承授人獲授相關購股權毋須支付任何金額。

預留就行使根據已終止之ANR購股權計劃授出之購股權而予以發行之ANR股份之數目最多為11,100,000股ANR股份，佔Asia Now已發行股本約10%。預留根據已終止之ANR購股權計劃於任何十二個月期間發行予任何人士之ANR股份之數目最多為於授出時已發行及發行在外之ANR股份之5%(按非攤薄基準)。購股權行使價由ANR董事會全權酌情釐定，不少於緊接ANR董事會授出及向加拿大TSX Venture Exchange(「Venture Exchange」)發出通知授出購股權當日前一日ANR股份於該交易所之收市價。

於二零一四年四月一日，尚有根據已終止之ANR購股權計劃授出而尚未行使之購股權(「ANR購股權」)400,000份，可認購合共400,000股ANR股份，其中，350,000份ANR購股權之行使價為每股0.30加元(可予調整)，並受歸屬期限制。仍未行使之餘下50,000份ANR購股權之行使價為每股0.25加元，於二零一四年九月十日屆滿並因此失效。於二零一四年四月一日，上述所有ANR購股權已歸屬。

15. 購股權計劃(續)

(b) Asia Now Resources Corp. 之購股權計劃(續)

Asia Now Resources Corp. 已終止之購股權獎勵計劃(續)

期內，根據已終止之ANR購股權計劃所授出之ANR購股權之變動概述如下：

| 參與者 | 授出日期 | 到期日 | 每股行使價 (予以調整) 加元 | ANR購股權數目 | | |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------------|
| | | | | 於二零一四年 四月一日 之結餘 | 於期內 失效 | 於二零一四年 九月三十日 之結餘 |
| 僱員(附註) | 二零零九年九月十日 | 二零一四年九月十日 | 0.25 | 50,000 | (50,000) | - |
| | 二零一一年二月十七日 | 二零一六年二月十七日 | 0.30 | 350,000 | - | 350,000 |
| 總計 | | | | 400,000 | (50,000) | 350,000 |
| 每股ANR股份加權平均行使價(加元) | | | | 0.29 | 0.25 | 0.30 |

附註：僱員指於二零一四年九月三十日與Asia Now及其附屬公司訂有就僱傭條例而言被視為「連續性合約」之僱傭合約之僱員，不包括Asia Now董事及行政總裁。

除本文所披露者外，Asia Now於期內並無購股權根據已終止之ANR購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

隨著購股權計劃之終止，概無根據已終止之ANR購股權計劃授出新購股權。

15. 購股權計劃(續)

(b) *Asia Now Resources Corp.* 之購股權計劃(續)

Asia Now Resources Corp. 於二零一四年九月十一日採納之購股權計劃

Asia Now 於二零一四年九月十一日(「ANR 採納日期」)採納經 Asia Now、本公司及力寶股東批准之新購股權計劃(「ANR 購股權計劃」)。根據 ANR 購股權計劃，ANR 董事會有權於任何時間向任何合資格人士(包括 Asia Now 之董事或高級職員及 Asia Now 及其附屬公司之僱員(「ANR 合資格僱員」)及顧問(統稱「ANR 合資格人士」)) 授予購股權，以認購 ANR 股份。ANR 董事會可全權自行挑選合資格人士，惟須受該等其認為合適之條件所規限。ANR 購股權計劃旨在讓 ANR 合資格人士有機會取得 Asia Now 之所有人權益，並鼓勵 ANR 合資格人士為 Asia Now 及其股東之整體利益致力提升 Asia Now 及其股份之價值。ANR 購股權計劃從 ANR 採納日期起計十年內有效。根據 ANR 購股權計劃之規則，於 ANR 採納日期十週年及之後，不得再授出購股權。購股權可於授出日期起至屆滿日期(該日期不得遲於緊接授出日期十週年前之日期)止期間之任何時間行使。ANR 合資格僱員在 Asia Now 或其附屬公司已持續受僱或獲委任為董事之一個曆年內(由 Asia Now 或其附屬公司開始僱用或委任該 ANR 合資格僱員之日期起計)，不得行使購股權。就不屬於 ANR 合資格僱員之 ANR 合資格人士，ANR 董事會可全權自行指定行使有關購股權前必須持有購股權之最短期限。就 ANR 合資格人士(不論是否 ANR 合資格僱員)，ANR 董事會可全權自行規定須達致最低表現目標後，方可行使購股權。購股權承授人獲授相關購股權毋須支付任何金額。

15. 購股權計劃(續)

(b) Asia Now Resources Corp. 之購股權計劃(續)

Asia Now Resources Corp. 於二零一四年九月十一日採納之購股權計劃(續)

於行使所有根據ANR購股權計劃及其他購股權計劃已授出但尚未行使之購股權後可予發行之ANR股份數目之整體限額，不得超過於ANR採納日期已發行ANR股份之20%。可根據ANR購股權計劃授出之購股權所涉及之ANR股份數目上限(連同根據Asia Now任何其他購股權計劃於ANR採納日期後之授出所涉及之任何ANR股份)不得超過Asia Now於ANR採納日期已發行股本之10%([ANR計劃授權限額])。ANR計劃授權限額可隨時予以更新，惟須事先取得多倫多證券交易所(定義見下文)批准，以及Asia Now及其相關控股公司股東批准，惟在任何情況下，不得超過於批准更新ANR計劃授權限額當日Asia Now已發行股本之10%。預留就行使根據ANR購股權計劃授出之購股權而予以發行之ANR股份之數目最多為11,332,079股ANR股份，佔Asia Now已發行股本約10%。於任何12個月期間內，因行使根據ANR購股權計劃授予及將授予任何單一ANR合資格人士(不論是否已成為承授人)之購股權而發行及將予發行之ANR股份總數，不得超過於有關時間ANR已發行股份之1%限額。根據ANR購股權計劃，ANR股份之行使價由ANR董事會全權自行釐定，但無論如何不得低於以下的最高價者：(i)ANR股份於購股權授出日期在Venture Exchange或多倫多證券交易所(如適用)，即ANR股份主要上市之證券交易所([多倫多證券交易所])每日報價表所載之收市價；(ii)ANR股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在多倫多證券交易所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)底價(指ANR股份於授出購股權當日前於多倫多證券交易所之最後收市價減以下根據收市價折讓之上限(而不論是否應用任何該等折讓上限，最低價格須為每股0.05加元))：

| 收市價 | 折讓 |
|------------------|-----|
| 0.50 加元或以下 | 25% |
| 0.51 加元至 2.00 加元 | 20% |
| 2.00 加元以上 | 15% |

Asia Now 於期內並無購股權根據 ANR 購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

並無根據 ANR 購股權計劃授出可認購 ANR 股份之未行使購股權。

16. 出售附屬公司

| | 截至二零一四年 九月三十日止 六個月 千港元 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 出售資產淨值： | |
| 固定資產 | 272 |
| 投資物業 | 284,000 |
| 應收賬款、預付款項及按金 | 293 |
| 現金及銀行結餘 | 733 |
| 應付賬款、應計款項及已收按金 | (3,098) |
| 應付稅項 | (3) |
| 遞延稅項負債 | (1,524) |
| | 280,673 |
| 折算海外業務之累計匯兌差額撥回，以下人士應佔： | |
| 本公司權益持有人 | (1,369) |
| 非控股權益 | (1,331) |
| | (2,700) |
| | 277,973 |
| 出售之收益 | 11,644 |
| | 289,617 |
| 支付方式： | |
| 已收現金代價 | 288,719 |
| 其他應收賬款 | 898 |
| | 289,617 |

17. 非控股權益變動(並無控制權變動)

截至二零一四年九月三十日止期間，附屬公司之擁有權權益(並無控制權變動)概無任何重大變動。

截至二零一四年九月三十日止六個月，非控股權益之主要變動如下：

於二零一三年六月，Auric Pacific Group Limited(「Auric」)之一間全資附屬公司提出自願無條件現金收購建議，以收購價現金每股0.255坡元收購Food Junction Holdings Limited(「Food Junction」)(當時為新加坡上市公司)股本中全部已發行及已繳足普通股(庫存股份及Auric及其附屬公司(「APG集團」)已擁有、控制或同意收購之股份除外)(「收購建議」)。收購建議前，APG集團擁有Food Junction約61.4%已發行股本(庫存股份除外)。

收購建議於二零一三年八月十四日結束。緊隨收購建議結束後，APG集團持有Food Junction已發行股本之約93.1%，總代價約為65,680,000港元。本集團確認非控股權益減少74,928,000港元及保留溢利增加9,248,000港元。

18. 或然負債

於報告期結束時，本集團之或然負債如下：

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| 有抵押銀行擔保(附註(a)) | 37,029 | 33,637 |
| 無抵押銀行擔保(附註(b)) | 6,184 | 6,270 |
| | 43,213 | 39,907 |

附註：

- (a) 本集團有銀行擔保作為替代食品業務分部所用物業之租金及公用開支按金。於二零一四年九月三十日，定期存款約21,954,000港元(二零一四年三月三十一日 — 21,435,000港元)已抵押予銀行，作為銀行擔保之抵押品。
- (b) 本集團有於日常業務過程中向供應商發行之銀行擔保，作為替代食品業務分部所用物業之租金及公用開支按金。

19. 承擔

於報告期結束時，本集團之承擔如下：

| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
|----------------------|-----------------------|------------------------|
| 有關物業、廠房及設備及發展中物業之承擔： | | |
| 已訂約但未作出撥備 | 195,339 | 200,554 |
| 已授權，但未訂約 | 5,787 | — |
| 其他承擔： | | |
| 已訂約但未作出撥備(附註) | 13,873 | 16,180 |
| | 214,999 | 216,734 |

附註：結餘包括本集團就共同經營企業之資本承擔約9,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 11,000,000港元)。

20. 有關連人士之交易

除於中期財務報告書其他部份詳述之交易外，本集團於期內與有關連人士有下列交易：

- (a) 期內，本集團向力寶收取租金收入(包括服務費)3,308,000港元(二零一三年 — 3,308,000港元)。該租金乃參考當時之公開市值租金而釐定。
- (b) 期內，本集團向本公司之同系附屬公司Hongkong Chinese Limited(「HKC」)收取租金收入(包括服務費)1,486,000港元(二零一三年 — 1,490,000港元)。該租金乃參考當時之公開市值租金而釐定。
- (c) 期內，本集團向HKC附屬公司支付交易佣金、經紀服務費、代收費及／或其他附帶費用(「費用」)總額為173,000港元(二零一三年 — 1,136,000港元)。該費用乃參考現時向相關市場同類顧客提供之費用而釐定。
- (d) 期內，本集團向HKC之合營企業支付租金開支(包括服務費)總額為4,280,000港元(二零一三年 — 1,824,000港元)。該租金乃參考當時之公開市值租金而釐定。
- (e) 期內，本集團向一間同系附屬公司之一間合營企業出售食品及餐飲產品750,000港元(二零一三年 — 960,000港元)。銷售乃按正常商業條款並根據及參考市場慣例進行。

20. 有關連人士之交易(續)

- (f) 期內，本集團向一間合營企業出售商品8,096,000港元(二零一三年 — 10,361,000港元)。銷售價格及條款乃按正常商業條款訂立，而有關價格及條款相當於或不優於提供予擁有類似信用狀況、交易額及交易記錄之獨立第三方之其他客戶之價格及條款。
- (g) 期內，本集團向力寶之附屬公司就管理本集團持有之交易所買賣基金支付管理費275,000港元(二零一三年 — 343,000港元)。該管理費乃基於該基金之資產淨值計算。
- (h) 於二零一四年九月三十日，本集團應收聯營公司款項共35,019,000港元(二零一四年三月三十一日 — 34,894,000港元)及應收合營企業之貿易應收款項共3,427,000港元(二零一四年三月三十一日 — 3,344,000港元)。與聯營公司之結餘均為無抵押、免息及無固定還款期。與合營企業之結餘來自對合營企業之銷售。該款項為無抵押、免息及按正常貿易信貸期償還。

21. 財務工具之公平值及公平值架構

本集團按公平值列賬之財務工具(不包括賬面值金額與公平值合理相若之財務工具)之賬面值及公平值如下：

| | 賬面值 | | 公平值 | |
|----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 | 二零一四年 九月三十日 千港元 | 二零一四年 三月三十一日 千港元 |
| 財務資產 | | | | |
| 可供出售財務資產 | 4,040 | 3,368 | 4,040 | 3,368 |
| 按公平值列入損益表之財務資產 | 228,121 | 224,414 | 228,121 | 224,414 |
| | 232,161 | 227,782 | 232,161 | 227,782 |
| 財務負債 | | | | |
| 其他財務負債 | 4,044 | 15,998 | 4,044 | 15,998 |

管理層已評估現金及銀行結餘、受限制現金、計入應收賬款、預付款項及按金之財務資產、貸款及墊款、計入應付賬款、應付款項及應計款項之財務負債之公平值與其賬面值相若，乃主要由於該等工具於短期內到期所致。此外，按浮息計息之銀行及其他貸款之公平值與其賬面值相若。

本集團之管理層負責決定計量重大財務工具之公平值之政策及程序。於各報告日期，財務團隊分析財務工具估值之變動，並釐定估值所用之主要輸入數據。

21. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

財務資產及負債之公平值以該工具於自願交易方(而非強迫或清盤銷售)當前交易下之可交易金額入賬。

下列方法及假設乃用於估算公平值：

上市股本投資及衍生財務工具之公平值乃按市場報價而釐定。

非上市投資基金之公平值經評估與投資基金經理發出之資產淨值報表內所示之資產淨值相若，並已考慮投資持有之相關物業及資產之公平值。本公司在適當情況下就投資之非上市性質應用折現。

於公平值架構第二層之首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務負債之公平值，乃參考外部人士所持於若干交易所買賣之基金(為本集團附屬公司)之資產淨值比例而釐定。

下表為於報告期結束時，第三層公平值計量所用之財務工具估值之重大不可觀察輸入數據概要：

| | 估值方法 | 重大不可觀察 輸入數據 | 範圍 | 公平值輸入數據之 敏感度 |
|----------|--------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 可供出售投資基金 | 現金流折現法 | 折現率 | 12% (二零一四年三月 三十一日 — 10%) | 折現率增加/(減少) 將導致公平值 (減少)/增加 |

中期財務報告書附註(續)

21. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

公平值架構

下表列示本集團財務工具之公平值計量架構：

| | 公平值計量使用 | | | 總額 千港元 |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
| | 活躍市場報價 (第一層) 千港元 | 重大可觀察 輸入數據 (第二層) 千港元 | 重大不可觀察 輸入數據 (第三層) 千港元 | |
| 於二零一四年九月三十日 | | | | |
| 按公平值計量之資產 | | | | |
| 可供出售財務資產： | | | | |
| 投資基金 | - | - | 4,040 | 4,040 |
| 按公平值列入損益表之財務資產： | | | | |
| 股票證券 | 220,059 | - | - | 220,059 |
| 投資基金 | - | 8,062 | - | 8,062 |
| | 220,059 | 8,062 | 4,040 | 232,161 |
| 按公平值計量之負債 | | | | |
| 其他財務負債： | | | | |
| 於首次確認時指定為按公平值列入 損益表之財務負債 | - | 4,044 | - | 4,044 |
| 於二零一四年三月三十一日 | | | | |
| 按公平值計量之資產 | | | | |
| 可供出售財務資產： | | | | |
| 投資基金 | - | - | 3,368 | 3,368 |
| 按公平值列入損益表之財務資產： | | | | |
| 股票證券 | 215,580 | - | - | 215,580 |
| 投資基金 | - | 8,834 | - | 8,834 |
| | 215,580 | 8,834 | 3,368 | 227,782 |
| 按公平值計量之負債 | | | | |
| 其他財務負債： | | | | |
| 於首次確認時指定為按公平值列入 損益表之財務負債 | - | 15,739 | - | 15,739 |
| 衍生財務工具 | 259 | - | - | 259 |
| | 259 | 15,739 | - | 15,998 |

21. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

期內於第三層公平值計量變動如下：

| | 可供出售 投資基金 千港元 | 衍生財務工具 千港元 | 於首次確認時 指定為按公平值 列入損益表之 財務資產 千港元 | 於首次確認時 指定為按公平值 列入損益表之 財務負債 千港元 |
|------------------------|---------------------|---------------|--|--|
| 截至二零一四年九月三十日止期間 | | | | |
| 於二零一四年四月一日 | 3,368 | - | - | - |
| 於其他全面收入確認之收益總額 | 672 | - | - | - |
| 於二零一四年九月三十日 | 4,040 | - | - | - |
| 截至二零一三年九月三十日止期間 | | | | |
| 於二零一三年四月一日 | 4,584 | 7,275 | 217,905 | (98,919) |
| 於損益表確認之虧損總額 | - | (7,275) | - | (524) |
| 於其他全面收入確認之虧損總額 | (538) | - | - | - |
| 出售 | (349) | - | (217,905) | 99,443 |
| 於二零一三年九月三十日 | 3,697 | - | - | - |

期內，概無轉撥任何於第一層與第二層之公平值計量，亦無轉撥至或轉出第三層(二零一三年 — 無)。

22. 報告期後事項

於二零一四年八月，本集團訂立臨時協議，以向獨立第三方出售本公司之間接全資附屬公司香港中寶投資發展有限公司(「中寶」)之全部已發行股本及股東貸款，總代價為1,278,300,000港元。中寶透過其全資附屬公司持有位於中華人民共和國珠海之投資物業之權益。該項出售已於二零一四年十月完成，預期帶來出售附屬公司之收益約751,000,000港元(有待審核且未計入開支及稅項)。

管理層評論及分析

截至二零一四年九月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利6,000,000港元(二零一三年 — 159,000,000港元)。二零一三年之溢利主要來自出售可供出售財務資產之顯著收益。截至二零一四年九月三十日止六個月，本集團並無出售可供出售財務資產之收益。因此，期內業績相對於二零一三年大幅減少。

期內業績

截至二零一四年九月三十日止六個月之營業額合共為1,388,000,000港元(二零一三年 — 1,414,000,000港元)。物業投資及物業發展業務以及食品業務為本集團之主要收入來源，佔總營業額之3%(二零一三年 — 7%)及96%(二零一三年 — 89%)。

物業投資

本集團之投資物業主要位於香港及中國大陸，並為本集團帶來經常性之收入來源。截至二零一四年九月三十日止六個月，物業投資業務分部之總收入為30,000,000港元(二零一三年 — 111,000,000港元)。分部收入減少主要由於本集團期內並無錄得來自上海力寶廣場之貢獻，因該物業已於二零一四年一月出售。此外，本集團於期內錄得投資物業估值收益淨額18,000,000港元(二零一三年 — 虧損淨額10,000,000港元)。因此，期內分部溢利減少至44,000,000港元(二零一三年 — 72,000,000港元)。

本集團不時對其資產進行策略性檢討，旨在為股東帶來最高回報。於二零一四年四月，本集團完成出售一間附屬公司之全部已發行股本及股東貸款，該附屬公司擁有一個位於香港之商業單位之權益，總代價為282,600,000港元。

於二零一四年十月，本集團完成出售一間附屬公司之全部已發行股本及股東貸款，該附屬公司擁有位於珠海之投資物業之權益，總代價為1,278,300,000港元。本集團應佔出售收益預計約為751,000,000港元(有待審核及未經扣除開支及稅項)，並將於本財政年度下半年於本集團之綜合損益表確認。

管理層評論及分析(續)

物業發展

本集團主要專注於位於中國大陸之物業發展項目，參與位於江蘇省淮安市及泰州市之發展項目（分別為「淮安市項目」及「泰州市項目」）。淮安市項目將發展為住宅、商業及零售綜合項目，而泰州市項目則為一個由聯排別墅及住宅分層單位組成之住宅項目。兩個項目之建築工程規劃經已完成。

於截至二零一四年九月三十日止六個月，本集團以8,000,000港元出售兩個位於澳洲之住宅單位，並確認收益2,000,000港元。連同期內產生之前期費用，分部虧損減少至1,000,000港元（二零一三年一 6,000,000港元）。

食品業務

本集團食品業務主要由 Auric Pacific Group Limited 及其附屬公司（「APG 集團」）經營。

截至二零一四年九月三十日止六個月，食品業務分部錄得收入1,330,000,000港元（二零一三年一 1,257,000,000港元），主要來自快流量消費品之批發及分銷，以及麵包店、咖啡店及酒館連鎖店之食品零售業務。表現改善乃由於期內推出新產品，及透過舉行更多銷售及市場推廣活動，以加深消費者對品牌之認識。

APG 集團於截至二零一四年九月三十日止六個月以代價人民幣7,200,000元完成出售一間附屬公司，該附屬公司擁有一塊位於中國大陸佛山租賃土地之使用權，並確認出售收益約10,700,000港元。該項出售符合 APG 集團專注於其核心業務之目標。

食品業務競爭激烈，人力及租金之成本壓力預期不會於短期內緩和。APG 集團會繼續重新調配資源，以配合業務增長，並提升營運效率。期內食品業務錄得分部溢利16,000,000港元（二零一三年一 虧損5,000,000港元）。

財務及證券投資

截至二零一四年九月三十日止六個月，財務及證券投資業務錄得收入15,000,000港元(二零一三年 — 40,000,000港元)，主要來自投資組合收取之利息及股息收入，以及本集團出售持作買賣之財務資產。

本集團在管理其投資組合時保持審慎，並尋求機會變現其溢利。於二零一三年，本集團出售若干可供出售財務資產，並變現收益132,000,000港元。由於期內並無重大出售收益，故於截至二零一四年九月三十日止六個月，來自財務及證券投資業務之溢利減少至23,000,000港元(二零一三年 — 102,000,000港元)。

財務狀況

於二零一四年九月三十日，本集團之資產總值增加至7,100,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 6,500,000,000港元)。由於期內出售多項物業，於二零一四年九月三十日，與物業有關之資產減少至約2,800,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 3,000,000,000港元)，佔資產總值之39%(二零一四年三月三十一日 — 47%)。負債總額增加至2,300,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 1,600,000,000港元)，升幅主要來自出售珠海物業收取之按金。本集團之現金狀況穩健，於二零一四年九月三十日之現金及銀行結餘總額增加至2,300,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 1,500,000,000港元)。

於二零一四年九月三十日，本集團之銀行及其他貸款減少至688,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 697,000,000港元)。於二零一四年九月三十日之銀行貸款為684,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 693,000,000港元)，包括有抵押銀行貸款654,000,000港元及無抵押銀行貸款30,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 有抵押銀行貸款652,000,000港元及無抵押銀行貸款41,000,000港元)，均以港元、人民幣及馬來西亞零吉計值。有抵押銀行貸款以本集團之若干物業及若干銀行存款作抵押。全部銀行貸款均按浮息計息。本集團於適當時候會利用利率掉期改變其貸款之利率特性，以限制利率風險。

本集團對若干廠房及設備有融資租賃責任，於二零一四年九月三十日為4,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 4,000,000港元)。該等責任以租賃廠房及設備之權利作抵押。於二零一四年九月三十日，約75%(二零一四年三月三十一日 — 99.5%)之銀行及其他貸款須於一年內償還。於二零一四年九月三十日，資本負債比率(按貸款總額(扣除非控股權益)對股東資金之比率計算)為16.4%(二零一四年三月三十一日 — 16.2%)。

管理層評論及分析(續)

於二零一四年九月三十日，本集團之權益持有人應佔資產淨值仍然穩健，達至4,100,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 4,100,000,000港元)，相等於每股44港仙(二零一四年三月三十一日 — 每股45港仙)。

本集團監察其資產及負債之相對外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候，會利用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

於二零一四年九月三十日，本集團之銀行擔保約為43,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 40,000,000港元)，作為替代食品業務營運場所租金及公用開支之按金。約86%(二零一四年三月三十一日 — 84%)銀行擔保以本集團若干銀行存款作抵押。除上述者外，本集團於二零一四年九月三十日並無未償還之重大或然負債(二零一四年三月三十一日 — 無)。除上述者外，於期末，本集團之資產概無作出抵押(二零一四年三月三十一日 — 無)。

於二零一四年九月三十日，總資本承擔為215,000,000港元(二零一四年三月三十一日 — 217,000,000港元)，主要與本集團之物業發展項目有關。投資或資本資產將透過本集團內部資源及／或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

員工與薪酬

於二零一四年九月三十日，本集團有3,279名僱員(二零一三年 — 3,089名僱員)。於期內錄入損益表之員工成本(包括董事酬金)為258,000,000港元(二零一三年 — 268,000,000港元)。Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」，為本公司之上市附屬公司)若干僱員已根據Asia Now之購股權計劃獲授予購股權。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。

展望

全球經濟環境已趨穩定，但仍有多項不明朗因素。美國聯儲局最近已結束量化寬鬆措施，市場對短期內加息之預期升溫，這可能令營商環境蒙上陰影。本集團正致力精簡及鞏固其現有業務，以迎接未來挑戰。本公司將會審慎評估所有機會，以冀為本公司股東帶來最高回報。

業務回顧及前景

業務回顧

概要

回顧期內，全球經濟持續溫和復甦，但增長步伐並不一致。隨著勞工市場前景大幅改善，美國聯儲局最近結束在二零零八年底推出之資產購買計劃。然而，預期記錄之低利率將會維持一段時間。中國大陸持續增長，亞洲其他經濟體亦普遍得到改善，但歐元區及日本則持續疲弱。

業績

本集團之財務狀況穩健及強勁。本集團於截至二零一四年九月三十日止六個月（「本期間」）錄得股東應佔溢利約6,000,000港元，於截至二零一三年九月三十日止六個月（「上一期間」）則錄得溢利約159,000,000港元。溢利減少主要由於本期間並無錄得出售可供出售財務資產之收益所致。

本集團不時對其資產進行策略性檢討，旨在為股東帶來最高回報，其中或會包括可能出售若干持作投資用途之物業。於二零一四年四月，本集團完成出售其於香港金鐘道八十九號力寶中心一座42樓整層全部辦公室之權益，總代價約為282,600,000港元。於二零一四年十月，本集團完成出售其於香港中寶投資發展有限公司之全部權益，該公司透過其全資附屬公司擁有位於中國大陸廣東省珠海市拱北水灣路4號之物業，總代價為1,278,300,000港元（「出售事項」）。出售事項為本集團變現其投資以取得溢利之良機。預期出售事項將會產生本集團應佔非經常性收益約751,000,000港元（有待審核及未計入開支及稅項），並將於本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之財務業績內入賬。

兩個位於中國大陸江蘇省淮安市及泰州市之發展項目之建築工程規劃已告完成。位於淮安市之項目將發展為一個集合住宅、商業及零售之綜合項目，樓面總面積約為250,000平方米，地盤面積則約為41,000平方米。另一個項目位於泰州市中國醫藥城（「泰州市項目」），地盤面積約為81,000平方米，樓面總面積約為220,000平方米。泰州市項目為一個由聯排別墅及住宅分層單位組成之住宅發展項目。

業務回顧及前景(續)

於本期間，Auric Pacific Group Limited (「Auric」，連同其附屬公司，統稱「APG 集團」)，其股份於新加坡證券交易所有限公司主板上市，本集團擁有其已發行股本約 49.3% 權益) 之業績有所改善。Auric 於本期間錄得股東應佔綜合溢利約 1,175,000 坡元，於上一期間則錄得綜合虧損 1,231,000 坡元。APG 集團將繼續專注發展其食品分銷、製造及零售等核心業務。APG 集團將透過創新以及供應優質產品及服務，以滿足客戶及市場之需求。

誠如於二零一四年十月三日所公佈，本公司獲一名獨立第三方(「潛在買方」)接洽，該接洽乃涉及力寶有限公司實益擁有之大部分本公司股份之潛在交易(「潛在交易」)。誠如於二零一四年十一月十九日所公佈，與潛在買方就潛在交易之磋商已經終止，且本公司與潛在買方並無就潛在交易之條款訂立正式或具法律約束力之協議。現時並無計劃與潛在買方就潛在交易進行進一步磋商。

展望

全球經濟之前景充滿多項不明朗因素。美國貨幣正常化之步伐仍需視乎其經濟數據之表現，該等數據可能影響經濟復甦步伐以及利率。歐元區經濟復甦進程仍受若干結構性因素所限制，日本經濟則在二零一四年四月提高銷售稅後陷入衰退。然而，亞洲經濟前景保持正增長，中國大陸經濟之長遠前景仍然亮麗。

本集團將繼續精簡及鞏固其現有業務及營運，以迎接未來挑戰。管理層會密切注視未來經濟波動情況，在管理本集團之資產以及評估新投資機遇時，將繼續採取審慎之態度，以提升股東價值。

附加資料

中期股息

董事已議決宣佈派發截至二零一四年九月三十日止六個月之中期股息每股0.2港仙(截至二零一三年九月三十日止六個月 — 每股0.2港仙)及特別中期股息每股0.4港仙(截至二零一三年九月三十日止六個月 — 無)，為數約55,100,000港元(截至二零一三年九月三十日止六個月 — 約18,400,000港元)。中期股息將於二零一五年一月二十六日星期一或前後派付予於二零一五年一月十四日星期三名列股東名冊上之股東。

截止過戶登記

本公司將於二零一五年一月十二日星期一至二零一五年一月十四日星期三(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會登記任何股份轉讓。為符合獲取截至二零一四年九月三十日止六個月之中期股息及特別中期股息之資格，所有股份轉讓文件連同有關之股票及過戶表格，須於二零一五年一月九日星期五下午四時三十分前送交本公司之過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心二十二樓。

附加資料(續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，本公司董事及行政總裁在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已向本公司及聯交所申報者如下：

於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益

| 董事姓名 | 個人權益 (為實益擁有人) | 家族權益 (配偶權益) | 其他權益 | 權益總數 | 權益總數佔 已發行股份 之概約百分比 |
|---|------------------|----------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 本公司普通股股份數目 | | | | | |
| 李棕 | - | - | 6,544,696,389 <i>附註(i)及(ii)</i> | 6,544,696,389 | 71.24 |
| 力寶有限公司(「力寶」)普通股股份數目 | | | | | |
| 李棕 | - | - | 319,322,219 <i>附註(i)</i> | 319,322,219 | 64.75 |
| 李聯煒 | 1,031,250 | - | - | 1,031,250 | 0.21 |
| Hongkong Chinese Limited(「HKC」)每股面值1.00港元之普通股股份數目 | | | | | |
| 李棕 | - | - | 1,315,707,842 <i>附註(i)及(iii)</i> | 1,315,707,842 | 65.84 |
| 李聯煒 | 2,000,270 | 270 | - | 2,000,540 | 0.10 |
| 徐景輝 | 600,000 | 75,000 | - | 675,000 | 0.03 |

附加資料(續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

附註：

- (i) 於二零一四年九月三十日，本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)Lippo Capital Limited(「Lippo Capital」)及透過其全資附屬公司J & S Company Limited直接及間接擁有力寶普通股股份合共319,322,219股之權益，約佔力寶已發行股份之64.75%。本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)Lanuis Limited(「Lanuis」)乃Lippo Capital每股面值1.00港元之普通股股份705,690,001股(佔Lippo Capital全部已發行股份)之持有人。Lanuis為一項全權信託之受託人，該項信託由李文正博士成立，而李文正博士並無於Lanuis之已發行股份中擁有任何權益。該項信託之受益人其中包括李棕博士及其他家族成員。根據證券及期貨條例之條文，李棕博士被視為擁有Lippo Capital之權益。
- (ii) 於二零一四年九月三十日，力寶間接擁有本公司普通股股份6,544,696,389股之權益，約佔本公司已發行股份之71.24%。
- (iii) 於二零一四年九月三十日，力寶間接擁有HKC每股面值1.00港元之普通股股份1,315,707,842股之權益，約佔HKC已發行股份之65.84%。

基於上述理由，李棕博士透過彼於Lippo Capital被視作擁有之權益(如上文附註(i)所述)，亦被視為於下列本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之已發行股份中擁有權益：

| 相聯法團名稱 | 股份類別 | 權益佔 | |
|-------------------------------------|----------|---------------|-----------------|
| | | 擁有權益之 股份數目 | 已發行股份之 概約百分比 |
| Abital Trading Pte. Limited | 普通股 | 2 | 100 |
| Blue Regent Limited | 普通股 | 100 | 100 |
| Boudry Limited | 普通股 | 10 | 100 |
| | 無投票權遞延股份 | 1,000 | 100 |
| Brimming Fortune Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| Broadwell Overseas Holdings Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| First Tower Corporation | 普通股 | 1 | 100 |
| 鴻栢投資有限公司 | 普通股 | 2 | 100 |
| Great Honor Investments Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| Greenorth Holdings Limited | 普通股 | 1 | 100 |

附加資料(續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

| 相聯法團名稱 | 股份類別 | 權益佔 | |
|--|----------|---------------|-----------------|
| | | 擁有權益之 股份數目 | 已發行股份之 概約百分比 |
| HKCL Investments Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| Honix Holdings Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| International Realty (Singapore) Pte. Limited | 普通股 | 2 | 100 |
| J & S Company Limited | 普通股 | 1 | 100 |
| 力寶物業(國際)有限公司 | 普通股 | 1 | 100 |
| | 無投票權遞延股份 | 15,999,999 | 100 |
| Lippo Finance Limited | 普通股 | 6,176,470 | 82.35 |
| Lippo Investments Limited | 普通股 | 2 | 100 |
| Lippo Realty Limited | 普通股 | 2 | 100 |
| Multi-World Builders & Development Corporation | 普通股 | 4,080 | 51 |
| Skyscraper Realty Limited | 普通股 | 10 | 100 |
| The HCB General Investment (Singapore) Pte Ltd. | 普通股 | 100,000 | 100 |
| Valencia Development Limited | 普通股 | 800,000 | 100 |
| | 無投票權遞延股份 | 200,000 | 100 |
| Winroot Holdings Limited | 普通股 | 1 | 100 |

於二零一四年九月三十日，李棕博士作為實益擁有人，及透過其代理人擁有Lanius普通股股份5股之權益，約佔Lanius已發行股份之16.67%。Lanius乃Lippo Capital全部已發行股份之持有人。Lanius為一項全權信託之受託人，該項信託由李文正博士(李棕博士之父)成立，而李文正博士並無於Lanius之已發行股份中擁有任何權益。該項信託之受益人其中包括李棕博士及其他家族成員。

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

於二零一四年九月三十日，李棕博士擁有本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部) Auric Pacific Group Limited(「Auric」)之普通股股份27,493,311股之權益，該等股份由Goldstream Capital Limited持有，而Goldstream Capital Limited則為Bravado International Ltd.(「Bravado」)之全資附屬公司。李棕博士為Bravado全部已發行股本之實益擁有人。基於上述理由，李棕博士透過彼於Lippo Capital被視作擁有之權益，亦被視為擁有Auric之普通股股份61,927,335股之權益。因此，李棕博士擁有及被視為擁有Auric之普通股股份合共89,420,646股之權益，約佔Auric已發行股份之71.16%。

於二零一四年九月三十日，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)屬實物結算、現金結算或其他股本衍生工具之相關股份中擁有任何權益。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於二零一四年九月三十日，本公司之董事或行政總裁概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有任何須記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據標準守則須向本公司及聯交所申報之權益或淡倉。

於二零一四年九月三十日，本公司之董事或行政總裁或彼等之配偶或未成年子女(親生或領養)概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股本或債務證券。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，就本公司董事所知，下列人士(本公司董事或行政總裁除外)擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條所規定由本公司備存之登記冊者如下：

主要股東於本公司之股份之權益

| 姓名／名稱 | 普通股股份數目 | 佔已發行股份之 概約百分比 |
|--|---------------|------------------|
| 力寶有限公司(「力寶」) | 6,544,696,389 | 71.24 |
| Lippo Capital Limited(「Lippo Capital」) | 6,544,696,389 | 71.24 |
| Lanius Limited(「Lanius」) | 6,544,696,389 | 71.24 |
| 李文正博士 | 6,544,696,389 | 71.24 |
| Lidya Suryawaty 女士 | 6,544,696,389 | 71.24 |

附註：

1. First Tower Corporation(「First Tower」)之全資附屬公司Skyscraper Realty Limited作為實益擁有人，直接持有本公司之普通股股份6,544,696,389股。First Tower乃力寶之全資附屬公司。Lippo Capital及透過其全資附屬公司J & S Company Limited直接及間接擁有佔力寶已發行股份約64.75%之普通股股份權益。
2. Lanius乃Lippo Capital全部已發行股份之持有人及一項全權信託之受託人，該項信託由李文正博士成立，而李文正博士並無於Lanius之已發行股份中擁有任何權益。根據證券及期貨條例之條文，李文正博士及其妻子Lidya Suryawaty女士被視為於本公司股份中擁有權益。
3. 力寶於本公司普通股股份之權益已記錄為Lippo Capital、Lanius、李文正博士及Lidya Suryawaty女士之權益。上述6,544,696,389股本公司普通股股份為李棕博士所佔權益之同一批股份，其詳情已於上文「董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節中披露。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於二零一四年九月三十日，主要股東或其他人士(本公司董事或行政總裁除外)概無在本公司股份或相關股份中，擁有任何已記錄於根據證券及期貨條例第336條所規定由本公司備存之登記冊上之權益或淡倉。

附加資料(續)

購股權計劃

有關本公司及其附屬公司之購股權計劃之詳情載於中期財務報告書附註15。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生，以及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一四年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常改變，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新之發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治，以保障股東利益及提升股東價值。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至二零一四年九月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

附加資料(續)

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事於回顧期內均已遵守標準守則所規定之標準。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯煒

香港，二零一四年十一月二十七日

公司資料

董事會

執行董事

李棕博士(主席)

李聯煒先生，BBS, JP

(行政總裁)

非執行董事

陳念良先生

獨立非執行董事

梁英傑先生

徐景輝先生

容夏谷先生

委員會

審核委員會

容夏谷先生(主席)

陳念良先生

梁英傑先生

徐景輝先生

薪酬委員會

徐景輝先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

梁英傑先生

李棕博士

提名委員會

徐景輝先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

梁英傑先生

李棕博士

秘書

陸苑芬女士

核數師

安永會計師事務所

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司

創興銀行有限公司

富邦銀行(香港)有限公司

渣打銀行

律師

何韋鮑律師行

過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心二十二樓

註冊辦事處

香港

金鐘道八十九號

力寶中心

一座二十三樓

二三零二及二三零三室

股份代號

156

網站

www.lcr.com.hk