
技術詞彙

本詞彙載列若干於本[編纂]採用且與本公司及其業務有關的詞彙闡釋。該等詞彙及在此載列的涵義未必與有關行業所採納的標準涵義及用法一致。

「複合年增長率」	指	複合年增長率
「承建商名冊」	指	認可公共工程承建商名冊，包括獲認可於公共工程中五大建築及土木工程類別的任何一類或多類(即「建築」、「海港工程」、「道路及渠務」、「地盤平整」及「水務」)承建公共工程的承建商，該名冊由發展局專業服務部管理。發展局不時就承建商名冊作出增添、刪除、變更或修訂(倘適用)
「分區定期合約」	指	房屋委員會與樓宇維修保養及翻新合約服務供應商訂立的分區定期合約，據此，上述服務供應商將根據合約條款及條件在指定區域及特定時間內負責提供有關物業的維修保養、改善及空置單位翻新工程服務
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「甲組」	指	承建商名冊中相關工程類別的甲組，具有合約價值不超過75百萬港元的招標限額。甲組承建商即符合甲組資格的認可承建商。詳見本[編纂]「法律及法規—承建商發牌制度及運作—發展局工務科存置的承建商名冊」
「乙組」	指	承建商名冊中相關工程類別的乙組，具有合約價值不超過185百萬港元的招標限額。乙組承建商即符合乙組資格的認可承建商。詳見本[編纂]「法律及法規—承建商發牌制度及運作—發展局工務科存置的承建商名冊」

技術詞彙

「丙組」	指	承建商名冊中相關工程類別的丙組，具有任何合約價值超過185百萬港元的招標限額。丙組承建商即符合丙組資格的認可承建商。詳見本[編纂]「法律及法規—承建商發牌制度及運作—發展局工務科存置的承建商名冊」
「香港品質保證局」	指	香港品質保證局
「ISO」	指	國際標準化組織(總部設於瑞士日內瓦的非政府組織)所公佈用作評估企業組織質量系統的一系列品質管理及品質保證標準的英文簡稱
「ISO 9001」	指	ISO 9001是質量管理系統的國際認可標準，針對質量管理系統能否有效達到客戶要求，訂明持續改善設計、開發、生產、安裝及服務質量保證的要求
「ISO 14001」	指	ISO 14001是業務環境管理的國際認可標準，旨在列出對環境可取的業務行為，規管各種企業行為，包括天然資源用途、廢物處置及能源消耗
「OHSAS 18001」	指	OHSAS 18001是職業健康安全管理體系的國際認可規格，規定對職業健康安全管理體系的要求，讓機構能按照法律要求及職業風險資料制定和實施相關政策及目標，改善機構的職業安全及健康表現

技術詞彙

「優質維修保養承建商」	指	名列房屋委員會維修保養工程類別的認可承建商，獲房屋委員會納入樓宇（維修保養工程）類別名冊具優質維修保養承建商身份的認可承建商。具備優質維修保養承建商地位的承建商獲准同時持有超過不具備優質維修保養承建商地位可獲准持有的最大組合的不同類別樓宇維修保養合約及分區定期合約。
「報價」	指	透過報價與客戶訂立合約的類型，詳情載於本[編纂]「業務—客戶、銷售及營銷—客戶合約的一般條款」一節
「投標合約」	指	透過投票程序取得的客戶合約，一般要求在指定時間內提供持續服務，詳情載於本[編纂]「業務—客戶、銷售及營銷—客戶合約的一般條款」
「發展局工務科」	指	政府發展局工務科，或文義所指於其成立前的任何時間承擔其公共職能的相關前身政府總部或部門