
未來計劃及所得款項用途

未來計劃

關於未來計劃的詳細說明，請參閱本[編纂]「業務－企業策略」一節。

所得款項用途

假設每股[編纂]的[編纂]為[編纂]港元（即[編纂]範圍的每股[編纂][編纂]港元至[編纂]港元中位數），經扣減包銷費用及佣金以及應付[編纂]有關的估計開支後，我們估計我們將收取的[編纂]所得款項淨額將約為[編纂]百萬港元。

我們擬將於上市日期起12個月內的[編纂]所得款項淨額用作以下用途：

- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於本集團旨在獲得的教育機構的定期翻新合約的翻新工程的撥資。就每個項目而言，本公司將需就項目購買保險保障、材料或零件以開始翻新工程、向若干分包商提供啟動資金（倘需要）及產生的其他初步成本以啟動項目。此外，該名客戶僅於工程完成後三至六個月結算其最後20%的款項；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於滿足本公司所競投的分區定期合約的資金要求。就分區定期合約而言，政府將僅於最終完工後及於政府代表認證後向本集團支付所進行工程價值最後30%的款項。根據維修或保養性質、對分包商的財務支付（倘規定）及其他與項目有關的初始開支，本公司亦將利用所得款項淨額購買充足保險保障、維修保養零件及材料；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於本公司將投標的私人屋苑的新翻新項目的撥資。鑒於本公司的往績記錄及於翻新行業建立的聲譽，本公司預期獲得私營客戶其他合約要求本公司購買履約保函、保險及所需材料以實施該等翻新工程；
- 約[編纂]的所得款項淨額或約[編纂]百萬港元將用於購買公共屋邨重新裝飾工程油漆的頭期款或付款，公共屋邨重新裝飾工程將涉及對公共屋邨重新油漆；

未來計劃及所得款項用途

- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於涉及香港新界葵涌的工業樓宇翻新及由工業用途轉為酒店用途的翻新項目。在任何進度付款收取前，該項目的合約估計價值360百萬港元大部分現金獎用於購買電梯、衛生設施、空調系統、窗面板、消防設施、隔斷牆、陳設、地毯及其他翻新材料；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於透過升級信息技術應用提高我們的營運能力及服務質素；
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用於償還銀行貸款，銀行貸款乃用作支付稅項及一般營運資金。特別是，向成發建築提供的中小企稅務貸款須於上市後清償，原因是根據貸款的條款，成發建築不再合資格為中小企。該貸款目前按年利率介乎約2.5%至4%計息及到期日為二零一五年七月十日、二零一五年十月三十一日及二零零七年九月二十五日；及
- 約[編纂]或約[編纂]百萬港元的所得款項淨額將用作本集團的一般營運資金。

倘若[編纂]定為高於或低於本[編纂]所述估計[編纂]範圍的中位數，則上述所得款項的分配將按比例進行調整。

倘[編纂]定於指示性[編纂]範圍的最高價(即每股[編纂]港元)，我們自[編纂]所獲得的所得款項淨額將增加約[編纂]百萬港元。倘[編纂]定於指示性[編纂]範圍的最低價(即每股股份[編纂]港元)，我們自[編纂]所獲得的所得款項淨額將減少約[編纂]百萬港元。

倘所得款項淨額並未即時用於上述用途及在適用法律及法規批准的情況下，我們擬將所得款項淨額存放於香港認可金融機構及／或持牌銀行作短期活期存款。