

以下為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所（香港執業會計師）發出的報告全文，以供收錄於本[編纂]。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」的要求編製，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。

[草擬本]

*[Letterhead of PricewaterhouseCoopers]*

敬啟者：

謹此就雅仕維傳媒集團（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）的財務資料作出報告，此等財務資料包括於2011年、2012年及2013年12月31日的匯總資產負債表以及截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度各年（「有關期間」）的匯總綜合收益表、匯總權益變動表及匯總現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。此等財務資料由貴公司董事編製以供收錄於貴公司於〔日期〕就貴公司的股份在香港聯合交易所有限公司主板進行首次[編纂]而刊發的[編纂]（「[編纂]」）附錄一第I至第III節內。

貴公司於2014年5月20日根據開曼群島公司法（2013年修訂本）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據於2014年〔●〕完成的集團重組（詳情見下文第II節附註1.2「重組」一節），貴公司已成為現組成貴集團的附屬公司的控股公司（「重組」）。

於本報告日，貴公司於其附屬公司及聯營公司中所擁有的直接及間接權益分別載於下文第II節附註1.2及附註11。該等公司全部為私人公司，或如在香港以外地區註冊成立或組成，擁有大致上與在香港註冊成立的私人公司相同的特徵。

由於貴公司新近註冊成立，且自註冊成立之日以來，並未涉及任何重大業務交易（除重組外），故並沒有編製經審核財務報表。於本報告日，現組成貴集團的其他公司

經審計財務報表（有法定審核規定）已根據該等公司註冊地的相關公認會計準則編製。該等公司的法定核數師詳情載於下文第II節附註1.2。

貴公司董事已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製現組成貴集團的其附屬公司於有關期間的匯總財務報表（「相關財務報表」）。貴公司董事須負責根據香港財務報告準則編製相關財務報表，以令相關財務報表作出真實而公平的反映。按照與貴公司另行訂立的業務約定書，普華永道中天會計師事務所（特殊普通合伙）已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則（「香港核數準則」）審計相關財務報表。

財務資料已根據相關財務報表編製且沒有作出任何調整，並按照下文第II節附註1.3所載基準呈列。

### 董事對財務資料的責任

貴公司董事須負責根據下文第II節附註1.3所載的呈列基準及香港財務報告準則編製財務資料，以令財務資料作出真實而公平的反映，及落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，以使財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

### 申報會計師的責任

我們的責任是對財務資料發表意見並將我們的意見向閣下報告。我們已按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「**[編纂]**及申報會計師」執行我們的程序。

### 意見

〔我們認為，就本報告而言並按照下文第II節附註1.3所載基準呈列的財務資料已真實而公平地反映貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的匯總事務狀況以及貴集團截至該等日期止有關期間的匯總業績和現金流量。〕

## I 貴集團的財務資料

以下為由貴公司董事按下文第II節附註1.3所載基準編製的貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日以及截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度的財務資料（「財務資料」）。

### 匯總資產負債表

	附註	於12月31日		
		2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備 .....	6	54,293	57,642	64,008
投資物業 .....	7	1,038	947	882
無形資產 .....	8	1,120	38	1,052
於聯營公司的投資 .....	11	37,831	44,249	66,444
按公平值列入損益的金融資產 .....	9	1,444	2,060	2,697
可供出售金融資產 .....	9	8,251	9,328	8,919
遞延所得稅資產 .....	13	42,953	38,955	43,379
其他非流動資產 .....	14	577	30,851	31,816
		<u>147,507</u>	<u>184,070</u>	<u>219,197</u>
<b>流動資產</b>				
存貨 .....		93	118	373
應收賬款及其他應收款項 .....	15	171,838	240,675	305,779
短期存款 .....	16	10,657	11,025	119,473
受限制現金 .....	17	3,587	27,082	11,043
現金及現金等價物 .....	17	164,190	164,099	200,548
		<u>350,365</u>	<u>442,999</u>	<u>637,216</u>
<b>總資產</b> .....		<u><u>497,872</u></u>	<u><u>627,069</u></u>	<u><u>856,413</u></u>

匯總資產負債表

	附註	於12月31日		
		2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
<b>權益及負債</b>				
<b>貴公司擁有人應佔權益</b>				
匯總資本.....	18	13,695	13,695	13,695
儲備.....	19	5,163	6,237	5,654
(累計虧損)／保留盈利.....		(19,918)	3,707	132,968
		(1,060)	23,639	152,317
非控股權益.....		10,818	16,432	55,047
總權益.....		<u>9,758</u>	<u>40,071</u>	<u>207,364</u>
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
借款.....	20	5,200	13,592	10,258
其他應付款項的非即期部分.....	21	7,293	15,400	9,819
遞延所得稅負債.....	13	161	20	—
		12,654	29,012	20,077
<b>流動負債</b>				
應付賬款及其他應付款項.....	21	408,364	487,506	485,963
當期所得稅負債.....		8,584	18,746	27,406
借款.....	20	58,512	51,734	115,603
		475,460	557,986	628,972
總負債.....		<u>488,114</u>	<u>586,998</u>	<u>649,049</u>
總權益及負債.....		<u>497,872</u>	<u>627,069</u>	<u>856,413</u>
流動(負債)／資產淨值.....		<u>(125,095)</u>	<u>(114,987)</u>	<u>8,244</u>
總資產減流動負債.....		<u>22,412</u>	<u>69,083</u>	<u>227,441</u>

匯總綜合收益表

		截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		千港元	千港元	千港元
收入	5	717,536	953,095	1,211,309
收入成本	22	(618,461)	(729,169)	(846,764)
毛利		99,075	223,926	364,545
銷售及市場推廣開支	23	(44,163)	(59,480)	(74,986)
行政開支	24	(63,631)	(76,341)	(95,294)
其他收入	26	5,696	7,126	8,025
其他(虧損)/收益－淨額	27	(547)	2,978	1,530
經營(虧損)/利潤		(3,570)	98,209	203,820
融資收入	28	733	1,334	5,792
融資成本	28	(3,900)	(3,778)	(8,114)
融資成本淨額	28	(3,167)	(2,444)	(2,322)
分佔於聯營公司投資的利潤	11	3,137	(1,485)	3,122
除所得稅前(虧損)/利潤		(3,600)	97,250	204,620
所得稅開支	29	(9,803)	(25,448)	(37,817)
年內(虧損)/利潤		<u>(13,403)</u>	<u>71,802</u>	<u>166,803</u>
<b>其他綜合收益</b>				
<b>其後可能重新分類至損益的項目</b>				
－可供出售金融資產(已扣稅)的 公平值變動造成的 (虧損)/收益淨值		(838)	899	(235)
－減：出售可供出售金融資產 (已扣稅)後將可供出售 金融資產的公平值變動重新 分類至損益		－	－	(61)
－貨幣換算差額		17	213	1,168
－減：出售一間附屬公司後 將貨幣換算差額 重新分類至損益	33	－	－	(382)
		<u>(821)</u>	<u>1,112</u>	<u>490</u>
年內綜合(虧損)/收益總額		<u>(14,224)</u>	<u>72,914</u>	<u>167,293</u>

附錄一

會計師報告

		截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
		千港元	千港元	千港元
以下各方應佔（虧損）／利潤：				
	附註			
貴公司擁有人		(18,051)	59,625	129,261
非控股權益		4,648	12,177	37,542
年內（虧損）／利潤		<u>(13,403)</u>	<u>71,802</u>	<u>166,803</u>
以下各方應佔綜合（虧損）／				
收益總額：				
貴公司擁有人		(19,386)	60,699	128,678
非控股權益		5,162	12,215	38,615
年內綜合（虧損）／收益總額		<u>(14,224)</u>	<u>72,914</u>	<u>167,293</u>
每股盈利	30	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
股息	31	<u>—</u>	<u>42,601</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

匯總權益變動表

	貴公司擁有人應佔					
	匯總資本	儲備	(累計 虧損)／	總計	非控股 權益	總權益
			保留盈利			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2011年1月1日的結餘 .....	13,695	7,463	(1,867)	19,291	4,967	24,258
<b>綜合收益</b>						
年內(虧損)／利潤 .....	-	-	(18,051)	(18,051)	4,648	(13,403)
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產(已扣稅)的 公平值變動造成的虧損 .....	-	(838)	-	(838)	-	(838)
— 貨幣換算差額 .....	-	(497)	-	(497)	514	17
<b>綜合(虧損)／收益總額 .....</b>	<b>-</b>	<b>(1,335)</b>	<b>(18,051)</b>	<b>(19,386)</b>	<b>5,162</b>	<b>(14,224)</b>
一間附屬公司的擁有權權益 發生變動(控制權並未發生 變動)(附註19) .....	-	(965)	-	(965)	689	(276)
直接於權益確認的與擁有人的 交易總額 .....	-	(965)	-	(965)	689	(276)
於2011年12月31日的結餘 .....	<u>13,695</u>	<u>5,163</u>	<u>(19,918)</u>	<u>(1,060)</u>	<u>10,818</u>	<u>9,758</u>
於2012年1月1日的結餘 .....	13,695	5,163	(19,918)	(1,060)	10,818	9,758
<b>綜合收益</b>						
年內利潤 .....	-	-	59,625	59,625	12,177	71,802
其他綜合收益 .....						
— 可供出售金融資產(已扣稅)的 公平值變動造成的收益 .....	-	899	-	899	-	899
— 貨幣換算差額 .....	-	175	-	175	38	213
<b>綜合收益總額 .....</b>	<b>-</b>	<b>1,074</b>	<b>59,625</b>	<b>60,699</b>	<b>12,215</b>	<b>72,914</b>
股息(附註31) .....	-	-	(36,000)	(36,000)	(6,601)	(42,601)
直接於權益確認的與擁有人的 交易總額 .....	-	-	(36,000)	(36,000)	(6,601)	(42,601)
於2012年12月31日的結餘 .....	<u>13,695</u>	<u>6,237</u>	<u>3,707</u>	<u>23,639</u>	<u>16,432</u>	<u>40,071</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔					
	匯總資本	儲備	(累計虧損)/ 保留盈利		非控股 權益	總權益
			總計	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日的結餘 .....	13,695	6,237	3,707	23,639	16,432	40,071
綜合收益						
年內利潤.....	-	-	129,261	129,261	37,542	166,803
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產 (已扣稅) 的 公平值變動造成的虧損.....	-	(235)	-	(235)	-	(235)
— 出售可供出售金融資產 (已扣稅) 後將可供出售金融資產的 公平值變動重新分類至 損益 (附註27).....	-	(61)	-	(61)	-	(61)
— 貨幣換算差額.....	-	95	-	95	1,073	1,168
— 出售一間附屬公司後將貨幣 換算差額重新分類至 損益 (附註33).....	-	(382)	-	(382)	-	(382)
綜合收益總額 .....	-	(583)	129,261	128,678	38,615	167,293
於2013年12月31日的結餘 .....	<u>13,695</u>	<u>5,654</u>	<u>132,968</u>	<u>152,317</u>	<u>55,047</u>	<u>207,364</u>



附錄一

會計師報告

匯總現金流量表

	附註	截至12月31日止年度		
		2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
<b>經營活動所得的現金流量</b>				
經營所得現金	32	95,448	110,084	180,034
已付利息		(3,900)	(3,697)	(7,896)
已繳所得稅		(10,867)	(11,622)	(32,481)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>		<b>80,681</b>	<b>94,765</b>	<b>139,657</b>
<b>投資活動所得的現金流量</b>				
購置物業、廠房及設備		(27,044)	(27,971)	(35,565)
按公平值列入損益賬的 金融資產付款		(587)	(587)	(587)
購買可供出售金融資產		(9,255)	–	(9,201)
於聯營公司的投資付款		–	(4,933)	(17,494)
購置無形資產		–	–	(1,153)
購置若干物業的預付款項		–	(30,274)	(965)
出售可供出售金融資產 所得款項	27	–	–	9,536
出售物業、廠房及設備所得款項	32	388	2,332	177
出售一間附屬公司(扣除已售現金)	33	–	–	(151)
已收利息		733	1,334	3,836
已收可供出售金融資產股息	26	238	273	402
短期存款增加		(10,657)	(368)	(108,448)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(46,184)</b>	<b>(60,194)</b>	<b>(159,613)</b>
<b>融資活動所得的現金流量</b>				
借款所得款項		59,185	60,227	110,288
償還借貸款		(33,213)	(58,620)	(52,531)
收購非控股權益的付款	19	(276)	–	–
向非控股權益派付股息		–	(558)	(6,043)
向當時股東派付的股息		–	(36,000)	–
<b>融資活動產生/(所用) 的現金淨額</b>		<b>25,696</b>	<b>(34,951)</b>	<b>51,714</b>
<b>現金及現金等價物增加 /(減少)淨額</b>				
年初的現金及現金等價物		97,338	164,190	164,099
現金及現金等價物的匯兌收益		6,659	289	4,691
<b>年終的現金及現金等價物</b>	17	<b>164,190</b>	<b>164,099</b>	<b>200,548</b>

## II 財務資料附註

### 1. 一般資料、重組及呈列基準

#### 1.1 一般資料

雅仕維傳媒集團有限公司（「貴公司」）於2014年5月20日在開曼群島根據開曼群島公司法（2013年修訂本）註冊成立為一家獲豁免有限公司。貴公司註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

貴公司為一間投資控股公司。現時組成貴集團的貴公司及其附屬公司（「貴集團」）主要於中華人民共和國（「中國」）及香港從事戶外廣告媒體發展及經營，包括機場、地鐵廣告、廣告牌及大廈創意廣告（「**編纂**業務」）。

除另有指明外，此等財務資料均以港元（「港元」）呈列。

#### 1.2 重組

「**編纂**」業務於有關期間開始時或自該等公司首次受林德興先生（「林先生」）共同控制當日起（以較短者為準）由林先生控制。

於貴公司註冊成立及下文所述重組完成前，「**編纂**」業務乃透過控股公司雅仕維（集團）有限公司（「雅仕維（集團）」）控制，後者直接持有雅仕維廣告媒體有限公司（「雅仕維廣告媒體」）99.9997%股本權益、Genesis Printing And Production Limited（「Genesis Printing」）100%股本權益、Genesis Signmaker & Construction Limited（「Genesis Signmaker」）100%股本權益及Asiaray Outdoor Media Limited（「Asiaray Outdoor」）100%股本權益，透過雅仕維廣告媒體間接持有香港雅仕維廣告有限公司（「香港雅仕維」）99%股本權益及雅仕維媒體有限公司（「雅仕維媒體」）90%股本權益，並透過香港雅仕維間接持有Asiaray Metro Media Limited（「Asiaray Metro」）100%股本權益及上海雅仕維廣告有限公司（「上海雅仕維」）80%股本權益。

雅仕維廣告媒體其餘0.0003%股本權益、香港雅仕維其餘1%股本權益及雅仕維媒體其餘10%權益乃由陳女士（林先生的母親）以信託方式代林先生持有。

上海雅仕維其餘20%權益中，10%權益乃由廣州市運為廣告有限公司（「廣州運為」）以信託方式代香港雅仕維持有，而10%權益乃由上海科樂福廣告有限公司（「上海科樂福」）以信託方式代香港雅仕維持有。於2013年8月1日，廣州運為及上海科樂福各自將上海雅仕維的10%權益轉讓予香港雅仕維，上海雅仕維由此成為香港雅仕維的全資附屬公司。

雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Asiaray Metro、Genesis Printing、Genesis Signmaker、雅仕維媒體及香港雅仕維為於香港成立的有限公司，而上海雅仕維為於中國成立的有限公司。

為籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司主板首次[編纂]（「[編纂]」），已進行集團重組（「重組」），據此，雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Asiaray Metro、Genesis Printing、Genesis Signmaker、雅仕維媒體、香港雅仕維及上海雅仕維已被轉讓予貴公司。重組涉及下列各項：

- (1) 貴公司於2014年5月20日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司。貴公司為Media Cornerstone Limited（「Media Cornerstone」）的直接全資附屬公司。
- (2) 於2014年5月20日，雅仕維傳媒控股有限公司（「雅仕維傳媒控股」）於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於註冊成立日期，雅仕維傳媒控股由林先生全資擁有。
- (3) 於〔日期〕，陳女士向雅仕維（集團）轉讓八股雅仕維廣告媒體股份，相當於雅仕維廣告媒體全部已發行股本的0.0003%。於完成後，雅仕維廣告媒體由雅仕維（集團）合法全資擁有。
- (4) 於〔日期〕，陳女士向雅仕維廣告媒體轉讓一股香港雅仕維股份，相當於香港雅仕維全部已發行股本的1%。於完成後，香港雅仕維由雅仕維廣告媒體合法全資擁有。
- (5) 於〔日期〕，陳女士向雅仕維廣告媒體轉讓一股雅仕維媒體股份，相當於雅仕維媒體全部已發行股本的10%。於完成後，雅仕維媒體由雅仕維廣告媒體合法全資擁有。
- (6) 於〔日期〕，雅仕維廣告媒體通過股東決議案，向雅仕維傳媒控股發行9,900股香港雅仕維股份，代價為9,900港元。該代價乃根據香港雅仕維股份面值釐定。於〔日期〕，香港雅仕維與雅仕維廣告媒體訂立一份股份購回協議，據此，香港雅仕維向雅仕維廣告媒體購回其餘100股香港雅仕維股份，代價為100港元。該代價乃根據香港雅仕維股份面值釐定。於完成後，香港雅仕維成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (7) 於〔日期〕，雅仕維傳媒控股與雅仕維（集團）訂立一份買賣協議，據此，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓2,500,000股雅仕維廣告媒體股份，相當於雅仕維廣告媒體的全部已發行股本，代價為2,500,000港元。該代價乃根據雅仕維廣告媒體股份面值釐定。於完成後，雅仕維廣告媒體成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (8) 於〔日期〕，雅仕維傳媒控股與雅仕維（集團）訂立一份買賣協議，據此，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Asiaray Outdoor股份，相當於Asiaray Outdoor的全部已發行股本，代價為10,000港元。該代價乃根據Asiaray Outdoor股份面值釐定。於完成後，Asiaray Outdoor成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (9) 於〔日期〕，雅仕維傳媒控股與雅仕維（集團）訂立一份買賣協議，據此，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Genesis Printing股份，相當於Genesis Printing的全部已發行股本，代價為10,000港元。該代價乃根據Genesis Printing股份面值釐定。於完成後，Genesis Printing成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (10) 於〔日期〕，雅仕維傳媒控股與雅仕維（集團）訂立一份買賣協議，據此，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Genesis Signmaker股份，相當於Genesis Signmaker的全部已發行股本，代價為10,000港元。該代價乃根據Genesis Signmaker股份面值釐定。於完成後，Genesis Signmaker成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。

- (11) 於〔日期〕，雅仕維傳媒控股與香港雅仕維訂立一份買賣協議，據此，香港雅仕維向雅仕維傳媒控股轉讓一股Asiaray Metro股份，相當於Asiaray Metro的全部已發行股本，代價為1港元。該代價乃根據Asiaray Metro股份面值釐定。於完成後，Asiaray Metro成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (12) 於〔日期〕，林先生與 貴公司訂立重組契據，據此，林先生同意促使雅仕維傳媒控股完成收購香港雅仕維、雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Genesis Printing、Genesis Signmaker及Asiaray Metro以及將雅仕維傳媒控股的所有已發行股份轉讓予 貴公司。作為代價，根據林先生指示， 貴公司已分別向林先生及Media Cornerstone配發及發行87,500,000股股份及242,000,000股股份。有關代價經參考（其中包括）香港雅仕維、雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Genesis Printing、Genesis Signmaker及Asiaray Metro股份的資產淨值而釐定。
- (13) 於〔日期〕，林先生（作為財產託管者）與UBS Trustees (B.V.I.) Limited（作為受託人）（「受託人」）成立家族信託（「家族信託」）。林先生以零代價向家族信託控制的公司〔●〕轉讓其於Media Cornerstone的全部權益，以託管家族信託。根據家族信託，受託人以林先生及其若干家族成員及聯繫人受益人以信託形式為彼等持有Media Cornerstone的全部權益。

附錄一

會計師報告

於重組完成後及至本報告日期，貴公司直接或間接擁有下列附屬公司的權益：

公司名稱	註冊成立／ 成立地點 及日期	法律實體類型	已發行及實繳股本／ 註冊資本		所持有實際股本權益			主要業務和 營業地點			法定核數師								
			2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年					
<b>直接持有：</b>																			
雅仕維傳媒控股	英屬處女群 島／2014 年5月20日	有限責任公司	50,000港元			不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>間接持有：</b>																			
雅仕維地鐵	香港，2010年 10月8日	有限責任公司	1港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
雅仕維廣告傳媒	香港，1993年 8月5日	有限責任公司	2,500,000港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
Asiaray Outdoor	香港，2007年 10月8日	有限責任公司	10,000港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
Genesis Signmarker	香港，2007年 10月8日	有限責任公司	10,000港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
Genesis Printing	香港，2007年 10月8日	有限責任公司	10,000港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
雅仕維廣告有限公司	香港，2004年 9月28日	有限責任公司	10,000港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
香港雅仕維	香港，1995年 1月3日	有限責任公司	100港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
雅仕維傳媒	香港，2002年 3月6日	有限責任公司	10港元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(i)	(i)	(i)				
上海雅仕維廣告 有限公司 (「上海雅仕維」)	中國，1999年 4月27日	有限責任公司	人民幣16,500,000元			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	(ii)	(iii)	(iii)				

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／ 成立地點	法律實體類型	已發行及實繳股本／ 註冊資本	所持有實際股本權益			主要業務和 營業地點	法定核數師		
				2011年	2012年	2013年		2011年	2012年	2013年
上海美狄斯廣告 傳播有限公司 (「上海美狄斯」)	中國，2006年 9月25日	有限責任公司	人民幣2,365,530元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
浙江雅仕維廣告 有限公司 (「浙江雅仕維」)	中國，2010年 8月31日	有限責任公司	人民幣5,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
深圳雅鐵廣告 有限公司 (「深圳雅鐵」)	中國，2010年 6月9日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
上海雅仕維廣告 傳播有限公司 (「上海傳播」)	中國，2006年 11月29日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
廣州雅仕維廣告 有限公司 (「廣州雅仕維」)	中國，2002年 9月26日	有限責任公司	人民幣1,030,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
雲南空港雅仕維 信息傳媒有限公司 (「雲南空港雅仕維」)	中國，2002年 6月26日	有限責任公司	人民幣6,000,000元	51%	51%	51%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
深圳雅仕維廣告 有限公司 (「深圳雅仕維」)	中國，2004年 3月17日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
海南雅仕維廣告 有限公司 (「海南雅仕維」)	中國，2008年 1月10日	有限責任公司	人民幣2,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
深圳雅仕維城鐵 有限公司 (「深圳雅仕維城鐵」)	中國，2011年 11月3日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／ 成立地點 及日期	法律實體類型	已發行及實繳股本／ 註冊資本	所持有實際股本權益			主要業務和 營業地點	法定核數師		
				2011年	2012年	2013年		2011年	2012年	2013年
成都雅仕維廣告 有限公司 (「成都雅仕維」)	中國，2002年 9月20日	有限責任公司	人民幣1,200,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
北京雅仕維廣告 有限公司 (「北京雅仕維」)	中國，1998年 7月9日	有限責任公司	人民幣10,500,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
西安雅仕維廣告 有限公司 (「西安雅仕維」)	中國，2003年 6月25日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
青島雅仕維廣告 有限公司 (「青島雅仕維」)	中國，2013年 7月2日	有限責任公司	人民幣10,000,000元	不適用	不適用	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	(iii)
上海雅仕維文化 傳媒有限公司 (「上海傳媒」)	中國，2013年 5月7日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	不適用	不適用	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	(iii)
河南空港雅仕維 傳媒有限公司 (「河南空 港雅仕維」)	中國，2007年 7月13日	有限責任公司	人民幣5,000,000元	51%	51%	51%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)
深圳佰墨仕廣告 有限公司 (「深圳佰墨仕」)	中國，2012年 9月3日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	不適用	100%	100%	廣告服務，中國	不適用	(iii)	(iii)
無錫雅仕維地鐵 傳媒有限公司 (「無錫雅仕維」)	中國，2014年 2月25日	有限責任公司	人民幣3,000,000元	不適用	不適用	不適用	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	不適用

附註：

- (i) 該等附屬公司截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定財務報表乃由羅兵咸永道會計師事務所審計。
- (ii) 該等附屬公司截至2011年12月31日止年度的法定財務報表乃由天職國際會計師事務所有限公司審計。
- (iii) 該等附屬公司截至2012年及2013年12月31日止年度的法定財務報表乃由立信會計師事務所(特殊普通合夥)審計。

現時組成貴集團的所有公司進行法定申報時均採用12月31日為其財政年結日。

上文提及的若干附屬公司及核數師並無正式英文名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

### 1.3 呈列基準

林先生於緊接重組前擁有及控制現時貴集團的公司並於重組後繼續擁有及控制該等公司。

貴公司於重組前並未涉足任何其他業務，故其經營不符合業務的定義範疇。重組僅為[編纂]業務的重組，不會導致[編纂]業務的業務實質、管理或控股股東在重組前後出現任何變動。因此，財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」的原則編製。貴集團於相關期間的匯總資產負債表、匯總綜合收益表、權益變動表及現金流量表已以按與由香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」的合併會計法原則相似的方式編製，猶如當前集團架構於整個往績記錄期間、自其各自的註冊成立／成立日期或自該等公司各自首次受林先生控制之日(以較短期間為準)一直存在。

集團公司之間的公司間交易、結餘及交易的未變現收益／虧損均於合併時對銷。

## 2. 主要會計政策概要

以下是編製財務資料所採用的主要會計政策。除另有說明外，該等政策已於所示年度貫徹應用。

### 2.1 編製基準

財務資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製，並載列如下。財務資料乃按歷史成本法編製，並根據可供出售金融資產的重估進行修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務資料需要使用若干關鍵會計估算，同時亦需管理層於應用貴集團的會計政策過程中行使其判斷力。涉及須行使較高度判斷力或複雜性的範籌，或假設及估計均對財務資料有重大影響的範籌，披露於下文附註4。

於有關期間內，貴集團一直貫徹採納於有關期間生效的所有相關準則、對現有準則的修訂及詮釋，除非相關準則禁止追溯採用。



以下為已頒佈且與貴集團有關但並非於2013年1月1日開始的財政年度生效及並未提早採納的新訂及經修訂準則以及對現有準則所作修訂：

- 香港會計準則第32號(修訂本)「金融工具：呈列」有關抵銷資產及負債。該等修訂針對香港會計準則第32號「金融工具：呈列」的應用指引，並澄清於資產負債表中抵銷金融資產及金融負債的部分規定。此修訂本將於2014年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(修訂本)「投資實體綜合入賬」。有關修訂意味著許多基金及類似實體將獲豁免將大部分附屬公司綜合入賬，而是透過按公平值計入損益的方式計量。該等修訂對符合「投資實體」定義並具備指定特徵的實體作出豁免。香港財務報告準則第12號亦作出修改以加入投資實體需要作出的披露。該等修訂自2014年1月1日起生效，允許提早採納，讓投資實體可於首次應用香港財務報告準則第10號其餘規定的同時應用該等修訂。
- 香港會計準則第36號(修訂本)「資產減值」有關可收回金額的披露，規定倘減值資產的可收回金額乃基於公平值減出售成本釐定，則須披露有關該金額的資料。上述修訂將於2014年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 2012年年度改進，包括2010年到2012年週期的年度改進項目，此項目對以下準則具有影響：香港財務報表準則第2號「股份支付」、香港財務報表準則第3號「業務合併」及後續的香港財務報表準則第9號「金融工具」(修訂本)、香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」、香港會計準則第39號「金融工具－確認及計量」、香港財務報表準則第8號「營運分部」、香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」、香港會計準則第38號「無形資產」及香港會計準則第24號「關聯方披露」。上述修訂將於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效。
- 2013年年度改進，包括2011年到2013年週期的年度改進項目，此項目對以下準則具有影響：香港財務報表準則第3號「業務合併」、香港財務報表準則第13號「公平值計量」以及香港會計準則第40號「投資物業」。上述修訂將於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效。
- 香港財務報告準則第9號「金融工具」針對金融資產和金融負債的分類、計量和確認。香港財務報告準則第9號於2009年11月及2010年10月頒佈。其取代香港會計準則第39號有關金融工具分類和計量的部分。香港財務報告準則第9號規定金融資產必須分類為兩大計量類別：按公平值計量和按攤銷成本計量。此釐定必須在首次確認時決定。分類視乎實體管理其金融工具的經營模式，以及工具合約的現金流量特點。對於金融負債，此準則保留了香港財務報告準則第39號的大部分規定。主要改變為，如對金融負債採用公平值法，除非會造成會計錯配，否則由實體的信貸風險導致的公平值變動部分在其他綜合收益中而非損益中確認。新準則待減值和分類與計量規定落實後才生效。

貴集團現正評估上述新訂準則及現有準則的修訂於首次應用時對貴集團經營業績及財務狀況的影響。

## 2.2 附屬公司

附屬公司指貴集團所控制的所有實體（包括結構性實體）。當貴集團能透過其參與承擔或享有實體可變回報的風險或權利，並能夠向實體使用其權力影響回報金額時，即代表貴集團擁有實體的控制權。附屬公司自其控制權轉移貴集團當日起綜合入賬，並自控制權終止當日不再綜合入賬。

### (i) 業務合併

除下文所述的控制合併外，貴集團採用收購法對業務合併進行入賬。收購附屬公司的轉讓代價為所轉讓資產、被收購方前度擁有人所產生負債及貴集團所發行股本權益的公平值。轉讓代價包括或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值。在業務合併過程中收購的可識別資產及所承擔的負債及或然負債，首先按收購當日的公平值計量。視個別收購情況，貴集團按公平值或非控股權益方佔被收購方可識別淨資產已確認金額的比例，確認被收購方的非控股權益。

收購相關的成本於產生時支銷。

如業務合併分階段進行，收購方應按取得控制權日期的公平值，重新計量其之前在被收購方持有的權益，重新計量產生的任何收益或虧損於損益中確認。

集團將予轉讓的任何或然代價將於收購日期按公平值確認。或然代價（被視為一項資產或負債）公平值的其後變動按香港會計準則第39號的規定，確認為損益或其他綜合收益的變動。分類為權益的或然代價不重新計量，其隨後的結算於權益內入賬。

所轉讓代價、被收購方的任何非控股權益數額，以及被收購方任何原有股本權益在收購日的公平值超過所收購可識別淨資產的公平值的差額計為商譽。於議價收購的情況下，倘所轉讓代價、已確認的非控股權益及所計量的先前持有權益的總額低於所收購附屬公司淨資產的公平值，該差額直接於損益中確認。

集團公司之間的交易、有關交易的結餘及未變現收益均予以抵銷。未變現虧損亦予以抵銷。附屬公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與貴集團採用的會計政策一致。

### (ii) 共同控制合併的合併會計法

財務資料包括發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如其自合併實體或業務首次受控制方控制當日起已合併。

合併實體或業務的資產淨值乃以控制方釐定的現有賬面值合併。概不就商譽或收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益超出共同控制合併當時成本（以控制方權益的貢獻為限）的差額確認任何金額。

匯總綜合收益表包括各合併實體或業務自最早呈列日期或自合併實體或業務首次受共同控制當日起（不論共同控制合併的日期，均以較短期間者為準）的業績。

合併實體或業務的集團內公司間交易、結餘及未變現交易收益均予以對銷。未變現虧損亦予以對銷，惟被視為所轉讓資產的減值指標。合併實體或業務的會計政策已在必要時作出修改，以確保與貴集團採納的政策一致。

就共同控制合併所產生而將採用合併會計法入賬的交易成本（包括專業人士費用、登記費用、向股東提供資料的成本、合併先前獨立的業務營運時產生的成本或虧損等）於產生期間確認為開支。

(iii) 附屬公司的擁有權權益發生變動（控制權並未發生變動）

與非控股權益進行的不會導致失去控制權的交易入賬列作權益交易，即與擁有人以擁有人身份進行的交易。所支付的任何代價公平值與相關應佔所收購附屬公司淨資產的賬面價值的差額，已記錄到權益中。向非控股權益出售產生的盈虧亦於權益列賬。

(iv) 出售附屬公司

當貴集團不再擁有控制權時，於實體的任何保留權益按公平值重新計量，賬面值的變動於損益確認。公平值為其後將保留權益入賬列作聯營公司或金融資產時所用的初步賬面值。另外，先前就該實體於其他綜合收益確認的任何金額視作貴集團已直接出售相關資產或負債般入賬。這可能表示先前於其他綜合收益確認的金額將重新分類至損益。

## 2.3 聯營公司

聯營公司指所有貴集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的股權。於聯營公司的投資採用權益會計法列賬，並按成本值作出初步確認，而其賬面值將增加或減少以確認收購日期後投資者於被投資公司的應佔收益或虧損。貴集團於聯營公司的投資包括收購時已識別的商譽（扣除任何累計減值虧損）。

倘於一間聯營公司的所有權權益減少但仍保留重大影響力，先前於其他綜合收益確認的金額按比例重新分類至損益（如適用）。

貴集團應佔聯營公司於收購後的利潤或虧損於損益中確認，其應佔的收購後其他綜合收益變動於其他綜合收益中確認，並相應調整投資賬面值。如貴集團應佔一間聯營公司的虧損等於或超過其在該聯營公司的權益（包括任何其他無抵押應收款項），貴集團不會確認進一步虧損，除非貴集團已代聯營公司承擔法定或推定責任或作出付款項。

貴集團釐定於聯營公司的投資是否有任何減值的客觀證據。在此情況下，貴集團按聯營公司可收回金額與其賬面值的差額計算減值金額，並於採用「權益法」於損益中入賬的「應佔投資利潤」旁確認該金額。

貴集團與其聯營公司之間的上游及下游交易的利潤及虧損，在貴集團的財務報表中確認，但僅限於無關連投資者於聯營公司權益的數額。未變現虧損予以抵銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值。聯營公司的會計政策已獲必要修訂，以確保符合貴集團所採納的政策。

## 2.4 分部報告

營運分部的呈報方式與向負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略決策的主要營運決策者提供的內部報告一致。主要營運決策者確定為貴公司執行董事。

## 2.5 外幣換算

### (a) 功能貨幣及呈列貨幣

貴集團旗下各實體的財務報表列述的項目，乃採用有關實體營運業務所處主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。財務資料以港元呈列，而人民幣為貴公司的功能貨幣及貴集團的呈列貨幣。貴公司的香港及中國附屬公司視港元及人民幣為其各自的功能貨幣。

### (b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日的匯率換算為功能貨幣。因該等交易結算及因按年結日匯率換算以外幣計值的貨幣資產及負債而產生的匯兌損益，均在利潤或虧損中確認。

有關借款及現金和現金等價物的匯兌收益及虧損在利潤或虧損中「融資收入或成本」項下呈列。所有其他匯兌收益及虧損在利潤或虧損中「其他收益／虧損－淨額」項下呈列。

非貨幣金融資產及負債的換算差額於損益中確認為公平值盈虧。非貨幣金融資產（例如分類為可供出售的股權）的換算差額計入其他綜合收益。

### (c) 集團公司

功能貨幣與呈列貨幣不同的所有集團實體（均無極高通脹經濟地區的貨幣）的業績及財務狀況，均按下列方式換算為呈列貨幣：

- (i) 各財務狀況表呈列的資產及負債按該財務狀況表的結算日的收市匯率換算；
- (ii) 各收益表的收支按平均匯率換算（除非該平均匯率未能合理反映各交易日的匯率所帶來的累積影響，則按照交易當日換算該等收支）；及
- (iii) 所產生的所有匯兌差額均在其他綜合收益內確認為一獨立部分。

綜合入賬時，因換算於海外營運的投資淨額所產生的匯兌差額，均列入其他綜合收益內。

### (d) 出售海外業務

於出售海外業務（即出售貴集團於海外業務的全部權益）時，貴公司擁有人應佔該業務於權益中累計的所有貨幣換算差額重新分類至損益。

## 2.6 物業、廠房及設備

所有物業、廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值抵押列賬。歷史成本包括收購有關項目直接應佔的支出。

如項目相關的未來經濟利益可能歸入貴集團，而其成本可妥為計算，則項目的其後成本方會計入資產的賬面值，或如適當則當作一項獨立資產確認。經取代部分的賬面值不再確認。所有其他維修及保養成本在發生的財政期間內於損益扣除。

折舊按下列估計可使用年期以直綫法計算，將其成本攤銷至其剩餘價值：

租賃物業裝修	剩餘租期或有效使用期（以較短者為準）
汽車 .....	五年
傢俬及辦公設備 .....	三至五年
廣告設施 .....	三至十年

於每個申報期結束時均會覆核資產餘值及可使用年期，並在適當情況下作出調整。

若資產賬面值高於其估計可收回金額時，立即將該資產的賬面值減至其可收回金額（附註2.10）。

出售的盈虧按所得款項與賬面值之差額釐定，並於利潤或虧損的「其他收益／虧損－淨額」中確認。

## 2.7 投資物業

為賺取長期租金收益且並非由貴集團佔用的物業分類為投資物業。

投資物業按歷史成本減累計折舊及減值抵押列賬（如有），並按估計可使用年期20年以直綫法折舊。僅當資產相關的未來經濟利益可能歸入貴集團並且而其成本可妥為計算時，方將已確認的其後支出加入資產的賬面值。所有其他維修及保養成本在發生的財政期間內於損益扣除。

## 2.8 無形資產

### (a) 特許經營權合約

在業務合併過程中收購的特許經營權合約於收購當日按公平值確認。特許經營權合約有確定的使用年期，其按成本減累計攤銷入賬。採用直綫法按六年的估計經濟年限計算攤銷。

### (b) 電腦軟件

所購買的電腦軟件授權乃根據購買特定軟件及令其可供使用所產生的成本撥充資本，並按其估計可使用年期五年攤銷。

## 2.9 非金融資產減值

可使用年期不確定的資產或還未可供使用的資產則不予攤銷，並每年進行減值測試。當有任何事件發生或情況轉變顯示賬面值無法收回時，會檢討資產有無減值。如果資產的賬面值超過其可收回款額，則超出的數額作為減值虧損確認。可收回金額即資產公平值減銷售成本與使用價值中的較高者。為評估減值，資產按獨立可識別現金流量（現金產生單位）的最低水平分類。於各申報日期對出現減值的非金融資產（商譽除外）進行檢討，以確定有無可能撥回減值。

## 2.10 金融資產

### (a) 分類

貴集團將金融資產劃分為以下類別：按公平值列入損益賬、貸款及應收款項以及可供出售。該分類取決於收購金融資產的目的、管理層的意向及有關資產於活躍市場有否報價。管理層會於初始確認時確定金融資產的類別。

#### (i) 按公平值列入損益賬的金融資產

按公平值列入損益賬的金融資產是於成立時指定按公平值列入損益賬的該等金融資產。如金融資產獲貴公司董事指定，則劃分為此類別。此類別的資產如預期於12個月內結算，則被劃分為流動資產，否則被劃分為非流動資產。

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為在活躍市場上並無報價而具有固定或待付的非衍生金融資產。該等項目計入流動資產，惟已支付或預期於報告期末起計12個月後支付的款項除外。貴集團的借款及應收賬款包括匯總資產負債表中的「應收賬款及其他應收款項，不包括預付款項」、「短期存款」及「現金及現金等價物」。

(iii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃被指定為該類別或並不列入任何其他類別的非衍生資產。該等項目計入非流動資產，除非投資於報告期末起計12個月後到期或管理有意於該期間出售投資。

(b) 確認及計量

一般的投資買賣於有關交易日期（即貴集團承諾買賣該資產當日）確認。那些並無按照公平值列入損益賬的投資初步乃按公平值確認，並加上交易成本。按公平值列入損益賬的金融資產最初按公平值確認，交易成本則於綜合收益表中列作開支。當貴集團從該等投資項目收取現金流量的權利已到期或已被轉讓，或貴集團已大致上將擁有權的所有風險和回報轉移，則剔除確認該等金融資產。可供出售金融資產及按公平值列入損益賬的金融資產隨後按公平值列賬。貸款及應收款項採用實際利率法按已攤銷成本列賬。

「按公平值列入損益賬的金融資產」類別的公平值如出現變動，所產生的收益或虧損均呈列於產生期內綜合收益表的「其他（虧損）／收益淨額」項中。按公平值列入損益賬的金融資產所產生的股息收入，在貴集團收取付款的權利確立以後，於綜合收益表列作其他收入部分。

分類為可供出售的貨幣及非貨幣證券的公平值變動於其他綜合收益中確認。

當分類為可供出售的證券被出售或減值時，於其他綜合收益中確認的累計公平值調整計入損益作為可供出售金融資產的盈虧。

**2.11 抵銷金融工具**

當存在可執行法定權利可將已確認金額互相抵銷，並且擬同時按淨值結算或貼現資產和清償負債時，金融資產及負債會互相抵銷，並按淨值在財務狀況表內列報。

**2.12 金融資產減值**

(a) 按攤銷成本入賬的資產

貴集團於各報告期末評估是否存在客觀證據顯示一項或一組金融資產出現減值。只有因為資產在初始確認後發生了某項或多項事件（「減值事件」）而形成減值的客觀證據並能夠可靠地估計該減值事件對某項金融資產或一組金融資產的估計未來現金流量構成的影響時，方會認定某項金融資產或一組金融資產出現減值並產生減值虧損。

減值證據或包括顯示一名或一組債務人面對重大財務困難、違約或拖欠利息或本金以及彼等將破產或訂立其他財務重組的跡象，及顯示估計未來現金流量出現可計量減少（例如因拖欠款項或與違約有關經濟狀況的變動）的可觀察數據。

對於貸款及應收款項，減值虧損金額按該資產的賬面值及以該金融資產的原實際利率貼現的估計未來現金流量的現值（不包括尚未產生的未來信貸虧損）之間的差額計算。該資產賬面值會予以調減，減值虧損金額則在損益賬確認。倘是浮動利率貸款，則用於計算減值虧損的貼現率為在合約項下釐定的當前實際利率。作為可行的權宜方法，貴集團可根據採用可觀察市價得出的工具公平值計量減值。

在其後期間，倘減值虧損的金額減少，而該減少與確認減值後所發生的事件（如債務人信用評級上升）有客觀聯繫，則以往確認的減值虧損撥回會在損益中得到確認。

**(b) 資產被分類為可供出售金融資產**

貴集團於各報告期末評估是否存在客觀證據顯示一項或一組金融資產出現減值。對於債務證券，貴集團採用上文(a)所述的標準。對於劃為可供出售類別金融資產的權益證券，該證券的公平值大幅或長期下跌至低於其成本。若可供出售金融資產存在此等證據，累計虧損（按收購成本與當時公平值的差額減該金融資產之前在損益內確認的任何減值虧損計算）自其他綜合收益中剔除並在損益內確認。於損益內確認的股本工具減值虧損，不會在損益內撥回。

**2.13 應收賬款及其他應收款項**

應收賬款為就日常業務過程中銷售的商品或提供的服務應收客戶或代理的款項。預期於一年或以內收回的應收賬款及其他應收款項分類為流動資產，否則歸為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項最初按公平值確認，隨後則採用實際利率法按已攤銷成本扣除減值撥備計量。

**2.14 現金及現金等價物**

在匯總現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款、原到期日為三個月或以下的其他短期高流通性投資。

**2.15 股本**

普通股列入權益類別。發行新股份或購股權直接產生的增量成本在權益內列作所得款項的扣減項（已扣稅）。

**2.16 應付賬款及其他應付款項**

應付賬款乃日常業務過程中向供應商購買貨品或服務的支付責任。付款到期日為一年或以下的應付賬款及其他應付款項歸為流動負債類別，否則歸為非流動負債。

應付賬款及其他應付款項初始按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本入賬。

**2.17 借款**

借款最初按公平值（扣除已產生的交易成本）確認。借款隨後按攤銷成本列賬。借款所得款項（扣除交易成本）與贖回價值之間的任何差額於期內運用實際利息法在損益內確認。

在貸款很有可能部分或全部被提取的情況下，將為設立貸款融資支付的費用確認為貸款交易成本。於該情況下，該費用會遞延至提取融資為止。在並無跡象顯示該貸款很有可能部分或全部被提取的情況下，該費用撥充資本作為流動資金服務的預付款項，並於其相關融資期間內予以攤銷。

除非貴集團擁有無條件權利，可延遲償還負債至報告期結束後至少12個月，否則借款應列為流動負債。

### 2.18 借款成本

收購、建造或生產合資格資產（即需相當長時間方可作擬定用途或出售的資產）直接產生的一般和特殊借貸成本會計入該等資產的成本，直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。

特定借款在用作合資格資產之前進行的暫時性投資所賺取的利息收入從可撥作資本的借款成本中減除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益中確認。

### 2.19 即期及遞延所得稅

期內稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項於損益中確認，惟倘若其涉及於其他綜合收益中或直接於權益確認的項目則除外。在此情況下，稅項亦分別於其他綜合收益或權益中確認。

#### (a) 即期所得稅

即期所得稅開支根據貴公司的附屬公司經營及產生應課稅收入的國家按報告期末已頒佈或實質頒佈的稅法計算。管理層會定期就有待詮釋的相關稅務法規評估報稅狀況，並在適當情況下按預期須向稅務機構繳納的稅款計提撥備。

#### (b) 遞延所得稅

##### 內在基準差異

遞延所得稅按資產及負債的稅基與其在財務資料的賬面值之間的暫時差額以負債法確認。然而，若遞延所得稅來自在交易（不包括業務合併）中對商譽的初步確認或對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不予列賬。遞延所得稅採用在報告期末前已頒佈或實質頒佈，並預期在有關遞延所得稅項資產變現或遞延所得稅項負債結算時適用的稅率（及法例）釐定。

遞延所得稅資產僅於未來有應課稅利潤可以抵銷暫時差額時予以確認。

##### 外在基準差異

遞延所得稅負債乃按於附屬公司及聯營公司投資所產生的應課稅暫時性稅收差額作出撥備，惟撥回暫時性差額的時間可由貴集團控制，且在可預見將來可能不會撥回暫時性差額的遞延所得稅負債除外。貴集團一般無法控制聯營公司相關暫時差額的撥回。僅當存在協議時，貴集團方能夠控制未確認暫時差額的撥回。



僅當暫時差額很可能於日後撥回，且將有足夠的應課稅利潤可供抵扣暫時差額，方就投資附屬公司及聯營公司所產生的可扣稅暫時差額確認遞延所得稅資產。

(c) 抵銷

當有法定可強制執行權力將當期稅項資產與當期稅項負債抵銷，且遞延所得稅資產及負債涉及同一稅務機關對應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅，且有意按淨額償付結餘，則可將遞延所得稅資產及負債互相抵銷。

**2.20 僱員福利**

(a) 退休金責任

定額供款式計劃是一項退休金計劃，貴集團據此支付固定的供款予一個獨立的實體。倘若該基金於當期及過往期間並無足夠的資產用於支付所有僱員福利，貴集團並無法定或推定責任支付進一步的供款。

貴集團的中國附屬公司及香港附屬公司分別按月對多項定額供款計劃及香港的強制性公積金計劃作出供款。於繳付供款後，貴集團再無其他付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。中國附屬公司的計劃資產由中國有關政府部門持有及管理，而香港附屬公司的計劃資產由香港單獨的信託管理基金持有。該等計劃資產與貴集團的資產分開。

(b) 僱員應享假期

僱員享有年假的權利在僱員應享有之時確認。貴集團為截至報告期末止因僱員提供服務而產生之年假之估計負債作出撥備。僱員之病假及產假不作確認，於僱員正式休假時方予確認。

**2.21 收入確認**

貴集團的收入主要來自於我們的媒體網絡提供廣告展示及製作、安裝及拆卸服務，主要位於機場、地鐵綫廣告牌及大廈創意廣告。收入乃按已收或應收代價的公平值計量，並表示所提供服務的應收款項，扣除折扣及增值稅後列賬。

當收益數額能予可靠計量，而經濟利益可能流入貴集團，且符合以下若干貴集團業務特定準則時，即將收益確認為收入。貴集團基於以往業績，考慮顧客類型、交易方法及各項安排細節作出估計。

(a) 廣告展示服務

廣告展示服務的收入按直綫法於廣告展示期間確認。

(b) 廣告製作、安裝及拆卸服務

廣告製作、安裝及拆卸服務的收入於提供相關服務時確認。

(c) 多元素安排

貴集團提供若干安排，據此，客戶可同時購買廣告展示服務及相關廣告製作、安裝及拆卸服務。倘存在該多元素安排，總安排代價乃根據各部分的相對公平值（根據各元素獨立銷售時的現行市價釐定）分配。

當貴集團未能釐定安排中每項元素的公平值，則按剩餘價值法釐定。據此，貴集團透過從合約代價中扣除未交付元素的公平值，釐定所交付元素的公平值。

安排如涉及折扣，該等折扣僅在合約的各項元素之間分配以反映該等元素的公平值。

(d) 租金收入

務業經營租約的租金收入按租約年期以直線法於損益內確認。

(e) 主體及代理安排

貴集團透過代理從廣告展示及製作、安裝及拆卸服務產生若干收入，並向該等代理支付收入的固定比例作為佣金。貴集團已評估貴集團及代理於提供有關服務時的角色及職責，並認定貴集團對提供服務承擔主要責任，並擁有自主定價權。因此，貴集團按總額記錄透過代理產生的收入，而向代理支付的佣金列作銷售佣金。

## 2.22 利息收入

利息收入使用實際利息法確認。當貸款及應收款項減值時，貴集團將賬面值減至其可收回金額，即按工具原定實際利率貼現的估計未來現金流量，並繼續將貼現的金額撤銷為利息收入。減值貸款及應收款項的利息收入使用原定實際利率方法確認。

## 2.23 股息收益

股息收入於收取股息的權利確立時確認。

## 2.24 政府補助

政府補貼在能夠合理保證將會收到補貼而且貴集團符合所有附帶條件時按公平值確認。

與成本相關的政府補助予以遞延，並於其預訂補償的成本匹配所需的期間在損益中確認。

## 2.25 廣告空間特許經營費支出

貴集團與媒體資源擁有人（如地鐵綫及機場）訂立特許經營權協議，據此，貴集團取得使用媒體資源擁有人的廣告空間展示廣告的權利。根據特許經營權協議，擁有權的一大部分風險及回報乃由媒體資源擁有人保留，故特許經營權協議乃被視為經營租賃安排。

應付予媒體資源擁有人的特許經營費一般包括每年遞增的最低保證金額及／或自業務營運所賺取收入的百分比份額（即佣金費用）。每年遞增的最低保證特許經營費乃於協議期間按直線法自損益扣除而佣金費用於彼等實際產生期間確認。

## 2.26 租賃

資產所有權的大部分風險及回報由出租人保留的租賃，均分類為經營租賃類別。根據經營租賃支付的款項（扣除自出租人收取的任何獎勵）於租期內以直綫法於損益內扣除。

## 2.27 股息分派

分派予股東的股息在獲得股東或董事會（如適用）批准的會計期內於財務資料中確認為負債。

## 3. 財務風險管理

### 3.1 財務風險因素

貴集團業務面對多項財務風險：市場風險（包括價格風險、外匯風險、現金流利率風險及公平值利率風險）信貸風險及流動資金風險。貴集團之整體風險管理計劃著眼於金融市場之不可預測性，旨在尋求盡量減少對貴集團財務表現造成的潛在不利影響。風險管理由貴集團高級管理層執行並由董事批准。

#### (a) 市場風險

##### (i) 外匯風險

貴集團在中國及香港經營業務。貴集團外匯風險主要因貴集團的香港附屬公司擁有以外幣計值（主要為美元）的業務活動而產生。外匯風險產生自未來商業交易及已確認資產及負債。貴集團於相關期間並無外幣對沖政策。

由於港元已與美元掛鈎，貴公司董事認為，美元與港元之間的外匯風險並不重大。

##### (ii) 現金流量及公平值利率風險

貴集團的利息風險產生自計息短期存款及銀行借款。按浮動利率計息的短期存款及銀行借款令貴集團面臨現金流量利率風險。按固定利率計息的銀行借貸令貴集團承受公平值利率風險。

除了計息短期存款，貴集團並無其他重大計息資產。貴公司董事預計，利率變動不會對計息資產造成任何重大影響，因為短期存款的利率預期不會大幅變動。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團浮動利率和固定利率計息的計息借款如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
按固定利率計息的借款 .....	45,839	26,167	114,731
按浮動利率計息的借款 .....	17,873	39,159	11,130
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度，倘借款的浮動利率上升／下降50個基點，而所有其他變量維持不變，除稅後溢利將會變動，主要由於浮動利率借款的利息開支上升／下降所致。變化詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
(減少)／增加			
－ 上升50個基點.....	(67)	(147)	(42)
－ 下降50個基點.....	67	147	42
	<u>67</u>	<u>147</u>	<u>42</u>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度，倘借款的固定利率上升／下降50個基點，而所有其他變量維持不變，借款的公平值將會變動，主要由於定息借款的利息開支上升／下降所致。變化詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
(減少)／增加			
－ 上升50個基點.....	(146)	(17)	(86)
－ 下降50個基點.....	146	17	86
	<u>146</u>	<u>17</u>	<u>86</u>

(iii) 價格風險

由於貴集團持有分類為按公平值列入損益賬的投資或可供出售金融資產的投資，貴集團面臨價格風險。貴集團並無面臨商品價格風險。

敏感度分析乃根據於各報告期末分類為按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產的價格風險而釐定。倘貴集團所持按公平值列入損益賬的金融資產的公平值上升／下降5%，則截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的除稅後利潤將分別上升／下降約72,000港元、103,000港元及135,000港元。倘貴集團所持可供出售金融資產的公平值上升／下降5%，則截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的其他綜合收益將分別上升／下降約413,000港元、466,000港元及446,000港元。

(b) 信貸風險

信貸風險主要產生自短期存款、受限制現金、銀行結餘、應收賬款及其他應收款項、按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產。最大信貸風險乃匯總資產負債表所列的各項金融資產的賬面值。

短期存款、受限制現金及銀行結餘的信貸風險有限，因為對手方為國有或聲譽良好的商業銀行，屬於在中國及香港擁有較高信貸質素的金融機構。

就應收賬款而言，對所有要求提供一定金額信貸的客戶均會進行個別信用評估。該等評估著重於客戶過往償還到期款項的記錄及當前的還款能力，並會參考客戶具體情況。貴集團不要求客戶提供抵押品。董事認為違約風險較低。

就其他應收賬款而言，管理層會定期作出收款評估，並根據過往的結算記錄及過往經驗，對其他應收賬款的可收回性程度作個別評估。貴公司董事相信，貴集團其他應收款項未償還結餘並無重大固有信貸風險。

附錄一

會計師報告

按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產的信貸風險有限，因為對手方為具有良好聲譽及信譽的銀行。

(c) 流動性風險

貴集團旨在維持充足現金及現金等價物。由於主要業務的動態性質，貴集團的財務部通過維持充足現金及現金等價物而維持資金方面的靈活性。

下表乃貴集團的金融負債按照由結算日至合約到期日的剩餘期間分成相關的到期組別進行分析。表內所披露金額為合約未貼現現金流量。

	少於一年	一至二年	二至五年	五年以上	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>於2011年12月31日</b>					
借款(本金加利息).....	61,106	2,690	3,135	-	66,931
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項).....	297,020	7,293	-	-	304,313
	<u>358,126</u>	<u>9,983</u>	<u>3,135</u>	<u>-</u>	<u>371,244</u>
<b>於2012年12月31日</b>					
借款(本金加利息).....	53,997	4,248	6,320	7,486	72,051
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項).....	340,434	15,400	-	-	355,834
	<u>394,431</u>	<u>19,648</u>	<u>6,320</u>	<u>7,486</u>	<u>427,885</u>
<b>於2013年12月31日</b>					
借款(本金加利息).....	122,477	2,560	5,679	5,878	136,594
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項).....	325,501	9,819	-	-	335,320
	<u>447,978</u>	<u>12,379</u>	<u>5,679</u>	<u>5,878</u>	<u>471,914</u>

3.2 資本風險管理

貴集團管理資本的目標是保障貴集團能持續經營，以為股東帶來回報及為其他利益相關者帶來利益，並維持最理想的資本架構以降低資本成本。

為維持或調整資本架構，貴集團可能調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

與其他同業做法一致，貴集團以資本負債比率監察資本。此比率按照債務淨額除以總權益計算。債務淨額為總借貸(包括匯總資產負債表所列的「流動及非流動借款」)減現金及現金等價物計算。

由於貴集團的現金及現金等價物結餘於各報告期末均超過借款結餘，貴公司董事認為，貴集團的資本風險較低。

### 3.3 公平值估算

下表按估值方法分析按公平值列賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 同類資產或負債於活躍市場中的報價（未經調整）（第1級）。
- 資產或負債可直接（即價格）或間接（即從價格得出）觀察的輸入數據（第1級所包括的報價除外）（第2級）。
- 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據（即不可觀察輸入數據）（第3級）。

於2011年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產：				
－ 關鍵人員人壽保單的非報價投資 .....	-	-	1,444	1,444
可供出售金融資產 .....				
－ 若干債券基金的非報價投資 .....	-	-	8,251	8,251
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,695</u>	<u>9,695</u>

於2012年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
－ 關鍵人員人壽保單的非報價投資 .....	-	-	2,060	2,060
可供出售金融資產 .....				
－ 若干債券基金的非報價投資 .....	-	-	9,328	9,328
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,388</u>	<u>11,388</u>

於2013年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
－ 關鍵人員人壽保單的非報價投資 .....	-	-	2,697	2,697
可供出售金融資產				
－ 若干債券基金的非報價投資 .....	-	-	8,919	8,919
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,616</u>	<u>11,616</u>

倘一項或多項重大輸入數據並非基於可觀察市場數據，則該工具歸入第3級。

第1級及第3級公平值層級分類之間並無重大金融資產轉移。

下表呈列截至2011年、2012年和2013年12月31日止年度的第三級別工具的變化：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>關鍵人員人壽保單的投資</b>			
於1月1日.....	845	1,444	2,060
添置.....	587	587	587
重估的公平值收益.....	12	29	50
於12月31日.....	<u>1,444</u>	<u>2,060</u>	<u>2,697</u>
於報告期末「其他(虧損)/收益淨額」中			
所持資產計入損益的收益或虧損總額.....	<u>12</u>	<u>29</u>	<u>50</u>
<b>若干基金債券的投資：</b>			
於1月1日.....	–	8,251	9,328
添置.....	9,255	–	9,201
處置.....	–	–	(9,328)
公平值(虧損)/收益.....	<u>(1,004)</u>	<u>1,077</u>	<u>(282)</u>
於12月31日.....	<u>8,251</u>	<u>9,328</u>	<u>8,919</u>
於報告期末所持資產計入其他綜合收益的			
收益或虧損總額.....	<u>(1,004)</u>	<u>1,077</u>	<u>(282)</u>

應收款項及應付款項流動部分的公平值大致上相當於賬面值減減值撥備。用於披露的財務負債的公平值乃按同類金融工具適用貴公司的現時市場利率貼現未來合約現金流量估計而得，惟貼現的影響微不足道則除外。

#### 4. 關鍵會計估計及判斷

貴集團持續評估估計及判斷，並按過往經驗及其他因素(包括對未來事件的合理預期)作出估計及判斷。

##### (a) 應收賬款及其他應收款項減值撥備

應收賬款及其他應收款項減值乃於評估應收賬款及其他應收款項可否收回後作出。識別呆賬時，須運用判斷及估計。如有客觀跡象顯示貴集團將不能收回應收款項，即作出撥備。倘實際結果或進一步的預期有別於原先估計，則有關差額將對估計變更期間的應收款項賬面值、呆賬開支數額或撥回應收款項減值撥備有所影響。根據貴集團對應收賬款及其他應收款項的評估，於2011年、2012年及2013年12月31日分別計提減值撥備約4,136,000港元、4,789,000港元及7,202,000港元。

##### (b) 即期及遞延所得稅

貴集團須在若干司法權區繳付所得稅。在日常業務過程中有諸多交易及事件不能最終確定稅項。在釐定各個司法權區所得稅撥備時，貴集團需要作出重要判斷。如此等事件的最終稅務結果與最初入賬的金額不同，則此等差額將影響作出有關釐定之期間的所得稅及遞延稅項撥備。

貴集團根據可能於可預見未來產生充足應課稅利潤的估計(動用虧損予以扣減)確認遞延稅項資產。確認遞延稅項資產主要涉及管理層對擁有稅項虧損的公司的應課稅利潤的時間及金額的估計。

(c) 非全資附屬公司的合併

貴公司董事已評估具有非控股權益附屬公司的控制水平，並認為大幅影響由於擁有可指導該等附屬公司經營活動從而回報的實質權力，貴集團對該等附屬公司擁有控制權。

5. 分部資料

主要營運決策者為貴公司執行董事。執行董事審閱貴集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據該等報告釐定營運分部。

執行董事從產品的角度考慮業務，並釐定貴集團擁有下列營運分部：

- 機場業務 — 經營機場廣告服務；
- 地鐵綫業務 — 經營地鐵綫廣告服務；及
- 廣告牌及大廈創意廣告 — 經營廣告牌及大廈創意廣告的廣告服務。

主要營運決策者主要根據各營運分部的收入及毛利評估營運分部的表現。於有關期間，貴集團絕大部分業務乃於中國及香港經營。銷售及市場推廣開支和行政開支為各營運分部作為整體產生的共同成本，因此並未納入主要營運決策者分配資源及評估分部表現所用的分部表現計量標準。其他收入、其他（虧損）／收益淨額、融資成本淨額及所得稅開支亦不分配予個別營運分部。

概無向主要營運決策者提供分部資產及負債資料。

於有關期間，營運分部的分部資料如下：

	機場業務	地鐵綫業務	廣告牌及大廈創意廣告	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>					
收入 .....	418,320	143,288	129,557	26,371	717,536
收入成本 .....	(350,971)	(149,701)	(93,913)	(23,876)	(618,461)
毛利／(毛損) .....	67,349	(6,413)	35,644	2,495	99,075
銷售及市場推廣開支 .....					(44,163)
行政開支 .....					(63,631)
其他收入 .....					5,696
其他虧損 — 淨額 .....					(547)
經營虧損 .....					(3,570)
融資收入 .....					733
融資成本 .....					(3,900)
融資成本淨額 .....					(3,167)
分佔聯營公司投資的溢利 .....	3,137	—	—	—	3,137
除所得稅前虧損 .....					(3,600)
所得稅開支 .....					(9,803)
年內虧損 .....					<u>(13,403)</u>



附錄一

會計師報告

	機場業務	地鐵綫業務	廣告牌及大廈創意廣告	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2012年12月31日止年度</b>					
收入 .....	565,989	203,051	140,393	43,622	953,095
收入成本 .....	(413,114)	(180,398)	(100,081)	(35,576)	(729,169)
<b>毛利 .....</b>	<b>152,875</b>	<b>22,653</b>	<b>40,312</b>	<b>8,086</b>	<b>223,926</b>
銷售及市場推廣開支 .....					(59,480)
行政開支 .....					(76,341)
其他收入 .....					7,126
其他收益－淨額 .....					2,978
<b>經營利潤 .....</b>					<b>98,209</b>
融資收入 .....					1,334
融資成本 .....					(3,778)
融資成本淨額 .....					(2,444)
分佔於聯營公司投資的溢利 .....	1,485	—	—	—	1,485
<b>除所得稅前利潤 .....</b>					<b>97,250</b>
所得稅開支 .....					(25,448)
<b>年內利潤 .....</b>					<b>71,802</b>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>					
收入 .....	738,770	275,267	155,534	41,738	1,211,309
收入成本 .....	(489,955)	(207,059)	(113,048)	(36,702)	(846,764)
<b>毛利 .....</b>	<b>248,815</b>	<b>68,208</b>	<b>42,486</b>	<b>5,036</b>	<b>364,545</b>
銷售及市場推廣開支 .....					(74,986)
行政開支 .....					(95,294)
其他收入 .....					8,025
其他收益－淨額 .....					1,530
<b>經營利潤 .....</b>					<b>203,820</b>
融資收入 .....					5,792
融資成本 .....					(8,114)
融資成本淨額 .....					(2,322)
分佔於聯營公司投資的溢利 .....	3,122	—	—	—	3,122
<b>除所得稅前利潤 .....</b>					<b>204,620</b>
所得稅開支 .....					(37,817)
<b>年內利潤 .....</b>					<b>166,803</b>

附錄一

會計師報告

收入包括以下各項：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
按類別劃分的收入分析：			
廣告展示收入.....	671,226	895,702	1,115,380
廣告製作、安裝及拆卸收入.....	46,310	57,393	95,929
	<u>717,536</u>	<u>953,095</u>	<u>1,211,309</u>

貴集團於有關期間收入的地區分佈如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶的收入：			
中國大陸.....	525,461	721,469	935,650
香港.....	192,075	231,626	275,659
	<u>717,536</u>	<u>953,095</u>	<u>1,211,309</u>

貴集團擁有大量客戶，於有關期間，概無任何客戶貢獻貴集團收入的10%或以上。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團的非流動資產（金融工具及遞延所得稅資產除外）位於中國及香港，具體如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
中國大陸.....	68,410	107,122	138,256
香港.....	26,449	26,605	25,946
	<u>94,859</u>	<u>133,727</u>	<u>164,202</u>

附錄一

會計師報告

6. 物業、廠房及設備

	廣告設施	租賃 物業裝修	汽車	傢俬及 辦公設備	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>於2011年1月1日</b>					
成本 .....	45,242	2,297	7,983	8,768	64,290
累計折舊.....	(12,851)	(1,212)	(3,884)	(5,407)	(23,354)
賬面淨值.....	<u>32,391</u>	<u>1,085</u>	<u>4,099</u>	<u>3,361</u>	<u>40,936</u>
<b>截至2011年12月31日止年度</b>					
期初賬面淨額 .....	32,391	1,085	4,099	3,361	40,936
添置 .....	23,674	685	1,023	1,662	27,044
折舊 .....	(12,318)	(499)	(1,222)	(1,520)	(15,559)
出售 .....	–	(148)	(45)	(139)	(332)
貨幣換算差額.....	1,846	37	182	139	2,204
期末賬面淨額 .....	<u>45,593</u>	<u>1,160</u>	<u>4,037</u>	<u>3,503</u>	<u>54,293</u>
<b>於2011年12月31日</b>					
成本 .....	71,661	2,806	9,154	10,601	94,222
累計折舊.....	(26,068)	(1,646)	(5,117)	(7,098)	(39,929)
賬面淨值.....	<u>45,593</u>	<u>1,160</u>	<u>4,037</u>	<u>3,503</u>	<u>54,293</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>					
期初賬面淨額 .....	45,593	1,160	4,037	3,503	54,293
添置 .....	24,733	283	1,007	1,948	27,971
折舊 .....	(20,567)	(680)	(1,344)	(1,673)	(24,264)
出售 .....	–	–	(334)	(28)	(362)
貨幣換算差額.....	10	(2)	(4)	–	4
期末賬面淨額 .....	<u>49,769</u>	<u>761</u>	<u>3,362</u>	<u>3,750</u>	<u>57,642</u>
<b>於2012年12月31日</b>					
成本 .....	96,472	2,809	9,166	12,342	120,789
累計折舊.....	(46,703)	(2,048)	(5,804)	(8,592)	(63,147)
賬面淨值.....	<u>49,769</u>	<u>761</u>	<u>3,362</u>	<u>3,750</u>	<u>57,642</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>					
期初賬面淨額 .....	49,769	761	3,362	3,750	57,642
添置 .....	30,735	702	692	3,436	35,565
折舊 .....	(27,373)	(487)	(1,230)	(1,913)	(31,003)
出售一間附屬公司(附註33) ..	–	–	–	(64)	(64)
其他出售.....	–	–	–	(6)	(6)
貨幣換算差額.....	1,606	15	75	178	1,874
期末賬面淨額 .....	<u>54,737</u>	<u>991</u>	<u>2,899</u>	<u>5,381</u>	<u>64,008</u>
<b>於2013年12月31日</b>					
成本 .....	130,682	3,581	10,128	16,108	160,499
累計折舊.....	(75,945)	(2,590)	(7,229)	(10,727)	(96,491)
賬面淨值.....	<u>54,737</u>	<u>991</u>	<u>2,899</u>	<u>5,381</u>	<u>64,008</u>

附錄一

會計師報告

折舊支出於匯總綜合收益表中在下列類別列作開支：

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
收入成本.....	12,730	21,079	27,751
行政開支.....	2,471	2,771	2,950
銷售及市場推廣開支.....	358	414	302
	<u>15,559</u>	<u>24,264</u>	<u>31,003</u>

7. 投資物業

	辦公單位 千港元
<b>於2011年1月1日</b>	
成本.....	1,828
累計折舊.....	(753)
賬面淨值.....	<u>1,075</u>
<b>截至2011年12月31日止年度</b>	
期初賬面淨額.....	1,075
折舊.....	(89)
貨幣換算差額.....	52
期末賬面淨額.....	<u>1,038</u>
<b>於2011年12月31日</b>	
成本.....	1,919
累計折舊.....	(881)
賬面淨值.....	<u>1,038</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>	
期初賬面淨額.....	1,038
折舊.....	(91)
貨幣換算差額.....	-
期末賬面淨額.....	<u>947</u>
<b>於2012年12月31日</b>	
成本.....	1,919
累計折舊.....	(972)
賬面淨值.....	<u>947</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>	
期初賬面淨額.....	947
折舊.....	(93)
貨幣換算差額.....	28
期末賬面淨額.....	<u>882</u>
<b>於2013年12月31日</b>	
成本.....	1,979
累計折舊.....	(1,097)
賬面淨值.....	<u>882</u>

附錄一

會計師報告

於有關期間，折舊支出於行政開支中列作開支。

於2011年、2012年及2013年12月31日，價值1,038,000港元、947,000港元及882,000港元的投資物業已予抵押，分別作為為數38,239,000港元、20,967,000港元及26,711,000港元的銀行借款的擔保（附註20）。

(a) 於損益中確認的投資物業金額

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
投資物業的租金收入（附註26）.....	288	270	170
產生租金收入的投資物業			
產生的直接經營開支.....	(89)	(91)	(93)
	<u>199</u>	<u>179</u>	<u>77</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團概無就日後維修及維護而擁有尚未撥備的合約責任。

(b) 租賃安排

投資物業位於中國，分別根據為期約1至5年的經營租約出租予租戶，租金須按月支付。投資物業不可撤銷經營租賃項下的最低租金如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
一年內.....	178	178	107
超過一年但未超過五年.....	237	104	–
	<u>415</u>	<u>282</u>	<u>107</u>

(c) 投資物業的公平值

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團的投資物業公平值分別約為人民幣4,452,000元、人民幣5,173,000元及人民幣4,883,000元，乃由貴公司董事參照獨立合資格專業估值師北京中天華資產評估有限責任公司進行的估值釐定。估值採用直接比較法進行，並假設該物業可根據現有租約或以其他方式在現況下交吉出售，以及參照有關市場上可知的可比銷售交易。投資物業的公平值計量方法歸入公平值層級中的第3級。

附錄一

會計師報告

8. 無形資產

	特許經營權合約 千港元	電腦軟件 千港元	總計 千港元
<b>於2011年1月1日</b>			
成本 .....	9,220	717	9,937
累計攤銷.....	(6,147)	(606)	(6,753)
賬面淨值.....	<u>3,073</u>	<u>111</u>	<u>3,184</u>
<b>截止2011年12月31日止年度</b>			
期初賬面淨額.....	3,073	111	3,184
攤銷 .....	(2,106)	(70)	(2,176)
貨幣換算差額.....	108	4	112
期末賬面淨額.....	<u>1,075</u>	<u>45</u>	<u>1,120</u>
<b>於2011年12月31日</b>			
成本 .....	9,677	753	10,430
累計攤銷.....	(8,602)	(708)	(9,310)
賬面淨值.....	<u>1,075</u>	<u>45</u>	<u>1,120</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>			
期初賬面淨額.....	1,075	45	1,120
攤銷 .....	(1,068)	(7)	(1,075)
貨幣換算差額.....	(7)	-	(7)
期末賬面淨額.....	<u>-</u>	<u>38</u>	<u>38</u>
<b>於2012年12月31日</b>			
成本 .....	-	753	753
累計攤銷.....	-	(715)	(715)
賬面淨值.....	<u>-</u>	<u>38</u>	<u>38</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>			
期初賬面淨額.....	-	38	38
添置 .....	-	1,153	1,153
攤銷 .....	-	(155)	(155)
貨幣換算差額.....	-	16	16
期末賬面淨額.....	<u>-</u>	<u>1,052</u>	<u>1,052</u>
<b>於2013年12月31日</b>			
成本 .....	-	1,946	1,946
累計攤銷.....	-	(894)	(894)
賬面淨值.....	<u>-</u>	<u>1,052</u>	<u>1,052</u>

附錄一

會計師報告

攤銷支出在匯總綜合收益表中的以下類別中列支：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
收入成本.....	2,106	1,068	-
行政開支.....	70	7	155
	<u>2,176</u>	<u>1,075</u>	<u>155</u>

9. 按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產

(a) 按公平值列入損益賬的金融資產

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
於1月1日.....	845	1,444	2,060
添置.....	587	587	587
於損益確認的公平值收益.....	12	29	50
於12月31日.....	<u>1,444</u>	<u>2,060</u>	<u>2,697</u>

按公平值列入損益賬的金融資產為兩份主要人士的壽險保單。貴集團為保單的受益人。保單已質押與銀行作為向貴集團授出若干融資的擔保。對關鍵人員保險的投資在開始之初便指定為按公平值列入損益賬的金融資產。按公平值列入損益賬的金融資產公平值的變動計入綜合收益表中的「其他（虧損）／收益－淨額」

貼現現金流量（「貼現現金流量」）採用釐定投資關鍵人員保險之公平值。貼現現金流量法使用的重大假設及輸入值如下：

死亡率：66%；及  
貼現率：3.53%至3.78%

(b) 可供出售金融資產

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
於1月1日.....	-	8,251	9,328
添置.....	9,255	-	9,201
出售.....	-	-	(9,328)
公平值（虧損）／收益.....	(1,004)	1,007	(282)
於12月31日.....	<u>8,251</u>	<u>9,328</u>	<u>8,919</u>

可供出售金融資產指若干非報價債券基金。該等交易性投資的公平值乃基於銀行所提供的報價。債券基金已質押與銀行作為向貴集團授出若干融資的擔保。貴公司董事認為，基於銀行提供之報價的估計公平值屬合理，且於各報告期末為最合適的估值。

附錄一

會計師報告

按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產以港元為單位。

於報告日期所承擔的最大信貸風險為分類為按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售的債務證券的賬面值。

10. 按類別劃分的金融工具

	貸款及 應收款項	按公平值 列入損益的 金融資產	可供出售 金融資產	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>每份資產負債表的資產</b>				
<b>於2011年12月31日</b>				
應收賬款及其他應收款項不包括				
預付稅項和其他預付款項.....	125,657	–	–	125,657
按公平值列入損益的金融資產.....	–	1,444	–	1,444
可供出售金融資產.....	–	–	8,251	8,251
受限制現金.....	3,587	–	–	3,587
短期存款.....	10,657	–	–	10,657
現金及現金等價物.....	164,190	–	–	164,190
	<u>304,091</u>	<u>1,444</u>	<u>8,251</u>	<u>313,786</u>
<b>於2012年12月31日</b>				
應收賬款及其他應收款項不包括				
預付稅項和其他預付款項.....	209,907	–	–	209,907
按公平值列入損益賬的金融資產...	–	2,060	–	2,060
可供出售金融資產.....	–	–	9,328	9,328
受限制現金.....	27,082	–	–	27,082
短期存款.....	11,025	–	–	11,025
現金及現金等價物.....	164,099	–	–	164,099
	<u>412,113</u>	<u>2,060</u>	<u>9,328</u>	<u>423,501</u>
<b>於2013年12月31日</b>				
應收賬款及其他應收款項不包括				
預付稅項和其他預付款項.....	280,335	–	–	280,335
按公平值列入損益賬的金融資產...	–	2,697	–	2,697
可供出售金融資產.....	–	–	8,919	8,919
受限制現金.....	11,043	–	–	11,043
短期存款.....	119,473	–	–	119,473
現金及現金等價物.....	200,548	–	–	200,548
	<u>611,399</u>	<u>2,697</u>	<u>8,919</u>	<u>623,015</u>



附錄一

會計師報告

	按攤銷成本 入賬的負債
	千港元
<b>每份資產負債表的負債</b>	
<b>於2011年12月31日</b>	
借貸 .....	63,712
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項） .....	304,313
	<u>368,025</u>
<b>於2012年12月31日</b>	
借貸 .....	65,326
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項） .....	355,834
	<u>421,160</u>
<b>於2013年12月31日</b>	
借貸 .....	125,861
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項） .....	335,320
	<u>461,181</u>

11. 予聯營公司的投資

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
年初 .....	32,991	37,831	44,249
注資 .....	-	4,933	17,494
應佔利潤 .....	3,137	1,485	3,122
貨幣換算差額 .....	1,703	-	1,579
	<u>37,831</u>	<u>44,249</u>	<u>66,444</u>
年終 .....	<u>37,831</u>	<u>44,249</u>	<u>66,444</u>

以下為貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的聯營公司。下列聯營公司由貴集團直接持有，其註冊成立國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	註冊成立日期	經營地點/ 註冊成立國家	所有權權益比例			業務性質
			2011年	2012年	2013年	
福建兆翔雅仕維聯合廣告有限公司（簡稱「福建兆翔雅仕維」）	2006年4月29日	中國	49%	49%	49%	開發及經營戶外廣告媒體
廣西頂源傳媒責任有限公司（簡稱「廣西頂源」）	2012年6月20日	中國	不適用	40%	40%	開發及經營戶外廣告媒體
深圳機場雅仕維傳媒有限公司（簡稱「深圳機場雅仕維」）	2013年9月29日	中國	不適用	不適用	49%	開發及經營戶外廣告媒體

該等聯營公司為貴集團的策略合作夥伴，提供接觸中國不同城市新客戶及市場的機會。

聯營公司全部均為私人公司，故並無可得市值。概無有關貴集團於聯營公司權益的重大或然負債。

上文提及的聯營公司並無正式名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

董事認為，福建兆翔雅仕維對貴集團意義重大，而其他聯營公司對貴集團並不重要。

**福建兆翔雅仕維的財務資料概要：**

*資產負債表概要*

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>流動</b>			
資產 .....	89,076	115,253	131,402
負債 .....	(68,567)	(81,455)	(79,199)
<b>流動資產淨值總計 .....</b>	<b>20,509</b>	<b>33,798</b>	<b>52,203</b>
<b>非流動</b>			
資產 .....	54,588	51,081	47,476
負債 .....	(12,561)	(11,593)	(10,960)
<b>非流動資產淨值總計 .....</b>	<b>42,027</b>	<b>39,488</b>	<b>36,516</b>
<b>資產淨值.....</b>	<b>62,536</b>	<b>73,286</b>	<b>88,719</b>

*綜合收益表概要*

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
收入 .....	94,034	118,742	139,483
年內利潤及綜合收益總額.....	6,403	10,721	12,948

財務資料概要調整

所呈列財務資料概要與貴集團於福建兆翔雅仕維的權益賬面值對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
年初的資產淨值	53,340	62,536	73,286
年內利潤	6,403	10,721	12,948
貨幣換算差額	2,793	29	2,485
年終資產淨值	62,536	73,286	88,719
於聯營公司的權益(49%)	30,642	35,910	43,472
商譽	7,189	7,187	7,411
賬面值	37,831	43,097	50,883

不重要聯營公司的財務資料滙總如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
於財務資料中的賬面總值	—	1,152	15,561
收入	—	8,260	39,597
應佔虧損及綜合虧損總額	—	(3,768)	(3,223)

於2013年12月31日，於廣西頂源的投資賬面值減少至零，因為貴集團應佔虧損已超出其於廣西頂源的權益。應佔虧損5,606,000港元並未於截至2013年12月31日止年度確認。

12. 具有重大非控股權益的附屬公司

貴集團附屬公司於財務資料附註1.2披露。

所有附屬公司均納入合併。母公司於附屬公司直接持有的投票權比例與所持股本權益比例一致。

於2011年、2012年及2013年12月31日，18,920,000港元、24,704,000港元及61,932,000港元的非控股權益與雲南空港雅仕維的非控股權益有關。

於2011年、2012年及2013年12月31日，虧絀餘額達8,102,000港元、8,272,000港元及6,885,000港元的非控股權益與河南空港雅仕維的非控股權益有關。

由於貴集團有權控制上述兩間附屬公司的財務及營運政策，彼等入賬列作貴集團的附屬公司。

重大限制

於2011年、2012年及2013年12月31日，在中國內地持有的現金及短期存款分別為33,194,000港元、107,203,000港元及172,571,000港元，並須受本土外匯管制法規所規限。該等本土外匯管制法規限制透過正常股息以外的方式將資金匯出中國。

附錄一

會計師報告

具有重大非控股權益的附屬公司的財務資料概要

(i) 下文載列雲南空港雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>流動</b>			
資產 .....	45,916	125,287	215,678
負債 .....	(33,583)	(105,100)	(118,044)
流動資產淨值總計 .....	12,333	20,187	97,634
<b>非流動</b>			
資產 .....	26,441	30,229	28,758
負債 .....	(161)	–	–
非流動資產淨值總計 .....	26,280	30,229	28,758
<b>資產淨值</b> .....	<b>38,613</b>	<b>50,416</b>	<b>126,392</b>

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
收入 .....	61,977	139,262	262,641
除所得稅前利潤 .....	13,404	28,385	86,477
所得稅開支 .....	(2,581)	(4,325)	(13,170)
持續經營業務利潤 .....	10,823	24,060	73,307
其他綜合收益 .....	1,532	78	2,669
綜合收益總額 .....	<b>12,355</b>	<b>24,138</b>	<b>75,976</b>
已攤分給非控股權益的			
綜合收益總額 .....	6,054	11,827	37,228
向非控股權益派付的股息 .....	–	6,043	–

附錄一

會計師報告

現金流量表概要

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>經營活動所得的現金流量</b>			
經營(所用)／產生現金.....	(1,198)	97,102	82,684
已繳所得稅.....	(1,166)	(1,979)	(1,166)
經營活動(所用)／產生現金淨額....	(2,364)	95,123	81,518
投資活動所用現金淨額.....	(209)	(25,539)	(7,655)
融資活動所用現金淨額.....	—	—	(12,079)
<b>現金及現金等價物(減少)／</b>			
增加淨額.....	(2,573)	69,584	61,784
年初的現金及現金等價物.....	23,791	22,343	93,393
現金及現金等價物的匯兌收益.....	1,125	1,466	6,199
年終的現金及現金等價物.....	<u>22,343</u>	<u>93,393</u>	<u>161,376</u>

(ii) 下文載列河南空港雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>流動</b>			
資產.....	13,270	20,775	16,215
負債.....	(44,760)	(70,941)	(68,127)
流動負債淨額總計.....	<u>(31,490)</u>	<u>(50,166)</u>	<u>(51,912)</u>
<b>非流動</b>			
資產.....	14,956	44,076	47,718
負債.....	—	(10,792)	(9,858)
非流動資產淨值總計.....	<u>14,956</u>	<u>33,284</u>	<u>37,860</u>
負債淨值.....	<u>(16,534)</u>	<u>(16,882)</u>	<u>(14,052)</u>

附錄一

會計師報告

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
收入 .....	65,362	85,322	102,132
除所得稅前(虧損)/利潤 .....	(1,291)	1,281	4,580
所得稅抵免/(開支) .....	223	(491)	(1,271)
持續經營業務(虧損)/利潤 .....	(1,068)	790	3,309
其他綜合(虧損)/收益 .....	(752)	1	(479)
綜合(虧損)/收益總額 .....	<u>(1,820)</u>	<u>791</u>	<u>2,830</u>
已攤分給非控股權益的綜合 (虧損)/收益總額 .....	(892)	388	1,387
向非控股權益派付的股息 .....	<u>-</u>	<u>558</u>	<u>-</u>

現金流量表概要

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
來自經營活動的現金流量			
經營所得現金 .....	2,380	24,133	4,271
已付利息 .....	-	(235)	(882)
已繳所得稅 .....	<u>(381)</u>	<u>(380)</u>	<u>(466)</u>
經營業務產生的現金淨額 .....	1,999	23,518	2,923
投資活動所用現金淨額 .....	(1,533)	(31,211)	(4,608)
融資活動產生/(動用)的現金淨額 ..	<u>-</u>	<u>10,593</u>	<u>(1,208)</u>
現金及現金等值物增加/(減少) 淨額 .....	466	2,900	(2,893)
年初的現金及現金等價物 .....	9,886	10,851	13,810
現金及現金等價物的匯兌收益 .....	<u>499</u>	<u>59</u>	<u>278</u>
年終的現金及現金等價物 .....	<u>10,851</u>	<u>13,810</u>	<u>11,195</u>

13. 遞延所得稅

遞延所得稅資產及負債的分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
<b>遞延所得稅資產：</b>			
－ 於12個月內收回 .....	35,984	35,329	41,623
－ 於12個月後收回 .....	6,969	3,626	1,756
	<u>42,953</u>	<u>38,955</u>	<u>43,379</u>
<b>遞延所得稅負債：</b>			
－ 於12個月內結算 .....	(161)	(20)	–
	<u>42,792</u>	<u>38,935</u>	<u>43,379</u>

遞延所得稅賬目的淨變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
年初 .....	36,373	42,792	38,935
於損益中確認 (附註29) .....	4,451	(3,664)	3,324
計入／(扣除) 至其他綜合收益 .....	166	(178)	47
出售一間附屬公司 (附註33) .....	–	–	(185)
貨幣換算差額 .....	1,802	(15)	1,258
年終 .....	<u>42,792</u>	<u>38,935</u>	<u>43,379</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅資產和負債的變動（未計及在同一稅務司法權區抵銷的結餘）如下：

遞延所得稅資產：

	應收款項				可供出售	總計
	預提費用	減值撥備	稅項虧損	折舊準備	金融資產 的公平值 變動	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>						
年初	26,715	759	9,289	8	66	36,837
於損益中計入／(扣除)	6,683	132	(2,635)	(45)	–	4,135
計入其他綜合收益	–	–	–	–	163	163
貨幣換算差額	1,463	40	315	–	–	1,818
年終	<u>34,861</u>	<u>931</u>	<u>6,969</u>	<u>(37)</u>	<u>229</u>	<u>42,953</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>						
年初	34,861	931	6,969	(37)	229	42,953
於損益中(扣除)／計入	(753)	210	(3,340)	58	–	(3,825)
於其他綜合收益中扣除	–	–	–	–	(158)	(158)
貨幣換算差額	(13)	1	(3)	–	–	(15)
年終	<u>34,095</u>	<u>1,142</u>	<u>3,626</u>	<u>21</u>	<u>71</u>	<u>38,955</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>						
年初	34,095	1,142	3,626	21	71	38,955
於損益中計入／(扣除)	4,651	449	(1,761)	(15)	–	3,324
計入其他綜合收益	–	–	–	–	27	27
出售一間附屬公司 (附註33)	–	–	(185)	–	–	(185)
貨幣換算差額	1,140	42	76	–	–	1,258
年終	<u>39,886</u>	<u>1,633</u>	<u>1,756</u>	<u>6</u>	<u>98</u>	<u>43,379</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團並無分別就可結轉以抵扣未來應課稅收入的29,774,000港元、56,975,000港元及70,823,000港元稅項虧損確認遞延所得稅資產6,014,000港元、12,787,000港元及16,273,000港元。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團並無分別就可結轉以抵扣未來應課稅收入的78,100,000港元、79,323,000港元及47,842,000港元其他暫時差額確認遞延所得稅資產19,525,000港元、19,831,000港元及11,960,000港元。



附錄一

會計師報告

未確認遞延稅項資產的稅項虧損屆滿日期如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
1年以內屆滿.....	167	–	981
於1至2年內屆滿.....	–	981	3,450
於2至3年內屆滿.....	981	3,799	8,010
於3至4年內屆滿.....	3,799	8,010	27,040
於4至5年內屆滿.....	8,010	27,040	14,491
5年以上，不受屆滿影響.....	16,817	17,145	16,851
	<u>29,774</u>	<u>56,975</u>	<u>70,823</u>

遞延所得稅負債：

	有關	可供出售	總計
	業務合併的 公平值收益	金融資產的 公平值收益	
	千港元	千港元	千港元
<b>截至2011年12月31日止年度</b>			
年初.....	(461)	(3)	(464)
計入損益.....	316	–	316
計入其他綜合收益.....	–	3	3
貨幣換算差額.....	(16)	–	(16)
年終.....	<u>(161)</u>	<u>–</u>	<u>(161)</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>			
年初.....	(161)	–	(161)
計入損益.....	161	–	161
於其他綜合收益中扣除.....	–	(20)	(20)
貨幣換算差額.....	–	–	–
年終.....	<u>–</u>	<u>(20)</u>	<u>(20)</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>			
年初.....	–	(20)	(20)
計入其他綜合收益.....	–	20	20
年終.....	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

14. 其他非流動資產

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
購置若干物業的預付款(a).....	<u>577</u>	<u>30,851</u>	<u>31,816</u>

(a) 其代表河南空港雅仕維根據按揭融資安排購置若干物業作自用的預付款項，該等物業的業權已被質押作為相關按揭借款的抵押，該等借款金額於2012年及2013年12月31日分別為12,025,000港元及11,130,000港元（附註20）。於2013年12月31日，該等物業尚未竣工及交付予貴集團。

附錄一

會計師報告

15. 應收賬款及其他應收款項

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
應收賬款(a、b、c).....	72,853	122,245	178,195
— 應收關連方款項 (附註34(b)).....	—	—	187
— 應收第三方款項.....	72,853	122,245	178,008
減：應收賬款減值撥備(d).....	(2,019)	(3,792)	(6,172)
應收賬款淨額.....	70,834	118,453	172,023
其他應收款項(e)、(f).....	56,940	92,451	107,386
— 應收關連方款項 (附註34(b)).....	24,189	32,192	61,862
— 應收第三方款項.....	32,751	60,259	45,524
減：其他應收款項減值撥備(g).....	(2,117)	(997)	(1,030)
其他應收款項淨額.....	54,823	91,454	106,356
應收利息.....	—	—	1,956
預付稅項.....	6,678	4,462	3,118
其他預付款項(h).....	39,503	26,306	22,326
	<u>171,838</u>	<u>240,675</u>	<u>305,779</u>

- (a) 貴集團並無授予客戶指定信貸期。於各資產負債表日期根據收入確認日期的應收賬款總額的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
最多6個月.....	59,955	106,006	153,756
6個月至12個月.....	7,389	6,272	8,454
1年至2年.....	3,279	5,500	11,439
2年至3年.....	887	2,283	557
3年以上.....	1,343	2,184	3,989
	<u>72,853</u>	<u>122,245</u>	<u>178,195</u>

- (b) 於2011年、2012年及2013年12月31日，已逾期但未減值的應收賬款分別約為59,955,000港元、106,006,000港元、153,756,000港元。此等款項主要與若干並無重大財務困難的獨立客戶相關，根據過往經驗，逾期金額可以收回。該等應收賬款的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
最多6個月.....	59,955	106,006	153,756

附錄一

會計師報告

- (c) 於2011年、2012年及2013年12月31日，應收賬款12,092,000港元、16,239,000港元及24,439,000港元已作減值處理。於2011年、2012年及2013年12月31日，撥備金額分別為2,019,000港元、3,792,000港元和6,172,000港元。該等應收款項的賬齡如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
6個月至12個月.....	7,389	6,272	8,454
1年至2年.....	3,279	5,500	11,439
2年至3年.....	887	2,283	557
3年以上.....	1,343	2,184	3,989
	<u>12,898</u>	<u>16,239</u>	<u>24,439</u>

- (d) 貴集團有關應收賬款減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
年初.....	1,060	2,019	3,792
減值撥備.....	935	2,013	2,311
已撤銷撥備.....	(59)	(242)	-
匯兌差額.....	83	2	69
年終.....	<u>2,019</u>	<u>3,792</u>	<u>6,172</u>

減值應收款項的撥備已納入匯總綜合收益表內的「行政開支」。當預期不會收回更多現金時，於備抵賬戶扣除的金額一般予以撤銷。

- (e) 其他應收款項主要指向不同媒體資源擁有人支付的擔保保證金及應收若干關連人士款項。於2011年、2012年及2013年12月31日，已逾期但未減值的其他應收款項分別約為24,189,000港元、32,192,000港元及61,862,000港元。此等款項主要與若干並無重大財務困難的關連公司相關，根據過往經驗，逾期金額可以收回。該等其他應收款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
180日或以內.....	7,798	11,261	34,033
180日以上.....	16,391	20,931	27,829
	<u>24,189</u>	<u>32,192</u>	<u>61,862</u>

- (f) 於2011年、2012年及2013年12月31日，其他應收款項12,938,000港元、18,967,000港元及15,748,000港元已作減值處理，截至2011年、2012年及2013年12月31日，撥備金額分別為2,117,000港元、997,000港元及1,030,000港元。該等應收款項的賬齡如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
180日或以內.....	5,137	9,166	4,773
180日以上.....	7,801	9,801	10,975
	<u>12,938</u>	<u>18,967</u>	<u>15,748</u>

附錄一

會計師報告

(g) 貴集團有關其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
年初	2,136	2,117	997
(撥備撥回)／減值撥備	(122)	(607)	2
已撤銷撥備	-	(509)	-
匯兌差額	103	(4)	31
年終	<u>2,117</u>	<u>997</u>	<u>1,030</u>

其他減值應收款項的撥備及撥備撥回已納入匯總綜合收益表內的「行政開支」。當預期不會收回更多現金時，於備抵賬戶扣除的金額一般予以撤銷。

(h) 其他預付款項分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
廣告空間特許經營費支出的 預付款項	37,978	24,297	19,601
預付[編纂]相關開支	-	-	636
其他	1,525	2,009	2,089
	<u>39,503</u>	<u>26,306</u>	<u>22,326</u>

(i) 貴集團應收賬款及其他應收款項的賬面金額以以下貨幣計值：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
人民幣	109,728	171,858	201,876
港元	62,110	68,817	103,903
	<u>171,838</u>	<u>240,675</u>	<u>305,779</u>

16. 短期存款

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，貴集團初步年期介乎6個月至1年的短期存款的實際利率分別為3.40%、3.30%及3.17%。

貴集團的短期存款以人民幣為單位。

短期存款既無逾期，亦無減值。貴公司董事認為，於2011年、2012年及2013年12月31日，短期存款的賬面值與其公平值相若。

附錄一

會計師報告

17. 現金及現金等價物

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
銀行存款及手頭現金 .....	167,777	191,181	211,591
減：受限制現金(b) .....	(3,587)	(27,082)	(11,043)
現金及現金等價物(a) .....	<u>164,190</u>	<u>164,099</u>	<u>200,548</u>

(a) 有關現金和現金等價物以下列貨幣計值：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
人民幣 .....	129,019	133,923	176,680
港元 .....	27,929	23,027	23,867
美元 .....	101	4	-
新台幣 .....	7,141	7,145	1
	<u>164,190</u>	<u>164,099</u>	<u>200,548</u>

(b) 受限制現金以人民幣為單位。受限制現金的分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
若干銀行所發出保函的擔保保證金 ...	<u>3,587</u>	<u>27,082</u>	<u>11,043</u>

將人民幣兌換為外幣及從中國匯出該等外幣計值的銀行結餘及現金，須遵守中國政府頒佈的外匯控制條例及相關匯率。

18. 合併資本

於有關期間的合併股本指現時組成貴集團的公司於對銷公司間投資後的合併股本／實繳股本。

法定股本

貴公司於2014年5月20日在開曼群島註冊成立，法定股本為50,000港元，分為500,000股每股面值0.10港元的股份。

附錄一

會計師報告

19. 儲備

	匯兌儲備	可供出售 金融資產 重估儲備	其他儲備	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2011年1月1日的結餘 . . . . .	7,466	(3)	-	7,463
一間附屬公司的擁有權權益發生 變動(控制權並未發生變動)(a) . . . . .	-	-	(965)	(965)
可供出售金融資產的公平值虧損， 已扣稅 . . . . .	-	(838)	-	(838)
貨幣換算差額 . . . . .	(497)	-	-	(497)
於2011年12月31日的結餘 . . . . .	<u>6,969</u>	<u>(841)</u>	<u>(965)</u>	<u>5,163</u>
可供出售金融資產的公平值收益， 已扣稅 . . . . .	-	899	-	899
貨幣換算差額 . . . . .	175	-	-	175
於2012年12月31日的結餘 . . . . .	<u>7,144</u>	<u>58</u>	<u>(965)</u>	<u>6,237</u>
可供出售金融資產 的公平值虧損，已扣稅 . . . . .	-	(235)	-	(235)
可供出售金融資產的公平值變動 於出售時重新分類至損益 (扣除稅項) . . . . .	-	(61)	-	(61)
貨幣換算差額 . . . . .	95	-	-	95
出售一間附屬公司後將貨幣換算差額 重新分類至損益(附註33) . . . . .	(382)	-	-	(382)
於2013年12月31日的結餘 . . . . .	<u>6,857</u>	<u>(238)</u>	<u>(965)</u>	<u>5,654</u>

(a) 一間附屬公司的擁有權權益發生變動(控制權並未發生變動)

於2011年7月18日，貴集團以276,000港元的代價進一步收購貴集團附屬公司廣州雅仕維22%的股權。廣州雅仕維於收購後成為貴集團的全資附屬公司。2011年內廣州雅仕維的擁有權權益變動對貴公司擁有人應佔權益的影響如下：

	千港元
向非控股權益支付的代價 . . . . .	276
減：所收購非控股權益的眼面值 . . . . .	(689)
權益內確認的超出所付代價部分 . . . . .	<u>965</u>

附錄一

會計師報告

20. 借款

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
非即期銀行借款			
— 有抵押(a) . . . . .	—	12,025	11,130
減：非即期借款的即期部分 . . . . .	—	(1,233)	(1,272)
— 有擔保(a) . . . . .	7,600	5,200	2,800
減：非即期借款的即期部分 . . . . .	(2,400)	(2,400)	(2,400)
	<u>5,200</u>	<u>13,592</u>	<u>10,258</u>
即期銀行借款			
— 有抵押(a) . . . . .	56,112	48,101	111,931
— 非即期借款的即期部分 . . . . .	2,400	3,633	3,672
	<u>58,512</u>	<u>51,734</u>	<u>115,603</u>
銀行借款總額 . . . . .	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>

(a) 抵押擔保借款的詳情如下：

抵押借款：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
以質押林先生控制的關連公司 億華國際有限公司（「億華國際」） 旗下若干物業作為抵押 . . . . .	—	—	85,220
以質押林先生控制的關連公司 雅仕維中國傳媒有限公司 （「雅仕維中國傳媒」）的若干物業 及上海雅仕維的投資物業（附註7） 作為抵押 . . . . .	20,970	20,967	26,711
以質押億華國際旗下若干物業、雅仕維 中國傳媒旗下若干物業及上海 雅仕維的投資物業（附註7） 作為抵押 . . . . .	17,269	—	—
以質押林先生若干物業作為抵押 . . . . .	17,873	27,134	—
以質押河南空港雅仕維若干物業 作為抵押（附註14） . . . . .	—	12,025	11,130
有抵押借款 . . . . .	<u>56,112</u>	<u>60,126</u>	<u>123,061</u>

擔保借款：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
由香港特別行政區政府及林先生 提供擔保 . . . . .	7,600	5,200	2,800

附錄一

會計師報告

(b) 於各資產負債表的加權平均實際利率如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
非即期借款.....	3.25%	6.99%	7.70%
即期借款.....	7.06%	7.44%	6.54%

(c) 於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團可償還借款如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
1年以內.....	58,512	51,735	115,603
1年至2年.....	2,400	3,633	1,672
2年至5年.....	2,800	4,100	3,816
5年以上.....	—	5,858	4,770
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>

(d) 於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團可償還借款如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
須於5年內全部償還.....	63,712	54,534	116,003
須於5年後全部償還.....	—	10,792	9,858
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>

於年終，貴集團借款面臨的利率變動及合約重新定價日期如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
6個月或以內.....	19,073	32,004	113,767
6個月至12個月.....	39,439	19,731	1,836
1年至5年.....	5,200	7,733	5,488
5年以上.....	—	5,858	4,770
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>

即期借款的公平值與其賬面值相若，因為折現的影響不大。



附錄一

會計師報告

非流動借貸的賬面值及公平值如下：

	賬面值			公平值		
	2011年	2012年	2013年	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行借款.....	5,200	13,592	10,258	5,094	13,556	10,256

非即期借款的公平值乃根據採用基於現行借款利率的折現率折現所得的現金流量計算，並歸入公平值層級中的第3級。

貴集團借款的賬面金額以以下貨幣計值：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
人民幣.....	56,112	60,126	123,061
港元.....	7,600	5,200	2,800
	63,712	65,326	125,861

21. 應付賬款及其他應付款項

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
應付賬款(a).....	27,071	53,750	59,809
— 應付關連方款項 (附註34(b)).....	62	—	903
— 應付第三方款項.....	27,009	53,750	58,906
應計廣告空間特許經營費支出(b).....	238,653	214,764	199,914
— 應付關連方款項 (附註34(b)).....	38,303	47,028	62,487
— 應付第三方款項.....	200,350	167,736	137,427
已收客戶預付款項.....	102,260	130,964	155,161
其他應付稅項.....	9,084	16,108	5,301
應付薪金及員工福利.....	8,781	11,200	18,528
應付股息.....	—	6,043	—
其他應付款項(c).....	29,808	69,996	56,770
— 應付關連方款項 (附註34(b)).....	24,929	51,918	34,697
— 應付第三方款項.....	4,879	18,078	22,073
應計利息開支.....	—	81	299
	415,657	502,906	495,782
減：應計廣告空間特許經營費支出的 非即期部分.....	(7,293)	(15,400)	(9,819)
	408,364	487,506	485,963

附錄一

會計師報告

(a) 於2011年、2012年及2013年12月31日，基於發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
最多6個月.....	11,925	16,064	36,814
6個月至12個月.....	11,351	17,970	7,039
1年至2年.....	1,969	17,637	6,094
2年至3年.....	1,460	342	8,401
3年以上.....	366	1,737	1,461
	<u>27,071</u>	<u>53,750</u>	<u>59,809</u>

(b) 這主要指按受益期間以直線法於損益中確認的最低保證特許經營費支出與根據特許權協議應付的最低保證特許經營費支出的差額。

(c) 其他應付賬款主要指已收客戶擔保保證金及若干應付關連人士款項。

22. 收入成本

歸入收入成本的開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
廣告空間特許經營費支出.....	528,016	612,337	699,879
項目安裝及拆卸成本.....	32,284	37,680	53,980
營業稅及相關附加費(a).....	25,541	36,149	41,544
物業、廠房及設備折舊(附註6).....	12,730	21,079	27,751
特許經營權合約攤銷(附註8).....	2,106	1,068	-
電費支出.....	4,472	10,067	12,831
其他.....	13,312	10,789	10,779
	<u>618,461</u>	<u>729,169</u>	<u>846,764</u>

(a) 適用於貴集團的營業稅及相關附加費如下：

類別	稅率	徵費基準
營業稅(「營業稅」).....	5% (*)	提供廣告服務的收入
城市建設稅項.....	7%	實際繳納營業稅
教育附加費.....	3%	實際繳納營業稅
本地教育附加費.....	2%	實際繳納營業稅

(\*) 根據財政部及國家稅務總局聯合頒佈的《關於印發〈營業稅改徵增值稅試點方案〉的通知》(財稅[2011]110號)和《關於在全國開展交通運輸業和部分服務業營業稅改徵增值稅試點稅收政策的通知》(財稅[2013]37號)，自2012年1月1日起，貴集團位於中國上海的附屬公司須繳納增值稅，而自2013年8月1日起，貴集團的其他附屬公司亦須繳納增值稅，適用增值稅稅率為6%。

附錄一

會計師報告

23. 銷售及市場推廣開支

歸入銷售及市場推廣開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
僱員福利開支 .....	35,027	43,518	57,699
差旅及娛樂開支 .....	4,358	6,657	7,398
市場調研開支 .....	-	3,011	4,633
辦公開支 .....	1,121	1,408	1,610
辦公室租金開支 .....	477	501	785
銷售佣金 (附註34(a)) .....	1,810	2,906	619
物業、廠房及設備折舊 (附註6) .....	358	414	302
其他 .....	1,012	1,065	1,940
	<u>44,163</u>	<u>59,480</u>	<u>74,986</u>

24. 行政開支

歸入行政開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
僱員福利開支 .....	26,363	34,546	44,693
差旅及娛樂開支 .....	10,356	10,074	13,873
辦公室租金開支 .....	7,809	9,176	11,604
辦公開支 .....	5,213	7,480	9,513
核數師酬金 .....	1,115	1,267	1,940
其他專業服務費 .....	5,388	2,260	2,633
物業、廠房及設備折舊 (附註6) .....	2,471	2,771	2,950
應收款項減值撥備 .....	813	1,406	2,312
[編纂]相關開支 .....	-	-	1,880
銀行手續費 .....	2,016	2,634	1,750
稅項及附加費 .....	936	1,054	1,622
電腦軟件攤銷 (附註8) .....	70	7	155
投資物業折舊 (附註7) .....	89	91	93
其他 .....	992	3,575	276
	<u>63,631</u>	<u>76,341</u>	<u>95,294</u>

25. 僱員福利開支，包括董事酬金

(a) 僱員福利開支

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
工資、薪金及花紅 .....	53,209	66,097	86,311
福利、醫療及其他 .....	1,658	2,922	3,745
退休金成本 - 一定額供款計劃 .....	6,523	9,045	12,336
	<u>61,390</u>	<u>78,064</u>	<u>102,392</u>

附錄一

會計師報告

僱員福利開支於匯總綜合收益表中在下列類別內扣除：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
銷售及市場推廣開支.....	35,027	43,518	57,699
行政開支.....	26,363	34,546	44,693
	<u>61,390</u>	<u>78,064</u>	<u>102,392</u>

貴集團於中華人民共和國（「中國」）經營業務的附屬公司的僱員須參與由地方市政府管理和營辦的定額供款退休金計劃。貴集團按照地方市政府設定的固定比例（介乎僱員薪金的20%至22%，設有上下限）對地方各計劃作出供款，為僱員的退休福利提供資金。

貴集團於香港註冊成立的附屬公司營運一項定額供款計劃，其資產一般於由受託人管理的獨立基金內持有。該等附屬公司按照僱員薪金5%的固定比例向該定額供款計劃繳付定額供款。

(b) 董事酬金

每位董事於截至2011年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生.....	-	104	5	109
翁忠文先生.....	-	1,365	-	1,365
林家寶先生.....	-	1,235	12	1,247
蘇智文先生.....	-	935	8	943

每位董事於截至2012年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生.....	-	156	6	162
翁忠文先生.....	-	1,696	-	1,696
林家寶先生.....	-	1,417	14	1,431
蘇智文先生.....	-	1,160	14	1,174

每位董事於截至2013年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生.....	-	168	9	177
翁忠文先生.....	-	1,994	-	1,994
林家寶先生.....	-	1,386	15	1,401
蘇智文先生.....	-	1,325	15	1,340

林先生為本集團的首席執行官。

附錄一

會計師報告

(c) 五名最高薪酬人士

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，貴集團五名最高薪酬人士包括2名、3及名3名董事，其酬金已在上述分析中分別反映。截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，其餘3名、2名及2名個人的酬金總額載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
工資、薪金及花紅.....	4,858	3,003	2,906
退休金成本－定額供款計劃.....	36	28	30
	<b>4,894</b>	<b>3,031</b>	<b>2,936</b>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度應向該等人士支付的酬金屬於下列範圍：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
酬金範圍			
零至1,000,000港元.....	—	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元.....	1	1	1
1,500,001港元至2,000,000港元.....	2	1	1

於有關期間，貴集團概無向任何董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加盟貴集團或加盟後的獎勵或作為離任的補償。

26. 其他收入

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
政府補貼收入(a).....	4,742	5,817	4,755
廣告顧問服務收入.....	108	651	1,346
客戶違約賠償.....	320	115	1,352
投資物業的租金收入.....	288	270	170
可供出售金融資產的股息收益.....	238	273	402
	<b>5,696</b>	<b>7,126</b>	<b>8,025</b>

(a) 政府補貼收入系有關政府授出的各種退稅。

附錄一

會計師報告

27. 其他(虧損)/收益－淨額

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
出售一間附屬公司的收益 (附註33) .....	-	-	175
出售物業、廠房及設備的收益 (附註32) .....	56	1,970	171
出售可供出售金融資產的收益(a) ...	-	-	281
匯兌收益淨額 .....	371	551	45
補償虧損(b) .....	(836)	-	(54)
按公平值列入損益的金融資產 公平值收益(附註9(a)) .....	12	29	50
其他 .....	(150)	428	862
	<u>(547)</u>	<u>2,978</u>	<u>1,530</u>

(a) 出售可供出售金融資產的收益計算方式如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
出售可供出售金融資產 所得款項 .....	-	-	9,536
減： 售出可供出售金融資產的 賬面值 .....	-	-	(9,328)
加： 可供出售金融資產的公平值收益 重新分類至損益 .....	-	-	73
出售可供出售金融資產的收益 .....	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>281</u>

(b) 於2011年產生的賠償虧損指由於就法院訴訟達成和解而支付的賠償。

28. 融資成本－淨額

	截至12月31日止年度		
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元
融資收入			
銀行存款利息收入 .....	733	1,334	5,792
融資成本			
銀行借款的利息開支 .....	(3,900)	(3,778)	(8,114)
融資成本淨額 .....	<u>(3,167)</u>	<u>(2,444)</u>	<u>(2,322)</u>

29. 所得稅開支

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，貴集團的所得稅開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
即期所得稅			
— 中國企業所得稅 .....	10,991	17,225	30,760
— 香港利得稅 .....	3,263	4,559	10,381
	14,254	21,784	41,141
遞延稅項 (附註13) .....	(4,451)	3,664	(3,324)
	9,803	25,448	37,817

(a) 開曼群島所得稅

貴公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此免繳開曼群島所得稅。

(b) 香港利得稅

由於貴集團於有關期間並無須繳納香港利得稅的業務經營，故並無計提香港利得稅撥備。其已根據截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的估計可評稅利潤按16.5%計提撥備。

(c) 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

貴集團有關中國業務營運的企業所得稅已根據現行法例、詮釋及有關慣例就有關期間估計應課稅利潤按稅率25%計算，除非適用優惠稅率。

貴集團附屬公司雲南空港雅仕維於中國雲南省成立，符合適用於中國西部地區開發的優惠稅收政策資格，且於有關期間享有15%的優惠所得稅稅率。

(d) 中國預扣稅 (「預扣稅」)

根據適用中國稅務法規，於中國成立的公司就2008年1月1日之後產生的利潤向外國投資者分派的股息，一般須按10%稅率預扣所得稅。倘於香港註冊成立的外國投資者符合中國與香港訂立的避免雙重徵稅安排的條件及規定，有關預扣稅稅率將由10%降低至5%。

附錄一

會計師報告

貴集團除所得稅前利潤的稅項與採用適用於以下合併實體在有關司法管轄區所得利潤的加權平均稅率得出的理論金額不同：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
除所得稅前(虧損)/利潤 .....	(3,600)	97,250	204,620
減：分佔於聯營公司投資的 溢利 .....	(3,137)	(1,485)	(3,122)
	(6,737)	95,765	201,498
按稅率25%計算的稅項 .....	(1,684)	23,941	50,375
適用於貴集團不同附屬公司的 不同稅率的影響 .....	(2,825)	(5,979)	(11,915)
毋須課稅的收入 .....	(236)	(267)	(735)
不可扣稅開支 .....	1,387	1,064	940
遞延稅項資產的未確認稅項虧損 ...	2,437	6,966	3,638
遞延稅項資產的未確認 暫時性差額 .....	9,929	330	13
動用過往年度未確認的 稅項虧損 .....	(34)	(152)	(152)
先前年份的未確認暫時性差額的 撥回 .....	-	(455)	(9,306)
股息分派的中國預扣所得稅 .....	829	-	4,959
所得稅開支 .....	<u>9,803</u>	<u>25,448</u>	<u>37,817</u>

30. 每股盈利

鑑於重組及按匯總基準呈列於有關期間的業績(如上文附註1.3所披露)，就本財務資料而言，載入每股盈利資料並無意義，故而未予呈列。

31. 股息

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
股息 .....	-	42,601	-

上述股息乃由貴集團一間附屬公司於2012年向其當時的股權持有人宣派；其中約36,558,000港元於2012年支付，其餘6,043,000港元於2013年支付。(貴公司自註冊成立以來概無派付或宣派任何股息。)

派息率及可獲派股息的股份數目被視為對本會計師報告意義不大，故並未呈列。



附錄一

會計師報告

32. 經營所得現金

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
除所得稅前（虧損）／利潤	(3,600)	97,250	204,620
調整：			
— 應收款項減值撥備	813	1,406	2,313
— 利息開支（附註28）	3,900	3,778	8,114
— 利息收入（附註28）	(733)	(1,334)	(5,792)
— 可供出售金融資產的股息收益 （附註26）	(238)	(273)	(402)
— 物業、廠房及設備的折舊 （附註6）	15,559	24,264	31,003
— 投資物業折舊（附註7）	89	91	93
— 無形資產攤銷（附註8）	2,176	1,075	155
— 出售物業、廠房及設備的收益 （附註27）	(56)	(1,970)	(171)
— 出售一間附屬公司的收益 （附註33）	—	—	(175)
— 出售可供出售金融資產的收益 （附註27）	—	—	(281)
— 按公平值列入損益的金融資產 公平值收益（附註27）	(12)	(29)	(50)
— 分佔於聯營公司投資的利潤 （附註11）	(3,137)	(1,485)	(3,122)
	<u>14,761</u>	<u>122,773</u>	<u>236,305</u>
營運資金變動（不包括於合併及 出售一間附屬公司時的貨幣換算 差額影響）：			
— 存貨	85	(25)	(255)
— 應收賬款及其他應收款項	10,473	(70,294)	(65,744)
— 應付賬款及其他應付款項	70,937	81,125	(6,311)
— 受限制現金	(808)	(23,495)	16,039
經營所得現金	<u>95,448</u>	<u>110,084</u>	<u>180,034</u>

在匯總現金流量表中，出售物業、廠房及設備所得款項包括：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
賬面淨值（附註6）	332	362	6
出售收益（附註27）	<u>56</u>	<u>1,970</u>	<u>171</u>
出售所得款項	<u>388</u>	<u>2,332</u>	<u>177</u>

附錄一

會計師報告

33. 出售一間附屬公司

於2013年11月29日，貴集團與林先生控制的關連公司主素有限公司訂立一份協議，以出售其於台灣雅仕維廣告有限公司（「台灣雅仕維」）的100%股本權益，代價為6,606,000港元，出售產生的現金流量如下：

	千港元
已收代價	
－ 現金代價	6,606
減：台灣雅仕維持有的現金及現金等價物	(6,757)
	<u>(151)</u>
已出售現金淨額	<u>(151)</u>

台灣雅仕維於出售當日的資產淨額如下：

	千港元
現金	6,757
應收賬款及其他應收款項	182
物業、廠房及設備	64
遞延所得稅資產	185
應付賬款及其他應付款項	(375)
	<u>6,813</u>

出售台灣雅仕維的收益計算方式如下：

	千港元
已收代價	6,606
減：台灣雅仕維於出售日期的資產淨值	(6,813)
加：相關匯兌儲備重新分類至損益 (附註19)	382
	<u>175</u>

34. 重要的關連方交易

貴集團由擁有貴公司100%股份的Media Cornerstone控制。貴集團的最終控股方為林先生。

除上文其他附註所披露者外，貴集團與其關聯方於有關期間曾進行下列重大交易。貴公司董事認為，該等關聯方交易乃於日常業務管理按照貴集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 關連方交易

持續關連方交易：

(i) 廣告展示服務收入

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 福建兆翔雅仕維	3,312	-	6,925
	<u>3,312</u>	<u>-</u>	<u>6,925</u>

附錄一

會計師報告

(ii) 廣告製作服務收入

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 深圳機場雅仕維 .....	—	—	184

(iii) 廣告空間特許經營費支出

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 福建兆翔雅仕維 .....	7,065	10,262	8,769
－ 廣西頂源 .....	—	209	2,124
－ 深圳機場雅仕維 .....	—	—	586
由林先生控制：			
廣州威斯福廣告有限公司 .....	173	—	—
於附屬公司的非控股權益：			
－ 雲南機場集團有限責任公司 （「雲南機場」）.....	22,737	63,204	106,709
－ 河南省鄭州新鄭國際機 管理有限公司 （「河南機場」）.....	35,997	42,874	47,048
	<u>65,972</u>	<u>116,549</u>	<u>165,236</u>

(iv) 已付／應付銷售佣金

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 福建兆翔雅仕維 .....	1,810	2,906	619

(v) 辦公室租金開支

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
於一間附屬公司的非控股權益：			
－ 雲南機場 .....	792	838	1,065
由林先生控制：			
－ Peak Limited .....	70	560	588
	<u>862</u>	<u>1,398</u>	<u>1,653</u>

上海雅仕維於有關期間向林先生控制的關連公司雅仕維中國傳媒有限公司免費租賃辦公場地。租賃協議可於租期結束時按照雙方磋商的租金續期。

附錄一

會計師報告

(vi) 已付／應付公用事業成本

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
於附屬公司的非控股權益：			
－雲南機場.....	838	1,815	4,062
－河南機場.....	573	735	910
	<u>1,411</u>	<u>2,550</u>	<u>4,972</u>

(vii) 主要管理人員薪酬

就僱員服務已付或應付主要管理人員（包括董事、行政總裁及其他高級行政人員）的報酬如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
工資及薪金.....	5,901	6,742	7,070
退休計劃供款.....	183	211	234
總計.....	<u>6,084</u>	<u>6,953</u>	<u>7,304</u>

已終止關連方交易：

(i) 管理費

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
由林先生控制：			
－雅仕維（控股）有限公司.....	215	1,704	38

(b) 與關連方的結餘

(i) 歸於應收賬款：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－深圳機場雅仕維.....	—	—	187

(ii) 歸於應付賬款：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－福建兆翔雅仕維.....	62	—	153
－深圳機場雅仕維.....	—	—	750
	<u>62</u>	<u>—</u>	<u>903</u>

附錄一

會計師報告

(iii) 歸於應計廣告空間特許經營費支出：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 福建兆翔雅仕維 .....	－	－	557
於附屬公司的非控股權益：			
－ 雲南機場 .....	6,449	15,319	32,633
－ 河南機場 .....	31,854	31,709	29,297
	<u>38,303</u>	<u>47,028</u>	<u>62,487</u>

(iv) 歸於其他應收款項：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
聯營公司：			
－ 深圳機場雅仕維 .....	－	－	498
由林先生控制：			
－ 廣州運為 .....	5,724	2,960	5,812
－ 雅仕維中國傳媒有限公司 .....	5,520	5,675	5,961
－ 主素有限公司 .....	4,280	4,280	4,280
－ Peak Limited .....	2,776	2,492	2,200
－ Universal Glory Holdings Limited ..	2,214	1,861	2,015
－ Postar Advertising Media Investment Limited .....	950	826	601
－ EGO Star Limited (英屬處女群島) .....	646	651	705
－ 億華國際 .....	60	79	84
－ Wiseford Investments Limited (英屬處女群島) .....	50	55	60
－ Saneford Company Limited (英屬處女群島) .....	56	61	66
－ 雅仕維(控股)有限公司 .....	－	46	－
－ 北京威斯福廣告有限公司 .....	－	－	1,283
於一間附屬公司的非控股權益：			
－ 雲南機場 .....	1,913	2,106	2,186
最終控股方：			
－ 林先生 .....	－	11,100	36,111
	<u>24,189</u>	<u>32,192</u>	<u>61,862</u>

附錄一

會計師報告

(v) 列入其他應付款項：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
由林先生控制：			
－上海科樂福 .....	－	824	－
－主素有限公司 .....	10,932	10,924	3,933
－Times New Limited .....	6,150	6,146	6,141
－雅仕維（控股）有限公司 .....	4,564	15,582	15,256
－Postar Advertising Media Investment Limited .....	－	12	－
－北京威斯福廣告有限公司 .....	1,355	－	－
－廣州陶斯科貿易有限公司 .....	123	－	－
最終實益擁有人：			
－林先生 .....	1,805	18,430	9,367
	<u>24,929</u>	<u>51,918</u>	<u>34,697</u>

上述與關連人士的結餘乃為無抵押、免息及按需求償還。應收關連人士的上述其他應收款項及應付關連人士的其他應付款項為非貿易性質及預期於[編纂]前支付。

上文提及的若干附屬公司及核數師並無正式英文名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

35. 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議出租若干寫字樓及若干媒體資源。寫字樓的租期視乎磋商情況介乎1至10年，媒體資源的租期視乎磋商情況介乎1至12年，而大部分租賃協議可於租期結束時按市場費率續簽。

以下為貴集團根據不可撤銷經營租賃在未來的最低租賃付款總額：

	於12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	千港元	千港元	千港元
不多於1年 .....	469,471	482,766	448,778
多於一年但不多於五年 .....	1,459,205	1,149,952	854,249
多於五年 .....	152,405	45,228	1,789
	<u>2,081,081</u>	<u>1,677,946</u>	<u>1,304,816</u>

36. 或有事項

貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日概無任何未償還的重大或然負債。

37. 結算日後事項

除上文財務資料附註1.2所披露者外，貴集團於結算日後發生以下重大事項：

(a) 成立新附屬公司

於2014年2月25日，貴集團連同一名第三方無錫地鐵廣告傳媒有限公司成立無錫雅仕維地鐵傳媒有限公司（「無錫雅仕維」）。無錫雅仕維由貴集團持有90%權益，故入賬列為貴集團的附屬公司。

(b) 出售福建兆翔雅仕維的19%股權

於2014年6月3日，貴集團與福建兆翔雅仕維的控股股東廈門翔業集團有限公司訂立一份協議，以將其於福建兆翔雅仕維的19%股權出售予廈門翔業集團有限公司，代價為人民幣10,857,000元（約13,641,000港元）。上述交易於本報告日期尚未完成。

(c) 截至2013年12月31日止年度的股息

於〔●〕，貴公司董事會批准就截至2013年12月31日止年度分別向Media Cornerstone及林先生宣派及分派股息88百萬港元及32百萬港元。

III 結算日後財務報表

貴公司或貴集團現時旗下任何公司概無就2013年12月31日後任何期間及直至本報告日期編製經審計財務報表。除本報告所披露者外，貴公司或貴集團現時旗下任何公司概無就2013年12月31日後任何期間宣派或派付任何股息或分派。

此致

雅仕維傳媒集團  
列位董事

中銀國際亞洲有限公司 台照

[羅兵咸永道會計師事務所]

香港執業會計師

謹啟

2014年〔●〕