

以下為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所（香港執業會計師）發出的報告全文，以供收錄於本[編纂]。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」的要求編製，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。

草擬本

[編纂]

[編纂]

雅仕維傳媒集團有限公司
列位董事

中銀國際亞洲有限公司

敬啟者：

謹此就雅仕維傳媒集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）的財務資料作出報告，此等財務資料包括於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日的匯總資產負債表以及截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度各年以及截至2014年6月30日止六個月（「有關期間」）的匯總綜合收益表、匯總權益變動表及匯總現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明資料。此等財務資料由貴公司董事編製並載於下文第I至第IV節，以供收錄於貴公司於[編纂]就貴公司的[編纂]在香港聯合交易所有限公司主板進行首次[編纂]而刊發的[編纂]（「[編纂]」）附錄一。

貴公司於2014年5月20日根據開曼群島公司法（2013年修訂本）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據於2014年8月25日完成的集團重組（詳情見下文第II節附註1.2「重組」一節），貴公司已成為現組成貴集團的附屬公司的控股公司（「重組」）。

於本報告日，貴公司於其附屬公司及聯營公司中所擁有的直接及間接權益分別載於下文第II節附註1.2及附註11。該等公司全部為私人公司，或如在香港以外地區註冊成立或組成，擁有大致上與在香港註冊成立的私人公司相同的特徵。

[編纂]

由於貴公司新近註冊成立，且自註冊成立之日以來，除重組外並未涉及任何重大業務交易，故並沒有編製經審計財務報表。於本報告日，現組成貴集團的其他公司經審計財務報表（有法定審核規定）已根據該等公司註冊地的相關公認會計準則編製。此等公司的法定核數師詳情載於下文第II節附註1.2。

貴公司董事已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製貴公司及現組成貴集團的其附屬公司於有關期間的匯總財務報表（「相關財務報表」）。貴公司董事須負責根據香港財務報告準則編製相關財務報表，以令相關財務報表作出真實而公平的反映。按照與貴公司另行訂立的業務約定書，普華永道中天會計師事務所（特殊普通合伙）已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則（「香港核數準則」）審計相關財務報表。

財務資料已根據相關財務報表編製且沒有作出任何調整，並按照下文第II節附註1.3所載基準呈列。

董事對財務資料的責任

貴公司董事須負責根據下文第II節附註1.3所載的呈列基準及香港財務報告準則編製財務資料，以令財務資料作出真實而公平的反映，及落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，以使財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

我們的責任是對財務資料發表意見並將我們的意見向閣下報告。我們已按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「**[編纂]**及申報會計師」執行我們的程序。

意見

我們認為，就本報告而言並按照下文第II節附註1.3所載基準呈列的財務資料已真實而公平地反映貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日的匯總事務狀況以及貴集團截至該等日期止有關期間的匯總業績和現金流量。

審閱追加期間的比較財務資料

我們已審閱[編纂]附錄一所包含下文第I至II節所載追加期間的比較財務資料，此等財務資料包括截至2013年6月30日止六個月的匯總綜合收益表、匯總權益變動表及匯總現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明資料（「追加期間的比較財務資料」）。

貴公司董事須負責根據下文第II節附註1.3所載的呈列基準及下文第II節附註2所載的會計政策編製並呈列追加期間比較財務資料。

我們的責任是根據我們的審閱，對追加期間的比較財務資料作出結論。我們已根據會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。追加期間的比較財務資料的審閱包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不發表審計意見。

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信就本報告而言，按照下文第II節附註1.3所載基準呈列的追加期間的比較財務資料在各重大方面未有根據下文第II節附註2所載會計政策編製。

I 貴集團的財務資料

以下為貴公司董事所編製貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日及2014年6月30日以及截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度及截至2014年及2013年6月30日止六個月的財務資料（「財務資料」），財務資料乃按照下文第II節附註1.3所載基準呈列。

匯總資產負債表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2011年	2012年	2013年	2014年
		千港元	千港元	千港元	千港元
資產					
非流動資產					
物業、廠房及設備	6	54,293	57,642	64,008	55,734
投資物業	7	1,038	947	882	827
無形資產	8	1,120	38	1,052	912
於聯營公司的投資	11	37,831	44,249	66,444	39,537
按公平值列入損益賬的金融資產	9	1,444	2,060	2,697	2,993
可供出售金融資產	9	8,251	9,328	8,919	9,180
遞延所得稅資產	13	42,953	38,955	43,379	42,556
其他非流動資產	14	577	30,851	31,816	31,514
		<u>147,507</u>	<u>184,070</u>	<u>219,197</u>	<u>183,253</u>
流動資產					
存貨		93	118	373	178
應收賬款及其他應收款項	15	171,838	240,675	305,779	392,981
短期存款	16	10,657	11,025	119,473	118,300
受限制現金	17	3,587	27,082	11,043	66,181
現金及現金等價物	17	164,190	164,099	200,548	202,000
		<u>350,365</u>	<u>442,999</u>	<u>637,216</u>	<u>779,640</u>
持作出售資產	18	—	—	—	19,389
		<u>350,365</u>	<u>442,999</u>	<u>637,216</u>	<u>799,029</u>
總資產		<u><u>497,872</u></u>	<u><u>627,069</u></u>	<u><u>856,413</u></u>	<u><u>982,282</u></u>

附錄一

會計師報告

匯總資產負債表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元
權益及負債					
貴公司擁有人應佔權益					
匯總資本	19	13,695	13,695	13,695	13,795
儲備	20	5,163	6,237	5,654	12,058
(累計虧損) / 保留盈利		(19,918)	3,707	132,968	194,391
		(1,060)	23,639	152,317	220,244
非控股權益		10,818	16,432	55,047	65,953
總權益		9,758	40,071	207,364	286,197
負債					
非流動負債					
借款	21	5,200	13,592	10,258	28,334
其他應付款項的非即期部分	22	7,293	15,400	9,819	4,547
遞延所得稅負債	13	161	20	-	75
		12,654	29,012	20,077	32,956
流動負債					
應付賬款及其他應付款項	22	408,364	487,506	485,963	514,421
即期所得稅負債		8,584	18,746	27,406	16,582
借款	21	58,512	51,734	115,603	132,126
		475,460	557,986	628,972	663,129
總負債		488,114	586,998	649,049	696,085
總權益及負債		497,872	627,069	856,413	982,282
流動(負債) / 資產淨額 / 淨值 ..		(125,095)	(114,987)	8,244	135,900
總資產減流動負債		22,412	69,083	227,441	319,153

附錄一

會計師報告

匯總綜合收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
						(未經審計)
收入	5	717,536	953,095	1,211,309	559,924	612,093
收入成本	23	(618,461)	(729,169)	(846,764)	(399,354)	(390,930)
毛利		99,075	223,926	364,545	160,570	221,163
銷售及市場推廣開支	24	(44,163)	(59,480)	(74,986)	(30,217)	(33,919)
行政開支	25	(63,631)	(76,341)	(95,294)	(40,576)	(66,823)
其他收入	27	5,696	7,126	8,025	1,345	2,442
其他(虧損)/收益－淨額	28	(547)	2,978	1,530	362	898
經營(虧損)/利潤		(3,570)	98,209	203,820	91,484	123,761
融資收入	29	733	1,334	5,792	801	2,771
融資成本	29	(3,900)	(3,778)	(8,114)	(3,861)	(4,272)
融資成本－淨額	29	(3,167)	(2,444)	(2,322)	(3,060)	(1,501)
分佔於聯營公司投資的利潤/(虧損) ...	11	3,137	1,485	3,122	1,698	(7,949)
除所得稅前(虧損)/利潤		(3,600)	97,250	204,620	90,122	114,311
所得稅開支	30	(9,803)	(25,448)	(37,817)	(24,494)	(22,760)
年度/期間(虧損)/利潤		<u>(13,403)</u>	<u>71,802</u>	<u>166,803</u>	<u>65,628</u>	<u>91,551</u>
其他綜合收益						
其後可能重新分類至損益的項目						
－可供出售金融資產(已扣稅)						
公平值變動(虧損)/收益淨額		(838)	899	(235)	(327)	218
－減：出售可供出售金融資產						
(已扣稅)後將可供出售						
金融資產公平值變動重新						
分類至損益		－	－	(61)	(61)	－
－貨幣換算差額		17	213	1,168	1,030	(1,580)
－減：出售一間附屬公司後						
將貨幣換算差額						
重新分類至損益	34	－	－	(382)	－	－
		<u>(821)</u>	<u>1,112</u>	<u>490</u>	<u>642</u>	<u>(1,362)</u>
年度/期間綜合(虧損)/收益總額		<u>(14,224)</u>	<u>72,914</u>	<u>167,293</u>	<u>66,270</u>	<u>90,189</u>

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審計)						
以下各方應佔(虧損)/利潤：						
貴公司擁有人		(18,051)	59,625	129,261	43,219	61,423
非控股權益		4,648	12,177	37,542	22,409	30,128
年度/期間(虧損)/利潤		<u>(13,403)</u>	<u>71,802</u>	<u>166,803</u>	<u>65,628</u>	<u>91,551</u>
以下各方應佔綜合(虧損)/						
收益總額：						
貴公司擁有人		(19,386)	60,699	128,678	43,378	60,563
非控股權益		5,162	12,215	38,615	22,892	29,626
年度/期間綜合(虧損)/收益總額		<u>(14,224)</u>	<u>72,914</u>	<u>167,293</u>	<u>66,270</u>	<u>90,189</u>
每股盈利	31	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
股息	32	<u>-</u>	<u>42,601</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,374</u>

附錄一

會計師報告

匯總權益變動表

	貴公司擁有人應佔					
	匯總資本	儲備	(累計虧損)/ 保留盈利		非控股 權益	總權益
			總計	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2011年1月1日的結餘	13,695	7,463	(1,867)	19,291	4,967	24,258
綜合收益						
年度(虧損)/利潤	-	-	(18,051)	(18,051)	4,648	(13,403)
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產(已扣稅)						
公平值變動虧損	-	(838)	-	(838)	-	(838)
— 貨幣換算差額	-	(497)	-	(497)	514	17
綜合(虧損)/收益額	-	(1,335)	(18,051)	(19,386)	5,162	(14,224)
一間附屬公司的擁有權權益						
發生變動(控制權並未發生						
變動)(附註20)	-	(965)	-	(965)	689	(276)
直接於權益確認的與擁有人的						
交易總額	-	(965)	-	(965)	689	(276)
於2011年12月31日的結餘	<u>13,695</u>	<u>5,163</u>	<u>(19,918)</u>	<u>(1,060)</u>	<u>10,818</u>	<u>9,758</u>
於2012年1月1日的結餘	13,695	5,163	(19,918)	(1,060)	10,818	9,758
綜合收益						
年度利潤	-	-	59,625	59,625	12,177	71,802
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產(已扣稅)						
公平值變動收益	-	899	-	899	-	899
— 貨幣換算差額	-	175	-	175	38	213
綜合收益總額	-	1,074	59,625	60,699	12,215	72,914
股息(附註32)	-	-	(36,000)	(36,000)	(6,601)	(42,601)
直接於權益確認的與擁有人的						
交易總額	-	-	(36,000)	(36,000)	(6,601)	(42,601)
於2012年12月31日的結餘	<u>13,695</u>	<u>6,237</u>	<u>3,707</u>	<u>23,639</u>	<u>16,432</u>	<u>40,071</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔					
	匯總資本	儲備	(累計虧損)/		非控股權益	總權益
			保留盈利	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日的結餘	13,695	6,237	3,707	23,639	16,432	40,071
綜合收益						
年度利潤	-	-	129,261	129,261	37,542	166,803
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產 (已扣稅)						
公平值變動虧損	-	(235)	-	(235)	-	(235)
— 出售可供出售金融資產 (已扣稅)						
後將可供出售金融資產						
公平值變動重新分類至						
損益	-	(61)	-	(61)	-	(61)
— 貨幣換算差額	-	95	-	95	1,073	1,168
— 出售一間附屬公司後將貨幣						
換算差額重新分類至						
損益 (附註34)	-	(382)	-	(382)	-	(382)
綜合收益總額	-	(583)	129,261	128,678	38,615	167,293
於2013年12月31日的結餘	<u>13,695</u>	<u>5,654</u>	<u>132,968</u>	<u>152,317</u>	<u>55,047</u>	<u>207,364</u>
於2014年1月1日的結餘	13,695	5,654	132,968	152,317	55,047	207,364
綜合收益						
期間利潤	-	-	61,423	61,423	30,128	91,551
其他綜合收益						
— 可供出售金融資產 (已扣稅)						
公平值變動收益	-	218	-	218	-	218
— 貨幣換算差額	-	(1,078)	-	(1,078)	(502)	(1,580)
綜合收益總額	-	(860)	61,423	60,563	29,626	90,189
非控股權益注資	-	-	-	-	380	380
股份發行所得款項	100	-	-	100	-	100
一間附屬公司的擁有權						
權益發生變動 (控制權並未						
發生變動) (附註20)	-	7,264	-	7,264	(6,726)	538
股息 (附註32)	-	-	-	-	(12,374)	(12,374)
直接於權益確認的						
與擁有人的交易總額	100	7,264	-	7,364	(18,720)	(11,356)
於2014年6月30日的結餘	<u>13,795</u>	<u>12,058</u>	<u>194,391</u>	<u>220,244</u>	<u>65,953</u>	<u>286,197</u>

附錄一

會計師報告

(未經審計)	貴公司擁有人應佔					
	匯總資本	儲備	(累計虧損)/		非控股權益	總權益
			保留盈利	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日的結餘	13,695	6,237	3,707	23,639	16,432	40,071
綜合收益						
期間利潤.....	-	-	43,219	43,219	22,409	65,628
其他綜合收益						
－可供出售金融資產 (已扣稅)						
公平值變動虧損	-	(327)	-	(327)	-	(327)
－出售可供出售金融資產 (已扣稅)						
後將可供出售金融資產						
公平值變動重新分類至損益 ..	-	(61)	-	(61)	-	(61)
－貨幣換算差額.....	-	547	-	547	483	1,030
綜合收益總額	-	159	43,219	43,378	22,892	66,270
於2013年6月30日的結餘	<u>13,695</u>	<u>6,396</u>	<u>46,926</u>	<u>67,017</u>	<u>39,324</u>	<u>106,341</u>

附錄一

會計師報告

匯總現金流量表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審計)						
營運活動所得的現金流量						
營運所得現金	33	95,448	110,084	180,034	103,176	26,617
已付利息		(3,900)	(3,697)	(7,896)	(3,942)	(4,571)
已繳所得稅		(10,867)	(11,622)	(32,481)	(19,109)	(33,151)
營運活動所得／(所用) 現金淨額		80,681	94,765	139,657	80,125	(11,105)
投資活動所得的現金流量						
購置物業、廠房及設備		(27,044)	(27,971)	(35,565)	(16,106)	(6,070)
按公平值列入損益賬的						
金融資產付款		(587)	(587)	(587)	(213)	(206)
購買可供出售金融資產		(9,255)	–	(9,201)	(9,201)	–
於聯營公司的投資付款		–	(4,933)	(17,494)	–	–
購置無形資產		–	–	(1,153)	(840)	–
購置若干物業的預付款項		–	(30,274)	(965)	–	–
出售可供出售金融資產所得款項	28	–	–	9,536	9,536	–
出售物業、廠房及設備所得款項	33	388	2,332	177	158	52
出售一間附屬公司(扣除已售現金)	34	–	–	(151)	–	–
已收利息		733	1,334	3,836	801	1,325
已收可供出售金融資產股息	27	238	273	402	89	164
短期存款(增加)／減少		(10,657)	(368)	(108,448)	(4,998)	1,173
投資活動所用現金淨額		(46,184)	(60,194)	(159,613)	(20,774)	(3,562)
融資活動所得的現金流量						
借款所得款項		59,185	60,227	110,288	109,541	149,114
償還借款		(33,213)	(58,620)	(52,531)	(50,369)	(113,346)
非控股權益注資		–	–	–	–	380
收購非控股權益的付款	20	(276)	–	–	–	–
預付[編纂]相關開支		–	–	–	–	(5,967)
向非控股權益派付股息		–	(558)	(6,043)	(6,043)	(12,374)
向當時股東派付的股息		–	(36,000)	–	–	–
融資活動所得／(所用) 現金淨額		25,696	(34,951)	51,714	53,129	17,807
現金及現金等價物增加						
／(減少) 淨額		60,193	(380)	31,758	112,480	3,140
年／期初的現金及現金等價物		97,338	164,190	164,099	164,099	200,548
現金及現金等價物的						
匯兌收益／(虧損)		6,659	289	4,691	3,317	(1,688)
年／期終的現金及現金等價物	17	164,190	164,099	200,548	279,896	202,000

II 財務資料附註

1. 一般資料、重組及呈列基準

1.1 一般資料

雅仕維傳媒集團有限公司（「貴公司」）於2014年5月20日在開曼群島根據開曼群島公司法（2013年修訂本）註冊成立為一家獲豁免有限公司。貴公司註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

貴公司為一間投資控股公司。貴公司及現時組成貴集團的其附屬公司（「貴集團」）主要於中華人民共和國（「中國」）及香港從事戶外廣告媒體發展及經營，包括機場、地鐵廣告、廣告牌及大廈創意廣告（「**編纂**業務」）。

除另有指明外，此等財務資料均以港元（「港元」）呈列。

1.2 重組

「**編纂**」業務於有關期間開始時或自該等公司首次受林德興先生（「林先生」）共同控制當日起（以較短者為準）由林先生控制。

於貴公司註冊成立及下文所述重組完成前，「**編纂**」業務乃透過控股公司雅仕維（集團）有限公司（「雅仕維（集團）」）控制，後者直接持有雅仕維廣告媒體有限公司（「雅仕維廣告媒體」）99.99968%股本權益、Genesis Printing And Production Limited（「Genesis Printing」）100%股本權益、Genesis Signmaker & Construction Limited（「Genesis Signmaker」）100%股本權益及Asiaray Outdoor Media Limited（「Asiaray Outdoor」）100%股本權益，透過雅仕維廣告媒體間接持有香港雅仕維廣告有限公司（「香港雅仕維」）99%股本權益及雅仕維媒體有限公司（「雅仕維媒體」）90%股本權益，並透過香港雅仕維間接持有Asiaray Metro Media Limited（「Asiaray Metro」）100%股本權益及上海雅仕維廣告有限公司（「上海雅仕維」）80%股本權益。

雅仕維廣告媒體其餘0.00032%股本權益、香港雅仕維其餘1%股本權益及雅仕維媒體其餘10%權益乃由陳女士（林先生的母親）以信託方式代林先生持有。

上海雅仕維其餘20%權益中，10%權益乃由廣州市運為廣告有限公司（「廣州運為」）以信託方式代香港雅仕維持有，而10%權益乃由上海科樂福廣告有限公司（「上海科樂福」）以信託方式代香港雅仕維持有。於2014年5月9日，廣州運為及上海科樂福各自將上海雅仕維的10%權益轉讓予香港雅仕維，上海雅仕維由此成為香港雅仕維的全資附屬公司。

雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Asiaray Metro、Genesis Printing、Genesis Signmaker、雅仕維媒體及香港雅仕維為於香港成立的有限公司，而上海雅仕維為於中國成立的有限公司。

為籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司主板首次[編纂]（「[編纂]」），已進行集團重組（「重組」），據此，雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Asiaray Metro、Genesis Printing、Genesis Signmaker、雅仕維媒體、香港雅仕維及上海雅仕維已被轉讓予貴公司。重組涉及下列各項：

- (1) 貴公司於2014年5月20日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司。貴公司為Media Cornerstone Limited（「Media Cornerstone」）的直接全資附屬公司。
- (2) 於2014年5月20日，雅仕維傳媒控股有限公司（「雅仕維傳媒控股」）於英屬處女群島註冊成立為有限公司。於註冊成立日期，雅仕維傳媒控股由林先生全資擁有。
- (3) 於2014年8月25日，陳女士向雅仕維（集團）轉讓八股雅仕維廣告媒體股份，相當於雅仕維廣告媒體全部已發行股本的0.00032%。於完成後，雅仕維廣告媒體由雅仕維（集團）合法全資擁有。
- (4) 於2014年8月25日，陳女士向雅仕維廣告媒體轉讓一股香港雅仕維股份，相當於香港雅仕維全部已發行股本的1%。於完成後，香港雅仕維由雅仕維廣告媒體合法全資擁有。
- (5) 於2014年8月25日，陳女士向雅仕維廣告媒體轉讓一股雅仕維媒體股份，相當於雅仕維媒體全部已發行股本的10%。於完成後，雅仕維媒體由雅仕維廣告媒體合法全資擁有。
- (6) 於2014年8月25日，雅仕維廣告媒體通過股東決議案，向雅仕維傳媒控股發行9,900股香港雅仕維股份，代價為9,900港元。該代價乃根據香港雅仕維股份面值釐定。於2014年8月25日，香港雅仕維與雅仕維廣告媒體訂立一份股份購回協議，據此，香港雅仕維向雅仕維廣告媒體購回其餘100股香港雅仕維股份，代價為100港元。該代價乃根據香港雅仕維股份面值釐定。於完成後，香港雅仕維成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (7) 於2014年8月25日，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓2,500,000股雅仕維廣告媒體股份，相當於雅仕維廣告媒體的全部已發行股本，代價為2,500,000港元，透過向Space Management Limited（「Space Management」）（由林先生直接全資擁有的公司）配發25,000,000股貴公司股份支付。該代價乃根據雅仕維廣告媒體股份面值釐定。於完成後，雅仕維廣告媒體成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (8) 於2014年8月25日，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Asiaray Outdoor股份，相當於Asiaray Outdoor的全部已發行股本，代價為10,000港元，透過向Space Management配發100,000股貴公司股份支付。該代價乃根據Asiaray Outdoor股份面值釐定。於完成後，Asiaray Outdoor成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (9) 於2014年8月25日，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Genesis Printing股份，相當於Genesis Printing的全部已發行股本，代價為10,000港元，透過向Space Management配發100,000股貴公司股份支付。該代價乃根據Genesis Printing股份面值釐定。於完成後，Genesis Printing成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (10) 於2014年8月25日，雅仕維（集團）向雅仕維傳媒控股轉讓10,000股Genesis Signmaker股份，相當於Genesis Signmaker的全部已發行股本，代價為10,000港元，透過向Space Management配發100,000股貴公司股份支付。該代價乃根據Genesis Signmaker股份面值釐定。於完成後，Genesis Signmaker成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。

- (11) 於2014年8月25日，香港雅仕維向雅仕維傳媒控股轉讓一股Asiaray Metro股份，相當於Asiaray Metro的全部已發行股本，代價為1港元，透過向Space Management配發10股貴公司股份支付。該代價乃根據Asiaray Metro股份面值釐定。於完成後，Asiaray Metro成為雅仕維傳媒控股的全資附屬公司。
- (12) 於2014年8月25日，林先生與貴公司訂立重組契據，據此，林先生同意促使雅仕維傳媒控股完成收購香港雅仕維、雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Genesis Printing、Genesis Signmaker及Asiaray Metro以及將雅仕維傳媒控股的所有已發行股份轉讓予貴公司。作為代價，根據林先生指示，貴公司已分別向Space Management及Media Cornerstone配發及發行88,000,000股股份及241,500,000股股份。有關代價經參考（其中包括）香港雅仕維、雅仕維廣告媒體、Asiaray Outdoor、Genesis Printing、Genesis Signmaker及Asiaray Metro的股份面值釐定。

於2014年9月4日，林先生（作為財產授予人）與UBS Trustees (BVI) Limited（作為家族信託的受託人）（「受託人」）成立家族信託（「家族信託」）。林先生以零代價向Shalom Family Holding Limited轉讓其於Media Cornerstone的全部權益，以託管家族信託。Shalom Family Holding Limited的唯一股東為UBS Nominees Limited，一間以代名人身份為受託人持有Shalom Family Holding Limited股份的公司。最終，受託人以林先生及其若干家族成員為受益人以信託形式為彼等持有Media Cornerstone的全部權益。

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／ 成立地點 及日期	法律實體類型	已發行及實繳股本／ 註冊資本			所持有實際股本權益			主要業務和 營業地點	法定核數師			
			2011年	2012年	2013年	2014年	2011年	2012年		2013年	12月31日		
											2011年	2012年	2013年
間接持有：													
上海美狄斯廣告 傳播有限公司	中國，2006年 9月25日	有限責任公司	人民幣2,365,530元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
浙江雅仕維廣告 有限公司	中國，2010年 8月31日	有限責任公司	人民幣5,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
深圳雅鐵廣告 有限公司	中國，2010年 6月9日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
上海雅仕維廣告 傳播有限公司	中國，2006年 11月29日	有限責任公司	人民幣40,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
廣州雅仕維廣告 有限公司	中國，2002年 9月26日	有限責任公司	人民幣1,030,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
(「廣州雅仕維」)													
雲南空港雅仕維 信息傳媒有限公司	中國，2002年 6月26日	有限責任公司	人民幣10,000,000元	51%	51%	51%	51%	51%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
(「雲南空港雅仕維」)													
深圳雅仕維廣告 有限公司	中國，2004年 3月17日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
海南雅仕維廣告 有限公司	中國，2008年 1月10日	有限責任公司	人民幣2,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
深圳雅仕維鐵 有限公司 (附註20(b))	中國，2011年 11月3日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	45%	45%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／ 成立地點 及日期	法律實體類型	已發行及實繳股本／ 註冊資本				所持有實際股本權益				主要業務和 營業地點	法定核數師		
			2011年	2012年	2013年	2014年	2011年	2012年	2013年	2011年		2012年	2013年	
														於12月31日
間接持有： 成都雅仕維廣告 有限公司 (「成都雅仕維」)	中國，2002年 9月20日	有限責任公司	人民幣1,200,000元	100%	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
北京雅仕維廣告 有限公司 (「北京雅仕維」)	中國，1998年 7月9日	有限責任公司	人民幣10,500,000元	100%	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
西安雅仕維廣告 有限公司	中國，2003年 6月25日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
青島雅仕維廣告 有限公司	中國，2013年 7月2日	有限責任公司	人民幣10,000,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	(iii)	
上海雅仕維文化 傳媒有限公司	中國，2013年 5月7日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	100%	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	(iii)	
河南空港雅仕維 傳媒有限公司 (「河南空 港雅仕維」)	中國，2007年 7月13日	有限責任公司	人民幣5,000,000元	51%	51%	51%	51%	51%	51%	戶外廣告媒體服 務，中國	(ii)	(iii)	(iii)	
深圳佰墨仕廣告 有限公司	中國，2012年 9月3日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	不適用	100%	100%	100%	100%	100%	廣告服務，中國	不適用	(iii)	(iii)	
無錫雅仕維地鐵 傳媒有限公司 (「無錫雅仕維」)	中國，2014年 2月25日	有限責任公司	人民幣3,000,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	90%	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	不適用	
上海雅仕維廣告傳媒 有限公司(iv)	中國，2014年 7月7日	有限責任公司	人民幣1,000,000元	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	戶外廣告媒體服 務，中國	不適用	不適用	不適用	

附註：

- (i) 該等附屬公司截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定財務報表乃由羅兵咸永道會計師事務所審計。
- (ii) 該等附屬公司截至2011年12月31日止年度的法定財務報表乃由天職國際會計師事務所有限公司審計。
- (iii) 該等附屬公司截至2012年及2013年12月31日止年度的法定財務報表乃由立信會計師事務所(特殊普通合夥)審計。
- (iv) 上海雅仕維廣告傳媒有限公司為貴公司的間接全資附屬公司。

現時組成貴集團的所有公司進行法定申報時均採用12月31日為其財政年結日。

上文提及的若干附屬公司及核數師並無正式英文名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

1.3 呈列基準

林先生於緊接重組前擁有及控制現時組成貴集團的公司並於重組後繼續擁有及控制該等公司。

貴公司於重組前並未涉足任何其他業務，故其經營不符合業務的定義範疇。重組僅為[編纂]業務的重組，不會導致[編纂]業務的業務實質、管理或控股股東在重組前後出現任何變動。因此，財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」的原則編製。貴集團於有關期間的匯總資產負債表、匯總綜合收益表、匯總權益變動表及匯總現金流量表已按照與香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」的合併會計原則相似的方式編製，並將目前的集團架構視為自相關公司各自的註冊成立／成立日期或自該等公司各自首次受林先生控制之日起整個往績記錄期間(以較短期間為準)內一直存在。

集團公司之間的公司間交易、有關交易的結餘及未變現收益／虧損均於合併時對銷。

2. 主要會計政策概要

以下是編製財務資料所採用的主要會計政策。除另有說明外，該等政策已於有關期間貫徹應用。

2.1 編製基準

財務資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製，並載列如下。財務資料乃按歷史成本法編製，並根據可供出售金融資產及按公平值列入損益賬的金融資產的重估進行修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務資料需要使用若干關鍵會計估算，同時亦需管理層於應用貴集團的會計政策過程中行使其判斷力。涉及須行使較高度判斷力或複雜性的範疇，或假設及估計均對財務資料有重大影響的範疇，披露於下文附註4。

於有關期間內，貴集團一直貫徹採納於有關期間生效的所有相關準則、對現有準則的修訂及詮釋，除非相關準則禁止追溯採用。

以下為已頒佈且與貴集團有關但並非於2014年1月1日開始的財政年度生效及並未提早採納的新訂及經修訂準則以及對現有準則所作修訂：

- 2012年年度改進，包括2010年到2012年週期的年度改進項目的變動，此項目對以下準則具有影響：香港財務報告準則第2號「以股份支付的款項」、香港財務報告準則第3號「業務合併」及後續的香港財務報告準則第9號「金融工具」(修訂本)、香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」、香港會計準則第39號「金融工具－確認及計量」、香港財務報告準則第8號「營運分部」、香港會計準則16號「物業、廠房及設備」、香港會計準則第38號「無形資產」及香港會計準則第24號「關聯方披露」。上述修訂將於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效。
- 2013年年度改進，包括2011年到2013年週期年度改進項目的變動，此項目對以下準則具有影響：香港財務報告準則第3號「業務合併」、香港財務報告準則第13號「公平值計量」以及香港會計準則第40號「投資物業」。上述修訂將於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效。
- 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)「澄清可接受之折舊及攤銷方法」對以收入為基礎的折舊或攤銷方法何時可能屬適當作澄清。香港會計準則第16號(修訂本)澄清基於使用物業、廠房及設備產生的收入而對該項資產進行折舊並不適當。香港會計準則第38號(修訂本)確立了一個可以被推翻的推定，即基於使用無形資產產生的收入而對該項資產進行攤銷並不適當。此項推定僅會在若干例外的情況下被推翻：(1)當無形資產以收入來衡量；或(2)能夠證明收入與無形資產經濟利益的消耗存在高度關聯時。上述修訂本將於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」確立完備框架，通過五個步驟釐定何時確認收入及確認多少收入：(1)識別客戶合約；(2)識別合約中的獨立履約責任；(3)釐定交易價格；(4)分配交易價格至履約責任；及(5)於完成履約責任時確認收入。此準則的核心原則為公司應確認收入，以述明按反映公司預期可用以交換已約定貨品或服務之代價金額向客戶移交該等貨品或服務。此準則從基於「盈利過程」的收入確認模型轉向基於控制權轉移的「資產－負債」法。香港財務報告準則第15號就合約成本資本化及特許權安排提供具體指引。此準則亦就實體的客戶合約所產生的收入及現金流量的性質、金額、時間及不明朗因素設定一套嚴密的披露規定。上述新訂準則將於2017年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 香港財務報告準則第9號「金融工具」是作為取代香港會計準則第39號的較廣泛項目一部份而頒佈的第一項準則。香港財務報告準則第9號「分類及計量」保留但簡化混合計量模式，並就金融資產建立兩個主要計量分類：攤銷成本及公平值。分類基準視乎實體業務模式及金融資產的合約現金流量性質而定。就指定為按公平值計入損益的金融負債而言，由於負債自身的信用風險變動而產生的公平值變動部份於其他綜合收益中確認，除非有關公平值變動會造成損益的會計錯配，則須於損益中確認所有公平值變動。隨後無須將金額從其他綜合收益調整到損益。除利率風險的組合性公平值對沖外，香港財務報告準則第9號「對沖會計」適用於所有的對沖關係。新指引使對沖會計處理更符合實體的風險管理活動，並減輕香港會計準則第39號較為「以規則為基礎」的方式。香港會計準則第39號有關金融資產減值的指引繼續適用。上述新訂準則將於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效。

貴集團現正評估上述新訂準則及現有準則的修訂於首次應用時對貴集團經營業績及財務狀況的影響。

2.2 附屬公司

附屬公司指貴集團所控制的所有實體（包括結構性實體）。當貴集團能透過其參與承擔或享有實體可變回報的風險或權利，並能夠向實體使用其權力影響回報金額時，即代表貴集團擁有實體的控制權。附屬公司自其控制權轉移貴集團當日起綜合入賬，並自控制權終止當日不再綜合入賬。

(i) 業務合併

除下文所述的控制合併外，貴集團採用收購法對業務合併進行入賬。收購附屬公司的轉讓代價為所轉讓資產、被收購方前擁有人所產生負債及貴集團所發行股本權益的公平值。轉讓代價包括或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值。在業務合併過程中收購的可識別資產及所承擔的負債及或然負債，首先按收購當日的公平值計量。視乎個別收購情況，貴集團按公平值或非控股權益方佔被收購方可識別淨資產已確認金額的比例，確認於被收購方的任何非控股權益。

收購相關的成本於產生時支銷。

如業務合併分階段進行，則收購方先前持有之被收購方股本權益於收購日期的賬面值按收購日期的公平值重新計量，重新計量產生的任何收益或虧損於損益中確認。

集團將予轉讓的任何或然代價將於收購日期按公平值確認。或然代價（被視為一項資產或負債）公平值的其後變動按香港會計準則第39號的規定，於損益中確認或確認為其他綜合收益的變動。分類為權益的或然代價不重新計量，其隨後的結算於權益內入賬。

所轉讓代價、被收購方的任何非控股權益數額及被收購方任何原有股本權益在收購日的公平值超過所收購可識別淨資產的公平值的差額列為商譽。於議價收購的情況下，倘所轉讓代價、已確認的非控股權益及所計量的先前持有權益的總額低於所收購附屬公司淨資產的公平值，該差額直接於損益中確認。

集團公司之間的公司間交易、有關交易的結餘及未變現收益均予以抵銷。未變現虧損亦予以抵銷。附屬公司所呈報的金額已按需要作出調整，以符合貴集團採用的會計政策。

(ii) 共同控制合併的合併會計法

財務資料包括發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如其自合併實體或業務首次受控制方控制當日起已合併。

合併實體或業務的資產淨值乃以控制方釐定的現有賬面值合併。概不就商譽或收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益超出共同控制合併當時成本（以控制方權益的貢獻為限）的差額確認任何金額。

匯總綜合收益表包括各合併實體或業務自最早呈列日期或自合併實體或業務首次受共同控制當日起（不論共同控制合併的日期，均以較短期間者為準）的業績。

合併實體或業務的集團內公司間交易、有關交易的結餘及未變現收益均予以對銷。未變現虧損亦予以對銷，惟被視為所轉讓資產的減值指標。合併實體或業務的會計政策已在必要時作出修改，以確保與貴集團採納的政策一致。

就共同控制合併所產生而將採用合併會計法入賬的交易成本（包括專業人士費用、登記費用、向股東提供資料的成本、合併先前獨立的業務營運時產生的成本或虧損等）於產生期間確認為開支。

(iii) 附屬公司的擁有權權益發生變動（控制權並未發生變動）

與非控股權益進行的不會導致失去控制權的交易入賬列作權益交易，即與擁有人以擁有人身份進行的交易。所支付的任何代價公平值與相關應佔所收購附屬公司淨資產的賬面價值的差額於權益列賬。向非控股權益出售產生的盈虧亦於權益列賬。

(iv) 出售附屬公司

當貴集團不再擁有控制權時，於實體的任何保留權益按公平值重新計量，賬面值的變動於損益確認。公平值為其後將保留權益入賬列作聯營公司或金融資產時所用的初步賬面值。另外，先前就該實體於其他綜合收益確認的任何金額視作貴集團已直接出售相關資產或負債般入賬。這可能表示先前於其他綜合收益確認的金額將重新分類至損益。

2.3 聯營公司

聯營公司指所有貴集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的持股比例。於聯營公司的投資採用權益會計法列賬，並按成本值作出初步確認，而其賬面值將增加或減少以確認收購日期後投資者於被投資公司的應佔收益或虧損。貴集團於聯營公司的投資包括收購時已識別的商譽（扣除任何累計減值虧損）。

倘於一間聯營公司的所有權權益減少但仍保留重大影響力，先前於其他綜合收益確認的金額按比例重新分類至損益（如適用）。

貴集團應佔聯營公司於收購後的利潤或虧損於損益中確認，其應佔的收購後其他綜合收益變動於其他綜合收益中確認，並相應調整投資賬面值。如貴集團應佔一間聯營公司的虧損等於或超過其在該聯營公司的權益（包括任何其他無抵押應收款項），貴集團不會確認進一步虧損，除非貴集團已代聯營公司承擔法定或推定責任或作出付款。

貴集團於各報告日期釐定於聯營公司的投資是否有任何減值的客觀證據。在此情況下，貴集團按聯營公司可收回金額與其賬面值的差額計算減值金額，並於損益內「分佔於聯營公司投資的利潤／（虧損）」項下確認該金額。

貴集團與其聯營公司之間的上游及下游交易的利潤及虧損，在貴集團的財務報表中確認，但僅限於無關連投資者於聯營公司權益的數額。未變現虧損予以抵銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值。聯營公司的會計政策已獲必要修訂，以確保符合貴集團所採納的政策。

2.4 分部報告

營運分部的呈報方式與向負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略決策的主要營運決策者提供的內部報告一致。主要營運決策者確定為貴公司執行董事。

2.5 外幣換算

(a) 功能貨幣及呈列貨幣

貴集團旗下各實體的財務報表列述的項目，乃採用有關實體營運業務所處主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。財務資料以貴公司的功能貨幣及貴集團的呈列貨幣港元呈列。貴公司的香港及中國附屬公司視港元及人民幣為其各自的功能貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日適用的匯率換算為功能貨幣。因該等交易結算及因按年結日匯率換算以外幣計值的貨幣資產及負債而產生的匯兌收益及虧損，均在損益中確認。

有關借款及現金和現金等價物的匯兌收益及虧損在損益內「融資收入或成本」項下呈列。所有其他匯兌收益及虧損在損益內「其他收益／虧損－淨額」項下呈列。

非貨幣金融資產及負債的換算差額於損益中確認為公平值盈虧。非貨幣金融資產（例如分類為可供出售的股權）的換算差額計入其他綜合收益。

(c) 集團公司

功能貨幣與呈列貨幣不同的所有集團實體（均無極高通脹經濟地區的貨幣）的業績及財務狀況，均按下列方式換算為呈列貨幣：

- (i) 各財務狀況表呈列的資產及負債按該財務狀況表的結算日的收市匯率換算；
- (ii) 各收益表的收支按平均匯率換算（除非該平均匯率未能合理反映各交易日適用的匯率所帶來的累積影響，則按照交易當日換算該等收支）；及
- (iii) 所產生的所有匯兌差額均在其他綜合收益內確認為一獨立部分。

綜合入賬時，因換算於海外營運的投資淨額所產生的匯兌差額，均列入其他綜合收益內。

(d) 出售海外業務及部份出售

於出售海外業務（即出售貴集團於海外業務的全部權益）時，貴公司擁有人應佔該業務於權益中累計的所有貨幣換算差額重新分類至損益。

倘進行部份出售並無導致貴集團失去對擁有海外業務的附屬公司的控制權，則所佔的累計貨幣換算差額的比例將重新歸屬於非控股權益，且不會在損益中確認。

2.6 物業、廠房及設備

所有物業、廠房及設備按歷史成本減累計折舊及累計減值支出列賬。歷史成本包括收購有關項目直接產生的支出。

僅在項目相關的未來經濟利益可能流入貴集團而項目成本能可靠計量的情況下，其後成本方會按適用情況計入資產的賬面值或另行確認為資產。被替換部分的賬面值將被終止確認。所有其他維修及保養費用在產生的財政期間內於損益中扣除。

折舊按下列估計可使用年期以直線法計算，將其成本分攤至其剩餘價值：

租賃物業裝修	剩餘租期或可使用年期（以較短者為準）
汽車	五年
傢俬及辦公設備	三至五年
廣告設施	三至十年

於各報告期末均會檢討資產的剩餘價值及可使用年期，並在適當情況下作出調整。

倘資產賬面值高於其估計可收回金額，則即時將該資產的賬面值撇減至其可收回金額。

出售的收益及虧損按所得款項與賬面值之差額釐定，並於損益內「其他收益／虧損－淨額」中確認。

2.7 投資物業

為賺取長期租金收益且並非由貴集團佔用的物業分類為投資物業。

投資物業按歷史成本減累計折舊及減值支出列賬（如有），並按估計可使用年期20年以直線法折舊。僅在資產相關的未來經濟利益可能流入貴集團而資產成本能可靠計量的情況下，方會將其後支出計入資產賬面值。所有其他維修及保養費用在產生的財政期間內於損益中扣除。

2.8 無形資產

(a) 特許經營權合約

在業務合併過程中取得的特許經營權合約於收購當日按公平值確認。特許經營權合約具有有限的使用年期，其按成本減累計攤銷入賬。攤銷乃採用直線法按四年半的估計可使用年期計算。

(b) 電腦軟件

所購買的電腦軟件授權乃根據購買及使用特定軟件所產生的成本撥充資本，並按其估計可使用年期五年攤銷。

2.9 非金融資產減值

可使用年期不確定的資產或尚未可供使用的資產毋須攤銷，並每年進行減值測試。倘發生事件或環境改變而顯示賬面值無法收回，則檢討資產減值情況。倘資產的賬面值超過其可收回金額，則就超出的金額確認減值虧損。可收回金額即資產公平值減銷售成本與使用價值兩者中的較高者。為評估減值，資產按可單獨識別現金流量（現金產生單位）的最低水平分類。於各報告日期對出現減值的非金融資產（商譽除外）進行檢討，以確定能否撥回減值。

2.10 持作出售非流動資產

倘非流動資產的賬面值主要透過出售交易被收回且極有可能售出，則分類有關非流動資產為持作出售。有關非流動資產以賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者入賬。

2.11 金融資產

(a) 分類

貴集團將金融資產劃分為以下類別：按公平值列入損益賬、貸款及應收款項以及可供出售。該分類取決於收購金融資產的目的、管理層的意向及有關資產於活躍市場有否報價。管理層會於初始確認時確定金融資產的類別。

(i) 按公平值列入損益賬的金融資產

按公平值列入損益賬的金融資產起初指定按公平值列入損益賬。如金融資產獲貴公司董事指定，則劃分為此類別。此類別的資產如預期於12個月內結算，則劃分為流動資產，否則劃分為非流動資產。

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為在活躍市場上並無報價而具有固定或待付款的非衍生金融資產。該等項目計入流動資產，惟已支付或預期於報告期末起計12個月後支付的款項除外。貴集團的借款及應收賬款包括匯總資產負債表中的「應收賬款及其他應收款項，不包括預付款項」、「短期存款」及「現金及現金等價物」。

(iii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃被指定為該類別或不列入任何其他類別的非衍生資產。該等項目計入非流動資產，除非投資於報告期末起計12個月後到期或管理層有意於該期間出售投資。

(b) 確認及計量

一般的投資買賣於有關交易日期（即貴集團承諾買賣該資產當日）確認。對於並非按公平值列入損益賬的所有金融資產，投資初步按公平值加交易成本確認。按公平值列入損益賬的金融資產最初按公平值確認，交易成本則於綜合收益表中列作開支。倘從該等投資項目收取現金流量的權利已到期或已轉讓，或貴集團已轉讓擁有權的絕大部份風險和回報，則終止確認該等金融資產。可供出售金融資產及按公平值列入損益賬的金融資產隨後按公平值列賬。貸款及應收款項採用實際利率法按已攤銷成本列賬。

「按公平值列入損益賬的金融資產」類別的公平值如出現變動，所產生的收益或虧損均於產生期內在綜合收益表內「其他（虧損）／收益－淨額」項下列賬。按公平值列入損益賬的金融資產所產生的股息收入，在貴集團確立收取付款的權利以後，於綜合收益表確認為其他收入部分。

分類為可供出售的貨幣及非貨幣證券的公平值變動於其他綜合收益中確認。

當分類為可供出售的證券售出或減值時，於其他綜合收益中確認的累計公平值調整計入損益作為可供出售金融資產的收益或虧損。

2.12 抵銷金融工具

當有可依法執行的權利抵銷已確認金額，並且擬同時按淨值結算或貼現資產和清償負債時，金融資產及負債會互相抵銷，並按淨值在財務狀況表內呈報。

2.13 金融資產減值

(a) 按攤銷成本入賬的資產

貴集團於各報告期末評估是否存在客觀證據顯示一項或一組金融資產出現減值。僅在資產初始確認後發生一項或多項事件（「減值事件」）而形成減值的客觀證據並能夠可靠地估計該減值事件對某項金融資產或一組金融資產的估計未來現金流量構成的影響時，方會認定某項金融資產或一組金融資產出現減值並產生減值虧損。

減值證據或包括顯示一名或一組債務人面對重大財務困難、違約或拖欠利息或本金以及彼等將破產或訂立其他財務重組的跡象，及顯示估計未來現金流量出現可計量減少（例如因拖欠款項或與違約有關經濟狀況的變動）的可觀察數據。

對於貸款及應收款項，減值虧損金額按該資產的賬面值及以該金融資產的原實際利率貼現的估計未來現金流量的現值（不包括尚未產生的未來信貸虧損）之間的差額計算。該資產賬面值會予以調減，減值虧損金額則在損益賬確認。倘屬浮動利率貸款，則用於計算減值虧損的貼現率在合約項下釐定的當前實際利率。作為可行的權宜方法，貴集團可根據採用可觀察市價得出的工具公平值計量減值。

在其後期間，倘減值虧損的金額減少，而該減少與確認減值後所發生的事件（如債務人信用評級上升）有客觀聯繫，則撥回以往確認的減值虧損並於損益中確認。

(b) 資產被分類為可供出售金融資產

貴集團於各報告期末評估是否存在客觀證據顯示一項或一組金融資產出現減值。對於債務證券，貴集團採用上文(a)所述的標準。對於劃分為可供出售金融資產的權益證券，該證券的公平值大幅或長期下跌至低於其成本。若可供出售金融資產存在此等證據，累計虧損（按收購成本與當時公平值的差額減該金融資產之前在損益內確認的任何減值虧損計算）自其他綜合收益中剔除並在損益內確認。於損益內確認的股本工具減值虧損，不會在損益內撥回。

2.14 應收賬款及其他應收款項

應收賬款為就日常業務過程中銷售的商品或提供的服務應收客戶或代理的款項。預期於一年或以內收回的應收賬款及其他應收款項分類為流動資產，否則歸為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項初始按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。

2.15 現金及現金等價物

在匯總現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款、原到期日為三個月或以下的其他短期高流通性投資。原到期日超過三個月但少於一年的銀行存款被分類為短期存款。

2.16 股本

普通股列入權益類別。發行新股份或購股權直接產生的增量成本在權益內列作所得款項的扣減項（已扣稅）。

2.17 應付賬款及其他應付款項

應付賬款乃日常業務過程中向供應商購買貨品或服務的支付責任。付款到期日為一年或以下的應付賬款及其他應付款項歸為流動負債類別，否則歸為非流動負債。

應付賬款及其他應付款項初始按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本入賬。

2.18 借款

借款最初按公平值（扣除已產生的交易成本）確認。借款隨後按攤銷成本列賬。借款所得款項（扣除交易成本）與贖回價值之間的任何差額於期內採用實際利率法在損益內確認。

倘貸款很有可能部分或全部被提取，設立貸款融資所支付的費用將確認為貸款交易成本。於該情況下，該費用會遞延至提取融資為止。倘無跡象顯示該貸款很有可能部分或全部被提取，該費用將撥充資本作為流動資金服務的預付款項，並於其相關融資期間內予以攤銷。

除非貴集團擁有無條件權利，可延遲償還負債至報告期結束後至少12個月，否則借款應列為流動負債。

2.19 借款成本

收購、建造或生產合資格資產（即需相當長時間方可作擬定用途或出售的資產）直接產生的一般和特殊借貸成本會計入該等資產的成本，直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。

待用作合資格資產開支的特定借款進行暫時性投資所賺取的投資收入從可撥作資本的借款成本中減除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益中確認。

2.20 即期及遞延所得稅

期內稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項於損益中確認，惟倘若其涉及於其他綜合收益中或直接於權益確認的項目則除外。在此情況下，稅項亦分別於其他綜合收益或權益中確認。

(a) 即期所得稅

即期所得稅開支根據貴公司的附屬公司經營及產生應課稅收入的國家於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅法計算。管理層會定期就有待詮釋的適用稅務法規評估報稅狀況，並在適當情況下按預期須向稅務機構繳納的稅款計提撥備。

(b) 遞延所得稅

內在基準差異

遞延所得稅按資產及負債的稅基與其在財務資料的賬面值之間的暫時差額以負債法確認。然而，若遞延所得稅來自在交易（不包括業務合併）中對商譽的初步確認或對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不予列賬。遞延所得稅採用在報告期末前已頒佈或實質頒佈，並預期在有關遞延所得稅資產變現或遞延所得稅負債結算時適用的稅率（及法例）釐定。

遞延所得稅資產僅於未來有應課稅利潤可以抵銷暫時差額時予以確認。

外在基準差異

遞延所得稅負債乃按於附屬公司及聯營公司投資所產生的應課稅暫時性稅收差額作出撥備，惟撥回暫時性差額的時間可由貴集團控制，且在可預見將來可能不會撥回暫時性差額的遞延所得稅負債除外。貴集團一般無法控制聯營公司相關暫時差額的撥回。僅在訂有協議的情況下，貴集團方能夠控制未確認暫時差額的撥回。

僅當暫時差額很可能於日後撥回，且將有足夠的應課稅利潤可供抵扣暫時差額，方就投資附屬公司及聯營公司所產生的可扣稅暫時差額確認遞延所得稅資產。

(c) 抵銷

當有法定可強制執行權力將當期稅項資產與當期稅項負債抵銷，且遞延所得稅資產及負債涉及同一稅務機關對應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅，且有意按淨額償付結餘，則可將遞延所得稅資產及負債互相抵銷。

2.21 僱員福利

(a) 退休金責任

定額供款式計劃是一項退休金計劃，貴集團據此支付固定的供款予一個獨立的實體。倘若該基金於當期及過往期間並無足夠的資產用於支付所有僱員福利，貴集團並無法定或推定責任支付進一步的供款。

貴集團的中國附屬公司及香港附屬公司分別按月對多項定額供款計劃及香港的強制性公積金計劃作出供款。於繳付供款後，貴集團再無其他付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。中國附屬公司的計劃資產由中國有關政府部門持有及管理，而香港附屬公司供款計劃的資產由香港單獨的信託管理基金持有。該等供款計劃的資產與貴集團的資產分開。

(b) 僱員應享假期

僱員享有年假的權利在僱員應享有之時確認。貴集團為截至報告期末止因僱員提供服務而產生之年假之估計負債作出撥備。僱員之病假及產假於僱員支取假期時方予確認。

2.22 收入確認

貴集團的收入主要來自於貴集團媒體網絡所提供的廣告發佈及製作、安裝及拆卸服務，媒體網絡主要為機場、地鐵綫路以及廣告牌及大廈創意廣告。收入乃按已收或應收代價的公平值計量，為所提供服務的應收款項，經扣除折扣及增值稅後列賬。

收入乃於收入金額能可靠計量、經濟利益可能流入貴集團，且符合以下貴集團各項業務的具體標準時確認。貴集團根據過往業績，考慮顧客類型、交易方法及各項安排細節作出估計。

(a) 廣告發佈服務

廣告發佈服務收入以直線法按廣告發佈期確認。

(b) 廣告製作、安裝及拆卸服務

廣告製作、安裝及拆卸服務收入於提供相關服務時確認。

(c) 多元素組合安排

貴集團提供若干安排以便客戶可同時購買廣告發佈服務連同相關廣告製作、安裝及拆卸服務。作出多元素組合安排時，總安排代價將按相關公平值（根據各項服務獨立出售時的現行市價釐定）分配至組合內各項服務。

如貴集團未能釐定組合安排內各項服務的公平值，則使用剩餘價值法計算。根據此計算法，貴集團藉減去合約代價中未交付項目的公平值得出已交付項目的公平值。

如安排包含折扣，則有關折扣將分配予合約內各個組成部份，以反映該等各組成部份的公平值。

(d) 租金收入

物業經營租賃的租金收入按租約年期以直線法於損益內確認。

(e) 主體及代理安排

貴集團透過代理從廣告發佈及製作、安裝及拆卸服務產生若干收入，並向該等代理支付收入的固定比例作為佣金。貴集團已評估貴集團及代理於提供有關服務時的角色及職責，並認定貴集團對提供服務承擔主要責任，並可自由釐定價格。因此，貴集團按總額記錄透過代理產生的收入，而向代理支付的佣金列作銷售佣金。

2.23 利息收入

利息收入使用實際利率法確認。倘貸款及應收款項減值，貴集團會將賬面值撇減至其可收回金額，即按該工具原有實際利率貼現估計未來現金流量，並繼續將貼現的金額分攤為利息收入。減值貸款及應收款項的利息收入使用原有實際利率確認。

2.24 股息收入

股息收入於收取股息的權利確立時確認。

2.25 政府補貼

政府補貼在能夠合理保證將會收到補貼而且貴集團符合所有附帶條件時按公平值確認。

與成本相關的政府補貼會遞延至須與擬補貼的成本相應入賬的期間在損益中確認。

2.26 廣告空間特許經營費支出

貴集團與媒體資源擁有人（如地鐵綫路及機場）訂立特許經營權合約，據此，貴集團取得權利可使用媒體資源擁有人的廣告空間發佈廣告。根據特許經營權合約，媒體資源擁有人保留擁有權的大部分風險及回報，故特許經營權合約乃被視為經營租賃安排。

應付予媒體資源擁有人的特許經營費一般包括逐年遞增的最低保證金額及／或自業務營運所賺取收入的百分比份額（即佣金費用）。逐年遞增的最低保證特許經營費以直線法按合約年期計入損益賬，而佣金費用於實際產生期間確認。

2.27 租賃

資產所有權的大部分風險及回報由出租人保留的租賃，均分類為經營租賃類別。根據經營租賃支付的款項（扣除自出租人收取的任何優惠）以直線法按租賃期間計入損益。

2.28 股息分派

分派予股東的股息在獲得股東或董事會（如適用）批准的會計期內於財務資料中確認為負債。

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

貴集團業務面對多項財務風險：市場風險（包括價格風險、外匯風險、現金流利率風險及公平值利率風險）信貸風險及流動資金風險。貴集團之整體風險管理計劃著眼於金融市場之不可預測性，旨在尋求盡量減少對貴集團財務表現造成的潛在不利影響。風險管理由貴集團高級管理層執行並由董事會批准。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

貴集團在中國及香港營運業務。貴集團外匯風險主要因貴集團的香港附屬公司擁有以外幣計值（主要為美元）的業務活動而產生。外匯風險產生自未來商業交易及已確認資產及負債。貴集團於有關期間並無外幣對沖政策。

由於港元已與美元掛鈎，貴公司董事認為，美元與港元之間的外匯風險並不重大。

(ii) 現金流量及公平值利率風險

貴集團的利率風險產生自計息短期存款及銀行借款。按浮動利率計息的短期存款及銀行借款令貴集團面臨現金流量利率風險。按固定利率計息的銀行借貸令貴集團承受公平值利率風險。

除了計息短期存款，貴集團並無其他重大計息資產。貴公司董事預計，利率變動不會對計息資產造成任何重大影響，因為短期存款的利率預期不會大幅變動。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團按浮動利率和固定利率計息的計息借款如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
按固定利率計息的借款 . . .	45,839	26,167	114,731	123,466
按浮動利率計息的借款 . . .	17,873	39,159	11,130	36,994
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>	<u>160,460</u>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月，倘借款的浮動利率上升／下降50個基點，而所有其他變量維持不變，除稅後利潤將會變動，主要由於浮動利率借款的利息開支上升／下降所致。變化詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
(減少)／增加				
－上升50個基點.....	(67)	(147)	(42)	(139)
－下降50個基點.....	67	147	42	139
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月，倘借款的固定利率上升／下降50個基點，而所有其他變量維持不變，借款的公平值將會變動，主要由於定息借款的利息開支上升／下降所致。變化詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
(減少)／增加				
－上升50個基點.....	(146)	(17)	(86)	(382)
－下降50個基點.....	146	17	86	382
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(iii) 價格風險

由於貴集團持有分類為按公平值列入損益賬的金融資產或可供出售金融資產的投資，貴集團面臨價格風險。貴集團並無面臨商品價格風險。

敏感度分析乃根據於各報告期末分類為按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產的價格風險而釐定。倘貴集團所持按公平值列入損益賬的金融資產的公平值上升／下降5%，則截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月的除稅後利潤將分別上升／下降約72,000港元、103,000港元、135,000港元及150,000港元。倘貴集團所持可供出售金融資產的公平值上升／下降5%，則截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月的其他綜合收益將分別上升／下降約413,000港元、466,000港元、446,000港元及459,000港元。

(b) 信貸風險

信貸風險主要產生自短期存款、受限制現金、銀行結餘、應收賬款及其他應收款項、按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產。最大信貸風險乃匯總資產負債表所列的各項金融資產的賬面值。

短期存款、受限制現金及銀行結餘的信貸風險有限，因為對手方為國有或聲譽良好的商業銀行，屬於在中國及香港擁有較高信貸質素的金融機構。

就應收賬款而言，對所有要求提供一定金額信貸的客戶均會進行個別信用評估。該等評估著重於客戶過往償還到期款項的記錄及當前的還款能力，並會參考客戶具體情況。貴集團不要求客戶提供抵押品。董事認為違約風險較低。

附錄一

會計師報告

就其他應收款項而言，管理層會定期作出收款評估，並根據過往的結算記錄及過往經驗，對其他應收款項的可收回程度作個別評估。貴公司董事認為，貴集團其他應收款項未償還結餘並無重大固有信貸風險。

按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產的信貸風險有限，因為對手方為具有良好聲譽及信譽的銀行。

(c) 流動性風險

貴集團旨在維持充足現金及現金等價物。由於主要業務的動態性質，貴集團的財務部通過維持充足現金及現金等價物而維持資金方面的靈活性。

下表乃貴集團的金融負債按照由結算日至合約到期日的剩餘期間分成相關的到期組別進行分析。表內所披露金額為合約未貼現現金流量。

	少於一年	一至二年	二至五年	五年以上	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2011年12月31日					
借款(本金加利息)	61,106	2,690	3,135	–	66,931
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項)	297,020	7,293	–	–	304,313
	<u>358,126</u>	<u>9,983</u>	<u>3,135</u>	<u>–</u>	<u>371,244</u>
於2012年12月31日					
借款(本金加利息)	53,997	4,248	6,320	7,486	72,051
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項)	340,434	15,400	–	–	355,834
	<u>394,431</u>	<u>19,648</u>	<u>6,320</u>	<u>7,486</u>	<u>427,885</u>
於2013年12月31日					
借款(本金加利息)	122,477	2,560	5,679	5,878	136,594
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項)	325,501	9,819	–	–	335,320
	<u>447,978</u>	<u>12,379</u>	<u>5,679</u>	<u>5,878</u>	<u>471,914</u>
於2014年6月30日					
借款(本金加利息)	135,126	9,981	17,754	4,205	167,066
應付賬款及其他應付款項 (不包括已收客戶墊款 及其他應付稅項)	341,171	4,547	–	–	345,718
	<u>476,297</u>	<u>14,528</u>	<u>17,754</u>	<u>4,205</u>	<u>512,784</u>

3.2 資本風險管理

貴集團管理資本的目標是保障貴集團能持續經營，以為股東帶來回報及為其他利益相關者帶來利益，並維持最理想的資本架構以降低資本成本。

為維持或調整資本架構，貴集團可能調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

與其他同業做法一致，貴集團以資本負債比率監察資本。此比率按照債務淨額除以總權益計算。債務淨額為總借貸（包括匯總資產負債表所列的「流動及非流動借款」）減現金及現金等價物計算。

由於貴集團的現金及現金等價物結餘於各報告期末均超過借款結餘，貴公司董事認為，貴集團的資本風險較低。

3.3 公平值估算

下表按估值方法分析按公平值列賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 同類資產或負債於活躍市場中的報價（未經調整）（第1級）。
- 資產或負債可直接（即價格）或間接（即從價格得出）觀察的輸入數據（第1級所包括的報價除外）（第2級）。
- 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據（即不可觀察輸入數據）（第3級）。

於2011年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
– 關鍵人員人壽保單的非報價投資	–	–	1,444	1,444
可供出售金融資產				
– 若干債券基金的非報價投資	–	–	8,251	8,251
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>9,695</u>	<u>9,695</u>

於2012年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
– 關鍵人員人壽保單的非報價投資	–	–	2,060	2,060
可供出售金融資產				
– 若干債券基金的非報價投資	–	–	9,328	9,328
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>11,388</u>	<u>11,388</u>

附錄一

會計師報告

於2013年12月31日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
－ 關鍵人員人壽保單的非報價投資	–	–	2,697	2,697
可供出售金融資產				
－ 若干債券基金的非報價投資	–	–	8,919	8,919
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>11,616</u>	<u>11,616</u>

於2014年6月30日，貴集團持有下列按公平值計量的資產：

	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
按公平值列入損益賬的金融資產				
－ 關鍵人員人壽保單的非報價投資	–	–	2,993	2,993
可供出售金融資產				
－ 若干債券基金的非報價投資	–	–	9,180	9,180
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>12,173</u>	<u>12,173</u>

倘一項或多項重大輸入數據並非基於可觀察市場數據，則該工具歸入第3級。

第1級及第3級公平值層級分類之間並無重大金融資產轉移。

下表呈列截至2011年、2012年和2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月的第3級別工具的變化：

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
關鍵人員人壽保單的投資				
於1月1日	845	1,444	2,060	2,697
添置	587	587	587	206
重估的公平值收益	12	29	50	90
於12月31日 / 6月30日	<u>1,444</u>	<u>2,060</u>	<u>2,697</u>	<u>2,993</u>
於報告期末就「其他（虧損）／收益－淨額」 項下所持資產計入損益的收益或 虧損總額	<u>12</u>	<u>29</u>	<u>50</u>	<u>90</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
若干基金債券的投資：				
於1月1日.....	-	8,251	9,328	8,919
添置.....	9,255	-	9,201	-
處置.....	-	-	(9,328)	-
公平值（虧損）／收益.....	(1,004)	1,077	(282)	261
於12月31日／6月30日.....	<u>8,251</u>	<u>9,328</u>	<u>8,919</u>	<u>9,180</u>
於報告期末所持資產計入其他 綜合收益的收益或虧損總額.....	<u>(1,004)</u>	<u>1,077</u>	<u>(282)</u>	<u>261</u>

應收款項及應付款項流動部分的公平值大致上相當於賬面值減減值撥備。用於披露的財務負債的公平值乃按同類金融工具適用貴公司的現時市場利率貼現未來合約現金流量估計而得，惟貼現的影響微不足道則除外。用以釐定按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產之公平值的估值方法及重大假設載於附註9。

4. 關鍵會計估計及判斷

貴集團持續評估估計及判斷，並按過往經驗及其他因素（包括對未來事件的合理預期）作出估計及判斷。

(a) 應收賬款及其他應收款項減值撥備

應收賬款及其他應收款項減值乃於評估應收賬款及其他應收款項可否收回後作出。識別呆賬時，須運用管理層的判斷及估計。如有客觀跡象顯示貴集團將不能收回債項，即作出撥備。倘實際結果或進一步的預期有別於原先估計，則有關差額將對估計變更期間的應收款項賬面值、呆賬開支數額或撥回應收款項減值撥備有所影響。根據貴集團對應收賬款及其他應收款項可收回性的評估，於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日分別就應收賬款及其他應收款項計提減值撥備約4,136,000港元、4,789,000港元、7,202,000港元及8,214,000港元。

(b) 即期及遞延所得稅

貴集團須在若干司法權區繳付所得稅。在日常業務過程中有諸多交易及事件不能最終確定稅項。在釐定各個司法權區所得稅撥備時，貴集團需要作出重要判斷。如此等事件的最終稅務結果與最初入賬的金額不同，則此等差額將影響作出有關釐定之期間的所得稅及遞延稅項撥備。

貴集團根據可能於可預見未來產生充足應課稅利潤的估計（就此可扣減虧損將獲動用）確認遞延稅項資產。確認遞延稅項資產主要涉及管理層對錄得稅項虧損的公司的應課稅利潤的時間及金額的判斷及估計。

(c) 非全資附屬公司的合併

貴公司董事已評估具有非控股權益附屬公司的控制水平，並認為根據可對大幅影響該等附屬公司回報的活動進行監督的實質權力，貴集團對該等附屬公司擁有控制權。

5. 分部資料

主要營運決策者為貴公司執行董事。執行董事審閱貴集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據該等報告釐定營運分部。

執行董事從產品的角度考慮業務，並釐定貴集團擁有下列營運分部：

- 機場業務 — 經營機場廣告服務；
- 地鐵綫業務 — 經營地鐵綫廣告服務；及
- 廣告牌及大廈創意廣告 — 經營廣告牌及大廈創意廣告的廣告服務。

主要營運決策者主要根據各營運分部的收入及毛利評估營運分部的表現。於有關期間，貴集團絕大部分業務乃於中國及香港經營。銷售及市場推廣開支和行政開支為各營運分部作為整體產生的共同成本，因此並未納入主要營運決策者分配資源及評估分部表現所用的分部表現計量標準。其他收入、其他（虧損）／收益 — 淨額、融資成本 — 淨額及所得稅開支亦不分配予個別營運分部。

概無向主要營運決策者提供分部資產及負債資料。

於有關期間，營運分部的分部資料如下：

	機場業務	地鐵綫 業務	廣告牌及 大廈創意 廣告	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2011年12月31日止年度					
收入	418,320	143,288	129,557	26,371	717,536
收入成本	(350,971)	(149,701)	(93,913)	(23,876)	(618,461)
毛利／(毛損)	67,349	(6,413)	35,644	2,495	99,075
銷售及市場推廣開支					(44,163)
行政開支					(63,631)
其他收入					5,696
其他虧損 — 淨額					(547)
經營虧損					(3,570)
融資收入					733
融資成本					(3,900)
融資成本 — 淨額					(3,167)
分佔聯營公司投資的利潤	3,137	—	—	—	3,137
除所得稅前虧損					(3,600)
所得稅開支					(9,803)
年內虧損					(13,403)

附錄一

會計師報告

	機場業務	地鐵綫業務	廣告牌及大廈創意廣告	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2012年12月31日止年度					
收入	565,989	203,051	140,393	43,662	953,095
收入成本.....	(413,114)	(180,398)	(100,081)	(35,576)	(729,169)
毛利	152,875	22,653	40,312	8,086	223,926
銷售及市場推廣開支					(59,480)
行政開支.....					(76,341)
其他收入.....					7,126
其他收益－淨額.....					2,978
經營利潤.....					98,209
融資收入.....					1,334
融資成本.....					(3,778)
融資成本－淨額.....					(2,444)
分佔於聯營公司投資的利潤.....	1,485	—	—	—	1,485
除所得稅前利潤.....					97,250
所得稅開支.....					(25,448)
年內利潤.....					71,802
截至2013年12月31日止年度					
收入	738,770	275,267	155,534	41,738	1,211,309
收入成本.....	(489,955)	(207,059)	(113,048)	(36,702)	(846,764)
毛利	248,815	68,208	42,486	5,036	364,545
銷售及市場推廣開支					(74,986)
行政開支.....					(95,294)
其他收入.....					8,025
其他收益－淨額.....					1,530
經營利潤.....					203,820
融資收入.....					5,792
融資成本.....					(8,114)
融資成本－淨額.....					(2,322)
分佔於聯營公司投資的利潤.....	3,122	—	—	—	3,122
除所得稅前利潤.....					204,620
所得稅開支.....					(37,817)
年內利潤.....					166,803

附錄一

會計師報告

(未經審計)	機場業務	地鐵綫業務	廣告牌及大廈創意廣告	其他	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2013年6月30日止期間					
收入	360,118	116,384	65,313	18,109	559,924
收入成本	(234,729)	(95,436)	(53,460)	(15,729)	(399,354)
毛利	125,389	20,948	11,853	2,380	160,570
銷售及市場推廣開支					(30,217)
行政開支					(40,576)
其他收入					1,345
其他收益－淨額					362
經營利潤					91,484
融資收入					801
融資成本					(3,861)
融資成本－淨額					(3,060)
分佔聯營公司投資的利潤	1,698	—	—	—	1,698
除所得稅前利潤					90,122
所得稅開支					(24,494)
期內利潤					65,628
截至2014年6月30日止期間					
收入	338,347	141,530	78,757	53,459	612,093
收入成本	(186,115)	(99,937)	(54,811)	(50,067)	(390,930)
毛利	152,232	41,593	23,946	3,392	221,163
銷售及市場推廣開支					(33,919)
行政開支					(66,823)
其他收入					2,442
其他收益－淨額					898
經營利潤					123,761
融資收入					2,771
融資成本					(4,272)
融資成本－淨額					(1,501)
分佔聯營公司投資的虧損	(7,949)	—	—	—	(7,949)
除所得稅前利潤					114,311
所得稅開支					(22,760)
期內利潤					91,551

附錄一

會計師報告

收入包括以下各項：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
按類別劃分的收入分析：					
廣告發佈收入.....	671,226	895,702	1,115,380	523,192	568,036
廣告製作、安裝及拆卸收入.....	46,310	57,393	95,929	36,732	44,057
	<u>717,536</u>	<u>953,095</u>	<u>1,211,309</u>	<u>559,924</u>	<u>612,093</u>

貴集團於有關期間收入的地區分佈如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
來自外部客戶的收入：					
中國大陸.....	525,461	721,469	935,650	444,741	476,999
香港.....	192,075	231,626	275,659	115,183	135,094
	<u>717,536</u>	<u>953,095</u>	<u>1,211,309</u>	<u>559,924</u>	<u>612,093</u>

貴集團擁有大量客戶，於有關期間，概無任何客戶貢獻貴集團收入的10%或以上。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團的非流動資產（金融工具及遞延所得稅資產除外）位於中國及香港，具體如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國大陸.....	68,410	107,122	138,256	125,652
香港.....	26,449	26,605	25,946	2,872
	<u>94,859</u>	<u>133,727</u>	<u>164,202</u>	<u>128,524</u>

附錄一

會計師報告

6. 物業、廠房及設備

	廣告設施 千港元	租賃 物業裝修 千港元	汽車 千港元	傢俬及 辦公設備 千港元	總計 千港元
於2011年1月1日					
成本	45,242	2,297	7,983	8,768	64,290
累計折舊	(12,851)	(1,212)	(3,884)	(5,407)	(23,354)
賬面淨值	<u>32,391</u>	<u>1,085</u>	<u>4,099</u>	<u>3,361</u>	<u>40,936</u>
截至2011年12月31日止年度					
期初賬面淨值	32,391	1,085	4,099	3,361	40,936
添置	23,674	685	1,023	1,662	27,044
折舊	(12,318)	(499)	(1,222)	(1,520)	(15,559)
出售	–	(148)	(45)	(139)	(332)
貨幣換算差額	1,846	37	182	139	2,204
期末賬面淨值	<u>45,593</u>	<u>1,160</u>	<u>4,037</u>	<u>3,503</u>	<u>54,293</u>
於2011年12月31日					
成本	71,661	2,806	9,154	10,601	94,222
累計折舊	(26,068)	(1,646)	(5,117)	(7,098)	(39,929)
賬面淨值	<u>45,593</u>	<u>1,160</u>	<u>4,037</u>	<u>3,503</u>	<u>54,293</u>
截至2012年12月31日止年度					
期初賬面淨值	45,593	1,160	4,037	3,503	54,293
添置	24,733	283	1,007	1,948	27,971
折舊	(20,567)	(680)	(1,344)	(1,673)	(24,264)
出售	–	–	(334)	(28)	(362)
貨幣換算差額	10	(2)	(4)	–	4
期末賬面淨值	<u>49,769</u>	<u>761</u>	<u>3,362</u>	<u>3,750</u>	<u>57,642</u>
於2012年12月31日					
成本	96,472	2,809	9,166	12,342	120,789
累計折舊	(46,703)	(2,048)	(5,804)	(8,592)	(63,147)
賬面淨值	<u>49,769</u>	<u>761</u>	<u>3,362</u>	<u>3,750</u>	<u>57,642</u>
截至2013年12月31日止年度					
期初賬面淨值	49,769	761	3,362	3,750	57,642
添置	30,735	702	692	3,436	35,565
折舊	(27,373)	(487)	(1,230)	(1,913)	(31,003)
出售一間附屬公司 (附註34) ..	–	–	–	(64)	(64)
其他出售	–	–	–	(6)	(6)
貨幣換算差額	1,606	15	75	178	1,874
期末賬面淨值	<u>54,737</u>	<u>991</u>	<u>2,899</u>	<u>5,381</u>	<u>64,008</u>
於2013年12月31日					
成本	130,682	3,581	10,128	16,108	160,499
累計折舊	(75,945)	(2,590)	(7,229)	(10,727)	(96,491)
賬面淨值	<u>54,737</u>	<u>991</u>	<u>2,899</u>	<u>5,381</u>	<u>64,008</u>

附錄一

會計師報告

	廣告設施	租賃 物業裝修	汽車	傢俬及 辦公設備	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2014年6月30日止六個月					
期初賬面淨值.....	54,737	991	2,899	5,381	64,008
添置.....	3,031	653	278	2,108	6,070
折舊.....	(11,755)	(248)	(581)	(1,156)	(13,740)
出售.....	–	–	(4)	(30)	(34)
貨幣換算差額.....	(501)	(6)	(19)	(44)	(570)
期末賬面淨值.....	<u>45,512</u>	<u>1,390</u>	<u>2,573</u>	<u>6,259</u>	<u>55,734</u>
於2014年6月30日					
成本.....	132,463	4,208	10,176	17,276	164,123
累計折舊.....	<u>(86,951)</u>	<u>(2,818)</u>	<u>(7,603)</u>	<u>(11,017)</u>	<u>(108,389)</u>
賬面淨值.....	<u>45,512</u>	<u>1,390</u>	<u>2,573</u>	<u>6,259</u>	<u>55,734</u>

折舊支出於匯總綜合收益表中在下列類別列作開支：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入成本.....	12,730	21,079	27,751	11,544	11,977
行政開支.....	2,471	2,771	2,950	1,430	1,660
銷售及市場推廣開支.....	358	414	302	198	103
	<u>15,559</u>	<u>24,264</u>	<u>31,003</u>	<u>13,172</u>	<u>13,740</u>

7. 投資物業

	辦公單位
	千港元
於2011年1月1日	
成本.....	1,828
累計折舊.....	<u>(753)</u>
賬面淨值.....	<u>1,075</u>
截至2011年12月31日止年度	
期初賬面淨值.....	1,075
折舊.....	(89)
貨幣換算差額.....	<u>52</u>
期末賬面淨值.....	<u>1,038</u>
於2011年12月31日	
成本.....	1,919
累計折舊.....	<u>(881)</u>
賬面淨值.....	<u>1,038</u>

附錄一

會計師報告

	辦公單位 千港元
截至2012年12月31日止年度	
期初賬面淨值	1,038
折舊	(91)
貨幣換算差額	—
期末賬面淨值	<u>947</u>
於2012年12月31日	
成本	1,919
累計折舊	(972)
賬面淨值	<u>947</u>
截至2013年12月31日止年度	
期初賬面淨值	947
折舊	(93)
貨幣換算差額	28
期末賬面淨值	<u>882</u>
於2013年12月31日	
成本	1,919
累計折舊	(1,097)
賬面淨值	<u>882</u>
截至2014年6月30日止六個月	
期初賬面淨值	882
折舊	(47)
貨幣換算差額	(8)
期末賬面淨值	<u>827</u>
於2014年6月30日	
成本	1,960
累計折舊	(1,133)
期初賬面淨值	<u>827</u>

於有關期間，折舊支出於行政開支中列作開支。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，價值1,038,000港元、947,000港元、882,000港元及827,000港元的投資物業已予抵押，分別作為為數38,239,000港元、20,967,000港元、26,711,000港元及26,457,000港元的銀行借款的擔保（附註21）。

(a) 於損益中確認的投資物業金額

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元 (未經審計)	2014年 千港元
投資物業的租金收入 (附註27)	288	270	170	85	86
產生租金收入的投資物業 產生的直接經營開支	(89)	(91)	(93)	(46)	(47)
	<u>199</u>	<u>179</u>	<u>77</u>	<u>39</u>	<u>39</u>

附錄一

會計師報告

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團概無就日後維修及維護而擁有尚未撥備的合約責任。

(b) 租賃安排

投資物業位於中國，分別根據為期約1至5年的經營租約出租予租戶，租金須按月支付。投資物業不可撤銷經營租賃項下的應收最低租金如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內	178	178	107	181
超過一年但未超過五年	237	104	-	197
	<u>415</u>	<u>282</u>	<u>107</u>	<u>378</u>

(c) 投資物業的公平值

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團的投資物業公平值分別約為人民幣4,452,000元、人民幣5,173,000元、人民幣4,883,000元及人民幣4,935,000元，乃由貴公司董事參照獨立合資格專業估值師北京中天華資產評估有限責任公司進行的估值釐定。估值採用直接比較法進行，並假設該物業可根據現有租約或以其他方式在現況下交吉出售，以及參照有關市場上可知的可比銷售交易。投資物業的公平值計量方法歸入公平值層級中的第3級。

附錄一

會計師報告

8. 無形資產

	特許經營權合約 千港元	電腦軟件 千港元	總計 千港元
於2011年1月1日			
成本	9,220	717	9,937
累計攤銷.....	(6,147)	(606)	(6,753)
賬面淨值.....	<u>3,073</u>	<u>111</u>	<u>3,184</u>
截止2011年12月31日止年度			
期初賬面淨值	3,073	111	3,184
攤銷	(2,106)	(70)	(2,176)
貨幣換算差額	108	4	112
期末賬面淨值	<u>1,075</u>	<u>45</u>	<u>1,120</u>
於2011年12月31日			
成本	9,677	753	10,430
累計攤銷.....	(8,602)	(708)	(9,310)
賬面淨值.....	<u>1,075</u>	<u>45</u>	<u>1,120</u>
截至2012年12月31日止年度			
期初賬面淨值	1,075	45	1,120
攤銷	(1,068)	(7)	(1,075)
貨幣換算差額	(7)	–	(7)
期末賬面淨值	<u>–</u>	<u>38</u>	<u>38</u>
於2012年12月31日			
成本	–	753	753
累計攤銷.....	–	(715)	(715)
賬面淨值.....	<u>–</u>	<u>38</u>	<u>38</u>
截至2013年12月31日止年度			
期初賬面淨值	–	38	38
添置	–	1,153	1,153
攤銷	–	(155)	(155)
貨幣換算差額	–	16	16
期末賬面淨值	<u>–</u>	<u>1,052</u>	<u>1,052</u>
於2013年12月31日			
成本	–	1,946	1,946
累計攤銷.....	–	(894)	(894)
賬面淨值.....	<u>–</u>	<u>1,052</u>	<u>1,052</u>

附錄一

會計師報告

	特許經營權合約 千港元	電腦軟件 千港元	總計 千港元
截至2014年6月30日止六個月			
期初賬面淨值.....	-	1,052	1,052
攤銷.....	-	(130)	(130)
貨幣換算差額.....	-	(10)	(10)
期末賬面淨值.....	-	912	912
於2014年6月30日			
成本.....	-	1,928	1,928
累計攤銷.....	-	(1,016)	(1,016)
賬面淨值.....	-	912	912

攤銷支出於匯總綜合收益表中在下列類別列作開支：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元 (未經審計)	2014年 千港元
收入成本.....	2,106	1,068	-	-	-
行政開支.....	70	7	155	26	130
	<u>2,176</u>	<u>1,075</u>	<u>155</u>	<u>26</u>	<u>130</u>

9. 按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產

(a) 按公平值列入損益賬的金融資產

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元
於年／期初.....	845	1,444	2,060	2,697
添置.....	587	587	587	206
於損益確認的公平值收益 (附註28).....	12	29	50	90
於年／期終，均為非流動及未上市.....	<u>1,444</u>	<u>2,060</u>	<u>2,697</u>	<u>2,993</u>

按公平值列入損益賬的金融資產為兩份關鍵人員人壽保單。貴集團為保單的受益人。保單已質押與銀行作為向貴集團授出若干融資的擔保。關鍵人員人壽保單的投資起初指定為按公平值列入損益賬的金融資產。按公平值列入損益賬的金融資產公平值的變動計入綜合收益表中的「其他（虧損）／收益－淨額」。

釐定投資關鍵人員人壽保單的投資的公平值時採用貼現現金流量（「貼現現金流量」）模式。貼現現金流量模式使用的重大假設及輸入值如下：

- 死亡率：66%；及
- 貼現率：3.53%至3.78%。

附錄一

會計師報告

(b) 可供出售金融資產

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
於年／期初	–	8,251	9,328	8,919
添置	9,255	–	9,201	–
出售	–	–	(9,328)	–
公平值(虧損)/收益	(1,004)	1,077	(282)	261
於年／期終，均為非流動及未上市	<u>8,251</u>	<u>9,328</u>	<u>8,919</u>	<u>9,180</u>

可供出售金融資產指若干非報價債券基金。該等交易性投資的公平值乃基於銀行所提供的報表。債券基金已質押與銀行作為向貴集團授出若干融資的擔保。貴公司董事認為，基於銀行提供之報表的估計公平值屬合理，且於各報告期末為最合適的估值。

按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產以港元列值。

於報告日期所承擔的最大信貸風險為分類為按公平值列入損益賬的金融資產及可供出售金融資產的賬面值。

10. 按類別劃分的金融工具

	貸款及 應收款項	按公平值 列入損益賬的 金融資產	可供出售 金融資產	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
資產負債表下的資產				
於2011年12月31日				
應收賬款及其他應收款項(不包括 預付稅項和其他預付款項)	125,657	–	–	125,657
按公平值列入損益賬的金融資產	–	1,444	–	1,444
可供出售金融資產	–	–	8,251	8,251
受限制現金	3,587	–	–	3,587
短期存款	10,657	–	–	10,657
現金及現金等價物	164,190	–	–	164,190
	<u>304,091</u>	<u>1,444</u>	<u>8,251</u>	<u>313,786</u>
於2012年12月31日				
應收賬款及其他應收款項(不包括 預付稅項和其他預付款項)	209,907	–	–	209,907
按公平值列入損益賬的金融資產	–	2,060	–	2,060
可供出售金融資產	–	–	9,328	9,328
受限制現金	27,082	–	–	27,082
短期存款	11,025	–	–	11,025
現金及現金等價物	164,099	–	–	164,099
	<u>412,113</u>	<u>2,060</u>	<u>9,328</u>	<u>423,501</u>

附錄一

會計師報告

	貸款及 應收款項	按公平值 列入損益賬的 金融資產	可供出售 金融資產	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年12月31日				
應收賬款及其他應收款項（不包括 預付稅項和其他預付款項）.....	280,335	–	–	280,335
按公平值列入損益賬的金融資產...	–	2,697	–	2,697
可供出售金融資產.....	–	–	8,919	8,919
受限制現金.....	11,043	–	–	11,043
短期存款.....	119,473	–	–	119,473
現金及現金等價物.....	200,548	–	–	200,548
	<u>611,399</u>	<u>2,697</u>	<u>8,919</u>	<u>623,015</u>
於2014年6月30日				
應收賬款及其他應收款項（不包括 預付稅項和其他預付款項）.....	350,001	–	–	350,001
按公平值列入損益賬的金融資產...	–	2,993	–	2,993
可供出售金融資產.....	–	–	9,180	9,180
受限制現金.....	66,181	–	–	66,181
短期存款.....	118,300	–	–	118,300
現金及現金等價物.....	202,000	–	–	202,000
	<u>736,482</u>	<u>2,993</u>	<u>9,180</u>	<u>748,655</u>
			按攤銷成本 入賬的負債	
			千港元	
資產負債表下的負債				
於2011年12月31日				
借貸.....				63,712
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項）.....				304,313
				<u>368,025</u>
於2012年12月31日				
借貸.....				65,326
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項）.....				355,834
				<u>421,160</u>
於2013年12月31日				
借貸.....				125,861
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項）.....				335,320
				<u>461,181</u>
於2014年6月30日				
借貸.....				160,460
應付賬款及其他應付款項（不包括已收客戶墊款及其他應付稅項）.....				345,718
				<u>506,178</u>

11. 於聯營公司的投資

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年／期初	32,991	37,831	44,249	66,444
注資	–	4,933	17,494	514
應佔利潤／(虧損)	3,137	1,485	3,122	(7,949)
轉撥至持作出售資產 (附註18)	–	–	–	(19,389)
貨幣換算差額	1,703	–	1,579	(83)
年／期終	<u>37,831</u>	<u>44,249</u>	<u>66,444</u>	<u>39,537</u>

以下為貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日的聯營公司。下列聯營公司由貴集團直接持有，其註冊成立國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	註冊成立日期	經營地點／ 註冊成立國家	所有權益比例				業務性質
			於12月31日			於 6月30日	
			2011年	2012年	2013年	2014年	
福建兆翔雅仕維聯合廣告有限公司 (「福建兆翔雅仕維」)	2006年4月29日	中國	49%	49%	49%	49%	開發及經營戶外廣告媒體
廣西頂源傳媒責任有限公司 (「廣西頂源」)	2012年6月20日	中國	不適用	40%	40%	40%	開發及經營戶外廣告媒體
深圳機場雅仕維傳媒有限公司 (「深圳機場雅仕維」)	2013年9月29日	中國	不適用	不適用	49%	49%	開發及經營戶外廣告媒體

該等聯營公司為貴集團的策略合作夥伴，提供接觸中國不同城市新客戶及市場的機會。

聯營公司全部均為私人公司，故並無可得市值。概無有關貴集團於聯營公司權益的重大或然負債，自聯營公司轉撥資產或盈利至貴集團亦無重大限制。

上文提及的聯營公司並無正式英文名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

董事認為，福建兆翔雅仕維及深圳機場雅仕維對貴集團而言屬重大，而廣西頂源對貴集團則並不重大。

附錄一

會計師報告

福建兆翔雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
流動				
資產	89,076	115,253	131,402	122,311
負債	(68,567)	(81,455)	(79,199)	(72,748)
流動資產淨值總計	20,509	33,798	52,203	49,563
非流動				
資產	54,588	51,081	47,476	47,864
負債	(12,561)	(11,593)	(10,960)	(10,362)
非流動資產淨值總計	42,027	39,488	36,516	37,502
資產淨值	62,536	73,286	88,719	87,065

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審計)	千港元
收入	94,034	118,742	139,483	123,940	102,964
年／期內利潤／(虧損)及 綜合收益／(虧損)總額	6,403	10,721	12,948	5,838	(812)

財務資料概要對賬

所呈列財務資料概要與貴集團於福建兆翔雅仕維的權益賬面值對賬如下：

	截至12月31日止年度／於12月31日			截至 6月30日 止六個月／ 於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年／期初的資產淨值	53,340	62,536	73,286	88,719
年／期內利潤／(虧損)	6,403	10,721	12,948	(812)
貨幣換算差額	2,793	29	2,485	(842)
年／期終資產淨值	62,536	73,286	88,719	87,065
於聯營公司的權益(49%)	30,642	35,910	43,472	42,662
商譽	7,189	7,187	7,411	7,342
轉撥至持作出售資產 (附註18)	-	-	-	(19,389)
賬面值	37,831	43,097	50,883	30,615

附錄一

會計師報告

深圳機場雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
流動				
資產	-	-	70,998	156,381
負債	-	-	(41,516)	(148,721)
流動資產淨值總計	-	-	29,482	7,660
非流動				
資產	-	-	3,371	10,549
負債	-	-	-	-
非流動資產淨值總計	-	-	3,371	10,549
資產淨值	-	-	32,853	18,209

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入	-	-	15,277	-	169,122
年/期內虧損及 綜合虧損總額	-	-	(4,188)	-	(15,411)

財務資料概要對賬

所呈列財務資料概要與貴集團於深圳機場雅仕維的權益賬面值對賬如下：

	截至12月31日止年度 / 於12月31日			截至 6月30日 止六個月 / 於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年/期初的資產淨值	-	-	-	32,853
年/期內虧損	-	-	(4,188)	(15,411)
注資	-	-	36,791	1,048
貨幣換算差額	-	-	250	(281)
年/期終資產淨值	-	-	32,853	18,209
於聯營公司的權益(49%)	-	-	15,561	8,922
賬面值	-	-	15,561	8,922

廣西頂源的財務資料滙總如下：

	於12月31日／截至該日止年度			於6月30日／ 截至該日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
於財務資料中的賬面值	-	1,152	-	-	-
收入	-	8,260	24,320	10,014	13,163
應佔虧損及綜合虧損總額	-	(3,768)	(1,171)	(1,163)	-

於2013年12月31日及2014年6月30日，於廣西頂源的投資賬面值減少至零，因為貴集團應佔虧損已超出其於廣西頂源的權益。應佔虧損5,606,000港元及2,462,000港元並未於截至2013年12月31日止年度及截至2014年6月30日止六個月確認。

12. 具有重大非控股權益的附屬公司

貴集團附屬公司於財務資料附註1.2披露。

所有附屬公司均納入合併。母公司於附屬公司直接持有的投票權比例與所持股本權益比例一致。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，18,920,000港元、24,704,000港元、61,932,000港元及71,223,000港元的非控股權益與雲南空港雅仕維的非控股權益有關。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，虧蝕餘額達8,102,000港元、8,272,000港元、6,885,000港元及1,607,000港元的非控股權益與河南空港雅仕維的非控股權益有關。

由於貴集團有權控制上述兩間附屬公司的財務及營運政策，彼等入賬列作貴集團的附屬公司。

重大限制

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，在中國內地持有的現金及短期存款分別為33,194,000港元、107,203,000港元、172,571,000港元及198,065,000港元，並須受當地外匯管制法規所限制。該等當地外匯管制法規限制透過正常股息以外的方式將資金匯出中國。

附錄一

會計師報告

具有重大非控股權益的附屬公司的財務資料概要

(i) 下文載列雲南空港雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
流動				
資產	45,916	125,287	215,678	274,204
負債	(33,583)	(105,100)	(118,044)	(153,864)
流動資產淨值總計	12,333	20,187	97,634	120,340
非流動				
資產	26,441	30,229	28,758	25,013
負債	(161)	-	-	-
非流動資產淨值總計	26,280	30,229	28,758	25,013
資產淨值	38,613	50,416	126,392	145,353

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
收入	61,977	139,262	262,641	121,850	131,831
除所得稅前利潤	13,404	28,385	86,477	42,908	53,519
所得稅開支	(2,581)	(4,325)	(13,170)	(6,453)	(8,058)
持續經營業務利潤	10,823	24,060	73,307	36,455	45,461
其他綜合收益／ (虧損)	1,532	78	2,669	1,208	(1,247)
綜合收益總額	12,355	24,138	75,976	37,663	44,214
已攤分給非控股權益的 綜合收益總額	6,054	11,827	37,228	18,455	21,665
向非控股權益派付的 股息	-	6,043	-	-	12,374

附錄一

會計師報告

現金流量表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
營運活動所得的					
現金流量					
經營(所用)/					
所得現金.....	(1,198)	97,102	82,684	31,822	63,881
已繳所得稅.....	(1,166)	(1,979)	(1,166)	(5,770)	(16,251)
營運活動(所用)/					
所得現金淨額.....	(2,364)	95,123	81,518	26,052	47,630
投資活動所用					
現金淨額.....	(209)	(25,539)	(7,655)	(5,121)	(114,058)
融資活動所用					
現金淨額.....	—	—	(12,079)	(12,965)	(25,885)
現金及現金等價物					
(減少)/增加淨額...	(2,573)	69,584	61,784	7,966	(92,313)
年/期初的現金及					
現金等價物.....	23,791	22,343	93,393	93,393	161,376
現金及現金等價物的					
匯兌收益/(虧損)...	1,125	1,466	6,199	1,732	(1,582)
年/期終的現金及					
現金等價物.....	<u>22,343</u>	<u>93,393</u>	<u>161,376</u>	<u>103,091</u>	<u>67,481</u>

附錄一

會計師報告

(ii) 下文載列河南空港雅仕維的財務資料概要：

資產負債表概要

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
流動				
資產	13,270	20,775	16,215	28,115
負債	(44,760)	(70,941)	(68,127)	(64,297)
流動資產淨額總計	(31,490)	(50,166)	(51,912)	(36,182)
非流動				
資產	14,956	44,076	47,718	42,036
負債	-	(10,792)	(9,858)	(9,134)
非流動資產淨值總計	14,956	33,284	37,860	32,902
資產淨額虧損	<u>(16,534)</u>	<u>(16,882)</u>	<u>(14,052)</u>	<u>(3,280)</u>

綜合收益表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
收入	65,362	85,322	102,132	48,266	55,071
除所得稅前(虧損)/					
利潤	(1,291)	1,281	4,580	12,443	14,253
所得稅抵免/(開支) ...	223	(491)	(1,271)	(3,164)	(3,591)
持續經營業務(虧損)/					
利潤	(1,068)	790	3,309	9,279	10,662
其他綜合(虧損)/					
收益	(752)	1	(479)	(222)	110
綜合(虧損)/					
收益總額	<u>(1,820)</u>	<u>791</u>	<u>2,830</u>	<u>9,057</u>	<u>10,772</u>
已攤分給非控股權益					
的綜合(虧損)/					
收益總額	(892)	388	1,387	4,437	5,278
向非控股權益派付的					
股息	-	558	-	-	-

附錄一

會計師報告

現金流量表概要

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
來自營運活動的現金流量					
營運所得現金.....	2,380	24,133	4,271	9,368	7,355
已付利息.....	-	(235)	(882)	(467)	(424)
已繳所得稅.....	(381)	(380)	(466)	(444)	(369)
營運業務所得					
現金淨額.....	1,999	23,518	2,923	8,457	6,562
投資活動(所用)/					
所得現金淨額.....	(1,533)	(31,211)	(4,608)	(2,958)	211
融資活動所得/(所用)					
的現金淨額.....	-	10,593	(1,208)	(622)	(631)
現金及現金等值物增加/					
(減少)淨額.....	466	2,900	(2,893)	4,877	6,142
年/期初的現金及					
現金等價物.....	9,886	10,851	13,810	13,810	11,195
現金及現金等價物的					
匯兌收益/(虧損)...	499	59	278	287	(120)
年/期終的現金及					
現金等價物.....	<u>10,851</u>	<u>13,810</u>	<u>11,195</u>	<u>18,974</u>	<u>17,217</u>

13. 遞延所得稅

遞延所得稅資產及負債的分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
遞延所得稅資產：				
－ 於12個月內收回.....	35,984	35,329	41,623	38,357
－ 於12個月後收回.....	6,969	3,626	1,756	4,199
	<u>42,953</u>	<u>38,955</u>	<u>43,379</u>	<u>42,556</u>
遞延所得稅負債：				
－ 於12個月內結算.....	(161)	(20)	-	(75)
	<u>42,792</u>	<u>38,935</u>	<u>43,379</u>	<u>42,481</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅賬目的淨變動如下：

	截至12月31日止年度			截至2014年 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年／期初	36,373	42,792	38,935	43,379
於損益中確認 (附註30)	4,451	(3,664)	3,324	(433)
於其他綜合收益中計入／(扣除)	166	(178)	47	(43)
出售一間附屬公司 (附註34)	–	–	(185)	–
貨幣換算差額	1,802	(15)	1,258	(422)
年／期終	<u>42,792</u>	<u>38,935</u>	<u>43,379</u>	<u>42,481</u>

遞延所得稅資產和負債的變動（未計及在同一稅務司法權區抵銷的結餘）如下：

遞延所得稅資產：

	預提費用	應收款項		折舊準備	可供出售	總計
		減值撥備	稅項虧損		金融資產	
					的公平值	
千港元	千港元	千港元	千港元	變動	千港元	
截至2011年12月31日止年度						
年初	26,715	759	9,289	8	66	36,837
於損益中計入／(扣除)	6,683	132	(2,635)	(45)	–	4,135
計入其他綜合收益	–	–	–	–	163	163
貨幣換算差額	1,463	40	315	–	–	1,818
年終	<u>34,861</u>	<u>931</u>	<u>6,969</u>	<u>(37)</u>	<u>229</u>	<u>42,953</u>
截至2012年12月31日止年度						
年初	34,861	931	6,969	(37)	229	42,953
於損益中(扣除)／計入	(753)	210	(3,340)	58	–	(3,825)
於其他綜合收益中扣除	–	–	–	–	(158)	(158)
貨幣換算差額	(13)	1	(3)	–	–	(15)
年終	<u>34,095</u>	<u>1,142</u>	<u>3,626</u>	<u>21</u>	<u>71</u>	<u>38,955</u>

附錄一

會計師報告

	應收款項				可供出售 金融資產 的公平值	總計
	預提費用	減值撥備	稅項虧損	折舊準備	變動	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
截至2013年12月31日止年度						
年初	34,095	1,142	3,626	21	71	38,955
於損益中計入／(扣除)	4,651	449	(1,761)	(15)	–	3,324
計入其他綜合收益	–	–	–	–	27	27
出售一間附屬公司 (附註34)	–	–	(185)	–	–	(185)
貨幣換算差額	1,140	42	76	–	–	1,258
年終	<u>39,886</u>	<u>1,633</u>	<u>1,756</u>	<u>6</u>	<u>98</u>	<u>43,379</u>
截至2014年6月30日止六個月						
期初	39,886	1,633	1,756	6	98	43,379
於損益中(扣除)／計入	(3,065)	236	2,476	(6)	(9)	(368)
於其他綜合收益中扣除	–	–	–	–	(33)	(33)
貨幣換算差額	(373)	(16)	(33)	–	–	(422)
期終	<u>36,448</u>	<u>1,853</u>	<u>4,199</u>	<u>–</u>	<u>56</u>	<u>42,556</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團並無分別就可結轉以抵扣未來應課稅收入的29,774,000港元、56,975,000港元、70,823,000港元及66,975,000港元稅項虧損確認遞延所得稅資產6,118,000港元、12,945,000港元、16,368,000港元及15,430,000港元。

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團並無分別就可結轉以抵扣未來應課稅收入的78,100,000港元、79,323,000港元、47,842,000港元及28,130,000港元其他可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產19,525,000港元、19,831,000港元、11,960,000港元及7,033,000港元。

未確認遞延稅項資產的稅項虧損屆滿日期如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
1年以內屆滿	167	–	981	1,692
於1至2年內屆滿	–	981	3,450	4,428
於2至3年內屆滿	981	3,799	8,010	27,040
於3至4年內屆滿	3,799	8,010	27,040	14,491
於4至5年內屆滿	8,010	27,040	14,491	1,233
5年以上，不受屆滿影響	16,817	17,145	16,851	18,091
	<u>29,774</u>	<u>56,975</u>	<u>70,823</u>	<u>66,975</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅負債：

	折舊撥備	有關 業務合併的 公平值收益	可供出售 金融資產的 公平值收益	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2011年12月31日止年度				
年初	-	(461)	(3)	(464)
計入損益	-	316	-	316
計入其他綜合收益	-	-	3	3
貨幣換算差額	-	(16)	-	(16)
年終	-	(161)	-	(161)
截至2012年12月31日止年度				
年初	-	(161)	-	(161)
計入損益	-	161	-	161
於其他綜合收益中扣除	-	-	(20)	(20)
年終	-	-	(20)	(20)
截至2013年12月31日止年度				
年初	-	-	(20)	(20)
計入其他綜合收益	-	-	20	20
年終	-	-	-	-
截至2014年6月30日止六個月				
期初	-	-	-	-
於損益中扣除	(65)	-	-	(65)
於其他綜合收益中扣除	-	-	(10)	(10)
期終	(65)	-	(10)	(75)

14. 其他非流動資產

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
購置若干物業的預付款(a)	577	30,851	31,816	31,514

(a) 其代表河南空港雅仕維根據按揭融資安排購置若干寫字樓單位作自用的預付款項，該等寫字樓單位的業權已被質押作為相關按揭借款的抵押，該等借款金額於2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日分別為12,025,000港元、11,130,000港元及10,394,000港元（附註21）。於2014年8月，該等寫字樓單位交付予貴集團。

附錄一

會計師報告

15. 應收賬款及其他應收款項

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收賬款(a、b、f)	72,853	122,245	178,195	240,706
— 應收關連方款項 (附註35(b))	—	—	187	—
— 應收第三方款項	72,853	122,245	178,008	240,706
減：應收賬款減值撥備(b)	(2,019)	(3,792)	(6,172)	(7,196)
應收賬款淨額	70,834	118,453	172,023	233,510
其他應收款項(c、d、f)	56,940	92,451	107,386	114,107
— 應收關連方款項 (附註35(b))	24,189	32,192	61,862	63,656
— 應收第三方款項	32,751	60,259	45,524	50,451
減：其他應收款項減值撥備(d)	(2,117)	(997)	(1,030)	(1,018)
其他應收款項淨額	54,823	91,454	106,356	113,089
應收利息	—	—	1,956	3,402
預付稅項	6,678	4,462	3,118	5,803
其他預付款項(e)	39,503	26,306	22,326	37,177
— 支付予關連方 (附註35(b))	1,674	3,553	1,319	429
— 支付予第三方	37,829	22,753	21,007	36,748
	<u>171,838</u>	<u>240,675</u>	<u>305,779</u>	<u>392,981</u>

(a) 貴集團並無授予客戶指定信貸期。於各資產負債表日期根據收入確認日期的應收賬款總額的賬齡分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
最多6個月	59,955	106,006	153,756	187,881
6個月至12個月	7,389	6,272	8,454	34,475
1年至2年	3,279	5,500	11,439	12,499
2年至3年	887	2,283	557	1,814
3年以上	1,343	2,184	3,989	4,037
	<u>72,853</u>	<u>122,245</u>	<u>178,195</u>	<u>240,706</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，已逾期但未減值的應收賬款分別約為59,955,000港元、106,006,000港元、153,756,000港元及187,881,000港元。此等款項主要與若干並無重大財務困難的獨立客戶相關，根據過往經驗，逾期金額可以收回。該等應收賬款的賬齡分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
最多6個月	<u>59,955</u>	<u>106,006</u>	<u>153,756</u>	<u>187,881</u>

附錄一

會計師報告

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，應收賬款12,898,000港元、16,239,000港元、24,439,000港元及52,825,000港元已作減值處理。於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，撥備金額分別為2,019,000港元、3,792,000港元、6,172,000港元及7,196,000港元。該等應收款項的賬齡如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
6個月至12個月.....	7,389	6,272	8,454	34,475
1年至2年.....	3,279	5,500	11,439	12,499
2年至3年.....	887	2,283	557	1,814
3年以上.....	1,343	2,184	3,989	4,037
	<u>12,898</u>	<u>16,239</u>	<u>24,439</u>	<u>52,825</u>

(b) 貴集團有關應收賬款減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度			截至 6月30日止 六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年／期初.....	1,060	2,019	3,792	6,172
減值撥備.....	935	2,013	2,311	1,166
已撤銷撥備.....	(59)	(242)	-	-
匯兌差額.....	83	2	69	(142)
年／期終.....	<u>2,019</u>	<u>3,792</u>	<u>6,172</u>	<u>7,196</u>

減值應收款項的撥備已納入匯總綜合收益表內的「行政開支」。當預期不會收回更多現金時，於備抵賬戶扣除的金額一般予以撤銷。

(c) 其他應收款項主要指向不同媒體資源擁有人支付的擔保保證金及應收若干關連人士款項。於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，已逾期但未減值的其他應收款項分別約為24,189,000港元、32,192,000港元、61,862,000港元及63,656,000港元。此等款項主要與若干並無重大財務困難的關連公司相關，根據過往經驗，逾期金額可以收回。該等其他應收款項的賬齡分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
180日或以內.....	7,798	11,261	34,033	56,482
180日以上.....	16,391	20,931	27,829	7,174
	<u>24,189</u>	<u>32,192</u>	<u>61,862</u>	<u>63,656</u>

附錄一

會計師報告

於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，其他應收款項12,938,000港元、18,967,000港元、15,748,000港元以及2,486,000港元已作減值處理，截至2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，撥備金額分別為2,117,000港元、997,000港元、1,030,000港元及1,018,000港元。該等應收款項的賬齡如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
180日或以內.....	5,137	9,166	4,773	1,238
180日以上.....	7,801	9,801	10,975	1,248
	<u>12,938</u>	<u>18,967</u>	<u>15,748</u>	<u>2,486</u>

(d) 貴集團有關其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度			截至 6月30日 止六個月
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年／期初.....	2,136	2,117	997	1,030
(減值撥備撥回)／減值撥備.....	(122)	(607)	2	(3)
已撤銷撥備.....	-	(509)	-	-
匯兌差額.....	103	(4)	31	(9)
	<u>2,117</u>	<u>997</u>	<u>1,030</u>	<u>1,018</u>

其他減值應收款項的撥備及撥備撥回已納入匯總綜合收益表內的「行政開支」。當預期不會收回更多現金時，於備抵賬戶扣除的金額一般予以撤銷。

(e) 其他預付款項分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
廣告空間特許經營費支出的 預付款項.....	37,978	24,297	19,601	26,941
預付[編纂]相關開支.....	-	-	636	6,603
其他.....	1,525	2,009	2,089	3,633
	<u>39,503</u>	<u>26,306</u>	<u>22,326</u>	<u>37,177</u>

(f) 貴集團應收賬款及其他應收款項的賬面金額以以下貨幣計值：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
人民幣.....	109,728	171,858	201,876	296,700
港元.....	62,110	68,817	103,903	96,281
	<u>171,838</u>	<u>240,675</u>	<u>305,779</u>	<u>392,981</u>

附錄一

會計師報告

16. 短期存款

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月，貴集團初步年期介乎6個月至1年的短期存款的實際利率分別為3.40%、3.30%、3.17%及3.19%。

貴集團的短期存款以人民幣計值。

短期存款既無逾期，亦無減值。貴公司董事認為，於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，短期存款的賬面值與其公平值相若。

17. 現金及現金等價物

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行存款及手頭現金	167,777	191,181	211,591	268,181
減：受限制現金(b)	(3,587)	(27,082)	(11,043)	(66,181)
現金及現金等價物(a)	<u>164,190</u>	<u>164,099</u>	<u>200,548</u>	<u>202,000</u>

(a) 有關現金和現金等價物以下列貨幣計值：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
人民幣	129,019	133,923	176,680	178,629
港元	27,929	23,027	23,867	23,370
美元	101	4	-	-
新台幣	7,141	7,145	1	1
	<u>164,190</u>	<u>164,099</u>	<u>200,548</u>	<u>202,000</u>

(b) 受限制現金以人民幣計值。受限制現金的分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
若干銀行所發出保函的擔保保證金	<u>3,587</u>	<u>27,082</u>	<u>11,043</u>	<u>66,181</u>

將以人民幣計值的結餘兌換為外幣及從中國匯出該等外幣計值的銀行結餘及現金，須遵守中國政府頒佈的外匯控制條例及法例。

18. 持作出售資產

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
自一家聯營公司投資轉撥 (附註11)	-	-	-	19,389

於2014年6月3日，貴集團與福建兆翔雅仕維的控股股東廈門翔業集團有限公司（「廈門翔業」）訂立補充協議。根據補充協議，貴集團將以代價約人民幣10,857,000元出售其於福建兆翔雅仕維的19%股權予廈門翔業，且貴集團享有福建兆翔雅仕維將以2014年6月30日的保留盈利宣派為股息的49%。於2014年6月30日，將予出售的福建兆翔雅仕維19%股權被分類為持作出售資產。於2014年6月30日後，貴集團與廈門翔業於2014年10月訂立正式股權轉讓協議，上述交易已於本報告日期完成，並帶來收益約1.8百萬港元。

19. 合併股本

於有關期間的合併股本指現時組成貴集團的公司於對銷公司間投資後的合併股本／實繳股本。

法定及已發行股本

貴公司於2014年5月20日在開曼群島註冊成立，法定及已發行股本為50,000港元，分為500,000股每股面值0.10港元的股份。於2014年8月25日，貴公司透過增設額外999,500,000股股份，將法定股本由50,000港元（分為500,000股）增至100,000,000港元（分為1,000,000,000股）。

誠如上文附註1.2所披露，貴公司於2014年8月25日配發及發行合共329,500,000股股份，因此，貴公司於2014年8月25日及本報告日期的已發行股本由50,000港元（分為500,000股）增至33,000,000港元（分為330,000,000股）。

附錄一

會計師報告

20. 儲備

	匯兌儲備	可供出售 金融資產 重估儲備	其他儲備	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2011年1月1日的結餘	7,466	(3)	-	7,463
一間附屬公司的擁有權權益發生 變動(控制權並未發生變動)(a) ..	-	-	(965)	(965)
可供出售金融資產的公平值虧損， 已扣稅	-	(838)	-	(838)
貨幣換算差額	(497)	-	-	(497)
於2011年12月31日的結餘	<u>6,969</u>	<u>(841)</u>	<u>(965)</u>	<u>5,163</u>
可供出售金融資產的公平值收益， 已扣稅	-	899	-	899
貨幣換算差額	175	-	-	175
於2012年12月31日的結餘	<u>7,144</u>	<u>58</u>	<u>(965)</u>	<u>6,237</u>
可供出售金融資產 的公平值虧損，已扣稅	-	(235)	-	(235)
可供出售金融資產的公平值變動 於出售時重新分類至損益 (扣除稅項)	-	(61)	-	(61)
貨幣換算差額	95	-	-	95
出售一間附屬公司後將貨幣換算差額 重新分類至損益(附註34)	(382)	-	-	(382)
於2013年12月31日的結餘	<u>6,857</u>	<u>(238)</u>	<u>(965)</u>	<u>5,654</u>
於2013年1月1日的結餘	7,144	58	(965)	6,237
可供出售金融資產的公平值虧損， 已扣稅	-	(327)	-	(327)
可供出售金融資產的公平值變動 於出售時重新分類至損益 (扣除稅項)	-	(61)	-	(61)
貨幣換算差額	547	-	-	547
於2013年6月30日的結餘	<u>7,691</u>	<u>(330)</u>	<u>(965)</u>	<u>6,396</u>
於2014年1月1日的結餘	6,857	(238)	(965)	5,654
一間附屬公司的擁有權權益發生變動 (控制權並未發生變動)(b)	-	-	7,264	7,264
可供出售金融資產的公平值虧損， 已扣稅	-	218	-	218
貨幣換算差額	(1,078)	-	-	(1,078)
於2014年6月30日的結餘	<u>5,779</u>	<u>(20)</u>	<u>6,299</u>	<u>12,058</u>

附錄一

會計師報告

(a) 一間附屬公司的擁有權權益發生變動（控制權並未發生變動）

於2011年7月18日，貴集團以276,000港元的代價進一步收購貴集團附屬公司廣州雅仕維22%的股權。廣州雅仕維於收購後成為貴集團的全資附屬公司。2011年內廣州雅仕維的擁有權權益變動對貴公司擁有人應佔權益的影響如下：

	千港元
向非控股權益支付的代價.....	276
減：所收購非控股權益的賬面值.....	(689)
	<hr/>
權益內確認的超出所付代價部分.....	965
	<hr/> <hr/>

(b) 於2014年3月14日，上海雅仕維完成轉讓其於深圳雅仕城鐵有限公司（「雅仕城鐵」）的55%股權（原由上海雅仕維全資擁有）予貴集團的聯營公司深圳機場雅仕維，作為其向深圳機場雅仕維的注資。由於上海雅仕維保留控制雅仕城鐵的財務及經營政策的權力，雅仕城鐵將繼續以貴集團附屬公司入賬，而以貴集團的層面出售雅仕城鐵股權的公平值與賬面值之間的差額7,264,000港元乃計入其他儲備。

21. 借款

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
非即期銀行借款				
— 有抵押(a).....	—	12,025	11,130	25,394
減：非即期借款的即期部分.....	—	(1,233)	(1,272)	(6,260)
— 有擔保(a).....	7,600	5,200	2,800	13,200
減：非即期借款的即期部分.....	(2,400)	(2,400)	(2,400)	(4,000)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	5,200	13,592	10,258	28,334
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
即期銀行借款				
— 有抵押(a).....	56,112	48,101	111,931	110,866
— 有擔保(a).....	—	—	—	11,000
— 非即期借款的即期部分.....	2,400	3,633	3,672	10,260
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	58,512	51,734	115,603	132,126
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
銀行借款總額.....	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	63,712	65,326	125,861	160,460

(a) 有抵押及擔保借款的詳情如下：

有抵押借款：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
以質押林先生控制的關連公司 億華國際有限公司（「億華國際」） 旗下若干物業作為抵押.....	-	-	85,220	84,409
以質押林先生控制的關連公司 雅仕維中國傳媒有限公司 （「雅仕維中國傳媒」）的若干物業 及上海雅仕維的投資物業 作為抵押（附註7）.....	20,970	20,967	26,711	26,457
以質押億華國際旗下若干物業、 雅仕維中國傳媒旗下若干物業及 上海雅仕維的投資物業作為抵押 （附註7）.....	17,269	-	-	-
以質押林先生的 若干物業作為抵押.....	17,873	27,134	-	-
以質押河南空港雅仕維的若干物業 作為抵押（附註14）.....	-	12,025	11,130	10,394
以質押AAML按公平值列入損益賬 的金融資產、宇高集團有限公司 及博仕星廣告媒體投資有限公司 的若干物業、由林先生控制 的關連公司作為抵押， 及由林先生及林先生控制 的關連公司雅仕維（集團） 提供擔保.....	-	-	-	15,000
	<u>56,112</u>	<u>60,126</u>	<u>123,061</u>	<u>136,260</u>

附錄一

會計師報告

有擔保借款：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
由香港特別行政區政府及林先生提供擔保.....	7,600	5,200	2,800	12,600
由宇高集團有限公司、博仕星廣告媒體投資有限公司、主素有限公司、林先生控制的關連公司、香港按揭證券有限公司及林先生提供擔保....	—	—	—	11,600
	<u>7,600</u>	<u>5,200</u>	<u>2,800</u>	<u>24,200</u>

(b) 於各結算日的加權平均實際利率如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
非即期借款.....	3.25%	6.99%	7.70%	4.66%
即期借款.....	7.06%	7.44%	6.54%	4.77%

(c) 於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，貴集團應償還借款如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
1年以內.....	58,512	51,735	115,603	132,126
1年至2年.....	2,400	3,633	1,672	8,660
2年至5年.....	2,800	4,100	3,816	15,980
5年以上.....	—	5,858	4,770	3,694
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>	<u>160,460</u>
	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
須於5年內全部償還.....	63,712	54,534	116,003	152,566
須於5年後全部償還.....	—	10,792	9,858	7,894
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>	<u>160,460</u>

附錄一

會計師報告

(d) 於年／期終，貴集團借款面臨的利率變動及合約重新定價日期如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
6個月或以內.....	19,073	32,004	113,767	5,530
6個月至12個月.....	39,439	19,731	1,836	126,596
1年至5年.....	5,200	7,733	5,488	24,239
5年以上.....	—	5,858	4,770	4,095
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>	<u>160,460</u>

(e) 即期借款的公平值與其賬面值相若，因為折現的影響不大。

非流動借貸的賬面值及公平值如下：

	賬面值			
	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行借款.....	<u>5,200</u>	<u>13,592</u>	<u>10,258</u>	<u>28,334</u>

	公平值			
	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行借款.....	<u>5,094</u>	<u>13,556</u>	<u>10,256</u>	<u>28,291</u>

非即期借款的公平值乃根據採用基於現行借款利率的折現率折現所得的現金流量計算，並歸入公平值層級中的第3級。

貴集團借款的賬面金額以以下貨幣計值：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
人民幣.....	56,112	60,126	123,061	121,260
港元.....	7,600	5,200	2,800	39,200
	<u>63,712</u>	<u>65,326</u>	<u>125,861</u>	<u>160,460</u>

附錄一

會計師報告

22. 應付賬款及其他應付款項

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
應付賬款(a)	27,071	53,750	59,809	46,497
— 應付關連方款項 (附註35(b))	62	—	903	17,588
— 應付第三方款項	27,009	53,750	58,906	28,909
應計廣告空間特許經營費支出(b)	238,653	214,764	199,914	219,085
— 應付關連方款項 (附註35(b))	38,303	47,028	62,487	106,466
— 應付第三方款項	200,350	167,736	137,427	112,619
已收客戶預付款項	102,260	130,964	155,161	168,125
其他應付稅項	9,084	16,108	5,301	5,125
應付薪金及員工福利	8,781	11,200	18,528	13,935
應付股息	—	6,043	—	—
其他應付款項(c)	29,808	69,996	56,770	66,201
— 應付關連方款項 (附註35(b))	24,929	51,918	34,697	36,659
— 應付第三方款項	4,879	18,078	22,073	29,542
應計利息開支	—	81	299	—
	415,657	502,906	495,782	518,968
減：應計廣告空間特許經營費支出的 非即期部分	(7,293)	(15,400)	(9,819)	(4,547)
	<u>408,364</u>	<u>487,506</u>	<u>485,963</u>	<u>514,421</u>

(a) 於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日，基於發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
最多6個月	11,925	16,064	36,814	34,238
6個月至12個月	11,351	17,970	7,039	4,402
1年至2年	1,969	17,637	6,094	6,168
2年至3年	1,460	342	8,401	1,225
3年以上	366	1,737	1,461	464
	<u>27,071</u>	<u>53,750</u>	<u>59,809</u>	<u>46,497</u>

(b) 這主要指按受益期間以直線法於損益中確認的最低保證特許經營費支出與根據特許經營權協議應付的最低保證特許經營費支出的差額。

(c) 其他應付賬款主要指已收客戶擔保保證金及若干應付關連人士款項。

附錄一

會計師報告

23. 收入成本

歸入收入成本的開支分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
廣告空間特許經營費支出.....	528,016	612,337	699,879	343,549	341,115
項目安裝及拆卸成本.....	32,284	37,680	53,980	17,050	20,383
營業稅及相關附加費(a).....	25,541	36,149	41,544	16,580	10,668
物業、廠房及設備折舊 (附註6).....	12,730	21,079	27,751	11,544	11,977
特許經營權合約攤銷(附註8) ..	2,106	1,068	-	-	-
電費支出.....	4,472	10,067	12,831	3,980	3,988
其他.....	13,312	10,789	10,779	6,651	2,799
	<u>618,461</u>	<u>729,169</u>	<u>846,764</u>	<u>399,354</u>	<u>390,930</u>

(a) 適用於貴集團的營業稅及相關附加費如下：

類別	稅率	徵費基準
營業稅(「營業稅」).....	5% (*)	提供廣告服務的收入
城市建設稅項.....	7%	實際繳納營業稅
教育附加費.....	3%	實際繳納營業稅
本地教育附加費.....	2%	實際繳納營業稅

(*) 根據財政部及國家稅務總局聯合頒佈的《關於印發〈營業稅改徵增值稅試點方案〉的通知》(財稅[2011]110號)和《關於在全國開展交通運輸業和部分服務業營業稅改徵增值稅試點稅收政策的通知》(財稅[2013]37號)，自2012年1月1日起，貴集團位於中國上海的附屬公司須繳納增值稅，而自2013年8月1日起，貴集團的其他中國附屬公司亦須繳納增值稅，適用增值稅稅率為6%。

24. 銷售及市場推廣開支

歸入銷售及市場推廣開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
僱員福利開支.....	35,027	43,518	57,699	24,271	27,849
差旅及娛樂開支.....	4,358	6,657	7,398	3,001	3,149
市場調研開支.....	-	3,011	4,633	387	1,294
辦公開支.....	1,121	1,408	1,610	702	907
辦公室租金開支.....	477	501	785	271	326
銷售佣金(附註35(a)).....	1,810	2,906	619	455	99
物業、廠房及設備折舊(附註6)....	358	414	302	198	103
其他.....	1,012	1,065	1,940	932	192
	<u>44,163</u>	<u>59,480</u>	<u>74,986</u>	<u>30,217</u>	<u>33,919</u>

附錄一

會計師報告

25. 行政開支

歸入行政開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
僱員福利開支	26,363	34,546	44,693	18,297	22,818
差旅及娛樂開支	10,356	10,074	13,873	5,931	5,683
辦公室租金開支	7,809	9,176	11,604	5,254	5,673
辦公開支	5,213	7,480	9,513	3,291	3,641
核數師酬金	1,115	1,267	1,940	818	511
其他專業服務費	5,388	2,260	2,633	1,555	1,980
物業、廠房及設備折舊 (附註6)	2,471	2,771	2,950	1,430	1,660
應收款項減值撥備	813	1,406	2,313	1,237	1,163
[編纂]相關開支	–	–	1,880	–	18,009
銀行手續費	2,016	2,634	1,750	1,677	4,199
稅項及附加費	936	1,054	1,622	825	804
電腦軟件攤銷 (附註8)	70	7	155	26	130
投資物業折舊 (附註7)	89	91	93	46	47
其他	992	3,575	275	189	505
	<u>63,631</u>	<u>76,341</u>	<u>95,294</u>	<u>40,576</u>	<u>66,823</u>

26. 僱員福利開支，包括董事酬金

(a) 僱員福利開支

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
工資、薪金及花紅	53,209	66,097	86,311	35,712	42,092
福利、醫療及其他	1,658	2,922	3,745	1,314	1,673
退休金成本— 定額供款計劃	6,523	9,045	12,336	5,542	6,902
	<u>61,390</u>	<u>78,064</u>	<u>102,392</u>	<u>42,568</u>	<u>50,667</u>

附錄一

會計師報告

僱員福利開支於匯總綜合收益表中在下列類別內扣除：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
銷售及市場推廣開支.....	35,027	43,518	57,699	24,271	27,849
行政開支.....	26,363	34,546	44,693	18,297	22,818
	61,390	78,064	102,392	42,568	50,667

貴集團中國附屬公司的僱員須參與由地方市政府管理和營辦的定額供款退休金計劃。貴集團按照地方市政府設定的固定比例（介乎僱員薪金的20%至22%，設有上下限）對地方各計劃作出供款，為僱員的退休福利提供資金。

貴集團於香港註冊成立的附屬公司營運一項定額供款計劃，其資產一般於由受託人管理的獨立基金內持有。該等附屬公司按照僱員薪金5%的固定比例向該定額供款計劃繳付定額供款。

(b) 董事酬金

每位董事於截至2011年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、 津貼及福利	僱主對退休金 計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生.....	-	104	5	109
翁忠文先生.....	-	1,365	-	1,365
林家寶先生.....	-	1,235	12	1,247
蘇智文先生.....	-	935	8	943
馬照祥先生.....	-	-	-	-
馬豪輝先生.....	-	-	-	-
陳志輝先生.....	-	-	-	-

每位董事於截至2012年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、 津貼及福利	僱主對退休金 計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生.....	-	156	6	162
翁忠文先生.....	-	1,696	-	1,696
林家寶先生.....	-	1,417	14	1,431
蘇智文先生.....	-	1,160	14	1,174
馬照祥先生.....	-	-	-	-
馬豪輝先生.....	-	-	-	-
陳志輝先生.....	-	-	-	-

附錄一

會計師報告

每位董事於截至2013年12月31日止年度的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生	–	168	9	177
翁忠文先生	–	1,994	–	1,994
林家寶先生	–	1,386	15	1,401
蘇智文先生	–	1,325	15	1,340
馬照祥先生	–	–	–	–
馬豪輝先生	–	–	–	–
陳志輝先生	–	–	–	–

每位董事於截至2013年6月30日止期間的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元 (未經審計)	千港元 (未經審計)	千港元 (未經審計)	千港元 (未經審計)
林先生	–	72	4	76
翁忠文先生	–	1,008	–	1,008
林家寶先生	–	632	8	640
蘇智文先生	–	600	8	608
馬照祥先生	–	–	–	–
馬豪輝先生	–	–	–	–
陳志輝先生	–	–	–	–

每位董事於截至2014年6月30日止期間的酬金載列如下：

董事姓名	袍金	工資、花紅、津貼及福利	僱主對退休金計劃的供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
林先生	–	72	4	76
翁忠文先生	–	1,005	–	1,005
林家寶先生	–	695	8	703
蘇智文先生	–	630	8	638
馬照祥先生	–	–	–	–
馬豪輝先生	–	–	–	–
陳志輝先生	–	–	–	–

林先生為貴集團的首席執行官。上述董事於2014年5月20日獲委任為貴公司董事，上文披露的彼等截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度及截至2013年及2014年6月30日止六個月的酬金包括彼等獲委任為董事前的薪酬在內。

附錄一

會計師報告

(c) 五名最高薪酬人士

截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度以及截至2013年及2014年6月30日止六個月，貴集團五名最高薪酬人士包括兩名、三名、三名、三名及三名董事，其酬金已在上述分析中分別反映。截至2011年、2012年及2013年12月31日止各年度以及截至2013年及2014年6月30日止六個月，其餘三名、兩名、兩名、兩名及兩名人士的酬金總額載列如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
工資、薪金及花紅.....	4,858	3,003	2,906	1,065	1,306
退休金成本－定額供款計劃.....	36	28	30	15	16
	<u>4,894</u>	<u>3,031</u>	<u>2,936</u>	<u>1,080</u>	<u>1,322</u>

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2013年及2014年6月30日止六個月應向該等人士支付的酬金屬於下列範圍：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
酬金範圍					
零至1,000,000港元.....	—	—	—	2	2
1,000,001港元至1,500,000港元.....	1	1	1	—	—
1,500,001港元至2,000,000港元.....	2	1	1	—	—
	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

於有關期間，貴集團概無向任何董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加盟貴集團或加盟後的獎勵或作為離任的補償。

27. 其他收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
政府補貼收入(a).....	4,742	5,817	4,755	102	286
廣告顧問服務收入.....	108	651	1,346	89	272
交易對方違約賠償.....	320	115	1,352	980	1,634
投資物業的租金收入.....	288	270	170	85	86
可供出售金融資產的股息收入.....	238	273	402	89	164
	<u>5,696</u>	<u>7,126</u>	<u>8,025</u>	<u>1,345</u>	<u>2,442</u>

(a) 政府補貼收入指有關政府主管部門授出的各種退稅。

附錄一

會計師報告

28. 其他(虧損)/收益－淨額

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
出售一間附屬公司的收益 (附註34)	-	-	175	-	-
出售物業、廠房及設備的收益 (附註33)	56	1,970	171	153	18
出售可供出售金融資產的收益(a) ...	-	-	281	281	-
匯兌收益淨額	371	551	45	47	486
補償虧損(b)	(836)	-	-	-	-
按公平值列入損益賬的金融資產 公平值收益 (附註9(a))	12	29	50	73	90
其他	(150)	428	808	(192)	304
	<u>(547)</u>	<u>2,978</u>	<u>1,530</u>	<u>362</u>	<u>898</u>

(a) 出售可供出售金融資產的收益計算方式如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
出售可供出售金融資產 所得款項	-	-	9,536	9,536	-
減： 出售可供出售金融資產 的賬面值	-	-	(9,328)	(9,328)	-
加： 可供出售金融資產的 公平值收益重新 分類至損益	-	-	73	73	-
出售可供出售 金融資產的收益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>281</u>	<u>281</u>	<u>-</u>

(b) 於2011年產生的賠償虧損指由於就法院訴訟達成和解而支付的賠償。

附錄一

會計師報告

29. 融資成本－淨額

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元 (未經審計)	2014年 千港元
融資收入					
銀行存款利息收入.....	(733)	(1,334)	(5,792)	(801)	(2,771)
融資成本					
銀行借款的利息開支.....	3,900	3,778	8,114	3,861	4,272
融資成本－淨額.....	<u>3,167</u>	<u>2,444</u>	<u>2,322</u>	<u>3,060</u>	<u>1,501</u>

30. 所得稅開支

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日止六個月，貴集團的所得稅開支分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元 (未經審計)	2014年 千港元
即期所得稅					
－ 中國企業所得稅.....	10,991	17,225	30,760	21,789	18,843
－ 香港利得稅.....	3,263	4,559	10,381	3,773	3,484
	14,254	21,784	41,141	25,562	22,327
遞延稅項 (附註13).....	(4,451)	3,664	(3,324)	(1,068)	433
	<u>9,803</u>	<u>25,448</u>	<u>37,817</u>	<u>24,494</u>	<u>22,760</u>

(a) 開曼群島所得稅

貴公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此免繳開曼群島所得稅。

(b) 香港利得稅

由於貴集團於有關期間擁有須繳納香港利得稅的業務經營，故已就香港利得稅計提撥備。其已根據截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，以及截至2014年6月30日止六個月的估計應課稅利潤按16.5%稅率計提撥備。

(c) 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

貴集團已根據現行法例、詮釋及有關慣例就其中國業務於各有關期間估計應課稅利潤按25%稅率計提所得稅撥備，除非有適用的優惠稅率。

貴集團附屬公司雲南空港雅仕維於中國雲南省成立，符合適用於中國西部地區開發的優惠稅收政策資格，且於有關期間享有15%的優惠所得稅稅率。

附錄一

會計師報告

(d) 中國預扣稅（「預扣稅」）

根據適用中國稅務法規，於中國成立的公司就2008年1月1日之後產生的利潤向外國投資者分派的股息，一般須按10%稅率預扣所得稅。倘於香港註冊成立的外國投資者符合中國與香港訂立的避免雙重徵稅安排的條件及規定，有關預扣稅稅率將由10%降低至5%。

貴集團除所得稅前利潤的稅項與採用適用於以下合併實體在有關司法管轄區所得利潤的加權平均稅率得出的理論金額不同：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
除所得稅前（虧損）／利潤	(3,600)	97,250	204,620	90,122	114,311
減：分佔於聯營公司投資的 （利潤）／虧損	(3,137)	(1,485)	(3,122)	(1,698)	7,949
	<u>(6,737)</u>	<u>95,765</u>	<u>201,498</u>	<u>88,424</u>	<u>122,260</u>
按稅率25%計算的稅項	(1,684)	23,941	50,375	22,106	30,565
適用於貴集團不同附屬公司的 不同稅率的影響	(2,825)	(5,979)	(11,915)	(5,079)	(3,751)
毋須課稅的收入	(236)	(267)	(735)	(40)	(321)
不可扣稅開支	1,387	1,064	940	206	2,967
遞延稅項資產的未確認稅項虧損	2,437	6,966	3,638	8,689	488
遞延稅項資產的未確認 暫時性差額	9,929	330	13	23	18
動用過往年度未確認的 稅項虧損	(34)	(152)	(152)	(56)	(1,439)
撥回過往年度未確認的 暫時性差額	—	(455)	(9,306)	(3,498)	(5,767)
股息分派的中國預扣所得稅	829	—	4,959	2,143	—
所得稅開支	<u>9,803</u>	<u>25,448</u>	<u>37,817</u>	<u>24,494</u>	<u>22,760</u>

31. 每股盈利

鑑於重組及按匯總基準呈列於有關期間的業績（如上文附註1.3所披露），就本財務資料而言，載入每股盈利資料並無意義，故而未予呈列。

32. 股息

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
股息	—	42,601	—	—	12,374
	<u>—</u>	<u>42,601</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12,374</u>

附錄一

會計師報告

上述股息乃由貴集團若干附屬公司分別於2012年及2014年向其當時的股權持有人宣派；其中約36,558,000港元於2012年支付，6,043,000港元於2013年支付，餘下約12,374,000港元於2014年支付。

派息率及可獲派股息的股份數目被視為對本會計師報告意義不大，故並未呈列。

33. 營運所得現金

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
除所得稅前(虧損)/利潤	(3,600)	97,250	204,620	90,122	114,311
調整：					
— 應收款項減值撥備	813	1,406	2,313	1,237	1,163
— 利息開支(附註29)	3,900	3,778	8,114	3,861	4,272
— 利息收入(附註29)	(733)	(1,334)	(5,792)	(801)	(2,771)
— 可供出售金融資產的股息收入 (附註27)	(238)	(273)	(402)	(89)	(164)
— 物業、廠房及設備的折舊 (附註6)	15,559	24,264	31,003	13,172	13,740
— 投資物業折舊(附註7)	89	91	93	46	47
— 無形資產攤銷(附註8)	2,176	1,075	155	26	130
— 出售物業、廠房及設備的收益 (附註28)	(56)	(1,970)	(171)	(153)	(18)
— 出售一間附屬公司的收益 (附註34)	—	—	(175)	—	—
— 出售可供出售金融資產的收益 (附註28)	—	—	(281)	(281)	—
— 按公平值列入損益賬的金融 資產公平值收益(附註28)	(12)	(29)	(50)	(73)	(90)
— 分佔於聯營公司投資的 (利潤)/虧損(附註11)	(3,137)	(1,485)	(3,122)	(1,698)	7,949
	<u>14,761</u>	<u>122,773</u>	<u>236,305</u>	<u>105,369</u>	<u>138,569</u>
營運資金變動(不包括於合併及 出售一間附屬公司時的貨幣換算 差額影響)：					
— 存貨	85	(25)	(255)	(373)	195
— 應收賬款及其他應收款項	10,473	(70,294)	(65,744)	(76,066)	(80,697)
— 應付賬款及其他應付款項	70,937	81,125	(6,311)	48,821	23,688
— 受限制現金	(808)	(23,495)	16,039	25,425	(55,138)
營運所得現金	<u>95,448</u>	<u>110,084</u>	<u>180,034</u>	<u>103,176</u>	<u>26,617</u>

附錄一

會計師報告

在匯總現金流量表中，出售物業、廠房及設備所得款項包括：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2013年 千港元 (未經審計)	2014年 千港元
賬面淨值 (附註6)	332	362	6	5	34
出售收益 (附註28)	56	1,970	171	153	18
出售所得款項	<u>388</u>	<u>2,332</u>	<u>177</u>	<u>158</u>	<u>52</u>

非現金交易

於相關期間的主要非現金交易指上海雅仕維向深圳機場雅仕維轉讓雅仕城鐵的55%股權作為其對深圳機場雅仕維的部份注資 (附註20)。

34. 出售一間附屬公司

於2013年11月14日，雅士維廣告媒體與林先生控制的關連公司主素有限公司訂立一份同意書協議，據此雅仕維廣告媒體轉讓其當時於台灣雅仕維廣告股份有限公司 (「台灣雅仕維」) 的100%股本權益，代價為新台幣27,000,000元 (相等於6,606,000港元)，出售產生的現金流量如下：

	千港元
已收代價	
— 現金代價	6,606
減：台灣雅仕維持有的現金及現金等價物	<u>(6,757)</u>
已出售現金淨額	<u>(151)</u>

台灣雅仕維於出售當日的資產淨額如下：

	千港元
現金	6,757
應收賬款及其他應收款項	182
物業、廠房及設備	64
遞延所得稅資產	185
應付賬款及其他應付款項	<u>(375)</u>
	<u>6,813</u>

出售台灣雅仕維的收益計算方式如下：

	千港元
已收代價	6,606
減：台灣雅仕維於出售日期的資產淨值	<u>(6,813)</u>
加：相關匯兌儲備重新分類至損益 (附註20)	382
	<u>175</u>

35. 重要的關連方交易

貴集團由擁有貴公司100%股份的Media Cornerstone控制。貴集團的最終控股方為林先生。

除上文其他附註所披露者外，貴集團與其關聯方於有關期間曾進行下列重大交易。貴公司董事認為，該等關聯方交易乃於日常業務過程中按照貴集團與各關聯方磋商的條款進行。

附錄一

會計師報告

(a) 關連方交易

持續關連方交易

(i) 廣告展示服務收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
聯營公司：					
－ 福建兆翔雅仕維	3,312	—	6,925	—	3,415

(ii) 廣告製作服務收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
聯營公司：					
－ 深圳機場雅仕維	—	—	184	—	631

(iii) 廣告空間特許經營費支出

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
聯營公司：					
－ 福建兆翔雅仕維	7,065	10,262	8,769	6,096	2,150
－ 廣西頂源	—	209	2,124	1,030	971
－ 深圳機場雅仕維	—	—	586	—	35,117
由林先生控制：					
－ 廣州威斯福 廣告有限公司	173	—	—	—	—
於附屬公司的非控股權益：					
－ 雲南機場集團有限 責任公司（「雲南機場」）	22,737	63,204	106,709	52,811	54,321
－ 河南省鄭州新鄭國際機 場管理有限公司 （「河南機場」）.....	35,997	42,874	47,048	23,742	21,313
	65,972	116,549	165,236	83,679	113,872

附錄一

會計師報告

(iv) 已付／應付銷售佣金

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
聯營公司：					
－ 福建兆翔雅仕維	1,810	2,906	619	455	99

(v) 辦公室租金開支

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
於一間附屬公司的					
非控股權益：					
－ 雲南機場	792	838	1,065	543	339
由林先生控制：					
－ 濠峰有限公司	70	560	588	294	294
	862	1,398	1,653	837	633

上海雅仕維於有關期間向林先生控制的關連公司雅仕維中國傳媒有限公司免費租賃辦公場地。租賃協議可於租期結束時按照雙方磋商的租金續期。

(vi) 已付／應付電費支出成本

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
於附屬公司的非控股權益：					
－ 雲南機場	838	1,815	4,062	887	1,155
－ 河南機場	573	735	910	120	184
	1,411	2,550	4,972	1,007	1,339

附錄一

會計師報告

(vii) 主要管理人員薪酬

就僱員服務已付或應付主要管理人員（包括董事、行政總裁及其他高級行政人員）的報酬如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
工資及薪金	5,901	6,742	7,070	3,205	3,448
退休計劃供款	183	211	234	114	119
總計	<u>6,084</u>	<u>6,953</u>	<u>7,304</u>	<u>3,319</u>	<u>3,567</u>

已終止關連方交易：

(viii) 管理費

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2011年	2012年	2013年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審計)	
由林先生控制：					
— 雅仕維（控股）有限公司	<u>215</u>	<u>1,704</u>	<u>38</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(b) 與關連方的結餘

(i) 歸於應收賬款：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
聯營公司：				
— 深圳機場雅仕維	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187</u>	<u>-</u>

(ii) 歸於應付賬款：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
聯營公司：				
— 福建兆翔雅仕維	62	-	153	-
— 深圳機場雅仕維	-	-	750	-
於附屬公司的非控股權益：				
— 雲南機場	-	-	-	1,210
— 河南機場	-	-	-	16,378
	<u>62</u>	<u>-</u>	<u>903</u>	<u>17,588</u>

附錄一

會計師報告

(iii) 歸於其他預付款：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
聯營公司：				
－ 福建兆翔雅仕維	1,674	3,422	1,019	34
－ 廣西頂源	—	131	300	395
	<u>1,674</u>	<u>3,553</u>	<u>1,319</u>	<u>429</u>

(iv) 歸於應計廣告空間特許經營費支出：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
聯營公司：				
－ 福建兆翔雅仕維	—	—	557	—
－ 深圳機場雅仕維	—	—	—	16,936
由林先生控制：				
－ 廣州威斯福廣告有限公司	—	—	—	746
於附屬公司的非控股權益：				
－ 雲南機場	6,449	15,319	32,633	77,722
－ 河南機場	31,854	31,709	29,297	11,062
	<u>38,303</u>	<u>47,028</u>	<u>62,487</u>	<u>106,466</u>

(v) 歸於其他應收款項：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
聯營公司：				
－ 深圳機場雅仕維	—	—	498	1,621
由林先生控制：				
－ 廣州運為	5,724	2,960	5,812	—
－ 雅仕維中國傳媒有限公司	5,520	5,675	5,961	—
－ 主素有限公司	4,280	4,280	4,280	—
－ 濠峰有限公司	2,776	2,492	2,200	—
－ 宇高集團有限公司	2,214	1,861	2,015	—
－ 博仕星廣告媒體投資有限公司	950	826	601	—
－ EGO Star Limited (BVI)	646	651	705	—
－ 億華國際	60	79	84	—

附錄一

會計師報告

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
– Wiseford Investments Limited (BVI)	50	55	60	–
– Saneford Company Limited (BVI)	56	61	66	–
– 雅仕維 (控股) 有限公司	–	46	–	–
– 北京威斯福廣告有限公司	–	–	1,283	–
於一間附屬公司的非控股權益：				
– 雲南機場	1,913	2,106	2,186	–
最終控股方：				
– 林先生	–	11,100	36,111	62,035
	<u>24,189</u>	<u>32,192</u>	<u>61,862</u>	<u>63,656</u>

(vi) 列入其他應付款項：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
由林先生控制：				
– 上海科樂福	–	824	–	–
– 主素有限公司	10,932	10,924	3,933	–
– 時新有限公司	6,150	6,146	6,141	–
– 雅仕維 (控股) 有限公司	4,564	15,582	15,256	–
– 博仕星廣告媒體投資有限公司	–	12	–	–
– 北京威斯福廣告有限公司	1,355	–	–	–
– 廣州陶斯科貿易有限公司	123	–	–	–
最終實益擁有人：				
– 林先生	1,805	18,430	9,367	36,659
	<u>24,929</u>	<u>51,918</u>	<u>34,697</u>	<u>36,659</u>

上述與關連方的結餘乃為無抵押、免息及按要求償還。以上應收關連人士的其他應收款項及應付關連人士的其他應付款項為非貿易性質，並已於本報告日期支付。

上文提及的若干關連方並無正式英文名稱，其英文名稱乃由貴公司管理層盡力從中文名稱翻譯而來。

36. 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議出租若干寫字樓及若干媒體資源。寫字樓的租期視乎磋商情況介乎1至10年，媒體資源的租期視乎磋商情況介乎1至12年，而大部分租賃協議可於租期結束時按市場費率重續。

附錄一

會計師報告

以下為貴集團根據不可撤銷經營租賃在未來的最低租賃付款總額：

	於12月31日			於6月30日
	2011年	2012年	2013年	2014年
	千港元	千港元	千港元	千港元
不多於一年	469,471	482,766	448,778	528,246
多於一年但不多於五年	1,459,205	1,149,952	854,249	1,274,021
多於五年	152,405	45,228	1,789	677,631
	<u>2,081,081</u>	<u>1,677,946</u>	<u>1,304,816</u>	<u>2,479,898</u>

37. 或有事項

貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日以及2014年6月30日概無任何未償還的重大或然負債。

38. 結算日後事項

除上文財務資料附註1.2、18及19所披露者外，貴集團於結算日後發生以下重大事項：

截至2013年12月31日止年度的股息

於2014年12月6日，貴公司董事會批准宣派及分派截至2013年12月31日止年度股息每股0.546港元，金額達180.18百萬港元（Media Cornerstone及Space Management分別獲派發132.13百萬港元及48.05百萬港元）。該等股息將於[編纂]時或之前以貴公司內部資源支付。

III 貴公司財務資料

貴公司於2014年5月20日註冊成立。於2014年6月30日，貴公司擁有其他應收款項結餘約20,000港元、股本50,000港元及累計虧損約30,000港元。除上述項目外，貴公司於2014年6月30日概無其他資產、負債或可供分派儲備。

IV 結算日後財務報表

貴公司或現時組成貴集團的任何公司概無就2014年6月30日後任何期間及直至本報告日期編製經審計財務報表。除本報告所披露者外，貴公司或現時組成貴集團的任何公司概無就2014年6月30日後任何期間宣派或派付任何股息或分派。

〔羅兵咸永道會計師事務所〕

執業會計師

香港

謹啟