

以下為本公司的獨立申報會計師香港立信德豪會計師事務所有限公司(香港執業會計師)發出的報告全文，乃純粹為載入[編纂]而編製。



Tel: +852 2218 8288  
Fax: +852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

電話：+852 2218 8288  
傳真：+852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號  
永安中心25樓

敬啟者：

以下為吾等就科勁國際(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的財務資料(「財務資料」)所編製的報告，財務資料包括 貴集團截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一四年六月三十日止六個月(「有關期間」)的合併全面收益表、合併現金流量表及合併權益變動表以及 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及於二零一四年六月三十日的合併財務狀況表以及 貴公司於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及於二零一四年六月三十日的財務狀況表連同有關附註(統稱為「財務資料」)，以供載入 貴公司就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]所刊發日期為●的[編纂](「[編纂]」)內。

貴公司於二零一二年六月二十五日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

根據本報告第II節附註2所述集團重組(「重組」)， 貴公司自●起已成為現時組成 貴集團各附屬公司的控股公司。除前述重組外， 貴公司自其註冊成立以來概無從事任何業務。

貴集團主要從事廚具產品的買賣業務。組成 貴公司各附屬公司的詳情及其各自法定核數師的名稱載於本報告第II節附註1。

組成 貴公司所有附屬公司均採納十二月三十一日作為其財政年結日，惟Homespan (HK) Limited(「Homespan (HK)」)自其註冊成立日期起至二零一一年三月三十一日止採納三月三十一日為其財政年結日則除外，而其後Homespan (HK)更改並採納十二月三十一日為其財政年結日。

## 編製基準

就本報告的財務資料而言，貴公司董事已根據下文第II節附註2所載呈列基準，按照下文第II節附註5所載符合由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）的會計政策編製現時組成貴集團所有公司的經審核財務報表及（倘適用）未經審核管理賬目而編製合併財務報表（「相關財務報表」）。

本報告所載於有關期間的財務資料已由貴公司董事根據相關財務報表，並按照香港公司條例的披露規定及聯交所證券上市規則的適用條例編製，惟並無按其作出調整。

## 董事的責任

貴公司董事負責[編纂]的內容，其包括按照本報告第II節附註2所載呈列基準、本報告第II節附註5所載會計政策、香港公司條例的披露規定及適用的聯交所證券上市規則，以編製及真實公平呈列財務資料，並負責落實其認為編製財務資料所必要的內部監控，致使財務資料於編製時並不存在重大錯誤陳述（不論由於欺詐或錯誤）。

## 申報會計師的責任

吾等的責任是根據吾等對財務資料的審核作出獨立意見，並向閣下匯報吾等的意見。

就本報告而言，吾等已按照由香港會計師公會頒佈的香港核數準則（「香港核數準則」）對相關財務報表進行審核程序。吾等已按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「[編纂]及申報會計師」審核財務資料。

## 就財務資料發表的意見

吾等認為，就本報告而言，根據下文第II節附註2所載呈列基準以及按照第II節附註5所載會計政策編製的財務資料，得以真實公允地反映貴集團於各有關期間的合併業績及現金流量，以及貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日以及貴公司於二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日的合併財務狀況。

## 比較財務資料

就本報告而言，吾等已按照由香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師進行中期財務資料的審閱」，審閱 貴集團的未經審核財務資料，包括截至二零一三年六月三十日止六個月的合併全面收益表、合併權益收變動表及合併現金流量表，連同其附註（「比較財務資料」）。

貴公司董事負責按照下文第II節附註2所載呈列基準、第II節附註5所載會計政策、香港公司條例的披露規定及適用的聯交所證券上市規則編製比較財務資料。

吾等的責任為根據吾等的審閱工作對比較財務資料發表結論。審閱工作包括主要對負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。審閱工作範圍遠小於按照香港核數準則進行的審核工作，吾等因而未能保證吾等能得悉於審核工作可能發現的所有重大事宜。因此，吾等不會對比較財務資料發表審核意見。

根據吾等的審閱結果，就本報告而言，吾等並不得悉任何事宜致使吾等相信比較財務資料在各重大方面概無按照就財務資料所採納的相同基準予以編製。

此 致

科勁國際(控股)有限公司

列位董事

建勤環球金融服務有限公司

財務資料

合併全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
收益	8	968,505	1,077,351	1,236,284	505,466	624,715
銷售成本		<u>(844,675)</u>	<u>(917,307)</u>	<u>1,048,295)</u>	<u>(428,842)</u>	<u>(520,228)</u>
毛利		123,830	160,044	187,989	76,624	104,487
其他收入及收益淨額	9	4,538	5,321	10,965	8,695	5,213
分銷開支		<u>(14,758)</u>	<u>(18,418)</u>	<u>(23,403)</u>	<u>(10,903)</u>	<u>(11,001)</u>
行政開支		<u>(47,321)</u>	<u>(62,402)</u>	<u>(84,900)</u>	<u>(39,205)</u>	<u>(48,249)</u>
經營溢利		66,289	84,545	90,651	35,211	50,450
議價購買收益	40.2	—	—	6,300	—	—
融資成本	11	(991)	(782)	(468)	(215)	(172)
分佔聯營公司業績	19	10	(38)	—	—	—
除所得稅前溢利	10	65,308	83,725	96,483	34,996	50,278
所得稅開支	13	<u>(19,860)</u>	<u>(15,517)</u>	<u>(18,150)</u>	<u>(7,909)</u>	<u>(8,409)</u>
年內／期內溢利		<u>45,448</u>	<u>68,208</u>	<u>78,333</u>	<u>27,087</u>	<u>41,869</u>
其他全面收益						
其後可重新分類至損益的項目：						
可供出售財務資產的公平值變動，						
扣除稅項		(4,968)	3,410	(4,164)	(5,549)	(4,352)
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>(62)</u>	<u>3</u>	<u>288</u>	<u>134</u>	<u>29</u>
年內／期內其他全面收益，						
扣除稅項		<u>(5,030)</u>	<u>3,413</u>	<u>(3,876)</u>	<u>(5,415)</u>	<u>(4,323)</u>
年內／期內全面收益總額		<u>40,418</u>	<u>71,621</u>	<u>74,457</u>	<u>21,672</u>	<u>37,546</u>

附錄一

會計師報告

附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
應佔年內／期內溢利：					
貴公司擁有人	45,033	70,356	82,887	27,711	43,216
非控股權益	415	(2,148)	(4,554)	(624)	(1,347)
	<u>45,448</u>	<u>68,208</u>	<u>78,333</u>	<u>27,087</u>	<u>41,869</u>
應佔全面收益總額：					
本公司擁有人	40,003	73,769	78,880	22,246	38,851
非控股權益	415	(2,148)	(4,423)	(574)	(1,305)
	<u>40,418</u>	<u>71,621</u>	<u>74,457</u>	<u>21,672</u>	<u>37,546</u>

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日			於六月三十日
		二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
<b>資產及負債</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	16	34,920	33,610	35,132	34,604
預付土地租賃款項	17	2,158	2,099	2,110	2,020
其他資產	18	172	172	172	172
於聯營公司的權益	19	746	—	—	—
無形資產	20	—	—	24,031	21,628
遞延稅項資產	34	7	6	6	5
		<u>38,003</u>	<u>35,887</u>	<u>61,451</u>	<u>58,429</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	22	2,076	9,317	10,225	9,098
貿易應收賬款及應收票據	23	121,273	117,035	160,258	189,550
預付款項、按金及其他應收款項	24	48,323	33,134	38,127	44,487
可供出售財務資產	25	33,096	36,506	32,342	27,990
按公平值計入損益的財務資產	21	37,659	—	—	—
應收聯營公司款項	19	115	4,610	6,960	1,510
應收關連方款項	26	4,096	—	—	—
預付稅項		—	468	2,876	—
已抵押銀行存款	27	8,052	8,053	9,611	9,612
現金及現金等價物	28	69,660	128,388	136,650	141,940
		<u>324,350</u>	<u>337,511</u>	<u>397,049</u>	<u>424,187</u>
<b>流動負債</b>					
貿易應付賬款及應付票據	29	64,287	83,419	119,525	117,783
已收按金、其他應付款項及應計費用	30	9,133	15,273	27,929	23,900
應付股息	15	—	40,000	60,000	110,000
銀行借貸	31	42,228	27,847	20,738	11,743
應付一名董事款項	32	3,479	—	—	—
應付關連方款項	32	83,657	—	9,600	—
非控股權益貸款	33	—	14,019	—	2,539
稅項撥備		2,183	4,834	342	8,497
		<u>204,967</u>	<u>185,392</u>	<u>238,134</u>	<u>274,462</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>119,383</u>	<u>152,119</u>	<u>158,915</u>	<u>149,725</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>157,386</u>	<u>188,006</u>	<u>220,366</u>	<u>208,154</u>

附錄一

會計師報告

	附註	於十二月三十一日			於六月三十日
		二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
<b>非流動負債</b>					
非控股權益貸款	33	—	—	14,420	15,108
遞延稅項負債	34	4,384	4,240	8,115	7,669
		<u>4,384</u>	<u>4,240</u>	<u>22,535</u>	<u>22,777</u>
<b>資產淨值</b>		<b><u>153,002</u></b>	<b><u>183,766</u></b>	<b><u>197,831</u></b>	<b><u>185,377</u></b>
<b>權益</b>					
<b>本公司擁有人應佔權益</b>					
股本	35	—	—	—	—
儲備	36	144,476	175,561	194,441	183,292
		<u>144,476</u>	<u>175,561</u>	<u>194,441</u>	<u>183,292</u>
非控股權益		8,526	8,205	3,390	2,085
		<u>153,002</u>	<u>183,766</u>	<u>197,831</u>	<u>185,377</u>
<b>權益總額</b>		<b><u>153,002</u></b>	<b><u>183,766</u></b>	<b><u>197,831</u></b>	<b><u>185,377</u></b>

財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		於六月三十日
		二零一二年	二零一三年	二零一四年
		千港元	千港元	千港元
資產及負債				
流動資產		—	—	—
流動負債		—	—	—
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
流動資產淨值／資產淨值		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
權益				
貴公司擁有人應佔權益				
股本	35	—	—	—
儲備		—	—	—
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
權益總額		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>



合併權益變動表

	貴公司擁有人應佔權益						小計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元 (附註35)	合併儲備* 千港元 (附註36)	重估儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	其他儲備* 千港元	保留溢利* 千港元			
於二零一一年一月一日	—	1,320	13,860	1,352	—	121,324	137,856	5,079	142,935
向一家附屬公司股東派付股息 (附註15)	—	—	—	—	—	(33,383)	(33,383)	—	(33,383)
收購一家附屬公司(附註40.1)	—	—	—	—	—	—	—	3,032	3,032
與擁有人的交易	—	—	—	—	—	(33,383)	(33,383)	3,032	(30,351)
年內溢利	—	—	—	—	—	45,033	45,033	415	45,448
其他全面收益									
—可供出售財務資產的 公平值變動	—	—	(4,968)	—	—	—	(4,968)	—	(4,968)
—換算海外業務產生的 匯兌差額	—	—	—	(62)	—	—	(62)	—	(62)
年內全面收益總額	—	—	(4,968)	(62)	—	45,033	40,003	415	40,418
於二零一一年十二月三十一日 及二零一二年一月一日	—	1,320	8,892	1,290	—	132,974	144,476	8,526	153,002
向一家附屬公司股東派 付股息(附註15)	—	—	—	—	—	(40,000)	(40,000)	—	(40,000)
重組產生的超額代價	—	(6,601)	—	—	—	—	(6,601)	—	(6,601)
因重組而出售附屬公司 一名股東注資	—	1,050	—	—	—	—	1,050	—	1,050
非控股權益注資	—	—	—	—	2,867	—	2,867	—	2,867
與擁有人的交易	—	(5,551)	—	—	2,867	(40,000)	(42,684)	1,827	(40,857)
年內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	70,356	70,356	(2,148)	68,208
其他全面收益									
—可供出售財務資產的 公平值變動	—	—	3,410	—	—	—	3,410	—	3,410
—換算海外業務產生的 匯兌差額	—	—	—	3	—	—	3	—	3
年內全面收益總額	—	—	3,410	3	—	70,356	73,769	(2,148)	71,621
於二零一二年十二月三十一日	—	(4,231)	12,302	1,293	2,867	163,330	175,561	8,205	183,766

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔權益								
	股本 千港元 (附註35)	合併儲備* 千港元 (附註36)	重估儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	其他儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一三年一月一日	—	(4,231)	12,302	1,293	2,867	163,330	175,561	8,205	183,766
向附屬公司股東及非控股權益 派付股息(附註15)	—	—	—	—	—	(60,000)	(60,000)	(392)	(60,392)
與擁有人的交易	—	—	—	—	—	(60,000)	(60,000)	(392)	(60,392)
年內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	82,887	82,887	(4,554)	78,333
其他全面收益									
—可供出售財務資產的 公平值變動	—	—	(4,164)	—	—	—	(4,164)	—	(4,164)
—換算海外業務產生的 匯兌差額	—	—	—	157	—	—	157	131	288
年內全面收益總額	—	—	(4,164)	157	—	82,887	78,880	(4,423)	74,457
於二零一三年十二月三十一日	<u>—</u>	<u>(4,231)</u>	<u>8,138</u>	<u>1,450</u>	<u>2,867</u>	<u>186,217</u>	<u>194,441</u>	<u>3,390</u>	<u>197,831</u>
於二零一三年一月一日	—	(4,231)	12,302	1,293	2,867	163,330	175,561	8,205	183,766
向附屬公司股東及非控股權益 派付股息(未經審核)	—	—	—	—	—	—	—	(392)	(392)
與擁有人的交易	—	—	—	—	—	—	—	(392)	(392)
期內溢利/(虧損)(未經審核)	—	—	—	—	—	27,711	27,711	(624)	27,087
其他全面收益									
—可供出售財務資產的公平值變 動(未經審核)	—	—	(5,549)	—	—	—	(5,549)	—	(5,549)
—換算海外業務產生的匯兌 差額(未經審核)	—	—	—	84	—	—	84	50	134
期內全面收益總額(未經審核)	—	—	(5,549)	84	—	27,711	22,246	(574)	21,672
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	<u>—</u>	<u>(4,231)</u>	<u>6,753</u>	<u>1,377</u>	<u>2,867</u>	<u>191,041</u>	<u>197,807</u>	<u>7,239</u>	<u>205,046</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔權益						小計	非控股權益	權益總額
	股本 千港元 (附註35)	合併儲備* 千港元 (附註36)	重估儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	其他儲備* 千港元	保留溢利* 千港元			
於二零一四年一月一日	—	(4,231)	8,138	1,450	2,867	186,217	194,441	3,390	197,831
向一家附屬公司股東派付股息 (附註15)	—	—	—	—	—	(50,000)	(50,000)	—	(50,000)
與擁有人的交易	—	—	—	—	—	(50,000)	(50,000)	—	(50,000)
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	43,216	43,216	(1,347)	41,869
其他全面收益									
—可供出售財務資產的 公平值變動	—	—	(4,352)	—	—	—	(4,352)	—	(4,352)
—換算海外業務產生的 匯兌差額	—	—	—	(13)	—	—	(13)	42	29
期內全面收益總額	—	—	(4,352)	(13)	—	43,216	38,851	(1,305)	37,546
於二零一四年六月三十日	—	(4,231)	3,786	1,437	2,867	179,433	183,292	2,085	185,377

\* 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，該等儲備金額中為數分別[144,476,000]港元、[175,561,000]港元、194,441,000港元及183,292,000港元的結餘總額計入合併財務狀況表，列作儲備。

合併現金流量表

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
					(未經審核)
<b>經營活動的現金流量</b>					
除所得稅前溢利	65,308	83,725	96,483	34,996	50,278
調整以下各項：					
預付土地租賃款項攤銷	56	57	59	29	28
無形資產攤銷	—	—	—	—	2,403
物業、廠房及設備折舊	2,690	3,027	3,790	1,875	2,033
按公平值計入損益的財務資產公平值變動	3,330	—	—	—	—
按公平值計入損益的財務資產利息收入	(1,556)	—	—	—	—
財務資產股息收入	(815)	(811)	(683)	—	—
議價購買收益(附註40.2)	—	—	(6,300)	—	—
衍生金融工具收益	(1,471)	(700)	—	—	—
出售按公平值計入損益的財務資產收益	—	(871)	—	—	—
出售物業、廠房及設備收益	—	—	(1)	—	—
撇銷物業、廠房及設備虧損	—	—	762	215	—
其他應收款項減值撥備	4,083	—	—	—	—
利息收入	(174)	(81)	(35)	(22)	(11)
利息開支	991	782	468	215	172
分佔聯營公司業績	(10)	38	—	—	—
營運資金變動前的經營溢利	72,432	85,166	94,543	37,308	54,903
存貨(增加)/減少	(1,059)	(7,241)	(908)	410	1,127
貿易應收賬款及應收票據(增加)/減少	7,604	4,238	(17,129)	(50,330)	(29,292)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/減少	(33,573)	15,174	(4,812)	(11,656)	(6,360)
應收聯營公司款項(增加)/減少	478	(4,495)	(2,350)	(1,462)	5,450

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
按公平值計入損益的財務資產減少	—	38,530	—	—	—
貿易應付賬款及應付票據增加/(減少)	287	19,132	13,023	32,338	(1,742)
已收按金、其他應付款項及應計費用(增加)/					
減少	(10,009)	6,140	12,311	5,095	(4,029)
經營產生現金	36,160	156,644	94,678	11,703	20,057
(已付)/退回所得稅	(10,590)	(13,477)	(23,359)	—	2,177
<b>經營活動產生現金淨額</b>	<b>25,570</b>	<b>143,167</b>	<b>71,319</b>	<b>11,703</b>	<b>22,234</b>
<b>投資活動的現金流量</b>					
購買物業、廠房及設備	(2,217)	(1,717)	(6,044)	(4,129)	(1,597)
衍生金融工具收益	1,471	700	—	—	—
因重組而出售附屬公司的所得款項	—	1,065	—	—	—
出售物業、廠房及設備所得款項	—	—	1	—	—
已收按公平值計入損益的財務資產利息	1,556	—	—	—	—
已收財務資產投資股息	815	811	683	—	—
已收聯營公司股息	2,723	708	—	—	—
已收利息	174	81	35	22	11
應收關連方款項(增加)/減少	(3,096)	4,096	—	—	—
已抵押銀行存款增加	—	(1)	(1,558)	(1,557)	(1)
收購附屬公司產生的現金流入/					
(流出)淨額(附註40)	899	—	(8,794)	—	(9,600)
<b>投資活動產生/(所用)現金淨額</b>	<b>2,325</b>	<b>5,743</b>	<b>(15,677)</b>	<b>(5,664)</b>	<b>(11,187)</b>

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
(未經審核)					
<b>融資活動的現金流量</b>					
新增借貸所得款項	22,142	—	—	—	—
償還借貸	(6,913)	(14,255)	(6,969)	(3,466)	(3,541)
已付股東股息	(33,383)	—	(40,000)	(40,000)	—
已付非控股權益股息	—	—	(392)	(392)	—
已付利息	(991)	(782)	(468)	(215)	(172)
應付一名董事款項增加/(減少)	3,479	(3,479)	—	—	—
應付關連方款項減少	(42,954)	(80,790)	—	—	—
來自非控股權益的貸款	—	14,019	—	—	3,227
因重組而付予黃先生的代價淨額	—	(6,601)	—	—	—
非控股權益持有人注資	1,678	1,827	—	—	—
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(56,942)</b>	<b>(90,061)</b>	<b>(47,829)</b>	<b>(44,073)</b>	<b>(486)</b>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(29,047)	58,849	7,813	(38,034)	10,561
於年/期初的現金及現金等價物	83,390	54,167	113,021	113,021	121,423
外匯匯率變動的影響	(176)	5	589	336	183
<b>於年/期終的現金及現金等價物</b>	<b>54,167</b>	<b>113,021</b>	<b>121,423</b>	<b>75,323</b>	<b>132,167</b>
<b>現金及現金等價物分析</b>					
現金及銀行結餘(附註28)	58,942	128,388	136,650	90,985	141,940
短期銀行存款(附註28)	10,718	—	—	—	—
銀行透支(附註31.2)	(15,493)	(15,367)	(15,227)	(15,662)	(9,773)
<b>年末/期末現金及現金等價物</b>	<b>54,167</b>	<b>113,021</b>	<b>121,423</b>	<b>75,323</b>	<b>132,167</b>

## II. 財務資料附註

### 1. 公司資料

貴公司於二零一二年六月二十五日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。貴公司的註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KYI-1111, Cayman Islands。

貴公司的主要業務為投資控股，貴集團則主要從事廚具產品買賣業務。

於本報告日期，貴公司直接或間接擁有權益的各附屬公司詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立／成立日期與地點及法人實體類別	已發行及繳足股本／註冊資本詳情	貴公司所持實際權益		主要業務及營運地點	附註
			直接	間接		
Lions Power Development Limited (「Lions Power」)	於二零一二年五月三日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，有限公司	1美元(「美元」)	100%	-	投資控股	(a)
Wealth Wise Investments Limited (「Wealth Wise」)	於二零一二年五月三日在英屬處女群島註冊成立，有限公司	1美元	100%	-	投資控股	(a)
科勁發展有限公司 (「科勁發展」)	於一九八八年十二月十六日在香港(「香港」)註冊成立，有限公司	1,000,000港元 (「港元」)	-	100%	在香港買賣廚具產品	(b)
Aegis Global Resources (Hong Kong) Limited (「Aegis Global」)	於二零零三年一月二十四日在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	-	100%	在香港買賣廚具產品	(b)
Homespan (HK)	於二零零二年五月十日在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	-	51%	在香港買賣廚具產品	(c)
萬維發展有限公司 (「萬維」)	於一九九三年七月二十日在香港註冊成立，有限公司	5,500,000港元	-	68%	在香港買賣廚具產品	(d)
科陶陶瓷製品(啟東)有限公司(「科陶」)	於一九九六年六月十九日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立，外商獨資企業	830,000美元	-	100%	暫無業務	(e)
寧波家之良品國際貿易有限公司 (「中國合營企業」)	於二零一零年五月四日在中國註冊成立，中外合資經營企業	人民幣(「人民幣」) 10,000,000元	-	51%	在中國零售及分銷廚具產品	(f)

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／成立日期與地點及法人實體類別	已發行及繳足股本／註冊資本詳情	貴公司所持實際權益		主要業務及營運地點	附註
			直接	間接		
King's Flair Marketing Limited (「KF Marketing」)	於二零一二年五月二十三日在英屬處女群島註冊成立，有限公司	1美元	-	100%	在香港提供市場推廣服務	(a)
悠享(上海)商貿有限公司(「悠享」)	於二零一二年十月二十五日在中國註冊成立，外商獨資企業	人民幣1,000,000元	-	51%	在中國零售、批發及分銷廚具產品	(g)
泓達行有限公司(「泓達行」)	於二零零一年五月四日在香港註冊成立，有限公司	10,000港元	-	100%	在香港買賣廚具產品	(h)
酷思發展有限公司(「酷思」)	於二零一三年十一月六日在香港註冊成立，有限公司	100,000港元	-	100%	在香港買賣廚具產品	(i)

附註：

- (a) Lions Power及Wealth Wise均於二零一二年五月三日在英屬處女群島成立，註冊資本為1美元；KF Marketing於二零一二年五月二十三日在英屬處女群島成立，註冊資本為1美元。

由於Lions Power、Wealth Wise及KF Marketing毋須遵守其註冊成立司法權區的任何法定審核規定，故並無編製經審核財務報表。

- (b) 科勁發展於一九八八年十二月十六日在香港成立，註冊資本為1,000,000港元；Aegis Global於二零零三年一月二十四日在香港成立，註冊資本為10,000港元。

科勁發展及Aegis Global截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則編製。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表已由香港註冊執業會計師香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)審核。於二零一三年十二月三十一日後，科勁發展及Aegis Global並無編製經審核財務報表。

- (c) Homespan (HK)於二零零二年五月十日在香港成立，註冊資本為10,000港元。

Homespan (HK)截至二零一一年三月三十一日止年度的法定財務報表已根據香港會計師公會頒布的私營實體香港財務報告準則編製。截至二零一一年三月三十一日止年度的財務報表已由於香港註冊的執業會計師譚鑑標會計師事務所(「譚鑑標」)審核。董事認為，為與貴公司的財政年度年結日一致，Homespan HK(to be confirmed)已自二零一一年四月一日起改為採納十二月三十一日為其財政年度年結日。Homespan (HK)於二零一一年四月一日起至二零一一年十二月三十一日止期間以及截至二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則所編製的法定財務報表已由立信德豪審核。於二零一三年十二月三十一日後，Homespan HK並無編製經審核財務報表。

- (d) 萬維於一九九三年七月二十日在香港成立，註冊資本為300,000港元。於二零一二年二月二十日，向各股東發行及配發萬維的[3,440,000]股及[1,760,000]股普通股，而貴集團間接擁有萬維[68%]股本權益。



萬維截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表已根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則編製。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表已由立信德豪審核。於二零一三年十二月三十一日後，萬維並無編製經審核財務報表。

- (e) 科陶於一九九六年六月十九日在中國成立，註冊資本為100,000美元及投資成本為140,000美元，經營期自一九九六年六月十九日起至二零四六年六月十八日止，為期50年。於一九九六年五月二十七日，科陶獲授批准證書，於中國成立為外商獨資企業，由 貴公司的附屬公司科勁發展全資擁有。於二零零一年四月十八日，註冊資本及投資總額分別增至760,000美元及1,080,000美元。於[二零零四年十二月二十九日]，註冊資本進一步增加70,000美元至830,000美元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，為數830,000美元的註冊資本已由科勁發展繳足。

科陶截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表已由中國註冊執業會計師南通天晟會計師事務所審核。該等法定財務報表根據適用於在中國成立的企業的相關會計原則及會計規則編製。

- (f) 中國合營企業於二零一零年五月四日在中國成立，註冊資本為人民幣1,580,000元，經營期自二零一一年三月二十二日起至二零二一年三月二十一日止，為期10年。於二零一一年三月二十二日，中國合營企業獲授批准證書，於中國成立為中外合資經營企業，而註冊資本增至人民幣5,000,000元。

於二零一一年十月十日， 貴公司的附屬公司萬維自獨立第三方（「中國合營企業NCI」）完成收購中國合營企業51%股本權益，現金代價約為3,106,000港元（附註40.1）。即日起，萬維對中國合營企業的財務及經營政策擁有控制權，因此， 貴公司董事認為，中國合營企業被視為屬 貴集團於重組時的附屬公司，而餘下49%股本權益則由中國合營企業NCI持有。

於二零一二年三月十八日，中國合營企業的註冊資本增至人民幣10,000,000元，而萬維注資人民幣[4,950,000]元，萬維於中國合營企業持有的股本權益相應由51%增至75%；餘下25%股本權益則由中國合營企業NCI持有。

中國合營企業截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表已由中國註冊執業會計師寧波威遠會計師事務所有限公司審核。法定財務報表乃根據適用於在中國成立的企業的相關會計原則及會計規則編製。於二零一三年十二月三十一日後，中國合營企業並無編製經審核財務報表。

- (g) 悠享於二零一二年十月二十五日在中國成立，註冊資本為人民幣1,000,000元，經營期自二零一二年十月二十五日起至二零二二年十月二十四日止，為期10年。於二零一二年十月十六日，悠享獲授批准證書，於中國成立為外商獨資企業，由 貴公司的中國合營企業全資擁有。於二零一二年及二零一三年十二月三十一日，中國合營企業已繳足註冊資本人民幣1,000,000元。悠享截至二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表已由中國註冊執業會計師寧波威遠會計師事務所有限公司審核。法定財務報表乃根據適用於在中國成立的企業的相關會計原則及會計規則編製。於二零一三年十二月三十一日後，悠享並無編製經審核財務報表。

- (h) 泓達行於二零零一年五月四日在香港成立，註冊資本為10,000港元。於二零一三年十二月三十一日，科勁發展完成向 貴集團的關連公司Oera Development Limited（「Oera」）收購泓達行的全部股本權益，現金代價為19,200,000港元（附註40.2）。

泓達行截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表已分別根據香港會計師公會頒布的中小型實體財務報告準則（「中小型實體財務報告準則」）、中小型實體財務報告準則及香港財務報告準則編製。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的財務報表已由譚鑑標審核，而截至二

零一三年十二月三十一日止年度的財務報表則由立信德豪審核。於二零一三年十二月三十一日後，泓達行並無編製經審核財務報表。

- (i) Gloxis於二零一三年十一月六日在香港註冊成立，擁有合共1,000,000港元分為1,000,000股普通股的股本，其中100,000股普通股由科勁發展認購。自註冊成立日期以來，Gloxis並無編製經審核財務報表。

## 2. 貴集團重組及呈列基準

所有參與重組的實體於重組前均由黃少華先生（「黃先生」）擁有。如附註1(f)及1(h)詳述者，收購並無共同控制下的附屬公司已自收購日期起採用會計購買法入賬。以下構成重組一部分的主要事項促成 貴集團的組成：

### (i) 增加萬維股本及配發萬維股份

根據日期為二零一二年二月二十日的萬維唯一股東書面決議案，透過增設9,700,000股每股面值1港元並與所有現有股份享有同等權益的股份，萬維的法定股本由300,000港元增至10,000,000港元。

於二零一二年二月二十日，3,440,000股及1,760,000股萬維普通股按面值分別發行及配發予King's Flair (Group) Development Limited（「KF Group」）及中國合營企業NCI。因此，萬維由KF Group及中國合營企業NCI分別持有68%及32%權益。

### (ii) 出售Household Trend Limited（「Household Trend」）及Dark Star International Limited（「Dark Star」）。

於二零一二年四月十一日，科勁發展出售其全部股權（即8,000股股份，Household Trend 88.89%股權）予Eagle Action Limited（「Eagle Action」），代價為1,058,000港元，即該等股份的資產淨值。

於二零一二年四月十一日，由於Dark Star於出售日期為淨負債公司，故Aegis Global向Eagle Action出售其於Dark Star的7,000股股份，代價為7,000港元（即股份面值）。

### (iii) 收購附屬公司，即Aegis Global及Homespan HK。

於二零一二年四月十二日，科勁發展分別以代價3,663,000港元及2,442,000港元（即Aegis Global的資產淨值）向Oera及Green Concord Limited收購6,000股及4,000股每股面值1.00港元的Aegis Global普通股，合共10,000股（即其全部已發行股本）。

於二零一二年四月二十六日，科勁發展分別以代價3,929,943港元及771港元（即Homespan HK的資產淨值）向Eagle Action及Oera收購5,099股及1股每股面值1.00港元的Homespan HK普通股，合共5,100股（即其已發行股本的51%）。

### (iv) Lions Power及Wealth Wiser註冊成立

Lions Power於二零一二年五月三日在英屬處女群島註冊成立。Lions Power於註冊成立時的法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元的普通股，其中1股已繳足並配發予KF Group。

Wealth Wise於二零一二年五月三日在英屬處女群島註冊成立。Wealth Wise於註冊成立時的法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元的普通股，其中1股已繳足並配發予KF Group。

(v) 於中國合營企業注資

於二零一二年三月二十日，中國合營企業議決將其註冊資本由人民幣5,000,000元增加至人民幣10,000,000元，其中萬維出資人民幣4,950,000元，而中國合營企業NCI出資人民幣50,000元。有關增加的註冊資本分別由萬維及中國合營企業NCI於二零一二年六月十八日出資。因此，自二零一二年六月十八日起，中國合營企業的股本權益由萬維持有75%及中國合營企業NCI持有25%。

(vi) 萬維股份轉讓

於二零一二年十一月二十日，KF Group向Wealth Wise轉讓3,740,000股萬維普通股(即其於萬維的所有股權)，代價為3,740,000港元。

(vii) 酷思註冊成立

酷思於二零一三年十一月六日在香港註冊成立，法定股本為1,000,000港元，分為1,000,000股每股面值1港元的普通股，其中100,000股已繳足並配發及發行予科勁發展。

(viii) 科勁發展的股份轉讓

於●，關連公司KF Group轉讓999,999股科勁發展普通股(即其99.9999%股權)予Lions Power，代價為●港元。黃先生轉讓1股科勁發展普通股(即其0.0001%股權)予Lions Power，代價為●港元。

(ix) KF Marketing註冊成立

KF Marketing於二零一二年五月二十三日在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的普通股，其中1股已繳足並配發及發行予科勁發展。

(x) 科勁國際(控股)有限公司註冊成立

貴公司於二零一二年六月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並將於貴公司上市後作為貴集團的最終控股公司行事。貴公司於註冊成立時的法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股(「上市公司股份」)。其根據香港公司條例第十一部登記為非香港公司。

貴公司於註冊成立之時，一股未繳股款股份獲配發及發行予Codan Trust Company (Cayman) Limited，該股份獲轉讓予First Concord Limited(「First Concord」)。同日，向First Concord Limited(「First Concord」)及City Concord Limited(「City Concord」)分別配發及發行199股及800股未繳股款上市公司股份。

(xi) 收購Lions Power及Wealth Rise

於●，貴公司向KF Group收購Lions Power及Wealth Wise的全部已發行股本。該項收購的代價以配發及發行●股上市公司股份償付並入賬列作繳足，其中●股上市公司股份以First Concord為受益人，而餘下●股上市公司股份以City Concord為受益人。

(xii) 增加 貴公司的法定股本

於●，貴公司的法定股本藉額外增設●股股份由380,000港元(分為38,000,000股股份)增至●港元(分為●股股份)。

貴集團完成上述重組後，被視為屬一間持續經營實體，原因為所有曾參與重組的實體於重組前及緊隨其後均視為由同一最終控制方黃先生控制。因此，緊隨 貴集團重組後，最

終控制方於重組前所存在的風險及利益將會繼續。重組按類似權益集合方式入賬列為共同控制項下重組。因此，財務資料採用合併會計原則編製，猶如現有集團架構於有關期間一直存在。

根據合併會計法，合併實體或業務的資產淨值按控制方的現有賬面值合併。不會確認商譽金額或於共同控制合併時議價購買的任何收益，惟以控制一方或多方權益持續為限。

合併全面收益表包括自最早呈列日期或自合併實體或業務首次受共同控制日期(以較短者為準，不論共同控制合併日期)起各合併實體或業務的業績。貴集團內的所有重大集團內結餘及交易會於合併時對銷。

已編製 貴集團於有關期間的合併全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表以呈列 貴公司及其附屬公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現有集團架構於有關期間或自其各自註冊成立／成立或收購日期(以較短者為準)以來一直存在。已編製 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日的合併財務狀況表以呈列 貴公司及其附屬公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該等日期一直存在。

### 3. 編製基準

#### (a) 合規聲明

財務資料根據附註2所載呈列基準及附註5內符合香港財務報告準則的會計政策編製，而該統稱涵蓋香港會計師公會頒布的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋以及香港公司條例披露規定。此外，財務資料包括香港公司條例及聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

#### (b) 計量基準

於編製有關期間的財務資料時，貴集團已一致採納自二零一四年一月一日開始的會計期間生效的所有香港財務報告準則。財務資料根據歷史成本慣例編製，惟下文所載會計政策中說明以公平值列賬並以公平值計量的財務資產除外。

務請注意，編製財務資料時運用會計估計及假設。儘管該等估計根據管理層就目前事項及行動的最佳認識及判斷而作出，惟最終實際結果或會有別於該等估計。涉及更高判斷或複雜程度的範圍，或假設及估計對財務資料而言屬重大的範圍於附註6披露。

#### (c) 功能及呈列貨幣

除另有說明者外，財務資料以港元呈列，所有價值均湊整至最接近千位數。

#### 4. 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則影響

於財務資料獲授權刊發之日，若干新訂或經修訂香港財務報告準則已刊發但尚未生效，且並無獲 貴集團提早採納。

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年期間年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年期間年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	與客戶合約的收入 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號修訂本	可接納折舊及攤銷方法的分類 <sup>3</sup>

附註：

- <sup>1</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效
- <sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效或對二零一四年七月一日或之後產生的交易有效
- <sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效
- <sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效

貴公司董事預測， 貴集團將於聲明生效日期後開始的首個期間於會計政策中採納所有聲明。預期將會對 貴集團會計政策構成影響的新訂或經修訂香港財務報告準則資料載於下文。若干其他新訂或經修訂香港財務報告準則已頒布，惟預期不會對 貴集團的財務資料造成重大影響。

##### 香港財務報告準則第9號金融工具

根據香港財務報告準則第9號，視乎實體管理財務資產的業務模式及財務資產的合約現金流量性質，財務資產分類為按公平值或攤銷成本計量的財務資產。公平值收益或虧損將於損益確認，惟實體可選擇於其他全面收益確認盈虧的非買賣性股本投資除外。香港財務報告準則第9號推進對香港會計準則第39號的財務負債確認、分類及計量規定，惟指定按公平值計入損益的財務負債除外，其因負債信貸風險變動而產生的公平值變動金額乃於其他全面收益確認，除非會引致或擴大會計錯配問題。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認財務資產及財務負債的規定。

##### 二零一零年至二零一二年期間及二零一一年至二零一三年期間年度改進

於年度改進過程發出的修訂對若干準則中目前不清晰之處作出輕微而不迫切的更改。

#### 5. 重大會計政策概要

編製財務資料所採用的重大會計政策概述如下。除另有說明者外，該等政策於所有呈列年度內貫徹應用。

##### 5.1 業務合併及綜合基準

財務資料包括 貴公司及組成 貴集團的附屬公司於有關期間的財務報表。誠如上文附註2所說明，對受共同控制的附屬公司收購採用合併會計法入賬。

合併會計法涉及列入發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如該等項目自該等合併實體首次受有關控制方控制當日起已合併。



在控制方持續擁有權益的條件下，於共同控制合併時並無就商譽或議價收購收益確認任何金額。收購成本及錄得資產和負債金額間的差額已於權益中直接確認為儲備部分。

財務資料包括各合併實體或業務自最早呈列日期或合併實體自首次受共同控制當日(以期間較短者為準，而不論共同控制合併的日期)以來的業績及財務狀況。

所有集團內部交易、結餘及未變現交易收益已於合併時全數對銷。未變現虧損亦應對銷，除非該交易提供證據證明所轉讓資產出現減值，在此情況下，虧損將於損益確認。附屬公司的會計政策已在必要情況下作出改動，以確保與 貴集團所採納政策一致。

年內已購入或出售的附屬公司業績分別由收購生效之日起或直至出售生效之日(倘適用)計入合併全面收益表。如必要，則會對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與 貴集團其他成員公司所使用者一致。

附屬公司或業務收購採用收購法入賬。收購成本按所轉讓資產、所產生負債及 貴集團(作為收購方)所發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購可識別資產及所承擔負債則主要按收購日期的公平值計量。 貴集團先前所持被收購方的股權以收購日期的公平值重新計量，而所產生收益或虧損則於損益確認。 貴集團可按每宗交易選擇按公平值或按應佔被收購方可識別資產淨值的比例計量代表目前於附屬公司所有權權益的非控股權益。除非香港財務報告準則規定須採用其他計量基準，否則所有其他非控股權益均以公平值計量。所產生收購相關成本將予支銷，除非該等成本於發行權益工具時產生，在此情況下，則自權益扣除相關成本。

倘收購方佔被收購方可識別資產、負債及或然負債公平值淨額的任何權益超逾業務合併綜合入賬金額則即時於損益中確認。

貴集團於附屬公司不會導致失去控制權的權益變動均列作權益交易。 貴集團的權益及非控制權益賬面值經作出調整，以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控制權益調整金額與已付或已收代價公平值間的差額直接於權益確認及歸 貴公司擁有人所有。

當 貴集團失去對一家附屬公司的控制權，出售溢利或虧損為按以下兩者間的差額計算：(i)已收代價公平值與任何保留權益公平值的總額；及(ii)資產(包括商譽)過往賬面值以及附屬公司及任何非控股權益負債。先前於其他全面收益確認與附屬公司有關的金額按在相關資產或負債已出售情況下所規定的相同方式列賬。

收購後，代表目前於附屬公司所有權權益的非控股權益賬面值為初步確認時的該等權益金額，另加有關非控股權益其後應佔的權益變動。

全面收入總額撥歸有關非控股權益，即使此會導致該等非控股權益出現虧絀結餘。

## 5.2 附屬公司

附屬公司指 貴公司可對其行使控制權的被投資方。倘 貴公司符合下文所列所有三項元素，則 貴公司控制被投資方：有權控制被投資方，承擔被投資方可變動回報的風險或享有當中權利，及能夠運用其權力影響該等回報。倘事實及情況顯示任何該等控制權元素可能有變，則須重新評估控制權。

## 5.3 聯營公司

聯營公司指 貴集團對其擁有重大影響力且不屬於附屬公司或共同安排的實體。重大影響力指有權參與被投資方的財務及經營政策決策，但對該等政策並無控制或共同控制權。聯營公司以權益法入賬，初步按成本確認，其後聯營公司賬面值按 貴集團分佔聯營公司資產淨值的收購後變動作出調整，惟數額超出 貴集團於聯營公司權益的虧損將不予確認，除非 貴集團有責任彌補該等虧損。

貴集團與其聯營公司間交易所產生的溢利及虧損僅於無關連投資者於聯營公司權益時方予確認。該等交易所產生的投資者分佔聯營公司溢利及虧損與聯營公司的賬面值對銷。

就聯營公司已付高出 貴集團分佔所收購可識別資產、負債及或然負債公平值的任何溢價會撥充資本，並計入該聯營公司的賬面值。倘有客觀證據顯示於聯營公司的投資出現減值，則投資的賬面值以與其他非財務資產一致的方式進行減值測試。

於合併財務狀況表內，於聯營公司的投資按成本減減值虧損(如有)列賬。

## 5.4 無形資產

單獨購入的無形資產初步按成本確認。具無限可使用年期的無形資產按成本減任何累計減值虧損列賬。

業務合併時所識別的無形資產於收購日期按公平值撥充資本及按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。客戶關係自收購日期按其估計可使用年期5年以直線法攤銷。攤銷計入損益。估計可使用年期及攤銷法每年接受審閱及調整(如適用)。

## 5.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備均按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及資產達至擬定用途運作狀況及地點的任何直接應佔成本。

其後成本僅在有關該項目的未來經濟利益有可能流入 貴集團，且該項目成本能可靠計量時，方計入資產賬面值或確認為獨立資產(倘適用)。所有其他成本，如維修及保養成本，於產生的財政期間內自損益扣除。

各項物業、廠房及設備項目的折舊按其估計可使用年期，以直線法撇銷成本至其剩餘價值，按以下每年折舊率計算：

租賃土地及樓宇	4%或於租賃期內，以較短者為準
租賃物業裝修	20%或於物業租賃期內，以較短者為準
廠房及機器	20%
傢具、裝置及設備	20%
汽車及遊艇	10-20%

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則該項目各部分的成本按合理基礎分配，而每部分作個別折舊。

資產剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少會於各報告期間結算日接受審閱及調整(倘適用)。

物業、廠房及設備項目於出售或預計其使用或出售不再產生未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認期間，資產因出售或報廢而在損益確認的任何收益或虧損為相關資產出售所得款項淨額與賬面值間的差額。

#### 5.6 預付土地租賃款項

根據經營租賃購入自用土地所預繳的款項按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。攤銷按租期以直線法計算為一項支出，惟倘有另一種更能反映貴集團透過使用有關土地產生利益的時間模式基準除外。

#### 5.7 非財務資產減值

貴集團的預付土地租賃款項、物業、廠房及設備、其他資產、無形資產及於聯營公司的權益須接受減值測試。

當存在減值跡象，或當有需要就資產進行年度減值測試(遞延稅項資產、存貨及財務資產除外)，則會估計該資產的可回收金額。除非資產不會產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流量(在此情況下，則會按資產所屬的現金產生單位釐定可回收金額)，否則資產的可回收金額按資產或現金產生單位使用價值與其公平值減銷售成本的較高者計算，並按個別資產釐定。

減值虧損僅在資產賬面值高出其可收回金額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量將按反映現行市場對貨幣時間價值的評估及該資產特定風險的稅前貼現率貼現至其現值。減值虧損於其出現期間自損益扣除。

貴集團會於各報告期間結算日作出評估，以確定是否有跡象顯示過往已確認的減值虧損可能不再存在或可能已經減少。如有任何有關跡象存在，則會估計可收回金額。過往已確認的資產減值虧損僅會在用作釐定該資產可收回金額的估計出現變動時撥回，惟撥回數額不得超出倘於過往年度並無就有關資產確認減值虧損而可能釐定的賬面值(扣除任何折舊/攤銷)。減值虧損撥回於其出現期間計入損益。

#### 5.8 租賃

倘貴集團決定由一項或多項交易組成的安排在協定期間轉讓一項或多項指定資產使用權以換取一筆或多筆付款，則有關安排屬於或包括一項租賃。有關決定基於安排的實質內容評估作出，而不論有關安排是否以法定租賃形式進行。



### *租賃予 貴集團的資產分類*

貴集團根據租賃(其將絕大部分擁有權風險及回報轉移至 貴集團)持有的資產分類為根據融資租賃持有的資產。並無向 貴集團轉移絕大部分擁有權風險及回報的租賃分類為經營租賃。

### *作為承租人的經營租賃費用*

倘 貴集團擁有根據經營租賃持有的資產使用權，則根據租賃所作付款於租期內按直線法自損益中扣除，惟另有基準更能代表租賃資產所得利益的時間模式則除外。已收租賃優惠於損益中確認為所作淨租賃付款總額的組成部分。

## 5.9 股本

普通股分類為權益。股本按已發行股份面值釐定。

倘發行股本相關的任何交易成本為權益交易直接應佔增加成本，則其自股本(扣除任何相關所得稅優惠)中扣除。

## 5.10 財務資產

貴集團視乎收購資產的目的，於初步確認時將財務資產分類。按公平值計入損益的財務資產初步按公平值計量，而所有其他財務資產初步按公平值加收購財務資產直接應佔的交易成本計量。正常途徑買賣財務資產按交易日基準確認及終止確認。正常途徑買賣指根據合約條款規定須按有關市場規例或慣例一般訂立的時限內交付資產的財務資產買賣。

### *按公平值計入損益的財務資產*

該等資產包括持作買賣財務資產及於初步確認時指定為按公平值計入損益的財務資產。倘財務資產為近期出售而購入，則獲分類為持作買賣。除非獲指定為有效對沖工具或金融擔保合約，否則衍生工具(包括單獨嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣。

倘合約包括一項或多項嵌入式衍生工具，則整份混合合約可指定為按公平值計入損益的財務資產，惟嵌入式衍生工具並無導致現金流量出現重大變動或明確禁止分開嵌入式衍生工具則除外。

倘符合以下標準，財務資產則可於初步確認時指定為按公平值計入損益的財務資產：(i) 指定消除或大幅減少按不同基準計量資產或確認其收益或虧損所產生的不一致處理方法；(ii) 資產為根據明文規定的管理策略按公平值基準管理及評估表現的一組財務資產其中一部分；或(iii) 財務資產包括需獨立列賬的嵌入式衍生工具。

於初步確認後，按公平值計入損益的財務資產按公平值計量，公平值變動則於產生期間在損益確認。

### *貸款及應收款項*

該等資產為具有固定或可釐定付款額且於活躍市場無報價的非衍生財務資產，主要透過向客戶提供貨品及服務(應收貿易款項)而產生，亦包括其他類別的合約貨幣資產。於初步確認後，該等資產採用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

### 可供出售財務資產

該等資產為指定為可供出售或不計入其他類別財務資產的非衍生財務資產。於初步確認後，該等資產按公平值列賬，其公平值變動於其他全面收益確認，惟於損益確認的減值虧損及貨幣工具的外匯收益及虧損除外。

於活躍市場並無市場報價且其公平值不能可靠計量的可供出售股本投資及與交付有關無報價股本工具掛鈎且須結付的衍生工具須按成本減任何已識別減值虧損計量。

### 財務資產減值

於報告期間結算日，貴集團會評估是否存在任何客觀證據顯示財務資產出現減值。倘有客觀減值證據顯示，能可靠估計的財務資產估計未來現金流量因資產初步確認後發生的一項或多項事件而受到影響，則財務資產出現減值。減值證據可包括以下各項：

- 債務人出現重大財務困難；
- 拖欠或延遲償還利息或本金等違約行為；
- 因債務人出現財務困難而向其授予寬免；及
- 債務人可能會破產或進行其他財務重組。

### 貸款及應收款項

減值虧損於存在客觀證據顯示資產減值時在損益確認及直接扣減財務資產賬面值，並按資產賬面值與以原實際利率貼現的估計未來現金流量現值之間的差額計量。財務資產賬面值透過使用撥備賬扣減。倘財務資產的任何部分被釐定為不可收回，則撇銷相關財務資產的撥備賬。

### 可供出售財務資產

倘公平值下跌構成減值的客觀證據，則虧損金額自權益移除，並於損益確認。

倘可供出售債務投資的公平值增加客觀上與於確認減值虧損後發生的一項事件有關，則該投資的任何減值虧損其後於損益中撥回。

就可供出售股本投資而言，減值虧損之後的公平值增加於其他全面收益確認。

就按成本列賬的可供出售股本投資而言，減值虧損金額按該資產賬面值與按類似財務資產現行市場回報率貼現的估計未來現金流量現值之間的差額計量。有關減值虧損不予撥回。

## 5.11 財務負債

貴集團的財務負債包括貿易應付賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用、應付一名董事及關連方款項、應付股息、非控股權益貸款及銀行借貸。

財務負債於 貴集團成為工具合約條文的訂約方時確認。所有利息相關支出均按照 貴集團借貸成本的會計政策(附註5.18)確認。

財務負債於負債項下的責任獲解除或註銷或屆滿時終止確認。

倘現有財務負債由相同借款人按大致上不同的條款提供的另一項所取代，或現有負債條款被大幅修改，則替換或修改被視為終止確認原有負債及確認一項新負債，而兩者各自賬面值間的差額於損益確認。

#### 借貸

借貸初步按公平值確認，並扣除已產生的直接應佔交易成本。借貸其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值間的差額於借貸期內以實際利率法在損益確認。

除非 貴集團有權無條件將負債結算期限延長至報告期間後最少十二個月，否則借貸分類為流動負債。

*貿易應付賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用、應付一名董事及關連方款項、應付股息及非控股權益貸款*

該等款項初步按公平值確認，並扣除已產生的直接應佔交易成本，其後採用實際利率法以攤銷成本計量。

#### 5.12 外幣

貴集團以功能貨幣以外的貨幣訂立的交易均按交易發生時的當時利率入賬。外幣貨幣資產及負債按報告期間結算日的當時利率換算。以公平值列賬並以外幣列值的非貨幣項目按釐定公平值當日的利率重新換算。按外幣歷史成本計量的非貨幣項目不作重新換算。

於結算貨幣項目及換算貨幣項目時產生的匯兌差額於產生期間在損益確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目所產生的匯兌差額計入期內損益，惟重新換算其收益及虧損於其他全面收益確認的非貨幣項目所產生的差額則除外，於該情況下，匯兌差額亦於其他全面收益確認。

於綜合入賬時，海外業務的收支項目按當年的平均匯率換算為 貴集團呈列貨幣(即港元)，惟於期內匯率大幅波動則除外，於該情況下，採用於進行交易當時的相若匯率。海外業務的所有資產及負債按報告期間結算日的當時匯率換算。產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益確認並於權益累計為外匯儲備(倘合適，歸屬於少數股東權益)。換算有關海外業務的長期貨幣項目(為 貴集團投資淨額的一部分)時，於集團實體獨立財務報表的損益確認的匯兌差額重新分類至其他全面收益，並於權益累計為外匯儲備。

於出售海外業務時，截至出售日期於有關該業務的外匯儲備確認的累計匯兌差額將重新分類至損益，作為出售損益的一部分。

於二零零五年一月一日或之後收購海外業務所產生的商譽及所收購可識別資產的公平值調整被視為該海外業務的資產及負債，並按報告期間結算日的現行匯率換算。所產生的匯兌差額於外匯儲備確認。

### 5.13 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者入賬。成本按加權平均基準釐定。可變現淨值按估計售價減完成及出售產生的任何估計成本計算。

### 5.14 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行活期存款以及可隨時兌換成已知現金金額、價值變動風險不重大且原到期日為三個月或以內的短期高流通性投資。就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括須按要求償還且為貴集團現金管理組成部分的銀行透支。

### 5.15 收益確認

貴集團於經濟利益有可能流入貴集團及收益能可靠計量時，按下列基準確認收益：

- (a) 當擁有權的重大風險及回報已轉嫁至買方時確認銷售貨品的收益，前提為貴集團對售出貨品不再擁有通常與擁有權相關的管理權及實際控制權。一般於貨品交付及客戶接納貨品時確認；
- (b) 於提供各自服務的期間確認服務收入；
- (c) 利息收入以實際利率法按時間比例基準確認；及
- (d) 股息收入於收取股息款項的權利確定時確認。

### 5.16 所得稅會計法

*所得稅包括即期稅項及遞延稅項。*

即期所得稅資產及／或負債包括就現行或過往報告期間應向財務機關作出的付款責任或自財務機關接獲的付款要求而於報告期間結算日尚未支付者。其根據相關財政期間適用的稅率及稅法，按年度應課稅溢利計算。即期稅項資產或負債所有變動均於損益確認為所得稅開支一部分。

遞延稅項採用負債法就財務資料內資產及負債賬面值與其各自稅基於報告期間結算日的暫時差額計算。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產限於可能有應課稅溢利(包括現有應課稅暫時差額)以抵銷可動用的可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損及可用的未動用稅項抵免時，就所有可扣稅暫時差額、可結轉稅項虧損以及其他未動用稅項抵免確認。

倘暫時差額由商譽或由初步確認不影響應課稅或會計損益的交易(業務合併除外)資產及負債所產生，則不會確認遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債就於附屬公司及聯營公司的投資所產生應課稅暫時差額確認，惟貴集團能控制暫時差額的撥回，且暫時差額不大可能於可見將來撥回則除外。

遞延稅項不予貼現，按預期於清償負債或變現資產期間適用的稅率計算，惟稅率須於報告期間結算日頒佈或實質頒佈。

所得稅於損益確認，惟倘其與於其他全面收益確認的項目有關，則該等稅項亦於其他全面收益確認；或倘其與直接於權益確認的項目有關，則該等稅項亦直接於權益確認。

即期稅項資產及即期稅項負債於及僅於以下情況方以淨額呈列：

- (a) 貴集團有法定執行權抵銷已確認金額；及
- (b) 計劃按淨額基準結算，或同時變現資產及清償負債。

貴集團於及僅於以下情況下以淨額呈列遞延稅項資產及遞延稅項負債：

- (a) 實體有法定執行權以即期稅項資產抵銷即期稅項負債；及
- (b) 遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - (i) 同一應課稅實體；或
  - (ii) 不同的應課稅實體，此等實體擬於預計將清償或收回大額遞延稅項負債或資產的各日後期間內，按淨額基準清償即期稅項負債及資產，或同時變現資產及清償負債。

#### 5.17 僱員福利

僱員退休福利透過定額供款計劃提供。

##### *定額供款計劃*

貴集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員向強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）作出定額供款。供款按僱員基本薪金的一個百分比作出，並於根據強積金計劃規則應付時在損益扣除。強積金計劃資產與貴集團資產分開在獨立管理基金持有。貴集團的僱主供款將於向強積金計劃作出時全數撥歸僱員所有。

根據中國相關法規，在中國經營的貴集團附屬公司須參與各自地方市政府運作的中央退休金計劃，而中國附屬公司須按其僱員基本薪金的某一百分比向計劃供款，以為其退休福利提供資金。計劃項下供款於根據中國規則及法規於應付時在損益扣除。

##### *短期僱員福利*

僱員可享有的年假於僱員應享有時確認。貴集團將就截至報告日期止僱員提供服務所產生的未享用年假估計負債作出撥備。非累計帶薪休假（如病假及分娩假）於提取假期時確認。

##### *離職福利*

離職福利於且僅於貴集團明確就終止僱用作出承諾或透過一個實際無法撤回的詳細正式計劃為僱員自願離職而提供福利時，方會確認。



### 5.18 借貸成本

收購、建造或生產任何合資格資產所產生的借貸成本於完成及準備該資產作其擬定用途所需期間內撥充資本。合資格資產為須花費較長時間方達致其擬定用途或出售的資產。其他借貸成本於產生時支銷。

借貸成本於產生資產開支、產生借貸成本及準備資產作其擬定用途或出售的必須活動進行時資本化為合資格資產成本的一部分。在大致上完成準備合資格資產作其擬定用途或出售的所有必須活動後，借貸成本不再撥充資本。

### 5.19 撥備及或然負債

倘貴集團因過去事件須承擔法定或推定責任，從而可能導致可合理估計的經濟利益流出，則就未確定時間或金額的負債確認撥備。

倘可能毋須流出經濟利益，或金額未能可靠估計，除非經濟利益流出的可能性極低，否則須披露該責任為或然負債。可能責任的存在僅以發生或不發生一項或多項未來事件確定，除非經濟利益流出的可能性極低，否則亦披露為或然負債。

### 5.20 關連方

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該名人士的近親與貴集團有關連：

- (i) 對貴集團擁有控制或共同控制權；
- (ii) 對貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為貴集團或貴公司母公司主要管理人員。

(b) 倘實體符合下列任何條件，則與貴集團有關連：

- (i) 該實體與貴集團為同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此有關連)；
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合資企業(或另一實體為成員公司的集團成員公司的聯營公司或合資企業)；
- (iii) 兩間實體均為相同第三方的合資企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合資企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為就貴集團或與貴集團有關連的實體僱員利益而設的退休後福利計劃；
- (vi) 該實體由(a)所識別的人士控制或共同控制；及
- (vii) (a)(i)所識別的人士對該實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)的主要管理人員。

一名人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士的子女及配偶或家庭夥伴；

- (ii) 該人士配偶或家庭夥伴的子女；及
- (iii) 該人士或其配偶或家庭夥伴的受養人。

#### 5.21 衍生金融工具

於個別合約或獨立於複合金融工具的衍生金融工具，於訂立衍生工具合約當日初步按公平值確認，其後則按公平值重新計量。並非指定為對沖工具的衍生工具入賬列作按公平值計入損益的財務資產或財務負債。公平值變動產生的收益或虧損直接計入年內損益。

#### 5.22 分部報告

貴集團根據定期向執行董事報告以供彼等就 貴集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別經營分部及編製分部資料。

### 6. 重大會計判斷及估計

估計及判斷將會持續評估，並根據過往經驗及其他因素(包括在有關情況下相信為合理的未來事件預測)進行。

貴集團管理層就未來作出估計及假設。根據釋義，所產生的會計估計極少會與相關實際結果相若。有關具有重大風險導致資產與負債賬面值於下個財政年度出現重大調整的估計及假設論述如下：

#### (i) 物業、廠房及設備的估計可使用年期

貴集團管理層釐定其物業、廠房及設備的估計可使用年期及剩餘價值。該估計乃根據性質及功能類似的物業、廠房及設備的實際可使用年期的過往經驗作出。當可使用年期少於先前估計年期，管理層將增加折舊費用。其將撤銷或撤減已報廢或出售的過時技術或非策略資產。實際經濟年期或會有別於估計可使用年期；實際剩餘價值或會有別於估計剩餘價值。定期檢討可導致可折舊年期及剩餘價值出現變動，因而影響未來期間的折舊開支。

#### (ii) 存貨可變現淨值

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本採用加權平均法釐定。存貨的可變現淨值為一般業務過程的估計售價減估計分銷及銷售開支。管理層於各報告日期重新評估估計以確保存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列示。

#### (iii) 應收款項減值

貴集團管理層定期檢討應收款項以確定是否需作出減值撥備。該估計乃根據客戶信貸歷史、過往還款情況、行業慣例及當前市況作出。管理層於各報告日期評估應收款項減值。

**(iv) 非財務資產減值**

貴集團於各報告期間評估資產是否出現可能減值的跡象。倘出現有關減值跡象，貴集團會估計該資產的可收回金額，並須估計獲分配資產的現金產生單位使用價值。估計使用價值時，貴集團須估計現金產生單位的預期未來現金流量，亦須選擇合適的貼現率，以計算該等現金流量現值。估計現金流量及／或所採用的貼現率變動將會導致過往作出的估計減值撥備出現調整。

**(v) 無形資產的估計公平值**

貴集團參考獨立專業估值師根據貼現現金流量分析作出的估值，對於收購附屬公司後(附註40.2)確認的無形資產公平值進行評估。無形資產的公平值因估值所用若干假設的不同變量而變化。就此採用的該等變量的任何變動均可能對無形資產的公平值估計構成重大影響。

**(vi) 無形資產的估計可使用年期**

貴集團管理層就其無形資產釐定估計可使用年期。估計可使用年期反映貴集團對其擬使用無形資產取得未來經濟利益期間的估計。

**(vii) 稅項**

釐定所得稅撥備時，貴集團須就若干交易的未來稅項處理方法作出判斷。貴集團根據現行稅務法規，審慎評估交易稅務影響，並作出相應稅項撥備。此外，遞延稅項資產限於將有未來應課稅溢可用作抵銷可供動用的可扣減暫時差額時確認。此舉須就若干交易的稅務處理方法作重大判斷，亦須評估是否可能有充足未來應課稅溢利以收回遞延稅項資產。

**(viii) 公平值計量**

貴集團合併財務報表所載的若干資產及負債須按公平值計量並披露相關公平值。

貴集團財務及非財務資產與負債的公平值計量盡量利用可觀察市場輸入值及數據。釐定公平值計量的輸入值所用輸入值根據所用估值技術使用的輸入值可觀察程度分為以下不同級別：

- 第一級： 相同項目於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級： 除第一級輸入值外的直接或間接可觀察輸入值；
- 第三級： 不可觀察輸入值(即並非來自市場數據)。

將項目分類至以上級別是根據對該項目公平值計量具有重大影響的所用最低級別輸入值。各級別之間的項目轉移於轉移期間確認。

貴集團按公平值計量以下項目：

- 可供出售財務資產
- 按公平值計入損益的財務資產

有關以上項目的公平值計量的詳情，請參閱財務資料附註42.1 (f)。



## 7. 分部資料

### (i) 經營分部資料

貴集團根據定期向貴集團執行董事報告以供彼等就貴集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。僅有一個業務部分須向執行董事作內部呈報，即廚具產品買賣。貴集團的資產及資本開支主要自該業務部分產生。

### (ii) 地區分部資料

管理層決定貴集團以香港為總部，即貴集團主要營運地點。貴集團來自外部客戶的收益按以下地區劃分：

	附註	來自外部客戶的收益			截至六月三十日	
		截至十二月三十一日止年度			止六個月	
		二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年	二零一四年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
美國		832,586	899,781	1,061,957	420,984	529,111
歐洲	(a)	58,358	85,811	67,452	31,603	40,071
亞洲	(b)	40,775	39,476	43,072	19,637	33,439
加拿大		27,057	40,394	52,881	27,485	16,215
其他地點	(c)	9,729	11,889	10,922	5,757	5,879
		<u>968,505</u>	<u>1,077,351</u>	<u>1,236,284</u>	<u>505,466</u>	<u>624,715</u>

附註：

- (a) 主要包括英國、瑞士、法國及德國。
- (b) 主要包括香港及日本。
- (c) 主要包括澳洲、墨西哥及中東。

客戶的地區位置乃根據客戶所在地決定。就無形資產而言，地區位置乃以實體的營運區域為依據。其他非流動資產的地區位置則根據資產實際所在地決定。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，貴集團超過90%非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)位於香港。

(iii) 主要客戶資料

於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月，來自與四名、四名、四名、四名及四名客戶的交易收益各自超過 貴集團收益10%。下文顯示來自該等主要客戶的收益總額分別佔 貴集團於有關期間的收益[779,594,000]港元、[841,668,000]港元、996,366,000港元、391,370,000港元及494,355,000港元。

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
A公司(附註)	187,495	176,044	178,144	67,825	—
B公司	224,305	349,597	436,489	185,319	267,096
C公司	202,300	164,038	140,440	63,710	63,035
D公司	165,494	151,989	241,293	74,516	90,820
E公司	—	—	—	—	73,404
	<u>779,594</u>	<u>841,668</u>	<u>996,366</u>	<u>391,370</u>	<u>494,355</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日， 貴集團貿易應收賬款的75%、72%、59%及82%分別來自上述主要客戶。

附註：A公司指於二零一二年四月二十三日在英屬處女群島註冊成立的公司Winlot Holdings Limited (「Winlot」)，其自二零一二年六月起成為Oera and Emington International Limited (to be confirmed) (「Emington」)的控股公司。Winlot、Oera及Emington(統稱「Winlot集團」)由Cheng Kui Mei女士鄭女士的胞妹(故為黃先生的妻妹)於有關期間實益擁有。於有關期間向Oera及Emington出售貨品構成關連方交易。

就有關主要客戶的分部分析而言，向Winlot集團出售貨品按合計基準披露。

8. 收益

貴集團主要從事廚具產品買賣業務。收益亦為 貴集團營業額，指扣除退貨及折扣(扣除增值稅)後的出售貨品發票值。於有關期間確認的收益如下：

	截至十二月三十一日 止年度			截至六月三十日 止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
銷售貨品	<u>968,505</u>	<u>1,077,351</u>	<u>1,236,284</u>	<u>505,466</u>	<u>624,715</u>

9. 其他收入及收益淨額

	截至十二月三十一日 止年度			截至六月三十日 止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
				(未經審核)	
<b>其他收入</b>					
銀行利息收入	174	81	35	22	11
財務資產股息收入	815	811	683	—	—
按公平值計入損益的 財務資產利息收入	1,556	—	—	—	—
管理及處理服務	3,371	426	3,196	2,250	781
客戶充值	380	2,253	6,890	6,420	4,415
其他	101	179	160	3	6
	<u>6,397</u>	<u>3,750</u>	<u>10,964</u>	<u>8,695</u>	<u>5,213</u>
<b>其他收益，淨額</b>					
出售物業、廠房及設備收益	—	—	1	—	—
衍生財務工具收益	1,471	700	—	—	—
出售按公平值計入損益的財 務資產收益	—	871	—	—	—
按公平值計入損益的財務資 產公平值變動	(3,330)	—	—	—	—
	<u>(1,859)</u>	<u>1,571</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
其他收入及收益淨額	<u><u>4,538</u></u>	<u><u>5,321</u></u>	<u><u>10,965</u></u>	<u><u>8,695</u></u>	<u><u>5,213</u></u>

10. 除所得稅前溢利

	截至十二月三十一日 止年度			截至六月三十日 止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
除所得稅前溢利經(計入)／ 扣除以下各項後達致：					
核數師酬金*	204	379	375	188	450
確認為開支的已售存貨成本	844,675	917,307	1,048,295	428,842	520,228
物業、廠房及設備折舊**	2,690	3,027	3,790	1,875	2,033
無形資產攤銷	—	—	—	—	2,403
預付土地租賃款項攤銷	56	57	59	29	28
土地及樓宇的經營租賃租金	1,783	3,475	5,428	2,789	2,669
撤銷物業、廠房及設備 的虧損	—	—	762	215	—
其他應收款項減值撥備 (附註24(c))	4,083	—	—	—	—
上市開支	—	7,624	1,137	—	2,173
僱員福利開支 (包括董事酬金) (附註12.1)					
工資、薪金及其他福利	19,227	21,706	29,251	15,444	16,718
酌情花紅	5,229	7,066	22,509	8,514	8,203
界定供款計劃供款	619	839	1,303	494	747
	25,075	29,611	53,063	24,552	25,668
匯兌(收益)／虧損	(77)	2,877	3,622	571	2,069

\* 核數師酬金與就法定核數服務已付／應付各集團公司核數師的費用有關。

\*\* 折舊費用於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月的合併全面收益表確認為行政開支。

11. 融資成本

	截至十二月三十一日 止年度			截至六月三十日 止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
按攤銷成本列賬的 財務負債利息費用： 須於五年內悉數償還 的銀行貸款	476	453	210	125	50
須於五年內悉數償還 的其他借貸	515	329	258	90	122
	991	782	468	215	172

根據貸款協議所載經協定還款時間表日期，以上分析列示銀行貸款的融資成本，包括載有按要求償還條款的定期貸款。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月，載有須按要求償還條款的銀行貸款利息分別為[476,000]港元、[453,000]港元及210,000港元以及125,000港元及50,000港元。

## 12. 董事酬金及五名最高薪人士

### 12.1 董事酬金

於有關期間，根據上市規則及香港公司條例(第622章)附表11第78(1)條披露的董事酬金(須遵守香港公司條例(第32章)第161條)如下：

	董事袍金 千港元	薪金、津貼 及實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	界定供款 計劃供款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一一年十二月三十一日止年度</b>					
<i>執行董事#</i>					
黃先生	—	3,000	750	12	3,762
鄭曉航(「鄭女士」)(附註)	—	612	153	12	777
黃宓芝	—	237	60	12	309
<i>獨立非執行董事*</i>					
劉建德博士	—	—	—	—	—
Anthony Graeme Michaels先生	—	—	—	—	—
林聞深先生	—	—	—	—	—
	—	3,849	963	36	4,848
<b>截至二零一二年十二月三十一日止年度</b>					
<i>執行董事#</i>					
黃先生	—	4,530#	—	14	4,544
鄭女士	—	612	—	14	626
黃宓芝	—	253	25	13	291
<i>獨立非執行董事*</i>					
劉建德博士	—	—	—	—	—
Anthony Graeme Michaels先生	—	—	—	—	—
林聞深先生	—	—	—	—	—
	—	5,395	25	41	5,461
<b>截至二零一三年十二月三十一日止年度</b>					
<i>執行董事#</i>					
黃先生	—	5,040	8,000	15	13,055
鄭女士	—	612	—	15	627
黃宓芝	—	302	—	14	316
<i>獨立非執行董事*</i>					
劉建德博士	—	—	—	—	—
Anthony Graeme Michaels先生	—	—	—	—	—
林聞深先生	—	—	—	—	—
	—	5,954	8,000	44	13,998

附錄一

會計師報告

	董事袍金 千港元	薪金、津貼 及實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	界定供款 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零一三年六月三十日止六個月 (未經審核)					
<i>執行董事#</i>					
黃先生	—	2,520	4,000	8	6,528
鄭女士	—	306	—	8	314
黃宓芝	—	143	—	7	150
<i>獨立非執行董事*</i>					
劉建德博士	—	—	—	—	—
Anthony Graeme Michaels 先生	—	—	—	—	—
林聞深先生	—	—	—	—	—
	—	2,969	4,000	23	6,992
截至二零一四年六月三十日止六個月					
<i>執行董事#</i>					
黃先生	—	2,520	—	8	2,528
鄭女士	—	306	—	8	314
黃宓芝	—	315	—	7	322
<i>獨立非執行董事*</i>					
劉建德博士	—	—	—	—	—
Anthony Graeme Michaels 先生	—	—	—	—	—
林聞深先生	—	—	—	—	—
	—	3,141	—	23	3,164

附註：鄭女士辭任本公司執行董事職務，於二零一四年八月二十八日生效。

# 除上表所披露者外，貴集團亦為執行董事提供一間宿舍。於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三及二零一四年六月三十日止六個月供執行董事用作貴集團物業的估計市場租金分別為約1,560,000港元、1,560,000港元及1,560,000港元以及834,000港元及834,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三及二零一四年六月三十日止六個月，供執行董事用作宿舍的貴集團租賃物業的賬面值分別為13,534,000港元、13,051,000港元、12,568,000港元及12,326,000港元。

\* 獨立非執行董事獲委任於●起生效且於有關期間概無收取任何酬金。

## 12.2 五名最高薪人士

於有關期間，貴集團五名最高薪人士包括兩名董事，彼等的酬金已於上文附註12.1反映。於有關期間，應付其餘三名人士的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
薪金及津貼	946	1,178	1,217	440	655
酌情花紅	677	693	1,300	322	80
界定供款計劃供款	36	28	16	15	23
	<u>1,659</u>	<u>1,899</u>	<u>2,533</u>	<u>777</u>	<u>758</u>

於有關期間，已付以上非董事人士的酬金介乎以下範圍：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
酬金範圍					
零至1,000,000港元	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

(c) 貴集團概無向董事或五名最高薪人士中的任何人士支付酬金以作為彼等加入或加入貴集團時的獎勵，或作為彼等於有關期間喪失職位的補償。

(d) 董事於有關期間概無訂立安排以放棄或同意放棄任何酬金。

## 12.3 高級管理層薪金範圍

於有關期間，已付以上高級管理層的酬金(上述附註12.1披露的董事除外)介乎以下範圍：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
酬金範圍					
零至1,000,000港元	<u>[5]</u>	<u>[5]</u>	<u>[6]</u>	<u>[6]</u>	<u>[6]</u>

13. 所得稅開支

	截至十二月三十一日			截至六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
即期稅項—香港					
—本年度／期間	10,467	15,907	16,281	5,938	8,854
—過往年度(超額撥備)／ 撥備不足	(82)	(247)	1,959	1,991	—
	<u>10,385</u>	<u>15,660</u>	<u>18,240</u>	<u>7,929</u>	<u>8,854</u>
遞延稅項(附註34)					
—年／期內扣除／(計入)	9,475	(143)	(90)	(20)	(445)
所得稅開支	<u>19,860</u>	<u>15,517</u>	<u>18,150</u>	<u>7,909</u>	<u>8,409</u>

貴集團須就貴集團各成員公司註冊及經營所在司法權區所產生或源自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

香港利得稅已就於有關期間在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%作出撥備。

有關期間的企業所得稅(「企業所得稅」)按源自中國的估計應課稅溢利25%計算。由於在有關期間並無產生任何估計應課稅溢利，故並無就貴集團的中國附屬公司計提中國企業所得稅撥備。

根據開曼群島規則及法規，貴集團毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

於各有關期間的所得稅開支與按適用稅率計算的會計溢利對賬如下：

	截至十二月三十一日			截至六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元
除所得稅前溢利	<u>65,308</u>	<u>83,725</u>	<u>96,483</u>	<u>34,996</u>	<u>50,278</u>
按適用稅率16.5%計算 的稅項	10,775	13,815	15,920	5,774	8,296
於其他司法權區經營的附屬 公司不同稅率的稅務影響	(62)	(849)	(931)	(447)	(336)
不可課稅收入的稅務影響	(171)	(1,299)	(1,523)	(70)	(4)
不可扣減開支的稅務影響	1,298	1,929	928	380	168
暫時差額確認的稅務影響	3,700	—	—	—	—
並無確認稅項虧損的 稅務影響	244	1,601	2,429	1,197	1,007
動用過往年度稅務虧損的 稅務影響	5,773	—	—	—	—
須繳納香港利得稅的可供 出售財務資產公平值 (虧損)／收益的稅務影響	(1,272)	563	(687)	(916)	(718)
分估一家聯營公司業績 的稅務影響	(2)	6	—	—	—
過往年度(超額撥備)／撥備 不足	(82)	(247)	1,959	1,991	—
其他	(341)	(2)	55	—	(4)
所得稅開支	<u>19,860</u>	<u>15,517</u>	<u>18,150</u>	<u>7,909</u>	<u>8,409</u>



#### 14. 每股盈利

由於集團重組及有關期間的業績乃按上文附註2所披露的合併基準編製，貴集團認為載入每股盈利資料對本財務資料而言意義不大，故並無呈列有關資料。

#### 15. 股息

貴公司自註冊成立以來並無支付或宣派股息。

於進行重組前，已支付或宣派的中期及末期股息詳情如下：

截至二零一零年十二月三十一日止年度，科勁發展建議向其權益持有人派付末期股息每股普通股30港元，達30,000,000港元。於二零一一年十二月三十一日止年度，本集團已向科勁發展權益持有人派付上述末期股息30,000,000港元。

截至二零一一年十二月三十一日止年度，Homespan (HK)及萬維向彼等的權益持有人宣派並支付中期股息每股普通股148.30港元及6.33港元，合共分別達1,483,028港元及1,900,000港元。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，科勁發展向其權益持有人宣派中期股息每股普通股40港元，達40,000,000港元。該股息並無於二零一二年十二月三十一日支付，但已被計入合併財務狀況表應付股息內。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團已向科勁發展權益持有人派付上述末期股息40,000,000港元。

截至二零一三年六月三十日止六個月，Homespan (HK)向其權益持有人宣派中期股息每股普通股80港元，達800,000港元。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，科勁發展向其權益持有人宣派中期股息每股普通股60港元，達60,000,000港元。該股息並無於二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十一日支付，而被計入合併財務狀況表應付股息內。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，Homespan (HK)向其權益持有人宣派並支付中期股息每股普通股80港元，達800,000港元。而非控股權益有權收取中期股息392,000港元。

截至二零一四年六月三十日止六個月，科勁發展向其權益持有人宣派中期股息每股普通股50港元，達50,000,000港元。該股息並無於二零一四年六月三十日支付，而被計入合併財務狀況表應付股息內。

附錄一

會計師報告

16. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢具、裝置 及設備 千港元	汽車及遊艇 千港元	總計 千港元
於二零一一年一月一日						
成本	33,888	—	299	2,870	11,957	49,014
累計折舊	(8,809)	—	(299)	(2,065)	(2,909)	(14,082)
賬面淨值	<u>25,079</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>805</u>	<u>9,048</u>	<u>34,932</u>
截至二零一一年 十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	25,079	—	—	805	9,048	34,932
收購附屬公司(附註40.1)	—	—	—	455	—	455
添置	—	—	—	348	1,869	2,217
折舊	(784)	—	—	(406)	(1,500)	(2,690)
匯兌差額	—	—	—	6	—	6
年終賬面淨值	<u>24,295</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,208</u>	<u>9,417</u>	<u>34,920</u>
於二零一一年十二月三十一日 及二零一二年一月一日						
成本	33,888	—	299	3,673	13,826	51,686
累計折舊	(9,593)	—	(299)	(2,465)	(4,409)	(16,766)
賬面淨值	<u>24,295</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,208</u>	<u>9,417</u>	<u>34,920</u>
截至二零一二年 十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	24,295	—	—	1,208	9,417	34,920
添置	—	—	12	1,705	—	1,717
折舊	(784)	—	(2)	(877)	(1,364)	(3,027)
年終賬面淨值	<u>23,511</u>	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>2,036</u>	<u>8,053</u>	<u>33,610</u>
於二零一二年十二月三十一日 及二零一三年一月一日						
成本	33,888	—	311	5,378	13,826	53,403
累計折舊	(10,377)	—	(301)	(3,342)	(5,773)	(19,793)
賬面淨值	<u>23,511</u>	<u>—</u>	<u>10</u>	<u>2,036</u>	<u>8,053</u>	<u>33,610</u>
截至二零一三年 十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	23,511	—	10	2,036	8,053	33,610
添置	—	3,292	—	1,509	1,243	6,044
撤銷	—	(762)	—	—	—	(762)
折舊	(784)	(663)	(3)	(826)	(1,514)	(3,790)
匯兌差額	—	—	—	30	—	30
年終賬面淨值	<u>22,727</u>	<u>1,867</u>	<u>7</u>	<u>2,749</u>	<u>7,782</u>	<u>35,132</u>

附錄一

會計師報告

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俱、裝置 及設備 千港元	汽車及遊艇 千港元	總計 千港元
於二零一三年十二月三十一日 及二零一四年一月一日						
成本	33,888	2,430	11	4,860	15,069	56,258
累計折舊	(11,161)	(563)	(4)	(2,111)	(7,287)	(21,126)
賬目淨值	<u>22,727</u>	<u>1,867</u>	<u>7</u>	<u>2,749</u>	<u>7,782</u>	<u>35,132</u>
截至二零一四年六月三十日 止六個月						
年初賬面淨值	22,727	1,867	7	2,749	7,782	35,132
添置	—	—	—	1,597	—	1,597
折舊	(392)	(261)	(1)	(573)	(806)	(2,033)
匯兌差額	—	(54)	—	(33)	(5)	(92)
年終賬面淨值	<u>22,335</u>	<u>1,552</u>	<u>6</u>	<u>3,740</u>	<u>6,971</u>	<u>34,604</u>
於二零一四年六月三十日						
成本	33,888	2,360	11	6,228	14,663	57,150
累計折舊	(11,553)	(808)	(5)	(2,488)	(7,692)	(22,546)
賬面淨值	<u>22,335</u>	<u>1,552</u>	<u>6</u>	<u>3,740</u>	<u>6,971</u>	<u>34,604</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，貴集團若干租賃土地及樓宇的總賬面值分別約為23,516,000港元、22,768,000港元、22,020,000港元及21,645,000港元，按長期租賃持有；剩餘租賃土地及樓宇的總賬面值分別約為779,000港元、743,000港元、707,000港元及690,000港元，按短期租賃持有；本集團的所有租賃土地及樓宇均位於香港土地。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，貴集團已就所獲授一般銀行信貸(附註31)抵押 貴集團總賬面值約為24,295,000港元、23,511,000港元、22,727,000港元及22,335,000港元的租賃土地及樓宇。

17. 預付土地租賃款項

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	六月三十日 千港元
於年／期初				
成本	2,647	2,784	2,780	2,873
累計攤銷	(541)	(626)	(681)	(763)
賬面淨值	<u>2,106</u>	<u>2,158</u>	<u>2,099</u>	<u>2,110</u>
截至有關日期止年度／期間				
年初賬面淨值	2,106	2,158	2,099	2,110
攤銷	(56)	(57)	(59)	(28)
匯兌差額	108	(2)	70	(62)
年終賬面淨值	<u>2,158</u>	<u>2,099</u>	<u>2,110</u>	<u>2,020</u>
於年／期終				
成本	2,784	2,780	2,873	2,789
累計攤銷	(626)	(681)	(763)	(769)
賬面淨值	<u>2,158</u>	<u>2,099</u>	<u>2,110</u>	<u>2,020</u>

貴集團的預付土地租賃款項為按中期租賃持有的中國土地付款。

18. 其他資產

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	六月三十日 千港元
俱樂部會籍，按成本	<u>172</u>	<u>172</u>	<u>172</u>	<u>172</u>

19. 於聯營公司的權益

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	六月三十日 千港元
分佔資產淨值	<u>746</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應收聯營公司款項	<u>115</u>	<u>4,610</u>	<u>6,960</u>	<u>1,510</u>

應收聯營公司款項為無抵押、免息及按要求償還。

附錄一

會計師報告

聯營公司於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日的詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	所有權權益百分比	主要業務
世盟企業有限公司(「世盟」)(附註(a))	香港	50%*	家居用品買賣
弘遠集團有限公司(「弘遠」)(附註(b))	香港	34%*	銷售及分銷廚具產品

附註：

- (a) 世盟為於一九九八年十月二十一日在香港註冊成立的有限公司，貴公司間接擁有50%權益。世盟於二零一三年二月申請註銷並於二零一三年七月解散。
- (b) 弘遠於二零一一年七月五日在香港註冊成立並自二零一二年二月十六日起成為貴公司之附屬公司。根據日期為二零一二年九月二十八日的股東協議，弘遠的合營公司鴻立企業有限公司(獨立第三方)與萬維分別承諾，向弘遠提供無息貸款500,000美元，惟該等款項須按要求償還。

下表列示 貴集團聯營公司的財務資料概要，乃摘錄自其未經審核管理賬目：

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	六月三十日 千港元
資產總值	1,586	9,212	7,763	1,536
負債總額	(94)	(9,224)	(10,850)	(5,400)
資產淨值/負債	<u>1,492</u>	<u>(12)</u>	<u>(3,087)</u>	<u>(3,864)</u>
貴集團分佔資產淨值	<u>746</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>截至有關日期止年度/期間</b>				
年/期內收益總額	1,492	683	63	—
年/期內溢利/(虧損)	20	(76)	(3,075)	(777)
貴集團分佔年/期內溢利/ (虧損)	<u>10</u>	<u>(38)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

貴集團並無招致任何有關其於聯營公司投資的或然負債或其他承擔。

20. 無形資產

	客戶關係 千港元
於二零一一年及二零一二年十二月三十一日	
成本	—
累計攤銷	—
賬面淨值	—
截至二零一三年十二月三十一日年度	
年初賬面淨值	—
收購泓達行(附註40.2)	24,031
年終賬面淨值	24,031
於二零一三年十二月三十一日及二零一四年一月一日	
成本	24,031
累計攤銷	—
賬面淨值	24,031
截至二零一四年六月三十日止期間	
期初賬面淨值	24,031
攤銷	(2,403)
期末賬面淨值	21,628
於二零一四年六月三十日	
成本	24,031
累計攤銷	(2,403)
賬面淨值	21,628

貴集團參考獨立專業估值師利駿行測量師有限公司所設估值對於收購Wonder Household日期客戶關係的公平值進行評估。

21. 按公平值計入損益的財務資產

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
債券基金，按公平值	37,659	—	—	—

貴集團於債券基金的投資公平值參照其於報告日期的市場報價後釐定。

附錄一

會計師報告

22. 存貨

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
商品，按成本	2,076	9,317	10,225	9,098

23. 貿易應收賬款及應收票據

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
貿易應收賬款	121,166	117,035	160,258	189,221
應收票據	107	—	—	329
	<u>121,273</u>	<u>117,035</u>	<u>160,258</u>	<u>189,550</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，分別約為33,555,000港元、21,089,000港元、4,676,000港元及零元的貿易應收賬款及應收票據包括應收關聯公司貿易結餘，詳情如下：

關連方名稱	附註	於一月	未償還款項	年度最高 未償還款項
		一日	於十二月 三十一日	
		千港元	千港元	千港元
二零一一年				
Homespan (UK) Limited*	39.2	2,085	3,894	3,894
Winlot集團#	39.2	40,245	29,661	29,661
		<u>42,330</u>	<u>33,555</u>	
二零一二年				
Homespan (UK) Limited*	39.2	3,894	—	3,894
Winlot集團#	39.2	29,661	21,089	29,661
		<u>33,555</u>	<u>21,089</u>	
二零一三年				
Winlot集團#	39.2	21,089	4,676	21,089
		<u>21,089</u>	<u>4,676</u>	

附錄一

會計師報告

關連方名稱	附註	未償還款項		期內最高 未償還款項 千港元
		於 二零一四年 一月一日 千港元	於 二零一四年 六月三十日 千港元	
Winlot集團*	39.2	4,676	—	4,676

\* 於出售該聯營公司股本權益予獨立第三方後，Homespan (UK) Limited自二零一二年十二月十四日起不再為 貴集團聯營公司。

# Cheng Kui Mei女士，為鄭女士的姊妹，亦為黃先生的小姨子，為關聯公司的股東兼董事。

貴集團與客戶的貿易條款主要以信貸方式進行。信貸期一般介乎7至90日。所有貿易應收賬款及應收票據為免息。

於各報告日期，貴集團貿易應收賬款及應收票據已個別釐定為出現減值。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，概無貿易應收賬款及應收票據減值。

貴公司董事認為，由於貿易應收賬款及應收票據自開始起計於短期內到期，故該等款項的公平值與其賬面值並無重大差異。於各報告日期，貴集團貿易應收賬款及應收票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
0-30日	67,097	86,333	94,125	126,819
31-60日	33,705	23,886	45,890	57,065
61-90日	6,340	3,834	7,901	4,875
超過90日	14,131	2,982	12,342	791
	<u>121,273</u>	<u>117,035</u>	<u>160,258</u>	<u>189,550</u>

並未個別或共同視作減值的貿易應收賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
並無逾期或減值	63,261	80,078	93,983	124,616
逾期少於60日	43,197	34,206	53,708	64,297
逾期超過60日但少於1年	14,784	2,518	11,471	581
逾期超過1年但少於2年	31	233	1,096	56
	<u>121,273</u>	<u>117,035</u>	<u>160,258</u>	<u>189,550</u>

概無逾期或減值的貿易應收賬款及應收票據與近期並無拖欠記錄的客戶有關。



於各報告日期，已逾期但並未減值的貿易應收賬款及應收票據與貴集團具良好記錄的客戶有關。按照過往經驗，管理層相信由於信貸質素並無重大變動且該等結餘被視為可悉數收回，故毋須就該等結餘作出減值。

貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升。

#### 24. 預付款項、按金及其他應收款項

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
支付予供應商的貿易按金 (附註(a))	36,984	20,729	24,557	32,437
其他按金	980	1,487	1,919	1,804
預付款項(附註(b))	7,466	10,316	11,427	10,132
其他應收款項(附註(c))	2,893	602	224	114
	<u>48,323</u>	<u>33,134</u>	<u>38,127</u>	<u>44,487</u>

附註：

- (a) 貴集團貿易按金指支付予供應貿易貨品的各個獨立第三方的採購訂金。
- (b) 於二零一二年十二月三十一日，應收一名關連方 Ignite Hong Kong Limited (附註 39.2) 的結餘約 12,000 港元計入預付款項，其為無抵押、免息及按要求償還。黃先生及鄭女士為該關聯公司股東或董事。

	年度最高未償還結餘		
	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
Ignite Hong Kong Limited	<u>—</u>	<u>279</u>	<u>279</u>

(c)

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
其他應收款項	6,976	4,685	224	114
減：減值虧損撥備	<u>(4,083)</u>	<u>(4,083)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
其他應收款項淨額	<u>2,893</u>	<u>602</u>	<u>224</u>	<u>114</u>

並無個別或共同視作減值的所有其他應收款項為應收對手方(近期並無拖欠記錄)款項。該結餘為無抵押、免息及按要求償還。管理層認為，於各報告日期經審閱並無逾期或減值的其他應收款項具有良好信貸質素。

其他應收款項減值虧損撥備的變動如下：

	截至十二月三十一日止年度		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
於一月一日	—	4,083	4,083	—
其他應收款項減值虧損 減：作為不可收回款項 撇銷	4,083	—	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(4,083)</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日	<u>4,083</u>	<u>4,083</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

貴公司董事認為，由於其他應收款項自開始起計於短期內到期，故該等款項的公平值與其賬面值並無重大差異。

## 25. 可供出售財務資產

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
上市股本證券，按公平值 —於香港	<u>33,096</u>	<u>36,506</u>	<u>32,342</u>	<u>27,990</u>

於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月，於其他全面收益確認有關貴集團可供出售財務資產的公平值變動分別為虧絀7,708,000港元、盈餘3,410,000港元、虧絀4,164,000港元、虧絀5,549,000港元(未經審核)及虧絀4,352,000港元。

貴集團於上市證券投資的公平值經參考其於報告日期的市場報價後釐定。

## 26. 應收關連方款項

根據香港公司條例622章附表11第78(1)條，其須遵守香港公司條例32章第161B條，應收關連方款項的詳情披露如下：

關連方名稱	關係 (附註)	未償還款項		年內最高 未償還款項 千港元
		於一月 一日 千港元	於十二月 三十一日 千港元	
二零一一年				
Dark Star	(a)	50	3,493	3,493
Fund Wise Company Limited	(a)	950	589	950
Debound Limited	(a)	—	14	14
		<u>1,000</u>	<u>4,096</u>	
二零一二年				
Dark Star	(a)	3,493	—	3,493
Fund Wise Company Limited	(a)	589	—	589
Debound Limited	(a)	14	—	14
		<u>4,096</u>	<u>—</u>	

附註：

- (a) 黃先生及／或鄭女士及／或黃宓芝女士，均為該等關聯公司的股東或董事。
- (b) 到期結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

## 27. 已抵押銀行存款

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
已抵押銀行存款，按港幣列值	<u>8,052</u>	<u>8,053</u>	<u>9,611</u>	<u>9,612</u>

已抵押銀行存款已作為 貴集團獲授一般銀行信貸的擔保抵押予若干銀行(附註31.2)。

已抵押銀行存款存放於有信譽的銀行。 貴公司董事認為，由於已抵押銀行存款自其開始起計於短期內到期，故其公平值與賬面值並無重大差異。

## 28. 現金及現金等價物

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
現金及銀行結餘	58,942	128,388	136,650	141,940
短期銀行存款	<u>10,718</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
現金及現金等價物總額	<u>69,660</u>	<u>128,388</u>	<u>136,650</u>	<u>141,940</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日， 貴集團以人民幣列值分別約21,111,000港元、13,830,000港元、5,126,000港元及4,334,000港元的現金及銀行結餘均存放於中國多家銀行。人民幣不可自由兌換成外幣。根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定， 貴集團獲准透過中國獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為外幣。

銀行結餘根據銀行每日存款利率按浮動利率賺取利息。

於二零一一年十二月三十一日， 貴集團短期銀行存款的實際年利率為0.1厘至1厘，原到期期限為7至30日。

銀行結餘存放於有信譽的銀行。 貴公司董事認為，由於現金及銀行結餘自其開始起計於短期內到期，故其公平值與賬面值並無重大差異。

## 29. 貿易應付賬款及應付票據

貿易應付賬款及應付票據為免息，信貸期一般為0至90日。

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
貿易應付賬款	44,118	82,808	116,525	110,584
應付票據(附註)	20,169	611	3,000	7,199
	<u>64,287</u>	<u>83,419</u>	<u>119,525</u>	<u>117,783</u>

附註：於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，應付票據由賬面值分別為24,295,000港元、23,511,000港元、22,727,000港元及22,335,000港元的租賃土地及樓宇抵押(附註16)及由黃先生及鄭女士提供個人擔保(附註39.1(h))。

於各報告日期，貴集團的貿易應付賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
0-90日	64,287	80,579	110,768	111,170
91-180日	—	2,840	854	1,195
181-365日	—	—	1,262	638
超過365日	—	—	6,641	4,780
	<u>64,287</u>	<u>83,419</u>	<u>119,525</u>	<u>117,783</u>

董事認為，貿易應付賬款及應付票據的賬面值與其公平值相若。

## 30. 已收按金、其他應付款項及應計費用

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
已收按金	1,663	4,239	979	993
應計費用	6,351	9,838	25,502	20,834
其他應付款項(附註)	1,119	1,196	1,448	2,073
	<u>9,133</u>	<u>15,273</u>	<u>27,929</u>	<u>23,900</u>

附註：於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，分別計入其他應付款項約75,000港元、零、866,000港元及888,000港元為應付關連方結餘，該結餘為無抵押、免息及須按要求償還。貴公司董事黃先生及鄭女士為該關聯公司的董事或股東。

附錄一

會計師報告

關連方名稱	附註	於十二月三十一日		於六月三十日	
		二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
Ignite Hong Kong Limited	39.2	75	—	886	888

董事認為，於報告日期，已收按金、其他應付款項及應計費用的賬面值與其公平值相若。

31. 銀行借貸

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
定期貸款(附註31.1)	26,735	12,480	5,511	1,970
銀行透支(附註31.2)	15,493	15,367	15,227	9,773
	<u>42,228</u>	<u>27,847</u>	<u>20,738</u>	<u>11,743</u>

31.1 定期貸款

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
到期償還的銀行定期貸款部分				
—一年內	14,254	6,968	4,324	1,134
—一年後(載有按要求償還條款)	<u>12,481</u>	<u>5,512</u>	<u>1,187</u>	<u>836</u>
	<u>26,735</u>	<u>12,480</u>	<u>5,511</u>	<u>1,970</u>

貴集團計息銀行借貸(包括載有按要求償還條款的定期貸款)按攤銷成本列賬。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，並無一年後到期償還的銀行定期貸款部分分類為流動負債並預期將於一年內付清。

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
到期償還的銀行定期貸款部分				
—一年內	14,254	6,968	4,324	1,134
—一年後(附註)	<u>12,481</u>	<u>5,512</u>	<u>1,187</u>	<u>836</u>
—一年後五年內				
	<u>26,735</u>	<u>12,480</u>	<u>5,511</u>	<u>1,970</u>

附註：到期款項根據貸款協議所載預定償還日期釐定，並未計及任何按要求償還條款的影響。

貴集團全部定期貸款協議所載條款授予借款人全權酌情權，以隨時要求即時還款，而不論 貴集團是否遵守契諾及履行預定償還責任。

貴集團定期監控遵守該等契諾的情況，於截至定期貸款的預定償還日期前還款，且認為只要其繼續達到該等要求，銀行不大可能行使酌情權要求還款。有關 貴集團流動資金風險管理的進一步詳情載於附註42.1(e)。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，並無違反有關提取融資的契諾。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，貴集團已就獲得定期貸款抵押總賬面值分別24,295,000港元、23,511,000港元、22,727,000港元及22,335,000港元的租賃土地及樓宇(附註16)，及由黃先生及鄭女士提供個人擔保(附註39.1(h))。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，定期貸款的尚未償還金額分別為4,432,000港元、2,332,000港元、1,080,000港元及436,000港元，其由香港特別行政區政府根據特別信貸保證計劃擔保，最高限額相當於未償還貸款金額的70%至80%。

貴集團銀行借貸實際年利率範圍如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一四年
浮動利率借貸	1.80厘至 5.50厘	1.98厘至 5.50厘	1.71厘至 3.75厘	2.50厘至 3.75厘

貴公司董事透過按市場利率貼現未來現金流量估計銀行貸款公平值。董事認為，貴集團在有關期間結算日的借貸賬面值與其公平值相若。

### 31.2 銀行透支

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，貴集團透過若干抵押分別為8,052,000港元、8,053,000港元、8,054,000港元及8,054,000港元的銀行存款(附註27)及 貴公司董事黃先生及鄭女士提供的個人擔保(附註39.1(h))獲得銀行透支。

於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日止年度，貴集團銀行透支的年利息分別介乎4厘至5.25厘、4厘至5.25厘、4厘至6厘及4厘至6厘。

### 32. 應付一名董事／關連方款項

於二零一一年十二月三十一日，應付一名董事及關連方款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一三年十二月三十一日，應付關連方款項指自二零一三年十二月三十一日起三個月及六個月分別應付有關收購泓達行(附註40.2)的部分未償還代價4,800,000港元及4,800,000港元。截至二零一四年六月三十日止六個月，該等結餘已全數付清。

### 33. 非控股權益貸款

於二零一二年十二月三十一日，非控股權益貸款為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一三年十二月三十一日，非控股權益貸款為1,920,000港元及人民幣9,800,000元(相當於12,500,000港元)為無抵押、免息及須分別於二零一五年六月三十日及二零一五年十二月三十一日償還。

於二零一四年六月三十日，非控股權益貸款約為人民幣500,000元(相當於619,000、1,920,000港元、人民幣9,800,000元(相當於12,136,000港元)及人民幣2,400,000元(相當於2,912,000港元)，為無抵押、免息及須分別於二零一四年九月三十日、二零一五年六月三十日、二零一五年十二月三十一日及二零一七年四月二十四日償還。

### 34. 遞延稅項

於有關期間，已確認的遞延稅項資產與負債及變動詳情如下：

	加速稅項 折舊 千港元	撥備 千港元	稅項虧損 千港元	可供出售 財務資產 千港元	業務合併 無形資產 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零一一年一月一日	(737)	62	5,773	(2,740)	—	2,358
於損益扣除	(3,640)	(62)	(5,773)	—	—	(9,475)
撥回先前於重估儲備確認的 遞延稅項	—	—	—	2,740	—	2,740
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	(4,377)	—	—	—	—	(4,377)
計入損益	143	—	—	—	—	143
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年一月一日	(4,234)	—	—	—	—	(4,234)
收購一間附屬公司(附註40.2)	—	—	—	—	(3,965)	(3,965)
計入損益	90	—	—	—	—	90
於二零一三年十二月三十一日及 二零一四年一月一日	(4,144)	—	—	—	(3,965)	(8,109)
計入損益	48	—	—	—	397	445
於二零一四年六月三十日	(4,096)	—	—	—	(3,568)	(7,664)

於合併財務狀況表確認的金額如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
遞延稅項資產	7	6	6	5
遞延稅項負債	(4,384)	(4,240)	(8,115)	(7,669)



由於不可預知未來溢利來源，故並無於合併財務報表中確認以下估計未動用稅項虧損結轉：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
估計未動用稅項虧損	—	7,097	17,957	22,041

中國估計稅項虧損僅可於最長五年內結轉，而香港估計稅項虧損則可無限期結轉。估計未動用稅項虧損並無確認遞延稅項資產如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
估計稅項虧損將於直至 二零一九年止的多個 日期到期	—	5,060	14,415	18,340
估計稅項虧損可無限期結轉	—	2,037	3,542	3,701
	—	7,097	17,957	22,041

### 35. 股本

貴公司於二零一二年六月二十五日在開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。於註冊成立後，已發行1,000股未繳股款普通股。

### 36. 儲備

貴集團於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度及二零一四年六月三十日 *[to be confirmed]* 的儲備變動詳情於合併權益變動表呈列。

#### 合併儲備

貴集團的合併儲備因重組(於●完成)產生，即重組代價與當時所收購附屬公司股本面值間的差額。

### 37. 經營租賃承擔

於各報告日期，貴集團根據不可撤銷經營租賃而應付土地及樓宇以及廠房及機器的日後最低租金總額如下：

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
<b>土地及樓宇</b>				
一年內	919	4,607	3,907	2,118
第二至五年	477	6,502	6,145	1,827
	<u>1,396</u>	<u>11,109</u>	<u>10,052</u>	<u>3,945</u>
<b>廠房及機器</b>				
一年內	163	448	186	115
第二至五年	354	218	31	—
	<u>517</u>	<u>666</u>	<u>217</u>	<u>115</u>
<b>總計</b>				
一年內	1,082	5,055	4,093	2,233
第二至五年	831	6,720	6,176	1,827
	<u>1,913</u>	<u>11,775</u>	<u>10,269</u>	<u>4,060</u>

租期初步為三個月至五年。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，該等租賃安排概無包括或然租金。

就有關期間而言，出租人並無收取任何其他租金開支。

### 38. 資本承擔

	於十二月三十一日		於六月三十日	
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
收購物業、廠房及設備承擔 —已授權但未訂約	—	1,727	134	—

### 39. 關連方交易

除財務資料其他地方所披露的交易及結餘外，於有關期間，貴集團與關連方有以下重大交易：

#### 39.1 與關連方的重大交易

交易性質	公司名稱	附註	截至十二月三十一日止年度			截至以下年份止六個月 (未經審計)	
			二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元
採購商品	Standard Metal & Plastic Manufacturing Co., Limited	(a)	64,605	—	—	—	—
	中山易廚家庭用品有限公司	(b)	1,070	15,793	—	—	—
銷售商品	世盟	(c)	1,308	597	—	—	—
	Winlot Group	(c)	187,495	176,044	178,144	67,825	—
	Homespan (UK) Limited	(e)	2,777	6,019	—	—	—
已收管理費	世盟	(c)	150	125	—	—	—
已付資訊科技支援服務費	Houzehold Trend Limited	(d)	540	495	—	—	—
已收銷售手續費	Homespan (UK) Limited	(e)	3,221	301	—	—	—
已付顧問費用	Homespan (UK) Limited	(e)	4,746	3,890	—	—	—
已付特許權費用	Ignite Hong Kong Limited	(f)	1,707	2,201	2,729	1,492	1,385
已收股息收入	世盟	(c)	2,723	709	—	—	—
管理費收入	Grand Venture	(a)	—	—	3,069	2,181	774
汽車開支	Fund Wise Company Limited	(g)	360	—	—	—	—
收購泓達行	Winlot集團	40.2	—	—	19,200	—	—

附註：

- (a) 關連公司，已於二零一三年十月十一日解散，黃先生及鄭女士為其股東或董事。
- (b) 關連公司，黃先生及黃先生的兄弟Wong Wan Kwong先生於二零一二年四月五日前為其股東及／或董事。
- (c) 關連公司／聯營公司，黃先生、鄭女士及鄭女士的胞妹Cheng Kui Mei May女士以及黃先生的小姨子均為該等關連公司／該聯營公司股東或董事。
- (d) 關連公司，黃先生於二零一二年十一月二十二日及二零一二年十月十八日前分別為其股東及董事。

- (e) 關連公司，向獨立第三方出售聯營公司股本權益後自二零一二年十二月十四日起不再為 貴集團聯營公司。
- (f) 關連公司，黃先生及鄭女士為其股東或董事。
- (g) 關連公司，黃先生為其股東或董事。
- (h) 於有關期間，黃先生及鄭女士向若干銀行提供個人擔保，以讓 貴集團獲授一般銀行融資。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日， 貴集團已分別動用銀行融資合共約116,964,000港元、28,458,000港元、23,738,000港元及18,942,000港元。
- (i) 上文所示全部交易均於 貴集團一般業務過程中參考有關訂約方所磋商的條款進行。

### 39.2 未償還關連方結餘

於財務資料附註19、23、24、26、29及30中披露的 貴集團與關連方的結餘詳情源自附註39.1所概述的關連方交易；於財務資料附註32及33中披露的 貴集團與關連方的結餘詳情在性質上為往來賬。

### 39.3 主要管理人員補償

董事認為，主要管理人員為 貴公司全體董事，該等人士的酬金詳情載於附註12.1。

## 40. 收購附屬公司

### 40.1 收購一間中國合營企業

誠如財務資料附註1所披露，於二零一一年十月十日（「收購日期」）， 貴公司的附屬公司萬維以注資方式自中國合營企業NCI完成收購中國合營企業51%股本權益，現金代價為3,106,000港元（約人民幣2,550,000元）。同日， 貴集團繳足所有註冊資本。中國合營企業主要於中國從事廚具產品買賣業務。收購中國合營企業為 貴集團透過多元化發展客戶基礎以擴大收入來源之良機。

自收購日期1起， 貴集團通過其附屬公司取得對中國合營企業經營及財務政策的控制權，該公司已成為 貴公司附屬公司，其財務業績自收購日期1起採用收購會計法綜合計入財務資料。

所收購的中國合營企業於收購日期1的可識別資產及負債公平值如下：

	千港元
物業、廠房及設備(附註16)	455
存貨	852
貿易應收賬款	87
其他應收款項、按金及應付款項	777
現金及現金等價物	4,005
貿易應付賬款及其他應付款項	(38)
	<hr/>
所收購可識別資產淨值的公平值	6,138
	<hr/> <hr/>
現金代價公平值	3,106
加：非控股權益(附註(i))	3,032
減：所收購可識別資產淨值的公平值	(6,138)
	<hr/>
	-
	<hr/> <hr/>
以下列方式支付代價的公平值：	
現金(相當於人民幣2,551,000元)	3,106
	<hr/> <hr/>
收購產生的現金流入淨額	
所收購現金及銀行結餘	4,005
減：現金代價	(3,106)
	<hr/>
截至二零一一年十二月三十一日止年度收購產生的現金流入淨額	899
	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 非控股權益按非控股權益分佔於收購日期1所收購可識別資產淨值公平值49%的比例計量。
- (ii) 貴集團管理層評估，中國合營企業收購預期不會達至重大協同效益，且於收購日期1所收購中國合營企業的可識別資產淨值公平值與其賬面淨值並無重大差異。

自收購起，中國合營企業於截至二零一一年十二月三十一日止年度為 貴集團帶來收益及虧損分別約[1,530,000]港元及[581,000]港元。

倘業務合併於二零一一年一月一日發生， 貴集團截至二零一一年十二月三十一日止年度的收益及溢利將分別為[974,476,000]港元及[45,621,000]港元。

上述備考資料僅供說明用途而並非 貴集團於二零一一年一月一日完成收購後所達致實際收益及經營業績的必要指標，亦並非擬對日後業績作出的預測。

於[二零一二年三月]，中國合營企業的註冊資本由人民幣[5,000,000]元增至人民幣[10,000,000]元，其中人民幣[4,950,000]元由 貴集團出資，而餘下款額人民幣[50,000]元由中國合營企業NCI出資。由於股本權益產生變動，於二零一二年十二月三十一日，萬維於中國合營企業的股本權益相應由[51]%增至[75]%。

#### 40.2 收購

於二零一三年十二月三十一日（「收購日期2」），科勁發展收購泓達行的合共10,000股每股1港元的普通股，該等普通股為關連公司Oera（由鄭女士妹妹即黃先生妻妹Cheng Kui Mei, May女士全資擁有），代價約為19,200,000港元。收購Wonder Household意味著有機會擴大貴集團的客戶基礎。泓達行主要從事廚具產品買賣業務。此項收購構成關連方交易。

經計及買賣協議的條款及條件後，科勁發展取得對泓達行經營及財務政策的控制權，該公司已成為貴公司附屬公司，其財務業績自收購日期2起採用收購會計法綜合計入財務資料。

所收購的泓達行於收購日期2的可識別資產及負債公平值如下：

	千港元
無形資產(附註20)	24,031
貿易應收賬款	26,094
其他應收款項、按金及應付款項	181
現金及現金等價物	806
預付稅項	1,781
貿易應付賬款	(23,083)
已收按金、其他應付款項及應計費用	(345)
遞延稅項負債(附註34)	(3,965)
	<hr/>
所收購可識別資產淨值的公平值	25,500
減：現金代價的公平值	(19,200)
	<hr/>
議價購買收益	6,300
	<hr/>
以下列方式支付代價的公平值：	
現金	19,200 <sup>#</sup>
	<hr/> <hr/>
收購一間附屬公司產生的現金流量分析	
所收購現金及銀行結餘	806
現金代價	(19,200)
於二零一三年十二月三十一日尚未清償的現金代價	9,600
	<hr/>
截至二零一三年十二月三十一日止年度收購產生的現金流出淨額	(8,794)
	<hr/> <hr/>

<sup>#</sup> 包括於二零一三年十二月三十一日尚未清償的現金代價9,600,000港元（附註32）。於截至二零一四年六月三十日止六個月期間，該金額已悉數結算。

議價收購收益6,300,000港元主要由於與貴集團有長期業務關係，以致於收購時釐定購買代價會產生效益。

與收購有關的費用120,000港元已獲確認為截至二零一三年十二月三十一日止年度的行政開支。

倘業務合併已於二零一三年一月一日進行，貴集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度的年內收益及溢利將分別為1,248,802,000港元及82,882,000港元。

上述備考資料僅供說明用途而並非貴集團於二零一三年一月一日完成收購後所達致實際收益及經營業績的必要指標，亦並非擬對日後業績作出的預測。

#### 41. 或然負債

於各報告期間結算日，貴集團及貴公司概無任何重大或然負債。

#### 42. 財務風險管理

##### 42.1 財務風險因素

貴集團在正常業務過程中面對多重財務風險。貴集團並無書面風險管理政策及指引。然而，董事會定期舉行會議，分析及制定策略以管理貴集團所面對的市場風險，(特別是面對外幣風險、利率風險、價格風險及公平值風險)信貸風險及流動資金風險。一般而言，貴集團就其風險管理推行保守策略。貴集團所面對的市場風險維持於最低水平。貴集團並無應用任何衍生或其他工具以作對沖用途。貴集團並無發行衍生金融工具以作買賣用途。

貴集團所面對的最重大財務風險描述如下。貴集團按類別劃分的財務資產及負債於附註42.2概述。

##### (a) 外幣風險

貨幣風險指外匯匯率變動導致金融工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。

貴集團主要於香港經營及投資，其大多數交易分別以港元、美元和人民幣計值及結算。概無就以人民幣計值的財務資產及財務負債識別外幣風險，而人民幣為與該等交易有關的中國附屬公司的功能貨幣。由於美元與港元掛鈎，貴集團不預期港元兌美元匯率會出現任何重大變動。基於董事認為，在美元兌港元匯率於報告日期並無重大變動情況下有關貴集團以美元計值的財務資產及負債的敏感度分析不會產生額外價值，故並無披露有關敏感度分析。

於各報告期間結算日，自貴集團財務資產及負債(以功能貨幣以外的人民幣計值)產生的外幣風險如下：

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應收賬款及 應收票據	3,308	1,168	1,204	1,503
預付款項、按金及 其他應收款項	—	—	11	582
現金及現金等價物	18,412	7,017	3,966	2,931
貿易應付賬款及 應付票據	(4,478)	(12,010)	(20,441)	(14,099)
已收按金、其他應 付款項及 應計費用	—	—	—	(18)
整體風險淨額	<u>17,242</u>	<u>(3,825)</u>	<u>(15,260)</u>	<u>(9,101)</u>



下表闡述 貴集團於各報告期間結算日所面對重大風險的外匯匯率合理可能變動在所有其他變數維持不變情況下，對年／期內溢利的概約影響。港元兌人民幣匯率升值及貶值4%指管理層對有關期間貨幣匯率合理可能變動的評估。

	對年／期內溢利的增加／(減少)			截至
	截至十二月三十一日止年度			二零一四年
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	止六個月 千港元
人民幣兌港元				
升值4%	576	(128)	(510)	(152)
貶值4%	(576)	128	510	152

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，為管理來自 貴集團以外幣計值的財務資產及負債的外幣風險， 貴集團訂有外匯遠期合約以減低外幣風險。

自過往年度起， 貴集團一直遵從管理外幣風險的措施，並認為該等措施行之有效。

(b) 信貸風險

信貸風險指金融工具對手方不能根據金融工具條款履行其義務並對 貴集團造成財務損失的風險。

貴集團管理信貸風險的措施旨在控制可收回款項問題的潛在風險。 貴集團大部分現金及現金等價物由香港及中國主要信譽良好的金融機構持有，管理層相信該等機構均具備高信貸質素。

貴集團制定政策以確保向具備適當信貸記錄的客戶提供服務及銷售商品，且 貴集團評估其客戶的信用及財務實力並考慮與客戶的過往交易記錄。一般而言，授予客戶的信貸期介乎7至90天。管理層根據債務人的過往付款記錄、逾期時間長短、財務實力及是否與債務人存在任何糾紛，定期對貿易應收賬款及其他應收款項的可收回性作出共同及個別評估。

貴集團承擔貿易應收賬款的集中信貸風險。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日， 貴集團應收四個、四個、四個及四個客戶約90,932,000港元、83,974,000港元及95,213,000港元以及155,308,000港元的貿易應收賬款分別佔貿易應收賬款75%、72%、59%及82%。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，計入貿易應收賬款的分別約33,555,000港元、21,089,000港元及4,676,000港元以及零為應收關連公司貿易結餘。

該等客戶及關連方的結算記錄及聲譽良好，管理層相信到期款項的信貸風險極低。

貴集團已評估所有逾期應收款項的可收回程度。 貴集團董事認為，經參考對手方拖欠記錄，無須作出撥備以覆蓋信貸風險。

自過往年度起， 貴集團一直遵從管理信貸風險的措施，並認為該等措施行之有效。

(c) 利率風險

利率風險指利率變動導致金融工具的未來現金流量公平值出現波動的風險。浮動利率工具將導致 貴集團面對市場利率變動的風險，而固定利率工具將導致 貴集團面對公平值利率風險。

除現金及現金等價物(附註28)、應付票據(附註29)及銀行借貸(附註31)外， 貴集團並無任何其他重大計息財務資產及負債。銀行不時頒布的任何利率變動不被視為會對 貴集團造成重大影響。

貴集團的利率風險主要來自浮動利率借貸。浮動利率借貸使 貴集團面對現金流量利率風險。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日，預期利率上升／下降50個基點(所有其他變數維持不變)將分別使 貴集團的年／期內溢利(通過影響 貴集團按浮動利率計息的銀行借貸及應付票據)減少／增加約261,000港元、119,000港元、99,000港元及40,000港元。利率上升／下降一般不會對綜合權益的其他部分造成影響。

上述敏感度分析透過假設利率變動於各報告日期發生並已應用至該日已存在金融工具利率風險而釐定。上升或下降50個基點指管理層對截至下個年度報告日期止期間內利率合理可能變動的評估。

自過往年度起， 貴集團一直遵從管理利率風險的措施，並認為該措施行之有效。

(d) 價格風險

貴集團因其股本證券投資(分類為按公平值計入損益的財務資產及可供出售財務資產)而面對股本價格風險。董事通過維持具不同風險及回報的投資組合管理該風險，且 貴集團自過往年度起一直沿用上述做法並認為有效。 貴集團並無面對商品價格風險。

敏感度分析

下表說明，於各報告日期，股本投資公平值在未計任何稅項影響情況下的股本價格上升／(下降)10%而所有其他變數維持不變的敏感度。就本次分析而言，對可供出售股本投資的影響被視作對重估儲備的影響，且並無就減值等可能影響合併全面收益表的因素作出解釋。

	賬面值 千港元	對百分比變動的影響： 股本價格上升／(下降)10%	
		年／期內溢利 增加／(減少) 千港元	重估儲備 增加／(減少) 千港元
於二零一一年十二月三十一日			
按公平值計入損益的財務資產			
－債券基金	37,659	3,766/(3,766)	不適用
可供出售財務資產			
－香港上市股本證券	33,096	不適用	3,310/(3,310)
於二零一二年十二月三十一日			
可供出售財務資產			
－香港上市股本證券	36,506	不適用	3,651/(3,651)
於二零一三年十二月三十一日			
可供出售財務資產			
－香港上市股本證券	33,342	不適用	3,234/(3,234)
於二零一四年六月三十日			
可供出售財務資產			
－香港上市股本證券	27,990	不適用	2,799/(2,799)

(e) 流動資金風險

流動資金風險與貴集團無法達成與財務負債相關的責任風險有關。貴集團旨在通過使用銀行借貸維持資金連續性與靈活性之間的平衡，亦定期監控其流動資金需求、其遵守借貸契諾的情況及與往來銀行的關係，以確保其可繼續自主要金融機構取得充足現金儲備及足夠承諾資金額度，從而滿足其短期及較長期的流動資金需求。此外，銀行融資已備妥以作應急之用。

貴集團的流動資金狀況由管理層按日進行監控。

下表概述貴集團於報告日期根據合約未貼現付款的財務負債的餘下合約到期情況。

附錄一

會計師報告

具體而言，對於包含按要求還款條款(可由銀行全權酌情行使)的定期貸款，分析乃根據實體可能須付款的最早期間顯示現金流出，即借款人行使其無條件權利收回貸款並立即生效。

	賬面值 千港元	合約未貼現 現金流量 總額 千港元	一年內或 按要求 千港元	一年以上 千港元
<b>於二零一一年</b>				
<b>十二月三十一日</b>				
貿易應付款項及 應付票據	64,287	64,287	64,287	—
其他應付款項及 應計費用	7,470	7,470	7,470	—
應付一名董事款項	3,479	3,479	3,479	—
應付關連方款項	83,657	83,657	83,657	—
銀行借貸*	42,228	42,228	42,228	—
	<u>201,121</u>	<u>201,121</u>	<u>201,121</u>	<u>—</u>
<b>於二零一二年</b>				
<b>十二月三十一日</b>				
貿易應付款項及 應付票據	83,419	83,419	83,419	—
其他應付款項及 應計費用	11,034	11,034	11,034	—
應付股息	40,000	40,000	40,000	—
銀行借貸*	27,847	27,847	27,847	—
非控股權益的貸款	14,019	14,019	14,019	—
	<u>176,319</u>	<u>176,319</u>	<u>176,319</u>	<u>—</u>
<b>於二零一三年</b>				
<b>十二月三十一日</b>				
貿易應付款項及 應付票據	119,525	119,525	119,525	—
其他應付款項及 應計費用	26,950	26,950	26,950	—
應付股息	60,000	60,000	60,000	—
應付一名關連方款項	9,600	9,600	9,600	—
銀行借貸*	20,738	20,738	20,738	—
非控股權益的貸款	14,420	14,420	—	14,420
	<u>251,233</u>	<u>251,233</u>	<u>236,813</u>	<u>14,420</u>
<b>於二零一四年</b>				
<b>六月三十日</b>				
貿易應付款項及 應付票據	117,783	117,783	117,783	—
其他應付款項及 應計費用	22,907	22,907	22,907	—
應付股息	110,000	110,000	110,000	—
銀行借貸*	11,743	11,743	11,743	—
非控股權益的貸款	17,647	17,647	2,539	15,108
	<u>280,080</u>	<u>280,080</u>	<u>264,972</u>	<u>15,108</u>

\* 結餘包括須遵守按要求還款條款的定期貸款。

自過往年度起，貴集團一直遵從管理流動資金風險的措施，並認為該等措施行之有效。

下表概述包含按要求還款條款的定期貸款基於貸款協議所載經協定還款時間表的到期分析。經考慮 貴集團的財務狀況後，董事認為銀行將行使其酌情權要求立即還款的可能性不大。董事相信，該等定期貸款將按貸款協議所載預定還款日期償還。

	賬面值 千港元	合約未貼現 現金流量 總額 千港元	一年內 千港元	一年以上 但不超過 五年 千港元
於二零一一年 十二月三十一日	26,735	27,428	14,639	12,789
於二零一二年 十二月三十一日	12,480	12,794	7,185	5,609
於二零一三年 十二月三十一日	5,511	5,608	4,395	1,213
於二零一四年 六月三十日	1,970	2,016	1,167	849

(f) 公平值風險

財務資產及負債的公平值與其賬面值並無重大差異，原因為該等金融工具為即時或短期內到期。

下表呈列合併財務狀況表中根據公平值分級按公平值計量的資產。該分級根據用作計量資產公平值的主要輸入值的相對可靠性將該等資產分為三級。公平值分級分為以下級別：

第一級： 同類資產於活躍市場的報價(未經調整)；

第二級： 可直接(即價格)或間接(即源自價格)觀察資產的輸入值，不包括第一級報價；及

第三級： 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)。

財務資產內的公平值分級的級數按對公平值計量而言屬重大的最低級輸入值整項分類。

於合併財務狀況表中，按二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及二零一四年六月三十日公平值計量的財務資產分為以下公平值分級：

經常性公平值計量	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
<b>二零一一年</b>				
十二月三十一日				
按公平值計入損益的 財務資產				
－債券基金	—	37,659	—	37,659
可供出售財務資產				
－上市股本證券 (按公平值計)	33,096	—	—	33,096
公平值總額	<u>33,096</u>	<u>37,659</u>	<u>—</u>	<u>70,775</u>
<b>二零一二年</b>				
十二月三十一日				
可供出售財務資產				
－上市股本證券， 按公平值計	36,506	—	—	36,506
<b>二零一三年</b>				
十二月三十一日				
可供出售財務資產				
－上市股本證券， 按公平值計	32,342	—	—	32,342
<b>二零一四年</b>				
六月三十日				
可供出售財務資產				
－上市股本證券， 按公平值計	27,990	—	—	27,990

債券基金以美元計值並已按報告期間結算日的即期外匯匯率(如適用)換算。

上市股本證券以港元計值。公平值經參考其於報告日期所報的市場價釐定。

於有關期間，並無第一級與第二級公平值計量級別間的轉移，亦無自第三級轉入或轉出。

#### 42.2 按類別劃分的財務資產及負債概要

貴集團於各報告日期確認的財務資產及負債賬面值亦按以下類別進行分析。有關金融工具分別如何影響往後計量的說明請參閱附註5.10及5.11。

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>財務資產</b>				
可供出售財務資產	33,096	36,506	32,342	27,990
按公平值計入損益的 財務資產	37,659	—	—	—
貸款及應收款項				
—貿易應收賬款及應收 票據	121,273	117,035	160,258	189,550
—其他按金及其他應收 款項	3,873	2,089	2,143	1,918
—應收聯營公司款項	115	4,610	6,960	1,510
—應收關連方款項	4,096	—	—	—
已抵押銀行存款	8,052	8,053	9,611	9,612
現金及現金等價物	69,660	128,388	136,650	141,940
	<u>277,824</u>	<u>296,681</u>	<u>347,964</u>	<u>372,520</u>
<b>財務負債</b>				
按攤銷成本計量的 財務負債				
—貿易應付賬款及 應付票據	64,287	83,419	119,525	117,783
—其他應付款項及 應計費用	7,470	11,034	26,950	22,907
—應付股息	—	40,000	60,000	110,000
—應付一名董事款項	3,479	—	—	—
—應付關連方款項	83,657	—	9,600	—
—銀行借貸	42,228	27,847	20,738	11,743
—非控股權益的貸款	—	14,019	14,420	17,647
	<u>201,121</u>	<u>176,319</u>	<u>251,233</u>	<u>280,080</u>

#### 43. 資金管理

貴集團的資金管理目標為：

- (i) 確保 貴集團有能力持續經營；及
- (ii) 為權益持有人提供充裕回報。

貴集團積極及定期審閱及管理其資金架構，以在較高水平借貸可能帶來更可觀擁有人回報與雄厚資本狀況所提供益處及安全性之間維持平衡，並因應經濟狀況轉變而對資本結構作出調整。 貴公司董事亦透過支付股息或發行新股份，平衡整體資金架構。於有關期間，概無對目標、政策或程序作出改變。



貴集團按其整體融資架構比例設定權益金額。於各報告期間結算日，權益對整體融資比率如下：

	於十二月三十一日			於二零一四年
	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	六月三十日 千港元
權益總額	<u>153,002</u>	<u>183,766</u>	<u>197,831</u>	<u>185,377</u>
整體融資				
借貸	42,228	27,847	20,738	11,743
非控股權益貸款	—	14,019	14,420	17,647
	<u>42,228</u>	<u>41,866</u>	<u>35,158</u>	<u>29,390</u>
權益對整體融資比率	<u>3.6 : 1</u>	<u>4.4 : 1</u>	<u>5.6:1</u>	<u>6.3:1</u>

貴集團透過管理其資金確保 貴集團實體能夠持續經營，同時透過優化債務及權益結餘最大限度地回報股東。於有關期間， 貴集團的整體策略維持不變。

#### 44. 報告期間後事項

貴集團為籌備 貴公司股份於聯交所[編纂]進行重組。有關重組的進一步詳情載於[編纂][歷史、重組及集團架構]一節項下「重組及集團架構」分段。

除本報告其他地方所披露者外， 貴公司或 貴集團於●年●月●日後並無進行其他重大事項。

#### 45. 結算日後財務報表

貴公司及其附屬公司並無就二零一四年六月三十日後任何期間編製經審核財務報表。

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
林鴻恩  
執業證書編號P04092  
謹啟