

目 錄

致投資者的重要提示

本文件乃本公司僅就[編纂]刊發，並不構成提呈出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈的[編纂]以外任何證券的要約。在任何其他司法權區或於任何其他情況下，本文件概不得用作亦不構成一項要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區提呈[編纂]或派發本文件。

閣下作出投資決定時應只倚賴本文件及[編纂]所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。任何並非載於本文件的資料或陳述，均不得視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、代理、僱員、顧問或聯屬人士，或任何其他參與[編纂]的人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
前瞻性陳述	24
風險因素	25
有關本文件及[編纂]的資料	40
董事及參與[編纂]各方	44
公司資料	47
行業概覽	49
法律及法規	63
歷史、重組及集團架構	80
業務	89
董事及高級管理層	134
關連交易	143

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	151
主要股東	167
股本	168
財務資料	171
未來計劃及[編纂]用途	216
[編纂]	218
[編纂]的架構及條件	228
如何申請認購[編纂]	236
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 本集團及緊密關連公司的未經審核說明財務資料	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VII-1