

本文件為草擬本，其內所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本文件時，必須一併閱覽本文件封面「警告」一節。

技術詞彙

本詞彙載有本通函所用有關目標集團及其各自業務的若干詞語的闡釋及定義。該等詞語及其涵義未必與標準行業涵義或用法一致。

「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證、房地產權屬證明文件或其他名稱（視情況而定），是中國負責房屋所有權管理的房地產及國土資源相關政府部門出具或向該等部門備案的證明書、記錄或備案
「商業」	指	用於描述（包括但不限於）辦公樓、購物中心、零售商舖、酒店及服務式公寓等非住宅開發項目的統稱。「商業物業」及「商業項目」須按此詮釋
「竣工備案」	指	中國地方城市建設機關或同等機關就物業項目竣工出具或備案的建設工程竣工驗收證明書或記錄
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城市規劃行政管理部門或同等機構出具的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方建設委員會或同等機構出具的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城市規劃行政管理部門或同等機構出具的建設工程規劃許可證
「開發成本」	指	有關物業項目開發及建設的土地成本、建築費用及資本化利息
「建築面積」	指	建築面積

技術詞彙

「土地使用權證」	指	國有土地使用權證，是中國負責土地使用權的房地產及國土資源相關政府部門出具的證書
「奧特萊斯綜合物業項目」	指	(i)包含商業及住宅物業；及(ii)特色為包含奧特萊斯折扣店群，銳意將奧特萊斯折扣店作為有關項目的招徠特徵，並且將奧特萊斯折扣店租賃予品牌零售商等的租戶以用作按折扣零售價出售各類產品的綜合物業項目
「預售許可證」	指	中國地方住房和建設局或部門或同等機構出具的授權開發商開始銷售在建物業的預售許可證
「公開招標」、「拍賣」或「掛牌出讓」	指	公開招標、拍賣或在地方政府管理的土地交易所掛牌出讓，均為買家直接從中國政府購買土地使用權的競標程序
「平方米」	指	平方米
「總建築面積」	指	有關項目建築物外牆以內的地上和地下每層樓面可出售及／或可出租面積，以及外牆本身的厚度，加上相關房屋所有權證所示其他不可出租和不可出售面積。一般而言，該面積包括機電設備房、垃圾房、水箱、停車場、升降梯和樓梯