

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP LTD.**  
**金界控股有限公司\***  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：3918

**截至二零一四年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**二零一四年財務摘要：**

- 博彩總收入增長17%至381,400,000美元
- 貴賓泥碼增加35%至6,200,000,000美元，貴賓市場總收入增加41%至188,000,000美元
- 大眾市場賭桌按押籌碼增加16%至465,500,000美元，總收入增加21%至109,000,000美元
- 電子博彩機投入金額增加8%至1,200,000,000美元，總收入減少17%至85,000,000美元
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（「EBITDA」）增加2%至176,000,000美元
- 純利減少3%至136,000,000美元
- 擬派息率為純利的70%
- 擬派末期股息為每股2.11美仙（或相等於每股16.35港仙）

金界控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務業績。本公告所載截至二零一四年十二月三十一日止年度的財務資料根據經審核綜合財務報表編製。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付截至二零一四年十二月三十一日止年度末期股息每股2.11美仙（或相等於每股16.35港仙）（「末期股息」）。擬派末期股息連同中期股息的總額為每股4.18美仙（或相等於每股32.40港仙），按本年度所得純利計算派息率為70%。末期股息將於二零一五年五月四日（星期一）派付。

## 綜合收益表

	附註	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
收入	2	404,298	344,946
銷售成本		<u>(131,604)</u>	<u>(96,395)</u>
毛利		272,694	248,551
其他收入		3,295	1,762
行政開支		(51,483)	(46,973)
其他經營開支		<u>(82,545)</u>	<u>(57,937)</u>
除稅前溢利	3	141,961	145,403
所得稅	4	<u>(5,875)</u>	<u>(5,113)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>136,086</u>	<u>140,290</u>
每股盈利(美仙)－基本及攤薄	6	<u>5.96</u>	<u>6.28</u>

## 綜合全面收益表

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額	<u>136,086</u>	<u>140,290</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	337,231	270,115
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		608	616
無形資產	9	73,295	76,842
採購建築材料的預付款項	11	13,732	18,108
預付款項－非流動		1,327	3,519
		<u>426,193</u>	<u>369,200</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		1,292	1,007
貿易及其他應收款項	10	29,062	17,771
債券投資	12	25,809	—
現金及現金等價物	13	178,238	252,130
		<u>234,401</u>	<u>270,908</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	34,604	39,723
本期稅項負債		490	426
		<u>35,094</u>	<u>40,149</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>199,307</u>	<u>230,759</u>
<b>資產淨值</b>		<u>625,500</u>	<u>599,959</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	28,526	28,526
庫存股		(9,004)	—
儲備		605,978	571,433
<b>權益總額</b>		<u>625,500</u>	<u>599,959</u>

附註：

## 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟透過損益按公平值列賬的金融資產除外，有關資產按公平值計量。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須作出影響政策應用以及資產與負債、收入與開支報告數額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於有關情況下相信為合理的過往經驗及其他各種因素而作出，其結果用作判斷未能透過其他資料來源得知的資產及負債賬面值的依據。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。修訂會計估計時，倘有關修訂只影響修訂估計的期間，則在該期間確認；倘有關修訂影響到本期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則委員會已頒佈於本集團目前會計期間首次生效的若干修訂本、經修訂準則及新訂詮釋。採納該等修訂本、經修訂準則及新訂詮釋對本集團目前及過往期間的綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納目前會計期間已頒佈但尚未生效的任何修訂本、新訂或經修訂準則或詮釋。本集團正在評估該等修訂本及新訂或經修訂準則或詮釋的潛在影響。本公司董事尚未能確定會否對綜合財務報表產生影響。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
賭場營運－賭桌	296,821	222,981
賭場營運－電子博彩	84,563	101,936
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	22,914	20,029
	<u>404,298</u>	<u>344,946</u>

### 3. 除稅前溢利

除稅前溢利已（計入）／扣除下列各項：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
利息收入	(1,113)	(625)
核數師酬金：		
— 本年度	516	389
— 過往年度撥備不足	146	—
燃油開支	9,101	8,776
計入其他營運開支的賭場牌照溢價攤銷	3,547	3,547
折舊及攤銷	30,150	22,877
貿易應收款項減值虧損	1,519	—
撥回先前已確認的貿易應收款項減值虧損	(263)	(537)
物業、機器及設備撇銷	—	858
出售物業、機器及設備之虧損	52	1
債券投資的未變現收益	(684)	—
下列各項的經營租賃開支：		
— 土地租賃租金	294	187
— 辦公室及停車場租金	1,547	1,206
— 設備租用	3,986	3,488
匯兌虧損，淨額	851	1,054
員工成本（包括董事酬金）		
— 薪金、工資及其他福利	48,668	34,672
— 界定供款退休金計劃供款	13	22

### 4. 所得稅

損益內的所得稅為：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
本期稅項開支		
— 本年度	<u>5,875</u>	<u>5,113</u>

所得稅指NagaWorld Limited博彩分公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司（以本公司於香港註冊成立的附屬公司NAGAWORLD LIMITED名義註冊的分公司）須向柬埔寨經濟及財政部支付的每月博彩責任付款324,731美元（二零一三年：288,650美元）及每月非博彩責任付款164,875美元（二零一三年：137,396美元）。本集團毋須繳納馬來西亞或香港所得稅。

### 5. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零一四年：每股普通股2.07美仙	47,334	—
二零一三年：每股普通股1.93美仙	—	43,996
於申報年截止日後宣派末期股息：		
二零一四年：每股普通股2.11美仙	47,925	—
二零一三年：每股普通股2.38美仙	—	54,207
	<u>95,259</u>	<u>98,203</u>

截至二零一四年六月三十日止六個月的中期股息47,334,000美元（二零一三年：43,996,000美元）已於二零一四年八月宣派並於二零一四年九月派付。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利根據本公司擁有人應佔綜合溢利136,086,000美元（二零一三年：140,290,000美元）及於年內已發行普通股減庫存股的加權平均數2,281,614,300股（二零一三年：2,235,503,533股）計算。

普通股之加權平均數如下：

	二零一四年	二零一三年
於一月一日的已發行普通股	2,282,078,875	2,082,078,875
根據配售發行股份	-	153,424,658
購回股份	(464,575)	-
	<u>2,281,614,300</u>	<u>2,235,503,533</u>

截至二零一四年十二月三十一日止年度期間概無潛在攤薄普通股，並已於二零一四年九月派付。

## 7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務分部包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團大多數高級管理層內部報告資料以進行資源分配及表現評估相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

### (a) 分部業績、資產及負債

本集團高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付款項、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>分部收入：</i>			
截至二零一三年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	325,033	19,913	344,946
分部間收入	—	31,782	31,782
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
呈報分部收入	<u>325,033</u>	<u>51,695</u>	<u>376,728</u>
截至二零一四年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	380,415	23,883	404,298
分部間收入	—	37,224	37,224
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
呈報分部收入	<u>380,415</u>	<u>61,107</u>	<u>441,522</u>
<i>分部溢利：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一三年	164,496	16,649	181,145
二零一四年	<u>166,474</u>	<u>20,603</u>	<u>187,077</u>
<i>分部資產：</i>			
於十二月三十一日			
二零一三年	521,271	384,944	906,215
二零一四年	<u>567,047</u>	<u>380,347</u>	<u>947,394</u>
<i>分部負債：</i>			
於十二月三十一日			
二零一三年	(28,779)	(277,396)	(306,175)
二零一四年	<u>(29,232)</u>	<u>(294,356)</u>	<u>(323,588)</u>
<i>淨資產：</i>			
於十二月三十一日			
二零一三年	492,492	107,548	600,040
二零一四年	<u>537,815</u>	<u>85,991</u>	<u>623,806</u>



	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>其他分部資料：</i>			
<i>資本支出：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一三年	2,164	53,849	56,013
二零一四年	<u>53,252</u>	<u>43,934</u>	<u>97,186</u>
<i>貿易應收款項減值虧損：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一三年	-	-	-
二零一四年	<u>1,519</u>	<u>-</u>	<u>1,519</u>
<i>撥回貿易應收款項減值虧損：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一三年	(537)	-	(537)
二零一四年	<u>(263)</u>	<u>-</u>	<u>(263)</u>

綜合財務報表的呈報分部收入、損益、資產及負債與收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
<b>收入</b>		
呈報分部收入	441,522	376,728
分部間收入抵銷	(37,224)	(31,782)
<b>綜合收入</b>	<b>404,298</b>	<b>344,946</b>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	187,077	181,145
其他收入	716	121
折舊及攤銷	(33,697)	(26,424)
未分配總辦事處及公司開支	(12,135)	(9,439)
<b>除稅前綜合溢利</b>	<b>141,961</b>	<b>145,403</b>
<b>資產</b>		
呈報分部資產	947,394	906,215
分部間資產抵銷	(288,973)	(268,150)
	658,421	638,065
未分配公司資產	2,173	2,043
<b>綜合資產總額</b>	<b>660,594</b>	<b>640,108</b>
<b>負債</b>		
呈報分部負債	(323,588)	(306,175)
分部間應付款項抵銷	288,973	268,150
	(34,615)	(38,025)
未分配公司負債	(479)	(2,124)
<b>綜合負債總額</b>	<b>(35,094)</b>	<b>(40,149)</b>

**(b) 地理資料**

本集團的全部營運及業務均位於柬埔寨。

**8. 物業、機器及設備**

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團購置物業、機器及設備合共97,300,000美元。有關金額包括購置三架飛機的44,900,000美元及有關NagaWorld的改良性資本支出48,900,000美元。

**9. 無形資產**

無形資產包括賭場牌照溢價及作為延長賭場牌照至二零三五年年底的獨家經營權費為108,000,000美元，減除累計攤銷34,700,000美元（二零一三年：31,200,000美元）。

## 10. 貿易及其他應收款項

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
貿易應收款項	14,371	11,778
減：減值虧損撥備	(1,829)	(2,290)
	<u>12,542</u>	<u>9,488</u>
按金、預付款項及其他應收款項	16,520	8,283
	<u>29,062</u>	<u>17,771</u>

貿易應收款項（扣減減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
即期至1個月內	11,173	6,984
1至3個月	1	578
6至12個月	605	–
1年以上	763	1,926
	<u>12,542</u>	<u>9,488</u>

下表對銷年內貿易應收款項減值虧損的對賬：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
年初	2,290	8,537
已確認的減值虧損	1,519	–
撇銷壞賬	(1,717)	(5,710)
撥回先前已確認的減值虧損	(263)	(537)
年終	<u>1,829</u>	<u>2,290</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計七日（二零一三年：七日）。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日（二零一三年：月底起計三十日）。

## 11. 採購建築材料的預付款項

於申報年截止日，採購建築原材料的預付款項與採購NagaWorld建築工程所需原材料支付的預付款項有關。本集團於年終時仍未收到材料。預計材料將於未來十二個月內用於NagaWorld建築工程。

## 12. 債券投資

於二零一四年六月十三日，本集團購買由一家國際知名銀行發行與中國債券對沖美元指數（「指數」）掛鈎的若干票據（「債券」）。債券乃於場外進行買賣。按賬面值25,000,000美元計算，票面年息率為3%，而到期日為自發行日期起計三年（即二零一七年六月十三日）。債券可於到期日贖回，而贖回金額乃按發行日期及到期日的指數水平計算。董事認為，債券將不會持有至到期，並預期將於十二個月內出售。債券包括衍生工具，並指定為透過損益按公平值列賬。

年初與年末公平值結餘的對賬載列於下表。

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
公平值：		
於一月一日	-	-
添置	25,125	-
計入其他經營開支的未變現收益	684	-
	<u>25,809</u>	<u>-</u>
於二零一四年十二月三十一日	<u>25,809</u>	<u>-</u>

### 13. 現金及現金等價物

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
現金及銀行結餘	86,659	114,941
定期存款	91,579	62,189
存款證	-	75,000
	<u>178,238</u>	<u>252,130</u>

於申報年截止日，定期存款的年息為0.12厘至15.05厘（二零一三年：0.09厘至1.50厘），到期日不等，最遲為二零一五年一月（二零一三年：到期日不等，最遲為二零一四年一月）。

於二零一三年十二月三十一日，定息存款證的年息為0.45厘至0.62厘，並已於年內到期。

該等資產之賬面值與其公平值相若。

### 14. 貿易及其他應付款項

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
貿易應付款項 (附註)	1,518	2,108
未贖回賭場籌碼	17,365	15,950
遞延收益	456	484
按金	400	4,873
建築應付款項	3,270	7,385
應計費用及其他應付款項	11,595	8,923
	<u>34,604</u>	<u>39,723</u>

附註：

於申報年截止日已包括在貿易及其他應付款項的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
於1個月內到期或要求時償還	1,500	2,018
於1個月後但3個月內到期	-	-
於3個月後但6個月內到期	-	72
於6個月後但1年內到期	-	18
於1年後到期	18	-
	<u>1,518</u>	<u>2,108</u>
總計	<u>1,518</u>	<u>2,108</u>

## 15. 資本及儲備

	股本 千美元	庫存股 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零一三年一月一日	26,026	-	135,498	(12,812)	55,568	63	197,556	401,899
根據配售發行股份	2,500	-	153,629	-	-	-	-	156,129
股份配售開支	-	-	(1,191)	-	-	-	-	(1,191)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	140,290	140,290
已宣派及派付股息	-	-	-	-	-	-	(97,168)	(97,168)
於二零一三年十二月三十一日	<u>28,526</u>	<u>-</u>	<u>287,936</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>240,678</u>	<u>599,959</u>
於二零一四年一月一日	<b>28,526</b>	-	<b>287,936</b>	<b>(12,812)</b>	<b>55,568</b>	<b>63</b>	<b>240,678</b>	<b>599,959</b>
購回股份	-	(9,004)	-	-	-	-	-	(9,004)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	136,086	136,086
已宣派及派付股息(附註(a))	-	-	-	-	-	-	(101,541)	(101,541)
於二零一四年十二月三十一日	<u>28,526</u>	<u>(9,004)</u>	<u>287,936</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>275,223</u>	<u>625,500</u>

附註：

- (a) 截至二零一四年十二月三十一日止年度已宣派及派付股息包括二零一三年年度的末期股息54,207,000美元(已於二零一四年四月支付)及二零一四年年度的中期股息47,334,000美元(已於二零一四年九月支付)。

### 股本

- (i) 法定：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

- (ii) 已發行及繳足以及以庫存方式持有：

	二零一四年 股份數目	千美元	二零一三年 股份數目	千美元
<b>已發行及繳足：</b>				
每股面值0.0125美元的普通股：				
於一月一日	<b>2,282,078,875</b>	<b>28,526</b>	2,082,078,875	26,026
根據配售發行股份(附註(b))	-	-	200,000,000	2,500
於十二月三十一日	<u>2,282,078,875</u>	<u>28,526</u>	<u>2,282,078,875</u>	<u>28,526</u>
<b>庫存股：</b>				
於一月一日	-	-	-	-
購回股份(附註(a))	<b>(11,490,000)</b>	<b>(9,004)</b>	-	-
於十二月三十一日	<u>(11,490,000)</u>	<u>(9,004)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>於公開市場的股份數目：</b>				
於一月一日	<b>2,282,078,875</b>		2,282,078,875	
購回股份(附註(a))	<b>(11,490,000)</b>		-	
於十二月三十一日	<u>2,270,588,875</u>		<u>2,282,078,875</u>	

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的股東大會上就每股股份投一票。在本公司餘下資產方面，所有普通股享有同等地位。

附註：

(a) 年內，本公司於聯交所購回其本身的股份如下：

年度／月份	購回股份數目	每股已付 最高價 港元	每股已付 最低價 港元	合共已付價格 千美元
二零一四年十二月	<u>11,490,000</u>	<u>6.340</u>	<u>5.765</u>	<u>8,947</u>

購回產生的交易成本為57,000美元。於二零一四十二月三十一日，所有已購回股份由本公司以庫存方式持有，並正在進行註銷。

(b) 於二零一三年三月二十七日，本公司根據日期為二零一三年三月十三日的配售及認購協議按認購價每股6.05港元配發及發行200,000,000股每股面值0.0125美元的新普通股。上一年度，本公司自配售股份收取現金代價總額156,129,000美元（或相等於1,210,000,000港元）（未計開支）。

## 16. 收購附屬公司

本公司與本公司控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong於二零一一年六月十三日訂立有條件購股協議（經二零一一年十二月二十八日訂立的補充協議所補充），收購於英屬處女群島註冊成立且由Tan Sri Dr Chen Lip Keong全資擁有的TanSriChen Inc.（「TSC Inc.」）及TanSriChen (Citywalk) Inc.（「City Walk Inc.」）的所有股權。協定代價為369,000,000美元，以本公司將發行的本公司股份或可換股債券的形式於完成後結算。收購已獲本公司股東於二零一二年一月三十日舉行的特別股東大會批准，惟須待TSC Inc.及City Walk Inc.完成若干項目建設後，方告完成。項目包括於柬埔寨金邊市發展及建造一幢酒店及博彩綜合設施及一道與NagaWorld相連的零售步行街。

## 17. 或然負債

根據本公司與本公司行政總裁（「行政總裁」）間的現有服務協議，行政總裁有權享有按本集團之綜合除稅前溢利計算的年度表現獎賞。截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，行政總裁有權享有表現獎賞5,900,000美元。然而，行政總裁已同意僅承兌部分表現獎賞2,000,000美元，並已於二零一四年四月支付。由於修訂條款，故此餘下結餘3,900,000美元僅須於本公司完滿達致二零一四年的若干表現目標後於二零一五年支付。行政總裁已於本年度放棄收取餘下的結餘3,900,000美元。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，行政總裁有權享有表現獎賞5,700,000美元。然而，此表現獎賞的付款條款已修訂為按董事會自行決定支付，惟須視乎就截至二零一五年六月三十日止六個月制定的若干表現基準而定。

於二零一四年十二月三十一日，本公司並無其他或然負債。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

柬埔寨經濟持續增長，世界銀行估計，二零一四年實質國民生產總值（「GDP」）增長達7.2%，並於二零一五年加速增長至7.5%。

國際遊客造訪柬埔寨人數亦延續其增長勢頭，於二零一四年首十一個月錄得訪客約四百萬人次，較二零一三年同期增加6%，來自越南(20%)、中國(13%)及老撾(10%)的旅客合共佔到訪柬埔寨旅客總數的43%。二零一四年首十一個月的中國旅客人數按年增長22%至507,860人（資料來源：柬埔寨旅遊部）。該等以博彩為中心的國家的遊客人數持續增長，是推動本集團業務增長的其中一大動力。

儘管澳門的博彩總收入（「博彩總收入」）於二零一四年錄得跌幅2.6%（資料來源：澳門博彩監察協調局），但位於柬埔寨首都金邊市的NagaWorld繼續帶來不俗的營運及財務業績，博彩總收入增長23%（不包括二零一三年電子博彩機（「電子博彩機」）入場費的影響）。本集團的營業額增長能力較澳門強勁，乃由於相對較高比例的收入乃來自大眾市場，而且大部分的貴賓市場收入乃來自東南亞所致。儘管如此，澳門的低迷為本集團帶來額外的商機，令本集團得以借助NagaWorld的低成本架構，向賭團經紀及代理人提供具吸引力的商業條款，進一步進駐中國博彩市場，同時滲透貴賓及大眾市場分部。

於二零一四年，本集團的純利（不包括二零一三年電子博彩機入場費的影響）增長9%至136,100,000美元。與博彩總收入增長相比，純利增長相對較低，此乃由於給予賭團經紀更高的獎勵，以推廣NagaWorld至亞洲其他國家（包括中國），同時員工成本亦有所增加，以提高服務水準及挽留人才所致。本集團認為，隨著NagaWorld擴大於亞洲市場的佔有率，該等推廣及營運策略將於未來數年取得成效。



## 業績

表1：表現摘要

截至二零一四年十二月三十一日止年度及比較過往年度：

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元	增加／(減少) %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
－ 按押籌碼	465,482	400,318	16.3%
－ 勝出率	23.3%	22.4%	
－ 收入	108,637	89,803	21.0%
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
－ 投入金額	1,185,648	1,097,997	8.0%
－ 勝出率	10.1%	11.0%	
－ 每台每日贏取金額 (美元)	214	217	(1.4%)
－ 收入	84,563	101,936	(17.0%)
－ 年末博彩機數目	1,537	1,543	(0.4%)
<b>貴賓市場</b>			
－ 泥碼	6,185,338	4,573,644	35.2%
－ 勝出率	3.0%	2.9%	
－ 收入	188,184	133,178	41.3%
<b>博彩總收入 (不包括二零一三年電子 博彩機入場費) (見下文附註(1))</b>	<b>381,384</b>	309,917	23.1%
<b>博彩總收入 (包括二零一三年電子 博彩機入場費) (見下文附註(1))</b>	<b>381,384</b>	324,917	17.4%
<b>非博彩</b>			
－ 收入	22,914	20,029	14.4%

附註1：於截至二零一三年十二月三十一日止的上一個年度期間，本集團就於NagaWorld內放置最多200部博彩機向一名電子博彩機營運商收取為數15,000,000美元的不可退回入場費。由於截至二零一四年十二月三十一日止的本年度內並無同類性質的費用，故此所呈列的二零一三年博彩總收入比較數字並不包含該項收費的影響。

### 大眾市場 (大廳賭桌及電子博彩)

本集團的大廳賭桌按押籌碼錄得16%的增長，電子博彩投入金額錄得8%的增長，而毛利率則微升至96% (二零一三年：95%)。

大廳賭桌的增長乃由於訪客數目穩步上揚及賭桌生產力改善所致。本集團運用其賭場單元概念劃分大眾博彩區賭客的策略仍然十分有效，令高端大眾博彩區 (即NagaRock及Saigon Palace) 的營業額不斷提高。



電子博彩分部方面，在撇開二零一三年不可退回入場費後，雖然投入金額提高，但勝出率下降，令收入輕微下跌。投入金額增加8%，較旅遊業增長高出約6%。勝出率下降乃由於贏率較低的電子賭桌產品越來越受歡迎，以及翻新期間服務中斷等種種因素的綜合影響所致。

本集團的忠誠計劃Golden Edge Rewards Club運作良好，會員人數不斷增加。截至二零一四年十二月三十一日，此計劃成功吸納約19,000名活躍會員。該計劃讓本集團得以繼續有效掌握會員資料，進行針對性的市場推廣，以及施行賭客發展措施，以增加會員到訪次數並提高每名賭客在大眾博彩市場的消費額。

為增加NagaWorld的訪客數目，本集團已購入兩架空中巴士A320，並已出租予一間獨立營運的航空公司百善航空。待取得適當批文及證書後，百善航空將會立即通過與中國主要旅行社的合作增加往返金邊市的航班，並提供NagaWorld的住宿配套，主要服務對象為大眾市場的賭客。除私人飛機外，本集團亦擬使用該等飛機接送身處亞洲各地目標地區內但並無航班直達金邊市的貴賓賭客。

## 貴賓市場

本集團的貴賓博彩包括以佣金或獎勵計劃為基礎模式的賭團所帶來的賭客以及無中介人的高端直接賭客。本集團於二零一三年三月推出海外賭團獎勵計劃，讓本集團增加現有賭桌注碼上限，亦同時控制波動及信貸風險。

此獎勵計劃繼續推展，截至二零一四年十二月三十一日止年度泥碼按序增長。貴賓泥碼總額上升35%至6,200,000,000美元，整體勝出率為3.0%（二零一三年：2.9%）。因此，貴賓博彩總收入增長41%至188,200,000美元。

為加強及擴大其貴賓博彩區，本集團於二零一四年七月在酒店大樓第三層新設一個貴賓博彩區，增加約47張貴賓賭桌。此新增貴賓博彩區將有助在二零一四年及未來數月簽約的新賭團經紀持續擴展博彩業務。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

非博彩收入增加14.4%至22,900,000美元，主要是由於NagaWorld的已售客房晚數增加所致。

本集團繼續致力向博彩及非博彩顧客提供國際認可的產品及服務，同時繼續透過其獨特優勢於區內擴大市場佔有率。預期NagaCity Walk將於二零一五年第三季竣工，並於接下來的二零一六年第一季開始營運，將可提高其顧客的零售體驗，並進一步增強NagaWorld對貴賓市場及大眾市場的整體吸引力。NagaWorld已與中國最大型的免稅品營運商中國免稅品集團訂立協議，向其出租NagaCity Walk不少於2,400平方米經營免稅品商店。

## 收入及毛利分析（包括二零一三年電子博彩機入場費的影響）

表2(a)

二零一四年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	% 貢獻	百萬美元	% 貢獻	%
大眾市場	193.2	48%	184.9	68%	96%
貴賓市場	188.2	47%	68.9	25%	37%
非博彩	22.9	5%	18.9	7%	83%
總計	404.3	100%	272.7	100%	67%

表2(b)

二零一三年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	% 貢獻	百萬美元	% 貢獻	%
大眾市場	191.7	55%	181.9	73%	95%
貴賓市場	133.2	39%	53.9	22%	40%
非博彩	20.0	6%	12.8	5%	64%
總計	344.9	100%	248.6	100%	72%

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利增長10%至272,700,000美元。撇除二零一三年電子博彩機入場費的影響，增長為17%。貴賓市場的毛利由53,900,000美元增加至68,900,000美元，有關增幅乃受較高的勝出率及泥碼所帶動，部分被支付予賭團經紀的直接成本增加所抵銷，毛利率由40%下跌至37%同樣反映了這一點。大眾市場繼續產生96%的高利潤率（二零一三年：95%）。

## 行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

截至二零一四年十二月三十一日止年度，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）增加26%至98,800,000美元。開支增加乃為支持所有分部營業額增加所需。此外，為確保NagaWorld維持國際競爭力及為下一階段的增長作好準備，本集團已進行全面的薪金及工資檢討，並批准加薪。其中，前線員工更是獲得大幅加薪，以提高服務水準及挽留人才。再者，本集團已聘任多名經驗豐富的合資格員工，促進區內的營銷活動及於NagaWorld持續進行的物業增值。

## 融資成本

由於本集團截至二零一四年十二月三十一日並無任何融資安排，因此並無產生任何融資成本。本集團仍無任何債務。

## 純利

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團股東應佔純利或純利減少3.0%至136,100,000美元。撇除二零一三年電子博彩機入場費的影響，本集團錄得純利增長9%。由於利潤率較低的貴賓博彩貢獻增加，以及營運開支有所增加，年內純利率由40.7%跌至33.7%。

截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度的每股盈利分別為5.96美仙（每股46.19港仙）及6.28美仙（每股48.67港仙）。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產（二零一三年十二月三十一日：無）。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以柬幣及俄羅斯盧布支付，因此本集團並無任何重大外匯風險，亦毋須進行任何貨幣對沖交易。

### 購買、贖回或出售上市證券

於截至二零一四年十二月三十一日止年度期間，本公司在聯交所以總代價（不包括交易成本）69,371,020港元（相等於約8,947,000美元）購回合共11,490,000股每股面值0.0125美元的普通股。截至二零一四年十二月三十一日止年度期間，董事會根據股東授出的購回授權（「購回授權」）購回本公司股份，旨在為股東整體帶來利益。建議使用購回授權的進一步詳情於本公司日期為二零一四年十二月十一日的公告內載列。於本公告日期，該等購回股份由本公司以庫存方式持有，並將於適當時候註銷。

截至二零一四年十二月三十一日止年度期間購回的詳情如下：

購回月份	購回普通股數目	每股普通股價格		總代價（不包括交易成本） （港元）
		最高價 （港元）	最低價 （港元）	
十二月	11,490,000	6.340	5.765	69,371,020

年末後，本公司於二零一五年一月二日在聯交所以總代價（不包括交易成本）3,798,840港元（相等於約490,593美元）進一步購回合共600,000股本公司普通股。於本公告日期，所有該等購回普通股，連同上述於年內購回但尚未註銷的11,490,000股普通股，均由本公司以庫存方式持有，並將於適當時候註銷。

除上文所披露者外，於截至二零一四年十二月三十一日止年度期間，本公司並無於聯交所贖回其任何上市股份，本公司或其任何附屬公司亦概無購買或出售任何有關股份。

## 發行新股份

於截至二零一四年十二月三十一日止年度期間，本公司概無發行股份。

## 於二零一三年三月發行新股份所籌得的資金及所得款項用途

茲提述(i)本公司日期為二零一三年三月十四日的公告，內容有關配售現有股份及根據一般授權先舊後新認購新股份(「先舊後新配售及認購事項」)、(ii)本公司日期為二零一三年三月二十七日有關完成先舊後新配售及認購事項的公告及(iii)本公司日期為二零一四年八月六日的中期業績公告(統稱為「該等公告」)。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，先舊後新配售及認購事項的所得款項淨額(「所得款項淨額」)約74%已用作或分配予有關項目，以提升運輸服務、發展NagaWorld貴賓套房及作為本公司高注碼業務一般發展的營運資金。於二零一四年十二月三十一日，所得款項淨額約83%已用作或分配予該等公告所披露的擬定用途。於二零一四年十二月三十一日，所得款項淨額餘下17%(即約192,000,000港元)仍未動用，並將繼續按該等公告使用或作出分配。

## 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一四年十二月三十一日，本集團擁有的現金及現金等價物、定期存款及債券總額為204,000,000美元(二零一三年十二月三十一日：252,100,000美元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為199,300,000美元(二零一三年十二月三十一日：230,800,000美元)。於二零一四年十二月三十一日，本集團資產淨值為625,500,000美元(二零一三年十二月三十一日：600,000,000美元)。

於二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日，本集團均無任何未償還借貸。

## 資本及儲備

於二零一四年十二月三十一日，本公司擁有人應佔資本及儲備為625,500,000美元(二零一三年十二月三十一日：600,000,000美元)。

## 員工

於二零一四年十二月三十一日，本集團合共聘用5,417名僱員(於二零一三年十二月三十一日：4,894名)，駐柬埔寨、香港、澳門、馬來西亞、泰國、英國、美國及越南工作。年內的薪酬及員工成本為48,700,000美元(截至二零一三年十二月三十一日止年度：34,700,000美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。由於新信貸額度擴展至新獎勵計劃下的海外賭團經紀，本年度貿易應收款項淨額由9,500,000美元增至12,500,000美元。

於回顧年內，本集團計提減值虧損撥備1,500,000美元（二零一三年十二月三十一日：無）及撇銷壞賬1,700,000美元（二零一三年十二月三十一日：5,700,000美元）。該等債項已於往年悉數計提撥備。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。

## 所持有的重大投資、重大收購及出售附屬公司

截至二零一四年十二月三十一日止年度，並無持有其他重大投資、重大收購或出售附屬公司。

## 申報期後之事項

於二零一五年一月二日，本公司於聯交所購回600,000股普通股，價格介乎每股6.29港元至6.35港元。於本公告日期，所有該等購回普通股均由本公司以庫存方式持有，並將於適當時候註銷。

誠如上文所述或本公告另行披露，自申報期完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

## 項目之新動向及前景

### Naga2之新動向

誠如本公司日期為二零一四年八月六日的中期業績公告所披露，NagaCity Walk預期於二零一四年底前實際竣工，並於二零一五年中開始營運。按照該項目的現況，預期NagaCity Walk及其零售商場將於二零一五年第三季實際竣工，並預期於二零一六年第一季開始營運。TSCLK Complex則會按照預期於二零一六年底落成，並於二零一七年開始營運。

預期竣工後的Naga2連同現時之NagaWorld設施，將進一步鞏固其作為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地的地位。

### 海參崴市投資項目之新動向

誠如本公司日期為二零一四年八月六日的中期業績公告所披露，本集團在俄羅斯成立若干間接附屬公司，以負責其於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村發展項目（「PERC項目」）。

PERC項目將於不遲於二零一八年前開始營運。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展至新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。



## 前景

澳門博彩業低迷為本集團帶來額外的商機，令本集團得以借助NagaWorld的低成本架構，向賭團經紀及代理人提供具吸引力的商業條款，進一步進駐中國市場，同時滲透貴賓及大眾市場分部。本集團計劃於未來數月與更多以澳門為據點的賭團經紀簽約，因其試圖擴展業務至亞洲其他地區。貴賓泥碼於二零一四年增加35%，顯示NagaWorld獎勵計劃在推廣NagaWorld予更多經紀及賭客（特別是中國）方面取得成功。展望將來，本集團擬在取得更高亞洲貴賓博彩市場佔有率的同時提高利潤率。

就大眾市場而言，本集團亦利用其近期購置的空中巴士A320改善來往金邊市的交通，並與中國主要境外旅行社合作，藉此專注開發中國市場。來自中國的訪客數量持續強勁增長，於截至二零一四年十一月三十日止十一個月錄得22%增長，可見證柬埔寨作為旅遊目的地對中國旅客極具吸引力。

預期NagaCity Walk及其零售商場將於二零一六年初開始營運，其旨在提升NagaWorld對大眾及貴賓市場的吸引力。

## 遵守企業管治守則

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士進行檢討的結果後，確認本公司於截至二零一四年十二月三十一日止年度一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文，惟下列偏離除外：

守則條文第E.1.2條訂明董事會主席須出席股東週年大會。由於要處理本公司另一項事務，董事會及反洗黑錢活動監督委員會主席Timothy Patrick McNally先生未能出席於二零一四年四月九日舉行的本公司股東週年大會（「二零一四年股東週年大會」）。財務總監兼本公司執行董事Philip Lee Wai Tuck先生主持二零一四年股東週年大會，而審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自的主席及反洗黑錢活動監督委員會的一名成員已出席回應任何問題，以確保與本公司股東保持有效溝通。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於截至二零一四年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則規定的標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱截至二零一四年十二月三十一日止年度的全年業績，並認為該等業績已根據適用的會計準則及規定編製並已作充分披露。

## 中期及末期派息

董事會建議向於二零一五年四月二十一日（星期二）名列本公司股東名冊的股東派發截至二零一四年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.11美仙（或相等於每股16.35港仙）。末期股息須待本公司股東於將於二零一五年四月十五日（星期三）舉行的股東週年大會（「二零一五年股東週年大會」）上批准後方可作實，末期股息預期將於二零一五年五月四日（星期一）或前後以郵寄方式向股東派付。擬派的末期股息連同於二零一四年九月十七日（星期三）派付的中期股息每股2.07美仙（或相等於每股16.04港仙），使截至二零一四年十二月三十一日止財政年度宣派的總股息為每股4.18美仙（或相等於每股32.40港仙）。

## 暫停辦理過戶登記

### 1. 二零一五年股東週年大會

本公司將於二零一五年四月十三日（星期一）至二零一五年四月十五日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席二零一五年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一五年四月十日（星期五）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

### 2. 擬派末期股息

本公司將於二零一五年四月二十一日（星期二）暫停辦理股份過戶登記。除息日為二零一五年四月十七日（星期五）。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一五年四月二十日（星期一）下午四時三十分前送交上述地址之本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司。

## 刊發財務資料

本公司將向股東寄發本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的年報（其中載有本集團的年度財務資料），年報亦可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港聯合交易所有限公司網站查閱。

承董事會命  
金界控股有限公司  
主席  
**Timothy Patrick McNally**

香港，二零一五年二月四日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及Chen Yepern

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee及  
Michael Lai Kai Jin

\* 僅供識別

請同時參閱本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)所刊登的本公告電子版。

在本公告中，以美元計值的金額已按1.00美元兌7.75港元的匯率換算為港元。