

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDIN FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

高銀金融(集團)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：530)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月之 未經審核中期業績公告

高銀金融(集團)有限公司(「高銀金融」或「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績連同二零一三年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
營業額	4	263,786	169,649
銷售成本		(72,296)	(33,395)
毛利		191,490	136,254
其他收入	4	3,584	11,434
其他虧損	5	(31,053)	(3,431)
投資物業之公平值增加	11	1,395,688	506,786
銷售及分銷開支		(1,488)	(868)
行政開支		(134,929)	(67,700)
財務費用	6	(27)	(16)
除稅前溢利	7	1,423,265	582,459
所得稅開支	8	(18,908)	(11,248)
期內溢利		1,404,357	571,211

* 僅供識別

綜合損益及其他全面收入報表(續)
截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
其他全面收入		
其後期間可能重新分類至 損益賬之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(4,018)</u>	<u>3,982</u>
期內全面收入總額	<u>1,400,339</u>	<u>575,193</u>
以下人士應佔期內溢利：		
本公司擁有人	<u>850,107</u>	<u>372,414</u>
非控股權益	<u>554,250</u>	<u>198,797</u>
	<u>1,404,357</u>	<u>571,211</u>
以下人士應佔全面收入總額：		
本公司擁有人	<u>846,089</u>	<u>376,255</u>
非控股權益	<u>554,250</u>	<u>198,938</u>
	<u>1,400,339</u>	<u>575,193</u>
本公司擁有人應佔每股盈利		
基本	10	
一期內溢利	<u>12.18港仙</u>	<u>5.34港仙</u>
攤薄		
一期內溢利	<u>12.05港仙</u>	<u>5.32港仙</u>

綜合財務狀況報表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一四年 六月 三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備		372,127	391,712
投資物業	11	8,650,000	7,000,000
無形資產		98,971	101,404
葡萄樹		7,115	11,536
非流動資產總值		<u>9,128,213</u>	<u>7,504,652</u>
流動資產			
存貨		481,255	472,385
應收貿易賬款	12	3,995,284	3,423,736
預付款項、按金及其他應收賬款		256,611	188,454
現金及銀行結存		251,266	678,424
流動資產總值		<u>4,984,416</u>	<u>4,762,999</u>
流動負債			
應付貿易賬款	13	621,915	492,317
應計負債、其他應付款項及預收款項		174,513	154,955
應付稅項		39,510	38,077
計息銀行借貸		176	192
流動負債總額		<u>836,114</u>	<u>685,541</u>
流動資產淨值		<u>4,148,302</u>	<u>4,077,458</u>
資產總值減流動負債		<u>13,276,515</u>	<u>11,582,110</u>

綜合財務狀況報表(續)

於二零一四年十二月三十一日

	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一四年 六月 三十日 千港元 (經審核)
非流動負債		
計息銀行借貸	732,775	516,195
衍生金融工具	40,370	9,317
遞延稅項負債	21,829	24,438
	<u>794,974</u>	<u>549,950</u>
非流動負債總額	794,974	549,950
資產淨值	12,481,541	11,032,160
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	14 698,143	697,963
儲備	8,683,817	7,788,866
	<u>9,381,960</u>	<u>8,486,829</u>
非控股權益	3,099,581	2,545,331
	<u>12,481,541</u>	<u>11,032,160</u>
總權益	12,481,541	11,032,160

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

該簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一四年六月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

編製簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零一四年六月三十日止年度的年度綜合財務報表所用者一致，惟採納下列香港會計師公會頒布之本集團於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間首次生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第10號、
香港財務報告準則第12號及
香港會計準則第27號(二零一一年)修訂本

香港會計準則第19號修訂本

香港會計準則第32號修訂本

香港會計準則第39號修訂本

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號
二零一零年至二零一二年週期之年度改進

香港財務報告準則第10號、
香港財務報告準則第12號及
香港會計準則第27號(二零一一年)－
投資實體之修訂

香港會計準則第19號－僱員福利－
定額福利計劃：僱員供款之修訂

香港會計準則第32號－金融工具：
呈列－抵銷金融資產及金融負債之修訂

香港會計準則第39號－金融工具：
確認及計量－更替衍生工具及
延續對沖會計之修訂

徵費
於二零一四年一月頒布香港財務報告準則
之修訂

採納上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並有以下四個可予呈報之營運分部：

- (a) 保理分部提供保理服務；
- (b) 金融投資分部從事證券及衍生工具投資和買賣，以及投資於金融工具；
- (c) 酒品及酒品貿易分部從事酒品投資和貿易及經營葡萄園；及
- (d) 物業分部從事物業發展及投資。

下表分別呈列截至二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止六個月本集團業務分部之營業額及溢利資料。

3. 經營分部資料(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	保理 千港元 (未經審核)	金融投資 千港元 (未經審核)	酒品及 酒品貿易 千港元 (未經審核)	物業 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業額：					
銷售予外界客戶	<u>120,571</u>	<u>-</u>	<u>143,215</u>	<u>-</u>	<u>263,786</u>
分部業績：	97,402	(782)	60,821	1,364,574	1,522,015
對賬					
未分配其他收入					590
企業行政開支					(99,313)
財務費用					<u>(27)</u>
除稅前溢利					<u>1,423,265</u>

截至二零一三年十二月三十一日止六個月

	保理 千港元 (未經審核)	金融投資 千港元 (未經審核)	酒品及 酒品貿易 千港元 (未經審核)	物業 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部營業額：					
銷售予外界客戶	<u>61,271</u>	<u>-</u>	<u>108,378</u>	<u>-</u>	<u>169,649</u>
分部業績：	37,513	6,501	68,805	503,809	616,628
對賬					
未分配其他收入					954
企業行政開支					(35,107)
財務費用					<u>(16)</u>
除稅前溢利					<u>582,459</u>

4. 營業額及其他收入

營業額及其他收入分析如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
營業額		
來自保理服務之手續費收入及利息收入	120,571	61,271
酒品銷售	143,215	108,378
	263,786	169,649
其他收入		
銀行利息收入	438	954
可換股債券之利息收入	-	7,038
政府補助	2,993	3,442
其他	153	-
	3,584	11,434

5. 其他虧損

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
兌換期權衍生工具之公平值虧損	-	531
衍生金融工具之公平值虧損	31,053	2,900
	31,053	3,431

6. 財務費用

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
利息：		
須於五年內全數償還之銀行借貸	13,986	8,461
減：就在建投資物業撥充資本之金額(附註11)	(13,959)	(8,445)
	27	16

7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除下列項目後釐定：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	8,196	9,056
減：計入存貨開支之金額	<u>(2,346)</u>	<u>(2,190)</u>
	<u>5,850</u>	<u>6,866</u>
無形資產攤銷	454	454
匯兌差額淨額	<u>7,398</u>	<u>1,178</u>

8. 所得稅開支

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
本期－香港 期內支出	9,000	10,084
本期－其他地方 期內支出	<u>9,908</u>	<u>1,164</u>
期內稅項支出	<u>18,908</u>	<u>11,248</u>

9. 股息

董事不建議派發截至二零一四年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零一三年：無)。

10. 每股盈利

每股基本盈利之計算乃基於：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利之 本公司擁有人應佔溢利	<u>850,107</u>	<u>372,414</u>
	股份數目	
	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千股	二零一三年 千股
股份		
用於計算每股基本盈利之 期內已發行普通股加權平均數	<u>6,980,440</u>	6,975,090
攤薄影響－普通股加權平均數：購股權	<u>76,386</u>	<u>27,345</u>
	<u>7,056,826</u>	<u>7,002,435</u>

11. 投資物業

	千港元
於二零一三年七月一日(經審核)	5,700,000
產生建築成本	299,416
已資本化之財務費用	18,629
公平值變動	<u>981,955</u>
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日(經審核)	7,000,000
產生建築成本	240,353
已資本化之財務費用(附註6)	13,959
公平值變動	<u>1,395,688</u>
於二零一四年十二月三十一日(未經審核)	<u>8,650,000</u>

本集團以經營租賃持有以賺取租金之物業權益乃以公平值模式計量，並分類及入賬列作投資物業。本集團根據中期租約持有之投資物業乃位於香港且仍在建設中。

11. 投資物業(續)

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，本集團按公平值列賬之發展中投資物業由獨立合資格專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司按當前用途基準於公開市場重估。

該估值乃採用剩餘法及按投資物業的總發展價值並經考慮其發展潛力減去各項成本(包括完成發展項目所動用的建築成本、或然成本、財務成本及專業費用)以及發展商溢利後進行估計，以反映與發展投資物業相關的風險及已落成發展項目的質素。總發展價值乃參考銷售交易或市場上現有可比物業叫價的證據後釐定，並就任何差異(如適用)作出調整。

於二零一四年十二月三十一日，本集團將賬面值為8,650,000,000港元(二零一四年六月三十日：7,000,000,000港元)之投資物業予以質押，以為授予本集團之銀行貸款提供擔保。

12. 應收貿易賬款

本集團給予保理服務之信貸期介乎120日至150日及酒品貿易之信貸期介乎14日至60日。以下為基於發票日期之應收貿易賬款於報告日期之賬齡分析：

	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一四年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至120天	2,498,875	3,047,490
121至150天	958,039	376,029
151至365天	538,337	190
一年以上	33	27
	<u>3,995,284</u>	<u>3,423,736</u>

13. 應付貿易賬款

以下為基於發票日期之應付貿易賬款於報告日期之賬齡分析：

	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一四年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至120天	397,210	436,458
121至150天	144,409	55,859
151至365天	80,296	-
	<u>621,915</u>	<u>492,317</u>

14. 股本

普通股

	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零一四年 六月 三十日 千港元 (經審核)
法定：		
11,000,000,000股(二零一四年六月三十日： 11,000,000,000股)每股面值0.10港元之普通股	<u>1,100,000</u>	<u>1,100,000</u>
已發行及繳足股款：		
6,981,431,992股(二零一四年六月三十日：6,979,631,992股) 每股面值0.10港元之普通股	<u>698,143</u>	<u>697,963</u>
本公司已發行之股本變動如下：		
	已發行 股份數目	已發行 股本 千港元
於二零一三年七月一日(經審核) 行使購股權時發行股份	6,974,991,992 <u>4,640,000</u>	697,499 <u>464</u>
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日(經審核) 行使購股權時發行股份(附註15)	6,979,631,992 <u>1,800,000</u>	697,963 <u>180</u>
於二零一四年十二月三十一日(未經審核)	<u>6,981,431,992</u>	<u>698,143</u>

15. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，旨在鼓勵及獎勵合資格參與者。購股權計劃於二零零四年一月二十九日生效(「二零零四年計劃」)，並於二零一四年一月二十七日屆滿前於二零一三年十一月二十一日被終止。於終止前授出之購股權(在未獲行使之情況下)應繼續有效並可根據二零零四年計劃之條款予以行使。一項新購股權計劃已於二零一三年十一月二十一日獲採納及生效(「二零一三年計劃」)。有關二零一三年計劃之詳情於本公司日期為二零一三年十月二十一日之通函內披露。

15. 購股權計劃(續)

以下購股權於本期間尚未行使：

	購股權數目
二零零四年計劃	
於二零一四年七月一日尚未行使	34,900,000
於期內授出	-
於期內行使(附註a)	<u>(1,800,000)</u>
於二零一四年十二月三十一日尚未行使	<u>33,100,000</u>
二零一三年計劃	
於二零一四年七月一日尚未行使	-
於期內授出(附註b)	138,550,000
於期內行使	<u>-</u>
於二零一四年十二月三十一日尚未行使	<u>138,550,000</u>

附註：

- (a) 截至二零一四年十二月三十一日止六個月，根據二零零四年計劃已行使1,800,000份(二零一三年：500,000份)購股權，導致發行本公司1,800,000股(二零一三年：500,000股)普通股及新股本180,000港元(二零一三年：50,000港元)及除發行支出前股份溢價約996,000港元(二零一三年：276,000港元)。
- (b) 於截至二零一四年十二月三十一日止六個月，根據二零一三年計劃已於二零一四年七月十八日授出138,550,000份購股權(二零一三年：無)。

本公司股份緊接二零一四年七月十八日(授出日期)前之收市價為3.11港元。

於期內授出以權益結算購股權之公平值為186,307,000港元，其中本集團於期內確認購股權支出47,870,000港元。

於期內授出以權益結算購股權之公平值乃根據所授購股權之條款及條件於授出日期採用二項式購股權定價模型估算。下表列示輸入所採用模型之數據：

股息收益(%)	不適用
預計波幅	48.25%
無風險利率	1.946%
購股權預期年期(年)	3年
加權平均股價(每股港元)	3.098港元

購股權預期年期未必預示可能出現之行使模式。預計波幅反映過往波幅可預示未來趨勢之假設，亦未必與實際結果相符。

於截至二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止六個月概無購股權失效。

管理層討論及分析

惠譽資本市場

高銀金融於二零一四年九月成為恒生綜合中型股指數的成份股。因此，本公司現已獲納入滬港通機制。緊隨滬港通機制於二零一四年十一月啟動後，本公司股份可以南向交易進行買賣。我們獲得資本市場高度肯定，標誌著高銀金融在中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）及香港兩地的聲譽顯耀，以及投資者對我們業務的信心日益增強。這進一步向本公司股東實證，我們的資本價值不斷增長，繼續帶動著本集團長遠發展邁向成功之路。

業績

於截至二零一四年十二月三十一日止六個月（「二零一五財政年度上半年」或「回顧期間」），本集團錄得營業額約263,800,000港元，較上一個財政年度同期（「二零一四財政年度」）的營業額約169,600,000港元上升55.5%。有關增幅主要是由於我們的保理及酒品貿易業務產生的營業額增加。本公司擁有人應佔溢利約為850,100,000港元，較二零一四財政年度約372,400,000港元增加128.3%。期內增額主要由於在建投資物業『高銀金融國際中心』錄得的公平值較去年顯著增長，以及保理業務產生的收益增加。因此，回顧期間的每股基本及攤薄盈利已分別達至12.18港仙及12.05港仙（二零一四財政年度：5.34港仙及5.32港仙），相當於增加128.1%及126.5%。

業務回顧

於二零一五財政年度上半年，高銀金融再次盛延其銳意發展三個主要業務分部—保理、酒品及物業，全部領域均取得令人滿意的進展。

保理

中國已穩據世界第二大的經濟體系。中國國內生產總值於二零一四年仍處7.4%的強勁水平，預計二零一五年將放緩至較可持續增長率6.8%#。同時，根據中國銀行業協會保理專業委員會的統計數據顯示，中國於二零一三年的總保理業務量超逾5,000億美元，較去年增長15%。

資料來源：國際貨幣基金組織《世界經濟展望》（二零一五年一月）

因此，於二零一五財政年度上半年，保理業務錄得理想佳績，其營業額約120,600,000港元(二零一四財政年度：61,300,000港元)，較二零一四財政年度顯著增加96.8%。來自此分部的溢利約為97,400,000港元，較二零一四財政年度的37,500,000港元上升159.6%。

於回顧期間，保理業務部已成功將業務拓展至國際再保理(即是將來自我們保理客戶的應收賬款重新轉售至另一間商業保理公司)之新業務。因此，我們現已充分利用其他商業保理公司的資本拓展保理業務，從而產生更高營業額及加強風險管理。

受惠於中國政府政策旨在促進國家商業保理市場發展，保理部—高銀保理(中國)發展有限公司(「高銀保理」)的增長續呈上揚趨勢，表現令人鼓舞。我們堅信，高銀保理將透過不斷於中國保理業中宏圖開拓而保持其競爭力。憑藉透過業務整合享有的優勢，高銀保理將繼續發掘具潛力的新機遇，為本集團開創收入來源。

酒品

隨著中國生產及消費迅速發展，國內品酒文化熱切追求湧躍。於二零一三年中國酒品愛好者的消耗量達約1.55億箱(每箱9公升)#，中國(包括香港)現已主導了全球紅酒市場。預期消耗量將會維持穩定增長。為了進軍這個具龐大潛力的市場，我們將會繼續發展酒品及酒品相關業務，並進一步強化全球的營銷策略。

資料來源：VINEXPO*市場研究

於回顧期間，本集團錄得營業額約為143,200,000港元(二零一四財政年度：108,400,000港元)。此數字較二零一四財政年度增加32.1%。酒品業務的分部溢利約為60,800,000港元(二零一四財政年度：68,800,000港元)，較二零一四財政年度下降11.6%。此輕微跌幅乃主要由於酒品分部的營運開支較二零一四財政年度同期有所增加。

於二零一五財政年度上半年見證著我們針對中國酒品愛好者及收藏家的穩健增長，堅定不移地專注發展頂級名酒之市場。我們繼續擴大優質酒品組合，陳列各式各樣的頂級品牌。我們的終極目標是建立大中華區內最龐大的酒品庫存，並提供頂級名酒佳釀。

為此，我們現正就酒品業務進行規劃及發展完整之供應鏈。我們並正著手建立一套完善物流系統，通過精細監控及專業的銷售服務，優化直接向客戶銷售的程序，由自直接向酒莊／酒商採購開始直至提供最終質量保證的售後支援。

同時，我們現正將酒品相關業務分散投放至專注於酒品市場之媒體及出版領域。我們亦銳意開發與名酒文化相關服務：品酒教育、酒品與食物之搭配，以及參觀著名酒業產區（如波爾多及納帕谷等）之遊覽團。

物業

東九龍核心商業區2（「核心商業區2」）項目為香港特區政府未來發展策略的一大政策。該項目旨在活化九龍東區，其中包括啟德機場舊址、觀塘及九龍灣。各項措施包括將工業區舊址轉變為新的核心商業區2的「起動九龍東」計劃，以及將該區發展成一個集世界級旅遊、娛樂及休閒兼備之景點的「飛躍啟德」項目。

更多的基建工程將會興倡九龍東形象，從位處沿維港海旁的傳統核心商業區中突顯該區獨特嶄新的形象。擬實施的其他主要措施包括：(1)發展一個綜合多模式連接網絡，連同位於九龍東核心區的環保連接系統（「EFLS」）與現行香港鐵路連接觀塘及九龍灣商貿區及日後的沙田至中環線（沙中線），該項新設施將會顯著加強拓建九龍東區內和區外的連繫；(2)透過推動創新、低碳設計及加入環保功能，加快將九龍東轉變為一個充滿活力的綠色核心商業區；及(3)以九龍東為試點發展「聰明城市」。上述所有發展項目在中長遠而言，應有助鞏固九龍東作為發展更加成熟的新核心商業區和高密度的活動樞紐之地位。

滬港通再加上取消香港居民兌換人民幣上限的措施所產生的刺激作用，投資者對發展蓬勃的香港房地產市場信心日益增強。這對九龍東尤為確切。最近一宗顯著交易為領匯房地產基金聯同房地產開發商南豐集團經過一場競爭激烈的政府招標後收購位於九龍東的一幅地皮，出價創出該區的新高記錄。發展商現計劃興建兩幢甲級寫字樓，其上設有商場及停車場。這次交易進一步體現市場對這個位於香港沛然角落持積極態度。在頗為穩定且仍有利於增長的經濟環境帶動下，來年將應繼續可予資本升值。

我們的『高銀金融國際中心』仍如期發展（「該發展項目」），並於二零一六年第一季開幕。該發展項目正進入主結構施工階段，進度理想。迄今，該發展項目已暫獲得美國綠建築協會頒發LEED最高級的鉑金認證及香港綠色建築議會綠建環評（BEAM PLUS）的金級認證。其亦被名為起動九龍東辦事處所提出九龍東綠色建築地圖的少數主要環保建築之一。該發展項目佔地總樓面面積達79,200平方米，將為樓高27層及有三層地庫之優質高級寫字樓，該物業待開幕時對物色甲級寫字樓空間的國際租戶而言實屬矚目之地標。

於二零一五財政年度上半年，本集團就該發展項目錄得公平值增加約1,395,700,000港元（二零一四財政年度：506,800,000港元）。

財務回顧

流動資金、財務資源及負債比率

截至二零一四年十二月三十一日，本集團之營運資金約為4,148,300,000港元，較二零一四年六月三十日錄得之數字4,077,500,000港元增加1.7%。於回顧期末，現金及現金等值總額約為251,300,000港元，二零一四年六月三十日則為678,400,000港元。該減少主要是由於本期間現金流入本集團之保理及酒品業務。

於二零一五財政年度上半年期末，本集團之未償還銀行貸款約為733,000,000港元(二零一四年六月三十日：516,400,000港元)。於期內動用貸款主要用作撥付本集團高銀金融國際中心之建築成本。本集團按總借貸除以總權益計算之負債比率約為5.9%(二零一四年六月三十日：4.7%)。本集團亦維持來自其母公司高銀環球控股有限公司之貸款額度300,000,000美元(相等於2,327,000,000港元)。截至二零一四年六月三十日或十二月三十一日，該款項尚未動用。

外匯

由於本集團之核心業務位於香港、中國、美國及法國，其主要資產及負債主要以港元、人民幣、美元及歐元計值。儘管本集團尚未設立正式外匯對沖政策，本集團將一如既往地繼續審慎監察其外匯波動風險及在需要時制定適當對沖措施。

或然負債

截至二零一四年十二月三十一日，授予一間物業投資附屬公司之銀行信貸(受限於本公司就提取最多60%之資金向該銀行作出之擔保)已動用439,200,000港元(二零一四年六月三十日：309,200,000港元)。

抵押資產

於二零一四年十二月三十一日，本集團賬面值為8,650,000,000港元(二零一四年六月三十日：7,000,000,000港元)之發展中投資物業及Smart Edge Limited(賜譽有限公司)(一間本集團擁有60%權益之附屬公司，其持有一項發展中投資物業)之全部股本已被質押，以為授予本集團之銀行貸款提供擔保。

展望

保理

鑑於全球市場持續存在隱憂再加上地區性經濟滯緩，中國經濟來年或會繼續迎難而行。從樂觀方面看來，中國國務院表示中國保理業迄今仍未完全達致成熟期。故此，中國保理業於未來年度有望為本集團帶來龐大的發展潛力及商機。

儘管中國市場面對種種環球挑戰但仍然商機處處，我們將會繼續在所有前線活動中維持採取審慎的風險管理及客戶篩選策略。為此，我們正致力拓展高銀保理的新興國際再保理業務，並開關更多具資本效益的保理產品，以與其他商業保理公司／金融機構聯袂而往，也可能考慮進一步擴充高銀保理的資本基礎。我們的主要目標仍為更加鞏固及擴建保理業務的市場地位。

酒品

中國酒品市場與日俱盛，意味著我們在這方面的業務蘊藏著無限且潛力優厚的商機。為此，我們目前正審視成立一個專屬會員制度，為酒品愛好者提供由悉心選酒及於保稅區內設立私人貴賓酒窖儲存，以致其酒品專家組合管理等範疇的全面性服務。

為了擴大酒品市場的滲透範圍，我們將會不斷整固及提升橫跨多個渠道的酒品營運作業。因此，我們現正努力強化對消費者之銷售能力。我們在這方面可能進一步試辦與酒品相關業務的教育論壇，並設立精細之酒窖管理平台。

展望將來，我們亦將繼續從世界各地及酒品供應鏈中物色任何合適的收購項目及機遇，並於過程中進一步增強集團之生產、儲存和分銷能力。

物業

鑑於香港優質辦公室供應長期短缺、大企業對分散至非核心商業區的需求也益增，以及政府數個主要部門擬搬遷至九龍東區，九龍東仍具備優越條件切合其中長遠承諾，矢志成為一個發展蓬勃的商業及行政中心。因此，該區看來經已速勢待發，有望實踐緊繼中環後另一個吸納率強勁的新興核心商業區。

繼滬港通於二零一四年十一月實施後，中國政府已宣布其有意於未來一年內推動深港通。因此，來自中國內地金融界的領先企業有可能陸續擴展業務至香港，以把握這項新計劃所帶來的契機。這極有可能會令香港金融及銀行界往後對甲級寫字樓的需求穩步上升。

我們仍然相信，『高銀金融國際中心』將繼續帶來無限的投資潛力及租賃收入，故此可增強我們的資產基礎，使我們房地產業務分部的未來的可觀價值及前景延續下去。

整體

踏入二零一五財政年度下半年及往後，高銀金融仍會繼續物色投資目標及／或潛在新商機。誠如本公司於日期為二零一五年一月十四日的公佈內所述，本集團在財務顧問的協助下就現時架構進行了策略性審查，包括但不限於本集團的收購／出售政策，並已向董事會提交一份初步報告供其考慮之用。主要願景包括進一步提升高銀金融的生活消閒業務，而要實現這願景可能需要進行適當收購及融資方式。現今，管理層正搜集更多資料，以考慮向控股股東、潘蘇通先生及／或第三方收購若干酒品相關業務／資產的可能性，惟本集團尚未制定具體方案。我們致力將高銀金融打造成為高銀集團旗下首屈一指的企業成員，為我們的股東帶來最大回報。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一四年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零一三年：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規守則

本公司於截至二零一四年十二月三十一日止六個月內一直遵守上市規則附錄14載列之企業管治守則的所有守則條文(「守則條文」)，惟下文所載已闡述原因的若干偏離除外。

守則條文第A.4.1段訂明非執行董事應獲委任指定任期，並可接受重新選舉。獨立非執行董事概無獲委任指定任期，惟須根據本公司之公司細則條文，於本公司之股東週年大會上最少每三個年度輪流退任一次。董事會相信該項常規於董事會層面提供穩定性，同時透過徵求股東批准之輪值、退任及重選之法定條文，確保非執行董事之獨立性。因此，董事會認為該等條文足以符合企業管治守則有關條文之相關目標。

守則條文第E.1.2段訂明董事會主席應出席股東週年大會。基於其他公務，董事會主席未能出席本公司於二零一四年十一月二十日舉行的股東週年大會。其他執行董事及獨立非執行董事已出席大會的問答環節，以確保與股東保持有效的溝通。

人力資源

於二零一四年十二月三十一日，本集團約有116名僱員(二零一三年：84名)。截至二零一四年十二月三十一日止六個月，總僱員成本約為81,300,000港元(二零一三年：19,100,000港元)。本集團之僱員薪酬政策及組合乃根據市況及適用之法定規則制訂。此外，本集團亦提供其他員工福利，例如醫療保險、強制性公積金及購股權等，以激勵及獎勵全體僱員達致本集團之業務表現指標。

審核委員會

本公司審核委員會由許惠敏女士(主席)以及鄧耀榮先生及高敏女士(均為成員)組成，連同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並已討論財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一四年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期財務報表。

刊發中期報告

本公司截至二零一四年十二月三十一日止六個月之中期報告載有上市規則規定之所有適用資料，將於適當時候寄發予股東，並於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.goldinfinancial.com)刊登。

承董事會命

Goldin Financial Holdings Limited

高銀金融(集團)有限公司*

主席

潘蘇通

香港，二零一五年二月二十七日

於本公告日期，董事會分別包括潘蘇通先生(主席)、黃孝恩先生、李自忠先生、黃孝建教授、周登超先生及侯琴女士為執行董事；及許惠敏女士、鄧耀榮先生及高敏女士為獨立非執行董事。

* 僅供識別