

目 錄

致投資者的重要提示

本公司僅就香港[編纂]及香港[編纂]而刊發本[編纂]，除本[編纂]根據香港[編纂]提呈香港[編纂]外，本[編纂]並不構成任何證券的出售要約或購買邀請。本[編纂]不得用作，亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本[編纂]。在其他司法權區派發本[編纂]及[編纂]和銷售[編纂]受到若干限制，除非已根據該等司法權區適用的證券法律向有關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則派發本[編纂]及[編纂]和銷售[編纂]未必會進行。

閣下作出[編纂]決定時僅應倚賴本[編纂]及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本[編纂]所載的資料。閣下切勿將並非載於本[編纂]的任何資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、本公司或彼等的任何聯屬人士或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員或代理人或任何其他參與[編纂]的人士或參與方授權發出而加以倚賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	24
前瞻性陳述	25
風險因素	27
豁免嚴格遵守[編纂]	43
有關本[編纂]及[編纂]的資料	45
董事及參與[編纂]各方	49
公司資料	52
行業概覽	54
法規概覽	64

目 錄

歷史及重組	80
業務	104
與控股股東的關係	158
關連交易	165
董事、高級管理層及員工	169
主要股東	179
股本	181
財務資料	184
未來計劃及[編纂]用途	234
包銷	236
[編纂]的架構	246
如何申請香港[編纂]	256
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查的文件	VI-1