

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，並不構成出售或要約購買[編纂]以外任何證券的要約或邀請，亦不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下出售或要約購買的要約或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂]均受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲該等司法權區適用證券法例准許或豁免遵守適用證券法例，否則不得進行上述事宜。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。

我們並無授權任何人士向 閣下提供與本文件所載內容不符的資料。

閣下不應將本文件以外的任何資料或聲明視為已獲我們、[編纂]、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

謹請注意，本文件各圖表所載總額與該等圖表個別項目的總和或會因四捨五入而不同。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	16
詞彙.....	29
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31

目 錄

有關本文件及[編纂]的資料	53
董事及參與[編纂]的各方	57
公司資料.....	62
行業概覽.....	64
法規	78
歷史、發展及重組	96
業務	116
與控股股東的關係	184
主要股東.....	190
董事、高級管理層及僱員.....	191
股本	198
財務資料.....	201
未來計劃及所得款項用途.....	267
包銷	269
[編纂]的架構及條件.....	280
如何申請香港[編纂].....	290
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1