

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## WAI KEE HOLDINGS LIMITED

### 惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

截至二零一四年十二月三十一日止年度  
全年業績公佈

#### 財務表現摘要

|              |            |
|--------------|------------|
| 收入           | 3,833 百萬港元 |
| 本公司擁有人應佔溢利   | 543 百萬港元   |
| 每股基本盈利       | 68.42 港仙   |
| 每股末期股息       | 13.5 港仙    |
| 本公司擁有人應佔每股權益 | 7.09 港元    |

## 業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

### 綜合損益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

|              | 附註 | 二零一四年<br>千港元       | 二零一三年<br>千港元 |
|--------------|----|--------------------|--------------|
| 收入           | 2  | <b>3,832,509</b>   | 2,545,909    |
| 銷售成本         |    | <b>(3,455,944)</b> | (2,305,488)  |
| 毛利           |    | <b>376,565</b>     | 240,421      |
| 其他收入         | 4  | <b>44,928</b>      | 44,211       |
| 投資收入、收益及虧損   | 5  | <b>(1,460)</b>     | 9,107        |
| 銷售及分銷成本      |    | <b>(74,878)</b>    | (55,652)     |
| 行政費用         |    | <b>(259,567)</b>   | (210,798)    |
| 財務成本         | 6  | <b>(9,078)</b>     | (6,836)      |
| 攤佔聯營公司之業績    |    | <b>406,697</b>     | 387,825      |
| 其他收益及虧損      | 7  | <b>85,579</b>      | 42,236       |
| 除稅前溢利        | 8  | <b>568,786</b>     | 450,514      |
| 所得稅費用        | 9  | <b>(1,907)</b>     | (1,495)      |
| <b>本年度溢利</b> |    | <b>566,879</b>     | 449,019      |
| 本年度溢利歸屬於：    |    |                    |              |
| 本公司擁有人       |    | <b>542,649</b>     | 440,205      |
| 非控股權益        |    | <b>24,230</b>      | 8,814        |
|              |    | <b>566,879</b>     | 449,019      |
| <b>每股盈利</b>  | 11 | <b>港仙</b>          | <b>港仙</b>    |
| — 基本         |    | <b>68.42</b>       | 55.50        |
| — 攤薄         |    | <b>68.40</b>       | 55.39        |

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                  | 二零一四年<br>千港元          | 二零一三年<br>千港元          |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| 本年度溢利            | <u>566,879</u>        | <u>449,019</u>        |
| 其他全面（費用）收益       |                       |                       |
| 其後可能被重新分類至損益之項目： |                       |                       |
| 換算海外經營業務所產生之匯兌差額 | (2,557)               | 2,542                 |
| 攤佔聯營公司之匯兌儲備      | <u>(21,027)</u>       | <u>108,801</u>        |
| 本年度其他全面（費用）收益    | <u>(23,584)</u>       | <u>111,343</u>        |
| 本年度總全面收益         | <u><u>543,295</u></u> | <u><u>560,362</u></u> |
| 本年度總全面收益歸屬於：     |                       |                       |
| 本公司擁有人           | 520,360               | 550,249               |
| 非控股權益            | <u>22,935</u>         | <u>10,113</u>         |
|                  | <u><u>543,295</u></u> | <u><u>560,362</u></u> |

綜合財務狀況表  
於二零一四年十二月三十一日

|                  | 附註 | 二零一四年<br>千港元     | 二零一三年<br>千港元     |
|------------------|----|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                  |                  |
| 物業、機器及設備         |    | 155,466          | 124,541          |
| 無形資產             |    | 68,632           | 71,110           |
| 商譽               |    | 29,838           | 29,838           |
| 於聯營公司之權益         |    | 5,399,526        | 4,991,653        |
| 於一間合營企業之權益       |    | -                | -                |
| 可供出售之投資          |    | 42,676           | -                |
| 其他財務資產           |    | 49,421           | 52,390           |
| 應收貸款及其他應收款項      |    | 4,470            | 8,733            |
|                  |    | <b>5,750,029</b> | <b>5,278,265</b> |
| <b>流動資產</b>      |    |                  |                  |
| 存貨               |    | 24,338           | 12,458           |
| 應收客戶之合約工程款項      |    | 461,531          | 325,487          |
| 應收賬款、按金及預付款項     | 12 | 967,373          | 936,275          |
| 應收聯營公司款項         |    | 10,815           | 11,384           |
| 應收一間合營企業款項       |    | 321              | 321              |
| 應收合營運作之其他夥伴款項    |    | 139,840          | 66,601           |
| 可收回稅項            |    | 148              | 1,482            |
| 持作買賣之投資          |    | 26,246           | 61,717           |
| 已抵押銀行存款          |    | 60               | 30               |
| 銀行結存及現金          |    | 453,200          | 341,129          |
|                  |    | <b>2,083,872</b> | <b>1,756,884</b> |
| <b>流動負債</b>      |    |                  |                  |
| 應付客戶之合約工程款項      |    | 648,641          | 643,952          |
| 應付賬款及應計費用        | 13 | 923,469          | 692,938          |
| 應付一間聯營公司款項       |    | 13,264           | 12,159           |
| 應付一間合營企業款項       |    | 1,142            | 1,142            |
| 應付合營運作之其他夥伴款項    |    | 138,304          | 69,849           |
| 應付非控股股東款項        |    | 3,359            | 3,359            |
| 稅項負債             |    | 2,694            | 1,073            |
| 銀行貸款             |    | 283,258          | 224,407          |
|                  |    | <b>2,014,131</b> | <b>1,648,879</b> |
| <b>流動資產淨額</b>    |    | <b>69,741</b>    | <b>108,005</b>   |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>5,819,770</b> | <b>5,386,270</b> |

|               | 二零一四年<br>千港元     | 二零一三年<br>千港元     |
|---------------|------------------|------------------|
| <b>非流動負債</b>  |                  |                  |
| 遞延稅項負債        | 5,750            | 5,750            |
| 超出於聯營公司之權益之責任 | 16,546           | 17,432           |
| 應付一間聯營公司款項    | 5,406            | 6,041            |
| 銀行貸款          | 12,000           | 15,000           |
|               | <u>39,702</u>    | <u>44,223</u>    |
| <b>資產淨額</b>   | <u>5,780,068</u> | <u>5,342,047</u> |
| <b>股本及儲備</b>  |                  |                  |
| 股本            | 79,312           | 79,312           |
| 股份溢價及儲備       | 5,540,951        | 5,125,333        |
| 本公司擁有人應佔權益    | <u>5,620,263</u> | <u>5,204,645</u> |
| 非控股權益         | 159,805          | 137,402          |
| <b>總權益</b>    | <u>5,780,068</u> | <u>5,342,047</u> |

附註：

**1. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）**

於本年度內，本集團已採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂及新訂詮釋：

|   |                |
|---|----------------|
| 香港財務報告準則第 10 號、<br>香港財務報告準則第 12 號及<br>香港會計準則第 27 號之修訂 | 投資實體           |
| 香港會計準則第 32 號之修訂                                       | 抵銷財務資產及財務負債    |
| 香港會計準則第 36 號之修訂                                       | 非財務資產之可收回金額披露  |
| 香港會計準則第 39 號之修訂                                       | 衍生工具更替及對沖會計之延續 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第 21 號                         | 徵費             |

於本年度內採用以上香港財務報告準則之修訂及新訂詮釋並沒有對本集團之綜合財務報表內所呈報之金額及／或披露構成重大影響。

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| 香港財務報告準則第 9 號     | 財務工具 <sup>6</sup>           |
| 香港財務報告準則第 14 號    | 管制遞延賬目 <sup>4</sup>         |
| 香港財務報告準則第 15 號    | 來自客戶合約之收入 <sup>5</sup>      |
| 香港會計準則第 1 號之修訂    | 披露計劃 <sup>3</sup>           |
| 香港會計準則第 16 號及     | 澄清可接受之折舊及攤銷方法 <sup>3</sup>  |
| 香港會計準則第 38 號之修訂   |                             |
| 香港會計準則第 16 號及     | 農業：生產性植物 <sup>3</sup>       |
| 香港會計準則第 41 號之修訂   |                             |
| 香港會計準則第 19 號之修訂   | 定額福利計劃：僱員供款 <sup>1</sup>    |
| 香港會計準則第 27 號之修訂   | 個別財務報表之權益法 <sup>3</sup>     |
| 香港財務報告準則第 10 號、   | 投資實體：採用綜合之例外情況 <sup>3</sup> |
| 香港財務報告準則第 12 號及   |                             |
| 香港會計準則第 28 號之修訂   |                             |
| 香港財務報告準則第 10 號及   | 投資方及其聯營公司或合營企業間之銷售或資產       |
| 香港會計準則第 28 號之修訂   | 貢獻 <sup>3</sup>             |
| 香港財務報告準則第 11 號之修訂 | 購入合營運作權益之入賬 <sup>3</sup>    |
| 香港財務報告準則之修訂       | 二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則       |
|                   | 年度改進 <sup>2</sup>           |
| 香港財務報告準則之修訂       | 二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則       |
|                   | 年度改進 <sup>1</sup>           |
| 香港財務報告準則之修訂       | 二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則       |
|                   | 年度改進 <sup>3</sup>           |

<sup>1</sup> 於二零一四年七月一日或其後開始之週年期度生效。

<sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或其後開始之週年期度生效，附帶有限度的例外。

<sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或其後開始之週年期度生效。

<sup>4</sup> 於二零一六年一月一日或其後開始之首份年度財務報表生效。

<sup>5</sup> 於二零一七年一月一日或其後開始之週年期度生效。

<sup>6</sup> 於二零一八年一月一日或其後開始之週年期度生效。

## 香港財務報告準則第 15 號「來自客戶合約之收入」

香港財務報告準則第 15 號已頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用於將來自客戶合約所產生之收入入賬。香港財務報告準則第 15 號生效時，將取代現時之收入確認指引，包括香港會計準則第 18 號「收入」、香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關詮釋。香港財務報告準則第 15 號之核心原則為實體應確認收入以描述向客戶轉讓承諾之貨物或服務，金額應為能反映該實體預期就交換該等貨物或服務有權獲得之代價。具體而言，該準則引入了一個包含五個確認收入步驟之方法：

- 第一步：識別與客戶之合約；
- 第二步：識別合約中之履約責任；
- 第三步：釐定交易價格；
- 第四步：將交易價格分配至合約中之履約責任；及
- 第五步：當（或隨著）實體履行履約責任時確認收入。

根據香港財務報告準則第 15 號，當（或隨著）實體履行履約責任時確認收入，即於特定履約責任相關之貨物或服務之「控制權」轉讓予客戶時。香港財務報告準則第 15 號已加入更多規定性指引以處理特定情況。此外，香港財務報告準則第 15 號要求作出廣泛之披露。

本集團管理層預期，於日後採用香港財務報告準則第 15 號可能影響已呈報之金額及相關之披露。然而，本集團於完成詳細審閱前，無法合理估計有關香港財務報告準則第 15 號之影響。

除以上所述外，管理層預期採用以上新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

## 2. 收入

|            | 二零一四年<br>千港元     | 二零一三年<br>千港元     |
|------------|------------------|------------------|
| 收入按收入來源分析： |                  |                  |
| 建築         | 3,225,263        | 2,193,098        |
| 建築材料       | 566,723          | 335,843          |
| 石礦         | 40,523           | 16,968           |
|            | <u>3,832,509</u> | <u>2,545,909</u> |

## 3. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。本集團按香港財務報告準則第 8 號編製之呈報及營運分部概述如下：

### 建築

- － 建築土木工程及樓宇項目

### 建築材料

- － 生產及銷售混凝土

### 石礦

- － 生產及銷售石礦產品

### 收費公路及房地產發展

- － 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

### 分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零一四年十二月三十一日止年度

|            | 分部收入             |                  |                  | 分部溢利<br>(虧損)<br>千港元 |
|------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
|            | 總額<br>千港元        | 分部間註銷<br>千港元     | 對外<br>千港元        |                     |
| 建築         | 3,237,341        | (12,078)         | 3,225,263        | 28,248              |
| 建築材料       | 662,917          | (96,194)         | 566,723          | 38,030              |
| 石礦         | 171,202          | (130,679)        | 40,523           | (2,615)             |
| 收費公路及房地產發展 | -                | -                | -                | 398,988             |
| 總計         | <u>4,071,460</u> | <u>(238,951)</u> | <u>3,832,509</u> | <u>462,651</u>      |



截至二零一三年十二月三十一日止年度

|            | 分部收入             |                 |                  | 分部溢利<br>(虧損)<br>千港元 |
|------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|            | 總額<br>千港元        | 分部間註銷<br>千港元    | 對外<br>千港元        |                     |
| 建築         | 2,193,098        | -               | 2,193,098        | 12,034              |
| 建築材料       | 361,771          | (25,928)        | 335,843          | 16,943              |
| 石礦         | 79,177           | (62,209)        | 16,968           | (8,290)             |
| 收費公路及房地產發展 | -                | -               | -                | 387,488             |
| 總計         | <u>2,634,046</u> | <u>(88,137)</u> | <u>2,545,909</u> | <u>408,175</u>      |

分部溢利(虧損)代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利(虧損)及包括其他收入、投資收入、收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及其他收益及虧損，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用(包括職員成本、其他行政費用及財務成本)、攤佔聯營公司之業績、增購一間聯營公司權益之折讓、視為增購一間聯營公司權益之收益及視為出售一間聯營公司部份權益之虧損。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

#### 分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

|                   | 二零一四年<br>千港元          | 二零一三年<br>千港元   |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| 分部溢利總計            | <b>462,651</b>        | 408,175        |
| 未分配項目             |                       |                |
| 其他收入              | <b>8,813</b>          | 9,514          |
| 投資收入、收益及虧損        | <b>351</b>            | 2,065          |
| 行政費用              | <b>(15,969)</b>       | (19,126)       |
| 財務成本              | <b>(5,320)</b>        | (2,360)        |
| 攤佔聯營公司之業績         | <b>6,824</b>          | (2)            |
| 增購一間聯營公司權益之折讓     | <b>51,992</b>         | 18,853         |
| 視為增購一間聯營公司權益之收益   | <b>34,222</b>         | 25,246         |
| 視為出售一間聯營公司部份權益之虧損 | <b>(915)</b>          | (2,160)        |
| 歸屬於本公司擁有人之溢利      | <u><b>542,649</b></u> | <u>440,205</u> |

## 分部資產及負債

因本集團之主要營運決策人以綜合形式審閱本集團之資產及負債，並無資產或負債被分配予呈報及營運分部。因此，沒有呈列分部資產及負債之分析。

## 其他分部資料

在計量分部溢利（虧損）時已計入之金額：

### 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                     | 建築<br>千港元 | 建築材料<br>千港元 | 石礦<br>千港元 | 收費公路及<br>房地產發展<br>千港元 | 分部總計<br>千港元 | 調整<br>千港元<br>(附註) | 集團<br>內部註銷<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------|
| 物業、機器及設備之折舊         | (15,659)  | (25,811)    | (3,892)   | -                     | (45,362)    | (383)             | -                 | (45,745)  |
| 商譽撇銷                | (2,177)   | -           | -         | -                     | (2,177)     | -                 | -                 | (2,177)   |
| 呆帳撥備                | -         | (3,043)     | -         | -                     | (3,043)     | -                 | -                 | (3,043)   |
| 出售物業、機器及設備之<br>收益淨額 | 280       | -           | -         | -                     | 280         | -                 | -                 | 280       |
| 利息收入                | 1,443     | -           | 517       | -                     | 1,960       | 3,949             | (3,768)           | 2,141     |
| 財務成本                | (3,559)   | (3,967)     | -         | -                     | (7,526)     | (5,320)           | 3,768             | (9,078)   |
| 攤佔聯營公司之業績           | 619       | -           | 266       | 398,988               | 399,873     | 6,824             | -                 | 406,697   |
| 所得稅費用               | (1,907)   | -           | -         | -                     | (1,907)     | -                 | -                 | (1,907)   |

### 截至二零一三年十二月三十一日止年度

|                         | 建築<br>千港元 | 建築材料<br>千港元 | 石礦<br>千港元 | 收費公路及<br>房地產發展<br>千港元 | 分部總計<br>千港元 | 調整<br>千港元<br>(附註) | 集團<br>內部註銷<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------|
| 物業、機器及設備之折舊             | (15,224)  | (21,472)    | (3,382)   | -                     | (40,078)    | (569)             | -                 | (40,647)  |
| 物業、機器及設備之<br>減值虧損       | -         | -           | (5,500)   | -                     | (5,500)     | -                 | -                 | (5,500)   |
| 出售物業、機器及設備之<br>收益（虧損）淨額 | 91        | (71)        | 277       | -                     | 297         | -                 | -                 | 297       |
| 利息收入                    | 1,672     | -           | 665       | -                     | 2,337       | 5,802             | (5,614)           | 2,525     |
| 財務成本                    | (4,324)   | (5,766)     | -         | -                     | (10,090)    | (2,360)           | 5,614             | (6,836)   |
| 攤佔聯營公司之業績               | 643       | -           | (304)     | 387,488               | 387,827     | (2)               | -                 | 387,825   |
| 所得稅費用                   | (1,495)   | -           | -         | -                     | (1,495)     | -                 | -                 | (1,495)   |

附註：調整包括有關總部及其他次要業務之未分配金額。

## 區域資料

本集團之營運業務位於香港特別行政區（「香港」）（主要營運地區）、中華人民共和國其他地區（「中國」）及中東。

按客戶之區域地點顯示本集團來自外來客戶之收入及按資產之區域地點顯示關於其非流動資產（附註）之資料詳列如下：

|    | 來自外來客戶之收入               |                         | 非流動資產<br>(附註)           |                         |
|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|    | 二零一四年<br>千港元            | 二零一三年<br>千港元            | 二零一四年<br>千港元            | 二零一三年<br>千港元            |
| 香港 | <b>3,810,095</b>        | 2,518,010               | <b>5,473,357</b>        | 5,094,059               |
| 中國 | <b>22,414</b>           | 27,899                  | <b>39,458</b>           | 44,419                  |
| 中東 | -                       | -                       | <b>1,019</b>            | 1,074                   |
| 其他 | -                       | -                       | <b>139,628</b>          | 77,590                  |
|    | <b><u>3,832,509</u></b> | <b><u>2,545,909</u></b> | <b><u>5,653,462</u></b> | <b><u>5,217,142</u></b> |

附註：非流動資產包括所有非流動資產，惟可供出售之投資、其他財務資產及應收貸款及其他應收款項除外。

## 客戶資料

建築分部中兩個（二零一三年：兩個）位於香港之客戶各自對本集團之收入作出超過 10% 的貢獻。

|     | 二零一四年<br>千港元            | 二零一三年<br>千港元            |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 客戶甲 | <b>1,681,236</b>        | 1,062,937               |
| 客戶乙 | <b>969,298</b>          | 711,608                 |
|     | <b><u>2,650,534</u></b> | <b><u>1,774,545</u></b> |

#### 4. 其他收入

|                  | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 其他收入包括：          |              |              |
| 銀行存款利息           | 141          | 276          |
| 應收一間聯營公司款項之利息    | 180          | 187          |
| 其他財務資產之利息        | 1,347        | 1,430        |
| 應收貸款及其他應收款項之歸因利息 | 473          | 632          |
| 機器及設備損失之保險賠償     | 301          | 2,169        |
| 營運費收入            | 20,942       | 16,919       |
| 土地及樓宇之租金收入       | 3,469        | 2,451        |
| 機器及設備之租金收入       | 3,000        | 3,000        |
| 來自一間聯營公司之服務收入    | 60           | 60           |

#### 5. 投資收入、收益及虧損

|                        | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 持作買賣之投資之公平值變動之（虧損）收益淨額 | (4,216)      | 4,450        |
| 持作買賣之投資之股息收入           | 1,949        | 1,698        |
| 持作買賣之投資之利息收入           | 807          | 2,959        |

#### 6. 財務成本

|                      | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 須於五年內全數償還之銀行貸款之利息    | 8,608        | 6,401        |
| 應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息 | 470          | 435          |

#### 7. 其他收益及虧損

|                   | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 增購一間聯營公司權益之折讓     | 51,992       | 18,853       |
| 視為增購一間聯營公司權益之收益   | 34,222       | 25,246       |
| 視為出售一間聯營公司部份權益之虧損 | (915)        | (2,160)      |
| 出售物業、機器及設備之收益淨額   | 280          | 297          |

## 8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入（撥回）：

|                             | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 核數師酬金                       |                |                |
| 本年度                         | 2,631          | 2,572          |
| 上年度撥備不足                     | 387            | -              |
|                             | <u>3,018</u>   | <u>2,572</u>   |
| 呆帳撥備                        | 3,043          | -              |
| 無形資產之攤銷                     | 1,519          | 1,342          |
| 物業、機器及設備之折舊                 | 68,024         | 57,347         |
| 減：建築合約之應佔款項                 | (22,279)       | (16,700)       |
|                             | <u>45,745</u>  | <u>40,647</u>  |
| 匯兌虧損淨額                      | 305            | 330            |
| 商譽撇銷                        | 2,177          | -              |
| 租用機器及設備費用                   | 133,577        | 93,092         |
| 減：建築合約之應佔款項                 | (133,577)      | (93,092)       |
|                             | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
| 物業、機器及設備之減值虧損               | -              | 5,500          |
| 土地及樓宇之經營租約租金                | 57,526         | 48,060         |
| 減：建築合約之應佔款項                 | (9,834)        | (2,178)        |
|                             | <u>47,692</u>  | <u>45,882</u>  |
| 攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔聯營公司之業績內） | 581,689        | 578,715        |
| 職員成本                        | 636,919        | 509,193        |
| 減：建築合約之應佔款項                 | (442,108)      | (364,829)      |
|                             | <u>194,811</u> | <u>144,364</u> |

## 9. 所得稅費用

|                | 二零一四年<br>千港元        | 二零一三年<br>千港元        |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 本年度稅項          |                     |                     |
| 中國             | <u>1,690</u>        | <u>1,484</u>        |
| 過往年度撥備不足（超額撥備） |                     |                     |
| 香港             | <u>204</u>          | <u>(6)</u>          |
| 中國             | <u>13</u>           | <u>17</u>           |
|                | <u>217</u>          | <u>11</u>           |
|                | <u><u>1,907</u></u> | <u><u>1,495</u></u> |

香港利得稅乃根據兩個年度之估計應課稅溢利按 16.5% 計算。兩個年度均無計提香港利得稅，乃因估計應課稅溢利已全數被過往年度結轉之稅務虧損抵銷。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個年度之稅率均為 25%。

## 10. 股息

本年度內已付及已被確認為分派之股息：

|   | 二零一四年<br>千港元          | 二零一三年<br>千港元         |
|---|-----------------------|----------------------|
| 二零一三年末期股息 – 每股 10.2 港仙<br>（二零一三年：二零一二年末期股息 – 每股 7.7 港仙） | <u>80,899</u>         | <u>61,070</u>        |
| 二零一四年中期股息 – 每股 3.0 港仙<br>（二零一三年：二零一三年中期股息 – 每股 4.3 港仙）  | <u>23,793</u>         | <u>34,105</u>        |
|   | <u><u>104,692</u></u> | <u><u>95,175</u></u> |

董事會建議截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股 13.5 港仙（二零一三年：10.2 港仙），合共 107,072,000 港元（二零一三年：80,899,000 港元），並需於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准作實。該末期股息並未列入綜合財務報表之負債內。

## 11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

|   | 二零一四年<br>千港元       | 二零一三年<br>千港元       |
|---|--------------------|--------------------|
| 用以計算每股基本盈利之溢利<br>(歸屬於本公司擁有人之本年度溢利)                      | 542,649            | 440,205            |
| 具攤薄性的潛在普通股之影響：<br>因一間聯營公司已發行之認股權假設獲行使時而減少<br>攤佔該聯營公司之溢利 | (182)              | (854)              |
| 用以計算每股攤薄盈利之溢利   | <u>542,467</u>     | <u>439,351</u>     |
|   | 二零一四年              | 二零一三年              |
| 用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股股數                                     | <u>793,124,034</u> | <u>793,124,034</u> |

## 12. 應收賬款、按金及預付款項

|             | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|-------------|----------------|----------------|
| 貿易應收賬款      | 621,864        | 590,134        |
| 減：呆賬撥備      | (3,666)        | (623)          |
|             | <u>618,198</u> | <u>589,511</u> |
| 應收保留金       | 240,235        | 195,401        |
| 其他應收賬款      | 41,860         | 66,153         |
| 按金及預付款項     | 62,818         | 81,113         |
| 應收貸款及其他應收款項 | 4,262          | 4,097          |
|             | <u>967,373</u> | <u>936,275</u> |

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。至於建築合約之應收保留金方面，其到期日一般為完工後一年。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收款項（已減去呆賬撥備）之賬齡分析：

|         | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|---------|----------------|----------------|
| 貿易應收賬款  |                |                |
| 零至六十日   | 602,688        | 580,599        |
| 六十一至九十日 | 7,773          | 8,404          |
| 超過九十日   | 7,737          | 508            |
|         | <u>618,198</u> | <u>589,511</u> |
| 應收保留金   |                |                |
| 一年內到期   | 66,745         | 109,220        |
| 一年後到期   | 173,490        | 86,181         |
|         | <u>240,235</u> | <u>195,401</u> |

本集團於接納新客戶前會先評估潛在客戶之信貸質素，並設定其信貸限額。授予客戶之信貸限額及給予其之評分均會定期檢討。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之貿易應收賬款及應收保留金中分別包括 22,341,000 港元（二零一三年：1,495,000 港元）及 10,315,000 港元（二零一三年：67,000 港元）為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之間接全資附屬公司。

### 13. 應付賬款及應計費用

|                      | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|----------------------|----------------|----------------|
| 貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）： |                |                |
| 零至六十日                | 256,738        | 128,615        |
| 六十一至九十日              | 21,519         | 21,556         |
| 超過九十日                | 38,267         | 13,806         |
|                      | <u>316,524</u> | <u>163,977</u> |
| 應付保留金                | 194,730        | 133,432        |
| 應計項目成本               | 323,236        | 317,085        |
| 其他應付賬款及應計費用          | 88,979         | 78,444         |
|                      | <u>923,469</u> | <u>692,938</u> |
| 應付保留金                |                |                |
| 一年內到期                | 52,412         | 70,148         |
| 一年後到期                | 142,318        | 63,284         |
|                      | <u>194,730</u> | <u>133,432</u> |

本集團有財務風險管理政策以確保所有應付款項均處於信貸時限內。至於建築合約之應付保留金方面，其到期日一般為完工後一年。



## 股息

董事會建議派發末期股息每股普通股 13.5 港仙（二零一三年：10.2 港仙）予在二零一五年五月二十二日星期五登記在本公司股東名冊內之股東。截至二零一四年十二月三十一日止年度，該股息及於本年度內已派付之中期股息每股普通股 3 港仙（二零一三年：4.3 港仙），合共派發股息為每股普通股 16.5 港仙（二零一三年：14.5 港仙）。

待即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，預期末期股息將於二零一五年六月十八日星期四或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席於二零一五年五月十五日星期五舉行之股東週年大會及投票的股東名單，本公司將由二零一五年五月十三日星期三至二零一五年五月十五日星期五，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及投票，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零一五年五月十二日星期二下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理過戶登記手續。

建議之末期股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可作實。二零一五年五月二十二日星期五為建議之末期股息之記錄日期。為確定有權收取建議之末期股息的股東名單，本公司將由二零一五年五月二十一日星期四至二零一五年五月二十二日星期五，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議之末期股息資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零一五年五月二十日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團之收入為 3,833,000,000 港元（二零一三年：2,546,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔經審核綜合溢利 543,000,000 港元（二零一三年：440,000,000 港元），較二零一三年增加 23%。

## 收費公路及房地產發展

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）溢利為 399,000,000 港元（二零一三年：387,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 39.82% 權益。

於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，路勁發行 155,000（二零一三年：648,000）股普通股予根據路勁認股權計劃而行使認股權之路勁員工。因該等股份以低於路勁每股資產淨值之行使價發行，本集團錄得視為出售路勁部份權益之總虧損 1,000,000 港元（二零一三年：2,000,000 港元）。另一方面，本集團購入 5,062,000（二零一三年：2,155,000）股路勁普通股，總代價低於本集團攤佔路勁之額外資產淨值，因而確認增購路勁權益之總折讓 52,000,000 港元（二零一三年：19,000,000 港元）。另外，路勁回購並註銷 5,637,000（二零一三年：7,404,000）股普通股，以致本集團錄得視為增購路勁權益之總收益 34,000,000 港元（二零一三年：25,000,000 港元）。因此，該等交易之影響為本集團於路勁之權益帶來淨增加 0.99%（二零一三年：0.64%）。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，路勁錄得其擁有人應佔經審核溢利 1,005,000,000 港元（二零一三年：1,002,000,000 港元），較二零一三年輕微增加 0.3%。

收費公路業務方面，路勁攤佔合營企業之經營溢利由二零一三年的 180,000,000 港元下跌至二零一四年的 157,000,000 港元，主要是因為馬巢高速公路在本年開通增加攤銷及增加預扣稅撥備。

二零一四年，路勁收費公路項目的總車流量及路費收入分別為 72,000,000 架次及人民幣 1,928,000,000 元。高速公路貢獻的路費收入佔路勁整體收費公路業務約 96%。

二零一四年上半年，路勁完成了收購安徽省馬巢高速公路 49% 股權的文件和審批工作。成功完成收購馬巢高速公路在未來將不斷提升公路業務的效益。

受二零一四年上半年貨幣政策緊縮以及持續宏觀調控影響，客戶偏向惜購的心態；下半年放寬「首套房」概念及降息後，樓市整體量價有所回升。二零一四年銷售額（包括合營企業項目）為人民幣 10,411,000,000 元，全年的銷售均價約每平方米人民幣 10,000 元。

隨著穩步提高周轉率及進一步優化產品設計及成本結構，路勁銷售收入得以持續提升，並同時能保持利潤合理增長。二零一四年的收入增長約 11% 至 12,730,000,000 港元，主要乃來自長三角及渤海灣地區的項目之物業交付。二零一四年全年交付面積達 976,000 平方米，平均價約每平方米人民幣 10,700 元，較二零一三年略有上升。房地產業務的利潤上升至 1,061,000,000 港元。

於二零一四年十二月三十一日，路勁的土地儲備逾 5,300,000 平方米。

收費公路業務方面，路勁一直認為該行業能提供較長期和穩定的現金流和回報。路勁將藉著二十年來在行業建立的知名度和積累的管理經驗，繼續尋找合適的高速公路項目，以進一步增強高速公路業務組合，為其股東提供可靠的回報。

房地產業務方面，路勁經過多年的實踐、經驗和努力，該業務已上軌道。來年路勁將延續地區深耕、利潤和銷量平衡的經營策略，集中提供居住房產及相關配套設施，加強戰略伙伴合作，進一步優化產品質量及成本結構，提升產品利潤率，建立長期品牌認可，進一步鞏固路勁在行業的位置。

## 建築

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團攤佔本集團之建築部門利基控股有限公司（「利基」）溢利為 28,000,000 港元（二零一三年：12,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 51.17% 權益。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，利基錄得收入 3,237,000,000 港元（二零一三年：2,193,000,000 港元），以及其擁有人應佔經審核溢利 55,000,000 港元（二零一三年：21,000,000 港元），較二零一三年增加 162%。其中包括 57,000,000 港元之溢利（二零一三年：14,000,000 港元）來自建築業務及 2,000,000 港元之虧損（二零一三年：溢利 7,000,000 港元）來自上市證券投資。

業績顯著提升屬預算範圍之內，主要由於過往兩年取得之項目進入其成熟階段，為營業額及溢利帶來貢獻。毛利率從二零一三年之 6% 增加至本年度之 6.8%，反映手頭工程之利潤更為健康。由於本年度之投標活動繁多，經常性費用從二零一三年之 120,000,000 港元增加 36% 至二零一四年之 163,000,000 港元。整體而言，利基之溢利與營業額之比率達至 1.6%，較二零一三年之 0.9% 大幅提升。

於本年度內，利基已取得四個總合約價值為 2,600,000,000 港元之新項目。於本公佈日，手上尚未完成之合約價值為 8,100,000,000 港元。

整體而言，現正進行之大型土木工程之業績令人滿意，惟一個隧道項目仍然面對地質困難除外。

利基之樓宇部門持續擴展。營業額從二零一三年之 314,000,000 港元大幅增加至二零一四年之 624,000,000 港元。

於無錫市，污水處理廠於二零一四年之收入及溢利分別為 22,000,000 港元及 9,000,000 港元。於本年度內，污水處理量維持穩步增加，由二零一三年平均每日 35,000 噸上升至二零一四年每日 37,000 噸。鑒於設計處理量為每日 50,000 噸，未來仍有大幅增長空間。此外，利基正積極地尋找類似中國環保項目之新機遇。

## 建築材料

截至二零一四年十二月三十一日止年度，建築材料部門錄得收入 663,000,000 港元（二零一三年：362,000,000 港元）及淨溢利 38,000,000 港元（二零一三年：17,000,000 港元）。

鑒於早前取得的訂單於二零一四年達到需求頂峰階段，業績較去年顯著改善。部門繼續集中優化及協調客戶訂單之餘，亦會維持優質服務及產品質素。

管理層繼續採取審慎的成本控制措施，以減輕原材料成本上漲及現有營運商激烈競爭所帶來的挑戰。

隨著部分現有項目將於二零一五年較後時間完工，我們將繼續物色機會，以維持部門的長遠增長。

## 石礦

截至二零一四年十二月三十一日止年度，石礦部門錄得收入 171,000,000 港元（二零一三年：79,000,000 港元）及淨虧損 3,000,000 港元（二零一三年：淨虧損 8,000,000 港元）。

於二零一四年，儘管透過成本控制措施使牛頭島的石料生產成本升勢稍為緩和，但因為微薄的邊際利潤不足以抵銷島上的經常性費用，故石礦部門仍處於虧損情況。除持續推行成本控制措施以提升邊際利潤之外，管理層亦積極地尋找質量及穩定性均符合香港規定及標準的額外石料來源。

## 物業基金

Grand China Cayman Investors III, Limited（「Grand China Fund」）（本集團持有其 34.6% 權益）間接持有一間美國公司（「美國公司 I」）之 39.9% 權益。美國公司 I 現時持有一項物業組合，包括九個位於休斯頓之出租住宅物業。於二零一四年，該九個物業之平均出租率約為 95%。於本年度內，本集團已從 Grand China Fund 收取股息 400,000 美元（相等於 3,000,000 港元）。

本集團於二零一四年上半年投資 7,500,000 美元（相等於 58,200,000 港元）於 Elite International Investment Fund I LP（「Elite Fund」），佔其 30% 權益，而 Elite Fund 則間接持有另一間美國公司（「美國公司 II」）之 75% 權益。預期美國公司 II 於洛杉磯一幅土地上興建之一座 7 層高綜合大樓將於二零一六年下半年完工。

本集團於二零一四年第四季另外投資 5,500,000 美元（相等於 42,700,000 港元）於 Grand China Overseas Investment Fund, Ltd. 及 Grand China Overseas Investment Management Co., Ltd.（統稱「GCOI Fund」）。GCOI Fund 為一個母基金，其投資於多個子基金。每個子基金將集中於美國之一個單一項目。截至二零一四年年底，GCOI Fund 已將美國三個發展項目及一個重建項目定為目標項目。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於本年度內，借貸總額由 239,000,000 港元增加至 295,000,000 港元，而借貸之到期日概述如下：

|                 | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>百萬港元 | 二零一三年<br>十二月三十一日<br>百萬港元 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 一年內             | 227                      | 166                      |
| 第二年內            | 63                       | 30                       |
| 第三至第五年內（包括首尾兩年） | 5                        | 43                       |
|                 | <u>295</u>               | <u>239</u>               |
| 被分類為：           |                          |                          |
| 流動負債（附註）        | 283                      | 224                      |
| 非流動負債           | 12                       | 15                       |
|                 | <u>295</u>               | <u>239</u>               |

附註：於二零一四年十二月三十一日，賬面總值為 56,000,000 港元（二零一三年：58,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於本年度內，本集團並無重大之固定利率借貸，亦無用作對沖之財務工具。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之銀行結存及現金總額為 453,000,000 港元（二零一三年：341,000,000 港元），其中為數 60,000 港元（二零一三年：30,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務成本 9,000,000 港元（二零一三年：7,000,000 港元）。

於二零一四年十二月三十一日，持作買賣之投資組合以公平值列賬，總額為 26,000,000 港元（二零一三年：62,000,000 港元），包括於香港上市之股本證券。利基所持有市值 20,000,000 港元（二零一三年：22,000,000 港元）之若干上市股本證券已抵押予一間銀行，作為授予利基若干一般銀行融資之擔保。截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得由此等投資所帶來之淨虧損（公平值變動、股息及利息收入之淨額）為 1,000,000 港元（二零一三年：淨溢利 9,000,000 港元），其中淨虧損 2,000,000 港元（二零一三年：淨溢利 7,000,000 港元）來自利基所投資之證券。

本集團之借貸、投資及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。但因該等以人民幣及美元結算之金額不重大，外幣匯率變動並無重大影響。

## 資本架構及資本負債比率

於二零一四年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 5,620,000,000 港元，即每股股份 7.09 港元（二零一三年：5,205,000,000 港元，即每股股份 6.56 港元）。本公司擁有人應佔權益之增加主要來自本年度產生之溢利扣減已分派之股息。

於二零一四年十二月三十一日，資本負債比率，即計息借貸與本公司擁有人應佔權益之比率為 5.3%（二零一三年：4.6%）。因銀行結存及現金總額超過計息借貸總額，淨資本負債比率，即借貸淨額（計息借貸減銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -2.8%（二零一三年：-2.0%）。

## 資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，除以銀行存款及若干上市股本證券抵押予銀行作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保外，賬面總值 6,000,000 港元（二零一三年：14,000,000 港元）之若干汽車亦已抵押作為授予本集團一筆銀行貸款之擔保。另外，本公司之一間附屬公司之股份亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款之擔保。

## 資本承擔

於二零一四年十二月三十一日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團綜合財務報表之已承擔資本開支金額為 6,000,000 港元（二零一三年：18,000,000 港元），但並無已獲授權但未訂約之已承擔資本開支（二零一三年：800,000 港元）。

## 或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團有關建築合約之未完投標／履約／保留金保證之金額為 234,000,000 港元（二零一三年：248,000,000 港元）。

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團有 1,600 名僱員（二零一三年：1,288 名僱員），其中 1,484 名（二零一三年：1,165 名）駐香港、112 名（二零一三年：114 名）駐中國及 4 名（二零一三年：9 名）駐阿聯酋。截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團總員工成本為 637,000,000 港元（二零一三年：509,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在考慮同類型公司所發薪金、彼等所付出之時間及職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

## 未來展望

受惠於香港建造業蓬勃發展，本集團之建築部門及建築材料部門的表現顯著改善。儘管如此，原材料及勞工成本上升持續侵蝕本集團的邊際利潤。本集團會繼續實施成本控制措施。

物業基金於二零一四年的表現符合預算。本集團會繼續密切監督物業基金的表現。

我們會持續尋求可為本集團創造協同效應的投資機會，以促進本集團的增長。在作出投資決定時，我們會繼續審慎衡量我們的財政能力。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治守則

本公司致力達致標準良好之企業管治常規，並著重董事會之質素、高透明度及有效之問責制度，以提高股東價值。

本公司於二零一四年整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文，唯守則條文A.2.1則除外。

守則條文第A.2.1條訂明主席與最高行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會主席及副主席之間之職務已清楚界定並以書面列載，並且有所區分。於二零一四年八月十五日之前，本公司並無任何高級職員擁有「行政總裁」之稱銜。然而，自一九九二年起，副主席一直執行本公司行政總裁之職務。副主席過往之職銜為本公司「董事總經理」，直至一九九八年，其職銜才改為「副主席」。

於二零一四年八月十五日，副主席單偉彪先生獲委任為本公司行政總裁。

## 審核委員會

審核委員會已舉行一個會議，並於會上與管理層及外聘核數師審閱本集團採用之會計政策、截至二零一四年十二月三十一日止年度本集團之綜合財務報表、外聘核數師進行審核工作之一般範圍及本集團內部監控之評估。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零一五年五月十五日星期五下午三時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道 70 號海景嘉福酒店 1 樓瀚林廳 I-II 室舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄送予股東。

## 刊登全年業績及年報

此公佈於本公司網頁（[www.waikee.com](http://www.waikee.com)）及聯交所網頁（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）列載。二零一四年年報（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予股東。

## 感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命  
主席  
單偉豹

香港，二零一五年三月十二日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，三名非執行董事林煒瀚先生、鄭志明先生及鄭志鵬博士，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。