

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

公告

截至二零一四年十二月三十一日止之年度業績

摘要

- 本年度營業額持平，約5,970,000,000港元
- 本公司擁有人應佔溢利減少12.4%至2,144,000,000港元
- 每股盈利減少11.5%至1.31港元
- 建議宣派末期現金股息每股34.3港仙，全年股息合共每股59.1港仙

全年業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
營業額	3	5,969,740	5,955,335
銷售成本	3	<u>(2,385,930)</u>	<u>(2,394,809)</u>
毛利		3,583,810	3,560,526
其他收入、收益及虧損		187,380	308,767
銷售及分銷成本		(1,192,362)	(1,130,078)
行政開支		(264,112)	(310,207)
投資收入		413,849	414,201
投資物業公平值變動		(3,053)	6,491
出售附屬公司收益		-	157,160
應佔一家合資企業溢利		26,463	31,870
應佔聯營公司溢利		347,157	349,554
融資成本	5	<u>(267,267)</u>	<u>(237,807)</u>
除稅前溢利		2,831,865	3,150,477
稅項	6	<u>(466,395)</u>	<u>(480,248)</u>
本年度溢利	7	<u>2,365,470</u>	<u>2,670,229</u>
其他全面(支出)收入			
隨後可能重新分類至損益之項目:			
換算海外業務時產生之匯兌差額		(220,095)	209,303
應佔聯營公司匯兌差額		(47,019)	42,593
應佔一家合資企業匯兌差額		<u>(7,087)</u>	<u>6,850</u>
		<u>(274,201)</u>	<u>258,746</u>
出售一間附屬公司時重新分類匯兌差額		<u>-</u>	<u>(50,819)</u>
本年度其他全面(支出)收入		<u>(274,201)</u>	<u>207,927</u>
本年度全面收入總額		<u>2,091,269</u>	<u>2,878,156</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本年度應佔溢利：			
本公司擁有人		2,143,994	2,448,247
非控股股東權益		<u>221,476</u>	<u>221,982</u>
		<u>2,365,470</u>	<u>2,670,229</u>
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		1,914,900	2,624,498
非控股股東權益		<u>176,369</u>	<u>253,658</u>
		<u>2,091,269</u>	<u>2,878,156</u>
每股盈利			
— 基本	9	<u>1.3112港元</u>	<u>1.4783港元</u>
— 攤薄	9	<u>1.3111港元</u>	<u>1.4759港元</u>

綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

		二零一四年	二零一三年
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業		700,403	716,753
物業、廠房及設備		5,600,456	5,211,461
預付租賃款項		4,250,922	4,497,222
購置物業、廠房及設備之按金		24,931	27,852
於聯營公司權益		2,926,323	2,682,188
於一家合資企業權益		556,835	486,231
會所債券		15,637	15,637
		<u>14,075,507</u>	<u>13,637,344</u>
流動資產			
存貨		86,419	80,339
預付租賃款項		94,504	95,052
應收賬款及其他應收款項	10	367,766	657,713
應收一家合資企業款項		11,638	230,570
按公平值計入損益之金融資產		3,899,564	3,345,920
銀行結存及現金		8,312,497	8,669,060
		<u>12,772,388</u>	<u>13,078,654</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	2,608,405	2,690,620
應付一家合資企業款項		-	156,391
應繳稅項		343,756	358,620
銀行借貸—一年內到期		2,004,388	1,857,774
衍生金融負債		7,307	12,580
		<u>4,963,856</u>	<u>5,075,985</u>
流動資產淨值		<u>7,808,532</u>	<u>8,002,669</u>
總資產減流動負債		<u>21,884,039</u>	<u>21,640,013</u>

綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,350,024	2,818,433
債券	6,169,468	6,165,476
遞延稅項負債	237,969	211,441
來自附屬公司一名非控股股東之貸款	137,665	180,893
	<u>8,895,126</u>	<u>9,376,243</u>
	<u>12,988,913</u>	<u>12,263,770</u>
資本及儲備		
股本	8,147	8,252
儲備	11,094,220	10,456,313
本公司擁有人應佔權益	11,102,367	10,464,565
非控股股東權益	1,886,546	1,799,205
	<u>12,988,913</u>	<u>12,263,770</u>

附註:

1. 呈報及編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則之新詮釋和修訂及香港會計準則（「香港會計準則」）（以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體
香港會計準則第32號（修訂本）	金融資產與金融負債的互相抵消
香港會計準則第36號（修訂本）	非金融資產可收回金額的披露
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）— 詮釋第21號	徵費

於本年度應用之新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及/或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

3. 營業額

營業額指本集團本年度就向外界客戶售出貨品之已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貨品銷售—直接銷售	3,254,212	3,268,622
特許專櫃銷售收入	2,473,805	2,442,305
服務收入	114,307	123,728
租金收入	127,416	120,680
	<u>5,969,740</u>	<u>5,955,335</u>
銷售成本分析如下：		
貨品銷售成本	2,316,401	2,313,926
其他銷售成本	69,529	80,883
	<u>2,385,930</u>	<u>2,394,809</u>

於今年及去年，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

4. 分部資料

匯報資料給作為主要營運決策人的首席執行官之目的主要是就個別管理之可報告及經營分部地區，香港及中華人民共和國(「中國」)，作資源分配及分部表現的評估。本集團按主要營運決策人之審閱並據此作資源分配及表現評估之內部報告釐定其經營分部。

分部收益及業績

本集團按可報告及經營分部劃分之收益及業績分析如下：

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
截至二零一四年十二月三十一日止年度			
分部收益			
對外銷售	<u>4,689,905</u>	<u>1,279,835</u>	<u>5,969,740</u>
業績			
分部業績	2,079,520	235,196	2,314,716
投資收入			413,849
投資物業公平值變動			(3,053)
應佔一家合資企業溢利			26,463
應佔聯營公司溢利			347,157
融資成本			<u>(267,267)</u>
除稅前溢利			<u>2,831,865</u>
	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
截至二零一三年十二月三十一日止年度			
分部收益			
對外銷售	<u>4,725,027</u>	<u>1,230,308</u>	<u>5,955,335</u>
業績			
分部業績	2,113,268	315,740	2,429,008
投資收入			414,201
投資物業公平值變動			6,491
出售附屬公司收益			157,160
應佔一家合資企業溢利			31,870
應佔聯營公司溢利			349,554
融資成本			<u>(237,807)</u>
除稅前溢利			<u>3,150,477</u>

4. 分部資料 (續)

可報告及經營分部採用之會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家合資企業溢利、投資物業公平值變動、投資收入、出售附屬公司收益及融資成本。該指標用作首席執行官就資源分配及表現評估之根據。

分部資產及負債

本集團按可報告及經營分部劃分之資產及負債分析如下：

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
於二零一四年十二月三十一日			
資產			
分部資產	8,097,790	11,307,214	19,405,004
按公平值計入損益之金融資產			3,899,564
於一家合資企業權益			556,835
應收一家合資企業款項			11,638
於聯營公司權益			2,926,323
未分配資產			48,531
綜合資產總值			26,847,895
負債			
分部負債	1,218,265	1,390,140	2,608,405
銀行借貸			4,354,412
債券			6,169,468
未分配負債			726,697
綜合負債總額			13,858,982
	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元

其他分部資料

計量分部損益或分部資產包括之數額：

非流動資產添置	214,944	522,015	736,959
物業、廠房及設備之折舊	88,336	164,862	253,198
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(339)	1,080	741
應收賬款及其他應收款項之(撥回)減值及註銷	116	(1,042)	(926)
滯銷存貨撇減撥備	17	427	444
預付租賃款項轉出	-	24,370	24,370

4. 分部資料 (續)

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
於二零一三年十二月三十一日			
資產			
分部資產	8,713,169	11,242,283	19,955,452
按公平值計入損益之金融資產			3,345,920
於一家合資企業權益			486,231
應收一家合資企業款項			230,570
於聯營公司權益			2,682,188
未分配資產			<u>15,637</u>
綜合資產總值			<u>26,715,998</u>
負債			
分部負債	1,207,063	1,483,557	2,690,620
應付一家合資企業款項			156,391
銀行借貸			4,676,207
債券			6,165,476
未分配負債			<u>763,534</u>
綜合負債總額			<u>14,452,228</u>
	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元

其他分部資料

計量分部損益或分部資產包括之數額：

非流動資產添置	31,911	1,138,238	1,170,149
物業、廠房及設備之折舊	95,964	130,591	226,555
出售物業、廠房及設備之虧損	44	92	136
應收賬款及其他應收款項之減值及註銷	1,099	232	1,331
滯銷存貨撇減(撥回)撥備	(603)	250	(353)
預付租賃款項轉出	<u>-</u>	<u>13,762</u>	<u>13,762</u>

於二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日，未分配的分部資產是指本集團持有的俱樂部債券及應收一間聯營公司之股息，及未分配的分部負債主要指應繳稅項、遞延稅項負債、應付附屬公司之一位非控股股東的款項及衍生金融負債。

地區資料

本集團按資產位處地區分析之非流動資產，其詳細資料如下：

	二零一四年		二零一三年	
	香港 千港元	中國 千港元	香港 千港元	中國 千港元
非流動資產	<u>1,863,688</u>	<u>8,728,661</u>	<u>1,739,111</u>	<u>8,729,814</u>

附註：非流動資產不包括於聯營公司及一家合資企業權益。

5. 融資成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸：		
— 須於五年內悉數償還	100,187	76,935
— 須於五年後悉數償還	29	-
債券：		
— 須於五年內悉數償還	204,560	204,506
— 須於五年後悉數償還	101,813	101,708
其他	22,492	30,735
	<u>429,081</u>	<u>413,884</u>
減：在建工程中之資本化金額	<u>(161,814)</u>	<u>(176,077)</u>
	<u>267,267</u>	<u>237,807</u>

年內，已資本化之融資成本包括就本集團合資格資產產生利息支出，源自分別為 (i) 參考中國人民銀行息率計息之人民幣貸款以及 (ii) 固定利率之美元債券。

6. 稅項

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
稅項支出包括下列項目：		
香港利得稅	334,389	344,802
中國稅項(附註)	112,151	216,578
	<u>446,540</u>	<u>561,380</u>
過往年度之(過多)不足撥備：		
香港利得稅	(838)	6,440
中國稅項	(10,475)	2,835
	<u>(11,313)</u>	<u>9,275</u>
	435,227	570,655
遞延稅項支出(扣抵)	<u>31,168</u>	<u>(90,407)</u>
	<u>466,395</u>	<u>480,248</u>

兩個年度之香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施條例，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司按25%稅率納稅。

6. 稅項 (續)

附註:

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本年度中國稅務支出包括：		
出售一家擁有中國投資物業的附屬公司產生之稅項	-	100,930
中國企業所得稅	<u>112,151</u>	<u>115,648</u>
	<u>112,151</u>	<u>216,578</u>

7. 本年度溢利

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本年度溢利已扣除下列項目：		
董事酬金：		
袍金	1,616	1,535
其他薪酬	7,200	7,200
花紅	17,500	20,000
退休福利計劃供款	<u>17</u>	<u>15</u>
	26,333	28,750
除退休福利計劃供款外之其他員工成本	405,059	392,844
退休福利計劃供款減員工沒收供款	<u>19,242</u>	<u>21,266</u>
總員工成本	<u>450,634</u>	<u>442,860</u>
預付租賃款項轉出	121,589	127,554
減：在建工程中之資本化金額	<u>(97,219)</u>	<u>(113,792)</u>
	<u>24,370</u>	<u>13,762</u>
核數師酬金	5,079	4,654
物業、廠房及設備之折舊	253,198	226,555
應收賬款及其他應收款項之減值及註銷	-	1,331
滯銷存貨撇減撥備	444	250
就經營租約下租賃土地及樓宇向以下人士支付之租金款項		
—一家合資企業	172,081	198,122
—其他人士	62,370	80,071
出售物業、廠房及設備之虧損	741	136
確認為支出之存貨成本	<u>2,316,401</u>	<u>2,313,926</u>

7. 本年度溢利 (續)

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
以及計入下列項目：		
投資物業租金收入總額	-	4,490
減：本年度產生租金收入之投資物業的直接經營開支	-	(4,573)
減：本年度不產生租金收入之投資物業的直接經營開支	(2,152)	(2,066)
	<u>(2,152)</u>	<u>(2,149)</u>
根據一家合資企業經營租約下之商用物業分租租金收入總額	127,416	116,190
減：根據一家合資企業經營租約下之分租商用物業的直接經營開支	(76,786)	(86,966)
租金收入淨額	<u>50,630</u>	<u>29,224</u>
應收賬款及其他應收款項之減值及註銷撥回	926	-
滯銷存貨撇減撥回	-	603

8. 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
年內確認為分派之股息：		
截至二零一三年十二月三十一日止年度以現金派付之末期股息 —每股32.7港仙 (二零一三年：派付截至二零一二年十二月三十一日止年度 股息27.6港仙)	535,176	458,430
截至二零一四年六月三十日止六個月以現金派付之中期股息 —每股24.8港仙 (二零一三年：派付截至二零一三年六月三十日止六個月 股息26.4港仙)	404,087	436,068
以一家附屬公司股份分派之特別中期股息	-	393,809
	<u>939,263</u>	<u>1,288,307</u>

於報告期間結束後，董事建議派付現金末期股息每股34.3港仙（二零一三年：32.7港仙），惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算得出：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司擁有人應佔本年度溢利	<u>2,143,994</u>	<u>2,448,247</u>
	二零一四年 千股	二零一三年 千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,635,103	1,656,084
本公司購股權計劃項下可予發行之潛在攤薄普通股之影響	<u>173</u>	<u>2,718</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,635,276</u>	<u>1,658,802</u>

10. 應收賬款及其他應收款項

以下是根據發票日期之應收賬款扣除呆賬撥備於報告期末的賬齡分析：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0日至30日	76,021	79,822
31日至60日	4,342	4,783
61日至90日	628	517
超過90日	<u>1,440</u>	<u>584</u>
	<u>82,431</u>	<u>85,706</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要是現金、透過記賬卡或信用卡付款。由於本集團主要應收賬款來自信用卡銷售，故並無既定信貸政策。

其他應收款項主要為其他應收款項、應收一間聯營公司之股息、預付款項及按金。

11. 應付賬款及其他應付款項

以下是根據發票日期之應付賬款於報告期末的賬齡分析：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0日至30日	225,924	238,868
31日至60日	54,415	41,351
61日至90日	2,298	3,728
超過90日	4,724	2,193
	<u>287,361</u>	<u>286,140</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為以發票日期起計45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項賬齡為以發票日期起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

其他應付款項主要為應付特許專櫃銷售款項、其他應付款項、已收按金及應計費用。

末期股息及截止過戶登記

董事會已建議派發截至二零一四年十二月三十一日止年度現金末期股息每股34.3港仙（二零一三年：32.7港仙）。建議之末期股息連同於二零一四年八月二十七日已派付之中期股息每股24.8港仙，二零一四年十二月三十一日止年度派付之現金股息將合共為每股59.1港仙（二零一三年：59.1港仙）。

建議之末期股息須待將於二零一五年五月四日(星期一)舉行之本公司股東週年大會上取得股東之批准後，方可作實。本公司將於以下期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為釐定符合資格出席股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一五年四月二十九日(星期三)至二零一五年五月四日(星期一)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，尚未登記之股東應於二零一五年四月二十八日(星期二)下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。
- (b) 為釐定符合資格收取末期股息的股東名單，本公司將於二零一五年五月八日(星期五)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有末期股息，尚未登記之股東應於二零一五年五月七日(星期四)下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票送交香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。

管理層討論及分析

市場概況

二零一四年，全球各地經濟表現不一。雖然美國經濟復甦看似更持久，但是歐元區經濟仍缺乏增長動力。新興市場於二零一四年繼續放緩，中國的國內生產總值增長由二零一三年的 7.7% 減慢至約 7.4%，這是自一九九零年以來最低。

年內，由中央政府牽頭的反貪腐運動不僅打擊奢侈品的銷售，同時亦影響了必需品的需求和高檔次食品及飲料的經營。總括而言，中國內地的零售銷售按年上升 12% 至約人民幣 26,600,000,000,000 元，較去年下跌 1.1 百分點。

香港作為利福國際的收入與盈利的最大來源地區，其經濟增長遜於預期，本地生產總值於二零一四年僅上升 2.3%，比對二零一三年為 2.9%。低迷的經濟情況受旅客消費及內需溫和放緩所拖累。雖然於下半年發生的佔領中環運動無可避免地削弱了消費情緒，但整體而言該運動對經濟的影響低於初時的估計。年內，訪港旅客持續增長，全年旅客數目高達 61,000,000 人次，按年增加 12.0%。於香港佔旅客消費最大份額的國內遊客，其增長尤其強勁，較去年增加 16.0%。全年計，香港零售銷售金額疲弱，較去年微跌 0.2%，二零一三年則錄得 11% 增長。

於二零一四年，本集團繼續專注執行其優越及行之有效的業務策略，配合清晰的目標、廣泛的品牌認受性及靈活的營運手法。為確保長遠的競爭優勢，本集團採取了謹慎的措施以鞏固集團基地香港的零售業務。與此同時，儘管於中國市場存在不利因素，本集團繼續採取措施改進其內地業務以及提升其生活百貨店營運商的競爭力。管理層相信，憑藉為顧客提供聞名已久的高品質的產品和服務及優越的購物經驗，本集團將能繼續抵禦經濟變化。

二零一四年見證了本公司主要股東架構的變化，本集團欣然歡迎 Qatar Investment Authority (「QIA」) 成為本公司長期戰略性投資者及第二大股東。QIA 是世界性投資者，並於全球各地零售業擁有重要的投資。本集團冀望與 QIA 合作將為本集團的業務發展帶來無限商機。

二零一四年財務回顧

年內，儘管香港和中國內地的市場環境惡化，在過去十年建立的強勁基礎上，本集團繼續專注其核心之零售業務。在市場營銷、推廣及廣告方面都加強力度，以保持和加強本集團的崇光及久光業務的品牌認受性。因此，本集團在二零一四年仍能夠取得穩定和滿意的表現，銷售所得款項總額為 13,600,000,000 港元，較二零一三年輕微下跌 1.3%。

儘管香港市場氣氛低迷，本集團銅鑼灣崇光(「銅鑼灣崇光」)仍相對抗跌，並跑贏市場平均水平。該店錄得按年 3.4% 總銷售收入增長，反映其在香港市場領先之地位。其位於九龍同儕 - 尖沙咀崇光(「尖沙咀崇光」)於年內結業九個月後，在同一個購物區另一地點重新試業。本集團用不到四個月接手新物業，並於二零一四年十一月試業，其卓越表現更超出了管理層之預期。

與此同時，於二零一四年，本集團在中國內地的業務持續穩定。於這個持續競爭激烈及氣氛疲弱的市場環境下仍能取得這個穩健的成績，確立其營商精神及反映其不斷強大的增長能力。上海久光在今年上半年錄得負增長，部份原因為其店進行了品牌組合的重大調整及食品部的裝修。然而，這些負面的影響為短暫性，具卓越能力和競爭力的上海久光於下半年扭轉其業績。同樣，蘇州久光繼續錄得穩健的銷售額。然而，大連久光則於年內受到重大外圍因素影響，但其表現實仍屬管

理層的預期之內。瀋陽久光於二零一三年下半年開業，於本年內表現穩定，但作為一間新開業的百貨店，容易受到本地疲弱市場影響，因此需要更多的時間來建立自己的客戶群和業務。

營業額及銷售所得款項

於二零一四年，利福國際的營業額與去年持平，而由直接和特許專櫃銷售交易產生之總銷售所得款項(扣除增值稅)輕微下跌 1.3%。按銷售額地區劃分，本集團來自香港及中國內地之銷售所得款項分別為 9,910,400,000 港元及 3,706,300,000 港元，分別佔本集團總銷售所得款項的 72.8%及 27.2% (二零一三年：73.5%及 26.5%)。

毛利及特許專櫃率

本集團按營業額計算的毛利率為 60.0%，而二零一三年則為 59.8%。毛利總額為 3,583,800,000 港元，較去年 3,560,500,000 港元增加 0.7%。年內，本集團繼續堅守其盈利增長的策略，持續優化其品牌及貨品組合，及在面對激烈之市場競爭及謹慎的消費情緒下，尤以中國市場為甚，仍能將平均特許專櫃率由二零一三年之 22.7%改善至 23.2%。

股東應佔溢利淨額

本集團年度股東應佔溢利淨額為 2,144,000,000 港元，較二零一三年之 2,448,200,000 港元下跌 12.4%。撇除分別為 107,700,000 港元及 49,500,000 港元，於二零一三年因出售天津的物業和一個商標之一次性收益，本集團本年度的核心淨利潤相比二零一三年僅下降 6.4%。雖然相對穩健的銅鑼灣崇光幫助支持本集團溢利，但本集團本年度整體表現仍受瀋陽店的首個全年營運虧損，及因舊尖沙咀店於二月結業直至新店十一月重開提供較少利潤貢獻所影響。因此，本集團按營業額計算之淨利潤率由二零一三年之 41.1%下降至二零一四年之 35.9%。

銷售及分銷成本

本集團的銷售及分銷成本比去年上升 5.5%，主要是以上海久光為甚之推廣費用增加，以及瀋陽店之全年影響。總銷售及分銷開支按本集團銷售所得款項總額之百分比，由二零一三年的約 8.2%輕微上升至 8.8%，主要由於瀋陽店相對較低營運效率所致。

行政開支

年內，本集團的行政開支下降，主要由於本年度缺少了利福地產發展有限公司(「利福地產」)(本集團持有約 60%之物業發展及投資業務)於二零一三年因分拆及獨立上市而產生之相關費用所致。

員工成本

在回顧年度內，員工薪酬(不包括董事)增加 1.9%至約 424,300,000 港元。現有員工的薪金於年內之升幅與市場及通脹大致同步。本集團於年底的全職員工人數約 2,800 名，其中約 810 名工作於香港，其餘則在中國內地。

其他收入、收益及虧損

本年度其他收入，收益和損失減少，主要是由於以美元及港元以外貨幣計值之香港貨幣性資產和負債及金融投資在年末計值轉換時而產生之 80,700,000 港元匯兌虧損，於二零一三年則為 36,300,000 港元匯兌收益。本集團之現金及金融投資有大部份以人民幣計值，在年內，主要因為美元強勁令人民幣減值，引致產生較大的匯兌損失。

投資收入

投資收入為 413,900,000 港元(二零一三年：414,200,000 港元)，主要為集團的銀行存款利息收入 197,300,000 港元及淨投資收入 204,800,000 港元，其包括由企業債券、其他近似獲取固定回報的金融產品及上市股票組成的具優化回報之投資產品組合之公平值變動、實際及應收利息、投資收入及股息。投資組合於年底結餘約 3,841,600,000 港元。假設年內的平均銀行結餘為 8,490,800,000 港元和平均投資組合規模為 3,562,100,000 港元，本集團銀行定期存款的平均利率和投資組合收益的平均回報率將會分別為約 2.3%和 6.1%。因此，銀行結餘及投資組合的平均年回報率為約 3.4%(二零一三年:3.5%)。

融資成本

本集團的總融資成本主要包括全年資本化前銀行貸款及債券累計之應付利息 429,100,000 港元(二零一三年：413,900,000 港元)。本年於損益表中計入之融資成本增加，由去年的 237,800,000 港元上升至 267,300,000 港元，主要因為年內額外動用貸款額度。假設全年的平均貸款及應付債券的結餘為 10,682,800,000 港元，在利息資本化前，本集團負債組合之平均利息為 4.0% (二零一三年：3.8%)。

流動資金及財務資源

年內，本集團未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤略為下降約 77,000,000 港元，主要是由於失去了因舊尖沙咀店在本年度結業的貢獻及瀋陽店的疲弱表現。截至二零一四年底，不計及金額約 3,841,600,000 港元投資組合 (二零一三年：3,282,700,000 港元)，本集團的淨負債由二零一三年之約 2,172,600,000 港元，輕微地上升至約 2,211,400,000 港元。於二零一四年年底，在銀行的現金約 8,312,500,000 港元 (二零一三年：8,669,100,000 港元)，其中 6,071,000,000 港元存放於香港。於銀行之現金，約 60.1%以美元及港元計值及 39.9%則以人民幣計值。

於二零一四年年底，銀行貸款約 4,354,400,000 港元 (二零一三年：4,676,200,000 港元) 及應付債券金額約為 6,169,500,000 港元 (二零一三年：6,165,500,000 港元)。銀行貸款包括以港元計值有抵押五年期貸款 5,000,000,000 港元 (於二零一六年九月到期)，其中 3,336,000,000 港元 (或三分之二的貸款額) 為有年期貸款，而於年底未償還金額為 2,401,900,000 港元。這有年期貸款於五年期內須每半年還款一次，其餘之三分之一 (相等於 1,664,000,000 港元) 的額度是可循環借貸，並在年底尚未動用。該貸款參考香港銀行同業拆息計息。其他銀行貸款包括：(1) 參考中國人民銀行息率計息之人民幣 549,400,000 元 (折合 684,500,000 港元) 有抵押項目貸款，而約有人民幣 2,490,600,000 元 (折合 3,103,300,000 港元) 之可用貸款額度；(2) 以若干本集團金融產品作抵押取得之 163,600,000 美元 (折合 1,268,000,000 港元) 的美元短期貸款，此貸款是參考倫敦銀行同業拆息利率計息及約 91,400,000 美元 (折合 708,300,000 港元) 的美元短期貸款額度尚未動用。此外，本集團亦於年底擁有 400,000,000 港元之無抵押、參考香港銀行同業拆息計息之貸款額度尚未動用。截至年底，本集團累計未動用的銀行貸款額度，折合約為 5,875,600,000 港元(二零一三年:2,662,100,000 港元)。

結餘為 6,169,500,000 港元 (或於到期日 800,000,000 美元)(二零一三年：於到期日 800,000,000 美元) 應付債券包括於二零一二年發行，一筆五年期 500,000,000 美元 (利率為 5.25%及於二零一七年一月到期) 及一筆十年期 300,000,000 美元 (利率為 4.25%及於二零二二年十月到期) 之無抵押擔保債券。該等債券主要用於上海閘北的土地收購融資，其餘則用於營運資金用途。

本集團的淨負債與股東權益比率 (即借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益) 為 19.9% (二零一三年：20.8%)。年內，本集團並沒有使用金融工具以作對沖因貸款產生之利率風險。

外匯監管

本公司及其位於香港的主要附屬公司的功能貨幣為港元，彼等的大部分交易以港元結算，而在中國營運的附屬公司的功能貨幣為人民幣，大部分交易並以人民幣結算。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團有若干以人民幣、美元及少量其他外幣計值的貨幣資產及負債。美元和港元掛鉤，本集團大部分交易以港元結算，而人民幣兌美元在過往的升勢於年內才剛轉向。所以現在並無外匯對沖政策。管理層會持續監測外匯風險，必要時會考慮採取適當對沖措施減輕重大之外匯風險。

資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團已將位於香港賬面值約 1,369,900,000 港元（二零一三年：1,414,200,000 港元）之若干土地及樓宇，連同本公司若干附屬公司股份，作為本集團獲授銀行融資額 5,000,000,000 港元（二零一三年：5,000,000,000 港元）之抵押品，其中 3,336,000,000 港元（二零一三年：3,336,000,000 港元）已動用。此外，本集團將若干位於中國賬面值約 7,024,300,000 港元（二零一三年：3,403,900,000 港元）之物業、廠房及設備及價值 1,790,900,000 港元（二零一三年：1,393,900,000 港元）按公平值計入損益之金融資產分別亦作為約人民幣 3,040,000,000 元（二零一三年：人民幣 650,000,000 元）及 255,000,000 美元（二零一三年：155,000,000 美元）貸款融資額之抵押品。

或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

年內沒有重大收購及出售。

業務回顧

利福國際再次於其基地—香港取得優於零售市場的表現。儘管市況不穩定，但是本集團強健的根基及執行能力使其於香港及中國內地的零售業務保持穩固，表現令人滿意。

香港

銅鑼灣崇光

於二零一四年，銅鑼灣崇光繼續為本集團收入及盈利的最大貢獻者。該店的銷售增長表現優於平均零售市場以及百貨店行業，錄得按年升幅3.4%，與香港零售市場放緩的趨勢背道而馳。其他指標亦顯示該店是購物熱點，包括：逗留購買比率由二零一三年的33.4%上升至二零一四年的34.6%，及每宗交易額上升2.7%至877港元。

該店的客流量於二零一四年下跌2.5%，下跌是由於零售市場氣氛疲弱以及集團實行一系列裝修項目，力求翻新銅鑼灣崇光形象以及培養不同客戶群組。年內，該店地庫一樓在關閉四星期後於七月中旬重開，成為全新崇光美容專區。是次改動得到非常正面的回響，並帶動客流量及收入上升。與此同時，店內若干舖位進行外牆翻新以提升形象，其他樓層亦有翻新，品牌及產品組合有所改動加強國際時裝品牌、飾物及高級兒童服裝等類別。尤其是於地面及一樓樓層的改革引入了「可負擔奢侈」品牌。這些努力不但成功地為崇光的領導形象再注入活力，與其致力於為顧客帶來驚喜的購物體驗的目標一致，同時亦提高了該店的效率和銷售生產力。這些翻新項目雖短暫影響了該店的客流量，但預期帶來更好的長遠裨益。於九月下旬開始至十一月初完結的佔領中環運動對該店亦有影響，輕微減低該店的客流量及收入。

該店於二零一四年五月及十一月舉行、廣受關注的年度「感謝周」活動再次於二零一四年打破紀錄。於十一月舉行的活動，百貨店於活動首日錄得超過 115,000,000 港元的單日銷售收入新紀錄。

尖沙咀崇光

二零一四年為尖沙咀崇光的分水嶺。於梳士巴利道開業接近九年後，舊店於二月結業。本集團在進駐新址的四個月內成功於十一月於尖沙咀購物地區的主要幹道重開該店。重開該店突顯出本集團專注於香港市場，並證明本集團成功的管理實力及營運模式。

尖沙咀崇光位處黃金地段，乘坐地下鐵或步行到達都非常便利，其於試業後迅速吸引廣大本地居民及遊客等新舊客戶。該店截至二零一四年年底的客流量及表現均遠超管理層預期。此等令人鼓舞的業績受惠於與試業期間的十一月「感謝周」活動以及尖沙咀崇光歷年來已建立的強大客戶群。

尖沙咀崇光為流行時裝及精品型百貨店，建築面積約12,000平方米，以較時尚及潮流的服裝作定位，提供約有160個現代流行風格的國際品牌。該店側重於一些特定的產品，包括化妝品、護膚品、珠寶鐘錶、手袋、鞋類及時尚服裝。重開該店可進一步加強崇光的品牌認受性及鞏固本集團在香港的零售業務的覆蓋面。

中國大陸

上海久光

本集團於中國內地建立上海久光已有十年光景，十年來日益壯大，並成為國內一線城市其中一個具領導地位的購物熱點。其零售影響力充分反映於其二零一四年業績。儘管內需較為疲弱，現有零售點競爭激烈以及新加入者上升，上海久光的銷售收入維持與去年相若。平均客流量由去年51,500人次微跌至50,700人次，可見該店比對其他已建立零售場所的競爭優勢。

年內，上海久光投放額外資源，以強化尤其是化妝品及護膚品品牌組合的數目，並提高精選知名品牌的形象。因此，該店於該類別產品的銷售錄得 27%增長。儘管這些努力無可避免地降低利潤率，管理層認為長遠而言需要革新以擴大上海久光於該產品類別的市場佔有率及加強該店形象。事實上，集團相信該店現坐擁較南京西路所有零售場所強大的化妝品及護膚品品牌組合。

上海久光「鮮品館」超級市場於年內第三季完成翻新項目，為期超過五個月分兩期進行的翻新工程無可避免地影響了該店的客流量及業績，亦使該店收入增長放緩。

蘇州久光

蘇州久光經過幾年出色的增長後已穩紮平穩增長軌道。穩佔蘇州受追捧的購物熱點地位，該店自二零一三年至今一直錄得盈利，其對本集團的收入貢獻亦甚為穩定及重要。年內，由於一項會計調整把以前年度確認為銷售收入的預付費卡銷售所得回撥，該店的銷售收入錄得輕微負增長。惟撇除該會計調整，該店於年內實質錄得低單位數字銷售增長。該店的業務維持健康表現及繼續蓬勃發展，可見於每日平均客流量由二零一三年 19,900 人次上升至 21,500 人次及平均每宗交易額擴大 7.1%至人民幣 360 元。

有見當地消費疲弱以及該店知名度日益增長，管理層於年內集中成本控制以改善盈利能力，同時保持市場推廣及宣傳力度以維持該店的吸引力。

大連久光

於二零一四年，大連久光錄得 15.4%負增長及每日平均客流量跌幅 4.0%。此令人失望的業績與當地全年消費疲弱的市場狀況一致。

瀋陽久光

瀋陽久光自於二零一三年十月開業以來表現平穩，二零一四年全年表現穩定。有見中國北方地區對中高檔次產品的需求相對疲弱以及所有新百貨店均需時間去建立增長勢頭，管理層預計該店(本集團於國內第四間久光百貨店)較本集團其他內地業務需要更長時間才可錄得盈利。年內，銷售收入及增長趨勢未如理想，本集團經已及將繼續為該店的食物與非食品部門整合產品及品牌組合，以擴闊本土及進口產品種類以迎合更廣泛的客戶群。

「鮮品館」之經營

本集團於上海首間獨立經營的「鮮品館」店於二零一三年七月於上海長寧區尚嘉中心開業，於回顧期內的業績表現一般。其業務並非本集團內地業務的主要部分，但其可反映出品牌認知度及「鮮品館」於市場存在不明朗因素時仍具根本性實力，甚具意義。本集團將繼續於上海尋求適合的位置擴張此項業務。

聯營公司投資

紮根河北石家莊的北人集團乃本集團策略性投資的當地龍頭零售集團，其於二零一四年競爭激烈的市場狀況下繼續保持健康的業績。該投資於年內為利福國際貢獻約347,800,000港元溢利(包括非控股權益應佔溢利)，比對二零一三年則為348,600,000港元。除整體市場氣氛疲弱外，該投資的銷售增長放緩亦受附近地下鐵建築工程及北人集團兩個主要旗艦店的擴建工程所影響。集團預計該等影響應屬短暫，該兩店的客流量及業務於工程完成後將得到改善。

北人集團目前經營總面積約1,100,000平方米的樓面面積，包括16間百貨店、35間超級市場及多間專門出售電器用品、電子消費產品、黃金及珠寶首飾的門市。該等經營場所大部分均位於石家莊。

利福地產

由本集團擁有約60%股權的利福地產，於截至二零一四年十二月三十一日止年度錄得13,900,000港元的擁有人應佔虧損(二零一三年: 58,700,000港元盈利)。利福地產於二零一三年錄得盈利主要由於出售天津物業而產生約56,900,000港元的一次性收益。本年度的虧損主要由於利福地產的投資物業的公平值虧損及其主要收入來源，其中包括利息及向利福國際收取的項目管理費收入，並不足以支付其經營成本。

於二零一四年十二月三十一日，利福地產的現金及銀行結存為566,100,000港元(二零一三年: 285,700,000港元)。現金結存增加是由於年內收到一筆出售天津物業的銷售代價餘款約342,500,000港元。年末主要非流動資產包括投資物業約700,400,000港元(二零一三年: 716,800,000港元)。利福地產唯一的發展項目為位於瀋陽之怡富土地，在年末仍然在最終設計階段，該項目在二零一五年上半年動工的機會不大。倘獲機會，利福地產將積極出售集團餘下之投資物業。

於中國內地的擴展

目前，本集團現有一項待發展項目，是為位於上海閘北的零售及商業綜合體項目。建築工程於二零一三年十二月展開，項目竣工日期暫訂為二零一八年。該項目將發展為一個商業綜合體，包含大規模的零售場所、辦公樓及本集團第二家上海久光店。此計劃與本集團靈活地擴展其於中國內地業務之策略一致。預期閘北項目在數年後開始經營後，將加強本集團在上海的覆蓋及影響力。

展望與計劃

放眼未來，在全球經濟不明朗下，管理層對未來十二個月的市場狀況持謹慎態度。中國經濟預期於二零一五年放緩，經濟情況無疑更具挑戰，香港及中國內地的零售商及營運者亦面對更嚴峻的零售環境。

雖然如此，中國內地持續不斷的城市化及中產階級的崛起將繼續有利於管理優良、迎合中至高端客戶的零售營運商。利福國際作為該眾營運商之一，將力爭發揮過往出色的經營業績至極至，從而鞏固其於中國內地及香港的業務基礎。

香港方面，儘管近來訪港旅客人數及消費放緩，管理層繼續相信香港市場對本土及內地顧客而言均具極大吸引力。儘管本地消費情緒之改善受制於外圍經濟情況，然而香港擁有免稅的特質及琳琅滿目的商品選擇，其購物天堂的美譽仍然穩固，將繼續吸引中國內地的消費者。這不僅使本集團的崇光業務佔盡優勢，亦使管理層相信兩間香港百貨店可於二零一五年繼續帶來穩定的表現。

未來數月，本集團將繼續微調於新尖沙咀崇光的產品及品牌組合，及開拓於試營業時未被使用的空間以便提供更多產品種類，包括若干受歡迎的食品及甜點。至於銅鑼灣崇光，本集團將繼續餘下之翻新工程，把對該店客流量的影響減至最低。

至於中國內地業務方面，本集團將繼續其為顧客提供獨一無二的購物環境及經驗，以及時尚與高品質的產品和服務的百貨店營運商的名聲，以滿足不同地區的消費者。於二零一五年，本集團將於上海久光開始一項重大的翻新和改善工程，並致力通過精心策劃之市場推廣及宣傳策略，在低迷的市場環境下加強蘇州久光及瀋陽久光的實力。

與QIA的戰略合作夥伴關係開闢了未來共同合作的機會。利福國際將繼續其一貫靈活的經營的策略，對新策略性及靈活性的投資及擴張機會持開放態度，以為股東爭取最大回報及鞏固集團的業務基礎。

僱員

於二零一四年十二月三十一日，本集團分別於香港及中國共僱用約810名及1,990名員工。本年度員工成本(但不包括董事酬金)約424,300,000港元(二零一三年：414,100,000港元)。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。根據本公司之購股權計劃，本公司董事及僱員可獲授予購股權，以認購本公司之股份。

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以總代價約352,000,000港元(不包括費用)購回23,266,000股普通股以提高其每股的資產淨值及盈利。該等回購股份其後已被註銷。有關股份購回之詳情載列如下：

購回月份	購回普通股總數	所付每股 最高價 港元	所付每股 最低價 港元	總代價 (不包括費用) 港元
二零一四年二月	1,271,500	15.54	15.24	19,462,450
二零一四年三月	11,258,500	15.48	14.48	168,438,110
二零一四年四月	5,216,500	16.06	14.94	81,206,700
二零一四年五月	3,278,500	15.26	14.66	49,133,370
二零一四年六月	2,241,000	15.12	14.78	33,466,520
	<u>23,266,000</u>			<u>351,707,150</u>

除上文所披露外，截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四之《企業管治守則》所有守則條文，惟守則條文E.1.2除外，該條文訂明董事會主席應出席本公司之股東週年大會。由於董事會主席拿督鄭裕彤博士因其他事務原因，未能出席本公司於二零一四年四月十四日舉行的股東週年大會。

年度業績之審閱

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本公告發表任何保證。

致謝

本人謹此向董事局、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持，致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
執行董事及首席執行官
劉鑾鴻

香港，二零一五年三月十六日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，為劉鑾鴻先生（首席執行官）及杜惠愷先生；三名非執行董事，為拿督鄭裕彤博士（主席）、鄭家純博士及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，為林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生。