

# 遠見 控股



遠見控股有限公司

股份代號：862

中期報告 2014/15



## 1 主席報告

列位股東：

本人謹代表董事會(「**董事會**」)向股東提呈遠見控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零一四年十二月三十一日止六個月期間(「**財政期間**」)之中期財務業績。

### 財務業績摘要

- 收入為11,600,000港元(二零一三年：10,900,000港元)。
- 本公司擁有人應佔虧損為7,200,000港元(二零一三年：1,900,000港元)。
- 本公司擁有人應佔每股虧損為0.28港仙(二零一三年：0.09港仙)。

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧

##### 1. 網絡解決方案及項目服務(「**網絡及項目**」)

財政期間的整體業績表現與預期相符，業務並無獲得任何實際增長。獲得的總收入約為10,900,000港元(二零一三年：10,200,000港元)，毛利約為3,000,000港元(二零一三年：2,700,000港元)。

於獲得的收入中，8,000,000港元乃來自網絡解決方案的銷售，而餘額則來自項目服務分部及系統工程服務。

儘管業務表現一般，網絡及項目於財政期間能夠確保取得要求嚴格之客戶的訂單，包括但不限於一項為一間香港移動營運商供應28台微波鏈路及一套新的同步測試設備的政府招標項目，總合約金額達約2,000,000港元。我們在業內擁有的良好聲譽以及悠久的歷史幫助我們獲得彼等的訂單。

項目服務分部的收入主要來自香港一間電訊公司的結構化佈線工程。由於該市場分部存在激烈競爭，財政期間項目服務分部的收入較低。

於財政期間取得的收入因銷售人員短缺而受到限制。就此而言，我們計劃於未來數月僱用更多的合資格銷售人員，以獲得更多的銷售機會。

在上一個財政年度，網絡及項目代表承辦商在香港開展若干項目服務，產生的逾期款項約為1,500,000港元。網絡及項目的管理層密切監控該金額的收回，並將盡快採取合適措施促進該款項於隨後償還。

## 2. 物業投資

於財政期間，本集團與現有的租戶就位於新界粉嶺的投資物業(其中一項物業除外)重續租賃協議兩年。整體的租金金額增加約40.8%。就位於新界粉嶺安樂村安居街21號粉嶺工貿大廈地下3號單位的物業而言，本集團重新擁有該項物業作倉庫用途。因此，該物業的公平值5,050,000港元於財政期間重新分類為租賃土地及樓宇。

就位於中國北京的辦公室單位而言，目前的租賃協議乃於二零一四年十二月到期。本集團已與原有租戶重續一項新的租賃協議，為期三年，但租金金額向下調整約26.7%。經修訂的租金金額乃與該辦公室物業的市場狀況一致。

### 3. 遊艇建造及貿易

首艘遊艇的建造遵循原先的建造時間表。

#### 4. 勘探及評估礦藏資源

首次勘探乃於財政期間完成，而勘探數據顯示須開展第二期勘探。與此同時，本集團的總地質師目前正在制定第二階段鑽孔計劃，以獲得更多的地質數據，從而評估勘探區域。第二階段勘探計劃的實地工作如獲得合營方董事會的批准，將於二零一五年四月前後開展。

## 財務回顧

### 1. 業績分析

於財政期間，本集團收入為11,600,000港元(二零一三年：10,900,000港元)。本集團的總收入約93.6%(二零一三年：93.1%)來自網絡及項目業務分部。

員工開支的增加乃由於(i)於歸屬期間就於二零一四年六月授予本集團若干員工的購股權確認以股份支付開支1,600,000港元及(ii)與遊艇建造及礦產勘探業務有關的新增員工開支。

其他開支大幅增加，乃主要由行政開支增加所致，如造船廠及用於遊艇建造及礦藏開採業務的新辦公室物業的租金開支。

### 2. 流動資金及財務資源

於二零一四年十二月三十一日，本公司股東應佔的股本及儲備為323,200,000港元(二零一四年六月三十日：328,800,000港元)。

於二零一三年進行兩次集資活動所得款項淨額應用詳情如下：

- (a) 於二零一三年七月供股所得款項淨額約為67,600,000港元，擬用於在時機到來時收購資產及／或業務。於二零一四年十二月三十一日，約24,800,000港元用於遊艇建造及作為勘探及評估礦藏資源業務的供款；及

- (b) 本公司於二零一三年十二月配售新股的所得款項淨額約為102,800,000港元，擬用於在時機到來時收購資產及／或業務。截至二零一四年十二月三十一日，所得款項淨額尚未動用。

本公司現時無意更改該等所得款項淨額之擬定用途。

於二零一四年十二月三十一日，本集團概無銀行或其他借貸(二零一四年六月三十日：無)。本集團具備充足的流動資金及財務資源以應付日常運作所需。

### 3. 負債水平

於二零一四年十二月三十一日，本集團概無負債(二零一四年六月三十日：無)。

### 4. 外匯

本集團的主要業務位於香港、中華人民共和國及蒙古。本集團的資產及負債主要以港元、美元、蒙古圖格里克及人民幣計算。本集團並無建立外幣對沖政策。然而，本集團管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重要貨幣風險。

### 5. 或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債(二零一四年六月三十日：無)。



## 5 業務前景及發展

於二零一四年底，持有的網絡及項目總值約為7,000,000港元。

去年，網絡及項目的整體業務環境不景氣。規模與本集團相似的企業均受到業務量下降及成本上升的影響。儘管市場失去動力，但我們很高興在作為Calnex Networks本地代表兩年多之後，終於向一間香港移動營運商售出首個Calnex Networks同步測試系統。訂單延誤乃由於香港移動營運商實施採用TD-LTE及TDE-Advance技術的新4G網絡速度緩慢，從而影響部署此類測試系統的積極性。然而，有見於已成功出售首個測試系統，我們相信日後將會接獲更多訂單。

為使收入來源多元化及提高收入，網絡及項目與新的供應商(Time & Frequency Solutions及Oscilloquartz)合作，向香港市場引入時間及頻率解決方案。Time & Frequency Solutions提供的產品有機會贏得香港政府的一個定時系統項目。另一方面，網絡及項目正積極與香港的固網及移動營運商探討若干使用Oscilloquartz提供的解決方案的同步項目。

於不久將來，香港的4G移動營運商開始推出基於TD-LTE及LTE-Advance技術的新4G網絡，有見於此，網絡及項目將專注於銷售Oscilloquartz及Calnex Networks的新測試工具。

最近，我們於香港一所高等教育院校的校園安裝了由Meru Network提供的WiFi系統。依據此成功記錄，網絡及項目將加大力度在企業市場推廣Meru的產品。Meru是首家獲OpenFlow Foundation(一間提供軟件定義網絡標準認證的非營利組織)認證支持軟件定義網絡(SDN)的WiFi供應商。Meru的技術對於大型機構(如電訊營運商、大學、政府部門等)尤為有用，可降低其本地資訊科技支援成本。與此同時，我們將於香港及澳門委任代理商，以擴大Meru產品的銷售網絡，藉以發掘更多銷售商機。

對於與Sepura（一間供應TETRA射頻系統及數字對講機系統的新射頻系統供應商）的合作關係，我們仍在等待香港通訊事務管理局辦公室授出型號批准。此後，我們將開展推廣工作。我們希望與Sepura的合作關係將有助提升網絡及項目作為香港的先進無線系統供應商。

於本財政期間後，一間香港移動電訊營運商已委任亞洲創博數碼科技有限公司（「亞洲創博」）作為其安裝承包商之一。目前，亞洲創博為兩間香港移動電訊營運商的授權安裝承包商。

我們預期網絡及項目於本財政年度下半年的營商環境仍然艱鉅及面臨挑戰。本集團將繼續加大其銷售力度及引入新的產品及解決方案，以提高收入。

## 致謝

本人藉此機會謹代表董事會感謝管理層及集團全人對本集團作出之寶貴貢獻，並向支持本集團的尊貴股東、客戶及工作夥伴致以衷心謝意。

主席

**魯連城**

香港，二零一五年二月二十七日

## 7 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會已議決不宣派財政期間之任何中期股息(二零一三年：無)。

### 董事於股份之權益及淡倉

於二零一四年十二月三十一日，本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所備存之登記冊所示，或本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據載於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)獲另行知會者，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份及相關股份中之權益或淡倉如下：

#### (a) 於股份中持有之好倉

董事姓名	身份	擁有權益之	
		股份數目	股權百分比
魯連城先生 (「魯先生」)	實益擁有人／受控制 公司權益 <sup>(附註)</sup>	831,501,090	32.79%
何厚鏘先生	實益擁有人	1,170,000	0.05%

附註：於該831,501,090股股份中，1,170,000股股份為魯先生之個人權益，而830,331,090股股份為魯先生全資擁有之公司Moral Glory International Limited(「Moral Glory」)之權益。



## (b) 於相關股份中持有之好倉

董事姓名	身份	擁有權益之 相關股份數目	股權百分比
魯先生	個人	6,800,000	0.27%
何厚鏘先生	個人	13,696,428	0.54%
徐慶全先生太平紳士	個人	5,267,857	0.21%
劉偉彪先生	個人	5,267,857	0.21%
李企偉先生	個人	5,267,857	0.21%

除上文及「購股權計劃」一節所披露者外，於二零一四年十二月三十一日，董事、高級行政人員及彼等各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何須記入本公司根據證券及期貨條例第352條所備存之登記冊之權益，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益。

## 9 主要股東／其他人士根據證券及期貨條例須予披露之權益及淡倉

於二零一四年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定所備存之股份權益及淡倉登記冊所示，本公司知悉下列佔本公司已發行股本5%或以上之股份權益：

### 主要股東於股份及／或相關股份中持有之好倉

姓名／名稱	身份	股份數目	佔已發行股本 面值之百分比
顧明美女士 <sup>(附註1)</sup>	配偶權益	838,301,090	33.06%
Moral Glory <sup>(附註2)</sup>	實益擁有人	830,331,090	32.75%

附註：

1. 顧明美女士為魯先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，彼被視為擁有838,301,090股股份之權益。
2. Moral Glory由魯先生全資擁有。

除上文及「董事於股份之權益及淡倉」一節所披露者外，於二零一四年十二月三十一日，本公司並不知悉其他佔本公司已發行股本5%或以上之權益。

## 購股權計劃

根據本公司於二零一一年十一月二十三日採納之購股權計劃(「二零一一年購股權計劃」)，已授予本公司若干董事、僱員及其他合資格參與人士購股權，賦予彼等認購本公司股本中每股面值0.10港元之股份之權利。

根據二零一一年購股權計劃授出而尚未行使之購股權於財政期間之變動詳情如下：

參與者姓名或類別	授出日期	行使價 港元	行使期	歸屬期	購股權涉及之股份數目			
					於二零一四年 七月一日	於財政期間 內失效	於財政期間 內行使	於二零一四年 十二月三十一日
魯先生	05/03/2014	0.730	05/03/2014至 04/03/2019	不適用	6,800,000	—	—	6,800,000
何厚鏘先生	11/01/2013	0.181	11/01/2013至 10/01/2018	不適用	13,696,428	—	—	13,696,428
徐慶全先生 <sup>太平紳士</sup>	11/01/2013	0.181	11/01/2013至 10/01/2018	不適用	5,267,857	—	—	5,267,857
劉偉彪先生	11/01/2013	0.181	11/01/2013至 10/01/2018	不適用	5,267,857	—	—	5,267,857
李企偉先生	11/01/2013	0.181	11/01/2013至 10/01/2018	不適用	5,267,857	—	—	5,267,857
僱員及其他合計 (包括若干附屬 公司之董事)	11/01/2013	0.181	11/01/2013至 10/01/2018	不適用	37,928,571	—	—	37,928,571
	05/03/2014	0.730	05/03/2014至 04/03/2019	不適用	12,000,000	—	—	12,000,000
	09/06/2014	0.660	09/03/2015至 31/05/2016	09/06/2014至 08/03/2015	5,000,000	—	—	5,000,000
	09/06/2014	0.660	09/09/2015至 31/05/2016	09/06/2014至 08/09/2015	5,000,000	—	—	5,000,000
<b>合計</b>					<b>96,228,570</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>96,228,570</b>



## 11 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於財政期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

### 企業管治

董事會認同維持高水平之企業管治常規對保障及提升股東利益之重要性。董事會及本公司管理層有共同維護股東利益及提升其價值之責任。董事會亦認為，良好的企業管治常規可促進公司在穩健的管治架構下迅速發展，並加強股東及投資者之信心。

於財政期間，本公司已採納並遵守聯交所上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則及守則條文，惟下列所述之偏離則除外：

- i. 企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

魯先生為本公司主席（「**主席**」），同時亦履行行政總裁之責任。魯先生擁有領導董事會所需之領袖技能，並對本集團業務有豐富知識。董事會認為，由於現有架構能促進本公司策略有效制訂及實施，故對本公司而言更為合適。

- ii. 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

現任非執行董事均無委以指定任期，此構成偏離企業管治守則之守則條文第A.4.1條。然而，彼等須根據本公司之組織章程細則(「章程細則」)條文輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不比企業管治守則所載之規定寬鬆。

- iii. 企業管治守則之守則條文第A.5.1至A.5.4條規定須設立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，至少每年檢討董事會的架構、人數及組成，以配合發行人的公司策略。

本公司並無按規定成立提名委員會。董事會認為，不時檢討該等事宜及作出決策乃全體董事會的責任。董事會已於其內部政策中載列挑選董事的準則。根據本公司之章程細則，任何新委任董事須於下一次股東大會上膺選連任。此外，股東於股東週年大會(「股東週年大會」)上參與的董事重選程序及股東提名一名董事的權利，皆為確保選出合適人選，有效地為董事會服務。

- iv. 企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席股東週年大會。

主席因其他事務而未能出席本公司二零一四年股東週年大會。一名執行董事已主持二零一四年股東週年大會並回答股東之提問。本公司之股東週年大會為董事會與股東提供溝通渠道。本公司之審核委員會及薪酬委員會主席亦有出席二零一四年股東週年大會，並回答會上之提問。除股東週年大會外，股東亦可透過本公司網站所載的聯絡資料與本公司溝通。



## 13 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之自訂守則(「守則」)，其條款不比標準守則寬鬆。本公司亦訂立本集團僱員進行證券交易之書面指引，其條款不較可能持有本公司未公開內幕消息之本集團相關僱員進行證券交易之標準守則寬鬆。

緊接半年業績刊發日期(包括該日)前三十日或自相關季度或半年期間結束至半年業績刊發日期(包括該日)期間(以較短者為準)，全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已書面確認彼等於財政期間已遵守標準守則及守則所規定之標準。

## 人力資源

於二零一四年十二月三十一日，本集團在香港及蒙古共聘用32名僱員(二零一四年六月三十日：22名)。薪酬待遇乃考慮本集團營運所在地及業務之薪酬水平及結構與整體市場情況而釐定。本集團會定期檢討薪酬政策。除退休計劃外，亦會根據個別員工之表現及行業慣例授予僱員年終花紅及購股權作為獎勵，並提供適當之培訓計劃以培訓僱員及發展員工潛能。

## 審核委員會

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為徐慶全先生<sup>太平紳士</sup>、劉偉彪先生(審核委員會主席)及李企偉先生。

審核委員會已審閱本集團於財政期間之未經審核中期財務資料。

承董事會命  
遠見控股有限公司  
主席  
魯連城

香港，二零一五年二月二十七日

於財政期間，董事會包括以下成員：

### 執行董事

魯連城先生(主席)  
何厚鏘先生

### 獨立非執行董事

徐慶全先生<sup>太平紳士</sup>  
劉偉彪先生  
李企偉先生

## 15 簡明綜合損益賬

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
	附註		
收入	3	11,620	10,942
其他收入		612	310
製成品及在製品之存貨變動		(6,105)	(5,638)
項目服務之外判費用		(1,125)	(1,247)
投資物業之公平值收益／(虧損)		280	(302)
僱員福利開支		(6,630)	(3,555)
折舊		(461)	(184)
其他開支	4	(5,449)	(2,293)
除稅前虧損		(7,258)	(1,967)
所得稅抵免	5	53	108
期內虧損		(7,205)	(1,859)
<b>應佔虧損：</b>			
本公司擁有人		(7,152)	(1,859)
非控制性權益		(53)	—
		(7,205)	(1,859)
期內本公司擁有人應佔每股虧損(港仙)	6		
每股基本及攤薄虧損		(0.28)	(0.09)



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(7,205)	(1,859)
其他全面收入：		
可能重新分類至損益之項目：		
— 貨幣匯兌差額	—	377
期內全面開支總額	(7,205)	(1,482)
應佔：		
— 本公司擁有人	(7,152)	(1,482)
— 非控制性權益	(53)	—
期內全面開支總額	(7,205)	(1,482)

## 17 簡明綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	7	7,317	2,192
投資物業	7	32,865	37,635
勘探及評估資產	8	25,056	9,001
商譽		3,334	3,334
		68,572	52,162
<b>流動資產</b>			
存貨	9	10,636	7,375
應收貿易賬款	10	8,089	5,279
預付款項、按金及 其他應收款項		5,148	4,354
現金及銀行結存		258,839	277,481
		282,712	294,489
<b>總資產</b>			
		351,284	346,651
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本	12	253,557	253,557
其他儲備		182,769	181,209
累計虧損		(113,127)	(105,975)
		323,199	328,791
<b>非控制性權益</b>			
		10,717	5,015
<b>總權益</b>			
		333,916	333,806

附註	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>		
<b>非流動負債</b>		
遞延所得稅負債	1,150	1,203
<b>流動負債</b>		
應付貿易賬款 11	4,684	3,229
應計費用及其他應付款項	11,534	8,413
	<b>16,218</b>	11,642
<b>總負債</b>	<b>17,368</b>	12,845
<b>總權益及總負債</b>	<b>351,284</b>	346,651
<b>流動資產淨值</b>	<b>266,494</b>	282,847
<b>總資產減流動負債</b>	<b>335,066</b>	335,009

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

未經審核  
截至十二月三十一日  
止六個月

附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
經營業務所用現金淨額	(8,370)	(4,210)
<b>投資業務現金流量：</b>		
購入物業、廠房及設備	(573)	—
添置勘探及評估資產	(16,019)	—
出售物業、廠房及設備之所得款項	1	—
已收利息	564	—
其他投資現金流量	—	223
投資業務(所用)/產生現金淨額	(16,027)	223
<b>融資業務現金流量：</b>		
發行普通股所得款項		
— 供股	12	67,586
— 配售新股	12	102,782
來自非控股權益的注資	5,755	—
融資活動產生現金淨額	5,755	170,368
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(18,642)	166,381
期初之現金及現金等值項目	277,481	128,982
外匯匯率變動之影響	—	5
期末之現金及現金等值項目	258,839	295,368

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔					
	其他			合計	非控股	
	股本	儲備	累計虧損		權益	總權益
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一四年七月一日(經審核)	253,557	181,209	(105,975)	328,791	5,015	333,806
期內全面開支總額	—	—	(7,152)	(7,152)	(53)	(7,205)
直接在權益確認與擁有人之 交易總額						
以股份為基礎之付款	—	1,560	—	1,560	—	1,560
來自非控股權益的注資	—	—	—	—	5,755	5,755
直接在權益確認與擁有人之 交易總額	—	1,560	—	1,560	5,755	7,315
於二零一四年十二月三十一日 (未經審核)	253,557	182,769	(113,127)	323,199	10,717	333,916

	本公司擁有人應佔			
	股本 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	合計 千港元
於二零一三年七月一日 (經審核)	141,038	115,715	(91,895)	164,858
全面開支：				
期內虧損	—	—	(1,859)	(1,859)
其他全面收入：				
貨幣匯兌差額	—	377	—	377
期內全面收入／(開支)總額	—	377	(1,859)	(1,482)
直接在權益確認與擁有人之 交易總額				
發行普通股				
— 供股(附註13)	70,519	(2,933)	—	67,586
— 配售新股份(附註13)	42,000	60,782	—	102,782
直接在權益確認與擁有人之 交易總額	112,519	57,849	—	170,368
於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核)	253,557	173,941	(93,754)	333,744

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

遠見控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供網絡解決方案及項目服務、物業投資、在香港建造訂製遊艇及在蒙古勘探礦藏業務。

本公司是一家在開曼群島註冊成立之有限公司，其主要營業地點位於香港九龍灣常悅道19號福康工業大廈3樓309室。

本公司在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

### 2. 編製基準及會計政策

此等截至二零一四年十二月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

此等中期財務報表已按照歷史成本基準編製，惟投資物業則按公平值計算。

編製中期財務報表所採用之編製基準及會計政策與於截至二零一四年六月三十日止年度之年度賬目所採用者一致。



23 2. 編製基準及會計政策 (續)

香港會計師公會已頒佈若干於二零一四年七月一日或以後開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。本集團於期內已應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產和金融負債的互相抵銷
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具之更替及對沖會計之延續
香港財務報告準則(修訂本)	對二零一零年至二零一二年週期 香港財務報告準則之年度改進
香港財務報告準則(修訂本)	對二零一一年至二零一三年週期 香港財務報告準則之年度改進
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號 及香港會計準則第27號 (修訂本)	投資實體
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團目前及過往會計期間的業績及財務狀況並無產生重大的財務影響。

本集團並未提早採納該等已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。董事會估計採納此等經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況不會產生重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

本集團之呈報經營分部為(i)網絡解決方案及項目服務；(ii)物業投資；(iii)訂製遊艇建造；及(iv)礦產勘探。

執行董事為主要經營決策者。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。執行董事根據該等報告劃分經營分部。



### 3. 營業額及分部資料(續)

執行董事按分部業績之計算評估經營分部表現。該計算基準為收入減直接與收入相關之開支(但不包括折舊)。除下文所述者外，向董事提供之其他資料，乃按與綜合財務報表一致之方式計算。

分部資產不包括其他集中管理之資產。

在業務分部之間並無銷售或其他交易存在。

#### 截至二零一四年十二月三十一日止六個月之分部收入及業績

	網絡解決	物業投資	訂製	礦產勘探	總計
	方案及 項目服務		遊艇建造		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收入	10,877	743	—	—	11,620
分部業績	3,010	607	—	—	3,617
物業、廠房及設備折舊	(18)	(41)	(29)	(166)	(254)
投資物業之公平值收益	—	280	—	—	280
未分配開支(附註)					(11,465)
銀行存款之利息收入					564
除稅前虧損					(7,258)

附註：未分配開支主要包括未分配僱員福利開支及辦公室租金。

25 3. 營業額及分部資料(續)

截至二零一三年十二月三十一日止六個月之分部收入及業績

	網絡解決 方案及 項目服務 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部收入	10,183	759	10,942
分部業績	2,741	616	3,357
物業、廠房及設備折舊	(129)	(23)	(152)
投資物業之公平值虧損			(302)
未分配開支(附註)			(5,180)
銀行存款之利息收入			310
除稅前虧損			(1,967)

附註：未分配開支主要包括未分配僱員福利開支。

## 3. 營業額及分部資料(續)

## 分部資產

截至二零一四年十二月三十一日止期間

	網絡解決 方案及		訂製		總計 千港元
	項目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	
分部資產總計	10,019	38,439	12,088	26,081	86,627
未分配：					
現金及銀行結存					258,839
其他未分配資產					5,818
綜合總資產					351,284

截至二零一四年六月三十日止年度

	網絡解決 方案及		訂製遊艇		總計 千港元
	項目服務 千港元	物業投資 千港元	建造 千港元	礦產勘探 千港元	
分部資產總計	6,575	37,826	9,330	9,767	63,498
未分配：					
現金及銀行結存					277,481
其他未分配資產					5,672
綜合總資產					346,651

## 27 4. 其他開支

計入其他開支之主要開支分析如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
核數師酬金	618	450
賺取租金收入之投資物業之直接經營開支	136	144
匯兌收益－淨額	(7)	(15)
土地及樓宇之經營租賃租金	2,647	423

## 5. 所得稅抵免

香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利以16.5%(二零一三年：16.5%)之稅率計提撥備。海外溢利稅項乃按本集團業務所在國家之當前稅率按期內估計應課稅溢利計算。

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	—	—
遞延稅項		
— 撥回暫時差異	53	108
所得稅抵免總額	53	108

## 6. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之本公司 擁有人應佔之期內虧損	(7,152)	(1,859)

股份數目	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千股	二零一三年 千股
用以計算每股基本虧損之已發行 普通股加權平均數目(附註)	2,535,571	2,117,653

附註：由於購股權對截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止期間概無攤薄影響，因此該兩段期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 7. 物業、廠房及設備及投資物業變動

### (a) 物業、廠房及設備

截至二零一四年十二月三十一日止期間，本集團就傢具、裝置及設備、電腦設備及汽車分別花費約135,000港元(二零一三年十二月三十一日：87,000港元)、48,000港元(二零一三年十二月三十一日：零港元)及390,000港元(二零一三年十二月三十一日：零港元)。於二零一四年十月八日，公平值為5,050,000港元的投資物業被重新分類為租賃土地及樓宇。截至二零一四年十二月三十一日止期間，本集團出售的辦公設備淨賬面值為1,000港元(二零一三年十二月三十一日：零港元)。



29 7. 物業、廠房及設備及投資物業變動(續)

(b) 投資物業

合資格獨立專業估值師高緯評值及專業顧問有限公司按公開市值基準對投資物業進行重估。因此，投資物業重估為約32,865,000港元(二零一四年六月三十日：37,635,000港元)，代表其可收回金額，公平值收益約280,000港元計入截至二零一四年十二月三十一日止期間的簡明綜合收益表(二零一三年十二月三十一日：公平值虧損302,000港元)。

**公平值等級**

根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，公平值計量應按三級公平值等級作出說明，而分類乃參考估值方法所用輸入數據之可觀察程度及重要性釐定如下：

- 第一級估值：僅採用第一級輸入數據(即相同資產或負債於計量日期在活躍市場之未經調整報價)計量之公平值；
- 第二級估值：採用第二級輸入數據(即未能符合第一級之可觀察輸入數據)及並非採用重大不可觀察輸入數據計量之公平值。不可觀察輸入數據為並無市場數據之輸入數據；及
- 第三級估值：採用重大不可觀察輸入數據計量之公平值。

過往期間採用之估值方法並無任何變動，而其乃分類為第二級等級。期內，公平值計量在第一級與第二級之間並無結轉，亦無轉入第三級或自第三級轉出。於估計物業之公平值時，物業之最大及最佳用途為其當前用途。

## 8. 勘探及評估資產

本集團於蒙古南部及西部擁有礦藏勘探許可證。收購後，勘探及評核資產的添置，相當於勘探活動直接應佔之地質及地質物理成本、鑽井及勘探開支。

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
期初	9,001	—
收購附註公司(附註)	—	361
添置	16,055	8,640
期末	25,056	9,001

附註：於二零一四年一月二日，本公司全資附屬公司創通環球有限公司與本公司主席兼執行董事魯連城先生(「魯先生」)訂立收購協議，收購Blue Stream Enterprises Limited(「Blue Stream」)及其附屬公司(統稱「Blue Stream集團」)的51%股本權益，Blue Stream集團於蒙古南部及西部持有若干礦藏勘探許可證。代價為1美元(約8港元)現金。收購已於二零一四年一月二十日完成。

於收購日期，Blue Stream集團持有負債淨額660,000港元，其中包括現金39,000港元。該收購被視為一項資產收購，本集團已識別及確認被收購的個別可識別資產及負債，並將資產及負債組別的成本，根據其於完成日期的公平值，分配至個別可識別資產及負債。據此，勘探及評估資產的初始成本包括(i)已付代價；(ii)直接因收購產生的直接成本，及(iii)於完成日期獲取／承擔的Blue Stream集團現金及銀行結存及負債淨額的公平值。收購的現金流入淨額約為16,000港元。

## 31 9. 存貨

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
原材料	3,400	3,400
在製品	6,788	3,739
製成品	448	236
	10,636	7,375

## 10. 應收貿易賬款

本集團給予客戶平均30日至60日之除賬期。應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
1至30日	3,042	2,197
31至60日	1,998	149
61至90日	647	144
91至180日	579	941
180日以上	1,823	1,848
	8,089	5,279

於二零一四年十二月三十一日，已逾期但未減值之應收貿易賬款為7,543,000港元(二零一四年六月三十日：3,446,000港元)，此乃涉及多名近期並無違約記錄之獨立客戶。本集團一直嚴格控制未收回應收款項。董事定期檢查逾期結餘。



## 11. 應付貿易賬款

應付貿易賬款按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
0至30日	3,689	1,744
31至60日	198	574
61至90日	—	1
91至180日	797	910
	4,684	3,229

## 12. 股本

	股份數目	千港元
法定：		
於二零一四年六月三十日及 二零一四年十二月三十一日	20,000,000,000	2,000,000
已發行及繳足：		
於二零一三年七月一日	1,410,380,690	141,038
發行普通股：		
— 供股(附註a)	705,190,345	70,519
— 配售新股(附註b)	420,000,000	42,000
於二零一四年六月三十日及 二零一四年十二月三十一日	2,535,571,035	253,557

總法定普通股數目為20,000,000,000股(二零一四年六月三十日：20,000,000,000股)每股面值0.10港元(二零一四年六月三十日：每股0.10港元)的股份。

## 12. 股本(續)

附註：

- (a) 二零一三年七月二十三日，本公司按認購價每股0.10港元完成705,190,345股每股面值0.10港元的普通股的供股(「二零一三年供股」)。該等新股份在各方面均與現有股份享有同等地位。二零一三年供股所得款項淨額約為67,600,000港元。所得款項淨額與名義值之間的差額2,933,000港元計入股份溢價。
- (b) 二零一三年十二月十八日，本公司按認購價每股0.25港元完成配售420,000,000股股份。該等新股份在各方面均與現有股份享有同等地位。配售所得款項淨額約為102,800,000港元。所得款項淨額與名義值之間的差額60,782,000港元確認為股份溢價。

## 13. 收購附屬公司

於二零一三年十二月二十日，本公司全資附屬公司創通環球有限公司訂立有條件買賣協議，以向Blue Stream收購Future Vantage (Singapore) Private Group (「Future Vantage集團」)的100%股本權益，現金代價為1新加坡元(相等於6港元)。Blue Stream乃由魯先生實益擁有。Future Vantage集團有一家於蒙古的附屬公司，在進行收購時並無活躍營運。Future Vantage集團收購事項於二零一四年一月九日完成。

截至二零一四年六月三十日止年度，收購相關成本合共24,000港元已計入綜合損益表之其他開支。

Future Vantage集團自二零一四年一月九日(即收購日期)起至二零一四年六月三十日期間為本集團帶來除稅前虧損625,000港元。倘收購事項已於二零一三年七月一日發生，則本集團之除稅前虧損將為14,183,000港元。

## 13. 收購附屬公司(續)

Future Vantage集團的資產及負債於收購完成日期之公平值如下：

	港元
<hr/>	
<b>代價：</b>	
已付現金代價	6
<hr/>	
	港元
<hr/>	
<b>已收購的可識別資產及已承擔負債之已確認金額</b>	
按金及預付款項	164,701
現金及銀行結存	70,006
應計費用及其他應付款項	(234,701)
<hr/>	
可識別淨資產總額	6
<hr/>	
	千港元
<hr/>	
<b>收購所產生之現金流入淨額：</b>	
已取得之現金及銀行結存	70
減：已付現金代價	—
<hr/>	
	70
<hr/>	

於二零一四年一月二日，本集團收購Blue Stream集團，詳情載於附註9。

## 35 14. 經營租約承擔

於二零一四年十二月三十一日，本集團根據於下列日期屆滿之不可撤銷經營租約須於未來支付之最低租金總額如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
不多於一年	859	622
多於一年及不多於五年	39	274
	898	896

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，本公司並無不可撤銷經營租約須於未來支付之最低租金。

所有投資物業(二零一四年六月三十日：所有)均根據經營租約租予租戶，租金須每月支付。投資物業租約的最低應收租金如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
不多於一年	1,022	821
多於一年及不多於五年	1,154	—
	2,176	821

並無來自投資物業租賃之應收或然租金。

## 15. 資本承擔

於二零一四年十二月三十一日，已獲董事會授權但尚未訂約的蒙古勘探活動資本支出總額為45,600,000港元(二零一四年六月三十日：15,612,000港元)。此勘探活動資本支出將由合資企業之股權持有人按出資比例投入，而本公司之承擔為23,256,000港元(二零一四年六月三十日：7,962,000港元)。

於期末已訂約但尚未產生的資本支出如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
勘探鑽孔	—	4,297
訂製遊艇建造	6,019	3,879
	6,019	8,176

## 37 16. 關連人士交易

本集團乃由Moral Glory International Limited (「**Moral Glory**」) (於英屬處女群島註冊成立) 控制。魯先生為Moral Glory的最終控股方。Moral Glory及魯先生合共擁有本公司股份32.79%。餘下67.21%之股份則分散持有。

- (a) 於本集團日常業務過程中按本集團與有關各方磋商之條款進行之重大關連人士交易如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
來自蒙古能源(大中華)有限公司 (「 <b>蒙古能源大中華</b> 」)之經營租賃 租金收入(附註(1))	174	150
支付Island Oasis Shipbuilding Limited (「 <b>Island Oasis</b> 」)之經營租賃租金 開支(附註(2))	558	—
支付Mongolia Energy Corporation (HK) Limited之經營租賃 租金開支(附註(1))	1,422	—

附註：

- (1) 魯先生為董事。
- (2) 魯先生為董事及實益擁有人。

## 16. 關連人士交易(續)

- (b) 自關連人士交易產生列入預付款項、按金及其他應收款項以及應計費用及其他應付款項之期末/年末結餘如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 千港元	於二零一四年 六月三十日 千港元
應付蒙古能源大中華款項	(70)	(50)
應付Swift Fortunes Mongolia LLC 款項	(212)	(212)
應收Island Oasis款項	65	23

(應付)/應收關連公司之款項為無抵押、免息及無固定還款期。

- (c) 期內，本集團之主要管理人員之薪酬如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
薪金及其他僱員福利	280	280