

2014/15

中期業績報告



豐隆集團成員

(股份代號：53)

目錄

集團資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	9
企業管治	9
其他資料	9
<hr/>	
綜合收益表(未經審核)	25
綜合全面收益表(未經審核)	26
綜合財務狀況表(未經審核)	27
綜合資本變動表(未經審核)	29
簡明綜合現金流量表(未經審核)	31
未經審核中期財務報告附註	32

請瀏覽本公司網址<http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC™標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

集團資料

(於二零一五年二月二十七日)

董事會

主席
郭令燦

執行董事
郭令海－總裁、行政總裁
陳林興

非執行董事
郭令山

獨立非執行董事
司徒復可
薛樂德
David Michael Norman

董事會審核委員會

薛樂德－委員會主席
司徒復可
David Michael Norman

董事會薪酬委員會

司徒復可－委員會主席
郭令燦
薛樂德

董事會提名委員會

郭令燦－委員會主席
司徒復可
薛樂德

財務總監

Adam R. Boswick

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港
皇后大道中九十九號
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833
圖文傳真 : (852) 2285 3233
網址 : <http://www.guoco.com>

股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一百八十三號
合和中心十七樓
一七一二至一六室

財務日誌

公佈中期業績
中期股息截止過戶登記時間
就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續
擬派發中期股息每股1.00港元日期

二零一五年二月二十七日
二零一五年三月十六日下午四時三十分
二零一五年三月十七日
二零一五年三月二十五日

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績。

財務業績

截至二零一四年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利達16.20億港元，相對去年同期為34.88億港元。每股基本盈利為4.98港元。

截至二零一四年十二月三十一日止六個月，經營溢利透過以下途徑賺取：

- 自營投資9.48億港元；
- 酒店及休閒業務7.88億港元；
- 物業發展及投資5.18億港元；
- 聯營公司及合營企業貢獻4.83億港元；及
- 石油及燃氣特許權收入1.68億港元。

收益增加14%至88億港元。收益上升主要來自物業發展及投資部增加9.51億港元。

中期股息

董事會已就截至二零一五年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.291億港元(二零一三/二零一四年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.291億港元)。中期股息將於二零一五年三月二十五日(星期三)派付予於二零一五年三月十七日(星期二)名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

截至二零一四年十二月止之六個月對金融市場而言，並不平淡。當美元相對所有貨幣大幅升值時，油價短時間內大瀉。至於股市方面，A股迅速反彈，而美國股市指數屢創新高，惟新興市場的表現仍落後於大市。鑒於波幅逐漸增加，而股價於近期多次尋頂後開始出現整固情況，本集團於回顧期內決定從組合套現更多溢利。

由於預期美國與全球其他國家的貨幣政策各走一方，令美元持續升值，財資團隊繼續對本集團投資持倉之外匯風險作完全對沖。憑著把握外匯及貨幣市場波動市況帶來提高收益率的機遇，本集團期內整體淨利息支出得以減低。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產截至上半年度之權益持有人應佔溢利為6,950萬新加坡元，相比去年同期為溢利9,660萬新加坡元。溢利減少之主要原因為去年同期錄得來自出售附屬公司之一次性收益。

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度之收益為5.793億新加坡元，相比去年同期增加19%。較高之收益主要是由於銷售上海國盛中心辦公室大樓於期內確認。

業務回顧(續)

物業發展及投資(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

於回顧期內之其他收入由去年同期1.164億新加坡元減少至2,560萬新加坡元，減幅為78%。截至二零一四年十二月三十一日止上半年度之行政支出增加，主要因為國浩房地產於中國業務之專業費用上升。

融資成本減少28%至3,430萬新加坡元，主要由於期內資本化之利息支出較多。

根據新加坡市區重建局發表之最新估計，二零一四年全年整體私人住宅價格下跌4%。再加上全球經濟環境波動，顯示新加坡市場氣氛仍然疲弱。在中國，於二零一四年十二月，儘管新屋價格於70個城市中有65個出現下跌，主要城市銷量因政府削減借款成本和撤銷限買令已有改善。即使經營環境持續具有挑戰性，國浩房地產將專注於執行、銷售和租賃其現有項目。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited(「GuocoLeisure」)

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，GuocoLeisure錄得除稅後溢利3,120萬美元，相比去年同期3,000萬美元增加4.0%。

收益錄得2.006億美元，較去年同期減少6.5%，主要原因是博彩及物業發展分部產生較低收益所致。酒店收益相比去年同期維持穩定。

上半年原料、消耗品及服務之直接成本減少5.3%，主要因為本期內博彩業之徵稅隨著博彩收益減少而一致下降。

員工支出減少，主要由於精簡酒店中央支援部門得以節省。

澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入增加5.4%至2,360萬美元，相對去年同期為2,240萬美元，主要由於本期內石油產量上升。

GuocoLeisure以其新品牌「Amba」營運之第一間酒店Amba Hotel Charing Cross於二零一四年最後一季開始營業。GuocoLeisure旗下新品牌「every」之第一間酒店正籌備在即，將於二零一五年首季開始營業。於其後十二個月，預計酒店翻新將繼續進行。於這段時間內，仍會對可供出租客房造成影響。倫敦酒店市場之平均入住率預料會繼續維持穩定，而平均房價將溫和增長。

全球油價於過去六個月大幅下滑。截至目前為止，GuocoLeisure從石油及燃氣特許權之收入仍未受到影響，原因是GuocoLeisure於每季季末才收取上季度之付款。然而，展望未來，油價下跌之走勢預計會對GuocoLeisure之收入造成負面影響。

GuocoLeisure於二零一四年十二月以浮息有期貸款息率為其1.38億英鎊之按揭債券股份再融資。根據現行基準利率，預料GuocoLeisure可節省利息成本。

業務回顧(續)

酒店及休閒業務(續)

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，Rank之除稅後溢利(未計特殊項目及已終止業務)錄得增加11%至2,690萬英鎊。

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，Rank來自持續經營業務之收益增加3%至3.617億英鎊，因為數碼業務收入增長16%及其博彩場所之持續增長帶動所致。

未計特殊項目經營溢利相比去年同期上升25%至4,008萬英鎊，三個品牌之溢利全部均錄得增長。Grosvenor Casinos品牌之經營溢利增加10%至3,100萬英鎊，而其數碼渠道首次錄得溢利。Mecca之溢利增加65%至2,290萬英鎊，儘管收益相比去年同期略為減少。溢利顯著改善，主要是由於bingo的博彩稅率由20%削減至10%、數碼溢利有所改善、收緊場所成本控制及關閉一些業績欠佳之會所等。

特殊項目及已終止業務合共貢獻1,740萬英鎊，包括於關閉或出售一些bingo會所後所得的140萬英鎊及已終止業務之稅務撥備撥回1,600萬英鎊。撥回稅務撥備主要與成功終結轉移定價長期爭議有關。

自踏入下半年以來，生意符合本年內上半年所見之走勢。Rank保持財務穩健，擁有市場領先品牌，並已為長期增長定下明確策略。

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，豐隆金融集團之除稅前溢利為15.431億馬來西亞元，相比去年同期15.658億馬來西亞元，減少2,270萬馬來西亞元或1.4%。除稅前溢利整體有所減少，主要由於保險部之貢獻減少。

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，商業銀行部錄得除稅前溢利14.11億馬來西亞元，相比去年同期增加4,820萬馬來西亞元或3.5%。儘管淨利息收入因貸款增長上升而增加9.1%，非利息收入減少1.606億馬來西亞元，導致整體收益相比去年同期下降2.2%。於本期內成都銀行股份有限公司及合營企業四川錦程消費金融分佔溢利合共為1.901億馬來西亞元，佔商業銀行部除稅前溢利由去年同期的12.9%增至13.5%。

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，保險部錄得除稅前溢利1.113億馬來西亞元，相比去年同期1.678億馬來西亞元減少33.7%，主要因為錄得較低的淨收入6,040萬馬來西亞元及較高的經營支出130萬馬來西亞元，並與聯營公司分佔溢利增加之520萬馬來西亞元互相抵銷。

業務回顧(續)

金融服務(續)

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)(續)

截至二零一四年十二月三十一日止上半年度，投資銀行部錄得除稅前溢利3,430萬馬來西亞元，相比去年同期3,540萬馬來西亞元稍微減少3.1%，主要由於投資銀行及資產管理部門之貢獻減少。

展望未來，豐隆金融相信馬來西亞經濟將面臨多項挑戰，包括低石油及商品價格、馬來西亞元疲弱，以及金融業提高監管規定而令競爭越來越激烈。豐隆金融保持審慎樂觀，核心業務將繼續增長，儘管步伐將放緩。豐隆金融會繼續於區內選擇性物色機會進軍新市場，同時擴大豐隆金融之業務範疇。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一四年十二月三十一日之綜合總權益(包括非控制權益)為700億港元，較二零一四年六月三十日之總權益減少1.5%。
- 本集團於二零一四年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為558億港元，較二零一四年六月三十日減少4.69億港元。
- 於二零一四年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	49,440
減：現金及短期資金 有價證券	(20,907) (9,409)
淨債務	19,124
本公司股東應佔總權益	55,775
權益對債務比率	74:26

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元48%、英鎊16%、馬來西亞元12%、人民幣8%及港元7%計算。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

總借貸

總借貸自二零一四年六月三十日之486億港元增加至二零一四年十二月三十一日之494億港元，主要原因是國浩房地產提取額外銀行貸款以支援其經營活動。本集團之總借貸主要以新加坡元57%、美元14%、英鎊9%、港元6%及馬來西亞元6%計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	12,741	–	3,130	15,871
一年後至兩年內	4,352	–	2,704	7,056
兩年後至五年內	18,221	–	6,297	24,518
五年後	505	701	789	1,995
	23,078	701	9,790	33,569
	35,819	701	12,920	49,440

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值350億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一四年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約110億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之借貸約70%按浮動利率計算，其餘30%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期名義金額為37億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一四年十二月三十一日，未到期之外匯合約總名義金額為248億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

詳情載於本未經審核中期財務報告附註17「或有負債」一節。

人力資源及培訓

於二零一四年十二月三十一日，本集團約有14,100名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛勾，及藉以激勵士氣及保留人才。

展望

展望未來，利率低企、商品價格大幅下調及美國經濟復甦應持續利好股市，惟有關利好因素將會被估值隱憂及聯儲局最終加息的可能性所抵銷。儘管目前對股市看低一線也許言之尚早，我們注意到股票的風險與回報組合已隨著股價持續攀升而進一步轉差。就貨幣市場而言，非美元國家現正透過調低匯率增強出口競爭力，以及透過進口通脹解決通縮問題。預期商品價格下調有助刺激消費。當局將繼續推行監管制度改革，而金融機構有關資產及負債管理的資本需求增加將繼續抑制貿易活動及市場流動資金。

我們預期我們核心業務的經營環境將繼續波動及面對挑戰。我們的自營投資部將繼續採取一貫策略，專注於股價被低估而具良好復甦潛力的股票及掌握行業與市場的長期週期趨勢。我們的其他核心業務將繼續謹慎地專注推行其轉型計劃及業務策略，以提高其競爭力及達致可持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，截至二零一五年二月二十七日本公司董事資料更改如下：

1. 郭令燦先生(前為GuocoLeisure Limited (本公司於新加坡上市之附屬公司)之執行主席)已於二零一五年二月三日起調任為非執行主席。
2. David Michael Norman先生於二零一四年十月三日起辭任為南華集團有限公司(現名為東勝中國控股有限公司)之非執行董事。彼於二零一四年十二月九日起獲委任為南華(中國)有限公司及南華置地有限公司(均於香港上市)之非執行董事。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一四年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。在此提述之若干資料乃根據二零一四年十二月三十一日或之前發生之相關事件而其披露之期限按證券及期貨條例則為二零一四年十二月三十一日之後之額外資料。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	1,056,325	249,425,792	250,482,117	76.12%	附註
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%	
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%	
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%	
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

250,482,117股股份／相關股份之權益總額包括242,208,117股本公司普通股及8,274,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

249,425,792股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW為國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL和GCL之權益，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生擁有HLCM49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited(「NLL」)擁有0.311%權益。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL。郭令燦先生擁有Newton Capital Group Limited 2.424%權益，及HLH擁有Newton Capital Group Limited 46.534%權益。

郭令燦先生全資擁有CL。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	390,000	7,537,100	7,927,100	49.27%	附註
郭令海	420,500	–	420,500	2.61%	
郭令山	117,500	–	117,500	0.73%	

* 普通股

附註：

7,537,100股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)	7,487,100
Newton (L) Limited(「NLL」)	50,000

HLH及NLL之控股股東及彼等各自控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	13,333,333	864,170,020	877,503,353	74.15%	附註
郭令海	35,290,914	–	35,290,914	2.98%	
陳林興	1,337,777	–	1,337,777	0.11%	
司徒復可	1,461,333	–	1,461,333	0.12%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

877,503,353股股份／相關股份之權益總額包括831,244,363股國浩房地產普通股及46,258,990股其他非上市衍生工具之相關股份。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

864,170,020股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuocoLand Assets Pte Ltd (「GAPL」)	772,032,426
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	46,258,990
GuoLine International Limited (「GIL」)	32,461,318
Chaghese Limited (「CL」)	13,417,286

本公司全資擁有GAPL。GuoLine Capital Assets Limited(「GCA」)全資擁有GIL。本公司、CL、GCL及GCA各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

(c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	4,989,600	856,380,500	861,370,100	81.82%	附註
郭令海	2,316,800	—	2,316,800	0.22%	
郭令山	600,000	—	600,000	0.06%	
陳林興	245,700	—	245,700	0.02%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

861,370,100股股份／相關股份之權益總額包括824,903,500股HLFG普通股及36,466,600股其他非上市衍生工具之相關股份。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)(續)

856,380,500股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	546,773,354
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd (「HLSRS」)	3,600
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	36,466,600
Guoco Assets Sdn Bhd (「GASB」)	267,079,946
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	6,057,000

本公司及GA Investment Limited(「GAIL」)分別擁有GASB 45.45%及54.55%權益。本公司全資擁有GAIL。HL Management Co Sdn Bhd全資擁有HLSRS，而HLCM則全資擁有HL Management Co Sdn Bhd。

本公司、HLCM及GCL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

郭令燦先生擁有SPSB 99%權益。

(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	19,506,780	478,198,296	497,705,076	71.05%	附註
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

497,705,076股股份／相關股份之權益總額包括474,705,376股GLM普通股及22,999,700股其他非上市衍生工具之相關股份。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(d) *GuocoLand (Malaysia) Berhad*(「GLM」)(續)

478,198,296股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GLL (Malaysia) Pte Ltd (「GLLM」)	455,130,580
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	23,067,716

國浩房地產有限公司全資擁有GLLM，而GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)則擁有國浩房地產有限公司65.24%權益。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

GAPL之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註。

(e) *GuocoLeisure Limited*(「GL」)

董事	* 股份數目 (好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	735,000	911,676,434	912,411,434	66.69%	附註
陳林興	1,100,000	—	1,100,000	0.08%	

* 普通股

附註：

911,676,434股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
GuocoLeisure Assets Limited (「GLAL」)	910,261,434
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	1,415,000

本公司全資擁有GLAL。本公司及GOL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(f) The Rank Group Plc(「Rank」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	285,207	270,686,221	270,971,428	69.36%	附註
郭令海	1,026,209	—	1,026,209	0.26%	
郭令山	56,461	—	56,461	0.01%	
陳林興	152,882	—	152,882	0.04%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

270,971,428股股份／相關股份之權益總額包括269,567,428股Rank普通股及1,404,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

270,686,221股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	65,830,300
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	1,404,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	1,087,252
Chaghese Limited (「CL」)	162,000
Rank Assets Limited (「RAL」)	202,202,669

本公司全資擁有RAL。本公司、AFCW、GCL、GOL及CL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令燦	–	243,578,470	243,578,470	76.24% 附註
郭令海	190,000	–	190,000	0.06%
郭令山	2,520,000	–	2,520,000	0.79%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

243,578,470股股份／相關股份之權益總額包括243,367,270股HLI普通股及211,200股其他非上市衍生工具之相關股份。

243,578,470股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd (「HLMG」)	238,217,035
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	1,936,635
Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)	701,600
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	2,512,000
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	211,200

Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)擁有HLB 64.37%權益。HLA Holdings Sdn Bhd (「HLAH」)擁有HLA 70%權益。HLFG全資擁有HLAH，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)則擁有HLFG 77.31%權益。

HLCM全資擁有HLMG。

HLCM及GCL各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

SPSB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(h) Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	–	1,160,549,285	1,160,549,285	64.52%	附註
郭令海	4,750,000	–	4,750,000	0.26%	
郭令山	462,000	–	462,000	0.03%	

* 普通股

附註：

1,160,549,285股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)	1,143,931,005
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	2,635,780
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	48,000
Asia Fountain Investment Company Limited (「AFI」)	181,000
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	2,393,400
Hong Leong Equities Sdn Bhd (「HLESB」)	11,360,100

GuocoEquity Assets Limited全資擁有AFI，而本公司則全資擁有GuocoEquity Assets Limited。本公司及GCL各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

HLFG全資擁有HLESB。HLA及HLFG各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

SPSB之控股股東及其控權百分比載於上文(B)(c)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	–	111,179,357	111,179,357	55.90%	附註
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%	
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%	

* 普通股

附註：

111,179,357股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)	2,438,469
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd (「HLSRS」)	6,462
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	2,352,838
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd (「HLMG」)	104,386,088
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	995,500
Asia Fountain Investment Company Limited (「AFI」)	1,000,000

HLMG擁有HLI 74.57%權益。

HLA及HLMG各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

HLSRS及SPSB各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

AFI之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(h)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	* 股份數目 (好倉)			佔南順香港 已發行股份 數目總額 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	–	274,000	0.11%

* 普通股

(k) Hume Industries Berhad (「HIB」) (前稱為「Narra Industries Berhad」)

董事	* 股份／相關股份數目 (好倉)			佔HIB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	–	353,392,528	353,392,528	73.76%	附註
郭令海	205,200	–	205,200	0.04%	
郭令山	2,721,600	–	2,721,600	0.57%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

353,392,528股股份／相關股份之權益包括353,164,432股HIB普通股及228,096股其他非上市衍生工具之相關股份。

353,392,528股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)	2,969,982
Hong Leong Assurance Berhad (「HLA」)	2,091,565
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	2,712,960
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd (「HLMG」)	344,632,197
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	228,096
Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)	757,728

HLA, HLB及HLMG各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

SPSB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

HLI之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(i)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(C) 其他

郭令燦先生被視為純粹因其於HLCM及／或其附屬公司之控股權益而於相聯法團持有之權益：

Carsem (M) Sdn Bhd	Hong Leong MSIG Takaful Berhad
Carter Realty Sdn Bhd	Hong Leong Yamaha Motor Sdn Bhd
Century Touch Sdn Bhd(正進行成員自動清盤)	Kwok Wah Hong Flour Company Limited
GLL IHT Pte. Ltd.*	南順(香港)有限公司
廣州南順食品有限公司	Luck Hock Venture Holdings, Inc.
Guocera Tile Industries (Meru) Sdn Bhd	Southern Steel Berhad
Hong Leong Assurance Berhad	Southern Pipe Industry (Malaysia) Sdn Bhd
Hong Leong Capital Berhad	

* 只持有債券之權益

本公司已向聯交所申請並獲豁免全面遵守上市規則附錄16第13(1)條及41(2)條之披露規定，毋須披露郭令燦先生被視為於上述相聯法團持有之權益詳情。

若干董事代表本公司之其他附屬公司在若干附屬公司以信託方式持有合資格股份。

除上文所披露者外，於二零一四年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效，以不時向本公司及其任何附屬公司之行政人員及董事授出認購權認購新發行及／或現有之本公司股份。

直至二零一四年十二月三十一日止，本公司並無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

其他資料(續)

股份認購權(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司之僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或聯繫人士)授出涉及新發行及/或現有之國浩房地產股份之認購權。

在二零一四年十二月三十一日止之六個月期內任何時間，並無尚未行使之認購權。

GuocoLeisure Limited(「GL」)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東根據上市規則第17章批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司(「GL集團」)之已確認僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行/或現有GL之股份。GL之非執行董事、GL聯營公司之董事及僱員及GL之控股股東或其聯繫人士(包括本公司及其非GL集團成員之附屬公司)之董事及僱員不得參與GL二零零八年股份認購權計劃。

於二零一四年七月一日，GL二零零八年股份認購權計劃已授出涉及70,400,000股GL股份尚未行使之認購權。在二零一四年十二月三十一日止之六個月期內，涉及6,000,000股GL股份之認購權失效。於二零一四年十二月三十一日，尚餘涉及64,400,000股GL股份之認購權尚未行使。在二零一四年十二月三十一日止之六個月期內，並無認購權獲授出或行使。

所述認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目			附註	每股GL股份 之行使價
		於 二零一四年 七月一日	期內 已失效數目	於 二零一四年 十二月三十一日		
董事						
Premod Paul Thomas (於二零一四年八月一日 退休)	二零一三年五月十三日	5,000,000	5,000,000	-		0.86新加坡元
Michael DeNoma	二零一三年五月十三日	25,000,000	-	25,000,000	1及2	0.86新加坡元
其他						
其他僱員	二零一三年五月十三日	40,400,000	1,000,000	39,400,000	2	0.86新加坡元
		70,400,000	6,000,000	64,400,000		

其他資料(續)

股份認購權(續)

GuocoLeisure Limited(「GL」)(續)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)(續)

附註：

1. Michael DeNoma先生為上市規則第17.07(ii)條下之認購權持有人。
2. 於二零一三年五月十三日授出之認購權將分兩批歸屬：
 - i. 第一批最高35%之有關GL股份將於二零一六年六月三十日止之財政年度完結後待適用表現目標達成後時歸屬；及
 - ii. 第二批最高65%之有關GL股份將於二零一九年六月三十日止之財政年度完結後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。

一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：

 - a. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
 - b. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
 - c. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。

GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司合資格行政人員及／或董事(「合資格參與者」)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受上市規則第17章所規限，但GLM股份認購權計劃仍然符合前述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

自GLM行政人員股份計劃成立以來，直至二零一四年十二月三十一日為止，概無根據GLM行政人員股份計劃授出認購權。

其他資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉

於二零一四年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目	附註	佔已發行股本 之概約百分比
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司 之權益	248,825,792 (好倉)	1及2	75.62%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司 之權益	248,825,792 (好倉)	2及3	75.62%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司 之權益	248,825,792 (好倉)	2及4	75.62%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司 之權益	248,825,792 (好倉)	2及5	75.62%
Kwek Leng Kee (「KLK」)	受控制公司 之權益	248,825,792 (好倉)	2及6	75.62%
Elliott Capital Advisors, L.P. (「ECA」)	受控制公司 之權益	29,635,716 (好倉)	7	9.01%
First Eagle Investment Management, LLC (「FELM」)	投資經理	23,042,704 (好倉)	8	7.00%
Credit Suisse Group AG (「CS」)	受控制公司 之權益	20,408,099 (好倉)	9	6.20%
		2,084 (淡倉)		0.00%

其他資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：

1. 該等權益包括240,551,792股本公司普通股及8,274,000股非上市之其他現金交收衍生工具之相關股份。

該等權益包括下列公司直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	4,026,862

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及GCL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。

2. HLCM、HLH、HLInv、Davos及KLK之權益重複計算。
3. HLH透過其於HLCM之控股權益被視為於該等權益中持有權益，而郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HLH擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。
4. HLInv透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
5. Davos透過其於HLInv之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. ECA被視為於Elliott International, L.P. 持有之19,263,215股及The Liverpool Limited Partnership持有之10,372,501股中持有權益，兩間公司均由ECA間接控制。
8. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。本公司其後獲FEIM通知，於二零一四年十二月三十一日，FEIM被視為於本公司23,450,846股股份中持有權益(該等股份由其控制之不同管理帳戶及基金持有)，佔本公司已發行股本總額約7.13%。
9. 該等權益包括(i) 20,407,499股股份及600股之非上市之以實物交收衍生工具之相關股份(均為好倉)；及(ii) 1,000股股份及1,084股非上市之以實物交收衍生工具之相關股份(均為淡倉)。此等權益中，277,600股(好倉)及1,084股相關股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (USA) LLC直接持有，及20,130,499股(好倉)及1,000股股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有，兩間公司均為CS之間接全資附屬公司。故CS被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一四年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元	二零一四年 千港元 (附註19)	二零一三年 千港元 (附註19)
營業額	2及3	2,018,438	2,150,806	15,653,592	16,677,565
收益	2及3	1,128,495	990,092	8,751,817	7,677,272
銷售成本		(562,864)	(527,122)	(4,365,179)	(4,087,357)
其他應佔成本		(19,587)	(14,590)	(151,903)	(113,132)
其他收益	4(a)	546,044	448,380	4,234,735	3,476,783
其他收入淨額	4(b)	32,180	33,473	249,566	259,553
行政及其他經營支出		77,358	398,203	599,934	3,087,706
		(343,672)	(368,604)	(2,665,279)	(2,858,192)
除融資成本前之經營溢利		311,910	511,452	2,418,956	3,965,850
融資成本	2(b)及5(a)	(74,250)	(95,114)	(575,831)	(737,523)
經營溢利	2	237,660	416,338	1,843,125	3,228,327
應佔聯營公司及合營企業之溢利		62,215	68,393	482,496	530,326
期間除稅前溢利	2及5	299,875	484,731	2,325,621	3,758,653
稅項開支	6	(40,776)	(3,845)	(316,230)	(29,815)
期間溢利		259,099	480,886	2,009,391	3,728,838
應佔：					
本公司股東		208,919	449,778	1,620,230	3,487,623
非控制權益		50,180	31,108	389,161	241,215
期間溢利		259,099	480,886	2,009,391	3,728,838
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	8	0.64	1.38	4.98	10.73
攤薄	8	0.64	1.38	4.98	10.73

第32頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。應付予本公司股東應佔期間溢利股息之詳情載列於附註7。

綜合全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元	二零一四年 千港元 (附註19)	二零一三年 千港元 (附註19)
期間溢利	259,099	480,886	2,009,391	3,728,838
期間其他全面收益 (扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益賬之項目： 定額福利責任之精算(虧損)/收益	(865)	157	(6,708)	1,217
其後可重新分類至損益賬之項目： 換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(261,625)	138,717	(2,028,980)	1,075,625
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	16,329	6,214	126,636	48,184
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(23)	(1,019)	(178)	(7,901)
現金流量對沖之公平價值變動	(4,801)	–	(37,233)	–
可供出售金融資產之公平價值變動	7,458	252,773	57,839	1,960,027
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	1,683	(16,710)	13,052	(129,571)
出售物業之估值儲備轉出	–	(17)	–	(132)
應佔聯營公司之其他全面收益	(7,347)	2,781	(56,978)	21,564
	(248,326)	382,739	(1,925,842)	2,967,796
期間其他全面收益，除稅後淨額	(249,191)	382,896	(1,932,550)	2,969,013
期間全面收益總額	9,908	863,782	76,841	6,697,851
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	63,471	788,922	492,238	6,117,379
非控制權益	(53,563)	74,860	(415,397)	580,472
	9,908	863,782	76,841	6,697,851

第32頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	於 二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於 二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元	於 二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於 二零一四年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
非流動資產					
固定資產	9				
— 投資物業		1,874,902	1,896,005	14,540,427	14,695,461
— 其他物業、廠房及設備		1,852,079	1,996,581	14,363,428	15,475,000
聯營公司及合營企業權益		1,015,565	1,037,393	7,876,011	8,040,574
可供出售金融資產		1,818,203	1,809,851	14,100,710	14,027,703
無形資產		1,155,075	1,269,221	8,957,953	9,837,415
商譽		164,895	180,062	1,278,810	1,395,616
		7,880,719	8,189,113	61,117,339	63,471,769
流動資產					
發展中物業	10	4,004,026	3,577,600	31,052,423	27,729,083
持作銷售用途之物業		419,709	486,687	3,254,969	3,772,189
貿易及其他應收賬款	11	441,183	705,718	3,421,507	5,469,844
交易金融資產		1,213,282	1,844,269	9,409,366	14,294,468
現金及短期資金		2,695,889	1,807,134	20,907,428	14,006,644
		8,774,089	8,421,408	68,045,693	65,272,228
流動負債					
貿易及其他應付賬款	12	853,500	772,179	6,619,149	5,984,966
銀行貸款及其他借貸	13	2,046,511	2,440,712	15,871,307	18,917,349
稅項		124,033	116,463	961,913	902,676
撥備及其他負債		14,435	19,154	111,948	148,458
		3,038,479	3,348,508	23,564,317	25,953,449
淨流動資產		5,735,610	5,072,900	44,481,376	39,318,779
總資產減流動負債		13,616,329	13,262,013	105,598,715	102,790,548

綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

		於 二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於 二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元	於 二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於 二零一四年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
	附註				
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	13	4,328,519	3,824,853	33,568,963	29,645,479
應付非控制權益款項		117,278	115,686	909,526	896,653
撥備及其他負債		77,385	90,822	600,144	703,939
遞延稅項負債		70,522	62,552	546,919	484,825
		4,593,704	4,093,913	35,625,552	31,730,896
淨資產		9,022,625	9,168,100	69,973,163	71,059,652
股本及儲備					
股本	14	164,526	164,526	1,275,948	1,275,200
儲備		7,027,327	7,092,078	54,499,029	54,968,924
本公司股東應佔總權益		7,191,853	7,256,604	55,774,977	56,244,124
非控制權益		1,830,772	1,911,496	14,198,186	14,815,528
總權益		9,022,625	9,168,100	69,973,163	71,059,652

第32頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備		行政人員 股份認購權		公平價值			保留溢利 千美元	總額 千美元	非控制權益 千美元	總權益 千美元
			其他儲備 千美元	撥入盈餘 千美元	方案儲備 千美元	股份認購權 儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	儲備 千美元	重估儲備 千美元				
於二零一四年七月一日	164,526	10,493	4,446	2,544	(41,100)	(505)	305,788	365,298	9,035	6,436,079	7,256,604	1,911,496	9,168,100
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,919	208,919	50,180	259,099
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生 之滙兌差額	-	-	7,220	-	24	108	(148,660)	(256)	(234)	-	(141,798)	(119,827)	(261,625)
海外附屬公司及聯營公司投資 淨額中貨幣性項目所產生 之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,066)	-	-	-	(2,066)	18,395	16,329
出售附屬公司之滙兌儲備重新 分類至損益賬	-	-	-	-	-	-	(12)	-	-	-	(12)	(11)	(23)
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(3,194)	-	-	(3,194)	(1,607)	(4,801)
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	7,766	-	-	7,766	(308)	7,458
出售可供出售金融資產而轉撥 至損益賬	-	-	-	-	-	-	-	1,649	-	-	1,649	34	1,683
定額福利責任之精算虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(446)	(446)	(419)	(865)
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(23)	-	-	-	(217)	(10,074)	-	2,967	(7,347)	-	(7,347)
期間全面收益總額	-	-	7,197	-	24	108	(150,955)	(4,109)	(234)	211,440	63,471	(53,563)	9,908
儲備間之轉撥	-	-	18,665	-	-	-	-	-	-	(18,665)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	203	-	-	-	-	203	109	312
一間附屬公司就股份認購權計劃 購入其股份	-	-	(2,633)	-	-	-	-	-	-	-	(2,633)	(1,324)	(3,957)
購入附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,907	5,907
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,422)	(2,422)
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,431)	(29,431)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,792)	(125,792)	-	(125,792)
於二零一四年十二月三十一日	164,526	10,493	27,675	2,544	(41,076)	(194)	154,833	361,189	8,801	6,503,062	7,191,853	1,830,772	9,022,625

綜合資本變動表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													非控制權益 千美元	總權益 千美元
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元		行政人員 股份認購權 方案儲備 千美元		股份認購權 儲備 千美元	公平價值 千美元			總額 千美元				
			總入盈餘 千美元	方案儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	儲備 千美元		重估儲備 千美元	保留溢利 千美元						
於二零一三年七月一日	164,526	10,493	(31,889)	2,544	(41,068)	(619)	186,483	154,713	8,987	6,063,753	6,517,923	1,537,605	8,055,528		
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,778	449,778	31,108	480,886		
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生 之滙兌差額	-	-	233	-	(14)	(78)	97,962	46	(7)	-	98,142	40,575	138,717		
海外附屬公司及聯營公司投資 淨額中貨幣性項目所產生 之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	3,156	-	-	-	3,156	3,058	6,214		
出售附屬公司之滙兌儲備重新 分類至損益賬	-	-	-	-	-	-	(1,019)	-	-	-	(1,019)	-	(1,019)		
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	252,729	-	-	252,729	44	252,773		
出售可供出售金融資產而轉撥 至損益賬	-	-	-	-	-	-	-	(16,710)	-	-	(16,710)	-	(16,710)		
出售物業之估值儲備轉出	-	-	-	-	-	-	-	-	(17)	-	(17)	-	(17)		
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	82	75	157		
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	225	-	-	-	1,196	2,136	-	(776)	2,781	-	2,781		
期間全面收益總額	-	-	458	-	(14)	(78)	101,295	238,201	(24)	449,084	788,922	74,860	863,782		
儲備間之轉撥	-	-	20,926	-	-	-	-	-	-	(20,926)	-	-	-		
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	32	(300)	(268)		
一間附屬公司就股份認購權計劃 購入其股份	-	-	(428)	-	-	-	-	-	-	-	(428)	(215)	(643)		
以實物方式分派之股息而出售部份 附屬公司權益	-	-	-	-	-	185	(764)	-	-	(5,248)	(5,827)	220,514	214,687		
出售帶有非控制權益之附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(485)	(485)		
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,535)	(2,535)		
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,445)	(28,445)		
就往年度已付特別中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(209,816)	(209,816)	-	(209,816)		
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,882)	(62,882)	-	(62,882)		
於二零一三年十二月三十一日	164,526	10,493	(10,933)	2,544	(41,082)	(480)	287,014	392,914	8,963	6,213,965	7,027,924	1,800,999	8,828,923		

第32頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
來自經營業務之現金淨額	991,322	496,249
(用於)／來自投資活動之現金淨額	(120,651)	131,344
來自／(用於)融資活動之現金淨額	59,123	(145,197)
現金及等同現金項目增加淨額	929,794	482,396
於七月一日之現金及等同現金項目	1,531,983	1,613,211
滙兌變動之影響	(37,944)	9,667
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,423,833	2,105,274
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	2,695,889	2,566,465
現金抵押品	(272,056)	(461,191)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	2,423,833	2,105,274

投資活動之現金流量

截至二零一四年十二月三十一日止六個月期間，計入投資活動中現金流量之910萬美元乃用於期間完成收購馬來西亞附屬公司，Continental Estates Sdn Bhd(「Continental Estates」)的額外10.66%權益之支付款項(扣除已收購之現金)。Continental Estates之可予識別已收購資產和已承擔負債的臨時公平價值已於二零一四年十二月三十一日綜合時確認。

截至二零一三年十二月三十一日止六個月期間，計入投資活動中現金流量之1.935億美元乃來自出售附屬公司所得款項，就有關出售位於中國南京之項目已於期間內完成，所產生之7,850萬美元收益已於財務報表附註4(b)其他收入淨額中確認。

第32頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一三／一四年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一四／一五年度財務報表內反映之會計政策變動除外。

香港會計師公會已頒佈多項新訂及修訂本的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞彙包括香港會計準則及詮釋)，於本集團的現行會計期間首次生效。採納新訂準則、修訂本及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於現行會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一三／一四年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告之資料乃未經審核，故並不構成法定財務報表。載於中期財務報告有關截至二零一四年六月三十日止財政年度之財務資料乃摘錄自本公司之法定財務報表。截至二零一四年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零一四年八月二十九日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理、單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一三／一四財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及 休閒業務 千美元	證券、 期貨 及經紀 千美元	石油及燃氣 千美元	金融服務 千美元	總額 千美元
截至二零一四年 十二月三十一日止六個月							
營業額	947,793	291,859	774,217	4,569	-	-	2,018,438
對外客戶之收益	57,850	291,859	774,217	4,569	-	-	1,128,495
分類間收益	1,562	515	778	572	-	-	3,427
呈報分類收益	59,412	292,374	774,995	5,141	-	-	1,131,922
經營溢利	122,245	66,774	101,595	799	21,664	-	313,077
融資成本	(21,850)	(26,538)	(26,040)	(795)	(194)	-	(75,417)
應佔聯營公司及合營企業之 溢利/(虧損)	-	(614)	-	-	-	62,829	62,215
除稅前溢利	100,395	39,622	75,555	4	21,470	62,829	299,875
截至二零一三年 十二月三十一日止六個月							
營業額	1,211,985	169,229	764,209	5,383	-	-	2,150,806
對外客戶之收益	51,271	169,229	764,209	5,383	-	-	990,092
分類間收益	1,565	584	-	180	-	-	2,329
呈報分類收益	52,836	169,813	764,209	5,563	-	-	992,421
經營溢利	346,139	102,385	41,113	1,688	20,467	-	511,792
融資成本	(18,878)	(37,411)	(38,327)	(637)	(201)	-	(95,454)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	2,549	-	-	-	65,844	68,393
除稅前溢利	327,261	67,523	2,786	1,051	20,266	65,844	484,731

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
呈報分類收益	1,131,922	992,421
抵銷分類間收益	(3,427)	(2,329)
綜合收益(附註3)	1,128,495	990,092

融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
呈報融資成本	75,417	95,454
抵銷分類間融資成本	(1,167)	(340)
綜合融資成本(附註5(a))	74,250	95,114

(c) 地域分類(未經審核)

以下列出有關本集團對外客戶收益及經營溢利/(虧損)之地域分佈資料。該地域分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益 截至十二月三十一日止 六個月		經營溢利/(虧損) 截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元	二零一四年 千美元	二零一三年 千美元
中華人民共和國				
— 香港	62,943	57,001	100,467	330,027
— 中國內地	166,021	94,673	28,102	74,778
英國及歐洲大陸	754,900	744,977	78,772	6,010
新加坡	128,241	34,417	(附註) 14,084	(30,318)
澳大拉西亞及其他	16,390	59,024	16,235	35,841
	1,128,495	990,092	237,660	416,338

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(c) 地域分類(未經審核)(續)

附註：按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利3,870萬美元(二零一三年：4,160萬美元)已於綜合財務報表中遞延確認。本集團於本期間並未確認國浩房地產過往年度遞延之任何經營溢利(二零一三年：零美元)。直至二零一四年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額1.066億美元(二零一三年：1.054億美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

期內主要業務中各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	275,991	154,917
酒店及博彩業務之收益	770,560	760,657
利息收入	23,454	19,390
上市證券之股息收入	44,010	42,305
物業之租金收入	9,026	8,584
證券佣金及經紀費	2,352	2,875
其他	3,102	1,364
收益	1,128,495	990,092
出售證券投資之所得款項	889,943	1,160,714
營業額	2,018,438	2,150,806

未經審核中期財務報告附註

4. 其他收益及收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,913	2,888
巴斯海峽石油及燃氣特許權	23,559	22,412
酒店管理費	3,617	3,356
其他	2,091	4,817
	32,180	33,473

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	72,621	290,612
衍生金融工具之已變現及未變現淨(虧損)/收益	(1,316)	4,967
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	4,813	20,889
外匯合約之淨收益	10,138	213
其他滙兌(虧損)/收益	(9,951)	2,146
出售固定資產之淨收益	196	58
出售附屬公司之(虧損)/收益	(597)	78,498
其他收入	1,454	820
	77,358	398,203

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息 其他借貸成本	110,754 8,557	113,535 20,829
借貸成本總額	119,311	134,364
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(25,314)	(21,922)
－投資物業	(2,039)	(15,501)
－其他物業、廠房及設備	(17,708)	(1,827)
已資本化之借貸成本總額(附註)	(45,061)	(39,250)
	74,250	95,114

附註：該借貸成本是按年利率1.11厘至7.56厘資本化(二零一三年：1.11厘至7.57厘)。

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
定額供款退休計劃之供款	6,550	7,522
有關定額福利退休計劃之已確認支出	154	—
退休成本總額	6,704	7,522
於權益結算之股權支付費用／(沒收)	385	(312)
薪金、工資及其他福利	244,036	244,573
	251,125	251,783

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
折舊	45,485	45,615
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	726	649
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,895	1,961
— 其他無形資產	3,999	4,277
投資物業之總租金收入	(9,026)	(8,584)
減：直接開支	2,499	2,850
租金收入淨額	(6,527)	(5,734)

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支／(抵免)為：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	17,143	192
本期稅項－海外	15,770	6,433
遞延稅項	7,863	(2,780)
	40,776	3,845

香港利得稅撥備乃根據截至二零一四年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5% (二零一三年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註

7. 股息

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股1.00港元 (二零一三年：1.00港元)	42,429	42,436
就往年度已付之股息：		
— 特別中期股息每股普通股零港元 (二零一三年：特別中期股息5.01港元(附註))	-	209,816
— 末期股息每股普通股3.00港元 (二零一三年：1.50港元)	125,792	62,882
	125,792	272,698

附註：隨著於二零一三年七月三日就截至二零一二／一三財政年度宣派以實物方式分派之特別中期股息後，分派The Rank Group Plc (「Rank」)股份已於二零一三年九月五日(「交收日期」)完成。根據每股Rank股份收市價153.1英國便士及於此交收日期之滙率，已付特別中期股息約為2.098億美元，相當於約每股普通股5.01港元。

截至二零一五年六月三十日止年度宣派中期股息為42,429,000美元(二零一四年：42,436,000美元)，乃按於二零一四年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一三年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利208,919,000美元(二零一三年：449,778,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股普通股(二零一三年：325,024,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

未經審核中期財務報告附註

9. 固定資產

截至二零一四年十二月三十一日止六個月，本集團購入固定資產之成本為57,894,000美元(二零一三年：52,258,000美元)。截至二零一四年十二月三十一日止六個月，本集團出售固定資產之賬面淨值為1,590,000美元(二零一三年：776,000美元)。

10. 發展中物業

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	4,280,526	4,584,903
加：透過收購附屬公司添置	86,810	–
減：減值虧損	(7,545)	(8,252)
已收及應收之按進程開發賬單	(327,321)	(915,536)
轉撥至持作銷售用途之物業	(27,978)	(83,515)
轉撥至投資物業	(466)	–
	4,004,026	3,577,600

11. 貿易及其他應收賬款

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	145,013	182,278
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	93,930	174,120
按金及預付款項	144,511	338,320
衍生金融工具(按公平價值)	50,357	6,012
應收利息	7,372	4,988
	441,183	705,718

計入貿易及其他應收賬款中包括950萬美元(二零一四年六月三十日：1,080萬美元)預期超過一年後收回。

未經審核中期財務報告附註

11. 貿易及其他應收賬款(續)

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	139,107	177,219
一至三個月內	4,388	4,064
超過三個月	1,518	995
	145,013	182,278

12. 貿易及其他應付賬款

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	81,885	126,206
其他應付賬款及應計經營支出	726,304	612,755
衍生金融工具(按公平價值)	24,727	12,021
應付同系附屬公司款項	20,550	21,159
應付聯營公司款項	34	38
	853,500	772,179

計入貿易及其他應付賬款中包括1.165億美元(二零一四年六月三十日：1.278億美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	69,106	116,929
一至三個月內	2,783	2,199
超過三個月	9,996	7,078
	81,885	126,206

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

13. 銀行貸款及其他借貸

	於二零一四年十二月三十一日 (未經審核)			於二零一四年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	841,159	1,727,753	2,568,912	763,349	1,548,721	2,312,070
— 無抵押	801,732	1,248,112	2,049,844	811,654	968,533	1,780,187
	1,642,891	2,975,865	4,618,756	1,575,003	2,517,254	4,092,257
無抵押其他貸款	4,762	16,069	20,831	5,476	20,026	25,502
無抵押中期票據及債券	398,858	1,246,232	1,645,090	621,744	1,188,390	1,810,134
有抵押按揭債券股份	-	90,353	90,353	238,489	99,183	337,672
	2,046,511	4,328,519	6,375,030	2,440,712	3,824,853	6,265,565

14. 股本

	於二零一四年十二月三十一日 (未經審核)		於二零一四年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：於二零一四年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一四年六月三十日：4,026,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

(i) 公平價值級別

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平價值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

	於二零一四年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一四年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
經常性公平價值計量								
資產								
可供出售金融資產：								
- 上市	1,771,475	-	-	1,771,475	1,767,820	-	-	1,767,820
- 非上市	-	28,100	3,628	31,728	-	38,400	3,631	42,031
交易股票證券：								
- 上市	1,213,282	-	-	1,213,282	1,844,269	-	-	1,844,269
衍生金融工具：								
- 利率掉期	-	591	-	591	-	781	-	781
- 外匯遠期合約	-	48,245	-	48,245	-	1,293	-	1,293
- 證券期權合約	-	1,521	-	1,521	-	3,938	-	3,938
	2,984,757	78,457	3,628	3,066,842	3,612,089	44,412	3,631	3,660,132
負債								
衍生金融工具：								
- 利率掉期	-	6,431	-	6,431	-	3,121	-	3,121
- 外匯遠期合約	-	18,296	-	18,296	-	8,900	-	8,900
	-	24,727	-	24,727	-	12,021	-	12,021

截至二零一四年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一三年：無)。本集團的政策是在轉移發生後的報告期終日，確認公平價值級別之間轉移。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

(ii) 估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市可供出售金融資產的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市可供出售金融資產持有的相關資產及負債的公平價值。非上市可供出售金融資產持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

(iii) 有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市可供出售金融資產乃分類為第三級別公平價值架構以內。公平價值乃採用根據資產淨值法作出之估值技術釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期間根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元
非上市可供出售金融資產：		
於七月一日	3,631	35,113
期間已確認於其他全面收益之未變現淨虧損	(2)	(9)
滙兌調整	(1)	10
於十二月三十一日	3,628	35,114
因出售而導致綜合其他全面收益重新分類至 期間總收益或虧損	-	-

因出售非上市可供出售金融資產而所得之收益或虧損列於綜合收益表之其他收入淨額內。在重新計量非上市可供出售金融資產所得之未變現淨收益於其他全面收益中之公平價值儲備內確認。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量(續)

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大不同。

按揭債券股份於二零一四年十二月三十一日之公平價值估計為1.244億美元(二零一四年六月三十日：3.78億美元)，並已列作第三級別公平價值架構以內。於報告日用於折現估計現金流量之利率為1.5%(二零一四年六月三十日：介乎0.5%至2.4%)。

16. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	4,221	20,387
已授權但未有訂約	22,717	31,219
	26,938	51,606

於二零一四年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為10.509億美元(二零一四年六月三十日：11.756億美元)；購買土地為零美元(二零一四年六月三十日：3.189億美元)。

17. 或有負債

(a) 國浩房地產

就本集團二零一四年年報所載國浩房地產於北京東直門(「東直門」)項目之權益進行之法律程序而言，國浩房地產於二零一四年九月八日宣佈已從海南省高級法院取得判決。該判決有效地恢復國浩房地產於海南京灝實業有限公司之權益，而該公司持有北京東直門項目之擁有者北京城建東華房地產開發有限責任公司之90%權益。國浩房地產將評估此項北京投資的全部選擇方案。

未經審核中期財務報告附註

17. 或有負債(續)

(b) Rank

物業租約

與於二零零六年以2.11億英鎊(約3.29億美元)售後並租回同時，Rank轉讓其於四十四項物業租賃之權利及義務但並非合法所有權予第三方。倘第三方失責，Rank仍潛在須承擔責任。倘發生失責，則Rank將有向兩名擔保人提出的追溯權。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，十四份尚未到期或交回。此十四份租約之期限由一個月至九十八年半不等，而即期年租金責任(扣除分租收入後)約為150萬英鎊(約230萬美元)。

過往年內，Rank就第三方及其中一名擔保人之財務狀況惡化得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

18. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group(「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千美元	二零一三年 (未經審核) 千美元
利息收入	526	634

未經審核中期財務報告附註

18. 有關連人士之重大交易(續)

(a) 銀行交易(續)

(ii) 結餘

	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 六月三十日 (經審核) 千美元
現金及短期資金	23,636	40,944

(b) 管理費

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一四年十二月三十一日止六個月，向GOMC及GGMC已付或撥備之管理費總額分別為3,387,000美元(二零一三年：4,683,000美元)及4,302,000美元(二零一三年：9,629,000美元)。

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一四年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為182,000美元(二零一三年：347,000美元)。

集團與HLCM之附屬公司間訂立之前兩項服務總協議已於二零一四年六月三十日期滿。

19. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字乃根據有關財政期末結算日之匯率，由美元折算為港元。

20. 董事會審核委員會之審閱

截至二零一四年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。