

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SCMP Group Limited

南華早報集團有限公司*

(在百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號: 583)

截至二零一四年十二月三十一日止年度之全年業績公告

全年業績

南華早報集團有限公司* (「本公司」) 董事會欣然宣佈，本公司及其集團公司 (「本集團」) 截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合全年業績如下：

綜合資產負債表

	附註	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	3	530,526	565,527
投資物業	4	1,732,000	1,720,600
無形資產		160,162	160,449
物業、機器及設備之 已付按金		-	140
聯營公司之投資		43,203	56,384
可供出售之金融資產		184,687	214,877
界定利益計劃之資產		73,964	64,530
遞延所得稅資產		6,875	668
		2,731,417	2,783,175
流動資產			
存貨		19,823	24,148
應收款項	5	290,906	307,747
預付費用、按金及 其他應收款項		26,873	22,501
應收聯營公司款項		124	55
現金及銀行結餘		464,137	395,511
		801,863	749,962
總資產		3,533,280	3,533,137

綜合資產負債表（續）

	附註	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
權益			
資本及儲備			
股本	6	156,106	156,106
儲備		2,901,057	2,882,606
擬派股息		59,320	65,564
		<u>2,960,377</u>	<u>2,948,170</u>
股東資金		3,116,483	3,104,276
非控制性權益		53,396	50,474
		<u>3,169,879</u>	<u>3,154,750</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		85,566	91,327
		<u>85,566</u>	<u>91,327</u>
流動負債			
應付款項及應計負債	7	232,363	237,890
應付聯營公司款項		2,672	2,782
預收訂閱費		26,432	28,208
現期所得稅負債		9,328	18,180
非控制性股東之貸款		7,040	-
		<u>277,835</u>	<u>287,060</u>
總負債		<u>363,401</u>	<u>378,387</u>
總權益及負債		<u>3,533,280</u>	<u>3,533,137</u>
流動資產淨值		<u>524,028</u>	<u>462,902</u>
總資產減流動負債		<u>3,255,445</u>	<u>3,246,077</u>

綜合全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收益	2	1,241,203	1,146,621
其他收入		4,568	11,240
員工成本		(528,588)	(504,940)
生產原料成本		(216,036)	(182,645)
租金及設施		(30,842)	(31,315)
折舊及攤銷		(67,644)	(60,794)
廣告及宣傳		(45,573)	(42,779)
其他經營開支		(184,845)	(162,732)
投資物業公平值收益		11,400	87,168
經營盈利		183,643	259,824
財務收入淨額		4,785	4,221
應佔聯營公司（虧損）／盈利		(9,368)	7,519
除所得稅前盈利		179,060	271,564
所得稅開支	8	(19,423)	(27,490)
全年盈利		159,637	244,074
其他全面收入			
不可其後重新分類至損益之項目：			
重新計量界定利益計劃責任		20,782	76,150
分佔一間聯營公司重新計量界定利益計劃責任		(371)	-
		20,411	76,150
可其後重新分類至損益之項目：			
可供出售之金融資產之公平值虧損		(47,146)	(14,601)
外匯匯兌差額		145	(2,753)
		(47,001)	(17,354)
全年其他全面收入（除稅後）		(26,590)	58,796
全年全面收入總額		133,047	302,870

綜合全面收益表（續）

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
應佔盈利：			
本公司股東		136,768	223,733
非控制性權益		22,869	20,341
		<u>159,637</u>	<u>244,074</u>
應佔全面收入總額：			
本公司股東		110,178	282,529
非控制性權益		22,869	20,341
		<u>133,047</u>	<u>302,870</u>
每股盈利			
基本	10	<u>8.76 港仙</u>	<u>14.33 港仙</u>
攤薄		<u>8.75 港仙</u>	<u>14.32 港仙</u>
股息			
	9	<u>港幣千元</u> 93,663	<u>港幣千元</u> 96,785

綜合權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔						非控制性 權益 港幣千元	總權益 港幣千元
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	總額 港幣千元		
於二零一三年一月一日結餘	156,095	40,971	803,234	127,985	1,794,109	2,922,394	42,129	2,964,523
全面收入								
本年度盈利	-	-	-	-	223,733	223,733	20,341	244,074
其他全面收入	-	-	-	(17,354)	76,150	58,796	-	58,796
全面收入總額	-	-	-	(17,354)	299,883	282,529	20,341	302,870
與股東之交易								
以股權支付之僱員酬金福利 已宣派及已付股息	-	-	-	656	-	656	-	656
因行使購股權而發行之股份	-	-	-	-	(101,469)	(101,469)	(12,000)	(113,469)
業務合併產生之非控制性權益	11	155	-	-	-	166	-	166
	-	-	-	-	-	-	4	4
與股東之交易總額	11	155	-	656	(101,469)	(100,647)	(11,996)	(112,643)
於二零一三年十二月三十一日結餘	156,106	41,126	803,234	111,287	1,992,523	3,104,276	50,474	3,154,750
於二零一四年一月一日結餘	156,106	41,126	803,234	111,287	1,992,523	3,104,276	50,474	3,154,750
全面收入								
本年度盈利	-	-	-	-	136,768	136,768	22,869	159,637
其他全面收入	-	-	-	(47,001)	20,411	(26,590)	-	(26,590)
全面收入總額	-	-	-	(47,001)	157,179	110,178	22,869	133,047
與股東之交易								
以股權支付之僱員酬金福利 已宣派及已付股息	-	-	-	389	-	389	-	389
不導致失去控制權的附屬公司 權益變動	-	-	-	-	(99,907)	(99,907)	(19,200)	(119,107)
	-	-	-	1,547	-	1,547	(747)	800
與股東之交易總額	-	-	-	1,936	(99,907)	(97,971)	(19,947)	(117,918)
於二零一四年十二月三十一日結餘	156,106	41,126	803,234	66,222	2,049,795	3,116,483	53,396	3,169,879

財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

(a) 編製基準

本財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。本財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟投資物業及可供出售之金融資產乃按重估值列賬。

合併財務報表是根據舊有香港《公司條例》（第 32 章）的適用規定，就本財政年度和比較期間而編制。

(b) 會計政策之變動及披露

- (i) 以下與本集團有關之現有準則之修訂本於二零一四年一月一日開始之財政年度首次強制性採納。

香港會計準則第 32 號（修訂本）「金融工具：呈列 — 抵銷資產及負債」

香港會計準則第 32 號（修訂本）釐清抵銷金融資產及金融負債的部分規定。香港會計準則第 32 號（修訂本）的採納並不會對本集團資產及負債的呈列造成影響。

- (ii) 與本集團有關並已頒佈惟於二零一四年一月一日開始之財政年度尚未生效，且未提早採納之新準則、修訂及詮釋。

適用於以下日期或以後
開始之會計期間

香港財務報告準則第 15 號「客戶合約收入」 二零一七年一月一日

香港財務報告準則第 9 號（2014）「金融工具」 二零一八年一月一日

本集團將於上述新訂或經修訂準則、現有準則修訂及詮釋生效時予以採納。本集團已開始就其對本集團的影響作出評估，惟現階段尚未能斷言其是否對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

此外，新香港《公司條例》（第 622 章）第 9 部「賬目和審計」的規定已於本公司二零一四年三月三日或之後開始的首個財政年度生效（根據該條例第 358 條）。本集團現正評估香港《公司條例》的變動對新香港《公司條例》（第 622 章）第 9 部首次應用期間的合併財務報表的預期影響。至今認為其影響將不會十分重大，且只有合併財務報表內的呈列和披露資訊會受到影響。

2. 收益及分部資料

主要經營決策者已被確定為本集團行政總裁。彼審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告釐定營運分部。

本集團之三個可報告分部為：報章、雜誌及物業。報章分部從事出版《南華早報》、《星期日南華早報》及其他相關印刷及電子刊物。其收益主要來自廣告及報章銷售。雜誌分部從事出版多本中英文雜誌及其他相關印刷及電子刊物。其收益來自廣告及雜誌銷售。物業分部在香港擁有多項商業及工業物業。物業分部透過出租其物業獲得收益。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團開展了新的戶外媒體業務。原本包括在物業分部之戶外廣告牌經營業績，已納入該新業務旗下。截至二零一三年十二月三十一日止年度之分部資料已相應重列。由於戶外媒體業務之資產及經營業績未達可報告分部的量化門檻，其業績於下列分部資料被歸類為「其他」。

主要經營決策者根據多項標準，包括經調整的未計利息、稅項、折舊及攤銷之盈利（界定為未計利息、稅項、折舊及攤銷、其他收入及投資物業公平值收益之盈利）及除稅後損益，衡量營運分部之表現。本集團認為，除稅後損益之計量原則與計量本集團財務報表內之相應金額所用者最為一致。因此，除稅後損益用作報告分部之損益。

營運分部之會計政策與重大會計政策概要所述者相同，惟於一家聯營公司損益之權益乃根據分部損益已收或應收之股息入賬，而該權益於本集團之綜合財務報表以權益法入賬。

本集團之可報告分部乃提供不同產品及服務之策略性業務單位。由於各業務要求不同之市場推廣策略，各可報告分部乃個別管理。可報告分部之間之交易按公平原則基準列賬。

營業額包括來自本集團所有可報告分部（包括報章、雜誌及物業）之收益以及對本集團之收益及損益之貢獻低於個別披露之門檻金額之其他分部收益。截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度之營業額分別為1,241,203,000港元及1,146,621,000港元。

來自報章、雜誌及其他刊物之收益包括與第三方交換貨品或服務所產生之收5,504,000港元（二零一三年：5,501,000港元）。

2. 收益及分部資料（續）

本集團大體上所有業務均以香港為基地，而根據可報告分部劃分之分部資料如下：

(a) 可報告分部損益

截至二零一四年十二月三十一日止年度	報章 港幣千元	雜誌 港幣千元	物業 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
分部總收益	841,538	325,822	31,392	52,576	1,251,328
分部間之收益	(1,467)	(5,980)	(2,667)	(11)	(10,125)
外界客戶之收益	<u>840,071</u>	<u>319,842</u>	<u>28,725</u>	<u>52,565</u>	<u>1,241,203</u>
財務收入	3,382	-	-	1,403	4,785
折舊及攤銷	(52,012)	(8,894)	(5,189)	(1,549)	(67,644)
所得稅	(830)	(14,418)	(3,927)	(1,531)	(20,706)
可報告分部盈利	<u>59,725</u>	<u>72,959</u>	<u>28,408</u>	<u>10,178</u>	<u>171,270</u>
截至二零一三年十二月三十一日止年度	報章 港幣千元	雜誌 港幣千元	物業 港幣千元 (經重列)	其他 港幣千元 (經重列)	總計 港幣千元
分部總收益	814,141	278,660	30,641	31,294	1,154,736
分部間之收益	(2,124)	(3,748)	(2,229)	(14)	(8,115)
外界客戶之收益	<u>812,017</u>	<u>274,912</u>	<u>28,412</u>	<u>31,280</u>	<u>1,146,621</u>
財務收入／（成本）	2,803	(20)	-	1,438	4,221
折舊及攤銷	(47,301)	(7,294)	(5,390)	(809)	(60,794)
所得稅	(8,256)	(14,346)	(3,927)	(929)	(27,458)
可報告分部盈利	<u>48,415</u>	<u>69,244</u>	<u>105,209</u>	<u>19,038</u>	<u>241,906</u>

(b) 可報告分部資料

截至二零一四年十二月三十一日止年度	報章 港幣千元	雜誌 港幣千元	物業 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
資本開支	<u>17,201</u>	<u>3,756</u>	<u>438</u>	<u>3,107</u>	<u>24,502</u>
截至二零一三年十二月三十一日止年度					
資本開支	<u>52,256</u>	<u>6,637</u>	<u>1,356</u>	<u>-</u>	<u>60,249</u>

2. 收益及分部資料（續）

(c) 可報告分部損益與全年盈利對賬表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (經重列)
可報告分部盈利	161,092	222,868
其他分部盈利	10,178	19,038
	<u>171,270</u>	<u>241,906</u>
對賬項目：		
根據權益會計法應佔聯營公司（虧損）／盈利	(9,368)	7,519
收取聯營公司股息	(3,548)	(5,319)
聯營公司未分配盈利之遞延稅項	1,283	(32)
	<u>(11,633)</u>	<u>2,168</u>
全年盈利	<u>159,637</u>	<u>244,074</u>

3. 物業、機器及設備

	租賃土地 及樓宇 港幣千元	機器 及器材 港幣千元	其他 固定資產 港幣千元	在建資產 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一四年一月一日	288,421	204,387	71,066	1,653	565,527
添置	-	4,206	10,255	4,425	18,886
出售	-	(15)	(14)	-	(29)
轉撥	-	929	3,837	(4,766)	-
折舊	(9,752)	(26,097)	(18,050)	-	(53,899)
匯兌差額	-	-	(2)	-	(2)
收購附屬公司	-	-	43	-	43
於二零一四年十二月 三十一日之賬面淨值	<u>278,669</u>	<u>183,410</u>	<u>67,135</u>	<u>1,312</u>	<u>530,526</u>
於二零一四年十二月 三十一日					
成本	420,375	846,037	185,437	1,312	1,453,161
累積折舊及減值虧損	(141,706)	(662,627)	(118,302)	-	(922,635)
於二零一四年十二月 三十一日之賬面淨值	<u>278,669</u>	<u>183,410</u>	<u>67,135</u>	<u>1,312</u>	<u>530,526</u>

4. 投資物業

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
於一月一日	1,720,600	1,633,200
添置	-	232
公平值收益	11,400	87,168
於十二月三十一日	<u>1,732,000</u>	<u>1,720,600</u>

5. 應收款項

本集團給予其貿易客戶之平均信用期限為七日至九十日，應收款項之賬齡分析如下：

	二零一四年		二零一三年	
	結餘 港幣千元	百分比 %	結餘 港幣千元	百分比 %
現期	161,638	55.0	169,988	54.7
逾期少於三十日	27,212	9.3	26,920	8.7
逾期三十一日至六十日	51,841	17.7	63,928	20.6
逾期六十一日至九十日	32,747	11.1	36,398	11.7
逾期多於九十日	20,232	6.9	13,276	4.3
總額	<u>293,670</u>	<u>100.0</u>	<u>310,510</u>	<u>100.0</u>
減：減值撥備	(2,764)		(2,763)	
	<u>290,906</u>		<u>307,747</u>	

6. 股本

	二零一四年		二零一三年	
	股數	金額 港幣千元	股數	金額 港幣千元
法定股本：				
每股面值 0.10 港元之普通股	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000</u>	5,000,000,000	500,000
已發行及實收股本：				
年初結餘	1,561,057,596	156,106	1,560,945,596	156,095
根據購股權計劃發行之股份	-	-	112,000	11
年末結餘	<u>1,561,057,596</u>	<u>156,106</u>	1,561,057,596	156,106

根據本集團之僱員購股權計劃，截至二零一三年十二月三十一日止年度 112,000 份購股權獲行使，因此相等數目之股份獲發行，現金所得款項為 166,000 港元。截至二零一四年十二月三十一日止年度，無任何股份在購股權計劃下獲發行。

7. 應付款項及應計負債

應付款項及應計負債包括下列按發票日計之應付款項：

	二零一四年		二零一三年	
	結餘 港幣千元	百分比 %	結餘 港幣千元	百分比 %
零至三十日	33,900	67.4	32,281	67.4
三十一日至六十日	11,918	23.7	11,765	24.6
六十一日至九十日	2,290	4.6	1,962	4.1
多於九十日	2,172	4.3	1,878	3.9
應付款項總額	<u>50,280</u>	<u>100.0</u>	<u>47,886</u>	<u>100.0</u>
應計負債	<u>182,083</u>		<u>190,004</u>	
應付款項及應計負債總額	<u>232,363</u>		<u>237,890</u>	

8. 所得稅開支

香港利得稅乃以年內估計應課稅盈利按 16.5%（二零一三年：16.5%）稅率撥備。海外地區所得盈利之稅項乃根據年內估計應課稅盈利，按本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
現期所得稅		
-香港利得稅	32,971	32,957
-上年度超額之撥備	(1,247)	(1,773)
-海外稅項	125	531
遞延所得稅		
-其他遞延稅項收益	(13,618)	(5,404)
-上年度不足之撥備	1,192	1,179
	<u>19,423</u>	<u>27,490</u>

9. 股息

(a) 年內應佔股息：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
已付中期股息，每股 2.2 港仙（二零一三年：2 港仙）	34,343	31,221
擬派末期股息但尚未確認，每股 3.8 港仙（二零一三年： 4.2 港仙）	<u>59,320</u>	<u>65,564</u>
	<u>93,663</u>	<u>96,785</u>

註：截至二零一四年十二月三十一日止年度擬派末期股息 59,320,000 港元將會從本公司之保留盈利中支取。

9. 股息 (續)

(b) 年內已付股息：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
二零一四年中期股息，每股 2.2 港仙	34,343	-
二零一三年末期股息，每股 4.2 港仙	65,564	-
二零一三年中期股息，每股 2 港仙	-	31,221
二零一二年末期股息，每股 4.5 港仙	-	70,248
	99,907	101,469

10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度股東應佔盈利 136,768,000 港元（二零一三年：223,733,000 港元）及於年內 1,561,057,596 股加權平均已發行股份（二零一三年：1,561,034,275 股已發行股份）計算。

每股攤薄盈利以假設因行使根據本公司之購股權計劃授出之所有尚未行使之購股權而產生之所有可攤薄之潛在普通股被兌換後，根據經調整之發行在外普通股之加權平均股數計算。根據尚未行使購股權所附之認購權之貨幣價值，計算按公平值（釐定為本公司股份之市價）可購入之股份數目。根據上述所計算之股份數目，對假設購股權已被行使而需發行之股份數目作比較。

每股攤薄盈利乃根據年內 1,561,057,596 股加權平均已發行股份（二零一三年：1,561,034,275 股已發行股份）加上倘根據本公司之購股權計劃授出之所有尚未行使購股權已獲行使，視作將予發行之 1,338,047 股加權平均股份（二零一三年：1,236,184 股）計算。

管理層討論及分析

本集團之經營業績

本集團截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度之綜合經營業績如下：

	截至十二月三十一日止年度		
(百萬港元，每股金額除外)	二零一四年	二零一三年	變動百分比
收益	1,241.2	1,146.6	8
員工成本	(528.6)	(504.9)	5
生產成本	(216.0)	(182.6)	18
租金及設施	(30.8)	(31.3)	(2)
廣告及宣傳	(45.6)	(42.8)	7
其他經營開支	(184.9)	(162.8)	14
未計折舊及攤銷之經營成本	(1,005.9)	(924.4)	9
折舊及攤銷	(67.6)	(60.8)	11
經調整經營盈利[^]	167.7	161.4	4
其他收入	4.6	11.2	(59)
投資物業公平值收益	11.4	87.2	(87)
經營盈利	183.7	259.8	(29)
淨利息收入	4.8	4.2	14
應佔聯營公司（虧損）／盈利	(9.4)	7.5	*
稅項	(19.4)	(27.5)	(29)
全年盈利	159.7	244.0	(35)
非控制性權益	(22.9)	(20.3)	13
股東應佔盈利	136.8	223.7	(39)
每股盈利（港仙）	8.8	14.3	(39)

[^]經調整經營盈利界定為未計其他收入及投資物業公平值收益之經營盈利

*表示變動超過 100%

二零一四年之收益為 1,241.2 百萬港元，較去年上升 94.6 百萬港元或 8%。一半的增長由我們的雜誌業務所貢獻，乃由於我們加入了《Esquire》及《Peak》至我們的雜誌刊物組合及網上廣告的顯著增長所致。我們的報章業務及戶外媒體業務亦錄得全年收益增長。

二零一四年之經調整經營盈利輕微增加 4% 至 167.7 百萬港元，乃由於我們部分的收益增長被新業務的額外成本所抵銷。股東應佔淨盈利（不包括投資物業公平值收益）為 125.4 百萬港元，較去年下跌 11.1 百萬港元或 8%。淨額盈利下調主要由於應佔聯營公司虧損所致（二零一四年：9.4 百萬港元虧損；相對二零一三年：7.5 百萬港元收益）。

經營成本及開支總額增加 9% 或 1,073.5 百萬港元。

員工成本增加 5% 或 23.7 百萬港元。此乃由於新雜誌業務增聘人手而導致員工人數增加。年內平均員工人數由去年 1,000 人增加至 1,103 人。

生產成本上升 18% 或 33.4 百萬港元，主要由於自新雜誌刊物所新增之成本，以及我們的新戶外媒體業務成本增加。

租金及設施開支保持平穩，為 30.8 百萬港元。廣告及市場推廣開支上升 7% 或 2.8 百萬港元，乃由於計入了《Esquire》及《Peak》的開支及《Cosmopolitan》30 週年慶祝活動產生之成本所致。其他經營開支增加 14% 或 22.1 百萬港元，主要由於收益增長帶來的銷售佣金增加，以及印刷機的維護成本增加所致。

業務分部之財務回顧

報章出版

報章出版業務之收益上升 3% 或 27.4 百萬港元至 841.5 百萬港元。收益增加乃由廣告及市場策劃、發行及轉載業務及合約印刷業務所貢獻，惟部分由招聘及教育業務減少所抵銷。雖然受壓於成本增加，我們仍能維持我們的經營淨利，導致淨盈利增加 23%，由 48.4 百萬港元至 59.7 百萬港元。

廣告及市場推廣策劃之收益較去年上升 2%。雖然印刷廣告輕微減少，但是我們於市場推廣策劃及數碼銷售增長強勁得以彌補。SCMP.com 及其手提電話及平板電腦版本於年內顯著增長。我們於二零一四年就我們的數碼業務擁有超過一百名新的廣告客戶。

招聘及教育業務之收益較去年下跌 2%。Classified Post 之印刷收益繼續受到激烈競爭、高級職位招聘放緩及於網上平台招聘廣告轉移所影響。然而，我們的網上招聘網站，即 ClassifiedPost.com 及 Jiujik.com 繼續增長，連同兩個網站綜合收益較去年增加 15%。

發行及轉載業務之收益於二零一四年上升 5%。收益增加乃受惠於電子訂閱大幅強勁增長。於二零一四年錄得 SCMP.com 之訂閱數目新增及每月訂閱用戶之續約率強勁增長。

雜誌業務

雜誌業務於二零一四年錄得 325.8 百萬港元收益。雖然雜誌市場放緩及收縮，我們的刊物於全年財務表現可喜。由於推出全新雜誌刊物《Esquire》及《Peak》以及原有刊物的廣告收益持續增長，全年收益按年上升 47.1 百萬港元或 17%。數碼廣告的收益亦按年激增 41%。股東應佔淨盈利增加 2% 至 50.1 百萬港元。

物業

租金收入上升 3% 至 31.4 百萬港元。此增長乃由於美國銀行中心物業及海景大廈於續租時的租金調整所致。

本集團之投資物業組合包括於電視城的空置物業，以及位於美國銀行中心、高輝工業大廈及海景大廈之若干樓層。該組合之原有成本為 913 百萬港元，而截至二零一四年十二月三十一日，其賬面值為 1,732 百萬港元。

物業（續）

本集團之投資物業於二零一四年十二月三十一日由獨立專業合資格估值師戴德梁行有限公司（其持有認可的相關專業資格，且最近曾於所估值的投資物業之地點及種類進行估值）重新估值。所有投資物業乃就其目前最有效及最佳方式使用。重估收益或虧損於收益表以「投資物業公平值收益或虧損」列賬。辦公室大廈及工業物業的公平值乃使用收入資本化計算，而空置物業的公平值乃使用剩餘法釐定。年內，估值法並無變動。

電視城

集團於一九九六年收購電視城，並繼續持有此項物業作長期投資。集團已探討不同方案以提升此物業之價值。作為方案之一，本公司正研究將該物業發展為住宅項目的可行性。然而，鑑於發展規模及鄰近地段的不同業權，致使發展過程繁複。於二零一四年十一月，我們就我們經修訂總發展藍圖從香港特區政府城市規劃委員會取得有條件批准。於最後實際可行日期，本公司尚未獲香港特區政府通知應付補地價之金額。

流動資金及資本來源

概覽

除本集團以人民幣持有 87.6 百萬港元之短期銀行存款外，持有之現金及銀行結餘主要以港元為主。除人民幣存款外，本集團並無外匯折算波動風險。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之借貸總額為 7.0 百萬港元，來自非控制性股東之無抵押短期貸款。該貸款須於一年內償還。本集團之資產負債比率為零（經扣除現金及現金等值）。流動資產與流動負債之比率為 2.9 倍。

本集團致力維持穩健之現金狀況，並預期現金及現金等值、經營產生之現金及外部資源所得之資金，足以應付其營運資金需要、計劃之資本開支及派付股息。

經營活動

截至二零一四年十二月三十一日止年度，經營活動產生之現金淨額為 217.6 百萬港元，去年則為 233.1 百萬港元，乃由於稅項付款增加。

投資活動

年內投資活動之現金流出淨額為 36.9 百萬港元。此包括資本開支 24.5 百萬港元、透過供股於香格里拉（亞洲）有限公司的股份投資及收購目的地澳門有限公司。此由股息收入及利息收入所抵銷。

融資活動

融資活動所用現金淨額為 112.1 百萬港元。年內，本集團向本公司股東派付 99.9 百萬港元股息及向本集團附屬公司之一名非控制性股東派付 19.2 百萬港元。然而，本集團亦自非控股股東得到貸款 7 百萬港元以支持新附屬公司之經營。

展望

二零一四年，縱然市場疲弱難測，本集團連續三個財政年度錄得逾十億收益。此佳績主要由於成本管理措施有效緩解預期及不明朗風險，以及於不同業務分部逐步建立的策略增長初見成果。連同數碼化策略成未來大趨勢，我們初步已能夠在日後增加多項收益來源奠定廣泛基礎。

本地政治僵局，連同中國市場放緩及歐美增長不明朗，對宏觀經濟環境及增長前景造成影響。儘管如此，我們相信，憑藉一系列端對端數碼及印刷產品、豐富產品內容、與時並進的專業團隊，以及充足現金儲備，本集團將乘過往數年發展之勢，拓展香港本地以外業務，進一步擴張其海外市場。此發展方向其中一項不可或缺的部份為建立旗艦刊物《南華早報》作為獨立和獨家中國消息來源的品牌定位。

此外，通過建立一個涵蓋原生廣告、專題編輯報導、冠名及定制活動籌辦、數碼直銷廣告及度身訂造平面廣告的互聯價值鏈，業務的商業及編輯層面之間的協同效應亦於本年初見成效。橫跨多個部門的資源整合為本集團帶來多個前所未見的潛在收益來源。我們致力以我們的廣告客戶為本，通過實踐創新及市場效率繼續在此項創舉中走在前線。踏入二零一五年，我們將善用此優勢為股東繼續帶來回報。

僱員

本公司之成功與員工之表現及承擔息息相關。因應本公司業務繼續擴展，本公司之薪酬待遇理念乃為僱員提供發揮所長及發展的機會，且與集團的業務策略及價值相輔相成。本集團之薪酬政策旨在肯定員工之優秀表現、挽留及吸納出色人才並確保與業務利益一致，從而提升股東價值。於二零一四年十二月三十一日，本集團僱用 1,094 名僱員，而於二零一三年十二月三十一日則僱用 1,070 名僱員。

股息

董事會建議從保留盈利中派發末期股息每股 3.8 港仙（二零一三年：4.2 港仙）。該末期股息連同中期股息每股 2.2 港仙，將使截至二零一四年十二月三十一日止年度所派發之股息總額為每股 6.0 港仙。擬派末期股息倘獲批准，將於二零一五年六月十九日（星期五）派發予於二零一五年六月十一日（星期四）名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司於二零一五年六月一日（星期一）舉行股東週年大會（「股東週年大會」），為確定股東出席及於會上投票之資格，本公司將由二零一五年五月二十八日（星期四）至二零一五年六月一日（星期一）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一五年五月二十七日（星期三）下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室，本公司香港股份過戶分處香港中央證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

為確定收取擬派末期股息之資格，本公司亦將由二零一五年六月九日（星期二）至二零一五年六月十一日（星期四）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格收取擬派末期股息（倘於股東週年大會上獲批准），所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一五年六月八日（星期一）下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室，本公司香港股份過戶分處香港中央證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司股份

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

董事會及管理層一直致力積極履行本集團對股東之責任。本集團視提升及維護股東權益為首要任務及成功要訣之一。

年內，本集團之企業管治常規符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之所有守則條文。本集團亦在相關及可行之情況下遵守企業管治守則內之建議最佳常規。

本公司之二零一四年年報中將載有詳盡之企業管治報告，當中載述本集團之管治架構，及闡釋如何應用企業管治守則之條文。

審核委員會

本公司於一九九八年成立審核委員會，訂有書面職權範圍。審核委員會現時成員包括二位獨立非執行董事黃啟民先生（委員會主席）及李國寶爵士，以及非執行主席彭定中博士。審核委員會於年內曾舉行兩次會議。審核委員會已審閱本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核末期業績。

薪酬委員會

本公司於二零零零年成立薪酬委員會，訂有書面職權範圍。薪酬委員會現時成員包括二位獨立非執行董事李國寶爵士（委員會主席）及黃啟民先生，以及執行董事郭惠光女士。薪酬委員會於年內曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司於二零零五年成立提名委員會，訂有書面職權範圍。提名委員會現時成員包括兩位獨立非執行董事胡祖六博士（委員會主席）及黃啟民先生，以及非執行主席彭定中博士。提名委員會於年內曾舉行一次會議。

策略委員會

本公司於二零一零年成立策略委員會，訂有書面職權範圍。策略委員會現時成員包括執行董事郭惠光女士（委員會主席）、非執行主席彭定中博士，以及獨立非執行董事胡祖六博士。策略委員會於年內曾舉行三次會議。

公眾持股量

本公司之公眾持股量於二零一三年二月二十六日下跌至少於 25%，本公司股份已自該日起暫停買賣。香港聯合交易所有限公司表示本公司須暫停其股份買賣，直至恢復最低公眾持股量。

本公司已盡辦法致力恢復公眾持股量，但因本公司並未獲得其主要股東對董事會先前考慮之建議（「該等先前建議」）表示支持，而其支持實為不可或缺，故本公司無法進一步推進該等先前建議。

本公司於二零一四年一月二十日召開董事會特別會議以進一步商討及探討合適方法以解決公眾持股量事宜。除為達至恢復公眾持股量之建議外，董事會亦考慮及評估其他合理方案（「該等最新建議」）。其中一個方案為取消上市，並由本公司作出退市現金要約，而該要約可能以回購股份要約方式作出（「回購建議」）。鑑於本公司主要股東對該等最新建議之回應，該等最新建議中之回購建議似乎為本公司唯一可考慮採取之方案，原因乃其主要涉及本公司可自行作出之公司行動。

本公司再於二零一四年二月二十五日召開董事會特別會議以考慮及商討回購建議。董事會知悉雖然回購建議不能恢復公眾持股量至 25%，該建議至少為本公司股東提供退出本公司之機會，並打破現時之僵局。就此，董事會認為適宜採取回購建議為潛在可行方法以解決公眾持股量事宜。回購建議提及的退市現金要約由本公司按適當價格提出，而該價格妥為反映了本公司的業務和資產價值。

因此，本公司已開始與監管機構作出商討及諮詢，就回購建議適用之不同監管制度尋求指引及合規事宜之審批，並就可能推行回購建議之適用監管制度以及措施程序，尋求專業意見。本公司已委任百德能證券有限公司為本公司的財務顧問（「財務顧問」）和戴德梁行有限公司為物業估值師，就可能推行的回購建議向本公司提供意見。

本公司已成立一個獨立董事委員會（「獨立董事委員會」），成員包括胡祖六博士、李國寶爵士及黃啟民先生。本公司亦批准通過委任天達融資亞洲有限公司為獨立財務顧問，為獨立董事委員會及獨立股東（於適用之規則及規例中定義）就回購建議提供專業意見。

自二零一四年五月起，本公司致力與其主要股東就正式的股份回購建議進行討論並尋求他們支持。討論包括與各主要股東商議其願意付出去支持該建議的價錢，而討論建議乃基於本公司的財務顧問以本公司的公平估值所建議的價格範圍去進行。儘管本公司盡了最大努力，惟一直未能與主要股東就各自願意付出去支持該建議的價錢達成一致協議。因此，按本公司於二零一五年一月九日的公告所披露，董事會已決議終止回購建議，而本公司將不再繼續推行回購建議。

本公司正繼續就解決公眾持股量事宜與相關監管機構聯繫，並探討其他可給予股東變現其投資的方案。董事會在適當的時候將會作進一步公告，向股東匯報公司在這方面的進展情況。

代表董事會
主席
彭定中

香港，二零一五年三月十九日

於本公告日期，董事會成員包括：

非執行董事

彭定中博士（主席）、Roberto V. Ongpin 先生（副主席）及邱繼炳博士

獨立非執行董事

胡祖六博士、李國寶爵士及黃啟民先生

執行董事

郭惠光女士

* 僅供識別