

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零一四年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合業績及過往年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                    | 附註 | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|--------------------|----|--------------|--------------|
| 營業額                | 2  | 1,541,224    | 1,875,490    |
| 銷售成本               | 4  | (682,610)    | (861,684)    |
| 毛利                 |    | 858,614      | 1,013,806    |
| 其他收益               | 3  | 198,513      | 87,351       |
| 分銷及市務成本            | 4  | (356,038)    | (403,726)    |
| 行政費用               | 4  | (200,049)    | (194,388)    |
| 經營溢利               |    | 501,040      | 503,043      |
| 利息收入               |    | 31,606       | 30,751       |
| 除稅前溢利              |    | 532,646      | 533,794      |
| 所得稅支出              | 5  | (111,604)    | (119,215)    |
| 本年度母公司擁有人應佔溢利      |    | 421,042      | 414,579      |
|                    |    | 港仙           | 港仙           |
| 本年度母公司擁有人應佔溢利的每股盈利 |    |              |              |
| - 基本及攤薄            | 6  | 42.87        | 42.21        |

由年內溢利分配並應派付予母公司擁有人之股息詳情載於附註 7。

## 綜合全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                  | 二零一四年<br>千港元 | 二零一三年<br>千港元 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 本年度溢利                            | 421,042      | 414,579      |
| 其他全面收益                           |              |              |
| <i>於其後不會重新分類至損益的項目</i>           |              |              |
| 由土地使用權、和物業、廠房及設備重列<br>為投資物業之物業重估 | 7            | -            |
| <i>於其後可能重新分類至損益的項目</i>           |              |              |
| 折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額                | (30,575)     | 52,129       |
| 年內其他全面收益                         | (30,568)     | 52,129       |
| 年內母公司擁有人應佔全面收益總額                 | 390,474      | 466,708      |

綜合資產負債表  
於二零一四年十二月三十一日

|                     | 附註 | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 二零一三年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>資產</b>           |    |                         |                         |
| <b>非流動資產</b>        |    |                         |                         |
| 土地使用權               |    | 29,026                  | 32,488                  |
| 物業、廠房及設備            |    | 208,832                 | 240,066                 |
| 投資物業                |    | 2,317,794               | 2,194,161               |
| 遞延所得稅資產             |    | 77,175                  | 68,048                  |
|                     |    | <u>2,632,827</u>        | <u>2,534,763</u>        |
| <b>流動資產</b>         |    |                         |                         |
| 存貨                  |    | 245,580                 | 237,839                 |
| 業務應收帳項              | 8  | 103,654                 | 119,338                 |
| 預付款項、按金及其他應收帳項      |    | 178,648                 | 163,377                 |
| 銀行存款                |    | 882,383                 | 855,100                 |
| 現金及現金等價物            |    | 357,651                 | 440,586                 |
|                     |    | <u>1,767,916</u>        | <u>1,816,240</u>        |
| 分類為待出售的資產           |    | -                       | 61,802                  |
|                     |    | <u>1,767,916</u>        | <u>1,878,042</u>        |
| <b>總資產</b>          |    | <b><u>4,400,743</u></b> | <b><u>4,412,805</u></b> |
| <b>權益</b>           |    |                         |                         |
| <b>母公司擁有人之股本及儲備</b> |    |                         |                         |
| 股本：面值               |    | -                       | 98,211                  |
| 其他法定股本儲備            |    | -                       | 1,003,147               |
| 股本及其他法定股本儲備         |    | <u>1,101,358</u>        | <u>1,101,358</u>        |
| 其他儲備                |    | 2,316,139               | 2,161,372               |
| 擬派末期股息              |    | 157,138                 | 176,781                 |
| <b>總權益</b>          |    | <u>3,574,635</u>        | <u>3,439,511</u>        |
| <b>負債</b>           |    |                         |                         |
| <b>非流動負債</b>        |    |                         |                         |
| 遞延所得稅負債             |    | 377,745                 | 363,319                 |
| <b>流動負債</b>         |    |                         |                         |
| 業務應付帳項              | 9  | 51,405                  | 69,631                  |
| 其他應付帳項及應計費用         |    | 360,484                 | 510,271                 |
| 流動所得稅負債             |    | 36,474                  | 30,073                  |
|                     |    | <u>448,363</u>          | <u>609,975</u>          |
| <b>總負債</b>          |    | <u>826,108</u>          | <u>973,294</u>          |
| <b>總權益及負債</b>       |    | <b><u>4,400,743</u></b> | <b><u>4,412,805</u></b> |
| <b>流動資產淨值</b>       |    | <u>1,319,553</u>        | <u>1,268,067</u>        |
| <b>總資產減流動負債</b>     |    | <u>3,952,380</u>        | <u>3,802,830</u>        |

附註：

## 1. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編制。除重估投資物業及分類為待出售的資產外，帳目乃按歷史成本常規法編制。

按照香港公司條例（第 622 章）第 9 部的過渡及保留規定，香港公司條例（第 622 章）附表 11 第 76 至 87 條所載的「帳目和審計」，本財政年度和比較期間之綜合財務報表乃根據舊有香港公司條例（第 32 章）的適用規定而編制。

編制符合香港財務報告準則之財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

### (a) 本集團所採納之準則修訂

下列準則修訂必須於二零一四年一月一日或之後開始之首個財政年度採納。

香港會計準則第三十二號（修訂）-「金融工具：呈報」抵銷金融資產及金融負債。此修訂釐清抵銷的權利不得依賴於未來事件。其亦必須在日常業務過程中以及當出現違約、無力償債或破產時，均可對所有對手方合法強制執行。此修訂亦考慮結算機制。此修訂對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

香港會計準則第三十六號（修訂）-「資產減值」有關非金融資產可收回金額的披露。此修訂因香港財務報告準則第十三號頒佈而取消香港會計準則第三十六號所包括的若干現金產生單位的可收回金額批露，同時增強以公平價值扣減處置費用為基礎的減值資產之可收回金額的資訊披露。此修訂對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

### (b) 下列為已公佈及必須於二零一四年一月一日或之後開始的集團會計期間採納、但現時與本集團無關的準則修訂及詮釋

|  |                      |
|--|----------------------|
| 香港會計準則第三十九號（修訂）                                  | 金融工具：確認及計量 - 衍生工具的替代 |
| 香港財務報告準則第十號、<br>香港財務報告準則第十二號及<br>香港會計準則第二十七號（修訂） | 投資主體                 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）-<br>詮釋第二十一號                      | 徵費                   |

(c) 新香港公司條例（第 622 章）

此外，根據新香港公司條例（第 622 章）第 358 條，該條例第 9 部有關「帳目及審計」之規定於本公司二零一四年三月三日或之後開始的首個財政年度生效，即截至二零一五年十二月三十一日止之年度。本集團現正就公司條例之變更對綜合財務報表於初次應用新香港公司條例（第 622 章）第 9 部之期間的預期影響作出評估。目前認為該影響不大可能屬重大，且僅將影響綜合財務報表的呈列及資料披露。

(d) 下列為已公佈但於二零一四年一月一日開始之財政年度並未生效及並無提早採納之新準則及準則修訂

|  |                          | 自以下日期<br>或之後開始<br>之會計期間生效 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| 香港會計準則第一號（修訂）                            | 披露計劃                     | 二零一六年一月一日                 |
| 香港會計準則第十六號及香港會計準則第三十八號（修訂）               | 折舊及攤銷可接受方法之釐清            | 二零一六年一月一日                 |
| 香港會計準則第十六號及香港會計準則第四十一號（修訂）               | 農業：生產性植物                 | 二零一六年一月一日                 |
| 香港會計準則第十九號（修訂）                           | 職工福利                     | 二零一四年七月一日                 |
| 香港會計準則第二十七號（修訂）                          | 獨立財務報表之權益法               | 二零一六年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第九號                              | 金融工具                     | 二零一八年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第十號及香港會計準則第二十八號（修訂）              | 投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 | 二零一六年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第十號、香港財務報告準則第十二號及香港會計準則第二十八號（修訂） | 投資實體：應用綜合入帳之豁免           | 二零一六年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第十一號（修訂）                         | 收購合資經營權益之會計方式            | 二零一六年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第十四號                             | 監管遞延帳目                   | 二零一六年一月一日                 |
| 香港財務報告準則第十五號                             | 來自客戶合約之收益                | 二零一七年一月一日                 |
| 香港財務報告準則（修訂）                             | 二零一二年週期的年度改進             | 二零一四年七月一日                 |
| 香港財務報告準則（修訂）                             | 二零一三年週期的年度改進             | 二零一四年七月一日                 |
| 香港財務報告準則（修訂）                             | 二零一四年週期的年度改進             | 二零一六年一月一日                 |

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

|           | 二零一四年<br>千港元     | 二零一三年<br>千港元     |
|-----------|------------------|------------------|
| 貨品銷售      | 1,259,110        | 1,610,647        |
| 投資物業之租金收入 | 150,055          | 138,516          |
| 物業管理費     | 42,852           | 41,467           |
| 批授經營權收入   | 89,207           | 84,860           |
|           | <u>1,541,224</u> | <u>1,875,490</u> |

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。集團有三個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務以及物業投資及發展業務。

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

|                      | 二零一四年<br>分部營業額<br>千港元 | 二零一三年<br>分部營業額<br>千港元 | 二零一四年<br>分部業績<br>千港元 | 二零一三年<br>分部業績<br>千港元 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 營運分部                 |                       |                       |                      |                      |
| 服裝服飾 - 中國<br>大陸及香港特區 | 1,221,214             | 1,547,605             | 273,811              | 392,024              |
| 服裝服飾 - 新加坡<br>及馬來西亞  | 127,103               | 147,902               | 2,340                | 3,707                |
| 物業投資及發展              | 200,929               | 187,043               | 314,223              | 192,123              |
| 分部間之銷售               | (8,022)               | (7,060)               | -                    | -                    |
|                      | <u>1,541,224</u>      | <u>1,875,490</u>      | <u>590,374</u>       | <u>587,854</u>       |
| 未經分配成本               |                       |                       | <u>(57,728)</u>      | <u>(54,060)</u>      |
| 除稅前溢利                |                       |                       | 532,646              | 533,794              |
| 所得稅支出                |                       |                       | <u>(111,604)</u>     | <u>(119,215)</u>     |
| 本年度溢利                |                       |                       | <u>421,042</u>       | <u>414,579</u>       |

### 3. 其他收益

|                | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元  |
|----------------|----------------|---------------|
| 投資物業公平價值收益     | 107,831        | 87,351        |
| 出售分類為待出售的資產之收益 | 90,682         | -             |
|                | <u>198,513</u> | <u>87,351</u> |

### 4. 按性質呈報的開支

|                   | 二零一四年<br>千港元     | 二零一三年<br>千港元     |
|-------------------|------------------|------------------|
| 已銷貨品成本            | 631,242          | 735,621          |
| 存貨減值(回撥)/撥備       | (322)            | 77,414           |
| 產生租金收入投資物業之直接營運支出 | 43,833           | 44,576           |
| 經營租賃租金 - 土地及樓宇    | 103,599          | 98,670           |
| 土地使用權之攤銷          | 1,979            | 2,049            |
| 物業、廠房及設備之折舊       | 30,944           | 27,958           |
| 物業、廠房及設備之減值虧損     | 3,879            | -                |
| 包括董事酬金之員工成本       | 232,355          | 228,085          |
| 核數師酬金             | 3,546            | 3,494            |
| 其他支出              | 187,642          | 241,931          |
|                   | <u>1,238,697</u> | <u>1,459,798</u> |
| 代表：               |                  |                  |
| 銷售成本              | 682,610          | 861,684          |
| 分銷及市務成本           | 356,038          | 403,726          |
| 行政費用              | 200,049          | 194,388          |
|                   | <u>1,238,697</u> | <u>1,459,798</u> |

### 5. 所得稅支出

|           | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|-----------|----------------|----------------|
| 香港利得稅     |                |                |
| 本年度       | 1,486          | 1,080          |
| 過往年度多計撥備  | -              | (64)           |
|           | <u>1,486</u>   | <u>1,016</u>   |
| 香港以外地區之稅款 |                |                |
| 本年度       | 101,514        | 125,041        |
| 過往年度少計撥備  | 32             | 204            |
|           | <u>101,546</u> | <u>125,245</u> |
| 遞延所得稅     | 8,572          | (7,046)        |
| 所得稅支出總額   | <u>111,604</u> | <u>119,215</u> |

香港利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按 16.5%（二零一三年：16.5%）稅率計算。中國溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按 25%（二零一三年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 421,042,000 港元（二零一三年：414,579,000 港元）及年內已發行普通股 982,114,035 股（二零一三年：982,114,035 股）計算。

截至二零一四及二零一三年十二月三十一日止兩個年度內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 股息

|                          | 二零一四年<br>千港元   | 二零一三年<br>千港元   |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 已付二零一三年中期股息每股普通股 9.0 港仙  | -              | 88,390         |
| 已付二零一三年末期股息每股普通股 18.0 港仙 | -              | 176,781        |
| 已付二零一四年中期股息每股普通股 8.0 港仙  | 78,569         | -              |
| 擬派二零一四年末期股息每股普通股 16.0 港仙 | 157,138        | -              |
|                          | <u>235,707</u> | <u>265,171</u> |

## 8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或信貸條款於貨到後 30 日至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後按發票日期之帳齡如下：

|           | 於二零一四年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 於二零一三年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 1 至 30 日  | 67,104                   | 96,699                   |
| 31 至 90 日 | 34,826                   | 19,873                   |
| 90 日以上    | 1,724                    | 2,766                    |
|           | <u>103,654</u>           | <u>119,338</u>           |



## 9. 業務應付帳項

業務應付帳項按發票日期之帳齡如下:

|           | 於二零一四年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 於二零一三年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 1 至 30 日  | 32,469                   | 53,350                   |
| 31 至 90 日 | 12,000                   | 5,493                    |
| 90 日以上    | 6,936                    | 10,788                   |
|           | <u>51,405</u>            | <u>69,631</u>            |

### 末期股息

董事會建議派發截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股 16.0 港仙（二零一三年：每股 18.0 港仙），金額約為 157,138,000 港元（二零一三年：176,781,000 港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零一五年六月九日派發予二零一五年六月一日名列股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

於回顧年度，集團經歷近年其中一次最嚴峻的經營環境，全年總營業額為1,541,224,000港元，較去年下跌18%，跌幅集中於中國大陸及新加坡的服裝服飾銷售業務，其中國內相關營業額較去年下跌約23%，並以售予代理商的批發業務尤為嚴重。至於集團物業投資及批授經營權業務的收入則皆較去年上升。

全年整體毛利為858,614,000港元，較去年之1,013,806,000港元下跌約15%。整體毛利率約為55.7%，較去年的54.1%上升約1.6個百分點，主要因成本較低的業務收入佔比較去年為高。如單計算集團服裝服飾銷售業務，毛利率約為49.3%，與去年大致相若。

#### 經營費用及經營溢利

集團了解到於市場情況持續欠佳時，不必要的資源投放非但不能對業務產生任何利好作用，更會拖低整體盈利，故年內遵行嚴格控制經營成本的政策。年內分銷及市務成本較去年下降12%至356,038,000港元。但因同時間營業額下跌，分銷及市務成本佔整體營業額之23.1%，高於去年的21.5%。

年內集團行政費用錄得200,049,000港元，較去年上升3%。此由於年內人民幣匯率下調，導致集團錄得匯兌虧損8,027,000港元(主要來自香港的人民幣存款)，而去年則錄得匯兌收益6,055,000港元。

年內集團錄得其他收益198,513,000港元，此包括投資物業公平價值收益107,831,000港元及出售分類為待出售資產(上海長寧區安化路物業)收益90,682,000港元，而去年的其他收益則包括投資物業公平價值收益87,351,000港元。

全年經營溢利為501,040,000港元，與去年之503,043,000港元大致相若。經營溢利率約為32.5%，高於去年的26.8%，此主要因全年溢利內的其他收益較去年上升。

#### 母公司擁有人應佔溢利

全年集團母公司擁有人應佔溢利為421,042,000港元，較去年之414,579,000港元上升約2%。若撇除年內投資物業公平價值除稅後淨收益97,648,000港元，全年溢利為323,394,000港元，較去年的332,066,000港元(撇除投資物業公平價值除稅後淨收益82,513,000元)下跌3%。惟如同時撇除年內出售分類為待出售的資產除稅後淨收益68,012,000港元，則溢利將低於去年約23%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### 中國大陸及香港特區市場

自二零一三年中央政府推動各項節約及反貪措施，對國內高端貨品的消費帶來深層次的影響。而經歷多年的高速經濟增長後，國內生產總值增幅於近年開始放緩。上述不利因素皆打擊中高端消費品的需求，年內零售市道未見起色，消費氣氛仍不明朗。更甚者為國內服裝營運者經過多年的迅速擴展，於經營環境急轉直下之際普遍出現高存貨量及資金緊絀的困擾，需較長時間及較大幅度的調整以回復正軌。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海和北京等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，以及去年第三季開展的電子商業業務為主。

由於市場情況嚴峻，年內集團各代理商的經營困難並未有明顯改善，集團為確保代理商業務的長期穩定發展，下調相關向代理商供貨的批發銷售指標，並提供適量的舊貨回收以供集團電子商業業務銷售。故以人民幣計算，全年售予代理商業務的銷售下跌約 31%。

集團明白於行業增長速度下滑下，經營者的業務發展需取決於其零售能力的強弱。有見及此，年內集團積極加強與各代理商的交流，定期檢討其營運表現，並提供合適的支援。年內集團亦更換個別省份的代理權，藉以引入更進取及具備強大零售營運能力的專業營運商，進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，由於去年年中接收數間原「金標」代理商經營的零售點，故年內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）錄得約 7%的銷售增長。惟因市場情況不振，集團自營零售業務亦受打擊，以可比較銷售點計算的銷售額錄得約 5%的跌幅。

年內集團奧特萊斯店業務亦受市況影響，特別是年初的銷情疲弱，至年底時始告回穩，全年整體營業額較去年下跌約 7%。

年底時集團於國內總終端銷售點約為 1,120 間，其中約 90 間由集團直接經營。由於年內集團重整若干營運情況較弱的銷售點，致整體銷售點數目低於去年。而為確保營運效益，集團將持續檢討各終端銷售點的業務情況，關閉效益欠佳的銷售點。

另外，集團於去年第三季開展的電子商業業務，於年內整體銷售約58,659,000港元，情況令人滿意。該業務於不影響線下銷售的前提下，以清理過季存貨為主，故年內只佔集團國內整體服裝銷售約5%。集團將制訂進一步開拓該等業務的策略，預期將成為集團業務的增長動力。

年內集團批授經營權收入為 89,207,000 港元，較去年上升約 5%，如以人民幣計算，有關升幅約為 6%。收入增加主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。

年內集團批授以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。透過專職的品牌特許經營部門，集團年內對各品牌經營商的使用情況加強監察，及提供適當的支援並協助打假維權，確保其使用與集團品牌發展方向一致。

### 新加坡及馬來西亞市場

於回顧年度，集團新加坡及馬來西亞業務持續受壓，整體銷售額下跌約 14%。年內新加坡經濟明顯放緩，消費情緒欠佳，零售市道不振，加上當地一主要百貨公司於年初遷往另一經營地點，嚴重影響集團服裝的銷情。年內集團新加坡業務的銷售額為 120,620,000 港元，較去年下跌約 14%。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年下跌約 8%。年底時共經營 8 間金利來品牌專門店及 24 間專櫃，較去年年底增加 1 間銷售點。

期內集團繼續致力控制成本，故即使當地營運成本高企，集團整體費用較去年輕微下跌。惟因毛利隨銷售額下滑而減少，全年新加坡當地的營運溢利約為 2,397,000 港元，較去年下跌約 25%，營運溢利率則為 2%，與去年大致相若。

集團馬來西亞業務規模較細，年內銷售額為 6,483,000 港元，較去年下跌約 7%。年底集團於當地共經營 22 個銷售點。由於當地整體市場狀況困難，集團業務亦不能倖免，銷售下降，年內馬來西亞業務錄得輕微虧損，而去年則錄得營運溢利約 524,000 港元。

### 物業投資及發展

集團年內以人民幣 18,000,000 元購入一位於東莞的商舖。除此之外，集團投資物業組合與去年年底並無重大變動。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 107,831,000 港元，其中香港投資物業的收益為 67,100,000 港元，此主要因集團本地物業的租值持續上升，帶動公平價值上調。而去年的公平價值收益則為 87,351,000 港元。

全年租金及物業管理費收入分別為 150,055,000 港元及 42,852,000 港元，較去年分別上升約 8% 和 3%。同時因嚴格調控經營成本，全年投資物業的直接營運支出較去年下降約 2%。因收入增加及成本下降，該業務全年未計入投資物業公平價值及出售物業收益的經營溢利較去年上升 10%。

廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定，該大樓的出租率維持於約 94% 水平。故即使其中一辦公室單位轉為自用，以人民幣計算的租金及管理費收入仍較去年上升 4%。

集團瀋陽「金利來商廈」租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平。由於年內一主要租戶以較高的租金水平續租單位，故以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年上升約 6%。

由於集團香港土瓜灣旭日街 3 號物業於年初續租，租金水平較前租約大幅上調，加上各物業已全數租出，故全年集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年上升約 23%，其中集團沙田「金利來集團中心」的升幅約為 13%。

集團於本年六月完成上海長寧區安化路物業的交付手續，並收取補償款餘額，故集團已於「其他收益」內確認相關出售分類為待出售的資產收益 90,682,000 港元。

集團於去年年底成功以人民幣 102,600,000 元投得一幅位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，由於拆遷延誤關係，集團至二零一五年一月份始取得相關土地使用証。該項目現處於初步規劃階段，而鑒於目前國內地產市場不振，集團將非常審慎規劃該項目的發展。

## 展望

經歷過去兩年的行業調整後，國內中高端男士服裝行業的經營狀況仍未見曙光，而以往長時間的高增長營運環境相信亦不易再現。雖然現時市場下行壓力暫見緩和，但短期而言，國內服裝行業的經營仍充滿困難和挑戰。

集團預期各代理商的經營困難仍需時解決，故並不期望集團供貨代理商的批發業務可於二零一五年內年出現重大突破。集團二零一五年秋冬季度預訂會剛於二零一五年三月中舉行，初步數字顯示訂貨金額與去年相同季度接近，相關貨品將於下半年開始發貨予代理商。

集團將繼續優化零售管理能力，以提升本身零售表現。惟由於國內零售市道仍然欠佳，故集團的經營目標將著眼於業務的穩定增長。

另一方面，年內集團於電子商業渠道的銷售取得初步成績。展望來年，集團將繼續拓展相關業務。於擴大銷售渠道之餘，亦進一步清理過季存貨。鑒於網上業務的發展潛力，集團預期未來一年該業務將繼續錄得較大幅度的增長。

集團將繼續致力品牌創新，使品牌定位年輕化及時尚化，並專著於提升產品的質量。針對不同顧客的口味，將產品的設計風格分類及注入更強的時尚元素，以擴大顧客層面。

新加坡市場方面，預期市場情況仍有待改善，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。至於梅縣的發展用地，集團將視乎市場情況再定發展策略。除於未來出現不可預見的事項外，集團計劃於可預見的將來動工。

以集團雄厚的業務基礎、穩健的財政實力和品牌地位，集團深信於服裝行業經歷汰弱留強的過程後，集團於行業的領導地位將更為穩固，並達致業務的長期持續增長。

## 財政狀況

於二零一四年十二月三十一日集團之現金及銀行結餘為 1,240,034,000 港元，較去年年底時減少約 55,652,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金 167,299,000 港元及就移交位於上海市物業收取剩餘補償款之淨額 51,355,000 港元，惟集團年內亦派付股息約 255,350,000 港元及錄得匯率變動虧損 12,766,000 港元。於二零一四年十二月三十一日集團並無任何銀行貸款及透支。

於二零一四年十二月三十一日集團之流動資產及流動負債分別為 1,767,916,000 港元及 448,363,000 港元，流動比率為 3.9。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 3,507,073,000 港元之 13%。

於二零一四年十二月三十一日，集團並無任何重大的或然負債或資本性承擔，亦未有將任何集團資產押記。

## 人力資源

於二零一四年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,780 名員工。二零一四年包括董事酬金的員工成本為 232,355,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確認有權出席即將於二零一五年五月二十二日舉行的股東週年大會(「二零一五年股東週年大會」)及於會上投票的股東，本公司將於二零一五年五月二十日至二零一五年五月二十二日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席二零一五年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年五月十九日星期二下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。
- (b) 為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一五年五月二十九日至二零一五年六月一日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年五月二十八日星期四下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

除下列事項，本公司於年內已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定：

- (a) 根據本公司組織章程細則，任何獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會重選，而每名董事均須最少每三年一次輪流退任。於二零一四年五月二十三日前，本公司的非執行董事須根據本公司組織章程細則於本公司股東週年大會輪流退任及重選，但無指定任期，此與守則條文第 A4.1 條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉的規定並不一致。該偏離自二零一四年五月二十三日各非執行董事簽訂具指定任期的正式委任函起已予改正。
- (b) 本公司非執行董事黃英豪博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第 A.6.7 條的規定並不一致。
- (c) 本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第 E.1.2 條的規定並不一致。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有五名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生及黃英豪博士。

## 財務報表審閱

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此業績公佈中所列數字與本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此業績公佈發出任何核證。

## 在本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司二零一四年度之年報載列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生及黃英豪博士、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一五年三月十九日