

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 五礦建設有限公司\*

### MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

## 截至二零一四年十二月三十一日止年度業績公告

### 財務業績

五礦建設有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零一三年之比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
收入	3	5,983,634	5,905,854
銷售成本		<u>(4,756,883)</u>	<u>(4,463,399)</u>
毛利		1,226,751	1,442,455
其他收益，淨額	5	49,588	36,088
投資物業公允值變動		160,085	169,417
銷售及營銷費用		(288,985)	(184,907)
行政開支		(456,215)	(448,244)
財務收入		78,858	62,404
財務成本		(65,845)	(107,213)
分佔聯營公司業績		<u>183,936</u>	<u>55,262</u>
除稅前溢利		888,173	1,025,262
所得稅開支	6	<u>(452,244)</u>	<u>(449,466)</u>
本年度溢利	4	<u>435,929</u>	<u>575,796</u>
本年度溢利歸屬於：			
本公司股權持有人		425,171	476,832
非控股股東權益		<u>10,758</u>	<u>98,964</u>
		<u>435,929</u>	<u>575,796</u>
本公司股權持有人應佔溢利之每股盈利，港仙			
基本	7	12.74	14.29
攤薄	7	<u>12.71</u>	<u>14.26</u>
	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
股息	8	<u>50,108</u>	<u>50,068</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本年度溢利	<u>435,929</u>	<u>575,796</u>
除稅後其他全面(支出)/收入：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
匯兌差額	(56,266)	306,357
分佔聯營公司匯兌差額	<u>(430)</u>	<u>25,079</u>
	(56,696)	331,436
其後不會重新分類至損益之項目：		
透過其他全面收益按公允值計量之財務資產重估 所產生之虧損	<u>(110,626)</u>	<u>(20,742)</u>
本年度其他全面(支出)/收入	<u>(167,322)</u>	<u>310,694</u>
本年度除稅後全面收入總額	<u>268,607</u>	<u>886,490</u>
本年度全面收入/(支出)總額歸屬於：		
本公司股權持有人	300,895	742,420
非控股股東權益	<u>(32,288)</u>	<u>144,070</u>
	<u>268,607</u>	<u>886,490</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		150,785	141,214
投資物業		1,387,079	1,235,149
商譽		10,073	10,107
於聯營公司之權益		1,419,275	853,073
透過其他全面收益按公允值計量之財務資產		511,643	622,269
遞延稅項資產		226,694	189,055
		<u>3,705,549</u>	<u>3,050,867</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		20,059,392	18,025,653
應收客戶之合約工程款項		366,651	200,334
預付款項、貿易及其他應收款項	9	3,315,265	1,914,110
受限制現金及銀行存款		488,315	115,605
不受限制現金及銀行存款		5,240,461	6,102,303
		<u>29,470,084</u>	<u>26,358,005</u>
<b>資產總額</b>		<u>33,175,633</u>	<u>29,408,872</u>
<b>權益</b>			
股本		334,051	333,785
儲備	10	7,668,732	7,403,746
本公司股權持有人應佔之權益		8,002,783	7,737,531
非控股股東權益		4,017,680	3,606,661
<b>權益總額</b>		<u>12,020,463</u>	<u>11,344,192</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		11,524,591	8,739,607
遞延稅項負債		121,062	97,748
其他負債		386	386
		<u>11,646,039</u>	<u>8,837,741</u>
<b>流動負債</b>			
借款		116,882	1,412,171
貿易及其他應付款項	11	5,163,088	5,536,742
遞延收入		3,857,972	2,023,791
應付稅項		371,189	254,235
		<u>9,509,131</u>	<u>9,226,939</u>
<b>負債總額</b>		<u>21,155,170</u>	<u>18,064,680</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>33,175,633</u>	<u>29,408,872</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>19,960,953</u>	<u>17,131,066</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>23,666,502</u>	<u>20,181,933</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本集團主要從事房地產發展、專業建築、物業投資及證券投資。香港及中華人民共和國（除香港及澳門外）（「中國」）為本集團業務之主要市場。

本公司為一間在百慕達註冊成立之有限公司。本公司在香港聯合交易所有限公司上市（「聯交所」）。

除非另有註明，此綜合財務報表以港元列值。

### 2. 編製基準及會計政策

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則及香港公司法項下所適用之披露規定。

編製此等綜合財務報表時所採用之主要會計政策載於下文。除另有註明外，此等政策在所呈報之所有年度內貫徹應用。

此等綜合財務報表按照歷史成本法編製，且已就重估投資物業及透過其他全面收益按公允值計量之財務資產於各報告期末誠如以下會計政策所闡釋作出公允值計量。

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈之下列經修訂香港財務報告準則、香港會計準則及新訂詮釋（「香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋」）「新訂或經修訂香港財務報告準則」。

香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港財務報告準則第 27 號之修訂	投資實體
香港會計準則第 32 號之修訂	財務資產及財務負債抵銷
香港會計準則第 36 號之修訂	非財務資產可收回金額之披露
香港會計準則第 39 號之修訂	衍生工具之更替及對沖會計法之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第 21 號	徵費

#### 香港會計準則第 36 號之修訂「非財務資產可收回金額披露」

香港會計準則第 36 號之修訂修改了對已減值非財務資產的披露要求。其中，該修訂擴展了基於公允值減處置成本計算可回收金額的已減值資產或現金產生單位（「現金產生單位」）之披露要求。該等新披露包括公允值層級、主要假設及所使用之估值技巧，與香港財務報告準則第 13 號「公允值計量」所規定作出之披露一致。另一方面，倘獲分配商譽或具有無限使用年期之其他無形資產之現金產生單位（「現金產生單位」）並無出現減值或減值撥回，該等修訂取消就有關現金產生單位可收回金額作出披露之規定。

採納上述修訂並未對本集團構成任何重大影響。

採納本年度其他新訂或經修訂香港財務報告準則並未對本集團本年及過往年度之財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載披露構成任何重大影響。

### 3. 分部資料

#### (a) 經營分部

主要營運決策者已確認為執行董事。執行董事審閱本集團內部財務報告，以評估表現及分配資源。執行董事已根據該等報告決定劃分下列各經營分部：

房地產發展：	發展住宅及商用物業
專業建築：	設計、安裝及銷售幕牆、鋁窗、門及其他物料
物業投資：	從出租物業賺取租金收入，並就長遠而言，自物業升值中獲取收益
證券投資：	投資證券

收入（即營業額）包括以下項目：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
物業銷售	4,844,750	4,734,704
專業建築合約收入	1,071,319	1,109,648
投資物業之租金及管理費收入	67,565	61,502
	<u>5,983,634</u>	<u>5,905,854</u>

#### 分部收入及業績

	房地產發展		專業建築		物業投資		證券投資		總額	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>收入</b>										
總分部收入	4,844,750	4,734,704	1,173,189	1,123,117	69,913	63,456	—	—	6,087,852	5,921,277
分部間收入	—	—	(101,870)	(13,469)	(2,348)	(1,954)	—	—	(104,218)	(15,423)
對外客戶銷售	<u>4,844,750</u>	<u>4,734,704</u>	<u>1,071,319</u>	<u>1,109,648</u>	<u>67,565</u>	<u>61,502</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,983,634</u>	<u>5,905,854</u>
<b>業績</b>										
分部業績	<u>587,819</u>	979,510	<u>57,122</u>	(22,428)	<u>217,360</u>	223,196	<u>21,884</u>	16,072	<u>884,185</u>	1,196,350
未分配企業開支，淨額									<u>(192,961)</u>	(181,541)
財務收入									691,224	1,014,809
財務成本									78,858	62,404
分佔聯營公司業績									<u>(65,845)</u>	(107,213)
除稅前溢利									<u>183,936</u>	55,262
									<u>888,173</u>	<u>1,025,262</u>

分部資產及負債

	房地產發展		專業建築		物業投資		證券投資		總額	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>資產</b>										
分部資產	<b>27,475,652</b>	24,639,097	<b>1,288,637</b>	926,416	<b>1,409,257</b>	1,247,270	<b>511,643</b>	622,269	<b>30,685,189</b>	27,435,052
未分配企業資產									<b>2,490,444</b>	1,973,820
資產總額									<b>33,175,633</b>	29,408,872
<b>負債</b>										
分部負債	<b>19,288,201</b>	16,641,456	<b>938,689</b>	649,044	<b>21,110</b>	19,998	—	—	<b>20,248,000</b>	17,310,498
未分配企業負債									<b>907,170</b>	754,182
負債總額									<b>21,155,170</b>	18,064,680

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、商譽、存貨、應收款項及營運現金，但不包括作企業用途之銀行存款及遞延稅項資產等項目。分部負債包括所有營運負債，但不包括稅項。

其他分部資料

	房地產發展		專業建築		物業投資		證券投資		未分配		總額	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
於聯營公司之權益	1,419,275	853,073	—	—	—	—	—	—	—	—	1,419,275	853,073
資本開支	2,726	1,429	3,718	6,150	302	881	—	—	798	389	7,544	8,849
於綜合損益表中 確認之折舊	5,542	6,670	3,406	2,473	598	619	—	—	2,147	2,032	11,693	11,794
投資物業 公允值變動	—	—	—	—	160,085	169,417	—	—	—	—	160,085	169,417
減值虧損	75,986	—	—	3,191	—	—	—	—	—	—	75,986	3,191

(b) 地區資料

本集團之業務主要劃分於兩個地區經營：

香港：專業建築、物業投資及證券投資  
中國：房地產發展及專業建築

於呈列地區資料時，銷售之呈列乃按客戶之地理位置為基準。非流動資產總額之呈列則按資產所在之地理位置為基準。

	香港		中國		總額	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
對外銷售	240,816	179,715	5,742,818	5,726,139	5,983,634	5,905,854
非流動資產總額	1,998,315	1,950,733	1,480,540	911,079	3,478,855	2,861,812

#### 4. 本年度溢利

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
廣告及其他推廣成本	288,985	184,907
已售出物業成本	3,786,437	3,385,048
專業建築成本	959,388	1,068,601
折舊	11,693	11,794
核數師酬金	3,930	3,730
賺取租金收入之投資物業之直接開支	11,058	9,750
僱員福利開支（包括董事酬金）	135,807	165,385
出售物業、廠房及設備虧損	—	1,381
法律及專業費用	11,952	14,410
營運租賃費用—有關土地及樓宇之最低租賃付款	31,567	24,074
貿易及其他應收款項減值撥備	1,921	3,191
存貨減值撥備	74,065	—
匯兌虧損淨額	2,023	38,125

#### 5. 其他收益，淨額

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
政府資助	2,537	12,949
股息收益	21,895	16,133
出售物業、廠房及設備收益	13,124	—
其他	12,032	7,006

## 6. 所得稅開支

由於本集團於本年度並無應課稅溢利或承前稅項虧損足以抵銷應課稅溢利，故並無於綜合財務報表內就香港利得稅作出撥備（二零一三年：無）。中國企業所得稅乃以本年度源自中國之估計應課稅溢利按 25%（二零一三年：25%）之稅率計算。

土地增值稅根據土地價值之增長（即出售物業所得款項扣除可扣減支出（包括土地成本及發展及建築支出））按累進稅率由 30% 至 60% 徵收。

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期稅項 — 中國		
企業所得稅	278,668	214,788
土地增值稅	187,217	188,802
	<u>465,885</u>	<u>403,590</u>
遞延稅項	(13,641)	45,876
	<u>452,244</u>	<u>449,466</u>

## 7. 每股盈利 — 基本及攤薄

每股基本盈利乃按本公司股權持有人應佔溢利除以年內已發行普通股之加權平均股數計算。

每股攤薄盈利乃假設轉換本公司購股權計劃下授出之所有具攤薄效應的潛在普通股調整已發行普通股加權平均股數而計算。

	二零一四年	二零一三年
已發行普通股加權平均股數（千股）	3,338,458	3,337,853
購股權調整（千股）	<u>5,471</u>	<u>7,041</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數（千股）	<u>3,343,929</u>	<u>3,344,894</u>
本公司股權持有人應佔溢利（千港元）	<u>425,171</u>	<u>476,832</u>
每股基本盈利（港仙）	<u>12.74</u>	<u>14.29</u>
每股攤薄盈利（港仙）	<u>12.71</u>	<u>14.26</u>

## 8. 股息

董事建議派付末期股息每股普通股 1.5 港仙（二零一三年：1.5 港仙）。該股息須待股東在本公司於二零一五年五月二十八日舉行之股東週年大會上批准。此等綜合財務報表內未有反映此應付股息。

於截至二零一四年十二月三十一日止年度，已確認分派及已支付之股息為 50,068,000 港元（二零一三年：33,379,000 港元）。



## 9. 預付款項、貿易及其他應收款項

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貿易及合約應收款項，淨額 (a)	810,870	763,470
應收保固金	77,097	91,304
按金	90,141	502,908
預付款項 (b)	642,239	272,395
預付土地成本 (c)	1,609,419	239,728
貸款予一間附屬公司之一名非控股股東	26,100	—
其他	59,399	44,305
	<b>3,315,265</b>	<b>1,914,110</b>

(a) 按應收租金到期日、物業交付予買家的日期及已認證建築服務的賬單日期劃分之貿易及合約應收款項之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0 至 90 日	472,937	354,933
91 至 180 日	28,485	143,478
181 日至一年	89,466	68,274
一年至兩年	115,733	110,151
兩年以上	112,609	93,091
	<b>819,230</b>	<b>769,927</b>
減：減值撥備	<b>(8,360)</b>	<b>(6,457)</b>
	<b>810,870</b>	<b>763,470</b>

本集團並無就貿易及合約應收款項給予客戶信貸期。

大部份貿易及合約應收款項均涉及擁有良好還款記錄及過往並無違約行為之客戶。

(b) 於二零一四年十二月三十一日，預付款項包括預付稅項及其他費用約 502,439,000 港元（二零一三年：252,821,000 港元）。

(c) 於二零一四年十二月三十一日，預付土地成本指就於中國收購土地所支付予中國國土資源局之款項，而此金額將於獲頒發土地使用權證後確認為存貨。

## 10. 儲備

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	資本 贖回儲備 千港元	僱員股份 為基礎 補償儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	重估儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一三年 一月一日之結餘	4,267,699	598,783	769	5,505	85,274	1,314	21,967	309,400	1,380,615	6,671,326
僱員購股權福利	—	—	—	13,706	—	—	—	—	—	13,706
透過其他全面收益按 公允值計量之 財務資產重估 所產生之虧損	—	—	—	—	(20,742)	—	—	—	—	(20,742)
收購一間附屬公司 非控制性權益	—	—	—	—	—	—	9,673	—	—	9,673
匯兌調整	—	—	—	—	—	—	—	286,330	—	286,330
支付二零一二年 末期股息	—	(33,379)	—	—	—	—	—	—	—	(33,379)
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	476,832	476,832
於二零一三年 十二月三十一日 之結餘	4,267,699	565,404	769	19,211	64,532	1,314	31,640	595,730	1,857,447	7,403,746
發行股份	930	—	—	—	—	—	—	—	—	930
僱員購股權福利	—	—	—	13,229	—	—	—	—	—	13,229
透過其他全面收益按 公允值計量之 財務資產重估 所產生之虧損	—	—	—	—	(110,626)	—	—	—	—	(110,626)
匯兌調整	—	—	—	—	—	—	—	(13,650)	—	(13,650)
支付二零一三年 末期股息	—	(50,068)	—	—	—	—	—	—	—	(50,068)
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	425,171	425,171
於二零一四年 十二月三十一日 之結餘	4,268,629	515,336	769	32,440	(46,094)	1,314	31,640	582,080	2,282,618	7,668,732

## 11. 貿易及其他應付款項

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貿易、票據及合約應付款項 (a)	678,055	839,564
應付保固金	16,936	27,969
應計費用及其他應付款項	2,388,305	1,793,103
已收租金按金	18,524	16,648
應付附屬公司非控股股東款項	664,715	1,771,232
應付聯營公司款項	1,396,553	1,088,226
	<b>5,163,088</b>	<b>5,536,742</b>

(a) 本集團貿易、票據及合約應付款項基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0 至 90 日	305,162	316,853
91 至 180 日	26,954	230,061
181 日至一年	41,070	31,781
一年至兩年	170,738	74,861
兩年以上	134,131	186,008
	<b>678,055</b>	<b>839,564</b>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團於二零一四年的綜合收入為 5,983,600,000 港元，較去年同期的 5,905,900,000 港元上升 1.3%。其中，房地產發展經營分部於年內之收入上升 2.3% 至 4,844,800,000 港元（二零一三年：4,734,700,000 港元）；專業建築經營分部之收入微跌 3.5% 至 1,071,300,000 港元（二零一三年：1,109,700,000 港元）；物業投資經營分部之收入增加 9.8% 至 67,500,000 港元（二零一三年：61,500,000 港元）。

### 分部收入

	截至十二月三十一日止年度				按年變動 %
	二零一四年		二零一三年		
	百萬港元	%	百萬港元	%	
房地產發展	4,844.8	81.0	4,734.7	80.2	2.3
專業建築	1,071.3	17.9	1,109.7	18.8	-3.5
物業投資	67.5	1.1	61.5	1.0	9.8
證券投資	—	—	—	—	—
<b>總計</b>	<b>5,983.6</b>	<b>100.0</b>	<b>5,905.9</b>	<b>100.0</b>	<b>1.3</b>

## 分部業績

	截至十二月三十一日止年度				按年變動 %
	二零一四年		二零一三年		
	百萬港元	%	百萬港元	%	
房地產發展	587.8	66.5	979.5	81.9	-40.0
專業建築	57.1	6.4	(22.4)	(1.9)	不適用
物業投資	217.4	24.6	223.2	18.7	-2.6
證券投資	21.9	2.5	16.1	1.3	36.0
<b>總計</b>	<b>884.2</b>	<b>100.0</b>	<b>1,196.4</b>	<b>100.0</b>	<b>-26.1</b>

因當年出售及交付的房地產物業類型的改變，本集團整體毛利率由 24.4% 收窄至 20.5%。此外，由於推出預售的房地產項目及全國性市場推廣活動增多，本集團之銷售及營銷費用上升 56.3% 至 289,000,000 港元(二零一三年：184,900,000 港元)。

於回顧年內，本集團嚴格控制營運開支，行政開支錄得輕微增長 1.8% 至 456,200,000 港元(二零一三年：448,200,000 港元)；同時由於二零一四年有較大部分利息支出以資本化方式撥入發展中物業，本集團於損益賬內確認的財務成本減少 38.5% 至 65,900,000 港元(二零一三年：107,200,000 港元)。因聯營公司個別項目竣工交付及結轉利潤，分佔聯營公司業績大幅增長 232.5% 至 183,900,000 港元(二零一三年：55,300,000 港元)。基於上述原因，本公司股權持有人應佔溢利由去年同期之 476,800,000 港元減少 10.8% 至 425,200,000 港元，每股基本盈利為 12.74 港仙(二零一三年：14.29 港仙)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之資產總額增長 12.8% 至 33,175,600,000 港元(二零一三年：29,408,900,000 港元)，資產淨值上升 6.0% 至 12,020,500,000 港元(二零一三年：11,344,200,000 港元)，本集團的財務狀況仍然維持穩健。本集團之淨負債率維持在 49.2% 之相對較低水平，本集團之淨流動資產增加 16.5% 至 19,961,000,000 港元(二零一三年：17,131,100,000 港元)。遞延收入(主要為本集團承前之簽約銷售額，將於預售物業竣工及交付予買家時確認為本集團之收入)於年內增加 90.6% 至 3,858,000,000 港元(二零一三年：2,023,800,000 港元)。

## 房地產發展

### 簽約銷售額\*

於二零一四年，本集團之簽約銷售總額同比上升 25.0% 至 7,513,000,000 元人民幣(二零一三年：6,011,000,000 元人民幣)，累計簽約銷售總樓面面積(「總樓面面積」)為 415,000 平方米(二零一三年：448,000 平方米)，簽約銷售逾 3,483 個單位(二零一三年：3,493 個單位)，平均售價(「平均售價」)上升 35.1% 至每平方米約 18,100 元人民幣(二零一三年：每平方米 13,400 元人民幣)，本集團簽約銷售額主要源自一線及二線城市之房地產發展項目。

二零一三年及二零一四年之簽約銷售額按項目劃分的分析表列如下：

項目	截至二零一四年十二月三十一日止年度			截至二零一三年十二月三十一日止年度		
	簽約金額 (人民幣 百萬元)	簽約 總樓面面積 (平方米)	平均售價 (每平方米 人民幣)	簽約金額 (人民幣 百萬元)	簽約 總樓面面積 (平方米)	平均售價 (每平方米 人民幣)
北京如園	2,810	57,355	48,994	2,276	46,897	48,532
營口五礦·鉑海灣	151	21,873	6,887	202	27,492	7,328
廊坊五礦萬科城	282	41,048	6,871	—	—	—
天津中國五礦商務大廈	98	8,712	11,248	231	19,428	11,900
南京東方·龍湖灣	80	6,652	12,039	105	7,945	13,272
南京五礦·御江金城	46	2,259	20,583	405	16,243	24,957
南京五礦·九壘台	837	57,971	14,444	1,052	71,179	14,781
南京五礦·崇文金城	2,442	101,703	24,008	—	—	—
長沙五礦·龍灣國際社區	626	107,201	5,842	862	130,369	6,609
長沙格蘭小鎮	31	536	5,770	550	95,824	5,741
長沙五礦·沁園金城	40	3,097	12,947	—	—	—
惠州五礦·哈施塔特	70	6,676	10,507	328	32,234	10,159
<b>總計</b>	<b>7,513</b>	<b>415,083</b>	<b>18,100</b>	<b>6,011</b>	<b>447,611</b>	<b>13,429</b>

註：\*「簽約銷售額」為本集團與買家根據住房和城鄉建設部於二零零一年四月四日公佈及於二零零一年六月一日實施之商品房銷售管理辦法而簽訂之銷售合同。商品房銷售包括預售及竣工後之銷售。

## 項目概況

地點／項目	本集團 所佔權益	地盤面積 (平方米)	概約 總樓面面積 (平方米)	已竣工 總樓面面積 (平方米)	發展中 總樓面面積 (平方米)	持作日後 發展之 總樓面面積 (平方米)
<b>環渤海地區</b>						
1. 北京如園	51.00%	139,000	416,000	150,000	139,000	127,000
2. 營口五礦·鉑海灣	100.00%	396,000	517,000	103,000	44,000	370,000
3. 廊坊五礦萬科城	50.00%	395,000	622,000	—	202,000	420,000
4. 天津中國五礦商務大廈	100.00%	21,000	183,000	183,000	—	—
<b>長三角地區</b>						
5. 南京東方·龍湖灣	71.00%	310,000	310,000	310,000	—	—
6. 南京五礦·御江金城	98.88%	73,000	222,000	222,000	—	—
7. 南京五礦·九壘台	100.00%	179,000	270,000	236,000	34,000	—
8. 南京五礦·崇文金城	66.67%	136,000	465,000	—	327,000	138,000
9. 南京晏山居*	100.00%	91,000	197,000	—	—	197,000
<b>華中地區</b>						
10. 長沙五礦·龍灣國際社區	100.00%	643,000	1,084,000	744,000	194,000	146,000
11. 長沙格蘭小鎮	100.00%	333,000	440,000	440,000	—	—
12. 長沙五礦·沁園金城	100.00%	150,000	520,000	—	128,000	392,000
<b>珠三角地區</b>						
13. 惠州五礦·哈施塔特	80.00%	984,000	1,154,000	115,000	132,000	907,000

註：\*此為2014年購入之新項目

### 北京如園

北京如園為位於北京海澱區西北旺鎮之住宅發展項目，總地盤面積約為139,000平方米，已規劃總樓面面積約為416,000平方米。在二零一二年十二月，該項目出色的景觀設計獲英國園林美術協會頒發「國際獎」。該項目分兩期開發：第一期發展於二零一一年十月開始，其中部份物業已落成，並已交付買家；第二期建設於二零一三年六月動工，同年七月進行預售，預計於二零一六年年末前完成開發。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為57,355平方米。

### 營口五礦·鉑海灣

五礦·鉑海灣為包含別墅及公寓單位之住宅發展項目，位於遼寧省營口市遼寧（營口）沿海產業基地，總地盤面積約為396,000平方米，已規劃總樓面面積約為517,000平方米。該項目分六期開發：第一期及第二期已於二零一二年十二月竣工；第三期建設於二零一四年三月動工，同年六月展開預售，預計於二零一五年年底交付；餘下三期目前正在規劃階段。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為21,873平方米。

### 廊坊五礦萬科城

五礦萬科城為位於河北省廊坊市香河縣之住宅發展項目，總地盤面積約為395,000平方米，已規劃總樓面面積約為622,000平方米。該項目於二零一四年十月動工，同年十二月展開預售。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為41,048平方米。

### **天津中國五礦商務大廈**

中國五礦商務大廈為包含辦公室、公寓、商舖及停車場之已竣工商住兩用發展項目，位於天津塘沽區迎賓大道以東及陀場道以南，總地盤面積約為 21,000 平方米，總樓面面積約為 183,000 平方米。迄今，該項目已售出 75% 總可售樓面面積（包括車位）。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 8,712 平方米。

### **南京東方·龍湖灣**

東方·龍湖灣位於江蘇省南京江寧區科學園學四路與學七路交界，是一個已竣工的住宅發展項目，為數三年的開發建設中包含聯排別墅、高層公寓、獨立別墅及一幢三層高商業大樓。該項目總地盤面積（包括湖泊面積）約為 310,000 平方米，總樓面面積約為 310,000 平方米，項目中心位置有兩個湖泊及開放綠地，毗鄰 20 英畝作教育設施及其他配套設施用地。該項目迄今已售出 99.4% 總可售樓面面積（包括車位）。該項目於南京地區成功樹立優質房地產項目的典範，使本集團在當地市場獲得廣泛讚譽。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 6,652 平方米。

### **南京五礦·御江金城**

五礦·御江金城為包含別墅、公寓及 LOFT 單位的已竣工住宅項目，以高端市場客戶為銷售對象，位於江蘇省南京建邺區夢都大街。配套設施包括約 12,000 平方米中央公園及約 2,000 平方米會所。總地盤面積約為 73,000 平方米，總樓面面積約為 222,000 平方米，迄今已售出 99% 總可售樓面面積（包括車位）。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 2,259 平方米。

### **南京五礦·九壘台**

五礦·九壘台位於江蘇省南京江寧區科學園弘景大道以南，總地盤面積約為 179,000 平方米，已規劃總樓面面積約為 270,000 平方米，規劃發展為連排別墅及多層公寓，於二零一二年四月動工，同年十二月進行預售，預計於二零一五年底完成住宅工程的竣工備案。該項目於 Ensign Media 主辦之第一屆 China Property Awards 被譽為「2014 年度中國華東及華中地區最佳住宅項目」。該項目開發工程已基本完成，迄今已售出 77% 總可售樓面面積（包括車位）。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 57,971 平方米。

### **南京五礦·崇文金城**

五礦·崇文金城為位於江蘇省南京建邺區河西南部天河路之住宅發展項目，距離南京二零一四年夏季青年奧運會主場館——南京奧林匹克體育中心約五公里，該地塊所處的河西南部新城區，是南京河西新城區的開發重點，規劃建設為生態宜居新城。該項目總地盤面積約為 136,000 平方米，已規劃總樓面面積約為 465,000 平方米，計劃發展為低密度高端住宅區。該項目分四期開發：第一期發展於二零一三年第三季開始，於二零一四年四月進行預售，市場反應熱烈，預期於二零一五年第三季竣工；第二期發展於二零一四年第一季動工，於二零一四年第三季展開預售，預期於二零一六年初竣工；第三期計劃已於二零一五年一月動工，預期於二零一五年七月份進行預售，二零一六年底竣工；第四期目前正在規劃階段。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 101,703 平方米。

### **南京晏山居**

本集團於二零一四年十月二十二日以 20 億元人民幣從南京市國土資源局購入該地塊。該地塊位於南京玄武區紫金山麓東南側，為南京傳統高檔居住區且目前地塊供應稀缺。地塊臨近寧杭公路和地鐵 2 號線，交通便利。項目周邊環境良好、配套完善、教育及科研機構較多。根據該地的建築規劃將打造成為高端低密度住宅區，建築類型為小高層，目標客戶為區域及全市的首置、首改客戶。地塊合共約 91,000 平方米住宅用地，最高可建樓面面積約 197,000 平方米。該項目分兩期開發：第一期發展於二零一五年第一季動工，計劃於同年九月進行預售，預期於二零一六年第三季竣工；第二期發展預期於二零一五年第三季動工，計劃於二零一六年第三季展開預售。

### 長沙五礦·龍灣國際社區

五礦·龍灣國際社區為大型住宅發展項目，備有會所、商鋪、車位、學校及園景花園等多項配套設施，位於湖南省長沙縣暮雲鎮高雲路，總地盤面積約為 643,000 平方米（包括 30,000 平方米之私人湖泊），已規劃總樓面面積約為 1,084,000 平方米。該項目分五期開發：第一期已於二零一零年十二月竣工；第二期及第三期已於二零一三年八月竣工；第四期發展於二零一三年三月動工，已於二零一四年底竣工；第五期一區建設於二零一三年十二月動工，計劃於二零一五年第四季竣工；第五期二區目前正在規劃階段。迄今，已售出 54% 總可售樓面面積（包括車位）。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 107,201 平方米。

### 長沙格蘭小鎮

格蘭小鎮為位於湖南省長沙縣暮雲鎮雲塘村及月塘村之已竣工的住宅發展項目，毗鄰五礦·龍灣國際社區，總地盤面積約為 333,000 平方米，總樓面面積約為 440,000 平方米。該項目第一期及第二期分別於二零一一年八月及二零一三年十一月竣工。迄今已售出 96% 總可售樓面面積（包括車位）。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 536 平方米。

### 長沙五礦·沁園金城

五礦·沁園金城為位於湖南省長沙縣開福區福元西路之住宅發展項目，位處政府總規中的生態宜居區，毗鄰開福區行政職能中心，總地盤面積約為 150,000 平方米，已規劃總樓面面積約為 520,000 平方米，其中住宅部分約 331,000 平方米，商業部分約 113,000 平方米，配套公建約 5,000 平方米，停車場及人防共計約 71,000 平方米。按照該地的建築規劃，該項目的住宅部分將建設為以首置、首改客戶為主的高質素住宅區，商業部分則定位為 5A 級寫字樓。該項目分三期開發：第一期發展於二零一四年九月開展，預期於二零一六年第四季竣工，其中聯排別墅計劃於二零一五年十二月竣工，而高層單位則計劃於二零一六年十二月前竣工。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 3,097 平方米。

### 惠州五礦·哈施塔特

五礦·哈施塔特為位於廣東省惠州市博羅縣之大型住宅發展項目，鄰近眾多如高爾夫球場等已開發設施，被群山及 20 英畝之湖泊環繞，總地盤面積約為 984,000 平方米，已規劃總樓面面積約為 1,154,000 平方米。該項目於全國工商聯房地產商會舉辦之第十屆地產風雲榜上獲授「文化與旅遊度假地產模式創新大獎」。該項目共分七期發展，其中第一期工程及二期部分已分別於二零一三年及二零一四年年完成及交付，第二期餘下部份及三期正在施工階段，整體項目預期於二零一九年底前完成。於二零一四年內，該項目簽約總樓面面積約為 6,676 平方米。

### 土地儲備

於二零一四年十二月三十一日，本集團旗下十三個房地產發展項目分佈於北京、營口、廊坊、天津、南京、長沙及惠州等七個國內城市，合共可開發土地儲備總樓面面積約為 4,347,000 平方米。

### 新收購土地儲備

鑒於年內的市場不確定性較大，本集團在增加土地儲備方面，採取了“重點深耕、適度拓展”的謹慎策略，在二零一四年期間于南京新增一個項目，土地儲備之總可開發樓面面積因而增加約 197,000 平方米。

城市	項目名稱 <sup>(1)</sup>	地塊類型	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 <sup>(2)</sup> (平方米)	總成本 (人民幣百萬元)	平均土地成本 (每平方米人民幣)
南京	晏山居	住宅	91,000	197,000	2,000	10,150

(1) 項目名稱或會更改。

(2) 整個項目的總樓面面積包括仍待獲取土地使用權之樓面面積。樓面面積包括可出售及不可出售總樓面面積。總可售樓面面積指擬出售物業的樓面面積。不可售樓面面積指不做售賣用途物業的樓面面積，主要包括配套設備。

(3) 相關資料基於公司內部記錄及估算。



## 專業建築

本集團透過旗下兩家全資附屬公司經營以設計、製造及安裝幕牆業務為主之專業建築業務，其中五礦瑞和(上海)建設有限公司(「瑞和上海」)專注中國市場業務，而五礦瑞和(香港)工程有限公司(「瑞和香港」)則專注香港市場業務。於二零一四年，該經營分部的收入微跌 3.5%，其扣除集團內部交易後的經營業績，錄得經營溢利 57,100,000 港元(二零一三年：經營虧損 22,400,000 港元)。

於二零一四年，瑞和上海對財務及現金流進行嚴格管控，通過對項目進行清算梳理，經營現金流實現結餘，財務風險得以降低。瑞和香港方面，年內營業額得到顯著提升，且於年內中標一項逾三億港元之新工程項目。此外，瑞和香港於二零一四年的毛利率回復至預期水平，純利呈現增長。

## 物業投資

本集團於香港之投資物業組合包括位於中環之東方有色大廈(擬更名為 LKF 29)及位於尖沙咀之中國五礦大廈兩幢商業大廈，以及四個位於港島之住宅物業，總樓面面積合共 15,826 平方米。於二零一四年，該經營分部之收入增長 9.8%至 67,500,000 港元(二零一三年：61,500,000 港元)。於二零一四年十二月三十一日，東方有色大廈之出租率為 95.9%(二零一三年：80.9%)，而中國五礦大廈的出租率則維持於 100%(二零一三年：100%)。

## 前景與展望

在行業競爭激烈、融資成本上升以及土地價格高企的今時今日，本集團將努力推動合營和併購等多元增長模式。同時在開拓業務發展路向方面進行探索，從而加快業務發展速度及擴大發展規模。在增加土地儲備方面，集團將採取沉著應變的策略，按照銷售資金回籠的進度，採取“審慎適度、重點深耕、戰略合作、探索創新”的買地政策，保持適度的投資規模，利用市場每次變化的契機，順勢而為，把握好投資機會。在控股股東的支持下，繼續優化區域性覆蓋，專注於購買一線及二線城市中位置較好且未來銷售增長潛力較高之優質地塊。在財務管理方面，本集團將會奉行審慎的財務管理，加快銷售回款，嚴控費用支出。同時，本集團將根據業務需求，發掘新的籌資渠道，並充分利用海外的融資平台，為本集團未來業務發展提供強而有力的資金支援。

## 流動資金及財務資源

於二零一四年間，本集團之營運資金主要來自業務營運所帶來之現金流及借款。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款(不包括受限制現金及銀行存款)為 5,240,500,000 港元(二零一三年：6,102,300,000 港元)，其中 99.2%、0.6% 及 0.2%(二零一三年：88.7%、3.1% 及 8.2%)分別以人民幣、港元及美元列值。

本集團已動用融資連同內部資源為收購新項目及發展現有項目提供資金。本集團於二零一四年十二月三十一日之借款總額為 11,641,500,000 港元(二零一三年：10,151,800,000 港元)，主要包括銀行借款及債券發行。於二零一四年十二月三十一日，本集團之淨負債率(債務淨額對權益總額)為 49.2%(二零一三年：34.7%)。

本集團之借款到期情況如下：

	二零一四年十二月三十一日		二零一三年十二月三十一日	
	百萬港元	%	百萬港元	%
一年內	116.9	1.0	1,412.2	13.9
第二年	4,596.5	39.5	2,664.2	26.3
第三至第五年	5,970.8	51.3	5,118.8	50.4
第五年以後	957.3	8.2	956.6	9.4
<b>總計</b>	<b>11,641.5</b>	<b>100.0</b>	<b>10,151.8</b>	<b>100.0</b>

本集團之借款貨幣如下：

	二零一四年十二月三十一日		二零一三年十二月三十一日	
	百萬港元	%	百萬港元	%
人民幣	1,194.3	10.3	734.9	7.2
港元	7,761.6	66.6	6,738.4	66.4
美元	2,685.6	23.1	2,678.5	26.4
<b>總計</b>	<b>11,641.5</b>	<b>100.0</b>	<b>10,151.8</b>	<b>100.0</b>

截至二零一四年十二月三十一日止年度，經扣除以資本化方式撥入發展中物業 458,700,000 港元（二零一三年：381,200,000 港元）後，於損益內確認之財務成本為 65,900,000 港元（二零一三年：107,200,000 港元）。本集團於二零一四年十二月三十一日尚未使用之銀行融資額度為 4,597,500,000 港元（二零一三年：3,208,700,000 港元）。

### 匯率波動風險

於二零一四年間，本集團大部份收入及成本均以港元及人民幣列值。本集團因以本公司之功能及列賬貨幣即港元以外貨幣的交易計值而面臨匯率變動風險。本集團於年內並無採取或進行任何匯率對沖安排以控制其匯率變動風險。然而，本集團密切關注近期人民幣匯率呈現的波動態勢，在未來將採取必要的相關措施，減少匯率波動對本集團業績帶來的影響，包括調整外幣借款比例及採用匯率對沖工具。

### 集團資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團抵押若干資產以作為本集團銀行信貸及提供予本集團物業之買家承辦按揭貸款融資作擔保之抵押品。本集團已抵押之資產包括：

- i. 賬面值為零港元（二零一三年：1,205,100,000 港元）之投資物業；
- ii. 賬面值為零港元（二零一三年：83,000,000 港元）之土地及樓宇；
- iii. 賬面值約為 7,185,500,000 港元（二零一三年：1,583,900,000 港元）之發展中物業；及
- iv. 賬面值約為 127,200,000 港元（二零一三年：94,600,000 港元）之銀行存款。

## 財務擔保及或然負債

於二零一四年十二月三十一日，就授予本集團物業買家之按揭融資而給予銀行之擔保達 3,750,800,000 港元（二零一三年：2,986,400,000 港元）。該等擔保將於下列較早發生者終止：(i) 獲發物業所有權證（一般於買家接管相關物業後一年內獲取）；或(ii) 買家償付按揭貸款。根據擔保條款，一旦該等買家拖欠按揭款項，本集團有責任償還未償付按揭本金連同違約買家欠負銀行之累計利息，且本集團有權接管相關物業。在該等情況下，本集團可保留先前自買家收取之物業銷售所得款項，並將物業出售以抵償本集團償付予銀行之金額。因此，在考慮買家的信用情況後，董事認為毋須就該等擔保於綜合財務報表內作出撥備。

## 僱員

於二零一四年十二月三十一日，本集團之僱員總數（包括董事）為 1,152 名（二零一三年：995 名）。本集團將繼續採納符合業務所在地市場慣例之薪酬政策。截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團董事及僱員之酬金及福利總額約為 235,600,000 港元（二零一三年：246,800,000 港元）。

## 購股權計劃

本公司於二零零三年五月二十九日採納之購股權計劃（「二零零三年購股權計劃」），已於二零一三年五月二十八日屆滿。於二零零三年購股權計劃屆滿日前所授出之購股權持續有效，並可按有關之發行條款予以行使。

本公司於二零一三年六月七日採納了新的購股權計劃（「二零一三年購股權計劃」），旨在認可及表揚合資格人士對本集團作出或可能作出之貢獻。二零一三年購股權計劃自採納日起十年內有效，有關二零一三年購股權計劃之詳情，將列載於本公司二零一四年年報內。

於二零一四年十二月三十一日，本公司根據二零零三年購股權計劃授出而尚未行使之購股權數目為 59,294,335（二零一三年：65,102,001）；本公司迄今並無根據二零一三年購股權計劃而授出任何購股權。

## 末期股息

董事建議向於二零一五年六月十一日（星期四）名列本公司股東名冊的股東，派付現金末期股息每股 1.5 港仙（二零一三年：1.5 港仙）。

股息支票將於二零一五年六月二十六日（星期五）左右寄予股東。

## 股東週年大會

本公司將於二零一五年五月二十八日（星期四）召開股東週年大會（「二零一五年股東週年大會」）。二零一五年股東週年大會之通告將載入股東通函內，連同二零一四年年報一併寄予股東。

## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席二零一五年股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一五年五月二十六日(星期二)起至二零一五年五月二十八日(星期四)止(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲出席二零一五年股東週年大會並於會上投票，所有股票連同已填妥之過戶表格，須於二零一五年五月二十二日(星期五)下午四時三十分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

## 就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

為確定可獲派建議之末期股息的股東名單，本公司將由二零一五年六月九日(星期二)起至二零一五年六月十一日(星期四)止(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派建議之末期股息，所有股票連同已填妥之過戶表格，須於二零一五年六月八日(星期一)下午四時三十分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

## 企業管治

### 企業管治守則

董事認為於截至二零一四年十二月三十一日止年度之任何時間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則所載之守則條文，惟與以下守則條文之偏離者除外：

1. 根據守則條文第A.4.2條，所有為填補臨時空缺而被委任之上市公司董事，應在接受委任後之首次股東大會上接受公司股東選舉。每名董事(包括有指定任期之董事)應輪值告退，至少每三年一次。

本公司乃根據私人公司法一九九一於百慕達註冊成立，據此，本公司之主席及董事總經理毋須輪值告退，而本公司之其他董事(包括有指定任期之董事)須於股東週年大會上輪值告退，至少每三年一次；而所有為填補臨時空缺而被委任之董事(不論是由董事會或由股東委任)，均須獲委任後之首次股東週年大會上接受股東選舉。

2. 根據守則條文第E.1.2條，上市公司的董事會主席及各董事委員會主席應出席股東大會，並於會上回答提問。

由於特發性的公務安排，本公司前董事會兼提名委員會主席孫曉民先生未能出席本公司的二零一四年度股東週年大會。本公司董事總經理兼提名委員會成員何劍波先生因而代為主持該會議。

### 董事進行證券交易之守則

本公司已訂立「本公司董事及相關僱員進行本公司證券交易之規則及程序」(「證券交易守則」)為指引，有關條文不比上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則寬鬆。

本公司已向所有董事作出查詢，並已接獲各董事之確認書，確認彼等於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，均已遵守證券交易守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與本公司管理層及本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行商議有關截至二零一四年十二月三十一日止年度之本集團綜合財務報表，並審核本集團採納的會計政策與實踐、內部監控及其他財務報告事項。本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已經由本公司審核委員會向董事會建議批准。

## 德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意本公告所載之截至二零一四年十二月三十一日止年度之集團經審核綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據，等同本年度本集團經審核之綜合財務報表所呈列的金額。德勤·關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤·關黃陳方會計師行亦不會就本公告作出具體保證。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事會

於本公告日期，董事會由九名董事組成，即主席及非執行董事張元榮先生、副主席兼董事總經理及執行董事何劍波先生、執行董事尹亮先生及何小麗女士、非執行董事田景琦先生及劉則平先生，以及獨立非執行董事林濬先生、馬紹援先生及譚惠珠女士。

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
何劍波

香港，二零一五年三月二十日

本公司之二零一四年年報（其中包括：企業管治報告、董事會報告及截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表）稍後將於在本公司之網站 [www.minmetalsland.com](http://www.minmetalsland.com) 及香港聯合交易所有限公司之網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊載。

\* 僅供識別