

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



EAGLE LEGEND ASIA

## EAGLE LEGEND ASIA LIMITED

### 鵬程亞洲有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：936)

### 截至二零一四年十二月三十一日止年度 之年度業績公佈

#### 財務及營運摘要

##### 截至二零一四年十二月三十一日止年度

- 年度收益為305,300,000港元(二零一三年：291,000,000港元)。
- 年度虧損為11,200,000港元(二零一三年：年內溢利：8,900,000港元)。
- 每股基本虧損為1.4港仙。
- 董事會不建議就本年度派付任何股息。

鵬程亞洲有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零一三年之比較數據如下：

## 綜合全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
收益	5	305,278	290,972
銷售成本及服務費		<u>(166,939)</u>	<u>(155,717)</u>
毛利		138,339	135,255
其他收入及收益	6	6,415	13,186
銷售及分銷開支		(4,842)	(4,687)
行政開支		(76,268)	(63,458)
營運開支		(47,721)	(45,813)
財務費用	7	<u>(26,881)</u>	<u>(22,987)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	8	(10,958)	11,496
所得稅開支	9	<u>(225)</u>	<u>(2,559)</u>
年內(虧損)/溢利		<u>(11,183)</u>	<u>8,937</u>
其他全面收入			
不會重新分類至損益之項目：			
持作自用物業的重估收益，扣除稅項		862	1,226
其後可重新分類至損益之項目：			
可供出售投資的重估虧損		-	(91)
於出售可供出售投資的重新分類調整		91	-
換算國外業務產生的匯兌差額		<u>(6,139)</u>	<u>(930)</u>
年內其他全面收入		<u>(5,186)</u>	<u>205</u>
年內全面收入總額		<u><u>(16,369)</u></u>	<u><u>9,142</u></u>

## 綜合全面收益表(續)

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
附註		
以下項目應佔年內(虧損)/溢利：		
— 本公司擁有人	(11,079)	9,254
— 非控股權益	<u>(104)</u>	<u>(317)</u>
	<u>(11,183)</u>	<u>8,937</u>
以下項目應佔全面收入總額：		
— 本公司擁有人	(16,265)	9,459
— 非控股權益	<u>(104)</u>	<u>(317)</u>
	<u>(16,369)</u>	<u>9,142</u>
每股(虧損)/盈利		
— 基本及攤薄(港仙)	11 <u>(1.4)</u>	<u>1.2</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		397,119	415,877
根據經營租賃持作自用的租賃土地款項		23,092	24,268
可供出售投資		–	2,846
		<u>420,211</u>	<u>442,991</u>
<b>流動資產</b>			
存貨及耗材		51,796	43,859
貿易應收款項及應收票據	12	70,546	83,009
預付款項、按金及其他應收款項		27,414	54,154
按公平值計入損益的金融資產		–	1,038
可收回稅項		299	–
現金及現金等值項目		111,613	149,100
		<u>261,668</u>	<u>331,160</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	62,878	66,387
預收款項、應計費用及其他應付款項		79,848	69,516
銀行借款		47,833	52,285
應付債券		–	100,000
應付承兌票據		–	37,920
融資租賃應付款項		54,640	49,875
稅項撥備		492	91
		<u>245,691</u>	<u>376,074</u>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<u>15,977</u>	<u>(44,914)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>436,188</u>	<u>398,077</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款		21,585	24,356
應付債券		100,000	–
融資租賃應付款項		93,993	110,224
其他應付款項		9,523	35,351
遞延稅項負債		20,284	20,974
		<u>245,385</u>	<u>190,905</u>
<b>資產淨值</b>		<u>190,803</u>	<u>207,172</u>

綜合財務狀況表(續)  
於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>權益</b>			
股本		8,000	8,000
儲備		<u>182,217</u>	<u>198,482</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>190,217</u>	206,482
非控股權益		<u>586</u>	<u>690</u>
<b>權益總額</b>		<b><u><u>190,803</u></u></b>	<b><u><u>207,172</u></u></b>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈36樓3607室。本集團主要從事買賣建築機械及備件、租賃建築機械、提供建築機械維修及保養服務以及生產與銷售自製中成藥及保健產品。

本公司股份自二零一零年七月十九日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

根據本公司與福港投資有限公司(「福港」)日期為二零一四年十一月十日之聯合公佈，於銷售本公司全部已發行股本之75%之買賣協議完成後，本公司之直接控股公司及最終控股公司分別為鵬程國際控股有限公司及恒勝控股有限公司，均為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司，改為福港，其為於香港註冊成立之有限公司。

## 2. 呈列基準

### (a) 合規聲明

財務報表根據香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋(以下統稱「香港財務報告準則」)和香港公司條例的披露規定編製。此外，財務報表載有聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

### (b) 計量基準

財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列賬的土地及樓宇、可供出售投資及按公平值計入損益的金融資產按公平值計量除外。

### 3. 採納香港財務報告準則

#### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 — 自二零一四年一月一日起生效

年內，本集團已採納所報告年度首次生效且與本集團相關之新訂及經修訂香港財務報告準則。除下文所述外，採納此等經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策出現重大變動。

香港會計準則第32號之修訂 金融資產及金融負債抵銷

該等修訂加入香港會計準則第32號之應用指引以釐清抵銷之規定，其澄清實體「目前擁有抵銷之合法可強制執行權利」及總額結算機制被認為是等同於淨額結算之時間。該等修訂已追溯應用。

採納該等修訂對本集團財務報表並無影響，因為本集團並無任何抵銷安排。

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

以下與本集團財務報表可能相關的新訂／經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效且本集團並無提前採用。

香港財務報告準則之修訂	二零一零年至二零一二年週期之年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則之修訂	二零一一年至二零一三年週期之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂	二零一二年至二零一四年週期之年度改進 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂	披露計劃 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號(二零一四年)	金融工具 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始的年度生效

<sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始的年度生效或對此後發生的交易有效

<sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始的年度生效

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始的年度生效

<sup>5</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始的年度生效

二零一零年至二零一二年週期、二零一一年至二零一三年週期及二零一二年至二零一四年週期之年度改進

根據年度改進程序頒佈之修訂對多項目前尚不清晰之準則作出小幅、非緊急變動。其中，香港會計準則第16號物業、廠房及設備作出之修訂，以釐清公司運用重估模型時如何處理總賬面值及累計折舊。資產賬面值重列為重估金額。累計折舊可抵銷資產總賬面值。或者，總賬面值可按與重估資產賬面值一致之方式進行調整，而累計折舊則調整至相等於總賬面值與計及計減值虧損後賬面值之間的差額。

#### 香港會計準則第1號之修訂 — 披露計劃

香港會計準則第1號之修訂為進一步鼓勵公司於釐定財務報表披露資料時運用專業判斷而設計。例如，該等修訂釐清適用於整份財務報表之重要性，而載入不屬重大之資料可限制財務披露資料之效能。再者，該等修訂澄清，公司應運用專業判斷決定資料於財務披露資料之呈列章節及排序。

## 香港財務報告準則第9號(二零一四年) — 金融工具

香港財務報告準則第9號引進金融資產分類及計量之新規定。按業務模式持有資產而目的為收取合約現金流的債務工具(業務模式測試)以及具產生現金流之合約條款且僅為支付本金及未償還本金利息的債務工具(合約現金流特徵測試)，一般按攤銷成本計量。倘該實體業務模式的目的為持有及收取合約現金流以及出售金融資產，則符合合約現金流特徵測試的債務工具以按公平值計入其他全面收益計量。實體可於初步確認時作出不可撤銷的選擇，以按公平值計入其他全面收益計量並非持作買賣的股本工具。所有其他債務及股本工具以按公平值計入損益計量。

香港財務報告準則第9號就並非按公平值計入損益的所有金融資產納入新的預期虧損減值模式(取代香港會計準則第39號之已產生虧損模式)以及新的一般對沖會計規定，以讓實體於財務報表內清楚反映其風險管理活動。

香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號有關金融負債之確認、分類及計量的規定，惟指定按公平值計入損益的金融負債除外，該負債信貸風險變動引致的公平值變動金額，乃於其他全面收入確認，除非此舉將產生或擴大會計錯配則作別論。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認金融資產及金融負債的規定。

## 香港財務報告準則第15號 — 客戶合約收益

新準則設立單一收益確認框架。框架之主要原則為實體應確認收益，以說明實體按反映交換商品及服務預期所得代價之金額向客戶轉讓所承諾商品或服務。香港財務報告準則第15號取代現有收益確認指引，包括香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號規定確認收益所應用之五個步驟：

- 步驟1： 識別與客戶所訂立之合約
- 步驟2： 識別合約之履約責任
- 步驟3： 釐定交易價格
- 步驟4： 分配交易價格至各履約責任
- 步驟5： 於履行各履約責任後確認收益

香港財務報告準則第15號包括對與可能改變目前根據香港財務報告準則所採納之方法之特定收益相關事宜之特定指引。有關準則亦顯著加強有關收益之定性及定量披露。

本集團正評估該等新訂／經修訂香港財務報告準則的可能影響，董事迄今認為採用該等新訂／經修訂香港財務報告準則不會對本集團的財務報表產生重大影響。



#### 4. 分部資料

本集團根據營運所在地單獨安排及管理業務。本集團之各個營運分部指提供產品及服務的戰略業務單元，其風險及回報與其他營運分部不同。提供予本集團執行董事的本集團可呈報分部資料載列如下：

	香港 千港元	新加坡 千港元	越南 千港元	澳門 千港元	中華 人民共和國 〔中國〕 千港元	分部間 抵銷 千港元	總計 千港元
截至二零一四年十二月三十一日							
止年度							
收益							
來自外界客戶	94,221	140,388	-	15,233	55,436	-	305,278
來自分部間	9,765	525	-	-	-	(10,290)	-
可呈報分部收益	<u>103,986</u>	<u>140,913</u>	<u>-</u>	<u>15,233</u>	<u>55,436</u>	<u>(10,290)</u>	<u>305,278</u>
可呈報分部溢利/(虧損)	6,223	2,286	(315)	1,398	1,147	(97)	10,642
應付債券利息							(15,265)
未分配公司開支							(6,560)
年內虧損							<u>(11,183)</u>
其他可呈報分部資料							
利息收入	1,341	4	1	-	953	-	2,299
利息開支	(2,085)	(6,371)	-	-	(3,160)	-	(11,616)
根據經營租賃持作自用之租賃							
土地付款攤銷	-	-	-	-	(607)	-	(607)
非金融資產折舊	(15,155)	(30,152)	-	-	(4,315)	-	(49,622)
貿易應收款項減值虧損淨額	-	(1,065)	5	-	-	-	(1,060)
出售物業、廠房及設備的收益/(虧損)	155	(600)	-	-	(87)	-	(532)
所得稅開支	(217)	(75)	-	(138)	205	-	(225)
年內添置非流動分部資產	<u>13,366</u>	<u>47,787</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>194</u>	<u>(1,402)</u>	<u>59,945</u>
二零一四年十二月三十一日							
可呈報分部資產	168,093	324,732	120	5,456	142,032	(1,832)	638,601
未分配分部資產							<u>43,278</u>
總資產							<u>681,879</u>
可呈報分部負債	73,658	180,720	300	4,917	95,855	-	355,450
應付債券							100,000
其他未分配分部負債							<u>35,626</u>
總負債							<u>491,076</u>

	香港 千港元	新加坡 千港元	越南 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	分部間 抵銷 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一三年十二月三十一日</b>							
<b>止年度</b>							
收益							
來自外界客戶	70,073	193,707	1,150	16,952	9,090	-	290,972
來自分部間	<u>10,103</u>	<u>9,270</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,373)</u>	<u>-</u>
<b>可呈報分部收益</b>	<b><u>80,176</u></b>	<b><u>202,977</u></b>	<b><u>1,150</u></b>	<b><u>16,952</u></b>	<b><u>9,090</u></b>	<b><u>(19,373)</u></b>	<b><u>290,972</u></b>
可呈報分部溢利/(虧損)	19,164	9,485	(1,376)	434	36	(119)	27,624
應付債券利息							(13,502)
未分配公司開支							<u>(5,185)</u>
年內溢利							<u><u>8,937</u></u>
<b>其他可呈報分部資料</b>							
利息收入	1,032	1	10	-	-	-	1,043
利息開支	(2,032)	(7,130)	(4)	-	(319)	-	(9,485)
根據經營租賃持作自用之租賃							
土地付款攤銷	-	-	-	-	(52)	-	(52)
非金融資產折舊	(13,266)	(32,076)	(211)	-	(386)	-	(45,939)
貿易應收款項減值虧損淨額	-	(467)	(267)	-	-	-	(734)
出售物業、廠房及設備的虧損	-	(33)	-	-	(342)	-	(375)
所得稅開支	(234)	(1,921)	-	(32)	(372)	-	(2,559)
收購一家附屬公司的議價購買收益	7,597	-	-	-	-	-	7,597
年內添置非流動分部資產	<u>49,559</u>	<u>27,949</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>605</u>	<u>(8,391)</u>	<u>69,722</u>
<b>二零一三年十二月三十一日</b>							
可呈報分部資產	173,280	353,958	254	7,986	165,663	(1,723)	699,418
未分配分部資產							<u>74,733</u>
總資產							<u><u>774,151</u></u>
可呈報分部負債	76,830	207,516	124	4,694	119,534	-	408,698
應付債券							100,000
應付承兌票據							37,920
其他未分配分部負債							<u>20,361</u>
總負債							<u><u>566,979</u></u>

下表呈列(i)按本集團年內產生收益的位置／客戶所在司法權區劃分的來自外界客戶的收益；及(ii)按資產位置劃分的可供出售投資以外非流動資產。

### 來自外界客戶的收益

	香港 (註冊地) 千港元	新加坡 千港元	越南 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	斯里蘭卡 千港元	韓國 千港元	泰國 千港元	印尼 千港元	阿拉伯 聯合 酋長國 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零一四年 十二月三十一日止年度	<u>87,527</u>	<u>126,975</u>	<u>5</u>	<u>15,233</u>	<u>55,436</u>	<u>16</u>	<u>15,221</u>	<u>1,506</u>	<u>12</u>	<u>2,352</u>	<u>995</u>	<u>305,278</u>
截至二零一三年 十二月三十一日止年度	<u>70,693</u>	<u>170,802</u>	<u>2,501</u>	<u>16,953</u>	<u>9,090</u>	<u>3,339</u>	<u>12,440</u>	<u>-</u>	<u>4,014</u>	<u>-</u>	<u>1,140</u>	<u>290,972</u>

### 非流動資產

	香港 (註冊地) 千港元	新加坡 千港元	中國 千港元	總計 千港元
二零一四年十二月三十一日	<u>104,646</u>	<u>247,888</u>	<u>67,677</u>	<u>420,211</u>
二零一三年十二月三十一日	<u>109,730</u>	<u>256,183</u>	<u>74,232</u>	<u>440,145</u>

本集團來自外界客戶的收益按產品及服務劃分的明細載於附註5。

### 有關主要客戶之資料

來自本集團香港分部一名客戶的收益為約49,234,000港元，佔本年本集團收益16%。

在二零一三年十二月三十一日止年度，概無單一客戶的收益佔本集團收益10%或以上。

## 5. 收益

本集團的主要業務為買賣建築機械及備件、出租建築機械、提供建築機械維修及保養服務以及生產與銷售自製中成藥及保健品。

年內本集團主要業務的收益如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銷售機械	<b>69,099</b>	89,114
銷售備件	<b>6,068</b>	11,415
出租自置及根據融資租賃持有的廠房及機器的租金收入	<b>121,491</b>	125,660
轉租廠房及機器的租金收入	<b>12,336</b>	22,468
服務收入	<b>40,848</b>	33,225
銷售自製中成藥及保健品	<b>55,436</b>	9,090
	<u><b>305,278</b></u>	<u>290,972</u>

## 6. 其他收入及收益

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銀行利息收入	1,361	1,043
其他利息收入	938	-
已收補償	548	1,082
股息收入	124	69
佣金收入	57	78
出售按公平值計入損益的金融資產收益	21	-
按公平值計入損益的金融資產公平值增益	-	43
出售可供出售投資收益	-	1,272
政府補助(附註)	548	640
收購一家附屬公司的議價購買收益	-	7,597
收回壞賬	-	443
撥回法律索償超額撥備	1,991	-
其他	827	919
	<u>6,415</u>	<u>13,186</u>

附註：政府補助包括政府為補貼本集團生產與銷售中成藥及保健品業務而給予的無條件現金補助。

## 7. 財務費用

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
按攤銷成本列賬的金融負債利息開支：		
— 須於五年內全數償還的信託收據貸款	-	678
— 須於五年內全數償還的銀行借款(附註)	3,226	429
— 毋須於五年內全數償還的銀行借款	1,259	1,421
— 須於五年內全數償還的債券	15,265	13,502
— 須於五年內全數償還的融資租賃應付款項	6,647	6,868
— 貿易應付款項	484	89
	<u>26,881</u>	<u>22,987</u>

附註：有關分析列明銀行借款的財務費用，銀行借款包括根據貸款協議所列計劃償還日期載有可隨時要求償還條款的定期貸款。載有可隨時要求償還條款的銀行借款利息約為38,000港元(二零一三年：106,000港元)。

## 8. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列項目：		
核數師酬金		
— 本年度	647	892
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(8)	54
確認為開支的存貨成本	106,158	86,976
物業、廠房及設備折舊		
— 自有資產	22,334	20,542
— 根據融資租賃持有的資產	27,288	25,397
	<u>49,622</u>	45,939
根據經營租賃持作自用之租賃土地付款攤銷	607	52
貿易應收款項減值虧損淨額	1,060	734
其他應收款項減值虧損	117	921
壞賬撇銷	269	-
存貨減值撥備	506	562
出售物業、廠房及設備的虧損	532	375
撇銷物業、廠房及設備	2,656	-
土地及樓宇經營租賃支出	4,728	3,535
法律索賠撥備	-	3,323
撥回法律索償超額撥備	(1,991)	-
員工成本(包括董事薪酬)	43,142	34,275
收回壞賬	-	(443)
外匯虧損淨額	2,304	281
轉租廠房及機器的租金淨收入	(4,607)	(7,796)

## 9. 所得稅支出

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期稅項—新加坡		
—本年度	2	50
—過往年度超額撥備	(210)	(165)
	<u>(208)</u>	<u>(115)</u>
即期稅項—中國		
—本年度	<u>342</u>	<u>372</u>
即期稅項—澳門		
—本年度	149	32
—過往年度超額撥備	(11)	—
	<u>138</u>	<u>32</u>
遞延稅項		
—本年度	(47)	2,270
所得稅支出總額	<u>225</u>	<u>2,559</u>

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區的任何稅項。

由於本集團年內(i)並無應課稅溢利或(ii)有結轉的可寬免稅項虧損抵銷年內的應課稅溢利，故並無撥備香港及越南利得稅。

年內新加坡利得稅基於估計應課稅溢利按稅率17% (二零一三年：17%)撥備。

年內澳門所得補充稅基於估計應課稅溢利按稅率12% (二零一三年：12%)撥備。

年內中國企業所得稅基於估計應課稅溢利按稅率25% (二零一三年：25%)撥備。

## 10. 股息

本公司於截至二零一四年十二月三十一日止年度並無派付或宣派股息(二零一三年：無)。

## 11. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利根據年內本公司擁有人應佔虧損約11,079,000港元(二零一三年：溢利約9,254,000港元)及已發行普通股800,000,000股(二零一三年：800,000,000股)計算。

由於本集團年內並無具潛在攤薄影響的股份(二零一三年：無)，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

## 12. 貿易應收款項及應收票據

本集團主要以信貸方式與現有客戶訂立貿易條款。信貸期一般介乎0至60日或以相關銷售及租賃協議條款為準。

呈報日期之貿易應收款項及應收票據(扣除減值)基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0至30日	24,909	30,631
31至60日	24,945	23,660
61至90日	10,351	16,869
91至365日	10,341	11,849
	<u>70,546</u>	<u>83,009</u>

## 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貿易應付款項	50,453	65,966
應付票據	12,425	421
	<u>62,878</u>	<u>66,387</u>

信貸期一般介乎30至60日或以購買協議所協定期限為準。二零一四年十二月三十一日，約8,491,000港元(二零一三年：24,393,000港元)的貿易應付款項按年利率5.5%(二零一三年：5.5%)計息。

呈報日期貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
0至30日	26,580	35,051
31至60日	12,048	11,625
61至90日	12,767	11,804
90日以上	11,483	7,907
	<u>62,878</u>	<u>66,387</u>

## 管理層討論及分析

### 業務及財務回顧

#### 整體表現

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團產生收益約305,300,000港元(二零一三年：約291,000,000港元)，而年度虧損約為11,200,000港元(二零一三年：年度溢利約8,900,000港元)。

#### 業務回顧

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約305,300,000港元，去年則約為291,000,000港元。

回顧年內的收益增加主要由於確認銷售自製中成藥及保健品的全年收益約55,400,000港元，而去年則約為9,100,000港元。

本集團的建築設備業務收益由去年約281,900,000港元整體下跌11.4%至回顧年內約249,800,000港元。

回顧年內，來自銷售及租賃機械的收益分別為約69,100,000港元及約133,800,000港元，分別較二零一三年錄得的金額減少22.5%及9.7%。於二零一四年，對本集團於香港業務的建築設備的銷售及租賃需求維持強勁，帶動機械銷售增長，然而該正面影響被新加坡銷售及租金減少所抵銷。

來自銷售備件的收益由二零一三年錄得約11,400,000港元減少至二零一四年約6,100,000港元。減少與本集團機械銷售及租賃業務的減少一致。

回顧年內的表現變動主要由於地域表現有異。於二零一四年，香港的建築設備業務錄得收益增長約23,800,000港元，而新加坡的業務則錄得收益減少約62,100,000港元。

新加坡建築行業於二零一四年開始面對嚴峻挑戰。一如預期，此等挑戰包括建築項目推出減慢，以致起重機需求下降。成本低廉的中國起重機的大量湧入，對售價、租金以至我們合約招標的成功率均承受巨大壓力。需求下降加上市場競爭增加，令新加坡市場表現停滯不前。



回顧年內，江西半邊天藥業有限公司（「江西半邊天」）來自銷售自製中成藥及保健品產生的收益約55,400,000港元，較去年錄得之金額增加約46,300,000港元。

回顧年內的收益增加主要由於二零一四年確認全年收益，其源於本集團在二零一三年十一月尾收購江西半邊天。收益主要源自其主要產品，包括複方烏雞口服液、阿膠益壽口服液、烏雞白鳳丸及乳寧丸。複方烏雞口服液及阿膠益壽口服液的市場佔有率在我們的客戶分銷網絡中取得穩定增長，預期該兩種產品的銷售額將有所提升。由於乳寧丸為國家醫保目錄品種，且其獨家劑型獲得專利。本集團專注於城鎮醫院及連鎖藥房推廣乳寧丸，藉此提高其銷售額。

## 股息

董事不建議就截至二零一四年十二月三十一日止年度派付任何股息。

## 財務回顧

### 年度業績

按上文「業務回顧」一節所詳述，本集團錄得本年度虧損約11,200,000港元，相對於二零一三年錄得年度溢利約8,900,000港元。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團其他收入及收益約為6,400,000港元，較二零一三年減少51.3%。減少是由於沒有二零一三年一次性的出售可供出售投資收益及收購一家附屬公司的議價購買收益。

本集團物業、廠房及設備為約397,100,000港元，較二零一三年減少4.5%。本年度折舊支出及員工成本相比去年分別增加約3,700,000港元及8,900,000港元。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團財務費用約為26,900,000港元，較二零一三年增加16.9%。增加是由於年內確認銀行借貸利息及債券的推算利息分別增加約2,600,000港元及1,800,000港元。

## 流動資金及財務資源

本集團持有現金及現金等值項目約111,600,000港元(二零一三年：約149,100,000港元)。截至二零一四財政年度末，本集團的權益總額減少至約190,800,000港元(二零一三年：約207,200,000港元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團流動資產淨值約為16,000,000港元(二零一三年：流動負債淨值約44,900,000港元)。

## 資本架構

於二零一四年十二月三十一日，本公司發行股本總額為800,000,000股每股面值0.01港元的股份(「股份」，每股為一股「股份」)。年內，本公司股本並無變動。

## 投資狀況及計劃

回顧年內，本集團收購廠房及設備支出約59,900,000港元(二零一三年：約69,700,000港元)。

本集團於回顧年內並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

根據二零一三年一月十日Manta-Vietnam Construction Equipment Leasing Limited管理層會議通過的決議案，管理層議決將該公司清盤(「清盤」)。於本公佈日期，清盤仍在進行。

## 資產負債比率

本集團利用資產負債比率監察資本，資產負債比率即總債務(應付債券、應付承兌票據、銀行借款及融資租賃應付款項之總和)除以總權益。於二零一四年十二月三十一日，資產負債比率為1.7(二零一三年：1.8)。

資產負債比率減少主要是由於償還銀行借貸淨額約7,200,000港元，償還主要用於收購廠房及設備以發展本集團業務之融資租賃應付款項淨額約11,500,000港元，以及本年度為收購半邊天而結付約37,900,000港元的承兌票據所致。

## 資產抵押

本集團的銀行融資由本集團總賬面值約為111,400,000港元(二零一三年：約119,300,000港元)的資產(包括按公平值列賬的土地及樓宇、按成本列賬的樓宇以及根據經營租賃持作自用之租賃土地付款)抵押。100,000,000港元的債券由若干附屬公司的股權抵押。

## 匯率風險

於二零一四年十二月三十一日，本集團半數以上收益及部分資產與負債以港元以外的貨幣計值。具體而言，新加坡租賃業務所產生的收益主要以坡元計值。從供應商購買起重機、備件及配件一般以歐元或美元計值，在中國生產及銷售自製中成藥及保健品的收益及相關採購以人民幣計值。就外幣採購而言，我們可能訂立對沖安排以對沖外匯波動。然而，並無就新加坡及中國業務產生的收益進行任何對沖安排。

## 庫務政策

本集團一般以內部產生的資源或銀行融資為其日常業務提供資金。大部份借款及融資租賃安排的利率(如適用)乃參照現行市場利率收取。

## 或然負債

呈報期末，本集團及本公司並無任何重大或然負債。

## 承擔

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無資本承擔(二零一三年：就購買廠房及機器的已訂約但未撥備資本承擔約11,800,000港元)。

## 僱用及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團在香港、新加坡、越南及中國有合共273名(二零一三年：265名)僱員。本集團並無與僱員有任何重大問題或因勞資糾紛而受到干擾，亦無在招聘及留任資深員工方面遇到困難。本集團根據行業慣例向僱員發放酬金。員工利益、福利及法定供款(如有)乃根據個人表現及經營實體的現行勞工法例發放。

## 未來前景

整體宏觀經濟因素及數據與我們於二零一四年知悉、審閱及取得者維持一致及不變。

新加坡建築市場預期仍然挑戰重重，尤其是私人房屋市場。雖然公營房屋市場致力延續建築升勢，但整體市場對起重機的需求難免有所減少。有鑑於此，為求中標，建築公司定價將越趨進取。該現象對下游分判商(包括起重機供應

商及租賃公司)造成連鎖效應，以致定價壓力龐大。對此現象，提供成本遠低於我們的起重機的中國起重機供應商，對於項目招標提出極之進取的入標價。於二零一四年，我們各款起重機的租金整體下跌超過20%。

在香港，我們將面對類似新加坡的挑戰。此外，香港團隊亦受另一項週期性挑戰。約兩年前，香港營運能夠正面回應業務商機，並於同年安裝大量起重機。於二零一五年，相關建築合約將近交割，而該等起重機亦將被拆卸。持續調配有關起重機為重要要素。香港團隊目前正努力減少停機時間，並在可行情況下儘快重新安裝，以確保租金收入來源穩定。

經營業務的成本上漲持續對我們的盈利構成威脅。在香港及新加坡，建築工人仍然短缺。雖然政府推出若干措施協助紓緩有關問題，惟在短期內，我們預計該問題會繼續影響我們。香港儲存空間缺乏是我們需要面臨的另一個問題。總括而言，我們短期內的主要業務對策是控制成本。

我們會不斷檢查於新加坡及香港的起重機隊，並為彼等配置適合的起重機組合，務求迎合市場對起重機變化多端的需求。香港及新加坡兩地對重型吊機設備的需求與日俱增，原因是普遍趨向採用預製建造法。就此而言，我們將繼續尋找並與有關製造商就供應該等重型吊機設備合作。

另一方面，本集團將繼續加強及支援半邊天的業務經營。由於預計生產中藥的原材料價格會有上升趨勢，故本集團將會密切監察原材料的價格變化並竭盡所能制定合適的策略。

## **購買、出售或贖回上市證券**

本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **企業管治常規**

本公司認為，良好的企業管治不僅可加強管理層的責任感與投資者信心，亦可為本公司的長遠發展奠定良好基礎。因此，本公司將致力發展及執行有效的企業管治常規及程序。

董事會已檢閱本公司的企業管治常規，並信納本公司於截至二零一四年十二月三十一日止整個年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則及報告」)之全部守則條文。

本公司企業管治常規的詳情載於本公司二零一四年年報內。

## **遵守董事進行證券交易的標準守則**

年內，本公司一直採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出個別查詢且彼等已確認，彼等於整個年度一直遵守標準守則所載的標準。

## **審核委員會**

本公司於二零一零年六月二十五日成立審核委員會（「審核委員會」）並訂明書面職權範圍，以遵守企業管治守則及報告。目前，審核委員會由溫子勳先生（審核委員會主席）、徐志剛先生及楊紉桐女士組成，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會主要負責監督本公司的所有財務報告程序及內部控制之有效性，並向董事會報告結果、決定及推荐建議；就外部核數師的委任、續聘及罷免向董事會提供建議及批准外部核數師的薪酬及委聘條款，並處理有關該核數師辭任或免職的任何問題；以及按照有關標準檢閱及監控外部核數師之獨立性及客觀性及審核程序之有效性。

審核委員會已連同本公司管理層審閱截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度業績，包括本集團採納的會計準則與慣例及內部監控與財務申報事宜。

## **審閱財務資料**

本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之業績公佈數據與截至二零一四年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載金額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行的工作並非根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而進行的核證工作，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無對本公佈發出任何核證。

## 於指定網站刊載資訊

業績公告分別刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.elasialtd.com>)，本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度之年報將在適當的時候寄發予本公司股東，並分別刊載於該等網站。

承董事會命  
鵬程亞洲有限公司  
主席  
曾力

香港，二零一五年三月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事曾力先生及Winerthan Chiu先生；非執行董事吳邦興先生及陳嘉麟先生；以及獨立非執行董事溫子勳先生、徐志剛先生及楊紉桐女士。