

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YUGANG

YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

(渝港國際有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00613)

二零一四年全年業績

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」,「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合業績,連同二零一三年同期之比較數字如下:

綜合損益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
收益	3	71,786	10,308
其他收入及收益	3	175,798	40,324
行政開支		(85,426)	(82,658)
一項可供出售投資耗蝕	4	(24,740)	(2,725)
融資成本	5	(6,492)	(4,574)
應佔一間聯營公司溢利		164,641	199,627
除稅前溢利	6	295,567	160,302
所得稅抵免/(開支)	7	(20)	29,431
本公司股權持有人應佔 本年度溢利		295,547	189,733
本公司普通股股權持有人 應佔每股盈利	9		
基本及攤薄		3.18 港仙	2.04 港仙

綜合全面收入表
截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本年度溢利		<u>295,547</u>	<u>189,733</u>
其他全面收入/(虧損)			
在符合特定之條件下，其後將會重新分類至損益表之項目：			
可供出售投資：			
公平值變動		(76,972)	(201,939)
包含於綜合損益表中之一項 耗蝕虧損的重新分類調整	4	24,740	2,725
包含於綜合損益表中之一項 出售收益的重新分類調整		(80,555)	-
		<u>(132,787)</u>	<u>(199,214)</u>
應佔一間聯營公司之其他全面收入/(虧損)		<u>3,128</u>	<u>(977)</u>
本年度其他全面虧損		<u>(129,659)</u>	<u>(200,191)</u>
本公司股權持有人應佔本年度 全面收入/(虧損)總額		<u><u>165,888</u></u>	<u><u>(10,458)</u></u>

綜合財務狀況表
二零一四年十二月三十一日

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
非流動資產		
物業及設備	34,610	51,694
投資物業	44,500	37,600
於一間聯營公司之投資	2,061,573	1,903,359
應收貸款	6,000	2,000
可供出售投資	351,534	518,383
其他資產	360	360
非流動資產總值	<u>2,498,577</u>	<u>2,513,396</u>
流動資產		
按公平值計入損益表之上市股本投資	110,513	160,082
應收可換股票據 - 貸款部份	-	9,868
嵌入式期權衍生工具	-	1,108
應收貸款	1,000	1,000
預付款項、按金及其他應收款項	3,382	2,703
已抵押定期存款	9,487	9,457
定期存款	77,700	22,000
現金及銀行結存	9,142	5,621
流動資產總值	<u>211,224</u>	<u>211,839</u>
流動負債		
其他應付款項及應計費用	20,769	20,500
銀行貸款	12,000	163,000
流動負債總值	<u>32,769</u>	<u>183,500</u>
流動資產淨值	<u>178,455</u>	<u>28,339</u>
資產總值減流動負債	<u>2,677,032</u>	<u>2,541,735</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	260	240
銀行貸款	37,000	49,000
非流動負債總值	<u>37,260</u>	<u>49,240</u>
資產淨值	<u>2,639,772</u>	<u>2,492,495</u>
權益		
本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	93,053	93,053
儲備	2,546,719	2,399,442
總權益	<u>2,639,772</u>	<u>2,492,495</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策及披露之變更

編製基準

該等財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括全部香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計原則而編製。該等財務報表亦符合香港公司條例有關編製財務報表適用之披露規定，而根據香港公司條例（第622章）附表11第76至第87條所載該條例第9部「賬目及審核」所作之過渡性安排及保留安排之規定，就本財政年度及比較期間而言，該等規定繼續構成前公司條例（第32章）之組成部份。該等財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）適用之披露規定。

會計政策及披露之變更

編製該等財務報表所採納之會計政策及編制基準與編製本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度之全年財務報表時所使用的一致，惟本集團於本年度首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂準則及新訂詮釋除外。

香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 27 號 (二零一一年) 修訂本	投資實體
香港會計準則第 32 號修訂本 香港會計準則第 36 號修訂本 香港會計準則第 39 號修訂本 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 21 號	金融資產與金融負債抵銷 非金融資產可收回金額披露 更替衍生工具及持續對沖會計 徵費
二零一零年至二零一二年週期之年度 改進所包括之香港財務報告準則 第 2 號修訂本	歸屬條件之定義 ¹
二零一零年至二零一二年週期之年度 改進所包括之香港財務報告準則 第 3 號修訂本	業務合併或然代價之會計處理 ¹
二零一零年至二零一二年週期之年度 改進所包括之香港財務報告準則 第 13 號修訂本	短期應收款項及應付款項
二零一一年至二零一三年週期之年度 改進所包括之香港財務報告準則 第 1 號修訂本	有效香港財務報告準則之定義

¹ 自二零一四年七月一日起生效

採納以上經修訂準則及新訂詮釋對本財務報表並無重大財務影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈而尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

2. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- 財務管理分類從事買賣及持有債務及股本證券，以獲得相關證券投資之利息及股息收入，以及提供融資服務之利息收入。
- 物業及基建投資分類乃透過本集團的聯營公司 - 渝太地產集團有限公司從事物業投資以獲取租金收入及/或潛在的資本增值；以及投資一間聯營公司，該公司於香港持有兩條隧道，並提供隧道費收益。
- 「其他」分類包括買賣廢金屬和其他物料、物業投資之租金收入及/或潛在的資本增值，以及其他投資。

本公司管理層分別監察本集團各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現（惟若干方面有別於綜合財務報表的經營溢利或虧損）已詳述於下表。

有關本集團可呈報分類的資料呈列如下：

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	財務管理 千港元	物業及 基建投資 千港元	其他 千港元	可呈報 分類 總數 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
分類收益：						
收益	70,441	211,826	1,345	283,612	(211,826)	71,786
其他收入及收益	134,299	155,638	41,499	331,436	(155,638)	175,798
總收益及收入	<u>204,740</u>	<u>367,464</u>	<u>42,844</u>	<u>615,048</u>	<u>(367,464)</u>	<u>247,584</u>
本年度分類溢利	<u>101,432</u>	<u>482,253</u>	<u>37,836</u>	<u>621,521</u>	<u>(317,612)</u>	303,909
公司及未分配 開支淨額						(8,362)
本年度溢利						<u>295,547</u>

	財務管理 千港元	物業及 基建投資 千港元	其他 千港元	公司 及未分配 千港元	綜合 千港元
其他分類資料：					
應佔一間聯營公司溢利	-	164,641	-	-	164,641
於一間聯營公司之投資	-	2,061,573	-	-	2,061,573
資本開支	-	-	-	9	9
折舊	-	-	149	2,510	2,659
出售一項可供出售投資之收益	80,232	-	-	-	80,232
出售一間附屬公司之收益	-	-	34,595	-	34,595
一項可供出售投資耗蝕	24,740	-	-	-	24,740
利息收益	459	-	-	-	459
利息開支	6,492	-	-	-	6,492

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	財務管理 千港元	物業及 基建投資 千港元	其他 千港元	可呈報 分類 總數 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
分類收益：						
收益	9,105	200,766	1,203	211,074	(200,766)	10,308
其他收入及收益	<u>36,278</u>	<u>275,806</u>	<u>4,046</u>	<u>316,130</u>	<u>(275,806)</u>	<u>40,324</u>
總收益及收入	<u>45,383</u>	<u>476,572</u>	<u>5,249</u>	<u>527,204</u>	<u>(476,572)</u>	<u>50,632</u>
本年度分類溢利	<u>1,616</u>	<u>584,731</u>	<u>223</u>	<u>586,570</u>	<u>(385,104)</u>	201,466
公司及未分配 開支淨額						<u>(11,733)</u>
本年度溢利						<u>189,733</u>
	財務管理 千港元	物業及 基建投資 千港元	其他 千港元	公司 及未分配 千港元	綜合 千港元	
其他分類資料：						
應佔一間聯營公司溢利	-	199,627	-	-	199,627	
於一間聯營公司之投資	-	1,903,359	-	-	1,903,359	
資本開支	-	-	-	3,011	3,011	
折舊	-	-	415	2,865	3,280	
一項可供出售投資耗蝕	2,725	-	-	-	2,725	
利息收益	1,962	-	-	-	1,962	
利息開支	<u>4,574</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,574</u>	

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團一間聯營公司進行。因此，計算本集團的綜合收益及收入及本年度綜合溢利時，該可呈報分類的全部收益及收入及本年度有關不屬於本集團的溢利已作調整。

本集團之收益載於下文附註3。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

3. 收益、其他收入及收益

收益為年內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益或虧損、按公平值計入損益表之上市股本投資之股息收入、可換股票據及應收貸款之利息收入，以及已收和應收之投資物業租金收入總額的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<u>收益</u>		
出售按公平值計入損益表之 上市股本投資收益淨額	59,591	6,857
按公平值計入損益表之 上市股本投資股息收入	10,391	286
可換股票據及應收貸款之利息收入	459	1,962
租金收入總額	<u>1,345</u>	<u>1,203</u>
	<u>71,786</u>	<u>10,308</u>
<u>其他收入及收益</u>		
銀行存款利息收入	44	23
公平值收益淨額：		
按公平值計入損益表之上市股本投資	42,305	23,326
嵌入式期權衍生工具	-	1,095
一項可供出售投資之股息收入	11,718	11,718
投資物業公平值收益	6,900	2,600
出售物業及設備項目之收益	-	618
出售一項可供出售投資之收益	80,232	-
出售一間附屬公司之收益	34,595	859
其他	<u>4</u>	<u>85</u>
	<u>175,798</u>	<u>40,324</u>

4. 一項可供出售投資耗蝕

於二零一三年十二月三十一日，本集團一項可供出售投資（此為香港上市之股本投資）的股價繼往年作出耗蝕虧損後錄得進一步下跌。於二零一四年十二月三十一日，本集團另一項香港上市之可供出售投資的股價繼往年作出耗蝕虧損後亦錄得進一步下跌。董事認為該下跌構成耗蝕之客觀證據，因此，由其他全面收入重新分類的可供出售投資耗蝕虧損 24,740,000 港元及 2,725,000 港元，各自分別於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度之綜合損益表中確認。

5. 融資成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	4,797	4,574
須於五年內全數償還之其他貸款利息	<u>1,695</u>	<u>-</u>
	<u>6,492</u>	<u>4,574</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列項目：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
折舊	<u>2,659</u>	<u>3,280</u>

7. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一三年：16.5%) 計算。

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本集團：		
即期 - 香港		
過往年度超額撥備 (附註)	-	(29,463)
遞延	<u>20</u>	<u>32</u>
本年度稅項開支/(抵免)	<u>20</u>	<u>(29,431)</u>

附註：於二零一三年一月一日前之年度所作之稅項撥備 29,463,000 港元，經考慮終審法院就相關案件作出之判決後，於截至二零一三年十二月三十一日止年度撥回。

現時並無潛在重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔一間聯營公司之稅項 8,778,000 港元 (二零一三年：8,568,000 港元) 已計入綜合損益表之「應佔一間聯營公司溢利」內。

8. 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
建議末期股息 - 每股普通股 0.003 港元 (二零一三年: 0.002 港元)	<u>27,916</u>	<u>18,611</u>

董事會建議就截至二零一四年十二月三十一日止年度派付末期股息每股 0.003 港元(二零一三年: 0.002 港元)，但須待本公司股東在將於二零一五年五月二十一日召開之股東週年大會(「股東週年大會」)上批准後方可作實。本年度及上年度並無宣派中期股息。

9. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據年內本公司普通股股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等年度呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<u>盈利</u> 計算每股基本及攤薄盈利時所用之本公司 普通股股權持有人應佔溢利	<u>295,547</u>	<u>189,733</u>

	股份數目	
	二零一四年	二零一三年
<u>股份</u> 計算每股基本及攤薄盈利時所用之年內 已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

管理層討論及分析

業績

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度股東應佔綜合純利為 295,500,000 港元，較去年同期增加 105,800,000 港元或 55.8%。這是由於出售一項可供出售投資獲得特殊溢利 80,200,000 港元(此已在二零一四年十一月公佈)，以及上市股本投資之變現及非變現收益大幅增加所致。

年內，每股基本盈利為 3.18 港仙，較去年同期增加 1.14 港仙。

業務回顧

由於環球金融市場受著多項不明朗因素拖累，二零一四年依然充滿挑戰。雖然美國經濟逐步復甦和低失業率促使聯儲局於二零一四年十月結束購買債券，但歐元區經濟依然疲弱。此外，原油價格暴跌更引發金融市場動盪，尤以俄羅斯貨幣市場為甚，進一步顯示全球需求放緩。

年內，中國經濟增長依然疲弱，主要經濟指標(例如採購經理人指數及消費物價指數)於年底更跌至全年低位，刺激投資者對經濟放緩的憂慮。中國人民銀行於十一月出乎意料地減息，冀藉放寬貨幣政策以支持經濟增長。最終引發中國 A 股市場狂熱，吸引熱錢流入中國股市，而本地股市亦因 A 股的牛市行情而得到支持。然而環球金融市場則因原油價格大跌仍然震盪。

二零一四年，香港經濟增長明顯受到中國大陸經濟放緩拖累。然而，蓬勃的物業市場使本地消費開支影響輕微並維持強勁。而香港失業率持續於低位徘徊，國內訪港旅客溫和增長，俱繼續支持零售消費以及對商業租賃市場之辦公室及零售店舖之需求。

物業及基建投資業務

物業投資業務

本集團的物業投資業務乃透過本集團的一間聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)經營，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板買賣。渝太地產所持有之主要投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地帶之世紀廣場及彩星中心全幢。

渝太地產年內租金收入總額為202,600,000港元，較去年同期增加10,500,000港元，增幅為5.5%。整體出租率於二零一四年底維持高於97%（二零一三年：97%）。年內，雖然本地經濟由於面對內外環境的各樣不明朗因素略為下滑（外在因素包括環球貿易需求疲弱及中國經濟放緩，內在因素則以本地政治爭拗為主），但位處黃金地段之辦公室及零售店舖租賃需求仍可維持。另一方面，年內大陸訪港旅客人數仍有溫和增長，但其在奢侈品之奢華消費則受中國反貪腐政策而壓抑，零售店舖租金上升潛力必然地受到影響。截至年底，經獨立專業估值師重估後渝太地產之投資物業錄得公平值收益152,800,000港元，較去年同期減少120,500,000港元。渝太地產年內除稅後純利為482,300,000港元，較去年同期減少102,500,000港元，減幅17.5%。

基建投資業務

本集團基建投資業務包括投資隧道、運輸及物流業務。該等業務乃透過港通控股有限公司（「港通」，其股份於聯交所主板買賣）經營。港通目前分別持有香港西區隧道有限公司及大老山隧道有限公司50%及39.5%權益，該等公司均產生穩定的通行費收入。

隧道業務通行費需求於年內首三季度仍維持強勁勢頭。支持著隧道業務每日平均通車量增長的主要動力包括本港低失業率、高收入及強勁消費信心。然而，在受到第四季本地發生的政治事件影響下，西區海底隧道每日平均通車量受到嚴重打擊，因此通行費收入於第四季度錄得大幅下跌。結果，隧道業務之通行費收入年內只錄得適度增長。

港通年內除稅及扣除非控股權益後純利為472,200,000港元，較去年同期增加32,000,000港元，增幅為7.3%，這主要是由於隧道業務以及運輸業務之駕駛學院的盈利貢獻增加。

財務管理

本地股票市場指數在二零一四年僅較去年錄得輕微上升。年內本地股市表現整體受中國經濟放緩及美國聯儲局結束購買債券所拖累。此外，原油價格於年底之急跌更觸發金融市場波動，不利地影響新興市場貨幣及經濟，尤其是能源出口國。然而，滬港股票市場交易互聯互通機制的推出及中國A股市場在減息後出現的牛市行情，均對本地股市帶來強大支持。

相較股市表現，本年度本集團的財務管理錄得令人滿意的表現。於上半年，本集團財務管理已匯報總收益(股息收入除外)約 79,500,000 港元，其中所包括的以上市股本投資未變現收益為主。隨後，本集團把握市場良好機會，於下半年出售若干上市股本投資，使若干未變現公平值收益轉為變現收益。本集團因此在本年度回顧期間財務管理錄得整體總收益約 101,900,000 港元，其中以變現收益佔比相對較多。此外，本集團一項可供出售投資(此乃於香港上市的股本投資)股價年內大幅飆升。因此，本集團遂於十一月將其權益悉數出售，並獲得約 80,200,000 港元之特殊收益。有關進一步交易詳情載於本公司二零一四年十一月十八日及十九日所刊發之公告內。然而，由於本集團另一項可供出售投資於年底時的公平值大幅下跌低於其原先投資成本，故需作出耗蝕虧損 24,700,000 港元。

展望及策略

展望二零一五年，本集團對其業務表現(尤其上半年)持審慎保守態度。緊隨著美國經濟逐步穩定復甦，並且大部份經濟指標均指向強勁反彈，預期美國聯儲局可能於二零一五年第三季開始加息，下半年股市氣氛將會受到負面影響。此外，近期多國貨幣貶值，而希臘可能退出歐元區引發之歐洲債務潛在危機亦進一步削弱投資者信心。儘管中央政府可能仍會維持寬鬆的貨幣政策以增加市場流動性及調低市場利率，但市場仍預期二零一五年上半年中國經濟將會放緩。本集團因此對二零一五年本地金融市場表現審慎。考慮到本集團上市股本投資於二零一四年十二月三十一日時的價值已大幅減至約 110,500,000 港元及在沒有像二零一四年同樣水平的特殊收益情況下，預期本集團的財務管理於二零一五年中期表現將可能較二零一四年的中期大幅減少。

預期香港政府於二零一五年將繼續現有的樓市冷卻措施。鑒於內地遊客奢華消費減少及本地政治爭拗增加，投資者信心可能受到影響。因此，物業價值上升潛力(不論是價格及租金)或會受到限制。儘管如此，由於目前渝太地產投資物業之整體出租率維持在 97%，本集團並不預期租金收入短期內會受到任何重大影響，但租金及物業價值的上升潛力可能會受到限制。此外，本集團已注意到渝太地產投資物業公平值收益於二零一四年出現初步下跌趨勢，導致其稅後盈利於該年度下跌 17.5%。若此趨勢於二零一五年持續，渝太地產於二零一五年對本集團的貢獻將可能受到影響。

本集團將貫徹專注維持以策略性擴充和業務多元化為主的長期策略，此舉在過往已證實成功可長期鞏固對本集團的純利貢獻。本集團將繼續加強其於主要業務分部之核心競爭力，以及探尋相關業務機遇。然而，本集團在追求長遠策略性增長方面將努力維持審慎方法，務使本集團之財政及管理能力維持穩健。

財務回顧

收益

本集團於年內錄得收益71,800,000港元（二零一三年：10,300,000港元），主要包括出售上市股本投資溢利59,600,000港元（二零一三年：6,900,000港元）以及來自上市股本投資之股息收入10,400,000港元（二零一三年：300,000港元）。

資產淨值

於二零一四年十二月三十一日，本集團綜合資產淨值為2,639,800,000港元，較去年同期增加5.9%。本集團每股綜合資產淨值為0.284港元。本集團資產總值及負債總額分別為2,709,800,000港元及70,000,000港元。

資本結構

本集團資本開支及投資主要以手頭現金、內部產生之資金及銀行貸款支付。

本集團的現金及財務管理一直採納保守的財務政策。現金一般以美元及港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

流動資金及資金來源

於二零一四年十二月三十一日，本集團主要以港元計值之現金及等同現金項目為86,800,000港元。現金及等同現金項目及上市股本投資之總計約為197,300,000港元。年內本集團流動資金大幅改善，於二零一四年十二月三十一日之流動比率上升至6.4倍（二零一三年：1.2倍）。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之銀行貸款為49,000,000港元。該銀行貸款為須於五年內償還之定期貸款（唯在二零一五年十二月三十一日後須受約在根據應要求情況下需償還的正常及一般條文），按香港銀行同業拆息的浮動利率計息，且以港元計值。

本集團於二零一四年十二月三十一日之銀行貸款到期狀況載列如下：

	<u>港元</u>
一年內到期或應要求償還	12,000,000
超過一年但不超過兩年到期	14,500,000
超過兩年但不超過五年到期	<u>22,500,000</u>
總計	<u><u>49,000,000</u></u>

於二零一四年十二月三十一日，本集團尚未動用之短期循環銀行信貸備用額約為180,000,000港元。

負債比率

於二零一四年十二月三十一日，按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為不適用，因該比率在現金及等同現金項目完全抵銷總負債而成為負數（二零一三年：8.2%）。債務淨額為銀行貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

或然負債

本集團於二零一四年十二月三十一日並無重大或然負債。

匯率波動風險及相關對沖

由於本集團主要收入、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值，故本集團的匯率波動風險甚低及本集團因而沒有任何相關對沖工具。

集團資產押記

於二零一四年十二月三十一日，本集團將賬面值合共約 69,900,000 港元之租賃及投資物業以及定期存款約 9,500,000 港元抵押作本集團所獲一般銀行信貸的擔保。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團繼續長期持有兩項重大投資，分別為一間聯營公司之投資及一項可供出售之投資。

本集團持有中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）股本權益，並分類為本集團一項可供出售投資。於二零一四年十二月三十一日，中渝置地之賬面值按公平值351,500,000港元呈列（二零一三年：507,800,000港元），中渝置地年內錄得之公平值虧損156,300,000港元已計入一個儲備賬內並已於綜合全面收入表內確認為其他全面虧損。然而，由於中渝置地在年結時的股價已大幅下跌低於其原先投資成本，故本集團已把約24,700,000港元作出重新分類調整至綜合損益表內為耗蝕虧損。年內，本集團自中渝置地收取末期股息收入11,700,000港元（二零一三年：11,700,000港元）。

本集團持有渝太地產重大股本權益，並分類為於一間聯營公司之投資，於二零一四年十二月三十一日應佔渝太地產之賬面值為2,061,600,000港元（二零一三年：1,903,400,000港元）。渝太地產年內除稅後純利為482,300,000港元及本集團攤佔聯營公司之溢利為164,600,000港元（二零一三年：199,600,000港元）。渝太地產之表現詳情載於業務回顧一節內。

年內，本集團出售一間全資附屬公司並獲得溢利約34,600,000港元。該附屬公司之主要資產為位於香港的租賃物業，截至二零一三年十二月三十一日其成本減累計折舊及耗蝕為14,900,000港元。

除上文所披露以外，於回顧年度內並無持有其他重大投資、亦無任何重大的附屬公司、聯營公司或合營公司收購或出售。於本公告刊發日期，並無重大投資或收購重大資本資產之現有計劃。

其他資料

企業管治

本公司致力於不斷提高企業管治常規的效能及效率。截至二零一四年十二月三十一日止年度，除因本公司並無與董事訂立載列委任董事主要條款及條件之正式委任書而偏離《守則條文》第D.1.4條外，本公司已遵守載列於《上市規則》附錄十四之《企業管治守則》之所有守則條文。基於本公司現時業務運作及營運結構之考慮，本公司認為目前安排更為合適及靈活。此外，根據本公司的《公司細則》，各董事（包括有特定任期之董事）均須最少每三年輪流退任一次。董事會將因應集團業務逐步發展情況而檢視此安排。

遵守標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。本公司採用多種通訊渠道及時通知董事有關聯交所公佈《標準守則》之任何更改，並提醒董事貫徹遵守《標準守則》。

緊隨本公司作出具體查詢後，各董事確認，於年報所涵蓋之會計期間均已遵守《標準守則》所載之規定標準。

本公司亦已採納條款不遜於《標準守則》所規定的行為守則作為相關僱員進行證券交易的標準守則。

人力資源實務

本集團之薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性之薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留和鼓勵優秀員工。薪酬將考慮例如市場及經濟狀況、通脹、集團內其他職位之僱用條件及同類公司支付之薪酬等因素而釐定。此外，以表現為基準之評核，例如個人潛質及其對本集團之貢獻、投放之時間和所承擔之責任均會被考慮。

本集團於二零一四年十二月三十一日實有 32 名員工。本集團亦提供其他員工福利，包括強積金、醫療保險和酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

安永會計師事務所的工作範圍

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度業績之初步公告數據與本集團核數師執業會計師安永會計師事務所於本年度之本集團綜合財務報表所載之金額一致。安永會計師事務所就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此安永會計師事務所並未對初步公告發出任何核證。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及準則、內部監控系統以及財務報告。本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之全年業績亦已由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

末期股息

董事會議決建議宣派截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.003港元（二零一三年：每股0.002港元）予於二零一五年六月三日名列本公司股東名冊之普通股持有人。二零一四年及二零一三年財政年度並無宣派中期股息。待股東於股東週年大會上批准後，建議末期股息將約於二零一五年六月十二日向股東派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東名冊將由二零一五年六月一日（星期一）至二零一五年六月三日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為確保符合資格收取所建議之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，須於二零一五年五月二十九日（星期五）下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司辦理登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

股東週年大會

股東週年大會將於二零一五年五月二十一日（星期四）上午十一時十五分假座香港灣仔港灣道一號香港君悅酒店閣樓君悅廳 I 及 II 舉行。股東週年大會通告將約於二零一五年四月十六日寄發予本公司股東，並刊登於本公司網站(www.yugang.com.hk)及聯交所指定發行人網站(www.hkexnews.hk)。

董事會

於本公告刊發日期，董事會包括九名董事，分別為張松橋先生(主席)、袁永誠先生(董事總經理)、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生為執行董事；李嘉士先生為非執行董事；以及陸宇經先生、梁宇銘先生及吳國富先生為獨立非執行董事。

致謝

本人謹此代表董事會向管理層及全體員工於年內對本公司作出的努力及貢獻致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命
渝港國際有限公司
董事總經理
袁永誠

香港特別行政區，二零一五年三月二十五日

* 僅供識別