

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED**

**白花油國際有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

## 二零一四年全年業績公佈

### 摘要

- 營業額及盈利能力保持穩定增長。
- 營業額按年增長15.7%。
- 報告溢利大幅上升106.6%，主要是得力於香港市場銷售增長、英國物業顯著的未變現公平值收益，以及來自沒收按金之非經常性收入。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年增長41.4%。
- 不斷集中於現有產品之市場滲透及市場開發，惟預期二零一五年應未能取得顯著增長。

白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字：



## 主席報告書

致各位股東：

### 概況

二零一四年又再是豐收的一年，不但銷售量與溢利雙雙保持穩健增長，集團位於英國的投資物業（「英國物業」）亦錄得可觀的公平值收益。本集團於二零一四年錄得之總營業額達18,630萬港元，按年增長15.7%。營業額增長主要是得力於銷售和興產品之貢獻增加，當中尤以香港市場表現最為驕人。

本集團之表現指標－基礎經常性溢利增長41.4%至6,140萬港元（二零一三年：4,350萬港元）。此反映出銷售和興產品產生之收入上升以及利潤率的改善。基礎溢利（按報告溢利扣除投資物業及於損益賬按公平值列賬之金融資產之未變現公平值變動計算）上升75.4%至7,960萬港元（二零一三年：4,540萬港元）。就二零一四年而言，此溢利包括因買方未能完成購買英國物業而沒收1,850萬港元（二零一三年：210萬港元（包括按金及期權費））而產生之非經常性收入。

二零一四年之報告溢利為14,650萬港元（二零一三年：7,090萬港元），除上文所述者外，亦主要來自英國物業顯著的未變現公平值收益。其反映出該物業之零售部份具備潛力，可從倫敦市中心之市場趨勢中受惠，同時亦反映出在餘下租賃權租期縮短的情況下，該物業上面的住宅部份將延長租期所帶來的潛在價值。

### 股息及發行紅股

董事會建議就截至二零一四年十二月三十一日止年度派發末期股息每股6.5港仙（二零一三年：每股6.5港仙）及特別股息每股6.8港仙（二零一三年：每股4.5港仙），須待本公司股東於應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上批准作實。連同已經宣派之中期股息每股8.2港仙（二零一三年：每股7.5港仙），二零一四年之股息合共為每股21.5港仙（二零一三年：每股18.5港仙）。

為答謝本公司股東一直以來的支持，董事會亦建議紅利發行股份（「發行紅股」），基準為合資格股東每持有五股現有股份獲發一股紅股，須待股東於股東週年大會上批准相關決議案以批准發行紅股，以及香港聯合交易所有限公司上市委員會批准根據發行紅股將予發行之新股份上市及買賣後，方可作實。董事會相信，發行紅股將有助加強股份於市場之流通性，從而擴闊本公司之股東及資本基礎。

## 業務

環球經濟表現於二零一四年整體上均見改善。美國呈現復甦跡象，中國內地及香港的經濟表現亦告平穩。隨著市場預測利率可能上升以及歐洲推出量化寬鬆措施，美元走勢逐漸轉強。成本上升壓力減輕，儘管整體經營成本仍有所增加，但整體升幅尚算溫和。在此背景下，和興產品之銷售額於二零一四年再次打破記錄創出新高。來自中國內地的需求以及訪港旅客在香港購買消費品，仍然是推動銷售額增長的動力。儘管在中國內地、澳門及美國等其他主要市場的實際銷售數字於二零一四年略呈跌勢，惟我們已實施計劃旨在於該等市場達致持續增長。

由於美元走勢轉強帶動港元亦呈強勢，加上多個主要國家可能採取的金融措施仍存在不確定因素，以致本集團整體證券投資之未變現公平值變動均錄得虧損，該等證券投資大部份均以外幣計值。香港及新加坡徵收物業額外印花稅的影響各有不同。集團的自用物業錄得較大公平值收益(作為其他全面收益)，而投資物業所確認之公平值收益則較小(作為重估盈餘)。幸而，在英國方面，國內外投資者對倫敦中心零售投資機遇的需求仍然殷切，再加上上述有關物業上面的住宅部份將延長租期所帶來的潛在價值，讓英國物業之公平值顯著上升。本集團於英國及新加坡的物業之租金水平維持穩定，而香港物業在進行租金檢討後則有所上升。

## 展望

二零一五年，環球經濟之增長步伐相信仍然緩慢，故這一年仍會是充滿挑戰的一年。我們將繼續憑藉穩固基礎，專注於現有產品的市場滲透及市場發展之策略。首先，在北美洲方面，美國市場將為集團其中一個市場滲透的目標，於未來數年，本集團將支援分銷商開發主流市場，從藥房進一步打進天然保健品商店。而在加拿大，和興活絡油產品的註冊尚在進行中，一般需時超過六個月，這段時間內我們一直與分銷商緊密合作，為這產品推出市場作好準備。其次，在東南亞方面，一待集團在越南獲批准公司許可證，即會與當地分銷商展開新業務，而公司許可證獲批通常需時多於六個月。誠如上一份年報所述，越南的分銷商在當地擁有強大分銷網絡，定能襄助集團的業務發展。第三，在中國內地方面，產品註冊證終於在二零一五年一月批出，進口本集團產品的問題終於得到解決。為配合瞬息萬變的數碼

與網上媒介藉以接觸新客戶及開拓商機，集團已投放更多資源，為內地市場制訂全面的網上營銷策略。最後，在香港方面，鑑於本地居民與訪港旅客消費減弱，故預期二零一五年將未能取得顯著增長，但為建立品牌及保持市場地位，我們將保持相若水平的廣告及推廣開支，相信此亦為合適之舉。

儘管英國零售市場近年一直面對頗大的貿易問題，惟倫敦中心的市場依然走俏，雖然經濟脆弱問題正擴張，幸而不少地區仍能獨善其身。本地方面，美國加息的前景愈來愈不明朗，加上香港金融管理局推出的新措施，勢將打擊香港的投資氣氛。至於本集團投資物業的表現(排除公平值變動之影響)預期維持穩定。

## 致謝

本人謹代表董事會感謝管理層團隊及全體員工在這成功的一年竭誠盡責，取得卓越表現，同時對投資者和商業伙伴一直以來的支持，以及董事會同袍全情投入的付出致以衷心謝意。

## 管理層討論及分析

### 業績概要

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之營業額增長15.7%至186,343,000港元(二零一三年：160,993,000港元)，主要得力於銷售和興產品之貢獻增加。

本集團投資物業之重估盈餘為69,700,000港元(二零一三年：21,933,000港元)，其中67,866,000港元(二零一三年：16,965,000港元)之盈餘與本集團於英國之投資物業有關。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，擁有人應佔溢利約為146,465,000港元(二零一三年：70,880,000港元)。

重估其他物業(入賬為其他全面收益)令本年度錄得淨重估盈餘為17,208,000港元(二零一三年：9,276,000港元)。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，擁有人應佔之全面收益總額約為155,640,000港元(二零一三年：82,267,000港元)。

### 生產及銷售和興產品

銷售和興產品之收入增加16.0%至174,058,000港元(二零一三年：150,093,000港元)。

香港市場佔分部收入約65.8%(二零一三年：60.7%)。澳門及中國大陸則分別佔約7.1%(二零一三年：8.8%)及9.9%(二零一三年：12.0%)。儘管有跡象顯示旅客於香港的消費減弱，惟中國內地旅客仍為香港市場的主要增長動力，此市場的銷售額急升24%。然而，澳門及中國大陸之銷售額則分別錄得約8.0%及5.9%的跌幅。菲律賓與新加坡等其他主要市場之銷售額亦得到改善，反觀北美洲的表現則有所倒退。

隨著收入增加，加上受惠於生產規劃的改善，整體利潤率亦隨之增長，而分部溢利亦上升46.5%至81,961,000港元(二零一三年：55,954,000港元)。

## 物業投資

本分部收入增加8.8%至11,036,000港元(二零一三年：10,139,000港元)。是項轉變主要是因為換算英國租金收入的平均匯率上升，以及經過租金檢討後，本集團於香港的投資物業之租金收入增加。

有關本年度本集團已確認之投資物業淨重估盈餘為69,700,000港元(二零一三年：21,933,000港元)，其中67,866,000港元(二零一三年：16,965,000港元)與本集團位於英國之投資物業(「英國物業」)有關。此外，由於買方未能就出售英國物業達致完成及行使買賣協議，故本集團有權沒收按金18,503,000港元(相當於1,445,000英鎊)(二零一三年：2,118,000港元(包括按金及期權費))，此筆款項已於本年度內確認為其他收益。

因此，分部溢利大幅增加194.4%至97,621,000港元(二零一三年：33,160,000港元)。從分部業績中扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動(「基礎分部業績」)，及扣除非經常性項目(「基礎經常性分部業績」)，基礎分部業績及基礎經常性分部業績分別增加148.7%至27,921,000港元(二零一三年：11,227,000港元)及4.9%至9,748,000港元(二零一三年：9,291,000港元)。

## 財資投資

得自此分部之收入上升64.1%至1,249,000港元(二零一三年：761,000港元)，此乃主要由於從債務證券所賺取之利息收入增加。分部業績減少至虧損3,800,000港元(二零一三年：溢利3,584,000港元)，主要由於上市投資的未變現公平值不利變動及虧損變現，以及外幣交易虧損增加，但部份被上述的利息收入增加所抵銷。於年內與本集團呈報貨幣港元掛鈎之美元強勢，則對本集團以外幣計值的投資及銀行存款的兌換造成不利影響。

基礎分部業績及基礎經常性分部業績為虧損944,000港元(二零一三年：溢利31,000港元)。

## 財務成本

財務成本增加121,000港元(12.5%)至1,089,000港元，乃主要來自收購商標應付代價之利息部份增加。

## 稅項

本年度稅項由8,855,000港元增加至11,877,000港元，主要因為香港附屬公司之應課稅營運溢利增加。

## 財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一四年十二月三十一日，負債資產比率（計息借貸除以總股東資金）為7.0%（二零一三年：9.7%）。本集團總銀行借貸為43,755,000港元（二零一三年：49,950,000港元），主要以英鎊、歐羅及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一四年十二月三十一日，流動比率（流動資產除以流動負債）為1.57（二零一三年：1.12）。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

## 外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零一四年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊、歐羅及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一四年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為30,900,000港元（二零一三年：42,800,000港元），或佔本集團總資產約4.1%（二零一三年：6.3%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約159,500,000港元（二零一三年：99,200,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

## 資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約364,000,000港元（二零一三年：306,200,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及證券已予抵押，作為本集團取得為數約105,900,000港元（二零一三年：93,500,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一四年十二月三十一日，已動用其中約43,800,000港元（二零一三年：50,000,000港元）。

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團合共僱用96名（二零一三年：89名）僱員。本集團按年審閱並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

## 綜合全面收益表

	註釋	截至十二月三十一日 止年度	
		二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
營業額	2	186,343	160,993
其他收入	3	555	1,023
其他收益淨額	3	19,100	2,236
製成品存貨變動		4,816	(4,476)
所用原料及消耗品		(41,060)	(35,829)
員工成本		(32,933)	(28,218)
折舊開支		(2,433)	(2,246)
匯兌虧損淨額		(3,167)	(400)
其他營運支出		(38,634)	(37,866)
未計於損益賬列賬之金融資產 及投資物業之公平值變動 之營運溢利		92,587	55,217
於損益賬以公平值列賬之金融資產 之(虧損)收益淨額		(2,856)	3,553
投資物業之重估盈餘		69,700	21,933
營運溢利		159,431	80,703
財務成本	4	(1,089)	(968)
除稅前溢利	4	158,342	79,735
稅項	5	(11,877)	(8,855)
本公司擁有人應佔年度溢利	7	146,465	70,880

截至十二月三十一日  
止年度  
二零一四年      二零一三年  
千港元              千港元

註釋

### 其他全面收益

不會重新分類至損益之項目：

重估租賃土地及樓宇及扣除  
稅項的影響3,400,000港元  
(二零一三年：1,833,000港元)  
後之盈餘

	<b>17,208</b>	9,276
--	---------------	-------

其後可能重新分類至損益之項目：

可供銷售金融資產之公平值變動  
換算海外附屬公司之財務報表  
所產生之匯兌差異  
換算與海外附屬公司之公司間  
結餘所產生之匯兌差異代表  
投資淨額

	341	1,153
	(11,466)	1,643
	3,092	(685)
	(8,033)	2,111

本公司擁有人應佔年度除稅後  
其他全面收益

	<b>9,175</b>	11,387
--	--------------	--------

本公司擁有人應佔年度全面收益總額

	<b>155,640</b>	82,267
--	----------------	--------

每股盈利

基本及攤薄

7

	<b>56.4港仙</b>	27.3港仙
--	---------------	--------

## 綜合財務狀況表

	註釋	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>331,045</b>	272,442
物業、廠房及設備		<b>301,695</b>	282,813
無形資產		<b>2,450</b>	2,450
可供銷售金融資產		<b>8,620</b>	9,122
		<b>643,810</b>	566,827
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>19,419</b>	14,817
應收賬項及其他應收款項	8	<b>42,625</b>	24,847
於損益賬以公平值列賬之金融資產		<b>35,682</b>	32,071
已抵押銀行存款		<b>20,964</b>	31,430
現金及現金等值項目		<b>10,482</b>	12,646
		<b>129,172</b>	115,811
<b>流動負債</b>			
有抵押銀行借貸		<b>43,755</b>	49,950
遞延收入之即期部分		<b>89</b>	82
應付賬項及其他應付款項	9	<b>25,748</b>	43,564
應繳稅項		<b>5,505</b>	3,372
應付股息		<b>7,029</b>	6,198
		<b>82,126</b>	103,166
<b>流動資產淨值</b>		<b>47,046</b>	12,645
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>690,856</b>	579,472

註釋	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>非流動負債</b>		
收購商標應付代價之長期部分	2,074	2,074
遞延收入之長期部分	12,956	11,997
長期服務金準備	660	836
董事退休福利準備	12,618	11,226
遞延稅項	39,916	36,484
	<u>68,224</u>	<u>62,617</u>
<b>資產淨值</b>	<b><u>622,632</u></b>	<b><u>516,855</u></b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	12,985	12,985
股份溢價及儲備	609,647	503,870
	<u>622,632</u>	<u>516,855</u>
<b>總權益</b>	<b><u>622,632</u></b>	<b><u>516,855</u></b>

註釋：

## 1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一三年綜合財務報表所採納之會計政策一致。採納於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本年度與過往年度業績及財務狀況並無重大影響。

## 2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人－執行董事，在作戰略性決策時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- a) 製造及銷售和興品牌產品
- b) 物業投資
- c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，而這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	製造及銷售 和興品牌 產品 千港元	物業投資－ 租金收入 千港元	財資投資－ 利息收入 千港元	綜合 千港元
對外銷售收入	<u>174,058</u>	<u>11,036</u>	<u>1,249</u>	<u>186,343</u>
分部業績	<u>81,961</u>	<u>97,621</u>	<u>(3,800)</u>	175,782
未能分配集團開支				<u>(16,351)</u>
營運溢利				159,431
財務成本				<u>(1,089)</u>
除稅前溢利				158,342
稅項				<u>(11,877)</u>
年度溢利				<u>146,465</u>
資產				
分部資產	369,689	331,428	71,139	772,256
未能分配集團資產				<u>726</u>
綜合總資產				<u>772,982</u>
負債				
分部負債	34,757	42,602	5,075	82,434
未能分配集團負債				<u>67,916</u>
綜合總負債				<u>150,350</u>
其他資料				
添置非流動資產 (註釋)	866	44	–	910
折舊開支	2,315	118	–	2,433
就出售投資物業沒收不可退回之按金	–	18,503	–	18,503
投資物業之重估盈餘	–	69,700	–	69,700
租賃土地及樓宇之重估盈餘	20,608	–	–	20,608
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>2,856</u>	<u>2,856</u>

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	製造及銷售 和興品牌 產品 千港元	物業投資— 租金收入 千港元	財資投資— 利息收入 千港元	綜合 千港元
對外銷售收入	150,093	10,139	761	160,993
分部業績	55,954	33,160	3,584	92,698
未能分配集團開支				(11,995)
營運溢利				80,703
財務成本				(968)
除稅前溢利				79,735
稅項				(8,855)
年度溢利				70,880
<b>資產</b>				
分部資產	329,877	272,938	79,001	681,816
未能分配集團資產				822
綜合總資產				682,638
<b>負債</b>				
分部負債	37,683	63,943	5,787	107,413
未能分配集團負債				58,370
綜合總負債				165,783
<b>其他資料</b>				
添置非流動資產 (註釋)	1,401	490	—	1,891
折舊開支	2,173	73	—	2,246
就出售投資物業沒收不可退回 之期權費	—	1,660	—	1,660
投資物業之重估盈餘	—	21,933	—	21,933
租賃土地及樓宇之重估盈餘	11,109	—	—	11,109
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	—	—	3,553	3,553
沒收出售投資物業之按金	—	458	—	458

## 地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國(「中國」)其他地區、東南亞、南美洲、北美洲、英國及歐洲(不包括英國)。本集團之生產經營業務位於香港。物業投資及財資投資經營業務則位於多個地區。

下表提供按客戶地理位置(就製造及銷售和興品牌產品)及相關資產地理位置(就物業投資及財資投資)的本集團營運收入及業績之分析：

	對外銷售收入		營運業績	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
香港	115,503	90,670	69,018	50,818
澳門	12,857	13,973	7,504	9,346
中國	18,178	19,369	(2,188)	(3,562)
東南亞	22,731	18,305	5,875	832
南美洲	39	–	(155)	–
北美洲	8,886	10,593	3,618	4,345
英國	6,980	6,583	92,230	26,050
歐洲(不包括英國)	302	65	(1,142)	1,500
其他地區	867	1,435	(100)	2,085
未能分配集團開支	–	–	(15,229)	(10,711)
	<b>186,343</b>	<b>160,993</b>	<b>159,431</b>	<b>80,703</b>

下表提供本集團按地理位置的非流動資產(註釋)之分析：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
香港	434,675	414,113
澳門	–	–
中國	–	–
東南亞	13,314	13,159
南美洲	–	–
北美洲	–	–
英國	187,201	130,433
歐洲(不包括英國)	–	–
其他地區	–	–
	<b>635,190</b>	<b>557,705</b>

註釋： 非流動資產不包括金融工具。

### 主要客戶資料

本集團製造及銷售和興品牌產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入逾10%之客戶如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
客戶 A	111,570	87,607
客戶 B	18,148	19,277
	<u>129,718</u>	<u>106,884</u>

### 3. 其他收入及其他收益淨額

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	555	493
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產所得收益	—	530
其他收入	<u>555</u>	<u>1,023</u>
已收佣金	38	32
沒收出售投資物業之按金	—	458
就出售投資物業沒收不可退回之期權費	—	1,660
就出售投資物業沒收不可退回之按金 (註釋3(a))	18,503	—
出售物業、廠房及設備之所得收益	4	20
雜項收益	<u>555</u>	<u>66</u>
其他收益淨額	<u>19,100</u>	<u>2,236</u>
	<u>19,655</u>	<u>3,259</u>

3(a) 於二零一三年十一月二十二日，本集團與SIAHAF Management Limited (「SIAHAF」) 就按代價14,450,000英鎊買賣一項位於英國之永久業權物業訂立一份買賣協議，預期完成日期為二零一四年三月二十五日 (「完成日期」)。然而，SIAHAF未能於完成日期完成有關交易。根據英國法律，SIAHAF獲額外給予五個工作天 (於二零一四年四月一日屆滿) 以完成交易。由於SIAHAF未能達致完成及行使買賣協議，故本集團有權沒收按金1,445,000英鎊 (相當於18,503,000港元)。

#### 4. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>(a) 財務成本</b>		
須於五年內全數償還之銀行借貸之利息	568	504
須於五年後全數償還之銀行借貸之利息	241	280
收購商標應付代價之利息	280	184
	<u>1,089</u>	<u>968</u>

上列分析顯示根據貸款協議所載之協定還款時間表的日期，銀行借貸(包括包含須應要求還款條款的有期貸款)之財務成本。就截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度而言，包含須應要求還款條款而須於五年後全數償還之銀行借貸之利息分別為241,000港元及280,000港元。

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
<b>(b) 其他項目</b>		
核數師酬金	502	478
存貨成本	52,497	53,480
定額供款計劃供款	757	495
廣告位營運租賃支出	65	224
出售物業、廠房及設備之所得收益	(4)	(20)
扣除開支332,000港元(二零一三年：244,000港元) 後之投資物業總租金收益	<u>(10,704)</u>	<u>(9,895)</u>
銀行存款及債務證券之利息收入	<u>(1,249)</u>	<u>(761)</u>

## 5. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一三年：16.5%) 計算。海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
開支包括：		
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅	11,418	7,311
海外稅項	427	1,511
	<u>11,845</u>	<u>8,822</u>
<b>遞延稅項</b>		
本年度	32	33
	<u>11,877</u>	<u>8,855</u>
<b>實際稅率之對賬</b>		
	二零一四年 %	二零一三年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
海外稅率不同之影響	2.0	1.1
不可扣減支出及虧損	0.5	0.4
毋須課稅收入及收益	(11.1)	(6.4)
動用以往未確認之稅項虧損	(0.1)	(0.2)
未確認暫時差異	0.1	(0.1)
其他	(0.4)	(0.2)
年度實際稅率	<u>7.5</u>	<u>11.1</u>

## 6. 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
中期股息每股8.20港仙(二零一三年：每股7.50港仙)	<u>21,295</u>	<u>19,478</u>
末期股息每股6.5港仙(二零一三年：每股6.50港仙)	<b>16,881</b>	16,881
特別股息每股6.8港仙(二零一三年：每股4.50港仙)	<u>17,660</u>	<u>11,687</u>
	<b>34,541</b>	28,568
	<u><b>55,836</b></u>	<u>48,046</u>

結算日後建議派發之二零一四年末期股息及特別股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

## 7. 每股盈利

每股基本盈利乃按本年度本公司擁有人應佔溢利146,465,000港元(二零一三年：70,880,000港元)及於本年度內已發行普通股之加權平均數259,700,000股(二零一三年：259,700,000股)計算。

由於在截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止兩個年度內並無具攤薄潛力而未發行之普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 8. 應收賬項及其他應收款項

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
應收賬項(註釋8(a))	<b>35,468</b>	20,466
應收票據	<b>3,505</b>	1,737
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	<u>3,652</u>	<u>2,644</u>
	<u><b>42,625</b></u>	<u>24,847</u>

8(a) 本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一三年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
30日內	11,088	20,250
31 – 60日	20,095	–
61 – 90日	1,063	–
超過90日	3,222	216
	<u>35,468</u>	<u>20,466</u>

本集團之應收賬項結餘包括賬面值分別為216,000港元(二零一三年：216,000港元)及610,000港元(二零一三年：無)之應收賬款為於結算日已分別逾期超過180日(二零一三年：超過180日)及30日(二零一三年：無)惟本集團並無作出減值，因信貸質素並無任何重大變動且董事相信該筆款項可悉數收回。餘款34,642,000港元(二零一三年：20,250,000港元)並無逾期亦無減值，乃與多位並無拖欠還款記錄之客戶有關。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

#### 9. 應付賬項及其他應付款項

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
應付賬項(註釋9(a))	<u>3,658</u>	<u>2,873</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付賬款	21,932	13,346
客戶按金	158	8,867
已收按金	–	18,478
	<u>22,090</u>	<u>40,691</u>
	<u>25,748</u>	<u>43,564</u>

9(a) 所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
30日內	3,563	2,247
31 – 60日	39	160
61 – 90日	5	415
超過90日	51	51
	<u>3,658</u>	<u>2,873</u>

#### 10. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、於損益賬以公平值列賬之金融資產及銀行存款已按予銀行，作為本集團取得為數105,898,000港元(二零一三年：93,484,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，於結算日已動用其中43,755,000港元(二零一三年：49,950,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	本集團	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
租賃土地及樓宇	121,000	114,000
投資物業	187,201	130,433
於損益賬以公平值列賬之金融資產	34,853	31,191
銀行存款	20,964	30,599
	<u>364,018</u>	<u>306,223</u>

## 其他補充資料

### 審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務業績。

### 瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表所載數額。瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

### 末期股息、特別股息及發行紅股

董事會建議派發截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股6.5港仙(二零一三年：每股6.5港仙)及特別股息每股6.8港仙(二零一三年：每股4.5港仙)，予於二零一五年七月八日名列本公司股東名冊之股東。

董事會亦建議發行紅股，基準為於二零一五年七月八日名列本公司股東名冊之股東每持有五股現有股份獲發一股紅股。

建議之末期股息、特別股息及發行紅股，須待於本公司即將在二零一五年六月十一日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准，以及香港聯合交易所有限公司上市委員會批准根據發行紅股將予發行之新股份上市及買賣後，方可作實。末期股息、特別股息及紅股之股票將於二零一五年八月七日前寄發予本公司股東。

有關建議發行紅股之詳情將載於本公司在可行情況下盡快寄發予本公司股東之通函內。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一五年六月九日(星期二)至二零一五年六月十一日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一五年六月八日(星期一)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

本公司亦將於二零一五年七月六日(星期一)至二零一五年七月八日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息、特別股息及紅股的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一五年七月三日(星期五)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

### **購買、出售或贖回本公司之上市股份**

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

### **企業管治守則**

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含三位獨立非執行董事帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

### 薪酬委員會成員的變更

本公司董事會謹此宣佈，本公司執行董事、主席兼行政總裁顏為善先生已獲委任為薪酬委員會成員，由二零一五年三月二十六日起生效。

### 董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)及顏福偉先生；及(ii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命  
白花油國際有限公司  
主席  
顏為善

香港，二零一五年三月二十六日

\* 僅供識別