

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性也不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部份的內容或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JF Household Furnishings Limited

### 捷豐家居用品有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0776)

#### 截至二零一四年十二月三十一日止年度 全年業績公告

捷豐家居用品有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，截至二零一四年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的經審核綜合業績，連同截至二零一三年十二月三十一日止年度的比較經審核數字(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准)載列如下：

#### 綜合損益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 港元	二零一三年 港元
收益	3	170,373,314	159,468,209
貨品銷售成本		<u>(153,926,526)</u>	<u>(152,585,516)</u>
毛利		16,446,788	6,882,693
其他收入	4	1,821,159	1,389,739
分銷成本		(928,241)	(658,271)
行政開支		(18,861,037)	(22,405,001)
其他經營開支		<u>(1,109,678)</u>	<u>(8,041,783)</u>

	附註	二零一四年 港元	二零一三年 港元
經營虧損		(2,631,009)	(22,832,623)
融資成本	5	<u>(3,249,116)</u>	<u>(3,275,136)</u>
除稅前虧損		(5,880,125)	(26,107,759)
所得稅開支	6	<u>(2,201,342)</u>	<u>(915,684)</u>
本公司擁有人之年內應佔虧損	7	<u><u>(8,081,467)</u></u>	<u><u>(27,023,443)</u></u>
每股虧損			
基本	9	<u><u>(0.03)</u></u>	<u><u>(0.11)</u></u>
攤薄		<u><u>(0.03)</u></u>	<u><u>(0.11)</u></u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
年內虧損	<u>(8,081,467)</u>	<u>(27,023,443)</u>
其他全面收益：		
可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務而產生之匯兌差異	13,782	1,877,977
於出售附屬公司重新分類至損益之匯兌差異	<u>-</u>	<u>(193,446)</u>
年內除稅後其他全面收益	<u>13,782</u>	<u>1,684,531</u>
本公司擁有人年內應佔全面虧損總額	<u><u>(8,067,685)</u></u>	<u><u>(25,338,912)</u></u>

# 綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 港元	二零一三年 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>14,776,517</b>	13,509,207
投資物業		<b>6,000,000</b>	5,630,000
為收購長期資產支付的按金		<b>13,156,420</b>	5,107,362
		<b>33,932,937</b>	24,246,569
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>25,833,961</b>	29,162,402
應收貿易賬款	10	<b>24,239,870</b>	21,914,344
應收關聯公司款項		<b>5,620,877</b>	5,061,779
按金、其他應收款項及預付款項		<b>30,358,239</b>	6,322,760
受限制現金及銀行結餘		<b>1,063,359</b>	1,260,615
現金及銀行結餘		<b>125,303,856</b>	23,389,735
		<b>212,420,162</b>	87,111,635
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據	11	<b>12,541,528</b>	14,165,255
其他應付款項及應計項目		<b>26,956,347</b>	33,831,272
即期稅項負債		<b>1,515,375</b>	793,912
銀行借貸		<b>36,961,778</b>	35,660,853
		<b>77,975,028</b>	84,451,292
<b>淨流動資產</b>		<b>134,445,134</b>	2,660,343
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>168,378,071</b>	26,906,912
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		<b>1,715,969</b>	1,715,969
<b>淨資產</b>		<b>166,662,102</b>	25,190,943
<b>資本及儲備</b>			
股本		<b>2,872,060</b>	2,393,390
儲備		<b>163,790,042</b>	22,797,553
<b>總權益</b>		<b>166,662,102</b>	25,190,943

附註：

## 1. 一般資料及重大會計政策

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港上環干諾道中168-200號信德中心招商局大廈24樓2410至2411室。本公司之股份於聯交所主板上市。

本公司為投資控股公司。本公司各附屬公司的主要業務為製造及銷售不銹鋼傢俱及家居用品以及物業投資。

本公司董事認為，力海控股有限公司(於英屬維爾京群島註冊成立之公司)為本公司之直接母公司，以及周焯華先生及鄭丁港先生為本公司之最終控股方。

此等財務報表乃按歷史成本慣例編製，經按公允值列賬的投資物業重估修訂。

## 2. 新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及規定的採用

於本年度，本集團已採用經香港會計師公會頒佈的所有與本集團營運有關，於二零一四年一月一日開始的本會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。

### (a) 新訂及經修訂香港財務報告準則的採用

下列準則已由本集團於二零一四年一月一日起之財政年度首次採用：

#### **香港會計準則第32號「抵銷金融資產及金融負債」之修訂**

該修訂澄清對銷的權利不得依賴於未來事件，其亦必須在日常業務過程中以及當出現違約、無力償債或破產時，均可對所有對手方合法強制執行。該修訂亦考慮到結算機制。此修改對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

### **香港會計準則第36號「非金融資產之可收回金額披露」之修訂**

此修訂闡明了須披露資產或現金產生單位的可收回金額的情況，闡明所需披露，並引入一項明確要求，明確在可收回金額(基於公允值減出售成本)乃採用現值技術釐定時，披露釐定減值(或撥回)所用的貼現率。該修訂對該等綜合財務報表並無影響，乃由於資產或現金產生單位的可收回金額乃根據其使用價值而釐定。

### **香港財務報告準則第2號(香港財務報告準則二零一零年—二零一二年週期之年度改進)之修訂**

此修訂闡明「歸屬條件」和「市場條件」的定義，並就「業績條件」和「服務條件」增加了定義。該修訂適用於預期以股份為基礎作支付的交易，其授予日為二零一四年七月一日或之後且對本集團的綜合財務報表沒有影響。

### **香港財務報告準則第3號(香港財務報告準則二零一零年—二零一二年週期之年度改進)之修訂**

此修訂可按前瞻基準應用於收購日期為二零一四年七月一日或之後之業務合併，規定任何分類為資產或負債(即非股本)之或然代價須於各報告日期按公允值計量，而公允值變動則於損益內確認。有關修訂並未對本集團綜合財務報表構成影響。

### **香港財務報告準則第13號(香港財務報告準則二零一零年—二零一二年週期之年度改進)之修訂**

此準則修訂本之結論依據純粹釐清仍可按非貼現基準計量若干短期應收款及應付款之規定。

## **(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則**

本集團並無提早應用已頒佈但尚未於二零一四年一月一日開始之財政年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。董事預期新訂及經修訂香港財務報告準則將於生效後於本集團綜合財務報表採納。本集團正在評估(倘適用)所有將於未來期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，但尚無法確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀構成重大影響。

### **已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則清單：**

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	與客戶之間的合同產生的收入 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或以後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

<sup>2</sup> 於二零一七年一月一日或以後開始的年度期間生效，並允許提前應用。

### (c) 新香港公司條例

根據新香港公司條例(第622章)第358條,該條例第9部有關「賬目及審計」之規定於本公司在二零一四年三月三日或之後開始之首個財政年度實施。本集團正評估公司條例變動預期對首次應用新公司條例(第622章)第9部期間綜合財務報表構成之影響。就目前所得結論為影響不可能太大。

## 3. 收益及分部資料

本集團之兩個可申報分部如下：

不銹鋼傢俱 — 製造及銷售不銹鋼傢俱及家居用品

物業投資 — 投資物業之租金收入

本集團之可申報分部為供應不同產品及服務之策略性業務單位。由於各分部需要不同技術及市場推廣策略,故各可申報分部均被獨立管理。

本集團其他經營分部包括原材料買賣。該等分部均未符合任何界定為須予呈報分部之定量下限。該等其他經營分部之資料已計入「其他」欄目內。

分部損益並不包括出售附屬公司收益、未分配融資成本以及未分配企業收入及開支。分部資產並不包括未分配企業資產。

本集團將分部間銷售及轉讓當作向第三方進行之銷售或轉讓(即按目前市價進行者)入賬。

有關可申報分部收益、損益及資產之資料：

	不銹鋼家俱 港元	物業投資 港元	其他 港元	總計 港元
截至二零一四年十二月三十一日 止年度				
來自外部客戶之收益	167,907,672	195,600	2,270,042	170,373,314
分部間收益	-	-	-	-
分部溢利	1,921,980	527,558	68,941	2,518,479
利息收益	163,737	-	-	163,737
利息開支	(2,157,344)	-	-	(2,157,344)
折舊	(3,242,906)	-	-	(3,242,906)
所得稅開支	(2,186,844)	(14,498)	-	(2,201,342)
添置分部非流動資產	4,769,836	-	-	4,769,836
其他重大非現金項目：				
— 投資物業公允值收益	-	370,000	-	370,000
於二零一四年十二月三十一日 分部資產	<u>78,613,481</u>	<u>6,017,688</u>	<u>-</u>	<u>84,631,169</u>
		不銹鋼家俱 港元	物業投資 港元	總計 港元
截至二零一三年十二月三十一日 止年度				
來自外部客戶之收益		159,425,829	42,380	159,468,209
分部間收益		-	-	-
分部虧損		(11,848,488)	(1,214,128)	(13,062,616)
利息收益		214,733	-	214,733
利息開支		(2,256,145)	-	(2,256,145)
折舊		(2,987,302)	-	(2,987,302)
所得稅開支		(915,684)	-	(915,684)
添置分部非流動資產		245,216	-	245,216
其他重大非現金項目：				
— 存貨撥備		(5,579,905)	-	(5,579,905)
— 投資物業公允值虧損		-	(1,252,020)	(1,252,020)
於二零一三年十二月三十一日 分部資產		<u>93,542,044</u>	<u>5,637,838</u>	<u>99,179,882</u>



分部收益及損益之對賬：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
<b>收益</b>		
可申報分部之總收益	<b>170,373,314</b>	159,468,209
抵銷分部間收益	<u>-</u>	<u>-</u>
綜合收益	<b><u>170,373,314</u></b>	<b><u>159,468,209</u></b>
<b>收益或虧損</b>		
可申報分部之總溢利／(虧損)	<b>2,518,479</b>	(13,062,616)
出售附屬公司收益	-	193,447
未分配融資成本	<b>(1,091,772)</b>	(1,018,991)
未分配企業收入	<b>45,488</b>	29,710
未分配企業開支	<b>(9,553,662)</b>	(13,164,993)
年內綜合虧損	<b><u>(8,081,467)</u></b>	<b><u>(27,023,443)</u></b>
<b>分部資產對賬：</b>		
<b>資產</b>		
可申報分部之總資產	<b>84,631,169</b>	99,179,882
未分配企業資產	<b><u>161,721,930</u></b>	<u>12,178,322</u>
綜合總資產	<b><u>246,353,099</u></b>	<b><u>111,358,204</u></b>

地區資料：

本集團按經營地點劃分來自外部客戶之收益以及按資產地點劃分非流動資產之資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零一四年 港元	二零一三年 港元	二零一四年 港元	二零一三年 港元
香港	<b>148,162,317</b>	136,227,476	<b>6,003,875</b>	5,630,000
中國(不包括香港)	<b><u>22,210,997</u></b>	<u>23,240,733</u>	<b><u>27,929,062</u></b>	<u>18,616,569</u>
合計	<b><u>170,373,314</u></b>	<b><u>159,468,209</u></b>	<b><u>33,932,937</u></b>	<b><u>24,246,569</u></b>

來自主要客戶之收益：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
不銹鋼家俱分部 客戶A	<b>165,280,582</b>	<b>157,512,793</b>

4. 其他收入

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
政府津貼	<b>6,312</b>	144,606
銀行存款利息收入	<b>191,209</b>	218,947
投資物業公允值收益	<b>370,000</b>	–
出售物業、廠房及設備收益	<b>4,479</b>	–
出售附屬公司之收益	–	193,447
應付貿易賬款及其他應付款項回撥	<b>472,607</b>	–
出租機械租金收入	<b>747,822</b>	746,124
其他	<b>28,730</b>	86,615
	<b>1,821,159</b>	<b>1,389,739</b>

5. 融資成本

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
銀行借款及透支利息		
– 於五年內悉數償還	<b>2,478,514</b>	2,599,551
其他借款利息		
– 於五年內悉數償還	<b>770,602</b>	675,585
	<b>3,249,116</b>	<b>3,275,136</b>

## 6. 所得稅開支

(a) 所得稅已於損益內確認如下：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
即期稅項－中國企業所得稅		
本年度撥備	1,494,839	915,684
過往年度撥備不足	692,005	—
	<u>2,186,844</u>	<u>915,684</u>
即期稅項－香港利得稅	14,498	—
	<u>2,201,342</u>	<u>915,684</u>

年內香港利得稅乃按估計應課稅溢利稅率16.5%(二零一三年：16.5%)作出撥備。

中國企業所得稅按稅率25%(二零一三年：25%)作出撥備，惟本公司附屬公司寧波捷豐金屬製品有限公司則除外，其於年內獲確認為相關企業所得稅規則及法規下之小型微利企業，享有優惠企業所得稅稅率20%。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃採用本集團經營所在國家當前稅率根據現行的相關法例、詮釋及慣例計算。

(b) 所得稅開支與除稅前虧損乘中國企業所得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
除稅前虧損	<b>(5,880,125)</b>	(26,107,759)
按中國企業所得稅稅率25%計稅	<b>(1,470,031)</b>	(6,526,940)
毋須課稅收入的稅務影響	<b>(105,930)</b>	(55,431)
不可扣稅開支的稅務影響	<b>2,189,399</b>	6,640,970
所得稅優惠的稅務影響	<b>(9,042)</b>	(133,732)
未確認稅項虧損的稅務影響	-	3,820
附屬公司不同稅率的影響	<b>918,833</b>	1,360,647
過往年度撥備不足	<b>692,005</b>	-
動用此前未確認稅項虧損的稅務影響	<b>(3,820)</b>	(363,578)
未確認暫時差額的稅務影響	<b>(10,072)</b>	(10,072)
所得稅開支	<b>2,201,342</b>	915,684

## 7. 年內虧損

本集團之年內虧損乃經扣除下列各項列賬：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
核數師之酬金	<b>630,000</b>	580,000
已出售存貨成本	<b>153,926,526</b>	152,585,516
折舊	<b>3,245,856</b>	3,273,638
投資物業公允值虧損	-	1,252,020
撇銷物業、廠房及設備	<b>115,623</b>	986,519
撇銷應收貿易賬款及其他應收款項	<b>744,506</b>	51,115
存貨撥備(包括於其他經營開支中)	-	5,579,905
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	<b>21,144</b>	4,488
員工成本(包括董事酬金)		
袍金	<b>360,000</b>	360,000
基本薪金、花紅、津貼及實物利益	<b>26,097,476</b>	24,955,018
退休福利計劃供款	<b>2,156,486</b>	2,085,124
經營租約費用－建築物	<b>4,073,805</b>	4,740,748
淨匯兌虧損	<b>221,736</b>	1,750,099

已出售存貨成本包括員工成本及折舊約21,598,000港元(二零一三年：18,905,000港元)，已計入上述分別披露之款項內。

## 8. 股息

於本年度，本公司並無支付或宣派股息(二零一三年：零港元)。

## 9. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據下列各項計算：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
<b>虧損</b>		
計算每股基本及攤薄虧損的虧損	<b><u>(8,081,467)</u></b>	<b><u>(27,023,443)</u></b>
	二零一四年	二零一三年
<b>股份數目</b>		
於一月一日已發行的普通股	<b>239,339,000</b>	239,289,000
於配售時發行的股份	<b>44,457,296</b>	–
行使認股權證的影響	<u>–</u>	<u>47,671</u>
計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<b><u>283,796,296</u></b>	<b><u>239,336,671</u></b>

截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度，所有潛在普通股均具有反攤薄影響。

## 10. 應收貿易賬款

本集團一般授予客戶30至90日的信貸期。本集團應收貿易賬款按發票日期及扣除撥備後的賬齡分析如下：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
0至30日	17,945,986	17,241,114
31至60日	6,293,884	4,589,341
61至90日	-	-
超過90日	-	83,889
	<u>24,239,870</u>	<u>21,914,344</u>

本集團應收貿易賬款之賬面值乃按下列貨幣列值：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
人民幣(「人民幣」)	21,964,147	3,981,371
美元(「美元」)	2,275,723	17,932,973
	<u>24,239,870</u>	<u>21,914,344</u>

## 11. 應付貿易賬款及應付票據

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
應付貿易賬款	12,541,528	13,759,837
應付票據	—	405,418
	<u>12,541,528</u>	<u>14,165,255</u>

供應商授予本集團的信貸期一般為30至90日。

應付貿易賬款按收取貨物日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
0至30日	9,815,829	9,144,076
31至60日	2,469,978	4,460,849
61至90日	250,439	81,394
超過90日	5,282	73,518
	<u>12,541,528</u>	<u>13,759,837</u>

本集團應付貿易賬款及應付票據之賬面值乃按下列貨幣列值：

	二零一四年 港元	二零一三年 港元
人民幣	12,541,528	14,104,897
美元	—	60,358
	<u>12,541,528</u>	<u>14,165,255</u>

於二零一三年十二月三十一日，應付票據以本集團的擔保存款及由一名獨立第三方擁有的租賃土地及建築物的法定抵押作抵押。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 家居產品業務

宏觀經濟不穩及經濟增長放慢風險仍然是影響本集團家居產品業務的主要因素。儘管本集團來自家居產品業務的收益增加，惟家居產品業務仍錄得不理想業績，原因為家居產品市場競爭激烈及製造成本增加所致。年內，本集團來自家居產品業務的收益約為167,908,000港元(二零一三年：約159,426,000港元)，按年增加5.3%。溢利淨額約為1,922,000港元(二零一三年：虧損淨額約11,848,000港元)。

儘管市況欠佳影響本集團的製造業務，本集團已實施及採取連串節源措施，通過優化生產管理及改進客戶服務，降低日常開支成本及提高經營效率。

#### 物業投資業務

於二零一三年，本集團收購一項投資物業作出租之用。本集團對香港物業投資業務的長遠前景維持樂觀。年內，本集團來自物業投資業務的收益約為196,000港元(二零一三年：約42,000港元)。溢利淨額約為528,000港元(二零一三年：虧損淨額約1,214,000港元)，主要來自投資物業的公允值收益(非現金項目)所致。

#### 酒店業務

旅遊業增長預期緊隨宏觀經濟情況，並將主要由新興經濟體帶動，尤其是亞洲旅客，包括因城鎮化快速推進、財富不斷積累及可支配收入不斷增加而增長強勁的中國外遊旅客。根據聯合國世界旅遊組織(「聯合國世界旅遊組織」，聯合國的一個專設機構)所報告，國際旅客數字於二零一四年創新高，達到超過11億人次，國際旅客數字較二零一三年增長5%。根據聯合國世界旅遊組織二零二零年旅遊展望報告的長期預測，全球國際旅客人數預期由二零一零年至二零二零年每年增長3.3%，到二零二零年將達18億人次。鑒於旅遊業前景向好，本集團一直尋求並考量擴張酒店業方面的機遇。



本集團持續擴展其酒店組合。於二零一三年十二月，本集團訂立一項交易，以購入位於中國遼寧省的商業物業。代價已於二零一四年八月悉數支付。該商業物業的擁有權及房屋所有權證正待中國相關機關審批。該商業物業將改造成優質酒店，計劃於二零一五年後期正式開幕。

於二零一四年二月，本集團就收購位於中國遼寧省的非住宅樓宇訂立不具法律約束力的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。於有效期間內概無正式協議獲達成。因此，諒解備忘錄已於二零一四年八月失效。

於二零一四年七月，本集團就可能投資大韓民國濟州特別自治道與獨立第三方（持有最少有400間客房的豪華酒店）開始進行磋商。

本集團認為，收購物業將使得本集團得以在中國與全球其他國家及地區建立聲譽卓著的酒店管理業務，並將繼續物色酒店行業之合適投資。

本集團將進一步檢討其在酒店業務方面的業務策略。在酒店管理方面，我們將聘請更多業內專家以壯大管理團隊，並與其他著名的酒店管理公司合作。

## 展望及未來前景

營商環境挑戰重重，預期將於二零一五年持續影響家居業務。本集團對全球經濟不穩及中國經濟增長放緩維持審慎。對比之下，本集團預期酒店業務將於日後產生豐碩經營溢利。

展望未來，本集團將通過收購世界各地的酒店，矢志鞏固酒店業務。我們的業務策略是開發及投資中國及其他地方的優質酒店，以維持本公司的長遠增長及捉緊國際及中國旅客的消費力。日後，本集團將繼續發掘最佳投資機會以增加股東財富。

## 經營業績

截至二零一四年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得收益約170,373,000港元(二零一三年：約159,468,000港元)，較二零一三年財政年度上升6.8%。收益上升乃由於本集團家居產品的產品組合得到改善所致。

毛利率從二零一三年的4.3%上升至二零一四年的9.7%，是由於部分利潤率較高的新產品於年內推出市場所致。

其他收入從二零一三年約1,390,000港元增加至二零一四年約1,821,000港元，主要由於年內應付貿易賬款及其他應付款項回撥及投資物業公允值收益增加所致。

分銷成本從二零一三年約658,000港元上升至二零一四年約928,000港元，乃由於銷售增加導致年內運輸成本及海外差旅費用上升所致。

行政開支從二零一三年約22,405,000港元減少至二零一四年約18,861,000港元，主要由於匯兌差額及其他稅項費用減少。

其他經營開支約為1,110,000港元，分別主要包括撇銷應收貿易賬款及其他應收款項約745,000港元。

由於平均借款利率減少，融資成本從二零一三年約3,275,000港元減少至二零一四年約3,249,000港元。

所得稅開支從二零一三年約916,000港元增加至二零一四年約2,201,000港元，主要由於年內中國附屬公司的經營溢利增加所致。

## 配售股份所得款項的用途

於二零一四年一月二十七日，本公司按每股3.14港元的配售價，以私人配售形式配售47,867,000股本公司股份以籌集資金。配售股份的所得款項淨額達約149,506,000港元(扣除配售佣金及法律以及專業費用後)。有關所得款項淨額以下列方式使用：

	所得金額 (港元)	於本報告日期 已使用金額 (港元)
一般企業及營運資金用途	<u>149,506,000</u>	<u>106,947,856</u>

## 流動資金、財務資源及融資

於二零一四年十二月三十一日，本集團擁有現金及銀行結餘約125,304,000港元(二零一三年：約23,390,000港元)及淨流動資產約134,445,000港元(二零一三年：約2,660,000港元)，流動資產增加原因是預付款項及現金及銀行結餘增加。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的銀行借貸約36,962,000港元(二零一三年：約35,661,000港元)。所有借貸均須於一年內償還。本集團的借貸附有固定及浮動息率。

於二零一四年十二月三十一日，本集團擁有流動負債約77,975,000港元(二零一三年：約84,451,000港元)，流動負債減少主要由於應付貿易賬款及應付票據以及其他應付款項及應計項目減少所致。

## 銀行借貸

於二零一四年十二月三十一日，約24,286,000港元(二零一三年：約19,209,000港元)銀行借貸由獨立第三方擁有的租賃土地及若干建築物以及本集團的抵押存款作抵押。

## 資產負債比率

本集團的資產負債比率(以銀行借貸總額與資產總值之比率計算)，從二零一三年的32.0%減少至二零一四年的15.0%，原因是於二零一四年十二月三十一日，本集團預付款項以及現金及銀行結餘增加。

## 承擔

於二零一四年十二月三十一日，本集團的資本承擔及經營租賃承擔分別為約零港元及約2,676,000港元(二零一三年：約8,309,000港元及約705,000港元)，來自收購物業、廠房及設備及若干辦公室應付租金。

## 或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一三年：零港元)。

## 匯率波動及有關對沖風險

本集團的所有交易均以人民幣、港元、歐元或美元列值。鑒於人民幣於可預見的將來可能持續波動，本集團將維持較大比例的港元借貸，以和本集團以美元列值的銷售額自然對沖。

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團於中國及香港僱用約415名員工，較二零一三年十二月三十一日增加約35名。於二零一四年財政年度，本集團的僱員薪酬(包括董事酬金)增加約1,214,000港元至約28,614,000港元。

本集團按僱員服務年期及表現每年審核僱員薪酬及給予獎金。本集團亦根據本集團的財務表現由董事酌情決定向本集團僱員授出購股權及花紅。

## 財務政策及資本結構

本集團就財務及融資政策採取謹慎方法，並專注於風險管理及與本集團相關業務直接有關的交易。

## 購買、銷售或贖回本公司已上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司的任何股份。

## 最佳常規守則

本集團致力維持良好的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規依據企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」，經不時修訂，載於聯交所證券上市規則附錄十四)所載的原則及守則條文(「守則條文」)而作出。就企業管治守則而言，於年內及直至本公告日期，本公司已全面遵守守則條文，惟下文所述者除外：

根據企業管治守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會(「股東週年大會」)並要求審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席出席。然而，於二零一四年五月二十九日舉行的股東週年大會(「二零一四年股東週年大會」)上，董事會主席因須處理其他事務而未能出席。主席已委任一名執行董事代表其擔任二零一四年股東週年大會主席，解答股東有關本公司企業管治的問題。按企業管治守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事及審核委員會主席因其他業務承諾未能出席二零一四年股東週年大會。

## 董事進行證券交易

本集團已採納載於上市規則附錄十有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零一四年十二月三十一日止年度已經完全遵守載於上市規則附錄十的規定準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會由以下三名成員(全體獨立非執行董事)組成：

- (i) 馮子華先生，審核委員會主席
- (ii) 丁煌先生
- (iii) 謝庭均先生

以下為審核委員會的主要職責：

- (i) 就本公司外聘核數師的委任、重聘及免職提出建議，以及評核其獨立性、客觀性及審核程序之有效性；
- (ii) 審閱及監察本公司中期及年度財務報表、報告及賬目，以及審閱當中的重大及決定性財務報告事宜；
- (iii) 檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統；及
- (iv) 與管理層就內部監控系統進行討論，並確保管理層於執行有效的內部監控系統時其職責及責任已獲履行。

## 審核年度業績

審核委員會已經協同本公司之外部核數師審核本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，包括本集團採納之會計準則及常規。

## 股東週年大會

有關本公司召開股東週年大會之通告將根據上市規則規定之方式於適當時候發佈並寄發予本公司股東。

## 末期股息

董事會並不建議派付截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 公佈終期業績及年度報告

本業績公告將於本公司網站(<http://www.776.hk>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/index.htm>)刊登。年度報告包括所有上市規則要求之資料，將於適當時派發予股東及於上述網站刊登。

承董事會命  
捷豐家居用品有限公司  
主席  
鄭丁港

香港，二零一五年三月二十七日

於本公告日期，本公司之執行董事為鄭丁港先生、楊素麗女士、梁銘浩先生及梁國賢先生；及獨立非執行董事分別為馮子華先生、丁煌先生及謝庭均先生。