

財務摘要

	2014	2013	增加/ (減少)
綜合損益表 (百萬港元)			
營業額	5,838	5,508	6%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,528	1,306	17%
營業盈利	1,105	911	21%
股東應佔盈利	1,146	1,712	(33%)
股東應佔基本盈利*	804	511	57%
股息	349	240	45%
每股盈利(港元)	0.76	1.14	(33%)
每股基本盈利(港元)*	0.53	0.34	56%
每股股息(港仙)	23	16	44%
股息比率(倍)**	2.3x	2.1x	10%
利息保障倍數(倍)	16.7x	9.7x	72%
加權平均總利率	2.3%	2.9%	(0.6pp)
綜合財務狀況表 (百萬港元)			
資產總值	43,982	43,144	2%
經審核股東應佔淨資產	35,901	35,105	2%
經調整股東應佔淨資產 [#]	39,496	38,486	3%
經審核每股淨資產(港元)	23.67	23.37	1%
經調整每股淨資產(港元) [#]	26.04	25.62	2%
淨借貸	3,004	3,992	(25%)
營業資金與淨負債比率 ^{##}	44%	28%	16pp
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	2.0x	3.1x	(35%)
淨債務與權益比率	8%	11%	(3pp)
資本與負債比率	8%	10%	(2pp)
綜合現金流量表 (百萬港元)			
稅前營業項目淨現金收入	1,589	1,401	13%
固定資產的資本性開支(不包括新收購項目)	(409)	(928)	(56%)
收購1-5 Grosvenor Place	-	(1,688)	不適用
收購21 avenue Kléber	-	(605)	不適用
股價資料 (港元)			
最高股價	12.60	14.20	(11%)
最低股價	10.08	10.38	(3%)
於年結日的收市股價	11.50	10.52	9%

* 股東應佔基本盈利及每股基本盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業及非經常性項目的影響計算。

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

[#] 經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至公允市值計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算。

^{##} 指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去已付稅項及已付淨利息後與淨債務的比率。

pp 代表百分點。