

---

## 目 錄

---

致[編纂]的重要告示

[編纂]

	頁次
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙 .....	30
前瞻性陳述 .....	33
風險因素 .....	35
主要日本法律及監管事宜 .....	63
豁免 .....	105
有關本招股章程及全球發售的資料 .....	114
董事及參與全球發售的各方 .....	117
公司資料 .....	120
行業概覽 .....	122
適用法律及法規 .....	138
歷史及公司發展 .....	167
業務 .....	195
內部控制及反洗黑錢 .....	267
財務資料 .....	277

本文件為草擬本，並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

---

## 目 錄

---

	頁次
與控股股東的關係 .....	370
股本 .....	381
主要股東 .....	385
董事及高級管理層 .....	388
未來計劃及所得款項用途 .....	404
包銷 .....	406
全球發售的架構 .....	418
如何申請香港發售股份 .....	428
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 選定物業權益的估值報告 .....	III-1
附錄四 — 反洗黑錢程序、體系及控制的評核概要 .....	IV-1
附錄五 — 組織章程細則及日本公司法概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1