

帳項及帳項附註目錄

166	獨立核數師報告	206	26	發展中物業
帳項		208	27	遞延開支
167	綜合損益表	208	28	於附屬公司的投資
168	綜合全面收益表	211	29	聯營公司權益
169	綜合資產負債表	213	30	證券投資
170	資產負債表	213	31	待售物業
171	綜合權益變動表	214	32	財務衍生工具資產及負債
172	綜合現金流量表	219	33	存料與備料
帳項附註		219	34	應收帳項、按金及預付款項
173	1 合規聲明	221	35	應收關連人士款項
173	2 主要會計政策	221	36	現金、銀行結餘及存款
183	3 與九廣鐵路公司的合併	222	37	貸款及其他債務
184	4 香港客運業務收入	225	38	應付帳項及應計費用
184	5 香港車站商務收入	226	39	工程合約保證金
184	6 香港物業租賃及管理業務收入	227	40	應付關連人士款項
185	7 中國內地及國際附屬公司收入及支出	227	41	服務經營權負債
185	8 其他業務收入	228	42	非控股權益持有者貸款
185	9 經營開支	228	43	遞延收益
187	10 董事局成員及執行總監會成員酬金	229	44	資產負債表所示的所得稅
190	11 香港物業發展利潤	230	45	股本、其他法定資本儲備及資本管理
190	12 折舊及攤銷	232	46	其他儲備
191	13 利息及財務開支	233	47	經營活動產生的現金
192	14 所得稅	233	48	公允價值計量
192	15 股東應佔利潤	236	49	以股份為基礎的支出
192	16 股息	241	50	退休金計劃
193	17 每股盈利	243	51	界定福利退休計劃
193	18 業務分類資料	245	52	有關香港物業發展的共同業務權益
196	19 其他全面收益	246	53	重大關連人士交易
197	20 投資物業	250	54	承擔
198	21 其他物業、機器及設備	253	55	會計估計及判斷
201	22 服務經營權資產	254	56	截至2014年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響
202	23 物業管理權	254	57	帳項核准
203	24 在建鐵路工程			
204	25 由九廣鐵路公司或香港特區政府委託的其他在建鐵路工程			