

綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2014	2013
香港客運業務收入	4	16,223	15,166
香港車站商務收入	5	4,963	4,588
香港物業租賃及管理業務收入	6	4,190	3,778
中國內地及國際附屬公司收入	7	12,627	13,246
其他業務收入	8	2,153	1,929
		40,156	38,707
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	9A	(4,450)	(4,198)
– 水電費用		(1,409)	(1,293)
– 營運鐵路的地租及差餉		(269)	(259)
– 耗用的存料與備料		(540)	(514)
– 保養及相關工程	9B	(1,361)	(1,177)
– 鐵路配套服務		(253)	(246)
– 一般及行政開支		(640)	(515)
– 其他費用		(314)	(247)
		(9,236)	(8,449)
香港車站商務開支		(515)	(464)
香港物業租賃及管理業務開支		(747)	(673)
中國內地及國際附屬公司開支	7	(11,821)	(12,455)
其他業務開支		(1,960)	(1,781)
項目研究及業務發展開支	9C	(454)	(486)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	9D,E&F	(24,733)	(24,308)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
– 來自經常性業務		15,478	14,399
– 來自中國內地物業發展		(55)	–
		15,423	14,399
香港物業發展利潤	11	4,216	1,396
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		19,639	15,795
折舊及攤銷	12	(3,485)	(3,372)
每年非定額付款		(1,472)	(1,247)
未計利息及財務開支前經營利潤		14,682	11,176
利息及財務開支	13	(545)	(732)
投資物業重估	20	4,035	4,425
應佔聯營公司利潤或虧損	29	121	158
除稅前利潤		18,293	15,027
所得稅	14A	(2,496)	(1,819)
年內利潤		15,797	13,208
下列人士應佔：			
– 公司股東	15	15,606	13,025
– 非控股權益		191	183
年內利潤		15,797	13,208
公司股東應佔年內利潤：			
– 來自未計及物業發展利潤前基本業務		8,024	7,437
– 來自物業發展		3,547	1,163
– 來自基本業務		11,571	8,600
– 來自投資物業重估		4,035	4,425
		15,606	13,025
每股盈利：	17		
– 基本		2.69 港元	2.25 港元
– 攤薄		2.68 港元	2.24 港元

第173至254頁的附註屬本帳項的一部分。