

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2014年 12月31日	於2013年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	20	65,679	61,285
– 其他物業、機器及設備	21	78,279	76,277
– 服務經營權資產	22	26,698	25,594
		170,656	163,156
物業管理權	23	30	31
在建鐵路工程	24	16,229	11,548
發展中物業	26A	7,490	11,233
遞延開支	27	64	4
聯營公司權益	29	5,797	5,277
遞延稅項資產	44B	50	29
證券投資	30	527	472
待售物業	31	1,076	1,105
財務衍生工具資產	32	105	115
存料與備料	33	1,365	1,281
應收帳項、按金及預付款項	34	3,797	3,621
應收關連人士款項	35	1,073	654
現金、銀行結餘及存款	36	18,893	17,297
		227,152	215,823
負債			
銀行透支	37A	46	47
短期貸款	37A	500	–
應付帳項及應計費用	38	16,421	13,793
本期所得稅	44A	996	349
工程合約保證金	39	1,094	986
應付關連人士款項	40	1,607	1,388
貸款及其他債務	37A	19,961	24,464
服務經營權負債	41	10,614	10,658
財務衍生工具負債	32	565	389
非控股權益持有者貸款	42	124	135
遞延收益	43	765	623
遞延稅項負債	44B	10,977	10,289
		63,670	63,121
淨資產			
		163,482	152,702
股本及儲備			
股本及其他法定資本儲備	45	45,280	44,442
其他儲備	46	118,045	108,115
公司股東應佔總權益			
		163,325	152,557
非控股權益			
		157	145
總權益			
		163,482	152,702

於2015年3月16日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
主席

梁國權
行政總裁

羅卓堅
財務總監

第173至254頁的附註屬本帳項的一部分。