

資產負債表

百萬港元	附註	於2014年 12月31日	於2013年 12月31日
資產			
固定資產			
- 投資物業	20	64,237	59,940
- 其他物業、機器及設備	21	77,635	75,705
- 服務經營權資產	22	18,492	17,384
		160,364	153,029
物業管理權	23	30	31
在建鐵路工程	24	16,229	11,548
發展中物業	26A	3,962	8,335
遞延開支	27	64	4
於附屬公司的投資	28	1,292	1,285
待售物業	31	1,076	1,105
財務衍生工具資產	32	90	115
存料與備料	33	1,059	1,008
應收帳項、按金及預付款項	34	2,327	2,341
應收關連人士款項	35	11,795	10,883
現金、銀行結餘及存款	36	16,532	15,678
		214,820	205,362
負債			
銀行透支	37A	46	47
短期貸款	37A	500	-
應付帳項及應計費用	38	13,103	10,929
本期所得稅	44A	916	275
工程合約保證金	39	853	834
應付關連人士款項	40	14,196	19,011
貸款及其他債務	37A	2,574	2,993
服務經營權負債	41	10,438	10,480
財務衍生工具負債	32	565	389
遞延收益	43	26	50
遞延稅項負債	44B	10,889	10,218
		54,106	55,226
淨資產			
		160,714	150,136
股本及儲備			
股本及其他法定資本儲備	45	45,280	44,442
其他儲備	46	115,434	105,694
總權益			
		160,714	150,136

於2015年3月16日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
主席

梁國權
行政總裁

羅卓堅
財務總監

第173至254頁的附註屬本帳項的一部分。