

# 綜合資產負債表

於2014年12月31日

(以港幣呈列)

	附註	2014年 千元	2013年 千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14(a)		
– 投資物業		<b>108,863</b>	115,338
– 發展中投資物業		<b>15,555</b>	14,913
– 租賃土地權益		<b>65,390</b>	67,402
– 其他物業、機器及設備		<b>4,627,342</b>	4,289,246
		<b>4,817,150</b>	4,486,899
無形資產	15	<b>134,563</b>	132,122
商譽	16	<b>84,051</b>	84,051
非流動預付款	17	<b>7,444</b>	12,484
聯營公司權益	19	<b>739,562</b>	723,953
其他金融資產	20	<b>183,337</b>	229,355
僱員福利資產	21(a)	<b>860,669</b>	1,017,614
遞延稅項資產	27(b)	<b>4,702</b>	4,790
		<b>6,831,478</b>	6,691,268
<b>流動資產</b>			
零件及物料		<b>62,335</b>	60,344
應收賬款	22	<b>518,595</b>	449,566
其他金融資產	20	<b>42,898</b>	367,907
按金及預付款		<b>27,936</b>	21,282
可收回本期稅項	27(a)	<b>15,604</b>	17,617
已抵押及受限制銀行存款	23(a)	<b>68,181</b>	65,682
現金及現金等價物	23(a)	<b>2,635,303</b>	2,563,130
		<b>3,370,852</b>	3,545,528
<b>流動負債</b>			
銀行貸款及透支	24	–	200,003
應付賬款及應計費用	25	<b>1,100,454</b>	1,185,707
或有事項準備金 — 保險	26	<b>155,826</b>	140,999
應付本期稅項	27(a)	<b>2,329</b>	9,808
		<b>1,258,609</b>	1,536,517
<b>淨流動資產</b>		<b>2,112,243</b>	2,009,011
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>8,943,721</b>	8,700,279

# 綜合資產負債表

於2014年12月31日  
(以港幣呈列)

董事會報告書



	附註	2014年 千元	2013年 千元
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	24	<b>544,542</b>	399,093
遞延稅項負債	27(b)	<b>719,211</b>	683,017
或有事項準備金 — 保險	26	<b>274,340</b>	297,621
僱員福利負債	21(a)	<b>6,214</b>	—
長期服務金準備金	28	<b>12,342</b>	19,806
		<b>1,556,649</b>	1,399,537
<b>資產淨值</b>		<b>7,387,072</b>	7,300,742
<b>股本及儲備金</b>			
股本	29(b)	<b>403,639</b>	403,639
儲備金		<b>6,793,480</b>	6,704,515
<b>歸屬本公司股權持有人總權益</b>		<b>7,197,119</b>	7,108,154
<b>非控制性權益</b>		<b>189,953</b>	192,588
<b>權益總額</b>		<b>7,387,072</b>	7,300,742

經董事會於2015年3月19日核准及授權公佈

主席  
**梁乃鵬**

董事總經理  
**李澤昌**

第137至195頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。