

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED
(粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 0270)

截至 2015 年 3 月 31 日止三個月
未經審核財務資料

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2015 年 3 月 31 日止三個月（「本期間」）（連同比較數字）之未經審核財務資料。該等財務資料並未經本公司之核數師審核或審閱。此公告為本公司自願性披露，以進一步提升本公司的企業管治水平及透明度。本公司將於往後的財政年度繼續按季度公佈財務資料。

未經審核財務摘要

	截至 3 月 31 日止三個月		變動
	2015 年 (未經審核) 千港元	2014 年 (未經審核) 千港元	
收入	<u>2,358,576</u>	<u>2,170,467</u>	+8.7
歸屬於本公司所有者的溢利	<u>1,058,086</u>	<u>1,216,812</u>	-13.0
	2015 年 3 月 31 日 (未經審核) 千港元	2014 年 12 月 31 日 (經審核) 千港元	變動
總資產	<u>48,867,527</u>	<u>47,615,365</u>	+2.6
所有者權益	<u>31,394,465</u>	<u>30,266,744</u>	+3.7

表現摘要

本集團於本期間的未經審核綜合收入為23.59億港元（2014年：21.70億港元），較去年同期增加8.7%。增長主要來自有較佳表現的水資源項目以及百貨營運。

本公司於本期間的所有者應佔未經審核綜合溢利減少13.0%至10.58億港元（2014年：12.17億港元），減少主要是(i)投資物業公允值調整產生的淨收益減少2.49億港元至0.05億港元（2014年：2.54億港元）；及(ii)未如去年同期般錄得若干發電廠的減值回撥0.86億港元。撇除上述原因，本集團的水資源項目及百貨營運業務仍持續增長。

本期間內，本集團主要業務之表現概述如下：

水資源

東深供水

本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為5.24億立方米（2014年：4.89億立方米），增幅為7.2%，產生收入1,462,986,000港元（2014年：1,364,026,000港元），較去年同期上升7.3%。

本期間內，對港供水收入增加6.7%至11.52億港元（2014年：10.80億港元），而對深圳及東莞地區的供水收入增加9.5%至3.11億港元（2014年：2.84億港元）。本期間內，東深供水項目的稅前利潤（不包括利息收入）為912,746,000港元（2014年：814,903,000港元），較去年同期上升12.0%。

南沙供水

本公司於廣州南沙粵海水務有限公司（「南沙水務公司」）的實際權益為49%。本期間內，對用戶的總供水量為1,523萬立方米（2014年：1,434萬立方米），增幅為6.2%。本期間的收入增加16.6%至51,543,000港元（2014年：44,218,000港元）。本期間內，南沙水務公司的稅前虧損為339,000港元（2014年：12,812,000港元），較去年同期減少虧損97.4%。本期間內，本集團分佔南沙水務公司的虧損為166,000港元（2014年：6,278,000港元），減虧97.4%。

水務集團（香港）

於2014年度，粵海水務集團（香港）有限公司（「水務集團（香港）」，本公司的一間全資附屬公司）收購／成立五華粵海環保有限公司（「五華水務公司」）、東莞市常平金勝水務有限公司（「金勝水務公司」）及東莞市道滘鴻發污水處理有限公司（「道滘水務公司」）各100%股本權益、梅州粵海水務有限公司（「梅州水務集團」）及中超投資有限公司（「儋州水務集團」）各70%股本權益，以及開平粵海水務有限公司（「開平水務公司」）54.29%股本權益，所有公司主要在中國從事供水及污水處理業務。

五華水務公司、金勝水務公司、道滘水務公司、梅州水務集團及開平水務公司經營的污水處理廠各自的每日污水處理能力分別為20,000噸、70,000噸、40,000噸、100,000噸及50,000噸。梅州水務集團及儋州水務集團的年供水能力分別為8,760萬立方米及3,650萬立方米。

五華水務公司、金勝水務公司、道滘水務公司、梅州水務集團、開平水務公司及儋州水務集團於本期間內的收入及稅前利潤合共分別為68,087,000港元及3,813,000港元。

物業投資

中國內地

天河城廣場

本期間內，天河城廣場來自購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及寫字樓大廈的收入達298,465,000港元（2014年：289,657,000港元），增幅為3.0%。本期間內的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）稍為減少0.2%至213,339,000港元（2014年：213,748,000港元）。

本期間內，購物中心的平均出租率約99%（2014年：99%）。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心的商店舖位需求強勁及使用公開招租制度來挑選新客戶，使本期間租金收入增加。

寫字樓大廈名為粵海天河城大廈，於本期間內的平均出租率為98.8%（2014年：98.0%），總收入為54,982,000港元（2014年：53,235,000港元），增幅為3.3%。本期間內的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）增加3.9%至47,579,000港元（2014年：45,781,000港元）。

天津天河城購物中心

本集團於天津擁有一塊土地，該土地將發展成為一個大型現代化購物中心，其地面及地庫的總建築面積將分別約為137,100平方米及56,000平方米。於2015年3月31日已投放合共約17.59億港元。

番禺萬博中央商務區項目

由項目公司擁有位於番禺萬博中央商務區（將發展為廣州的一個新商業區）的一塊土地將會發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約260,000平方米。於2015年3月31日已根據合作合同向項目公司投放總金額約13.33億港元。

香港

粵海投資大廈

本期間內，粵海投資大廈以滿負荷營運，平均出租率為100%（2014年：100%）。本期間內的總收入增長4.0%至12,557,000港元（2014年：12,070,000港元）。

百貨零售

七間百貨店舖（2014年：六間百貨店舖）的總租用面積約為147,000平方米（2014年：133,700平方米），錄得總收入281,261,000港元（2014年：252,372,000港元），增幅為11.4%。本期間內的稅前利潤增加19.4%至157,262,000港元（2014年：131,668,000港元）。

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司（「廣東永旺天河城」）的實際權益為26.65%。本期間內，本集團分佔廣東永旺天河城的溢利為6,709,000港元（2014年：4,091,000港元）。

酒店經營及管理

於2015年3月31日，本集團之酒店管理團隊合共管理38間酒店（2014年：39間），其中兩間位於香港、一間位於澳門及35間位於中國內地。於2015年3月31日，本集團擁有或以租賃形式擁有的七間酒店中，五間為星級酒店，兩間為經濟型酒店。本期間內，粵海喜來登酒店之平均房價為1,212港元（2014年：1,140港元），其餘四間星級酒店及兩間經濟型酒店之平均房價分別為752港元（2014年：793港元）及231港元（2014年：246港元）。本期間內，粵海喜來登酒店之平均入住率為86.6%（2014年：77.0%），其餘星級酒店之平均入住率為79.3%（2014年：82.0%）。

就酒店經營及管理業務整體而言，本期間內的收入稍為減少0.5%至160,401,000港元（2014年：161,214,000港元）。本期間內的稅前利潤減少7.2%至30,495,000港元（2014年：32,873,000港元）。

發電

中山火力發電廠

本期間內的售電量為1.18億千瓦時（2014年：1.41億千瓦時），減幅為16.3%。由於售電量及電價下降，故本期間內的收入減少18.2%至74,667,000港元（2014年：91,258,000港元）。本期間內的稅前利潤為23,343,000港元（2014年：35,791,000港元），減幅為34.8%。

廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%。本期間內的售電量為27.82億千瓦時（2014年：35.26億千瓦時），減幅為21.1%。本期間內的收入為1,508,802,000港元（2014年：1,945,333,000港元），減幅為22.4%。收入下降主要是由於一台發電機組於2015年2月至3月期間暫停營運，以進行維修及保養。粵電靖海發電於本期間內的稅前利潤減少26.2%至290,985,000港元（2014年：394,325,000港元）。本期間內，本集團分佔粵電靖海發電的溢利為52,933,000港元（2014年：72,304,000港元）。

展望

面對複雜多變的外圍經濟形勢以及機遇與風險並存的行業發展狀況，我們將在繼續穩步推進本集團發展戰略的基礎上，密切關注外圍經濟形勢變化，捕捉行業市場機遇，力求繼續為利益相關方創造長遠價值。

本集團將繼續關注水資源管理市場的投資機會，加快形成全面的水資源管理產業鏈。同時，我們將進一步優化公司資源配置，關注潛在的市場併購機會，拓寬利潤增長點，增加穩定收益型投資項目。

未經審核財務資料審閱

本集團截至2015年3月31日止三個月之未經審核財務資料已由本公司的審核委員會審閱。

審慎行事聲明

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載之資料乃未經審核。因此，此公告內所載之任何資料不應被視為對本集團截至2015年3月31日止三個月期間財務表現的任何指標或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等的專業顧問意見。

承董事會命
主席
黃小峰

香港，2015年4月28日

於本公告日期，本公司董事會由三名執行董事黃小峰先生、溫引珩先生和曾翰南先生；六名非執行董事黃鎮海先生、吳建國先生、張輝先生、趙春曉女士、藍汝宁先生和李偉強先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士、馮華健先生、鄭慕智博士和胡定旭先生組成。