

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零一五年三月三十一日止三個月之 未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司、其合營安排及聯營公司(「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績。

截至二零一五年三月三十一日止三個月本公司權益持有人應佔未經審核綜合虧損約為8,000,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)現公佈本公司、其附屬公司、其合營安排及聯營公司(「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止三個月(「該期間」)之未經審核綜合財務業績。

綜合損益表(未經審核)

	附註	截至三月三十一日止三個月	
		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
營業額	2	21,178	21,927
銷售成本		<u>(4,860)</u>	<u>(4,552)</u>
毛利		16,318	17,375
其他虧損淨額	3	(3,178)	(4,007)
行政開支	4	<u>(23,599)</u>	<u>(26,423)</u>
來自經營活動的虧損		(10,459)	(13,055)
融資成本	5	(372)	(380)
應佔一家合營公司虧損		(899)	(1,132)
應佔聯營公司虧損		<u>(628)</u>	<u>(492)</u>
除稅前虧損		(12,358)	(15,059)
所得稅抵免		<u>2,651</u>	<u>2,381</u>
期內虧損	6	<u><u>(9,707)</u></u>	<u><u>(12,678)</u></u>
以下各項應佔：			
本公司權益股東		(8,039)	(11,438)
非控股權益		<u>(1,668)</u>	<u>(1,240)</u>
期內虧損		<u><u>(9,707)</u></u>	<u><u>(12,678)</u></u>
每股盈利		港仙	港仙
每股基本虧損		<u><u>(2.10)</u></u>	<u><u>(2.99)</u></u>

綜合財務狀況表(未經審核)

	附註	於二零一五年 三月三十一日 千港元	於二零一四年 十二月 三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		43,757	41,904
無形資產		10,193	10,873
商譽		8,937	8,942
可供出售金融資產		32,998	33,016
長期銀行存款		9,775	9,780
於聯營公司權益		8,116	8,880
遞延稅項資產		27,471	24,632
非流動資產總額		141,247	138,027
流動資產			
買賣證券		108,300	111,197
應收賬款及其他應收款		27,362	30,274
短期銀行存款		7,596	17,101
可收回當期稅項		3,806	4,630
現金及現金等價物		372,578	372,824
		519,642	536,026
流動負債			
應付賬款及其他應付款		(27,278)	(29,924)
計息貸款	7	(1,093)	(969)
		(28,371)	(30,893)
淨流動資產		491,271	505,133
總資產減流動負債		632,518	643,160
非流動負債			
已收取超過來自按權益法入賬之 合營公司之盈利之股息		(18,960)	(17,256)
計息貸款	7	(30,712)	(30,394)
		(49,672)	(47,650)
淨資產		582,846	595,510
資本及儲備			
股本		382,450	382,450
儲備		156,812	167,784
本公司權益股東應佔總權益		539,262	550,234
非控股權益		43,584	45,276
總權益		582,846	595,510

附註：

1. 會計政策

本集團截至二零一五年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績未經本公司核數師審閱，惟已由本公司之審核委員會審閱。

本集團截至二零一五年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零一四年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，惟預期於二零一五年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於下文。

香港會計師公會（「香港會計師公會」）已頒佈多項於本集團及本公司當前會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。其中，與本集團財務報表有關之發展如下：

- 香港會計準則第19號之修訂，界定福利計劃：僱員供款
- 二零一零年至二零一二年周期內之香港財務報告準則年度改進
- 二零一一年至二零一三年周期內之香港財務報告準則年度改進

採納上述修訂並無對本集團之財務報表造成任何重大影響。

此外，新香港公司條例（第622章）第9部「帳目及審計」之規定根據該條例第358條於二零一五年一月一日獲採納。採納該等規定並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。

2. 營業額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
來自外界客戶之收益		
— 酒店	20,030	21,433
利息收入	1,148	494
	<u>21,178</u>	<u>21,927</u>

3. 其他虧損淨額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
買賣證券之已變現及未變現估值收益／(虧損)淨額	423	(2,879)
已變現及未變現外匯虧損淨額	(6,280)	(1,128)
剔除一間無業務活動附屬公司之收益	2,779	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(100)	—
	<u>(3,178)</u>	<u>(4,007)</u>

4. 行政開支

行政開支主要包括本公司及本集團酒店分部之開支(包括美國北卡羅萊納州之 Sheraton Chapel Hill Hotel (本集團附屬公司聯合經營之一家酒店)產生之開支)。

5. 融資成本

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
攤銷撥充資本之交易成本	31	31
借款之利息開支	341	349
	<u>372</u>	<u>380</u>

6. 經扣除／(計入)下列各項後得出之期內虧損

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	783	691
無形資產攤銷	674	675
經營租賃支出一物業租金	729	504
利息收入	(1,148)	(494)
	<u>(1,148)</u>	<u>(494)</u>

7. 計息借款

	於二零一五年 三月三十一日 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 千港元
定期貸款(有抵押)	30,944	31,130
融資租賃負債	861	233
	<u>31,805</u>	<u>31,363</u>
償還期限：		
—1年內	1,093	969
—1至5年	4,345	3,652
—5年後	26,367	26,742
	<u>31,805</u>	<u>31,363</u>

本集團於定期貸款之逐項權益由以下各項作抵押：

- Sheraton Chapel Hill Hotel、其裝修工程、設備及裝置之第一優先抵押，截至二零一五年三月三十一日之賬面值為38,700,000港元；
- 轉讓與Sheraton Chapel Hill Hotel有關之出售、租賃、協議、商標及保險所得款項之所有權利及利益；
- 質押截至二零一五年三月三十一日於特定銀行賬戶持有之款項1,800,000港元；及
- 本集團間接附屬公司Richfield Hospitality, Inc (「RHI」)之擔保。

無追索權分割擔保

截至二零一五年三月三十一日，RHI與SWAN USA, Inc (均為本集團之間接附屬公司)(「擔保人」)為以下有關本集團共同控制實體、合營公司及聯營公司之若干債務之擔保人：

- RHI為上述由SWAN Carolina Investor, LLC與SFI Carolina TIC SPE, LLC所訂立定期貸款之債務擔保人。該定期擔保於二零二三年五月六日屆滿。
- RHI與SWAN USA, Inc為本集團之合營公司Richfield Syracuse Hotel Partners, LLC所訂立定期貸款之債務擔保人。該定期擔保於二零一六年二月一日屆滿。
- RHI與SWAN USA, Inc為RBH Mezz, LLC與Rich Burlington Hotel, LLC所訂立定期貸款之債務擔保人，該貸款為S-R Burlington Partners, LLC之相關投資。該等定期擔保於二零一七年十一月十一日屆滿。

上述債務具無追索權性質，而本集團之負債以個別貸款之抵押物為限。擔保人所訂立之擔保賦予貸款人就因欺詐、挪用租金及蓄意損壞等特定行為而引致之任何損失及開支進行追索之權利。擔保人之責任為在抵押物不足時賠償貸款人之損失及開支。該等擔保並無規定擔保人須對借款人未償還貸款等任何其他事件而承擔責任。於二零一五年三月三十一日，本集團根據擔保須承擔之最大潛在責任為295,800,000港元。

管理層認為，違反上述契諾及觸發上述擔保所涉任何現金流出之可能性甚微。此外，上述債務具無追索權性質，而單項抵押物之賬面值超過其相關未償還貸款金額。

業務回顧及前景

本集團錄得本公司權益股東應佔虧損淨額8,000,000港元，而去年同期錄得本公司權益股東應佔虧損淨額11,400,000港元，主要由於本集團於回顧期間產生較低之行政開支所致。

本集團之投資控股分部於二零一五年三月三十一日確認本集團所持證券已變現及未變現估值收益淨額400,000港元。同時錄得已變現及未變現之外匯虧損淨額總額6,300,000港元，主要產生於以英鎊計值之證券持有及現金存款。因此，於回顧期間錄得已變現及未變現虧損淨額總額為5,900,000港元，而去年同期則為已變現及未變現虧損淨額總額4,000,000港元。於回顧期間因剔除本集團一間無業務活動附屬公司而確認一次性外匯收益2,800,000港元。該項連同該期間產生較低行政開支導致較低之經營虧損3,900,000港元，而去年同期經營虧損為7,700,000港元。

本集團之美國酒店管理分部Richfield Hospitality錄得較低之管理費收益2,800,000港元，較去年同期之6,400,000港元減少3,600,000港元或56.7%。收益減少部分被較低之行政開支所抵銷，導致於回顧期間產生除稅前虧損5,400,000港元，而去年同期則產生虧損4,700,000港元。

美國北卡羅來納州之Sheraton Chapel Hill Hotel貢獻之總收益為5,900,000港元，較去年同期增加300,000港元。因此，溢利貢獻由去年同期之100,000港元增至300,000港元。

本集團於酒店業訂房連接、網上渠道推廣及收益／渠道管理諮詢服務之翹楚 Sceptre Hospitality Resources (「SHR」) 之 51% 股權錄得較高之收益 11,000,000 港元，較去年同期之 8,800,000 港元增加 24.6%，主要來自 SHR 獲得之新開設賬戶。然而，SHR 於該期間為支持收益增長產生較高之行政開支，產生較高虧損 1,900,000 港元，而去年同期為 1,100,000 港元。

擁有 Crowne Plaza Syracuse Hotel 之本集團共同控制實體 Richfield Syracuse Hotel Partners, LLC 於回顧期間錄得應佔虧損 900,000 港元，而去年同期應佔虧損為 1,100,000 港元。應佔虧損較少主要由於酒店於回顧期間之每日平均房價較去年同期高而令收益增加所致。

於回顧期間，本集團亦確認應佔其聯營公司 (S-R Burlington Partners, LLC. 及 Cosmic Hospitality China Limited) 之虧損 600,000 港元，而去年同期應佔虧損為 500,000 港元。

儘管美國房產及酒場呈現向好跡象，但基於全球性不明朗因素，本集團仍然抱持審慎態度。

本集團繼續持有若干交易證券，而其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之交易證券公平值重新調整產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款產生之未變現盈虧而繼續調整。

本公司股東及潛在投資者務請注意，本公佈所載數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
主席兼董事總經理
郭令明

香港，二零一五年五月十二日

於刊發本公佈之日，董事會由九名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；兩名為非執行董事陳智思先生及 Ronald Nathaniel Issen 先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。